PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a líneas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	X		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0010281-4		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños		X	
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.		x	
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	x		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)			x
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon		x	
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	x		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	x		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	x		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	x		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)		x	
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		73	Punto hidraulico y desague	x		
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades		x	
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños		x	
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 No cuenta con rampas de acceso a los diferentes espacios del predio teniendo en cuenta que los pisos presentan diferentes niveles, deberá generar rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa , SIN EMBARGO TIENE UNA RAMPA QUE COMUNICA DOS ALAS DEL PREDIO, ESTA RAMPA TIENE UNA PENDIENTE INADECUADA Y MUY PRONUNCIADA LO CUAL GENERA UN ALTISIMO RIESGO PARA LOS MENORES Y PERSONAS MAYORES QUE FRECUENTEN LA UNIDAD.
6.1.3 No cuenta con puerta a media altura en el ascenso y descenso de escaleras y rampas que evite el paso directo de las niñas y niños
6.1.3 Los escalones aislados, no se encuentran demarcados con color o textura diferente que los diferencie del piso general.
6.1.5 Las puertas de aulas deberán contar con sistema anti machucón en los dos costados laterales (costado de las bisagras y costado de la chapa)
6.1.7 La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones techo-muro y muro-muro deberá ser adecuado
6.1.8 No cuenta con área de cambio de pañal deberá adecuar un elemento para este fin
6.1.8 No cuenta con barandas o apoyos en baños, deberá implementar estos elementos
6.1.9 no cuenta con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro.
6.1.13 se encontró humedad en algunos muros de salones, deberá realizar las reparaciones del caso
6.1.16 deberá adecuar puertas a media altura en rampas y escaleras.
Nota: es importante aclarar que en el área de aulas segundo nivel los corredores tienen un ancho de .80 cms lo cual es un riesgo al momento de una evacuación.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
LILIANA A. APARICIO		A25121999-52416906

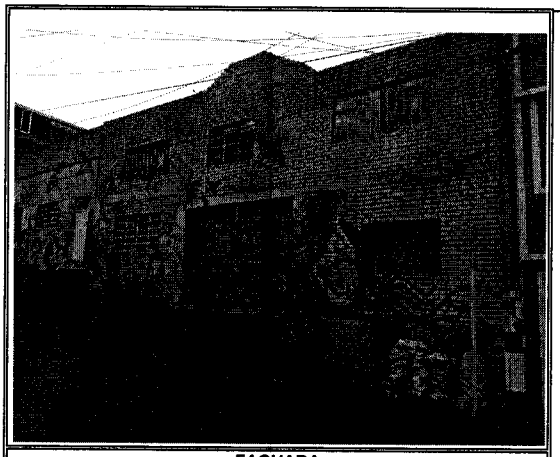
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÈCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:		CASTILLO DE SAN LUCAS				
Dirección:		CALLE 40 B BIS SUR Nº 11-86 ESTE				
Localidad:		SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	8	2,018



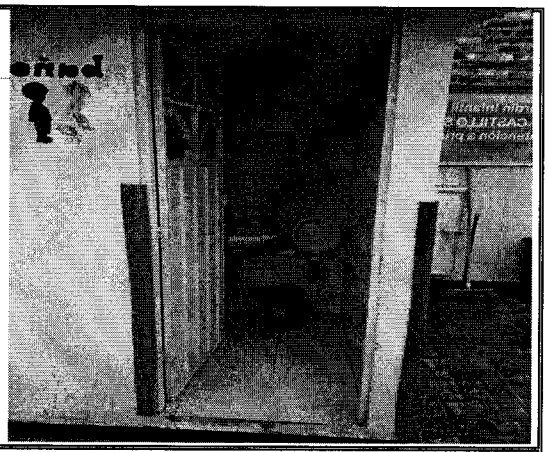
FACHADA



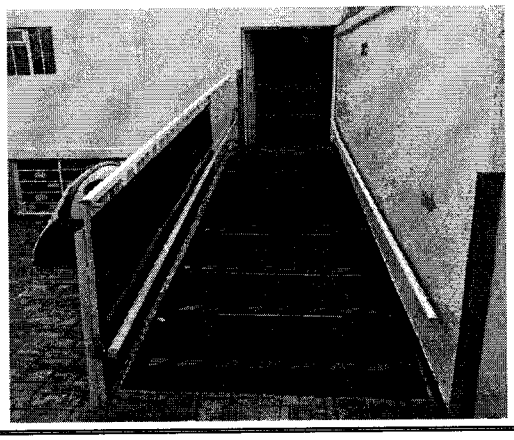
NOMENCLATURA



PISOS EN REGULAR ESTADO



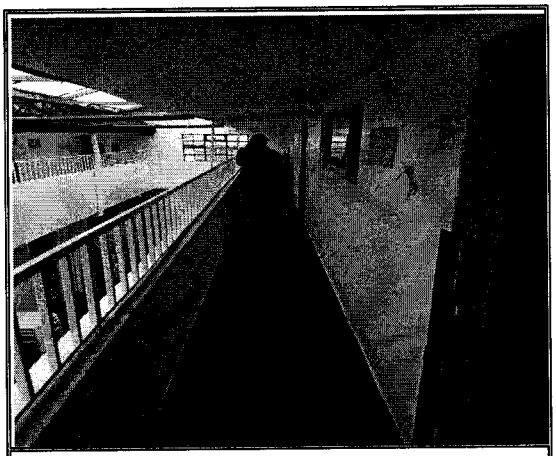
TODAS LAS AREAS TIENEN DESNIVEL CON RESPECTO AL PISO



RAMPA CON PENDIENTE RIEGOSA PARA LOS USUARIOS



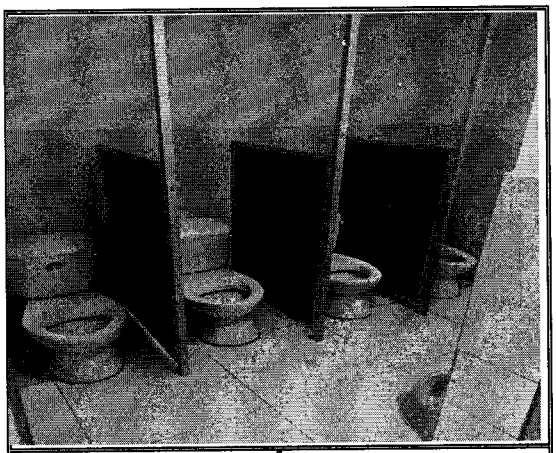
FILTRACIONES POR CUBIERTA



CORREDORES DE .80 CMS DEMASIADO ANGOSTOS PARA UNA EVACUACION



PISOS CON DESNIVEL



BAÑOS



AULAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	HUELLAS Y TALENTOS- FUNDACASTILLO Sue Cristobal

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	1412248-4		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	x		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	x		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		x	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.		x	
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	x		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	x		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	x		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	x		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	x		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	x		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	x		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 No cuenta con rampas de acceso a los diferentes espacios del predio teniendo en cuenta que los pisos presentan diferentes niveles, deberá generar rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa
6.1.2 Las lámparas deberán ser protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas
6.1.3 Los escalones aislados, deberán presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.
6.1.7 Los acabados de piso en cocina y despensa son en tableta de gres lo cual no garantiza fácil limpieza y desinfección el emboquillado se está levantando en algunos sectores, (VER FOTO)
6.1.7 La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones techo-muro y muro-muro
6.1.8 No cuenta con área de cambio de pañal deberá adecuar un elemento para este fin
6.1.8 No cuenta con barandas o apoyos en baños, deberá implementar estos elementos

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
LILIANA A APARICIO		A2512199952416906

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)		x	
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	x		
		73	Punto hidraulico y desague	x		
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	x		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

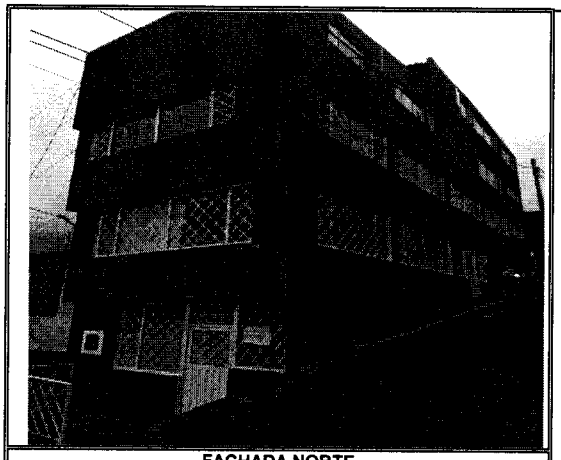
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	

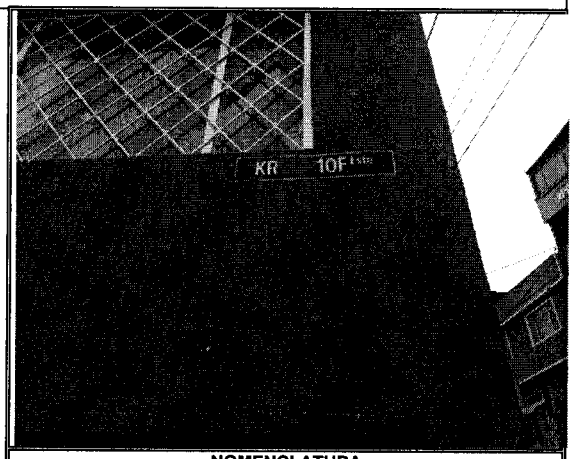
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

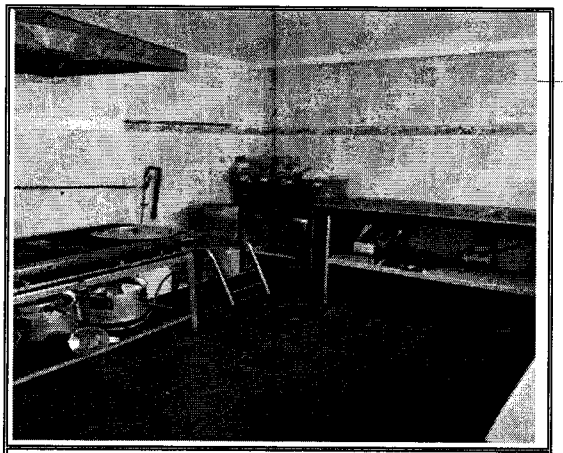
Nombre:	FUNDACASTILLO					
Dirección:	CARRERA 10 F ESTE 20-96 SUR SAN CRISTOBAL					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	8	2.018	



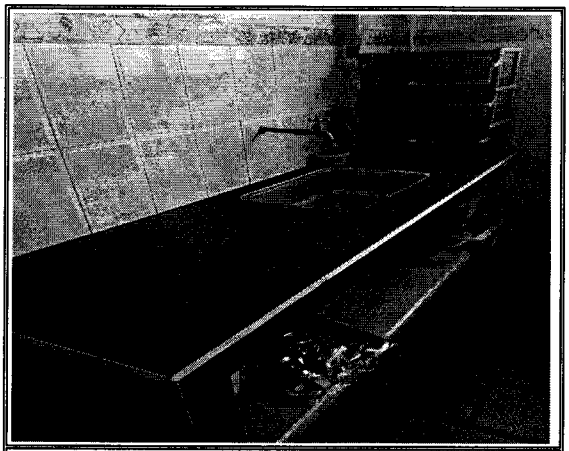
FACHADA NORTE



NOMENCLATURA



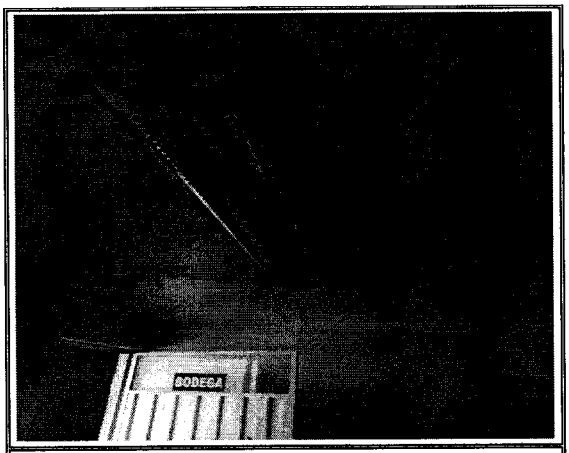
AREA COCINA SIN MEDIA CAÑA



COCINA



PISOS EN AREA COCINA NO SON LISO Y DE FACIL LIMPIEZA



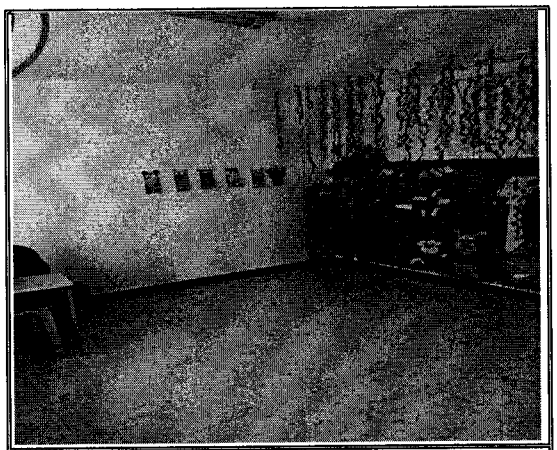
EXISTEN ALGUNAS LAMPARAS SIN PROTECCION



BAÑOS



CORREDOR



SALON



BAÑOS

CELESTIAL FRIGULET
ENCOY
SOBA - Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o alta tensión **(Requisito mínimo)**	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0731189-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2 KW		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		

6.1.3	Escaleras	25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)			X
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito minimo)**	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito minimo)**	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito minimo)**	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito minimo)**	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito minimo)**	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito minimo)**	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito minimo)**	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito minimo)**	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito minimo)**	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)**	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 (14) Todo el servicio funciona en 3 plantas, sin embargo el acceso principal desde la calle no presenta obstaculos y se puede acceder directamente

6.1.3 (28) El Servicio no cuenta con medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores, sin embargo ampliaron las escaleras principales para temas de evacuación.

6.1.7 (56) No cuenta con media cañas muro - techo ni muro - muro, se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitario
(58) Las tomas eléctricas no se encuentran protegidos, se sugiere protegerlas y/o cambiarlas por tomas con protección para zonas humedas tipo GFCI

6.1.8 (65) Los baños de todo el servicio son de línea infantil sin embargo en el baño del 1° piso se dejo un lavamsanos corrido que está muy alto y tiene múltimples filos por lo que se recomienda su demolición y reemplazo por lavamanos uno a uno, de igual manera se sugiere el manejo de griferías ahorradoras en todo el servicio

6.1.9 (72) No cuenta con media cañas muro - techo ni muro - muro, se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitario
(74) Se realizó la instalación de un ducto de ventilación en PVC hasta la cubierta sin embargo por el diametro tan pequeño del mismo se requiere instalar un motor extractor para reforzar la adecuada ventilación del espacio.

6.1.14 Se requiere instalación de pisos de caucho en las aulas donde se atenderan niveles maternos, caminadores y párvulos

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.**

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA		A25972008 - 52795455

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

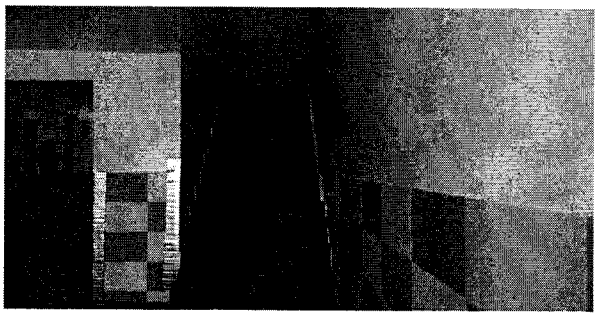
Nombre:	JC CELESTIN FREINET RINCÓN					
Dirección:	CALLE 128B BIS A No 91 - 93					
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	14	8	2,018	



FACHADA



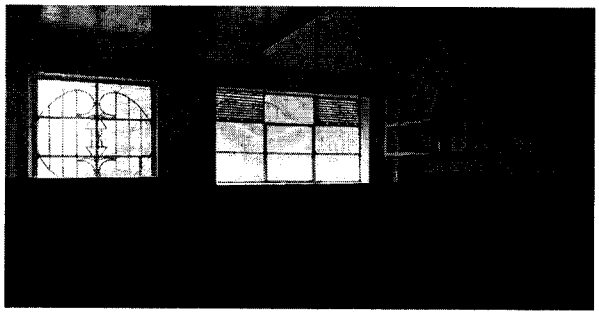
PLACA



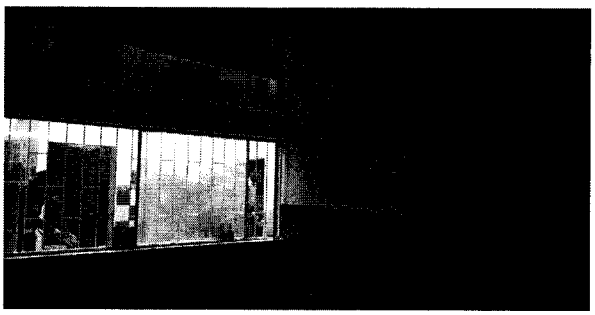
ESCALERAS AMPLIADAS



ESCALERAS AMPLIADAS



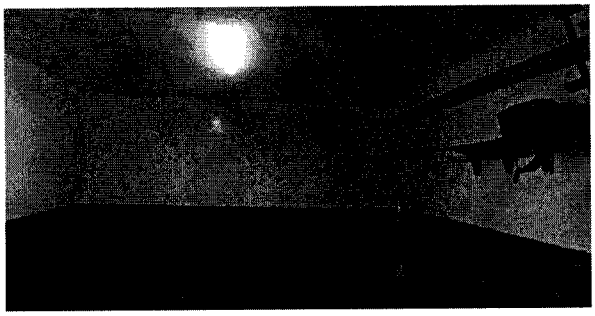
AULAS CON ESPACIOS RE ORGANIZADOS



AULAS CON ESPACIOS RE ORGANIZADOS



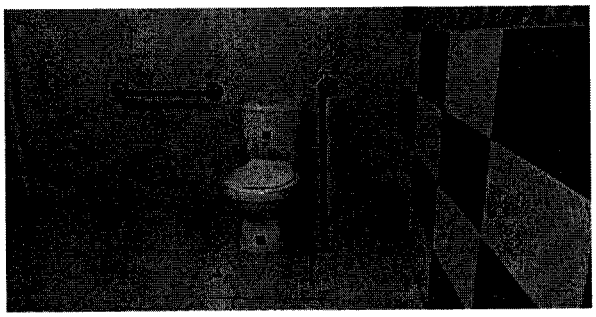
AULAS CON ESPACIOS RE ORGANIZADOS



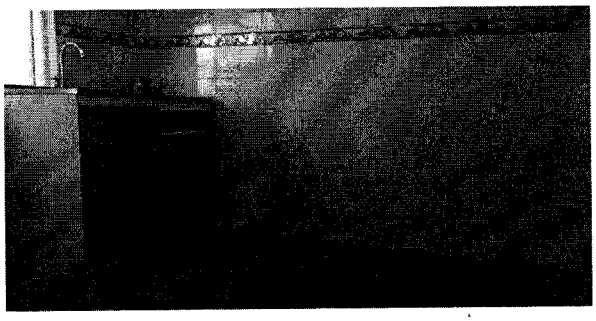
AULAS CON ESPACIOS RE ORGANIZADOS



BALO1° PISO REORGANIZADO Y SIN ESCALONES (DEMOLER POCETA)



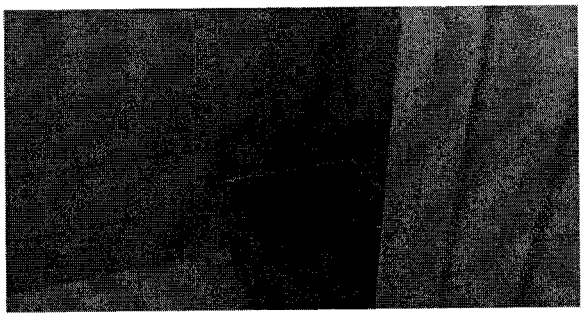
BAÑOS DISCAPACIDAD 1° PISO



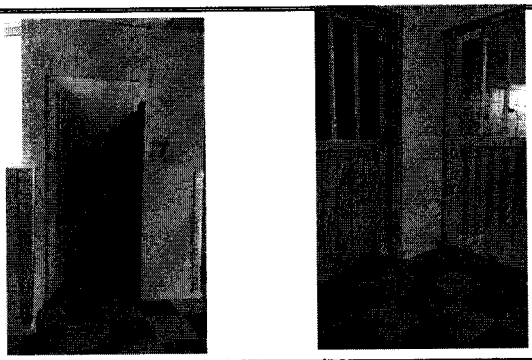
SALA LACTANTE



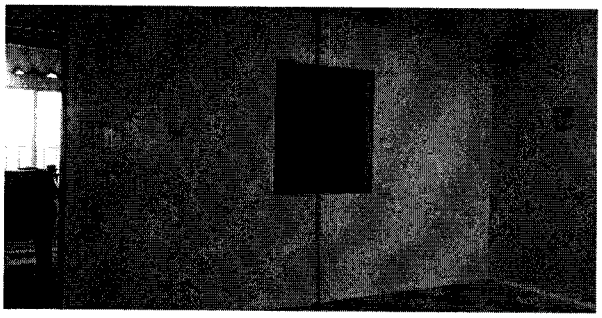
CIELO RASO SALA LACTANTE



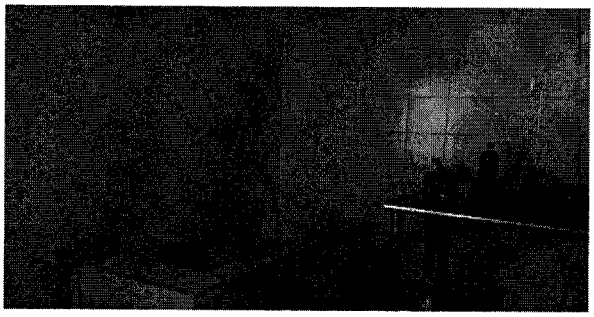
ÁREA DE ASEO Y DESINFECCIÓN 1° PISO



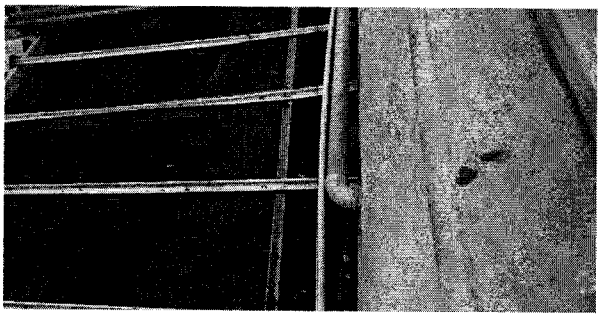
ESPACIO PARA INSUMOS DE ASEO 3° PISO - PUERTAS DE COCINA Y ALACENA



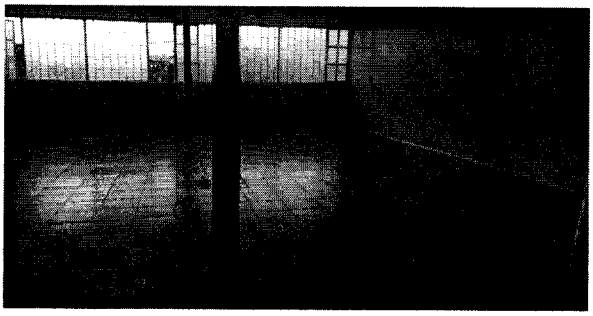
COCINA CON MURO DE CERRAMIENTO



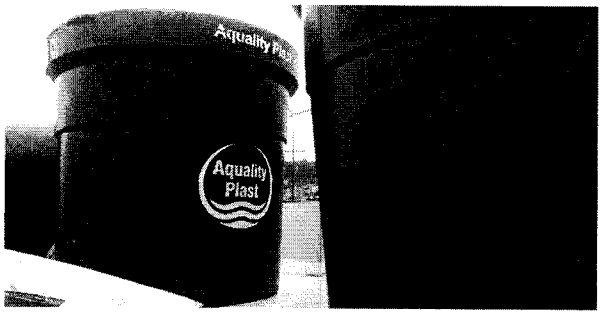
CAMBIO DE ENCHAPES GRAL EN COCINA



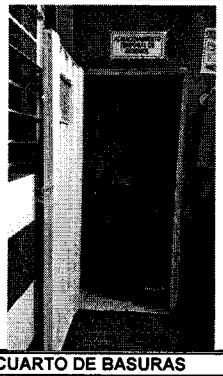
SIFÓN DE COCINA CONECTADO A CAJA



COMEDOR



INSTALACIÓN DE TANQUES SOBRE PLACA 3° PISO



CUARTO DE BASURAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	APTO SUBA

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			X
		6	El inmueble cuenta con piscina			X
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			X
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
			DATOS			
5.2.2	Información sobre la cuenta		Número de cuenta de cliente según factura:	**1871691-0**		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	**2 KW**		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		

6.1.3	Escaleras	25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)			X
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que faciliite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 (14) Todo el servicio funciona en 3 plantas, sin embargo el acceso principal desde la calle no presenta obstaculos y se puede acceder directamente

6.1.3 (28) El Servicio no cuenta con medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores, sin embargo ampliaron las escaleras principales para temas de evacuación.

6.1.7 (56) No cuenta con media cañas muro - techo ni muro - muro, se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitario
(58) Las tomas eléctricas no se encuentran protegidos, se sugiere protegerlas y/o cambiarlas por tomas con protección para zonas humedas tipo GFCI

6.1.9 (72) No cuenta con media cañas muro - techo ni muro - muro, se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitario

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA		A25972008 - 52795455

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JC CELESTIN FREINET AURES					
Dirección:	CARRERA 101 A No 132B 03					
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	14	8	2,018	



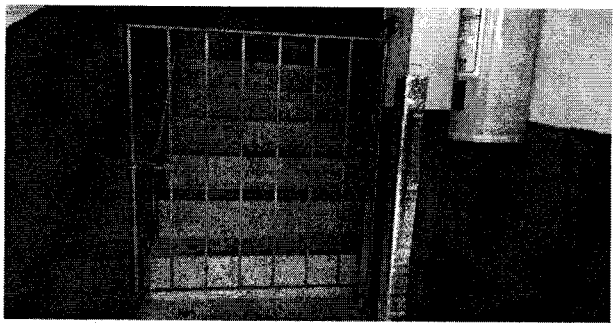
FACHADA



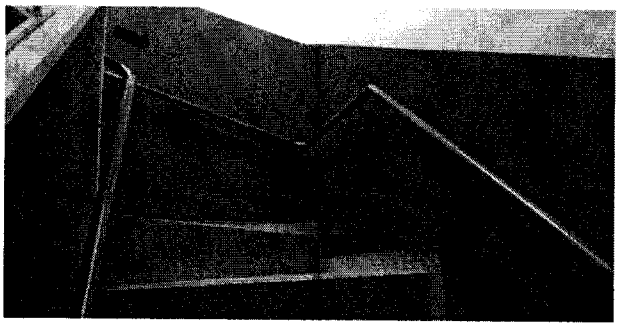
PLACA



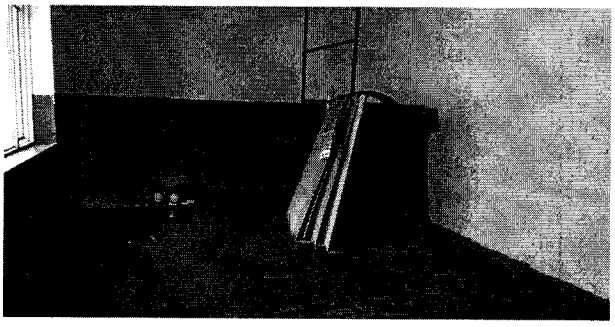
ESCALERAS



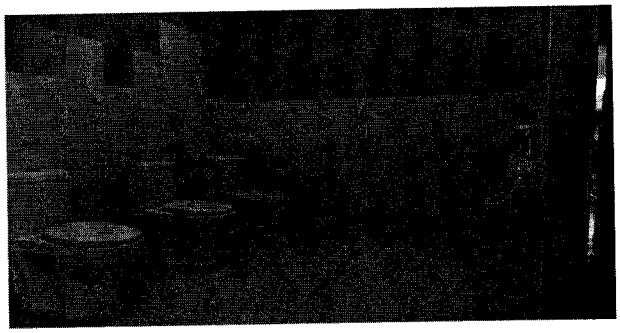
ESCALERAS



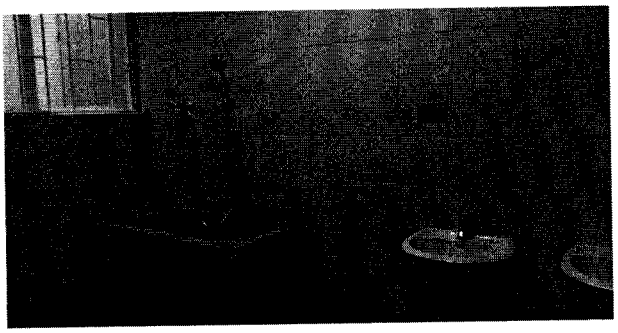
ESCALERAS



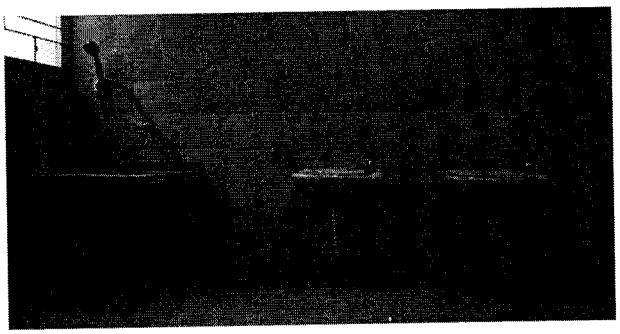
AULA



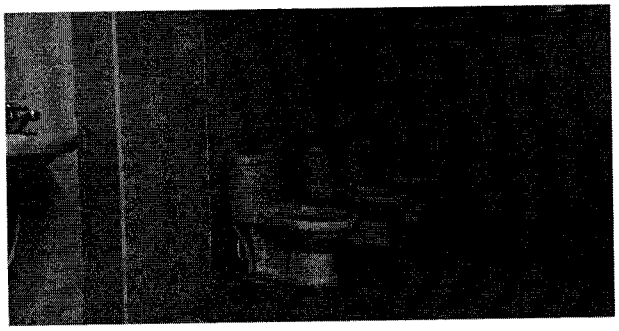
BAÑOS



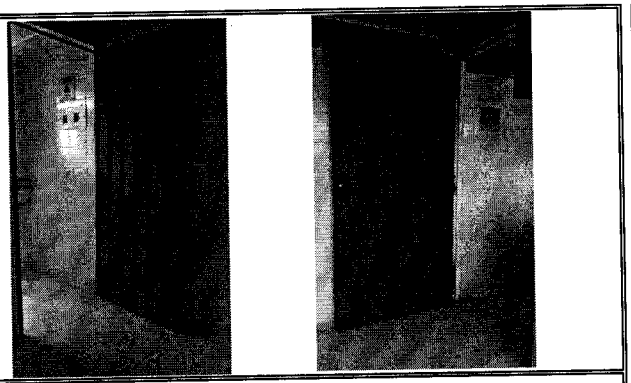
BAÑOS



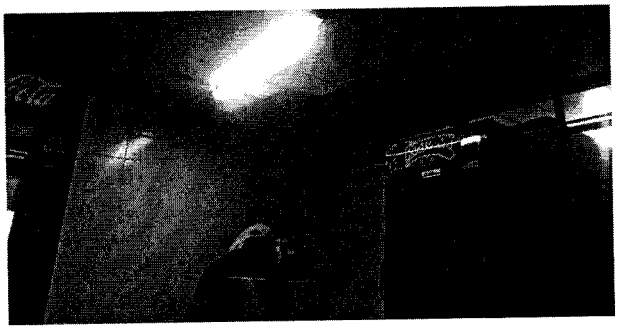
BAÑOS



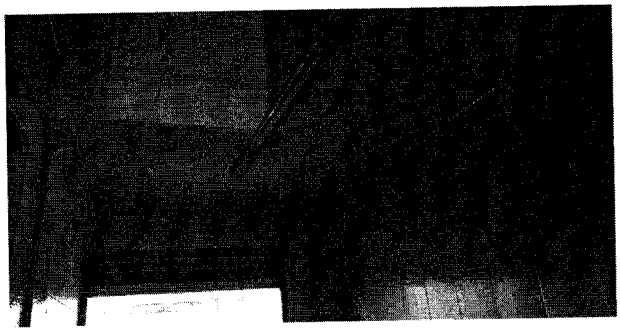
BAÑOS



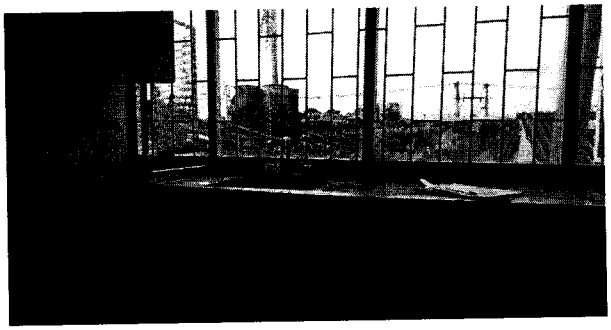
PUERTAS DE COCINA Y ALACENA EN PROCESO DE PINTURA



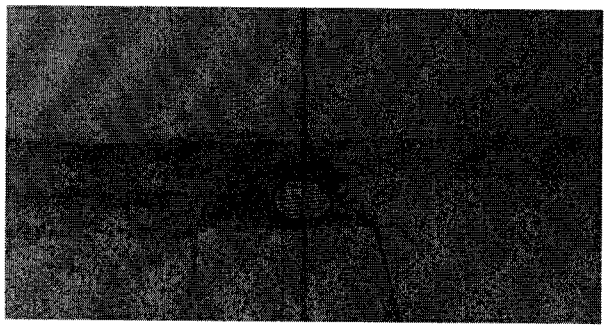
CIELO RASOS ZONAS DE SERVICIOS



ESPACIO DE ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO



COCINA



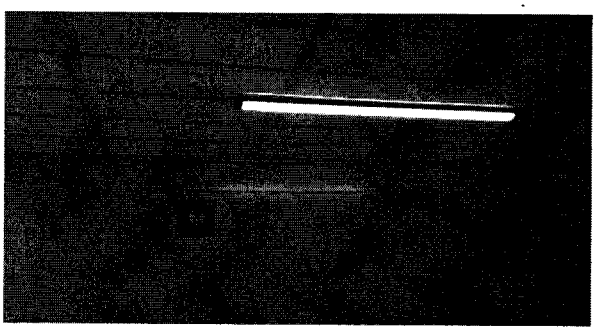
SIFÓN COCINA



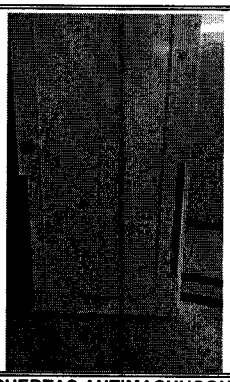
SEÑALIZACIÓN



COMEDOR



LUMINARIAS NUEVAS Y PROTEGIDAS



PUERTAS ANTIMACHUCON



BAÑO DISCAPACIDAD ADPTADO 1º PISO

QUBA APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	JAN MURCIA

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**			x
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			x
		6	El inmueble cuenta con piscina			x
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			x
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0763443-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	22kw		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			x
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional	x		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		

6.1.3	Escaleras	25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera			X
		27	La escalera no puede ser forma de caracol			X
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores.			X
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera			X
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños			X
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.			X
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.			X
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continuo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.			X
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general			X
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.			X
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1.20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.			X
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y boe facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpeza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo lina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidraulico y punto de desague para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos		X	
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.		X	
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.		X	

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto			X
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños			X
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)	X		

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 Todo el servicio funciona en 1 planta
(1) El jardin no cuenta con servicio de alcantarillado debido a que en el sector no llega dicha red, sin embargo cuenta con un sistema de evacuación de aguas negras funcional a través de un pozo séptico
(16) El Servicio únicamente cuenta con señalización básica (sin braille) y rutas de evacuación
(17 - 18 - 19) Algunos espacios del jardin SDIS son compartidos con usuarios de convenio ICBF operado por el oferente, sin embargo de acuerdo a la nota ubicada en el anexo técnico (" NOTA: Se permite el acceso y uso compartido con las instalaciones en el caso en el que la ESAL preste otros servicios de atención dirigidos a niños y niñas, garantizando que los espacios para el desarrollo de las actividades propias del servicio de Jardin Infantil sean de uso exclusivo los espacios de uso compartido cuenten con un protocolo o procedimiento que permita identificar los horarios de uso para cada servicio), dicha condición es aceptada.

6.1.7 (56) No cuenta con media cañas muro - muro ni techo - muro, las de piso se encuentran en mal estado se sugiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria
(58) Las tomas eléctricas no se encuentran protegidos, se sugiere protegerlas y/o cambiarlas.

6.1.8 (86) Se sugiere adecuar al menos una bateria sanitaria con el fin de garantizar la prestación del servicio a usuarios con movilidad reducida o en condición de discapacidad.

6.1.9 (72) El cuarto de basuras no cuenta con media cañas muro, se sugiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

6.1.10 (80) El cuarto donde se almacenan los implementos de aseo se encuentra ubicado dentro de un aula, se sugiere su reubicación o crear acceso al mismo por fuera del área del aula.

6.1.13 (89) El acabado general de muros en áreas pedagógicas es en ladrillo a la vista pero no está sellado, se sugiere la aplicación de un producto sellante

6.1.14 (92) Los pisos en general no son antideslizantes ni cuentan con cintas, se sugiere su instalación especialmente en pasillos y zonas humedas.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA		A25972008 - 52795455

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

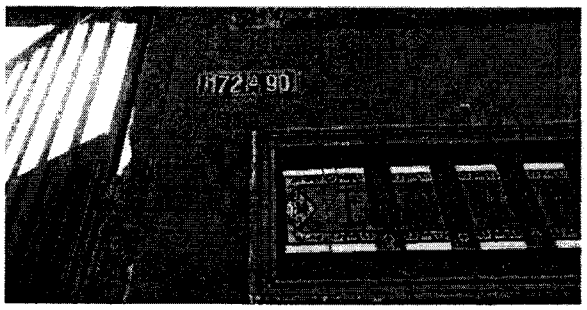
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

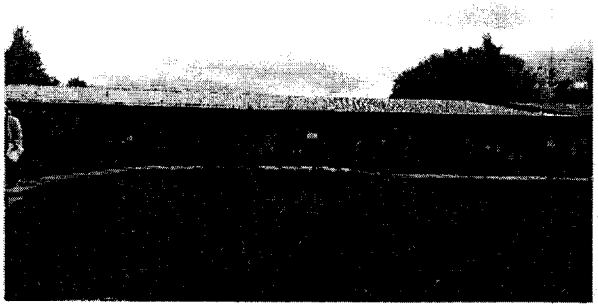
Nombre:	JC SAN MAURICIO					
Dirección:	CARRERA 80 No 172A - 90					
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	26	6	2.018	



FACHADA



PLACA



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL BLOQUE AULAS



AULA



AULA



BAÑOS



BAÑOS



PARQUE



PARQUE



VISTA GENERAL INTERNA



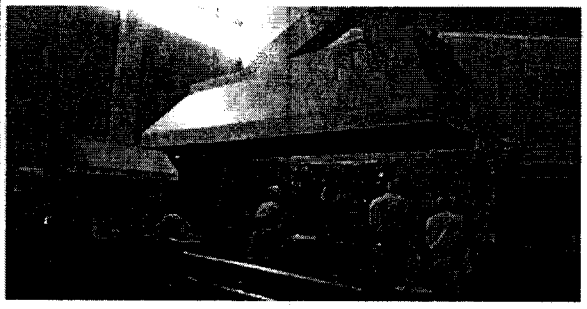
AULA



COMEDOR



COMEDOR Y PASO DE ALIMENTOS



COCINA



ALACENA



CUARTO DE BASURAS



SIFÓN CUARTO DE BASURAS



CUARTO DE BASURAS



CUARTO DE ASEO

APTO

JUBA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	VILLA ELISA.

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			x
		6	El inmueble cuenta con piscina			x
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			x
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0735058-9		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2 kw		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			x
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional	x		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		

6.1.3	Escaleras	25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0.60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continuo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.			X
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corroaivo y en buen estado	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde fácil limpieza y desinfección. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.		X	
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material anti-deslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas humedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito minimo)			X

NOTA 1. El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 (14) Todo el servicio funciona en 3 plantas, sin embargo el acceso principal desde la calle no presenta obstaculos y se puede acceder directamente
(18) El Servicio unicamente cuenta con señalización básica (sin braille) y rutas de evacuación

6.1.3 (28) El Servicio no cuenta con medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores.

6.1.5 (40) Las puertas de cocina y/o despensa son de madera, se sugiere cambio a puertas metálicas en cumplimiento con la norma higienico sanitaria.

6.1.7 (56) No cuenta con media cañas muro - techo ni muro - muro, las que se encuentran en el piso están en mal estado y requieren cambio y/o mantenimiento en cumplimiento a la norma higienico sanitaria
(58) Las tomas eléctricas no se encuentran protegidos, se sugiere protegerlas y/o cambiarlas.

6.1.8 (68) Se sugiere adecuar al menos una bateria sanitaria con el fin de garantizar la prestación del servicio a usuarios con movilidad reducida o en condición de discapacidad.

6.1.9 (72) El cuarto de basuras no cuenta con media cañas muro, se sugiere su instalación en cumplimieto con la norma higienico sanitaria

6.1.11 (84) El acceso a inspección o lavado de tanque es difícil, se sugiere habilitar otro acceso.

7.2 CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito minimo). Los numerales no marcados como (Requisito minimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ERIKA ALEXANDRA RAMIREZ SOCHA		A25972008 - 52795455

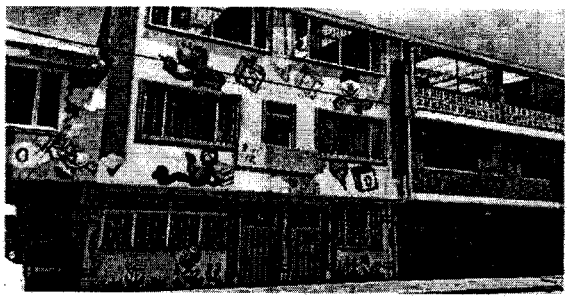
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

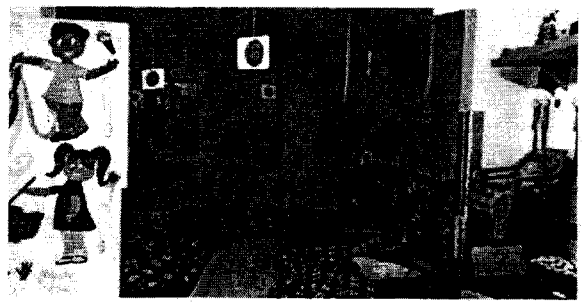
Nombre:	JC VILLA ELISA					
Dirección:	CALLE 134A No 91-77					
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	27	8	2.018	



FACHADA



VISTA GENERAL



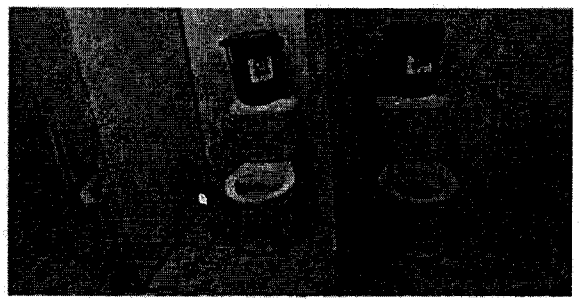
AULA 1° PISO



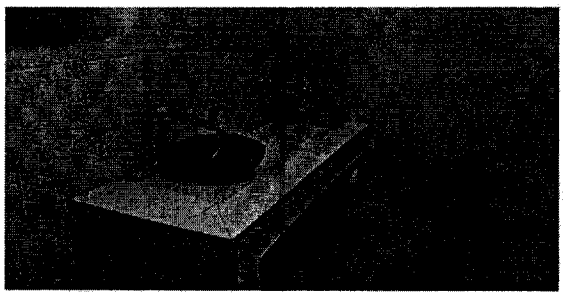
PUERTA ANTIMACHUCON



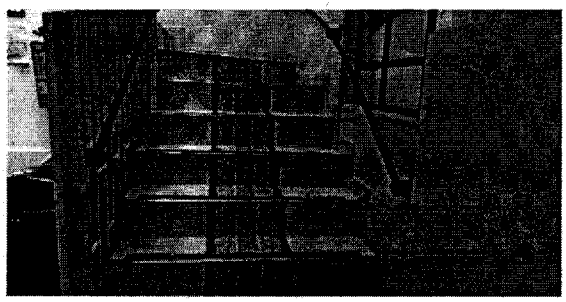
AULA 1° PISO



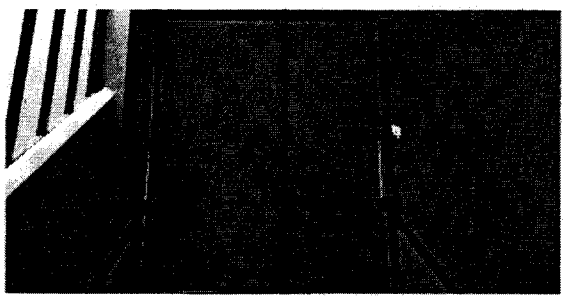
BAÑO 1° PISO



BAÑO 1º PISO



ESCALERAS



PUERTA ESCALERA



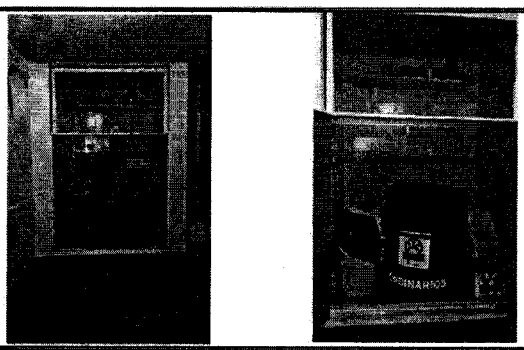
AULA 2º PISO



ESPACIO ASEO



POCETA



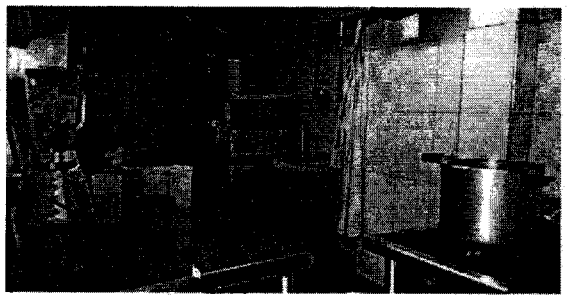
CUARTO DE BASURAS



COMEDOR



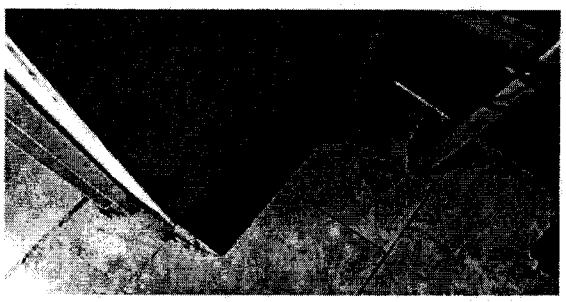
CUBIERTA COMEDOR



COCINA



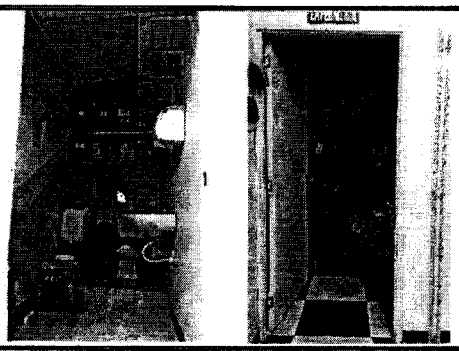
SIFÓN COCINA



MEDIA CAÑAS



ACCESO A TANQUES



CUARTO DE ELEMENTOS DE ASEO

Apto

JUBA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	FLORES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas			x
		6	El inmueble cuenta con piscina			x
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines			x
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	1418129-6		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	4w		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa			x
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional	x		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		

247

6.1.3	Escaleras	25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continuo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general			X
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1.20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardín infantsi atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde fácil limpieza y desinfección. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea Infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague		X	
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lises, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.		X	

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas humedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1 OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 (14) Todo el servicio funciona en 3 plantas, sin embargo el acceso principal desde la calle no presenta obstaculos y se puede acceder directamente
(16) El Servicio unicamente cuenta con señalización básica (sin braille) y rutas de evacuación

6.1.3 (28) El Servicio no cuenta con medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores, las escaleras son muy estrechas para casos de evacuación

6.1.7 (58) No cuenta con media cañas muro - techo ni muro - muro, las que se encuentran en el piso están en mal estado y requieren cambio y/o mantenimiento en cumplimiento a la norma higienico sanitaria
(58) Las tomas eléctricas no se encuentran protegidos, se sugiere protegerlas y/o cambiarlas

6.1.8 (68) Se sugiere adecuar al menos una bateria sanitaria con el fin de garantizar la prestación del servicio a usuarios con movilidad reducida o en condición de discapacidad.

6.1.9 (72) El cuarto de basuras no cuenta con media cañas muro, se sugiere su instalación en cumplimieto con la norma higienico sanitaria
(73) Cuenta con sifón cercano, pero no cuenta con punto hidraúlico se sigulere su adaptación.

6.1.12 (86) Se evidencia humedad en muro y placa sobre escalera del 2° al 3° piso, se sugiere mantenimiento.

6.1.14 (92) En los pisos de las aulas del 1° piso se evidencia humedad por absorción de agua en el piso, se sugiere enchapar el piso y sobre este enchape instalar el piso de caucho para eliminar definitivamente la humedad.

7.2 CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.**

7.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA		A25972008 - 52795455

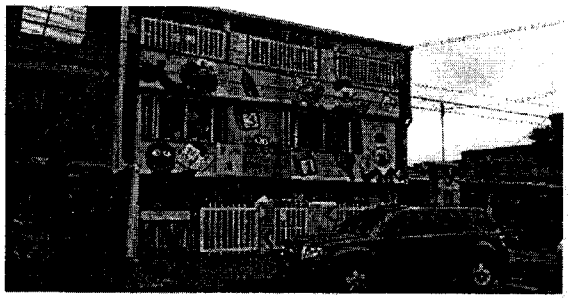
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JC FLORES				
Dirección:	CARRERA 108A No 140 - 48				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	27	6	2.018



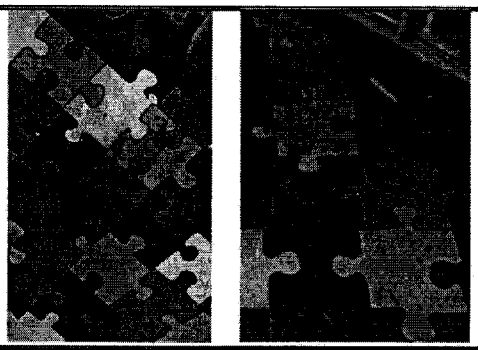
FACHADA



PLACA



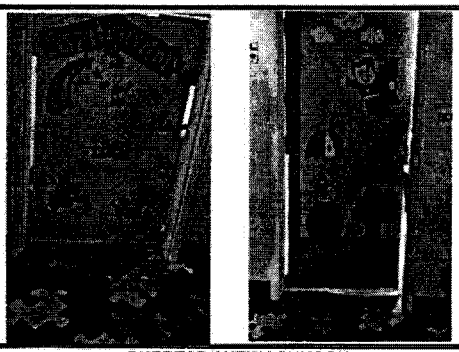
AULA 1° PISO



PISOS CON HUMEDAD



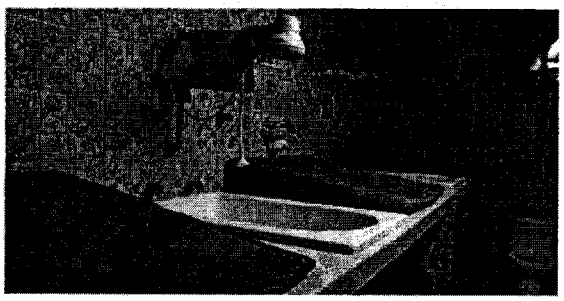
AULA 1° PISO - MATERNA



PUERTAS ANTIMACHUCON



BAÑO 1° PISO



BAÑO SALA MATERNA



SALA LACTANTE



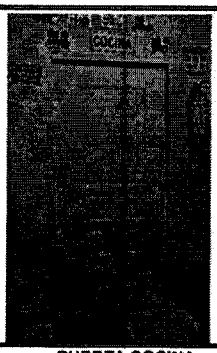
ESCALERAS



AULA 2° PISO



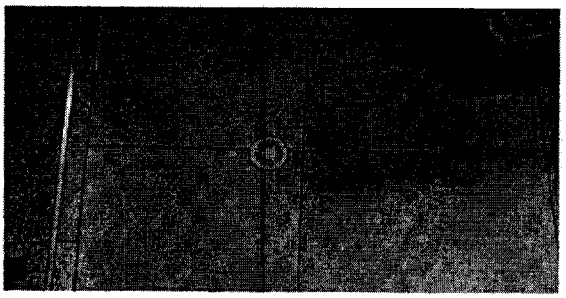
BAÑOS 2° PISO



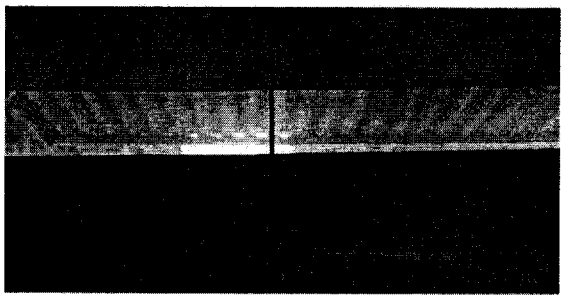
PUERTA COCINA



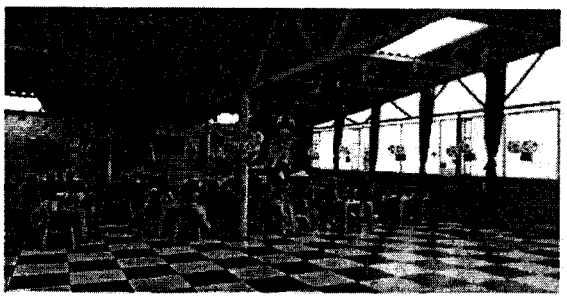
COCINA



SIFÓN COCINA



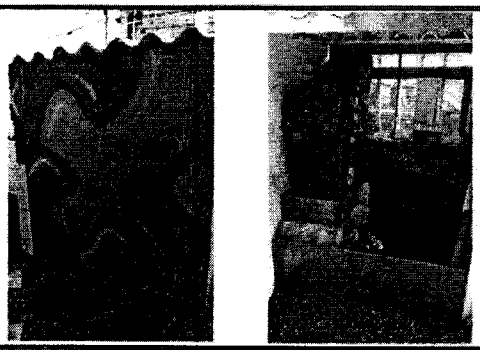
VENTILACIÓN COCINA



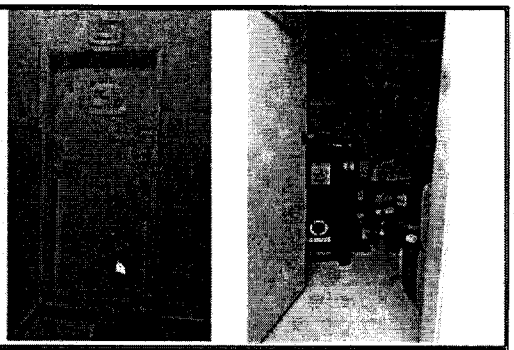
COMEDOR



ZONA ASEO



CUARTO DE BASURAS



CUARTO DE ELEMENTOS DE ASEO