ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | CELESTIN FREINET RINCON | | | | PROYECTO: | 1096 - DESARROLLO INTEGRAL DESDE LA GESTACIÓN HASTA LA ADOLESCENCIA | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 13/08/2018 | LOCALIDAD: | 11 - SUBA | BARRIO: | RINCON DE SUBA | UPZ: | 28-EL RINCON |
| DIRECCIÓN: | CL 128B BIS A 91 93 | | | CÓDIGO SIBI: | N / A | TELÉFONO: | N / A |
| USO ACTUAL: | CELESTIN FREINET | SECTOR CATASTRAL: | 009202 20 18 | MATRICULA INMOBILIARIA: | 050N 00302359 | CHIP: | AAA0129AXXS |

## PARTE II
## INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

### 2.1 PARAMETROS URBANISTICOS

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Plano de localización. **(Requisito mínimo)** | Cuenta con el plano de localización expedido por la Secretaria Distrital de Planeación (plano de loteo o de urbanismo), o si corresponde a un municipio o área RURAL expedido por el IGAC. | X | | |
| 2.1.2 | Plano arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

### 2.2 AFECTACIONES

#### 2.2.1 AMENAZAS NATURALES

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 1 | Remoción en masa | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] N/A |
| 2 | Inundación | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] N/A |
| 3 | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Extra alta [X] N/A |

**Nota. , , Si se evidencian redes eléctricas con líneas de alta y extra alta tensión, se evaluaran de acuerdo al anexo general del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente, "...cumplir con el ancho de la zona de servidumbre de líneas de transmisión para líneas de alta y extra alta tensión de las Tablas 13,1 y 22.1. En dado caso de ser líneas de media tensión se deberán garantizar las distancias mínimas de seguridad respecto a las construcciones según lo expuesto en el RETIE. Tabla 13.1**

## PARTE III
## CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

### 3.1 REQUERIMIENTOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN JARDIN INFANTIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Areas de construcción | AREA PRIMER PISO | 149,69 |
| | | AREA SEGUNDO PISO | 100,05 |
| | | AREA TERCER PISO | 0 |
| | | AREA TOTAL CONSTRUIDA | 248,74 |
| 3.1.2 | Area total construida/ numero de niños-a: ___248,74____ Capacidad_____124_____( 2 metros cuadrados por niño-niña). **(Requisito mínimo)** | | |

### 3.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

#### 3.2.1 AREA ADMINISTRATIVA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.1.1 | Oficina de dirección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.2 | Baños para adultos (1 por cada 15 adultos) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.3 | Depósito de material didáctico **(Requisito mínimo)** | X | | |

#### 3.2.2 AREA SALA MATERNA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.2.1 | Zona de gateo y estimulacion temprana - caminadores **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.2.2 | Si los grupos de cero a un año y de un año a menores de dos años se encuentran en el mismo espacio, deben estar separados físicamente con muros a media altura, muebles a media altura (biblioteca, armario, etc.) o con una estructura alta en material traslucido, permitiendo la visibilidad y acceso; esta separación debe estar asegurada y fija. **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.2.3 | Zona de Sala amiga de la familia lactante **(Requisito mínimo)** | X | | |



13

3.2.3. AREA DE SERVICIOS GENERALES

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.3.1 | Cocina **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.2 | Despensa general **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.3 | Despensa diaria **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.4 | Depósito de implementos de aseo **(Requisito mínimo)** | X | | |

3.2.4. AMBIENTES PEDAGOGICOS (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | Aula | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 2 | 1 | 3,8 | 7,15 | 27,17 | 2 m2 por niño-a menor de 2 años | 14 | |
| 2 | 2 | 7,15 | 3,1 | 22,17 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 22 | |
| 2 | 3 | 2,9 | 5,85 | 16,97 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 16 | |
| 1 | 4 | 3,15 | 3,75 | 11,81 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 11 | |
| 1 | 5 | 3,2 | 3,75 | 12,00 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 12 | |
| 1 | 6 | 4,27 | 3,87 | 16,52 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 16 | |
| 1 | 7 | 3,8 | 4 | 15,20 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 15 | |
| 1 | 8 | 3,68 | 3,6 | 13,25 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 13 | |
| 1 | 9 | 3,7 | 3,55 | 13,14 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 13 | |
| 1 | 10 | 3,88 | 4,9 | 19,01 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 19 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | ____151____ usuarios. | |

3.2.5 BATERIAS SANITARIAS (Requisito mínimo)

3.2.5.1 Menores de 2 años

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.5.2 | Zona de cambio de pañales **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.5.3 | Zona de control de esfinteres **(Requisito mínimo)** | X | | |

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario de linea infantil | Lavacolas | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 1 | Un (1) sanitario de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en las niñas y los niños.<br>Un (1) lavamanos de linea infantil instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado.<br>Un (1) lavacolas por cada 15 niños - as , asegurado y fijo, con punto hidráulico y punto de desagüe. | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | 1 | 1 | 1 | | |

3.2.5.2 Mayores de 2 años

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario u orinal de linea infantil | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 7 | 1 | Un (1) sanitario u orinal de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en las niñas y los niños.y<br>Un (1) lavamanos de linea infantil por cada 20 niños -as, instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado | |
| 1 | 4 | 3 | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | 13 | 10 | 1 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | | ____215____ Usuarios. |

PARTE IV

4.1 OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ESTANDAR M2 124
CAPACIDAD POR ÁREAS 151
CAPACIDAD POR BAÑOS 215

4.2 CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTO__X___ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato.**

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. MARIA VICTORIA BARRERA BERNAL | | A25032002-52155364 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-821335
Fecha: 19/06/2018


ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AMADEO LOPEZ GONZALEZ | C | 4068010 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 7626 | 1970-09-05 | BOGOTA | 06 | 050N00302359 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 128B BIS A 91 93 - Código Postal: 111131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 128B BIS A 91 97

**Dirección(es) anterior(es):**
CL 122A 91 93, FECHA: 2006-01-16
CL 123 BIS 91 65, FECHA: 1998-12-29

**Código de sector catastral:** 009202 20 18 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** SB 7776
**CHIP:** AAA0129AXXS
**Número Predial Nal:** 11001019211020020001800000000

**Destino Catastral :** 06 DOTACIONAL PRIVADO
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** INSTITUCIONAL PUNTUAL

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 203.0 | 420.38 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 586,893,000 | 2018 |
| 1 | 560,338,000 | 2017 |
| 2 | 444,759,000 | 2016 |
| 3 | 171,805,000 | 2015 |
| 4 | 160,447,000 | 2014 |
| 5 | 144,680,000 | 2013 |
| 6 | 120,556,000 | 2012 |
| 7 | 115,633,000 | 2011 |
| 8 | 113,741,000 | 2010 |
| 9 | 75,788,000 | 2009 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Junio de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **750D7C58A521**.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

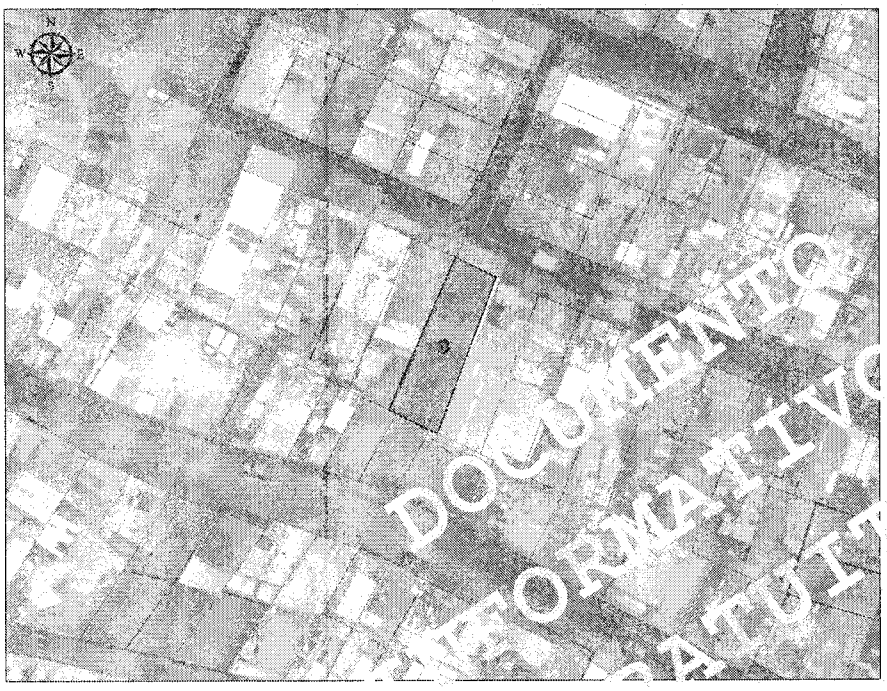
# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

## CL 128 B BIS A 91 93

**(CL 128B BIS A 91 97)**

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**




- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO

## Localización

| | |
|---|---|
| Localidad | 11-SUBA ✓ |
| Barrio Catastral | 009202-EL RINCON |

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
# CL 128 B BIS A 91 93
(CL 128B BIS A 91 97)

| | |
|---|---|
| Manzana Catastral | 00920220 |
| Lote Catastral | 0092022018 |
| UPZ | 28-EL RINCON |

**Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.**

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| Sector Normativo | Código Sector: 4 Sector Demanda: D Decreto: 399-15/12/2004 Mod.=Res 582/2007 (Gaceta 484/2007).Dto 410 de 2010. Dto 051 de 2013 |
| Acuerdo 6 de 1990 | Actividad6: M Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología: |
| Subsector Uso | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Excepciones de Norma | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Edificabilidad | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| Inmueble de Interés | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.**

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| Plan Parcial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.**

## Legalización

| | |
|---|---|
| Legalización | Nombre: RINCON DE SUBA Estado: 1 Decreto: 768 de 02-JUL-93 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| Urbanístico | Código: 111365B002 Tipo plano: 2 |

Secretaría Distrital de Planeación
DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR JURÍDICO
CL 128 B BIS A 97

| | |
|---|---|
| Topográfico | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Zonas Antiguas y Consolidadas

| | |
|---|---|
| Sector Consolidado | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Amenazas

| | |
|---|---|
| Amenaza Remoción masa | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.**

## Sistema de Áreas Protegidas

| | |
|---|---|
| Reserva Forestal Nacional | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.**

## Reserva Vial

| | |
|---|---|
| Reserva Vial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.**

## Estratificación

| | |
|---|---|
| Atípicos | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Estrato | 2 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.**

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | CELESTIN FREINET AURES | | | | PROYECTO: | 1096 - DESARROLLO INTEGRAL DESDE LA GESTACIÓN HASTA LA ADOLESCENCIA | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 13/08/2018 | LOCALIDAD: | 11 - SUBA | BARRIO: | POTRERILLO | UPZ: | 28-EL RINCON |
| DIRECCIÓN: | KR 101A 132B 03 | | | CÓDIGO SIBI: | N / A | TELÉFONO: | N / A |
| USO ACTUAL: | CELESTIN FREINET | SECTOR CATASTRAL: | 009240 72 01 000 00000 | MATRICULA INMOBILIARIA: | 050N 00590302 | CHIP: | AAA0136MUTO |

## PARTE II
## INFORMACION TECNICA DEL PREDIO

### 2.1 PARAMETROS URBANISTICOS

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Plano de localización. **(Requisito mínimo)** | Cuenta con el plano de localización expedido por la Secretaria Distrital de Planeación (plano de loteo o de urbanismo), o si corresponde a un municipio o área RURAL expedido por el IGAC. | X | | |
| 2.1.2 | Plano arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

### 2.2 AFECTACIONES

#### 2.2.1 AMENAZAS NATURALES

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 1 | Remoción en masa | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 2 | Inundación | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 3 | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Extra alta [X] N/A |

**Nota. , , Si se evidencian redes eléctricas con líneas de alta y extra alta tensión, se evaluaran de acuerdo al anexo general del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente, "...cumplir con el ancho de la zona de servidumbre de líneas de transmisión para líneas de alta y extra alta tensión de las Tablas 13,1 y 22.1. En dado caso de ser líneas de media tensión se deberán garantizar las distancias mínimas de seguridad respecto a las construcciones según lo expuesto en el RETIE. Tabla 13.1**

## PARTE III
## CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

### 3.1 REQUERIMIENTOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN JARDIN INFANTIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Areas de construcción | AREA PRIMER PISO | 320,54 |
| | | AREA SEGUNDO PISO | 320,54 |
| | | AREA TERCER PISO | 320,54 |
| | | AREA TOTAL CONSTRUIDA | 961,62 |
| 3.1.2 | Area total construida/ numero de niños-a: ___961,62____ Capacidad_____480_____( 2 metros cuadrados por niño-niña). **(Requisito mínimo)** | | |

### 3.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

#### 3.2.1 AREA ADMINISTRATIVA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.1.1 | Oficina de dirección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.2 | Baños para adultos (1 por cada 15 adultos) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.3 | Depósito de material didáctico **(Requisito mínimo)** | X | | |

#### 3.2.2 AREA SALA MATERNA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.2.1 | Zona de gateo y estimulación temprana - caminadores **(Requisito mínimo)** | | | N / A |
| 3.2.2.2 | Si los grupos de cero a un año y de un año a menores de dos años se encuentran en el mismo espacio, deben estar separados físicamente con muros a media altura, muebles a media altura (biblioteca, armario, etc.) o con una estructura alta en material traslucido, permitiendo la visibilidad y acceso; esta separación debe estar asegurada y fija. **(Requisito mínimo)** | | | N / A |
| 3.2.2.3 | Zona de Sala amiga de la familia lactante **(Requisito mínimo)** | | | N / A |

### 3.2.3. ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.3.1 | Cocina **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.2 | Despensa general **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.3 | Despensa diaria **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.4 | Depósito de implementos de aseo **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 3.2.4. AMBIENTES PEDAGOGICOS (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | Aula | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | 1 | 6,21 | 2,94 | 18,26 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 18 | |
| 1 | 2 | 2,94 | 3,56 | 10,47 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 10 | |
| 1 | 3 | 5,57 | 4,69 | 26,12 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 26 | |
| 1 | 4 | 5,99 | 2,93 | 17,55 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 17 | |
| 2 | 5 | 2,94 | 6,85 | 20,14 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 20 | |
| 2 | 6 | 3,57 | 2,94 | 10,50 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 10 | |
| 2 | 7 | 6,44 | 3,3 | 21,25 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 21 | |
| 2 | 8 | 6,44 | 4,84 | 31,17 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 31 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 153 usuarios. | |

### 3.2.5. BATERIAS SANITARIAS. (Requisito mínimo)

#### 3.2.5.1 Menores de 2 años

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.5.2 | Zona de cambio de pañales **(Requisito mínimo)** | | | N / A |
| 3.2.5.3 | Zona de control de esfinteres **(Requisito mínimo)** | | | N / A |

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario de linea infantil | Lavacolas | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Un (1) sanitario de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caída en las niñas y los niños.<br>Un (1) lavamanos de linea infantil instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado.<br>Un (1) lavacolas por cada 15 niños - as , asegurado y fijo, con punto hidráulico y punto de desagüe. | No cuentan con niños menores de 2 años |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | N / A | N / A | N / A | | |

#### 3.2.5.2 Mayores de 2 años

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario u orinal de linea infantil | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 | 7 | 1 | Un (1) sanitario u orinal de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caída en las niñas y los niños.y<br>Un (1) lavamanos de linea infantil por cada 20 niños -as, instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado | |
| 2 | 5 | 8 | | | |
| 3 | 3 | 3 | | | |
| TOTAL | 13 | 18 | 1 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | 260 Usuarios. | |

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS 153
CAPACIDAD POR BAÑOS 260

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTO___X___ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato.**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. MARIA VICTORIA BARRERA BERNAL | | A25032002-52155364 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

## KR 101 A 132 B 3

(KR 101A 132B 01)

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO

## Localización

| | |
|---|---|
| Localidad | 11-SUBA |
| Barrio Catastral | 009240-POTRERILLO |

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
# KR 101 A 132 B 3
(KR 101A 132B 01)

| | |
|---|---|
| Manzana Catastral | 00924072 |
| Lote Catastral | 0092407201 |
| UPZ | 28-EL RINCON |

**Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.**

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| Sector Normativo | Código Sector: 2 Sector Demanda: D Decreto: 399-15/12/2004 Mod.=Res 582/2007 (Gaceta 484/2007).Dto 410 de 2010. Dto 051 de 2013 |
| Acuerdo 6 de 1990 | Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología: |
| Subsector Uso | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Excepciones de Norma | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Edificabilidad | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| Inmueble de Interés | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.**

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| Plan Parcial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.**

## Legalización

| | |
|---|---|
| Legalización | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| Urbanístico | Código: 110020B002 Tipo plano: 7 |

Secretaría Distrital de Planeación
DOCUMENTO DE CONSULTA SIN VALOR JURÍDICO

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
# KR 101 A 132 B 3
(KR 101A 132B 01)

| | |
|---|---|
| Topográfico | Código: 110020A001 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Zonas Antiguas y Consolidadas

| | |
|---|---|
| Sector Consolidado | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Amenazas

| | |
|---|---|
| Amenaza Remoción masa | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.**

## Sistema de Áreas Protegidas

| | |
|---|---|
| Reserva Forestal Nacional | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.**

## Reserva Vial

| | |
|---|---|
| Reserva Vial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.**

## Estratificación

| | |
|---|---|
| Atípicos | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Estrato | 3 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.**

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-823122
**Fecha:** 19/06/2018
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GESTION DE INVERSION COLOMBIA SAS GIC | N | 9008563605 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 422 | 2016-03-18 | BOGOTA D.C. | 59 | 050N00590302 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 101A 132B 03 - Código Postal: 111131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
KR 101A 132B 01

**Dirección(es) anterior(es):**
KR 101A 132 03, FECHA: 2006-01-20

**Código de sector catastral:** 009240 72 01 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** 132 101A 25
**CHIP:** AAA0136MUTO
**Número Predial Nal:** 11001019211400072000100000000

**Destino Catastral :** 06 DOTACIONAL PRIVADO
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** INSTITUCIONAL PUNTUAL

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 72.0 | 226.3 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 268,751,000 | 2018 |
| 1 | 252,641,000 | 2017 |
| 2 | 257,102,000 | 2016 |
| 3 | 247,049,000 | 2015 |
| 4 | 212,202,000 | 2014 |
| 5 | 120,557,000 | 2013 |
| 6 | 112,442,000 | 2012 |
| 7 | 106,623,000 | 2011 |
| 8 | 106,013,000 | 2010 |
| 9 | 92,945,000 | 2009 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Junio de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **257D7C58A521.**

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaria Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | JARDIN INFANTIL COFINANCIADO LA FLORIDA | | | PROYECTO: | 1096 - DESARROLLO INTEGRAL DESDE LA GESTACIÓN HASTA LA ADOLESCENCIA | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 13/08/2018 | LOCALIDAD: | ENGATIVA | BARRIO: | 005621 - FLORIDA BLANCA | UPZ: | 30 - BOYACA REAL |
| DIRECCIÓN: | CL 68 A 91 17 | | | CÓDIGO SIBI: | N/A | TELÉFONO: | |
| USO ACTUAL: | JARDIN INFANTIL | SECTOR CATASTRAL: | 005621 31 25 000 0000 | MATRICULA INMOBILIARIA: | 050C 00613512 | CHIP: | AAA0065DZYN |

## PARTE II
## INFORMACION TECNICA DEL PREDIO

### 2.1 PARAMETROS URBANISTICOS

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Plano de localización. **(Requisito mínimo)** | Cuenta con el plano de localización expedido por la Secretaria Distrital de Planeación (plano de loteo o de urbanismo). o si corresponde a un municipio o área RURAL expedido por el IGAC. | X | | |
| 2.1.2 | Plano arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

### 2.2 AFECTACIONES

#### 2.2.1 AMENAZAS NATURALES

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 1 | Remoción en masa | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 2 | Inundación | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 3 | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Extra alta [X] N/A |

**Nota. , , Si se evidencian redes eléctricas con líneas de alta y extra alta tensión, se evaluaran de acuerdo al anexo general del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente, "...cumplir con el ancho de la zona de servidumbre de líneas de transmisión para líneas de alta y extra alta tensión de las Tablas 13,1 y 22.1. En dado caso de ser líneas de media tensión se deberán garantizar las distancias mínimas de seguridad respecto a las construcciones según lo expuesto en el RETIE. Tabla 13.1**

## PARTE III
## CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

### 3.1. REQUERIMIENTOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN JARDIN INFANTIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Areas de construcción | AREA PRIMER PISO | 144 |
| | | AREA SEGUNDO PISO | 144 |
| | | AREA TERCER PISO | 144 |
| | | AREA TOTAL CONSTRUIDA | 432 M2 |
| 3.1.2 | Area total construida/ numero de niños-a: 432 Capacidad 216 ( 2 metros cuadrados por niño-niña). **(Requisito mínimo)** | | |

### 3.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO

#### 3.2.1 AREA ADMINISTRATIVA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.1.1 | Oficina de dirección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.2 | Baños para adultos (1 por cada 15 adultos) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.3 | Depósito de material didáctico **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 3.2.2 AREA SALA MATERNA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.2.1 | Zona de gateo y estimulación temprana - caminadores **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.2.2 | Si los grupos de cero a un año y de un año a menores de dos años se encuentran en el mismo espacio, deben estar separados físicamente con muros a media altura, muebles a media altura (biblioteca, armario, etc.) o con una estructura alta en material traslucido, permitiendo la visibilidad y acceso; esta separación debe estar asegurada y fija. **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.2.3 | Zona de Sala amiga de la familia lactante **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 3.2.3. ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.3.1 | Cocina **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.2 | Despensa general **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.3 | Despensa diaria **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.4 | Depósito de implementos de aseo **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 3.2.4. AMBIENTES PEDAGÓGICOS (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | Aula | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | 1 | 5,4 | 6 | 32,4 | 2 m2 por niño-a menor de 2 años | 16 | |
| 1 | 2 | 8,7 | 6 | 52,2 | 2 m2 por niño-a menor de 2 años | 26 | |
| 1 | 3 | 3 | 8 | 24 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 24 | |
| 2 | 4 | 3,5 | 4 | 14 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 14 | |
| 2 | 5 | 2,75 | 8,5 | 23,37 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 23 | |
| 2 | 6 | 3 | 4,8 | 14,4 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 14 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 117 usuarios. | |

### 3.2.5. BATERIAS SANITARIAS (Requisito mínimo)

#### 3.2.5.1 Menores de 2 años

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.5.2 | Zona de cambio de pañales **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.5.3 | Zona de control de esfinteres **(Requisito mínimo)** | X | | |

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario de linea infantil | Lavacolas | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 2 | Un (1) sanitario de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en las niñas y los niños.<br>Un (1) lavamanos de linea infantil instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado.<br>Un (1) lavacolas por cada 15 niños - as , asegurado y fijo, con punto hidráulico y punto de desagüe. | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | 1 | 1 | 2 | | |

#### 3.2.5.2 Mayores de 2 años

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario u orinal de linea infantil | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 7 | 0 | Un (1) sanitario u orinal de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en las niñas y los niños.y<br>Un (1) lavamanos de linea infantil por cada 20 niños -as, instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado | |
| 1 | 1 | 6 | 1 | | |
| | | | | | |
| TOTAL | 7 | 13 | 1 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | 170 Usuarios. | |

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS: 170
CAPACIDAD MAXIMA POR ESPACIOS: 117

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTO____X____ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).**
**Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato.**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. MARIA ALEJANDRA MORENO G. | | A251352007-39583789 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

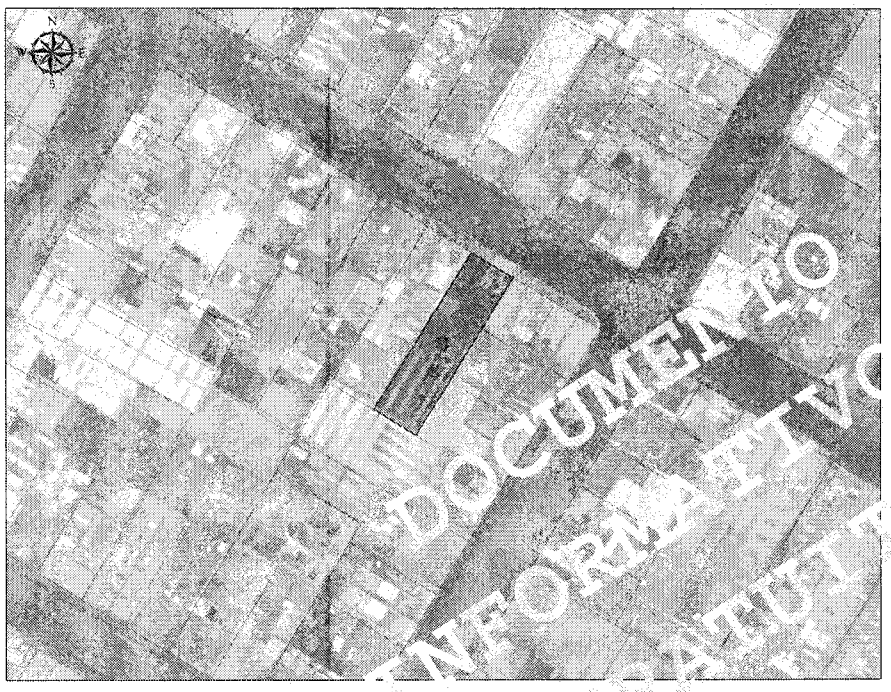
# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

## CL 68 A 91 17

**(CL 68A 91 19,CL 68A 91 15)**

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**




- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO GRATUITO

## Localización

| | |
|---|---|
| Localidad | 10-ENGATIVA |
| Barrio Catastral | 005621-FLORIDA BLANCA |

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
## CL 68 A 91 17
(CL 68A 91 19,CL 68A 91 15)

Secretaría Distrital de Planeación
INFORMATIVO
GRATUITO

| | |
|---|---|
| Manzana Catastral | 00562131 |
| Lote Catastral | 0056213125 |
| UPZ | 30-BOYACA REAL |

**Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.**

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| Sector Normativo | Código Sector: 11 Sector Demanda: C Decreto: 070-26/02/2002; Dec 882/2005; Res 995/2006.0523/2006. 0043/2009; Dec530/2012 |
| Acuerdo 6 de 1990 | Actividad6: M Tratamiento6: A Decretos: Tipología: |
| Subsector Uso | I |
| Excepciones de Norma | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Edificabilidad | A |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| Inmueble de Interés | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.**

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| Plan Parcial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.**

## Legalización

| | |
|---|---|
| Legalización | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| Urbanístico | Código: 100832B001 Tipo plano: 1 |

| | |
|---|---|
| Topográfico | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Zonas Antiguas y Consolidadas

| | |
|---|---|
| Sector Consolidado | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Amenazas

| | |
|---|---|
| Amenaza Remoción masa | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.**

## Sistema de Áreas Protegidas

| | |
|---|---|
| Reserva Forestal Nacional | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.**

## Reserva Vial

| | |
|---|---|
| Reserva Vial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.**

## Estratificación

| | |
|---|---|
| Atípicos | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Estrato | 3 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.**

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-790681
**Fecha:** 12/06/2018
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONCILIO DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE C | N | 8600110480 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 90 | 2005-01-17 | SANTA FE DE BOGOTA | 51 | 050C00613512 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 68A 91 17 - Código Postal: 111051.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 68A 91 15

CL 68A 91 19

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 005621 31 25 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** 68 91 11
**CHIP:** AAA0065DZYN
**Número Predial Nal:** 110010156102100310025000000000

**Destino Catastral :** 06 DOTACIONAL PRIVADO
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** RELIGIOSO

**Uso:** INSTITUCIONAL PUNTUAL

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 229.4 | 436.7 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 635,776,000 | 2018 |
| 1 | 635,086,000 | 2017 |
| 2 | 501,528,000 | 2016 |
| 3 | 481,256,000 | 2015 |
| 4 | 369,674,000 | 2014 |
| 5 | 282,101,000 | 2013 |
| 6 | 234,186,000 | 2012 |
| 7 | 183,947,000 | 2011 |
| 8 | 153,280,000 | 2010 |
| 9 | 122,890,000 | 2009 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 12 días del mes de Junio de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **99857C58A521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

24

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaria Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | JARDÍN INFANTIL SEMBRANDO CAMINO | | | PROYECTO: | 1096 - DESARROLLO INTEGRAL DESDE LA GESTACIÓN HASTA LA ADOLESCENCIA | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 13/08/2018 | LOCALIDAD: | BOSA | BARRIO: | PARCELA EL PORVENIR-PORVENIR TERCER SECTOR | UPZ: | 86-EL PORVENIR |
| DIRECCIÓN: | CL 53 A SUR 89 B 16 | | CÓDIGO SIBI: | N /A | | TELÉFONO: | N/A |
| USO ACTUAL: | FUNDACIÓN SOCIALSEMBRANDO CAMINO | SECTOR CATASTRAL: | 004630-03-02-000-00000 | MATRICULA INMOBILIARIA: | 50S-40101516 | CHIP: | AAA0148WFRU |

## PARTE II
## INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

### 2.1 PARAMETROS URBANISTICOS

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Plano de localización. **(Requisito mínimo)** | Cuenta con el plano de localización expedido por la Secretaria Distrital de Planeación (plano de loteo o de urbanismo), o si corresponde a un municipio o área RURAL expedido por el IGAC. | X | | |
| 2.1.2 | Plano arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

### 2.2 AFECTACIONES

#### 2.2.1 AMENAZAS NATURALES

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 1 | Remoción en masa | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 2 | Inundación | [A] Baja [X] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A |
| 3 | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Extra alta [X] N/A |

**Nota. , , Si se evidencian redes eléctricas con líneas de alta y extra alta tensión, se evaluaran de acuerdo al anexo general del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente, "...cumplir con el ancho de la zona de servidumbre de lineas de transmisión para líneas de alta y extra alta tensión de las Tablas 13,1 y 22.1. En dado caso de ser lineas de media tensión se deberán garantizar las distancias mínimas de seguridad respecto a las construcciones según lo expuesto en el RETIE. Tabla 13.1**

## PARTE III
## CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

### 3.1. REQUERIMIENTOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN JARDIN INFANTIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Areas de construcción | AREA PRIMER PISO | 78,62 |
| | | AREA SEGUNDO PISO | 83,19 |
| | | AREA TERCER PISO | 83,19 |
| | | AREA CUARTO PISO | 89,19 |
| | | AREA TOTAL CONSTRUIDA | 334,19 |
| 3.1.2 | Area total construida/ numero de niños-a: _____334,19_____ Capacidad_____167_____( 2 metros cuadrados por niño-niña). **(Requisito mínimo)** | | |

### 3.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO

#### 3.2.1 AREA ADMINISTRATIVA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.1.1 | Oficina de dirección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.2 | Baños para adultos (1 por cada 15 adultos) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.1.3 | Depósito de material didáctico **(Requisito mínimo)** | X | | |

3.2.2 AREA SALA MATERNA

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.2.1 | Zona de gateo y estimulación temprana - caminadores **(Requisito mínimo)** | | | N / A |
| 3.2.2.2 | Si los grupos de cero a un año y de un año a menores de dos años se encuentran en el mismo espacio, deben estar separados físicamente con muros a media altura, muebles a media altura (biblioteca, armario, etc.) o con una estructura alta en material traslucido, permitiendo la visibilidad y acceso; esta separación debe estar asegurada y fija. **(Requisito mínimo)** | | | N / A |
| 3.2.2.3 | Zona de Sala amiga de la familia lactante **(Requisito mínimo)** | | | N / A |

3.2.3. ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.3.1 | Cocina **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.2 | Despensa general **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.3 | Despensa diaria **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 3.2.3.4 | Depósito de implementos de aseo **(Requisito mínimo)** | X | | |

3.2.4. AMBIENTES PEDAGOGICOS (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | Aula | Dimension salones (m) lado 1 | Dimension salones (m) lado 2 | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 9,86 | 4,7 | 46,34 | 1 m2 por niño-a menor de 2 años | 46 | |
| 2 | 2 | 6,74 | 3,58 | 24,13 | 1 m2 por niño-a menor de 2 años | 24 | |
| 2 | 3 | 3,52 | 3,58 | 12,60 | 1 m2 por niño-a menor de 2 años | 12 | |
| 2 | 4 | 6,72 | 3,38 | 22,71 | 1 m2 por niño-a mayor de 2 años | 22 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | _____104_____ usuarios. | |

3.2.5. BATERIAS SANITARIAS (Requisito mínimo)

3.2.5.1 Menores de 2 años

| No. | ESPACIOS | SI | CANTIDAD | NO |
|---|---|---|---|---|
| 3.2.5.2 | Zona de cambio de pañales **(Requisito mínimo)** | | | N / A |
| 3.2.5.3 | Zona de control de esfinteres **(Requisito mínimo)** | | | N / A |

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario de linea infantil | Lavacolas | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Un (1) sanitario de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en las niñas y los niños.<br>Un (1) lavamanos de linea infantil instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado.<br>Un (1) lavacolas por cada 15 niños - as , asegurado y fijo, con punto hidráulico y punto de desagüe. | No cuentan con niños menores de 2 años |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | N/A | N/A | N/A | | |

3.2.5.2 Mayores de 2 años

| Piso o Nivel | lavamanos de linea infantil | Sanitario u orinal de linea infantil | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2 | 0 | Un (1) sanitario u orinal de linea infantil , no debe contar con escalones o peldaños de ningún tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caída en las niñas y los niños.y<br>Un (1) lavamanos de linea infantil por cada 20 niños -as, instalado(s) a una altura entre 0.45 – 0.55 metros a partir del piso acabado | |
| 2 | 2 | 4 | 0 | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| TOTAL | 5 | 7 | 1 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | _____100_____ Usuarios. | |

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

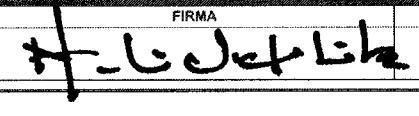
CAPACIDAD POR ÁREAS 104
CAPACIDAD POR BAÑOS 100

4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTO___X____ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).**
**Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato.**

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

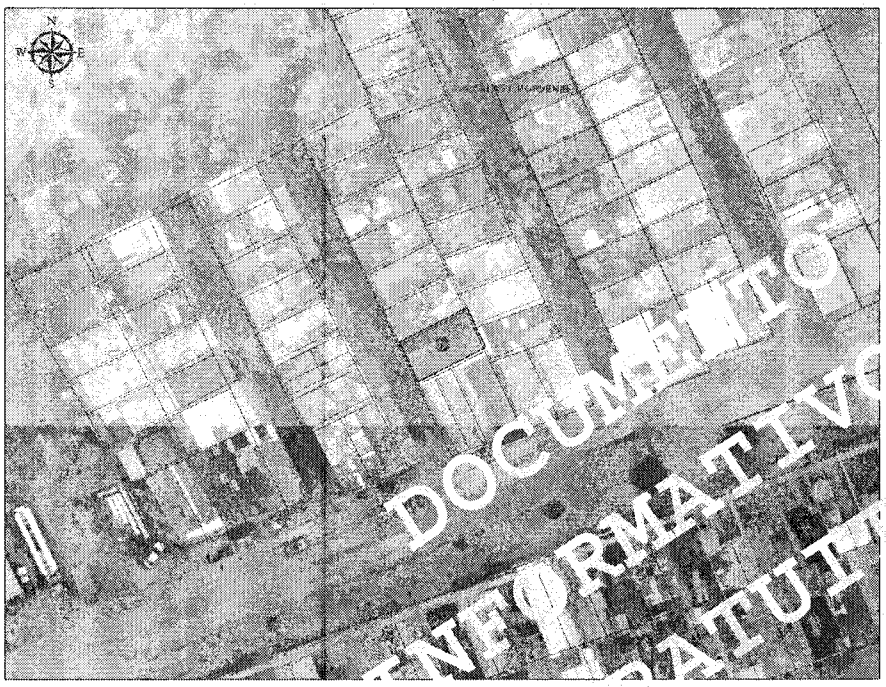
| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ARQ. MARIA VICTORIA BARRERA BERNAL |  | A25032002-52155364 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
# CL 53 A SUR 89 B 16

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**




- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

| | |
|---|---|
| Localidad | 7-BOSA |
| Barrio Catastral | 004630-PARCELA EL PORVENIR |

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
# CL 53 A SUR 89 B 16

| | |
|---|---|
| Manzana Catastral | 00463003 |
| Lote Catastral | 0046300302 |
| UPZ | 86-EL PORVENIR |

**Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.**

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| Sector Normativo | Código Sector: 4 Sector Demanda: D Decreto: 410-23/12/2004 |
| Acuerdo 6 de 1990 | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Uso | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Excepciones de Norma | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Edificabilidad | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| Inmueble de Interés | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.**

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| Plan Parcial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.**

## Legalización

| | |
|---|---|
| Legalización | Nombre: BARRIO PORVENIR TERCER SECTOR Estado: 1 Decreto: 444 de 31-DEC-97 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| Urbanístico | Código: 070429B001 Tipo plano: 2 |

Documento Informativo Gratuito

| | |
|---|---|
| Topográfico | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Zonas Antiguas y Consolidadas

| | |
|---|---|
| Sector Consolidado | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Amenazas

| | |
|---|---|
| Amenaza Remoción masa | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación | Nivel Amenaza: media |

**Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.**

## Sistema de Áreas Protegidas

| | |
|---|---|
| Reserva Forestal Nacional | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.**

## Reserva Vial

| | |
|---|---|
| Reserva Vial | Nombre: Intersección Avenida Tintal con Avenida Primero de Mayo Tipo Vía: V-2 Acto Administrativo: DEC |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.**

## Estratificación

| | |
|---|---|
| Atípicos | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Estrato | 1 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17 |

**Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.**

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-792359
Fecha: 12/06/2018


ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | YOLANDA QUIROGA MASMELA | C | 52057016 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 4761 | 2005-11-25 | BOGOTA D.C. | 04 | 050S40101516 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 53A SUR 89B 16 - Código Postal: 110711.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**
CL 53A S 103A 10, FECHA: 2003-11-04

**Código de sector catastral:** 004630 03 02 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** 205222030200000000
**CHIP:** AAA0148WFRU
**Número Predial Nal:** 110010146073000030002000000000

**Destino Catastral :** 06 DOTACIONAL PRIVADO
**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** INSTITUCIONAL PUNTUAL

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 84.0 | 348.6 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 222,998,000 | 2018 |
| 1 | 378,684,000 | 2017 |
| 2 | 333,686,000 | 2016 |
| 3 | 323,967,000 | 2015 |
| 4 | 306,201,000 | 2014 |
| 5 | 190,363,000 | 2013 |
| 6 | 168,367,000 | 2012 |
| 7 | 132,944,000 | 2011 |
| 8 | 112,254,000 | 2010 |
| 9 | 44,948,000 | 2009 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

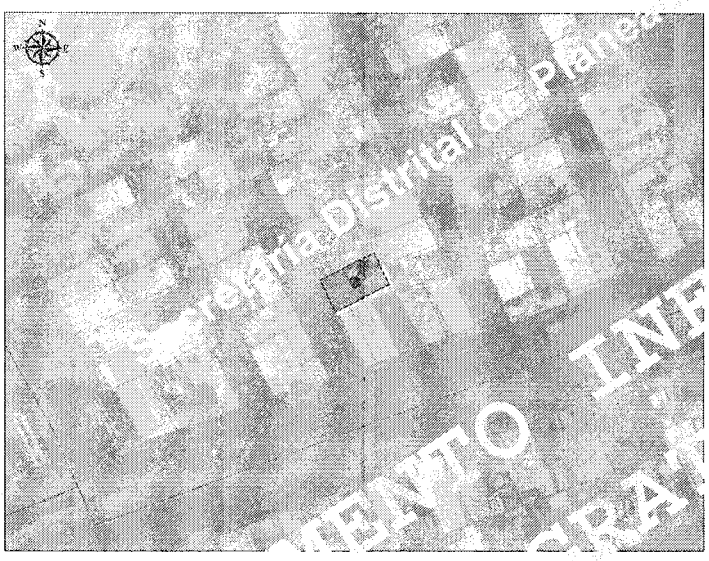
Expedida, a los 12 días del mes de Junio de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **72F57C58A521**.

Fecha 2018 06 12

# Informe de Predios en Zonas de Amenaza




- Corredor Ecológico Ronda
- ZMPA

Amenaza por Remocion en Masa

- Amenaza Alta
- Amenaza Media
- Amenaza Baja

Amenaza por Inundacion

- Amenaza Alta
- Amenaza Media
- Amenaza Baja
- Malla Vial
- Vias Principales
- Cuerpos de Agua
- Parques Zonales
- Parques Metropolitanos
- Lotes
- Manzanas
- Barrios

## Dirección: CL 53 A SUR 89 B 16

**El predio correspondiente al lote de código 0046300302 se encuentra en una zona de amenaza por inundación de categoría media y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.**

La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acerquese a las oficinas de la Secretaria Distrital de Planeación.
FUENTE: DPAE