Cl 65C SUR 78C 25
BOGA
ACEPTA EL OSMOTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura minima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caida de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito minimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)		X	
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección		X	
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista		X	
		48	Los cielo rasos NO son en madera		X	
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.		X	
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso (Requisito minimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito minimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura apoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)		X	
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres		X	
		68	Cuenta con berandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenameto de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso		X	
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas humedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.3 El Jardin Presta Servicio en un inmueble de. Tres pisos.

6.1.5. Los puertos de Salones son a media altura metalicas y no cuentan con el Sistema anti-machucón

6.1.6 El Jardin no cuenta con Sala de Familia.

6.1.7 El Area de despensa no cuenta con media Coña. Los Termoreintes no cuentan con protección.

6.1.8 El Jardin no cuenta con servicio de Sala cuna.

6.1.9. El Cuarto de basuras no cuenta con media-Coña instaluda

6.1.13 Los pilos de los muros no cuenta con esquineros.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ZOSAS C	Martin Zosas C	25202-238994

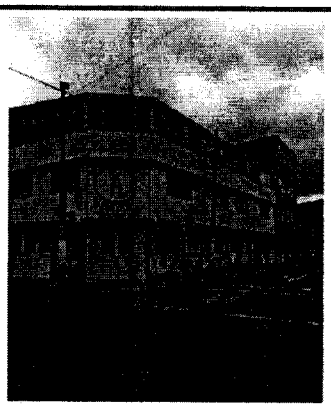
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JJ ACEPTA EL CAMBIO					
Dirección:	CL 55C SUR 78 C 25					
Localidad:	BOSA		Fecha Visita:	25	6	2,018



FACHADA



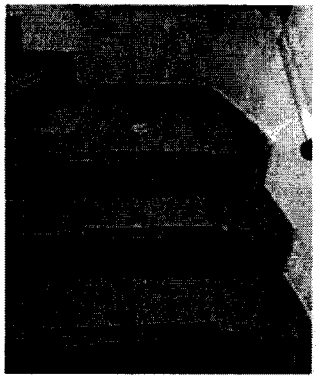
FACHADA



ESCALERA



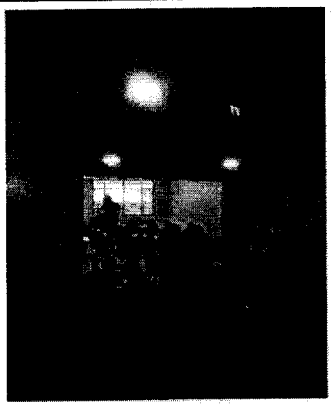
AREA INTERNA



ESCALERA



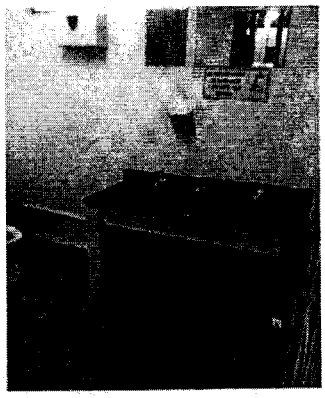
COCINA



AREA INTERNA



BAÑO



BAÑO



AREA INTERNA

Apto.
Kr 78 A 35C-44 sur
Bosa
Acepta el cambio

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATO			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura minima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		X	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)		X	
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres		X	
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una pocata con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagogicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios deba brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso		X	
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epoxica en areas no enchapadas de zonas humedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.3 El Jardin Presta Servicio en un inmueble de. Tres pisos.

6-15. Los puertas de Salones son a media altura metalicas y no cuentan con el Sistema anti-machiva

6.1.6 El Jardin no cuenta con Sala de Familia.

6.1.7 El Area de despensa no cuenta con media Coña. Los Tomacorrientes no cuentan con protección.

6.1.8 El Jardin no cuenta con servicio de Sala cuna.

6.1.9. El Cuarto de basuras no cuenta con media - Coño instaluda

6.1.13 Los filos de los muros no cuenta con esquineros.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN LOSAS C	Martin Losas C	25202-238894

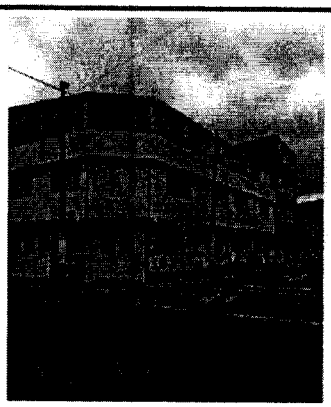
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	J.I ACEPTA EL CAMBIO						
Dirección:	CL 65C SUR 78 C 25						
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	25	6	2.018		



FACHADA



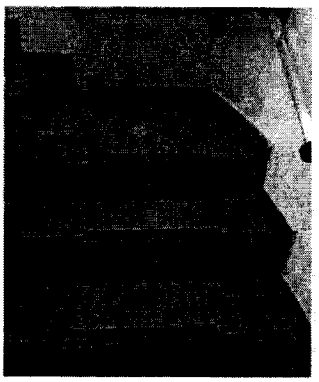
FACHADA



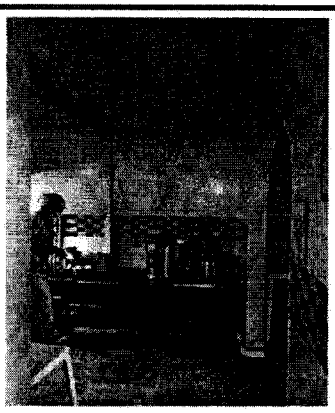
ESCALERA



AREA INTERNA



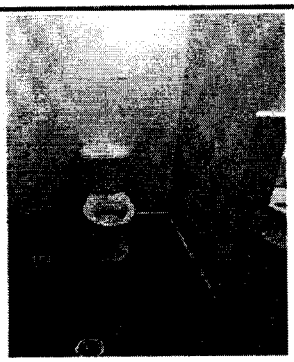
ESCALERA



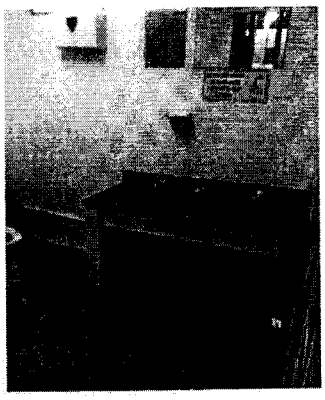
COCINA



AREA INTERNA



BAÑO



BAÑO



AREA INTERNA

BODA
CL 53A SUR 89B-16
DEMBRANDO CAMINO.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TÈCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	No.	CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	8	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		9	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	No.	CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores			X
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura minima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil,limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterías tines infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños			X
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, aseos, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

Este Jardin Presta servicio en un inmueble de cuatro pisos.

6.1.5 La puerta de la Cocina es en madera.

6.1.6 El Jardin No presta el Servicio de Solo de la Familia Lactante.

6.1.7 La Cocina y Despenso No cuenta con media Caña instalada.

6.1.8 Los Baños no cuentan con barando o punto de Apoyo.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSAS C	Martin Rosas C	25202-23894

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

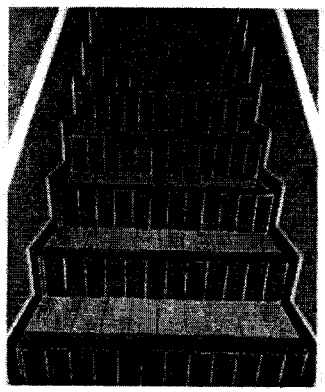
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

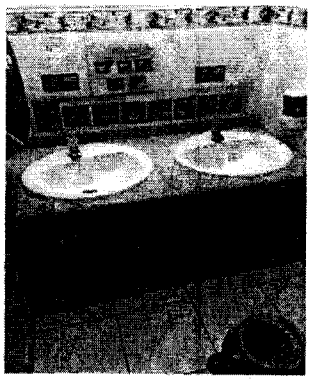
Nombre:	JJ SEMBRANDO CAMINO					
Dirección:	CL 51 A SUR 89 B 16					
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	25	6	2018	



FACHADA



ESCALERA



BAÑO



BAÑO



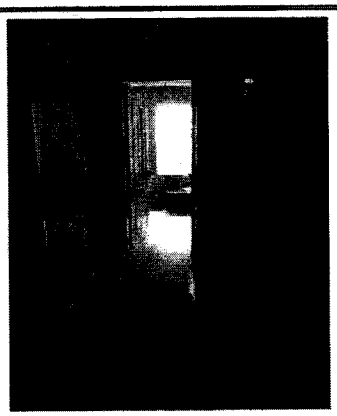
SALON



ALACENA



COCINA



PASILLO



SALON INTERNO



CUARTO DE BASURAS

Apto.
Bosa.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TÈCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	Cl 78 SUR 88F-45 Int 8 INDEPENDENCIA

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores	X		
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	51	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		52	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		53	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		54	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		55	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		56	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava seins)	X		
		57	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		58	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	59	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		73	Punto hidraulico y desague		X	
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.		X	
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo viñilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilita la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evita el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

El Jardin Presta servicio en un inmueble con cuatro pisos.

6.16 El Jardin No presta servicio de Salo de la Familia

6.1.8 El baño no tiene baranclos o puntos de Apoyo.

6.1.9 El cuarto de basuros es portatil y no cuenta con punto hidraulico y Sanitario

6.1.10 El Deposito para elementos de Aseo no cuenta con cloroso

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSAS C	Martin Rosas	C 25202-23894

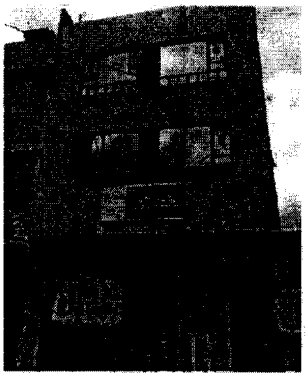
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

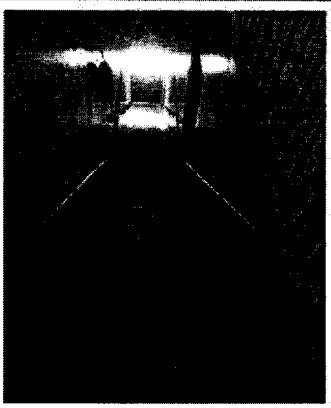
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	J.I INDEPENDENCIA				
Dirección:	CL 78 SUR 88 F 15 INT 8				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	25	6	2015



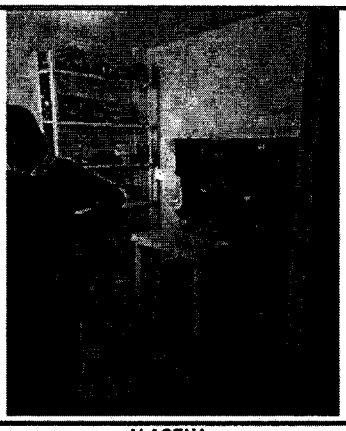
FACHADA



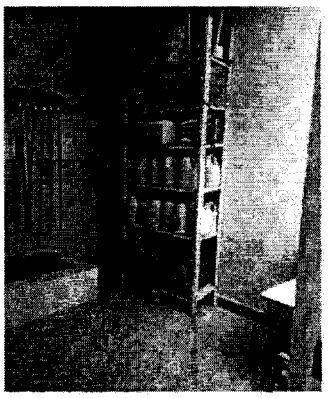
ESCALERA



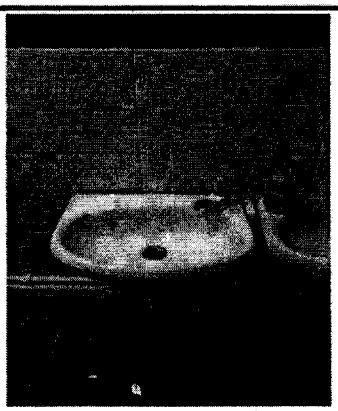
CUARTO DE BASURA



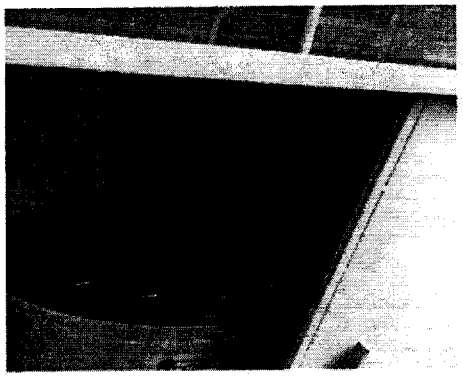
ALACENA



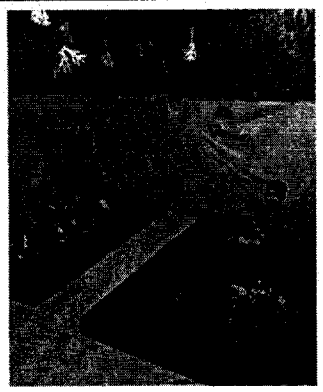
DEOPITO DE INSUMOS



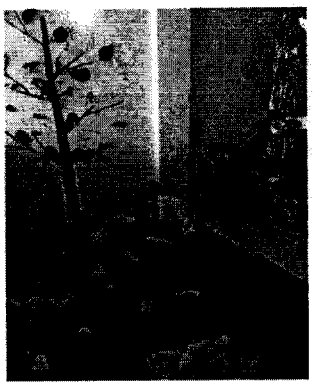
BAÑO



CUARTO DE RECICLAJE



AREA INTERNA



AREA INTERNA



COCINA

Apto.
Bosa.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TÈCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	KR87B 80 SUR 40. Semicilitas de Esperanza.

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X.		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X.	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X.		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores	X		
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura minima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caida de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		X	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de peñal (incluyendo tina leva colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a los niños y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que pueden causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

El Inmueble esta prestando el Servicio en Tres pisos.

6.1.5 Los puertas a media altura no cuentan con el sistema antimachucon

6.1.8 Los baños no tienen instalados barandas

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSAS C		25202-23894

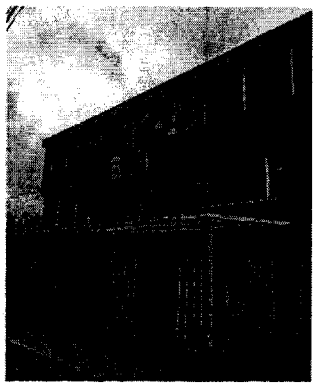
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	

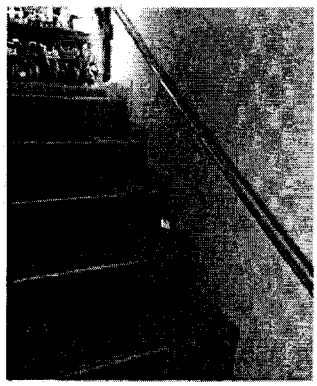
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

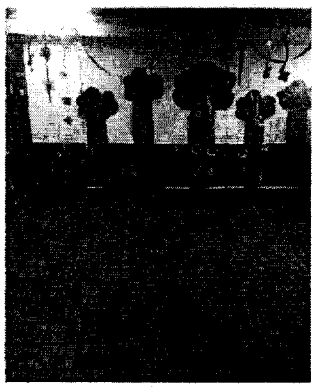
Nombre:	J.I SEMILLAS DE ESPERANZA					
Dirección:	KR 87 B 80 40 SUR					
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	25	6	2018	



FACHADA



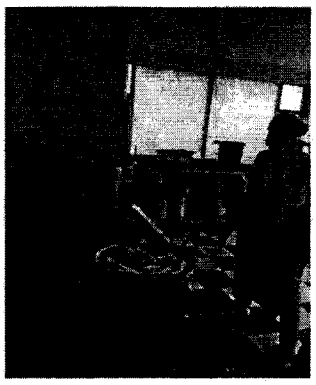
ESCALERA



SALON



BAÑO



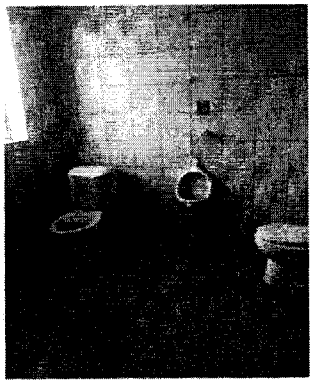
COCINA



COMEDOR



ALACENA



BAÑO



MANEJO DE BASURAS

KR 80 26 73 F SUR 67.
BOSA
SAN PEDRO.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TÈCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	#	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		#	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		X
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores			
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caida de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos			X
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)			X
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres			X
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenameto de residuos sólidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un area para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas humedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del propietario

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.3. El inmueble cuenta con 4 pisos

6.1.6. El Servicio del Jardin no cuenta con Sala de Familia. Lactante.

6.1.1 El Tercer piso No esta al Servicio del Jardin

6.1.8 El Servicio del Jardin No cuenta con Caminadores.

El Jardin No cuenta con deposito para Material Didactico

El Inmueble esta ubicado Sobre una Via principal de alto trafico Vehicular proximamente (Avenida Ciudad de Cali)

- El Inmueble

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito minimo). Los numerales no marcados como (Requisito minimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSAS C	C Martin Rosas C.	25202-23894

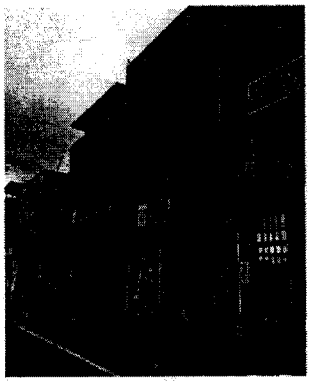
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JJ SAN PEDRO				
Dirección:	KR 82 C 73 F 67 SUR				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	25	6	2018



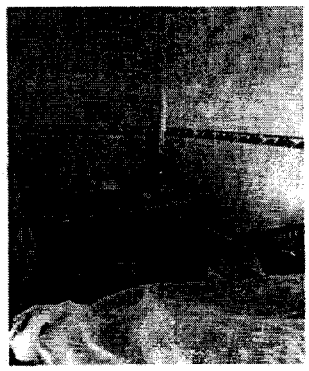
FACHADA



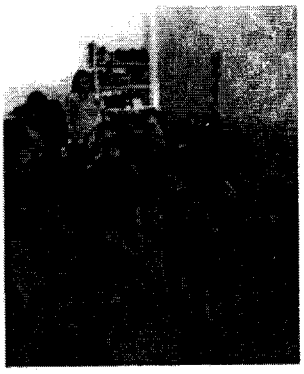
FACHADA



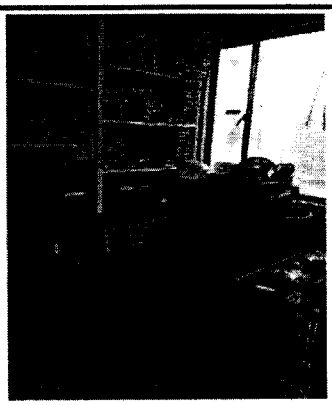
BAÑO



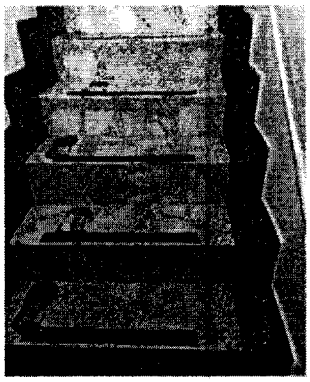
COCINA



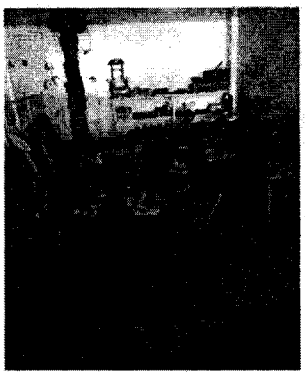
SALON



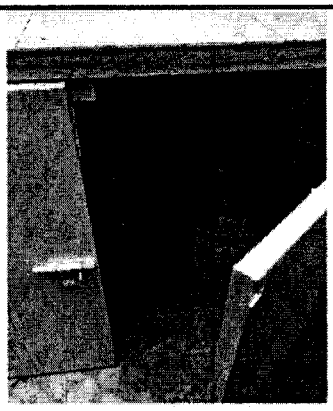
ALACENA



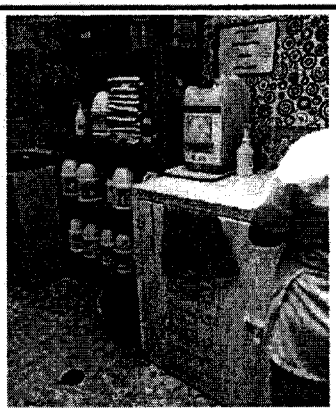
ESCALERA



SALON



CUARTO DE BASURAS



ALMACENAMIENTO INSUMOS

Cl 20C 10753
Fontibon
JORDAN

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	011009-1		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	10		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisiadas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	

6.1.3	Escaleras	29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)			X
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		

6.1.3	Escaleras	29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el ascalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caida de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfección. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo lina lava colas)			X
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		

Anexo

010
20

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	fontibon. JORDAN

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	#	El inmueble NO se encuentra cerca a líneas de transmision electrica de media o alta tensión (Requisito mínimo)	X		
		#	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificación, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0A10019-1		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	10		

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa (Requisito mínimo)			X
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o escanear) para la accesibilidad a pisos superiores		X	

		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X			
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X			
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X			
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X			
		73	Punto hidraulico y desague		X		
		74	Adecuada ventilacion	X			
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X			
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X			
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacener los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X			
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X			
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X			
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X			
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X			
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X			
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X			
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X			
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X			
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X			
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X			
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X			
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X			
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X			
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X			
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y fitos.		X		
6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X			
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X			
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evita el paso directo de las niñas y niños	✓			
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricos deben estar a 1.60m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X			
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.60m		X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X	

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección visual. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VI

VI. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1. El acceso al jardin no presenta obstáculos y es directo desde la calle.

6.1.3. Se sugiere la adecuación de medios alternativos, con el fin de facilitar el acceso a los niveles superiores

6.1.7. Se sugiere la instalación de medias cañas piso-muro y muro-muro.

6.1.8 Baños: se sugiere la instalación de apoyos con el fin de facilitar el uso de la batería sanitaria para personas con discapacidad.

6.1.9. Shut de basuras: no cuenta con punto hidrosanitario que facilite su limpieza y desinfección. Se sugiere su adecuación.

6.1.14 Pisos: se recomienda el cambio de baldosines rotos en todo el jardín. Se sugiere el mantenimiento del piso de caucho, debido estique en algunas zonas se encuentra deteriorada

6.1.15 Pintura: Se encuentra deteriorada, por lo cual se sugiere mantenimiento general.

6.1.17. Cableado eléctrico; expuesto en ducha, se sugiere canalizarlo.

6.1.6. No tiene salva amigo debido a q no cuenta con nivel materno

La planta física del inmueble es APTA X **NO APTA** **para la prestacion del Servicio Social.**

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

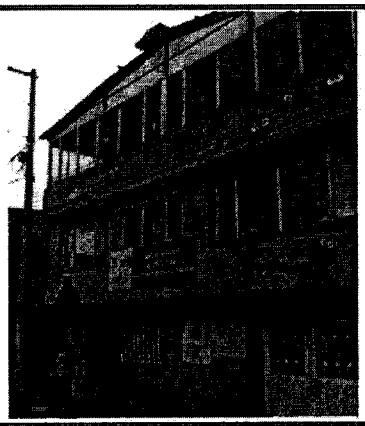
NOMBRE Ana Isabel Tuyo Guerrero. **FIRMA** **MATRICULA PROFESIONAL** 25585003443 CND.

	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

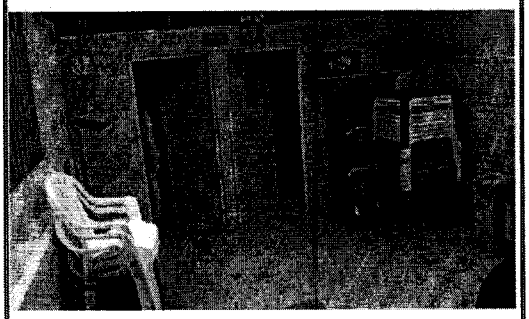
Nombre:	JARDIN INFANTIL EL JORDAN				
Dirección:	CL 20 C 107 53				
Localidad:	FONTIBÓN	Fecha Visita:		6	2018



FACHADA



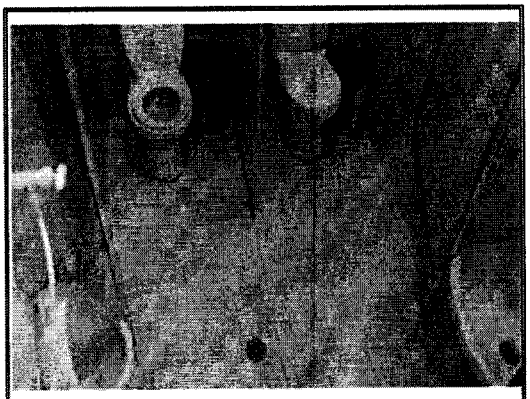
FACHADA



COMEDOR



COCINA



BAÑOS



AULA

Jardín Infantil Jardín - Fontibón

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	CR 112 23B 30 FUNDAYUS FONTIBON Fontibon

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		x	
		6	El inmueble cuenta con piscina		x	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		x	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional	x		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	x		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	x		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		x	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	x		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	x		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	x		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	x		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	x		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	x		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	x		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	x		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	x		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	x		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		73	Punto hidraulico y desague		x	
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	x		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

5.1.1.Servicios públicos e Infraestructura Basica:(5) el inmueble no cuenta con motobombas ya que el tanque de reserva es aereo.
6.1.1.Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica:(14) se sugiere la adecuacion de medios alternativos con el fin de facilitar el ingreso de la unidad operativa para personas con discapacidad.
6.1.1.Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica:(14) Se recomienda implementar señalizacion con señaletica de acuerdo a la normatividad vigente
6.1.3. Escaleras:(28) El inmueble solo cuenta con escaleras para la accesibilidad para los pisos superiores, se recomienda implementar medios alternativos para accesibilidad de personas con discapacidad.
6.1.8.Baños:(68) Se recomienda la implementacion de apoyos o barandas en el area de baños
6.1.9.Cuarto de basuras.(72) Se recomienda la instalacion de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
6.1.9.Cuarto de basuras:(73) Se recomienta implementacion de Punto hidraulico y desague
6.1.17. Otros:(99) La edificacion cuenta con gas natural+C134

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA x NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.**

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

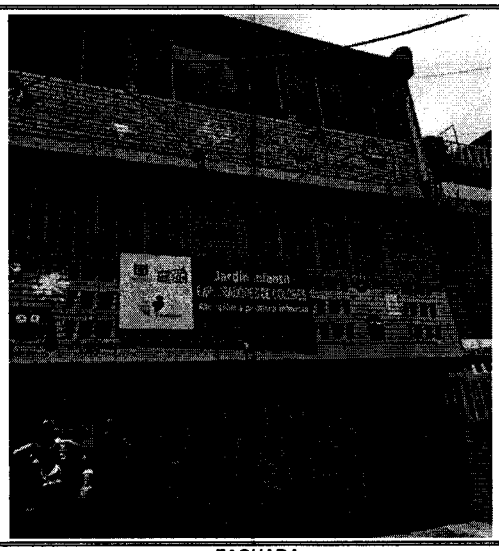
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

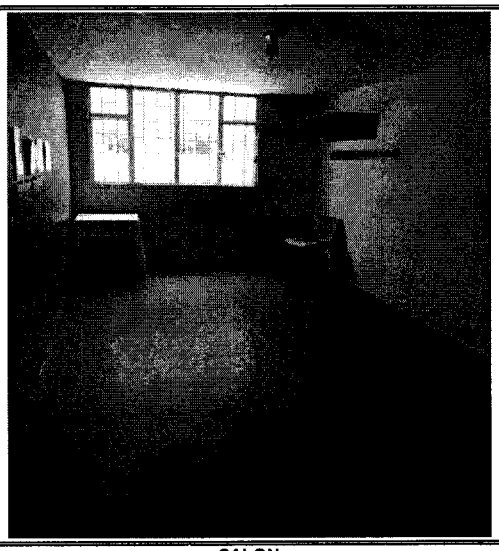
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:		JARDIN INFANTIL EXPLORADORES DE COLORES		
Dirección:		CR 112 23B 30		
Localidad:		Fontibon	Fecha Visita:	



FACHADA



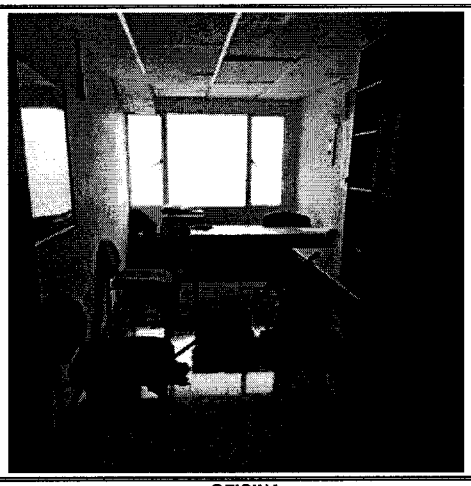
SALON



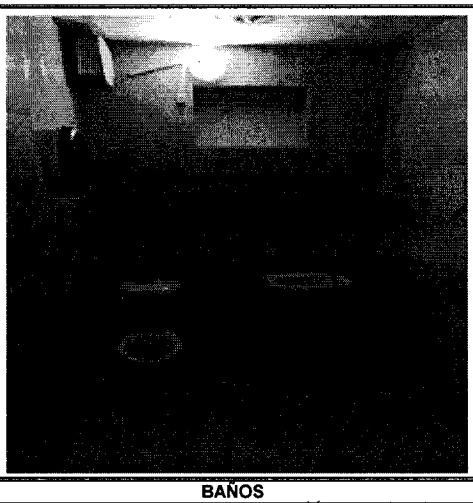
SALON



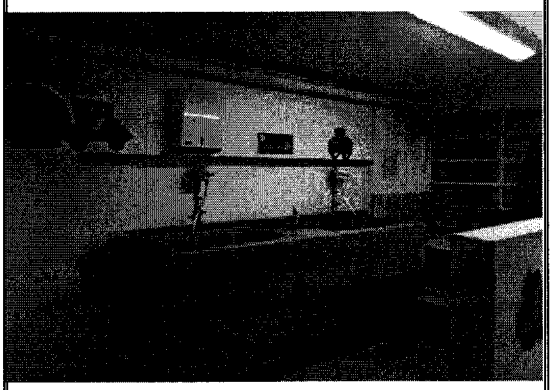
ESCALERAS



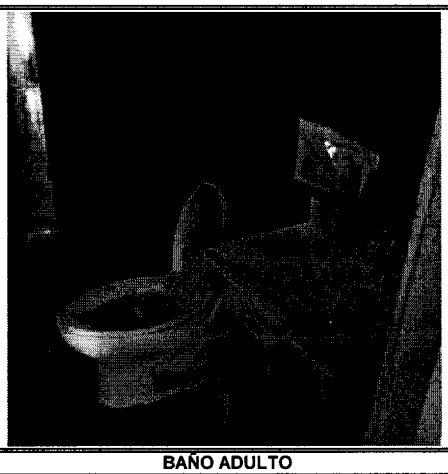
OFICINA



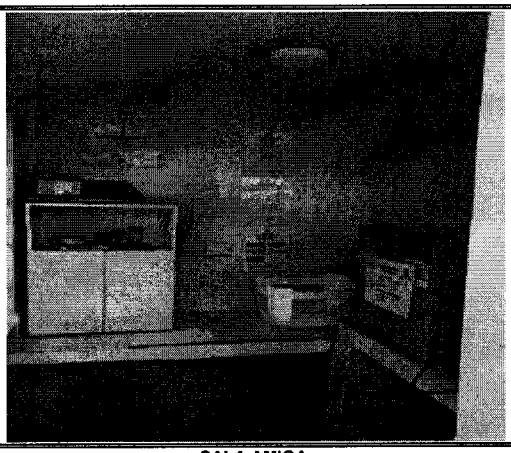
BAÑOS



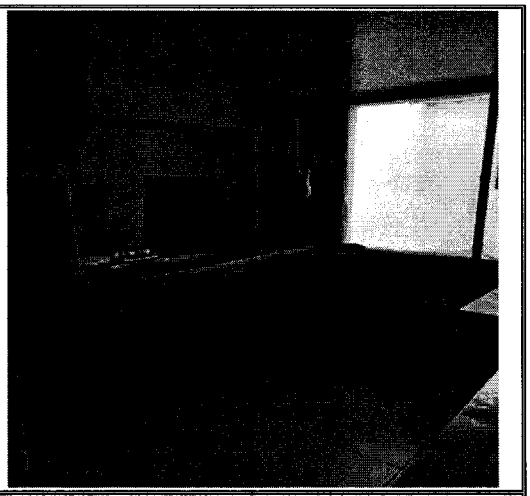
LAVACOLAS



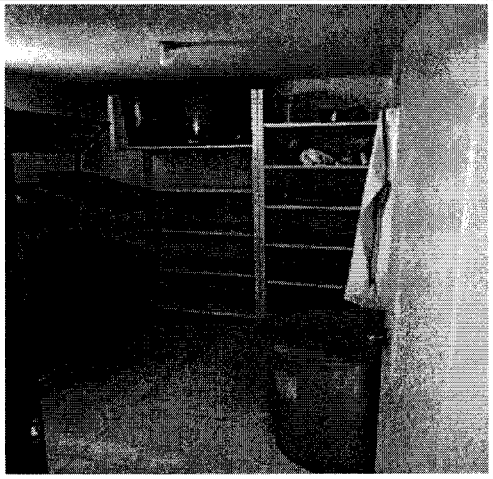
BAÑO ADULTO



SALA AMIGA



COCINA



DESPENSA

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	cr 19 106 34 FUNDACION MANS UNIDAS Fontibon

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	12		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	52345-9		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños		X	
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continùo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.			X
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.		X	
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)		X	
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		X	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.		X	
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos		X	
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)		X	
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso		X	
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1.Se debera incluir lenguaje señaletico en la señalizacion.
6.1.2. Ventilaciòn: se deberàn instalar mallas de angeo en las àreas de ventilacion de cocina y despensa.
Todas las làmparas deben contar con proteccion de acrilico que evite la caida de tubos o bombillos.
6.1.3. Se deberàn adecaur medios alternativos con el fin de facilitar el acceso a pesonas con discapacidad, en el interior de la unidad operativa.
En las escaleras se deberà instalar puertas a media altura que faciliten el acceso controlado de los niños usuatios del jardin infantil.
6.1.4. ventanas: se sugiere mantenimiento en anticorrosivo, las alturas de las hojas de las ventanas con respecto al antepecho deberà cumplir el estandar de 1,20m de altura medida desde el piso acabado.
6.1.5. Puertas: se recomienda colocar suplementos bajo las puertas, realizar mantenimiento de pintura y adecuación de antimachucones.
6.1.7. Cocina: se sugiere mantenimiento de angeos, instalacion de medias cañas de piso,muros y techos,
6.1.8. Baños: se recomienda el cambio de sanitarios infantiles que esten sin tapa o fraturados. asi como la instalaciòn de lavacolas.
Se recomienda la instalacion de apoyos en baños para el uso de personas con dispacidad.
6.1.9. Cuarto de basura: se recomienda la instalacion de medias cañas en pisos, muros y techos.
6.1.13. se recomienda instlar esquineros en los bordes de paredes, con el fin de evitar accidentes.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA x NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

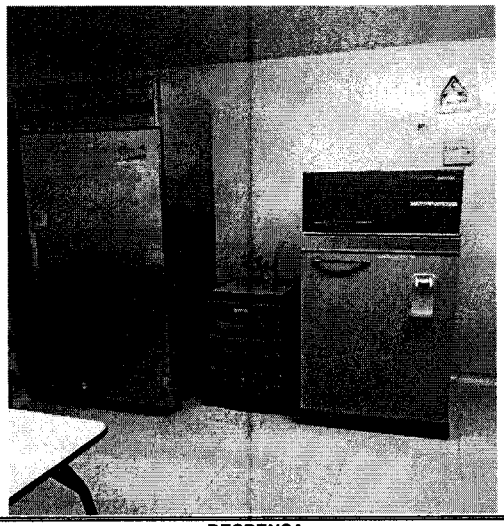
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	

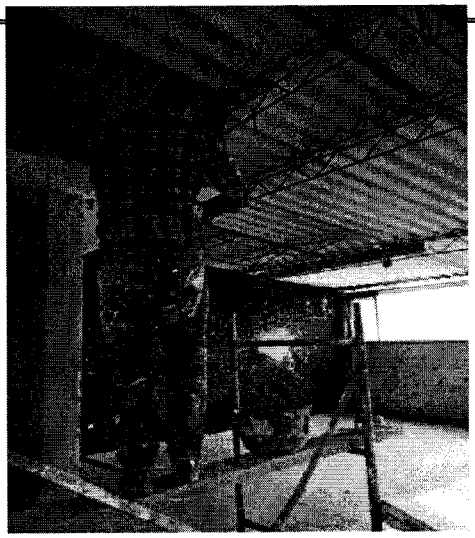
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

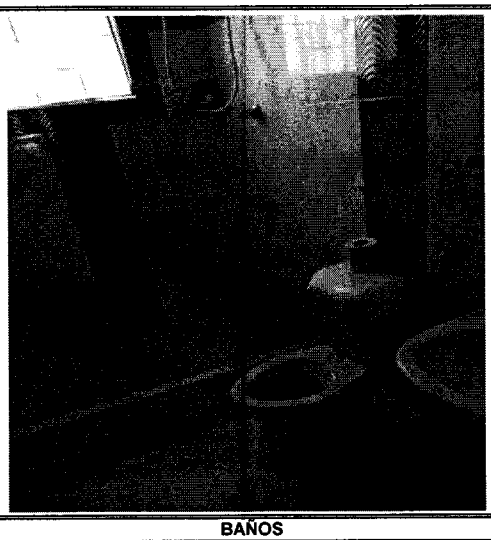
Nombre:	FUNDACION MANOS UNIDAS		
Dirección:	cll 19 106 34		
Localidad:	Fontibon	Fecha Visita:	



DESPENSA



COMEDOR



BAÑOS



ESCALERAS

Apto

Cl 17C 134 70
Fontibon
Villa Andrea

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	1727382-4		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	20		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	

6.1.3	Escaleras	29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continùo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	V		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		

		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X			
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X			
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X			
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X			
		73	Punto hidraulico y desague	X			
		74	Adecuada ventilacion	X			
		75	La ubicación del cuarto de basuras este alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X			
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X			
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X			
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X			
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X			
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X			
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X			
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X			
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X			
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X			
		85	Este o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X			
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X			
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X			
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeadas o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X			
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X			
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X			
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X			
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X			
6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X			
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X			
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X			
		96	Puerta a media altura en el escanso y descanso que evite el paso directo de las niñas y niños	X			
6.1.17	Otros	97	Las tomas electricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X			
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X			
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X	

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

OBSERVACIONES FINALES — **PARTE 1**

6.1.1. El acceso al jardin es directamente desde la calle, sin obstaculos

La senalización deberá incluir lenguaje señalético.

6.1.3. Se sugiere la adecuación de medios alternativos, para facilitar el acceso de personas con discapacidad a pisos superiores.

6.1.8. Baños: se sugiere adaptar apoyos para facilitar el uso de baterías sanitarias para personas con discapacidad.
Se sugiere adecuar baños de adultos en un espacio independiente al de los niños.

7.2 CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3 FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Ana Isabel Tunjo Guerrero.		2585800343 CND

Vilh Andren - Fantiban

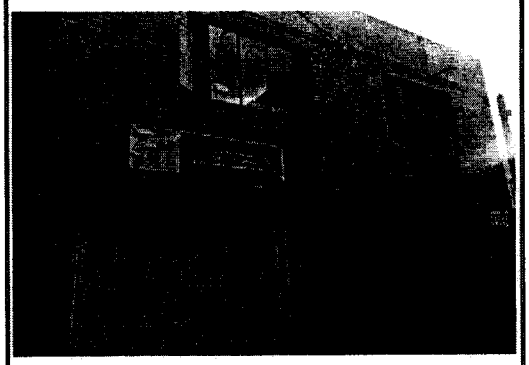
	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÈCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

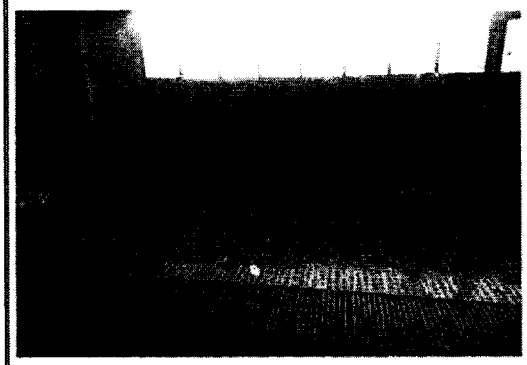
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

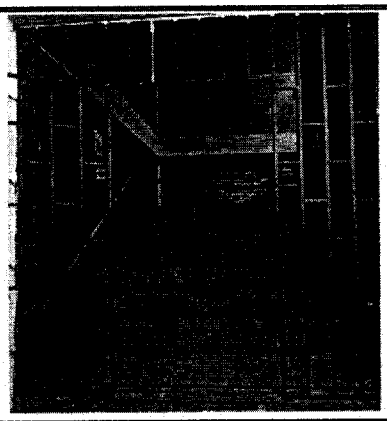
Nombre:	JARDIN INFANTIL VILLA ANDREA						
Dirección:	CL17 C 134 70						
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:		6		2018	



FACHADA



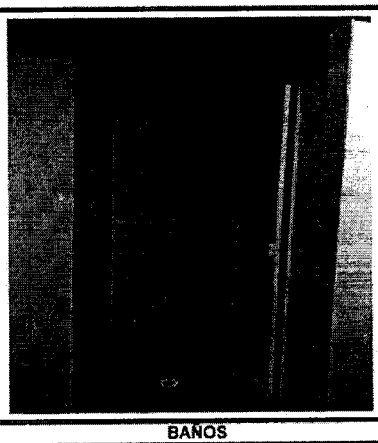
AULA



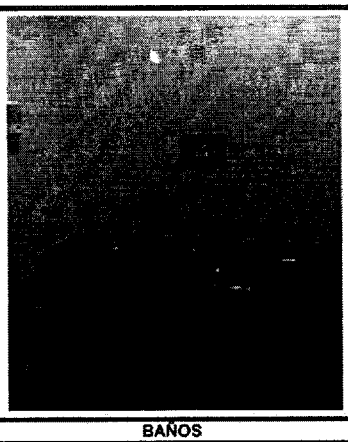
ESCALERA



COCINA



BAÑOS



BAÑOS

Apto

Fontibon

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	CR 136 16 18 FUNDACION MANOS UNIDAS

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	12		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	58767-1		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional	x		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	x		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		x	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.			X
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	x		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	x		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		x	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	x		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	x		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	x		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	x		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	x		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		73	Punto hidraulico y desague	x		
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	x		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

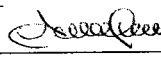
5.1.1.Servicios públicos e Infraestructura Basica:(5) el inmueble no cuneta con motobombas ya que el tanque de reserva es aereo.
6.1.1.Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica:(14) Se recomienda implementar señalizacion con señaletica de acuerdo a la normatividad vigente
6.1.3. Escaleras:(28) El inmueble solo cuenta con escaleras para la accesibilidad para los pisos superiores,no cuenta con rampas.
6.1.5.Puertas:(43) Se recomienda el cambio de las puertas de aulas por puertas con antimachucon
6.1.7. medias cañas: se recomienda instalar medias cañas en paredes, pisos y techos.
6.1.8.Baños:(68) Se recomienda la implementacion de apoyos o barandas en el area de baños para el uso de personas con discapacidad.
6.1.9.Cuarto de basuras.(72) Se recomienda la instalacion de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
6.1.15. Pintura: se recmienda el mantenimiento genral de pintura de vinilo, aceite y epoxica.
6.1.17. Otros:(99) La edificacion cuenta con gas natural

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA x NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

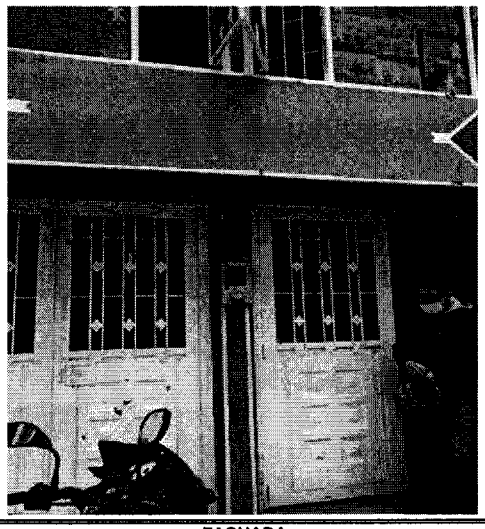
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:		JARDIN INFANTIL MANOS UNIDAS					
Dirección:		CRA 136 16 18					
Localidad:		Fontibon	Fecha Visita:				



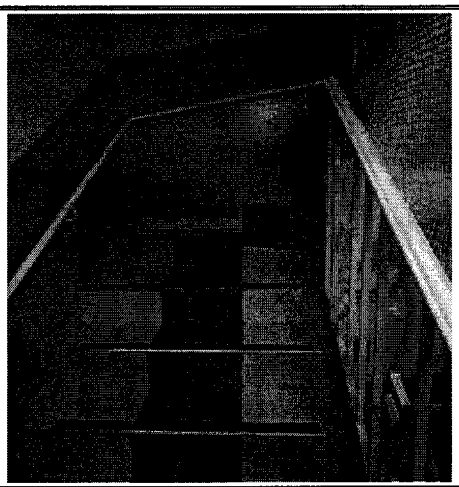
FACHADA



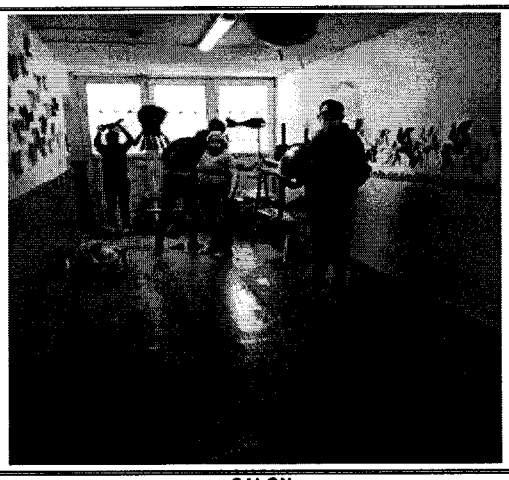
FACHADA



CUBIERTA



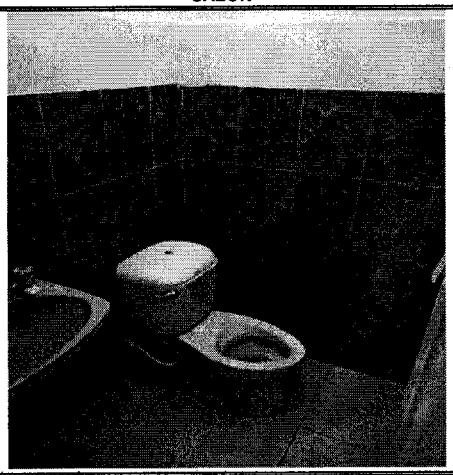
ESCALERAS



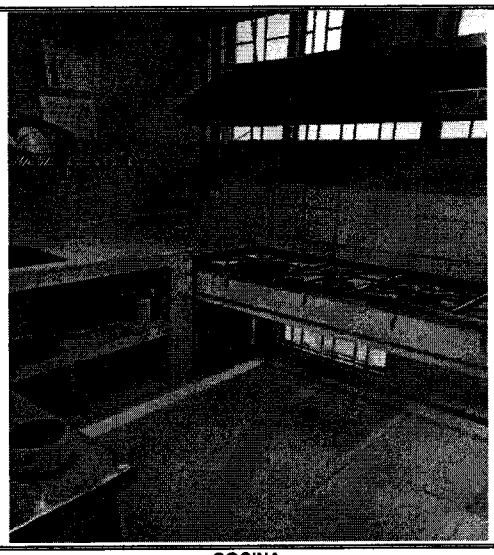
SALON



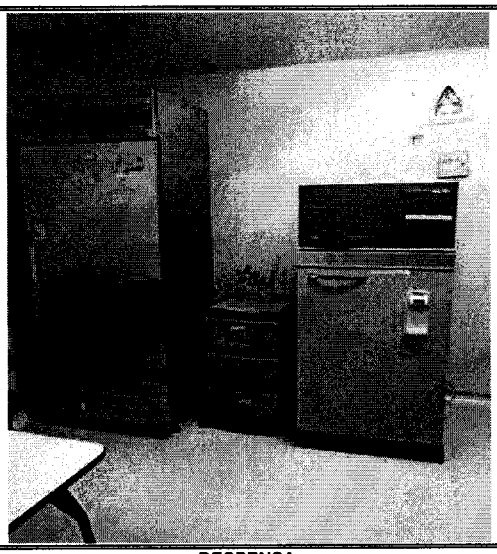
SALON



BAÑOS



COCINA



DESPENSA

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	cl 23 106 56 FUNDACION MANOS UNIDAS FONTIBON Fontibon.

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		x	
		6	El inmueble cuenta con piscina		x	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		x	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional	x		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación fisica en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	x		

200

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	x		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	x		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		x	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.			
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica		x	
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	x		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		x	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	x		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	x		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	x		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	x		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	x		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	x		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		73	Punto hidraulico y desague		x	
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	x		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. **La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente**

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

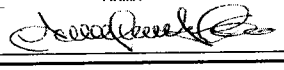
5.1.1.Servicios públicos e Infraestructura Basica:(5) el inmueble no cuneta con motobombas ya que el tanque de reserva es areo.
6.1.1.Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica:(14) Se sugiere adecuar medios alternativos de acceso para personas con discapacidad , en la unidad opertiva
6.1.1.Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica:(14) Se recomienda impletar señalizacion con señaletica de acuerdo a la normatividad vigente
6.1.3. Escaleras:(28) se sugiere la adecuacion de medios alternativos apra el acceso a pisos superiores.
6.1.5.Puertas(40) Se recomiena el cambio de puerta de despensa por una metalica.
6.1.5.Puertas:(43) Se recomienda de las adecuacion de puertas de aulas por puertas con antimachucon
6.1.8.Baños:(68) Se recomienda la implementacion de apoyos o barandas en el area de baños
6.1.9.Cuarto de basuras.(72) Se recomienda la instalacion de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
6.1.9.Cuarto de basuras:(73) Se recomienta implementacion de Punto hidraulico y desague
6.1.17. Otros:(99) La edificacion cuenta con gas natural

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA x NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

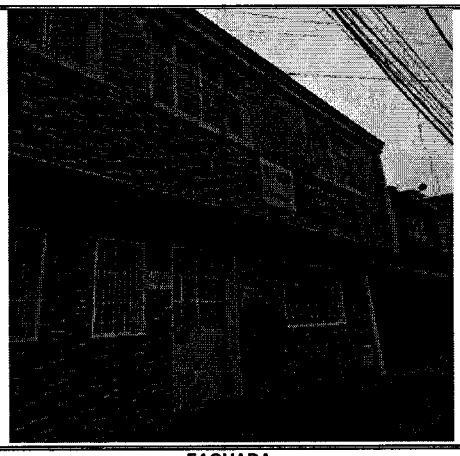
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

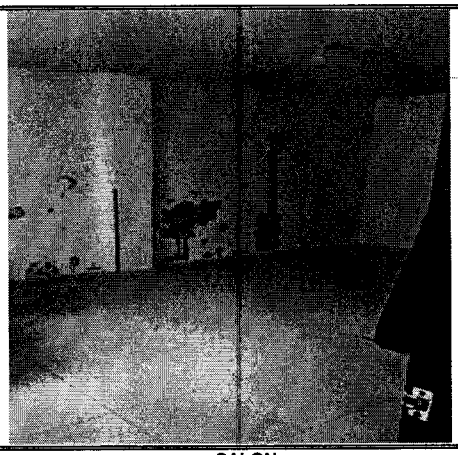
Nombre:	JARDIN INFANTIL EMANUEL			
Dirección:	CL 23 106 56			
Localidad:	Fontibon	Fecha Visita:		



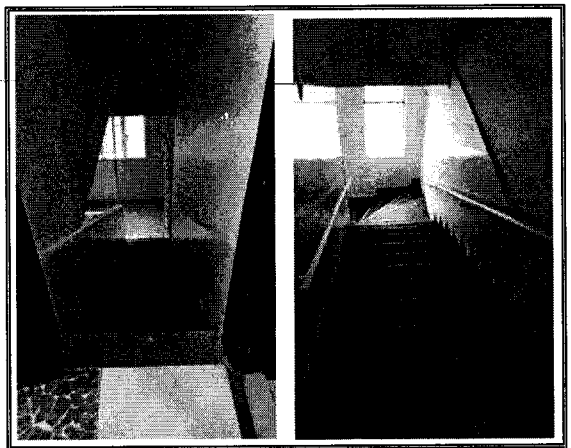
FACHADA



SALON

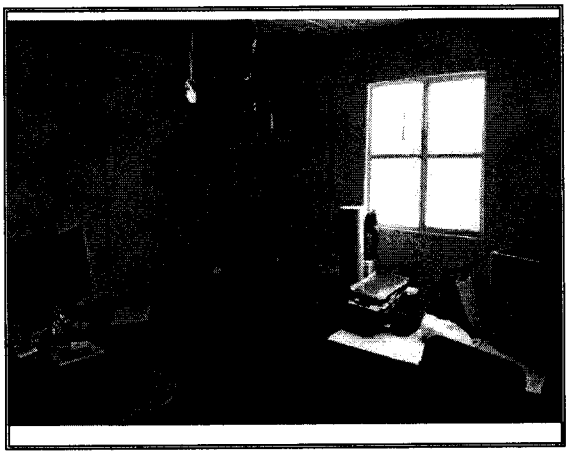


SALON



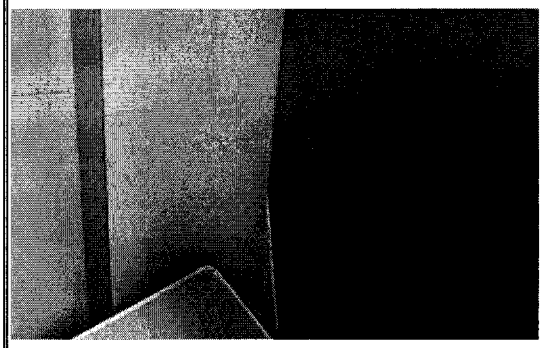
ESCALERAS





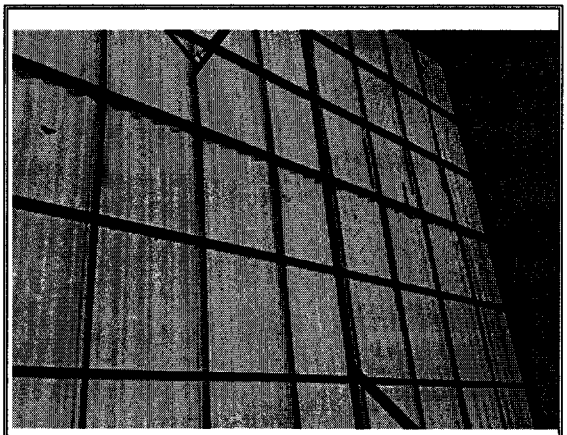
202

TANQUE DE RESERVA

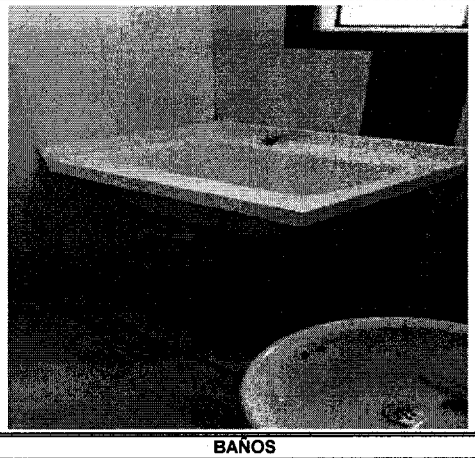


CUARTO DE BASURAS

OFICINA



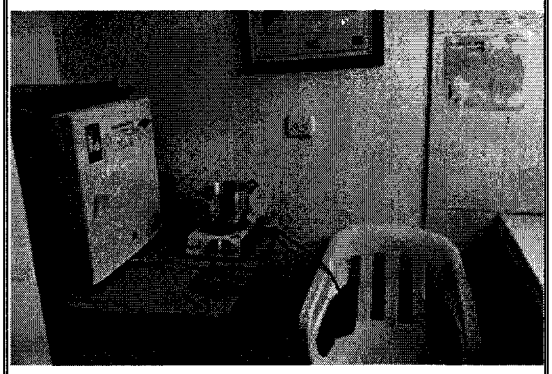
CUBIERTA



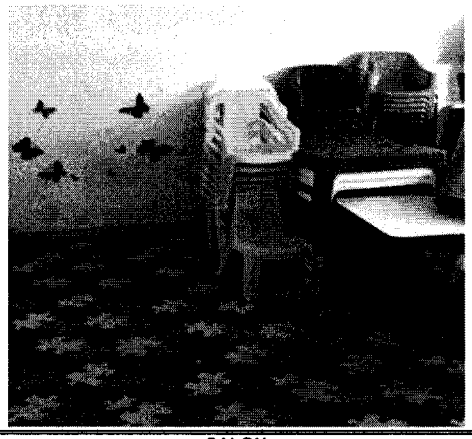
BAÑOS



BAÑOS



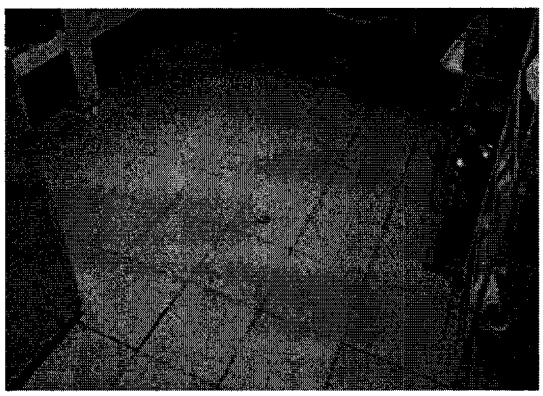
SALA AMIGA



SALON



COCINA



COCINA

APTO
Cl 68A 91 17
ENGATIVA
Florida.
(22)

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0579795-3		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	20		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardín Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	

6.1.3	Escaleras	29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños			
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.			
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.			
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.			
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.			
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.			
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.			
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.			
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caida de las niñas y los niños.			
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)			
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica			
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro			
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)			
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon			
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			
		48	Los cielo rasos NO son en madera			
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.			
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)			
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)			
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)			
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)			
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)			
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)			
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro			
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion			
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa			
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)			
6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)			
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)			
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)			
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)			
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)			
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos			
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)			
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres			

		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X			
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X			
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X			
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X			
		73	Punto hidraulico y desague	X			
		74	Adecuada ventilación	X			
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X			
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X			
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X			
		78	Cuenta con una pocata con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X			
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X			
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X			
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X			
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X			
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X			
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X			
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X			
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X			
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X			
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X			
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X			
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X			
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X			
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y fitos.	X			
6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X			
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X			
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X			
		96	Puente a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños.	X			
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X			
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletes con alturas inferiores a 1.50m	X			
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)	/			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE III

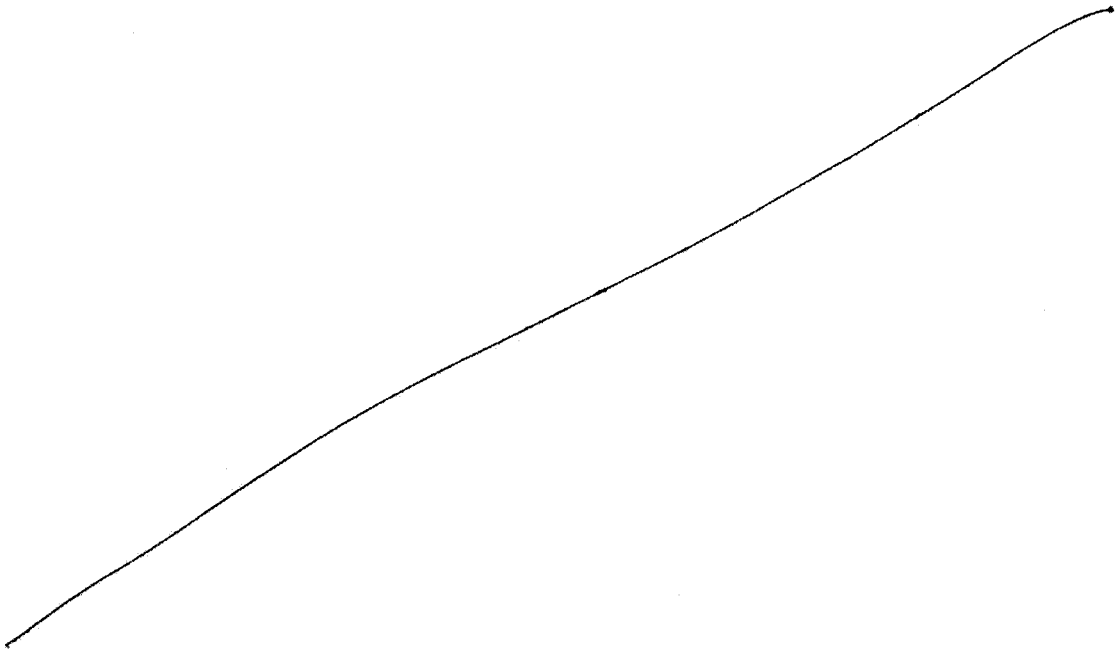
7. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1. Señalización: se debe incluir lenguaje señalético
6.1.3. Se sugiere adecuar medios alternativos de acceso a pisos superiores. Rampas o ascensor.

6.1.7. Cocina: Se sugiere instalar media caña muro a muro, ya q' no se encuentran adecuadas.

6.1.8. Baños: adecuar apoyos con el fin de facilitar el uso de las baterías sanitarias a personas con discapacidad.

El barandal se encuentra deteriorado y suelto. Se recomienda su cambio.



La planta física del inmueble es APTA X **NO APTA** _____ **para la prestacion del Servicio Social.**

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.2 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Ana Isabel Tuyo Guerrero.		2585800343 CND

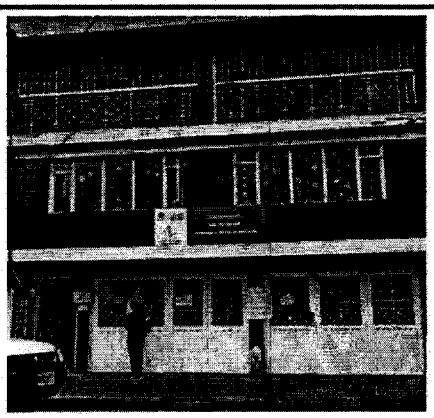
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

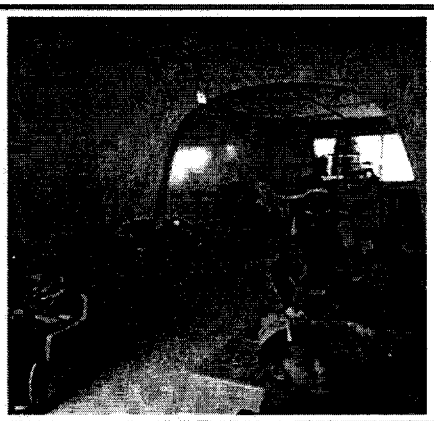
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JARDIN INFANTIL LA FLORIDA				
Dirección:	KR 88 A 91 17				
Localidad:	ENGATIVA	Fecha Visita:	1	6	2,018



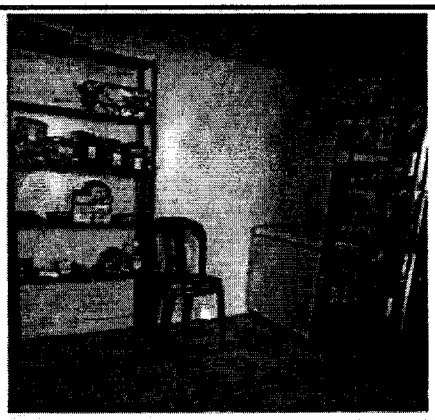
FACHADA



ESCALERAS



COCINA



DESPENSA



SALON



SALON DE JUEGOS

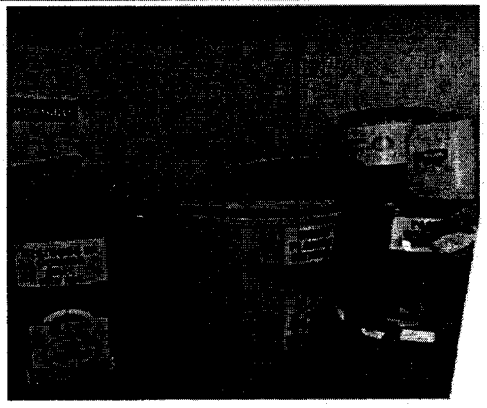
Florida - Engraving



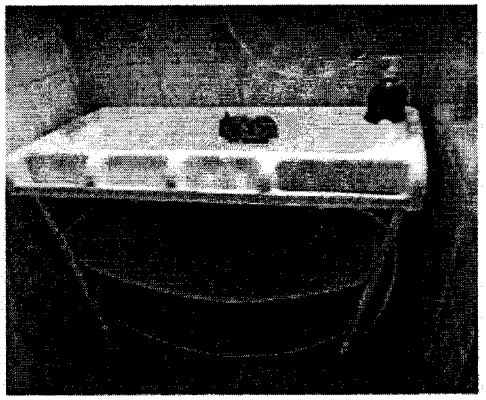
ESCALERAS



BAÑO



CUARTO DE BASURAS



LAVA COLAS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

RAFAEL URIBE U.
KR9 39F14 SUR.

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICION	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**		X	
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**		X	
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación		X	

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
			DATOS			
5.2.2	Información sobre la cuenta		Número de cuenta de cliente según factura:	1356453 - 6		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	KW / 6		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	X		
		21	Iluminación natural		X	
		22	Ventilación artificial adicional		X	
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		

6.1.3	Escaleras	25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños		X	
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.		X	
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.			X
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		X	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**		X	
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.		X	
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion			X
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito minimo)**		X	
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito minimo)**	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito minimo)**	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito minimo)**	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito minimo)**	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)		X	
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito minimo)**	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion		X	
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito minimo)**	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito minimo)**	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito minimo)**	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños		X	
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)**	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades		X	
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.		X	

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños		X	
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito minimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.4 Iluminación y ventilación:
12. Los espacios de la parte posterior de la edificación, cuentan con poca luz natural y ventilación, se sugiere mejorarla de forma artificial.

6.1.1 Accesibilidad, exclusividad, señalización y señalética:
14. Se sugiere la adecuación de rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso al inmueble (Se deben subir 2 escalones)
16. Se sugiere la instalación señalización y señalética en todos los espacios de la unidad operativa.

6.1.2 Iluminación y ventilación
21. Ya que el inmueble en la partes posterior tiene poca Iluminación natural, se sugiere complementar con iluminación de tipo artificial.
22. Ya que el inmueble en la partes posterior tiene poca Ventilación natural, se sugiere complementar con Ventilación artificial adicional.
23. La zona de cocina cuenta con ventilación, se sugiere protegerlos con mallas de material no corrosivo (angeo)

6.1.3 Escaleras
28. Se sugiere la instalación de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores.
29. Se sugiere la instalación de cinta antideslizante en los escalones de la escalera. (La existente se encuentra deteriorada)
30. Se sugiere la instalación de puertas a media altura en el ascenso y descenso de escaleras que evite el paso directo de las niñas y niños.

6.1.4 Ventaneria
35. Se sugiere realizar pintura y mantenimiento a los marcos de ventanas en general.
36. Se sugiere la instalación de película tipo opaca banca para las ventanas que limitan directamente con espacio público.
39. Se sugiere realizar el cambio de películas en ventanas deterioradas o donde esté instalado Contac cambiarla por pelicula.
43. Se sugiere adecuarle a las puertas de aulas sistema antimachucon.
44. Se sugiere la adecuación de una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga.

6.1.7 Cocina
49. Se sugiere la instalación de mallas en material no corrosivo en las aberturas para la circulación de aire en la cocina.
56. Se sugiere la instalación de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro en zonas de cocina y despensa.
58. Se sugiere la instalación de protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa.

6.1.8 Baños
60. Se sugiere el cambio o mantenimiento de los acabados de piso en baños
66. Se sugiere la adecuación de un área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)
68. Se sugiere la instalación de barandas o apoyos en baños.

6.1.9 Cuarto de basuras
71. Se sugiere la instalación o adecuación de paredes y pisos en material de fácil limpieza y desinfección.
72. Se sugiere la instalación de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro en el cuarto de basuras en General.
74. Se sugiere adecuar ventilaciones en el cuarto de basuras.

6.1.10 Deposito para elementos de aseo
81. Se sugiere la instalación de barreara o cerramiento en zona para aseo. (Pocetas primer Nivel)

6.1.12 Techos y Cielo rasos
86. Se sugiere realizar mantenimiento general a cubierta ya que se observa la presencia de humedades y filtraciones.

6.1.13 Muros
91. Se sugiere el mantenimiento a humedades observadas en muros de primer y tercer piso.
92. Se sugiere realizar el cambio o mantenimiento a pisos de caucho y enchape de las diferentes zonas ya que se encuentra deteriorado.

6.1.15 Pintura
93. Se sugiere realizar pintura en muros y techos en general.

6.1.16 Rampas y Escaleras
96. Se sugiere realizar la instalación de puertas a media altura en el ascenso y descenso de escaleras, que evite el paso directo de las niñas y niños.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
LILIANA A. APARICIO C.		A25121999-52416906

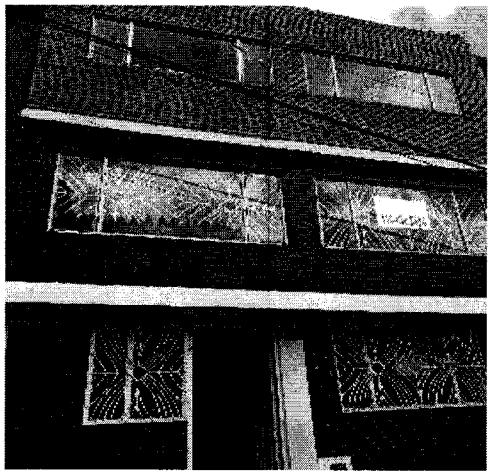
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

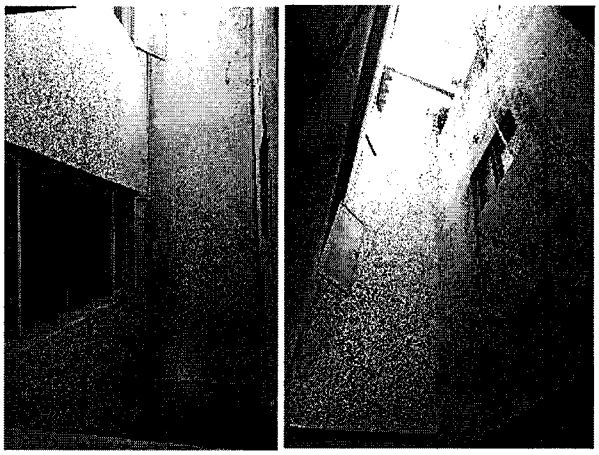
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

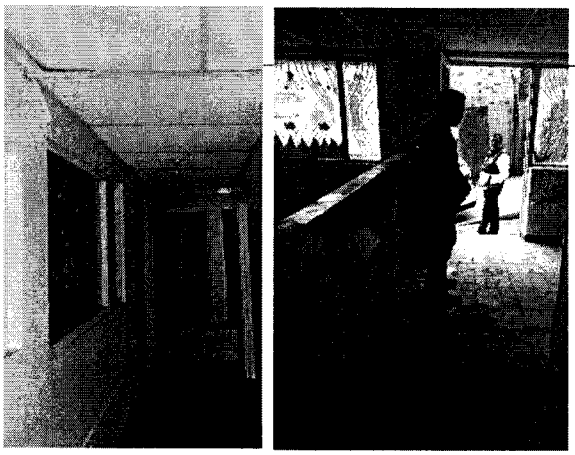
Nombre:	PINCEL DE ALEGRIA					
Dirección:	CARRERA 9 No. 39F - 14 SUR					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	8	2,018	



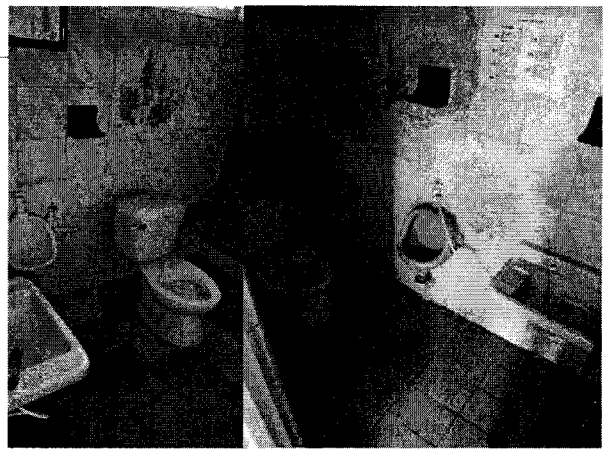
FACHADA



BACIOS INTERNOS



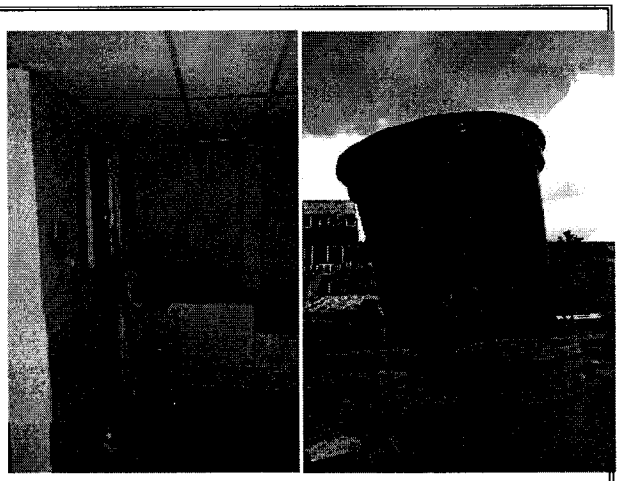
CORREDORES - PISO 1



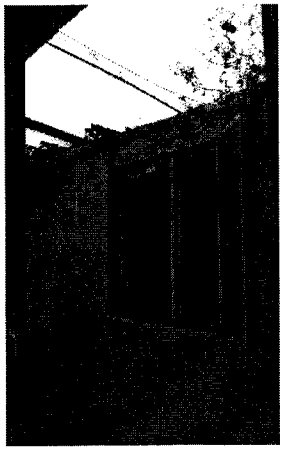
BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS

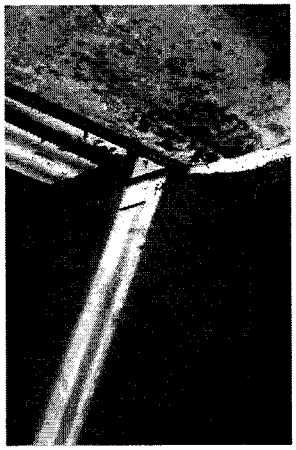


AULAS

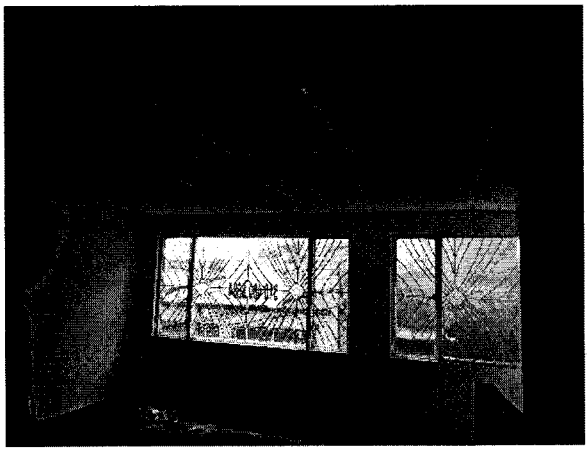


ZONA DE ASEO - TANQUE

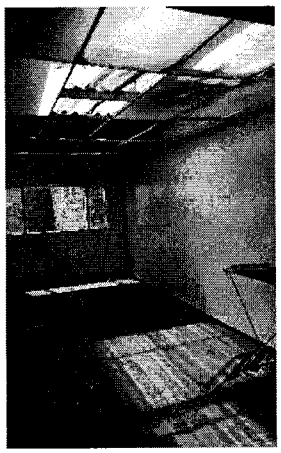


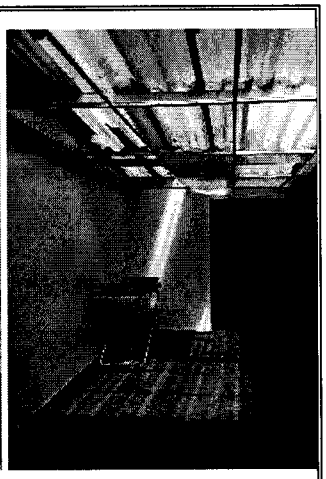


TERCER PISO - CUBIERTA

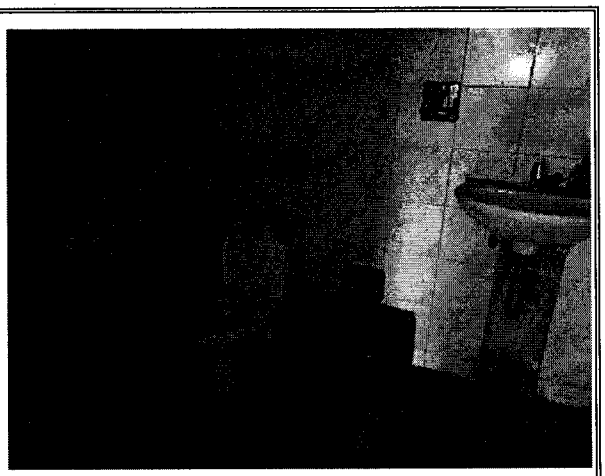


SALON SEGUNDO PISO





COMEDOR - TERCER PISO



BAÑO NIÑOS Y NIÑAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

ADD
RAFAEL URIBE.
00500 BIS JOR 3B-24.
CHAMINADE P.3

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	X		
		# #	El Inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	1010205-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores	X		
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		

6.1.3	Escaleras	30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.9	Cuarto de basuras	70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos solidos **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidraulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfeccion	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfeccion, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el peso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1. El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1. El ingreso al jardín se hace directamente desde la calle, sin obstáculos.

6.1.5. Se recomienda colocar suplementos bajo las puertas de cocina y accesos.

6.1.8 Se sugiere instalar apoyos en baños con el fin de facilitar uso.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Ana Isabel Tuyo Guerrero.		2585800343 CND

Rafael Uribe
Chaminade Portal de sueños.

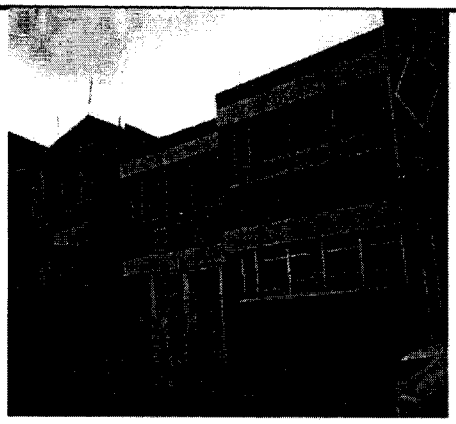
	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

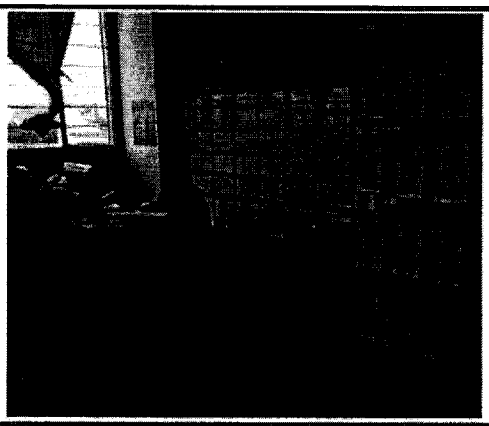
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

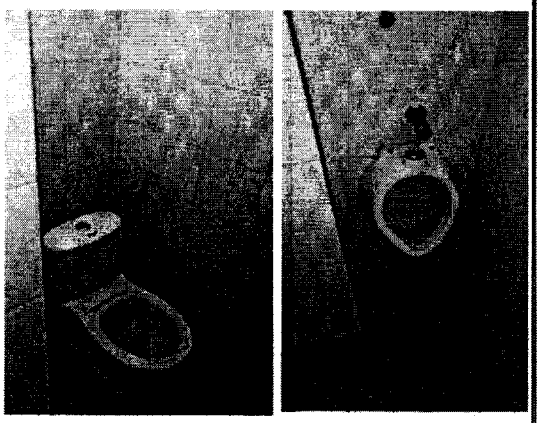
Nombre:	JARDIN INFANTIL CHAMINADE PORTAL DE LOS SUEÑOS				
Dirección:					
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	6		2,018



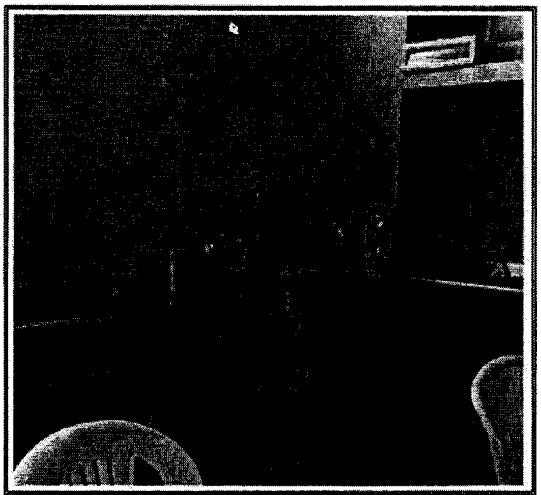
FACHADA



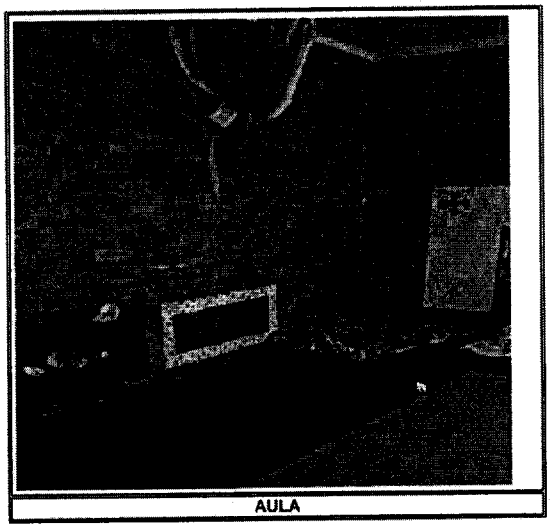
OFICINA



COMEDOR



COCINA



AULA



AULA

Anexo.

TV 50 #81 24-102
RAFAEL URIBE
BAMBI MARRUECOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TÈCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas	X		
		6	El inmueble cuenta con piscina	X		
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines	X		
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
			DATOS			
5.2.2	Información sobre la cuenta		Número de cuenta de cliente según factura:	3286028-4		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	15		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)			X
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)			X
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores	X		
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y flos.		X	

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1. El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1. El servicio de Jardin Infantil es independiente en salones y baterias sanitarias En un modulo independiente dentro de la edificación funciona un servicio de niños menores de 5 años, con acceso controlado.

6.1.19. Se sugiere instalar pisos amortiguables, antideslizante en el área de sala materna.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arm Ismael Tunja Guevara		25858003493 CND.

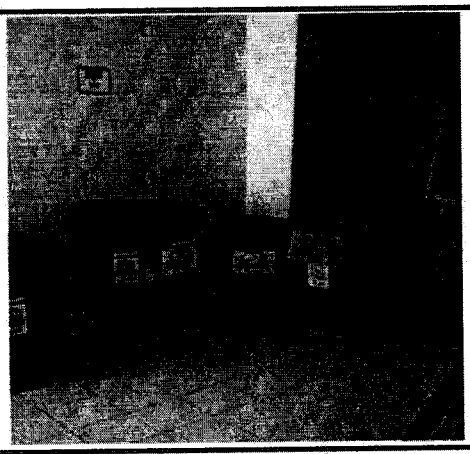
	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

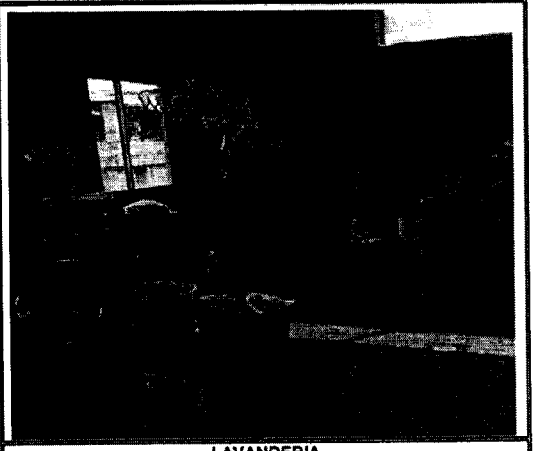
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JARDIN INFANTIL BAMBI MARRUECOS		
Dirección:			
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	



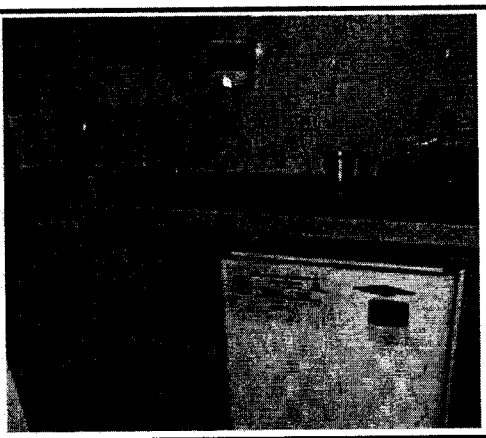
CUARTO DE BASURAS



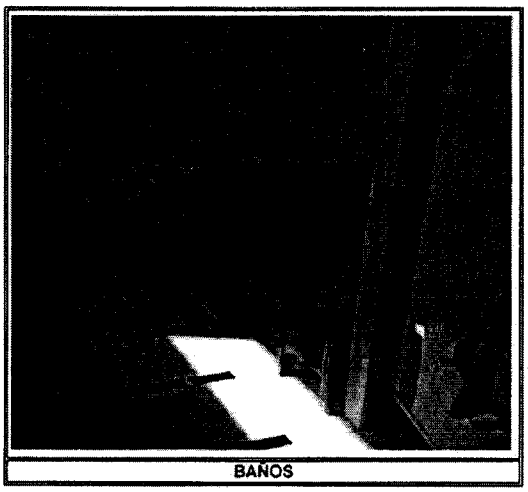
LAVANDERIA



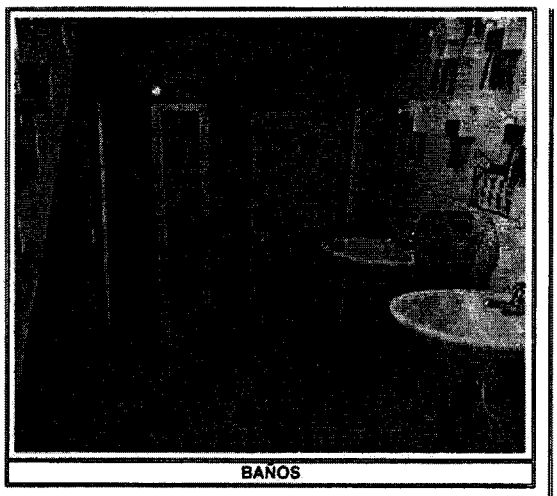
PATIO



SALA AMIGA



BAÑOS



BAÑOS