APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	CIUDAD BOLIVAR JI EMA Y ANTONIO CL 62D 74H 03 SUR

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		x	
		6	El inmueble cuenta con piscina		x	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		x	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	1878487-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmuebie se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional		x	
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	x		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	x		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		x	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	x		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	x		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	x		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	x		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**	x		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	x		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	x		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	x		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	x		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		73	Punto hidraulico y desague	x		
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	x		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

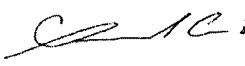
6.1.1 se deben de adecuar Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa , aun que cuenta con señalizacion debe cambiar por una que contenga señaletica
6.1.3 se debe implementar medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores
6.1.7 se deben de instalar media cañas en cocina , despensa en muros y techos, se deben instalar proteccion en toma corrientes de cocina
6.1.8 se deben de instalar barandas de apoyos en baños infantiles
6.1.9 se deben de instalar media cañas en shut basura en muros y techos

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA x NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680

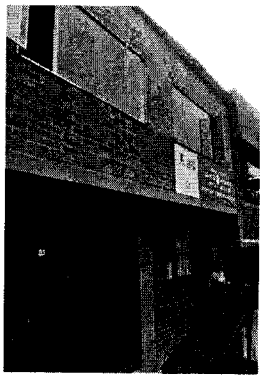
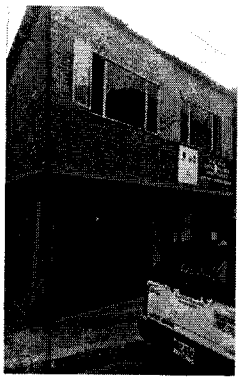
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÈCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

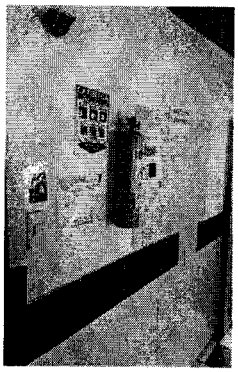
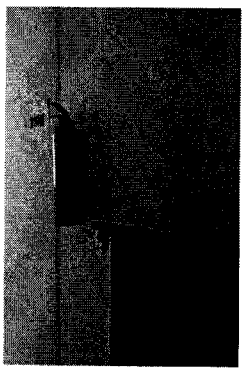
Nombre:	JARDIN INFANTIL EMA Y ANTONIO		
Dirección:			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	

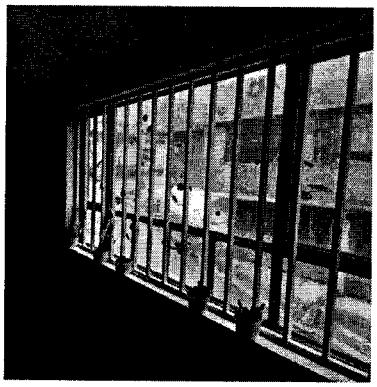
FACHADA



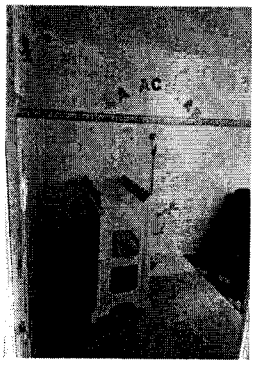
INGRESO/ACCESO

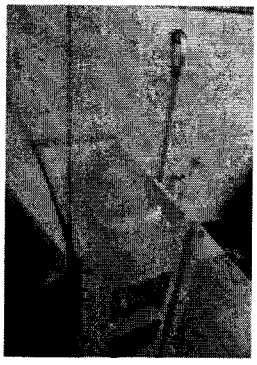



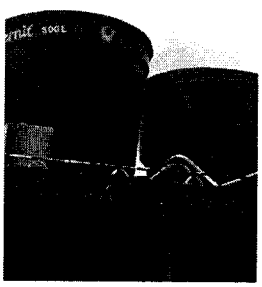
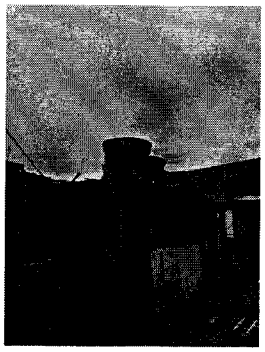
PASILLO/ EXTINTORES



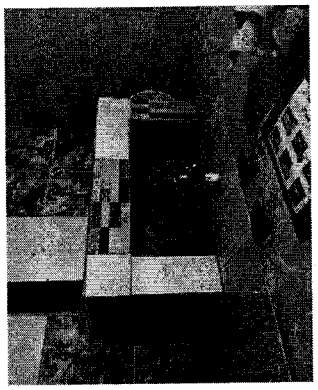
INTERIORES



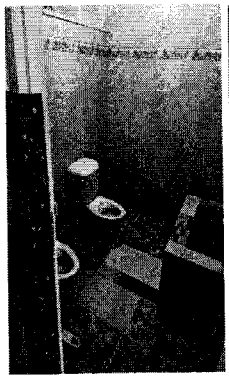


LAVACOLAS



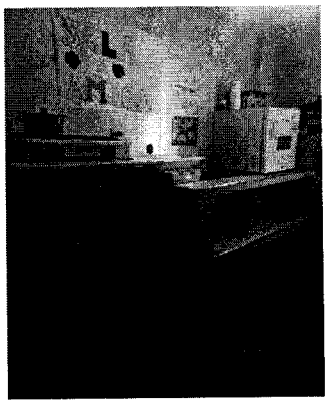
POCETA DE LAVADO



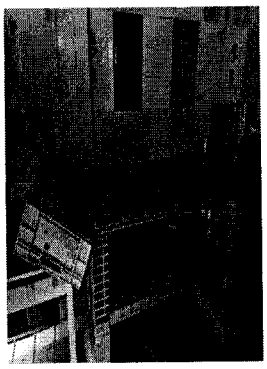


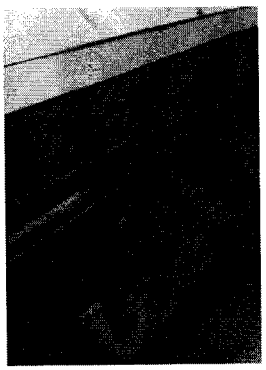
BAÑOS

TERRAZA Y TANQUES DE RESERVA



SALA AMIGA





COCINA

Apto

Ciudad Bolivar.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	JI MARIA CANO KR 70 I 62 03 Jor

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	x		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	x		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica **(Requisito mínimo)**	x		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano **(Requisito mínimo)**	x		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		x	
		6	El inmueble cuenta con piscina		x	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		x	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	# #	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión **(Requisito mínimo)**	x		
		# #	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	x		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	x		
5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**			
			Número de cuenta de cliente según factura:	2029176-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	x		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades **(Requisito Mínimo)**	x		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil **(Requisito mínimo)**	x		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin Infantil deben estar completamente aisladas **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion **(Requisito mínimo)**	x		
		21	Iluminación natural	x		
		22	Ventilación artificial adicional		x	
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	x		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		
		25	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	x		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	x		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		x	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	x		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	x		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	x		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	x		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		x	
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	x		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	x		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	x		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	x		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	x		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	x		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	x		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga **(Requisito mínimo)**			x
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			x
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			x
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			x
		48	Los cielo rasos NO son en madera			x
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	x		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso **(Requisito mínimo)**	x		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		55	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación **(Requisito mínimo)**	x		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion **(Requisito mínimo)**	x		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. **(Requisito mínimo)**	x		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista **(Requisito mínimo)**	x		
		64	Los cielo rasos NO son en madera **(Requisito mínimo)**	x		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	x		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	x		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	x		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central **(Requisito mínimo)**	x		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		73	Punto hidraulico y desague	x		
		74	Adecuada ventilacion	x		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois sólidos **(Requisito mínimo)**	x		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo **(Requisito mínimo)**	x		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores **(Requisito mínimo)**	x		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	x		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	x		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	x		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	x		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección,	x		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	x		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	x		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	x		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	x		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	x		

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	x		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	x		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	x		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	x		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	x		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

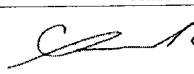
6.1.1 se deben de adecuar Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa
6.1.3 se debe implementar medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores
6.1.4 se debe pintar Marcos de ventana falta mantenimiento
6.1.7 se deben de instalar media cañas en cocina , despensa en muros y techos, se deben de alisar o enchapar mesones en la parte inferior.
6.1.8 se deben de instalar barandas de apoyos en baños infantiles
6.1.9 se deben de instalar media cañas en shut basura en muros y techos, se deben instalar barandas de apoyo en baños infantiles.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA x NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
	FICHA TÈCNICA INMUEBLES
	PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

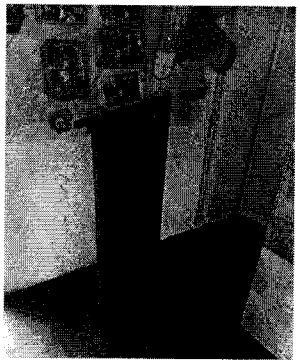
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

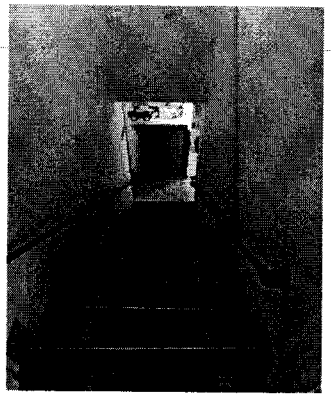
Nombre:	JARDIN INFANTIL MARIA CANO					
Dirección:						
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14	AGOSTO	2,018	



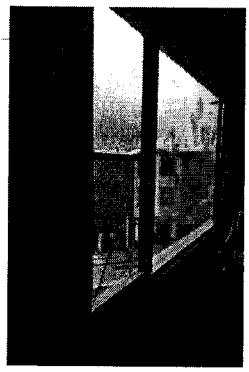
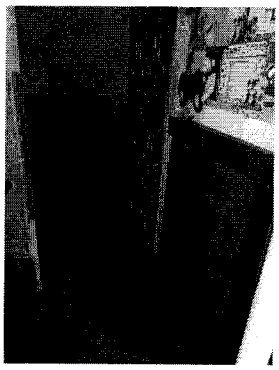

FACHADA



ACCESO A SALON

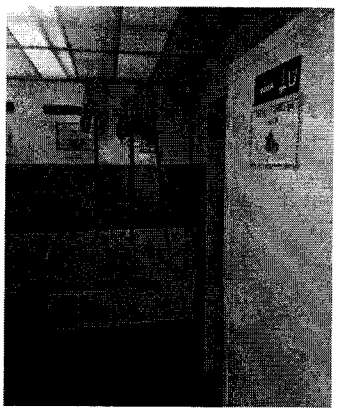


ESCALERAS

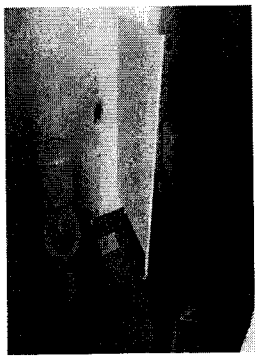



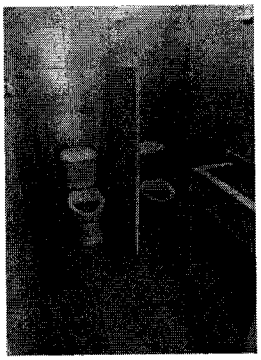
INTERIORES





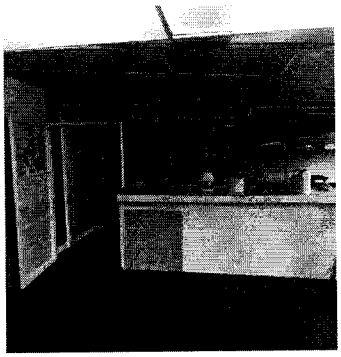
EXTINTOR



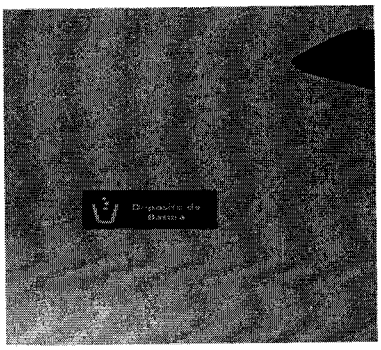


BAÑOS

LAVATRAPEROS



ZONA DE LA COCINA



DEPOSITO DE BASURA



COCINA

Apto

Ciudad Bolivar
Semillitas de Amor.
DG75D SUR. 75L07

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas	X		
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X.	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO		CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	1877263-9		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO		DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional		X	
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura minima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caida de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con area de cambio de pañal (incluyendo lina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague		X	
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación qua permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primera auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

PCL XL error

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalAttributeValue

Operator: SetColorSpace

Position: 7

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Los tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1(16) aun cuando cuenta con señalizacion se sugiere el cambio de la misma por una que incluya señaletica

6.1.2(22) se sugiere instalacion de extractores en aulas

6.1.3(29) se deben adecuar medios alternativos para accesibilidad a pisos superiores.

6.1.5(41) Se deben instalar suplementos en la parte inferior de las puertas de cocina y alacena.

6.1.7(56) se deben de instalar media caña en muros-techo.

6.1.8(68) se sugiere instalacion de barandas de apoyo en los baños infantiles.

6.1.9(72-73) se deben instalar medias cañas en el cuarto de basuras muros-piso-techo, se debe adecuar punto hidraulico.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq Luis Gerardo Cuevas M.		A20302014-79948680

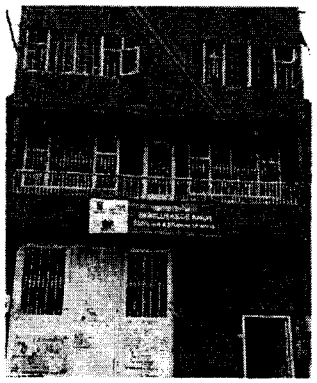
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

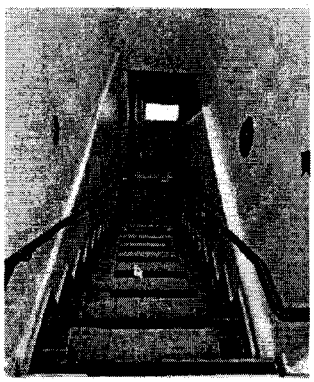
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	J.I SEMILLITAS DE AMOR				
Dirección:	DG 75 D SUR 75 L 07				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	6		2.018



FACHADA



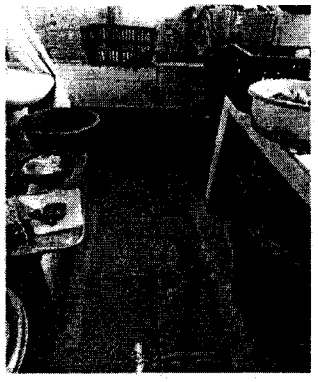
ESCALERA



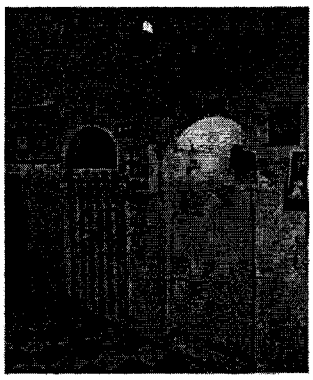
COMEDOR



COCINA



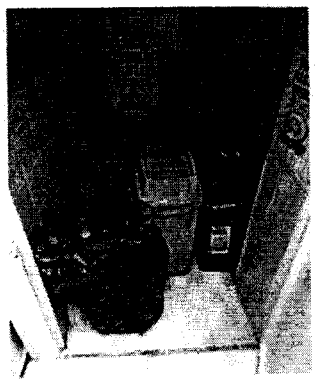
COCINA



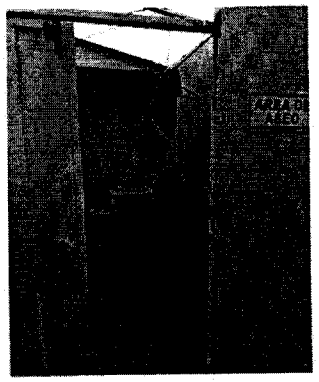
INGRESO BAÑO



BAÑO



CUARTO ASEO



AREA ASEO



TANQUE DE AGUA

CIUDAD BOLIVAR

Apto -

DG76C26P 41 30 R

Caminos de la vida

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	8	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		9	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	195987-4		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del servicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional		X	
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibiliad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1,20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.		X	
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rigidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de paña! (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague		X	
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos solidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

PCL XL error

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalAttributeValue

Operator: SetColorSpace

Position: 7

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epoxica en areas no anchapadas de zonas humedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 aun cuando cuente con señalizacion se sugiere el cambio por una que contenga señaletica.

6.1.3 se deben adecuar medios alternativos para acceder a pisos superiores

6.1.8 se sugiere la instalacion de apoyos en los baños de la unidad operativa.

6.1.9. se debe instalar media caña en piso-techo y muros, se debe adecuar punto hidraulico.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq luis Gerardo Cuevas M.		A20302014-79498680

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO:	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA	INMUEBLES
PROYECTO	INFANCIA - JARDINES INFANTILES

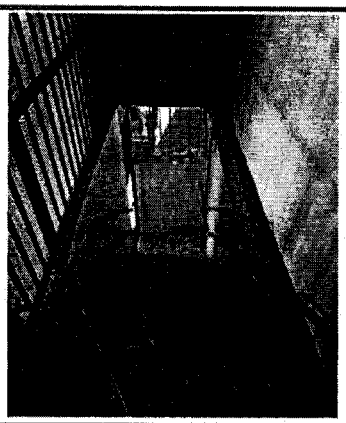
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

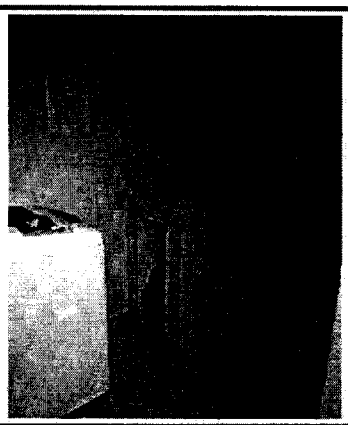
Nombre:	J.I CAMINOS DE LA VIDA				
Dirección:	KR 76 C BIS 62 F 42 SUR				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	6		2,018



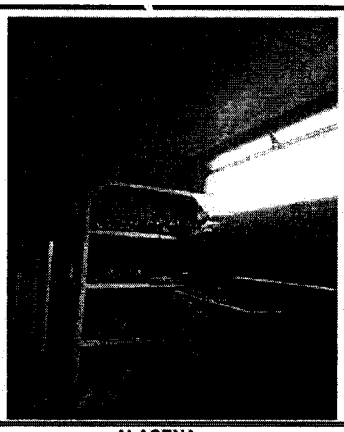
FACHADA



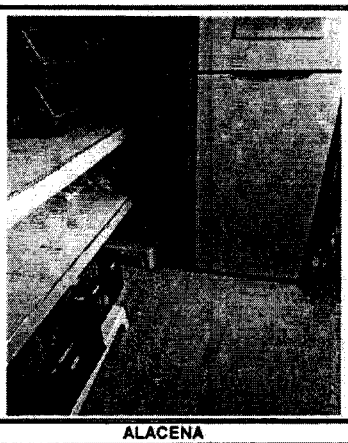
ESCALERA



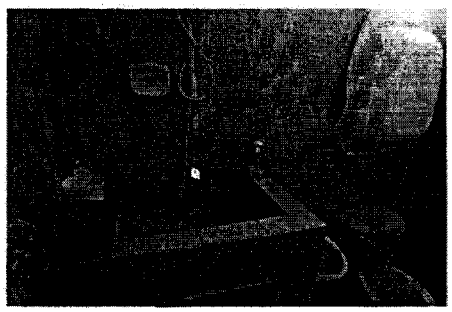
CUARTO DE ASEO



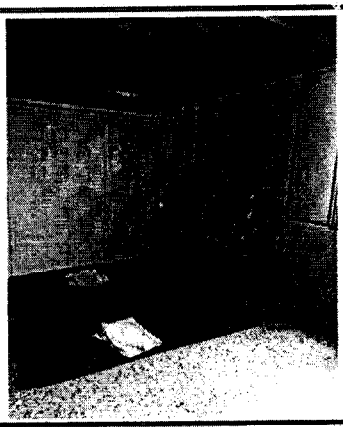
ALACENA



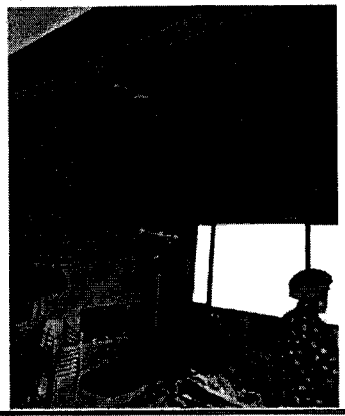
ALACENA



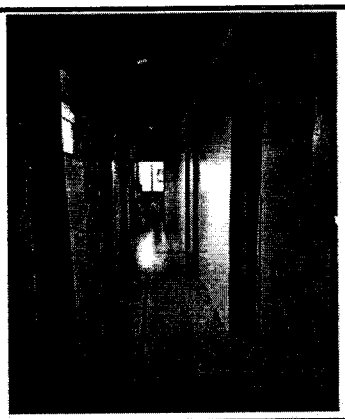
BAÑO



SALON



SALON



PASILLO



MAENJO DE BASURAS

Ciudad Bolivar ATAC
Cl 75A Bis Sur 27-34
Cl 75A Bis Sur 27 28.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

Salamanca

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El Inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	3000436-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	8		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventaneria	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)	X		
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección	X		
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista	X		
		48	Los cielo rasos NO son en madera	X		
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		73	Punto hidraulico y desagua		X	
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una pocata con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m. medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser hermeticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y flos.	X		

PCL XL error

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalAttributeValue

Operator: SetColorSpace

Position: 7

6 1 15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6 1 16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6 1 17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las areas en las que tengan accese las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

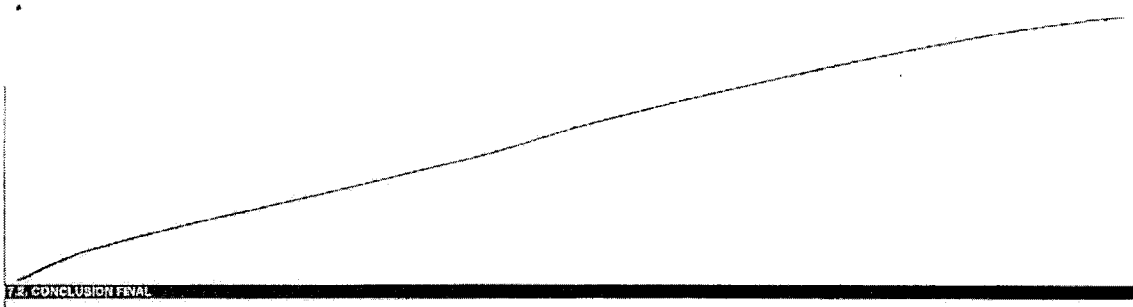
PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 aun cuando cuenta con señalizacion se sugurere cambio de la misma por una que contenga señaletica.

6.1.3 se sugiere adecuar medio alternativo para accesibilidad a pisos superiores.

6.1.9 se debe adecuar punto hidraulico en cuarto basuras.



7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la responsabilidad del cumplimiento es competencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq Luis Gerardo Cuevas		A2030201M-79948680

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

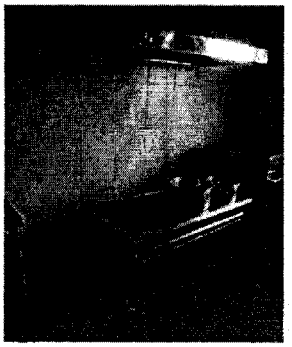
Nombre:	J.I SALAMINDRA				
Dirección:	CL 76 A BIS SUR 27 28				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:		6	2,018



FACHADA



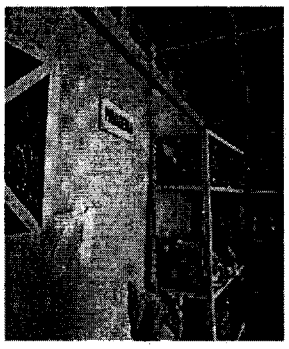
ESCALERA



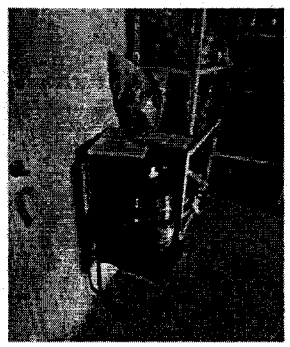
COCINA



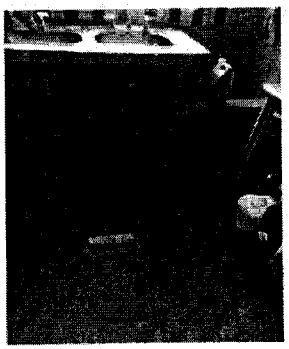
COCINA



ALACENA



ALACENA



BAÑO



BAÑO



CUARTO DE ASEO



BAÑO

ADTO.
CIUDAD BOLIVAR
cl 62B sur 19B-24
b castilla Jan box

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TÈCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	✓		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía elèctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	NA
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
5.2.2	Información sobre la cuenta		DATOS			
			Número de cuenta de cliente según factura:	0103881-4		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	4		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	✓		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mamposteria de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caidas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardin Infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caida de las niñas y los niños.	X		
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)	X		
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.	X		
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)	X		
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres	X		
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito mínimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague		X	
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuos sólidos (Requisito mínimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito mínimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito mínimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m. medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

PCL XL error

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalAttributeValue

Operator: SetColorSpace

Position: 7

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicacion de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1 aunque cuenta con señalizacion se sugiere cambio por una que contenga señaletica

6.1.3 se debe adecuar medios alternativos para accesibilidad a pisos superiores

6.1.9 se debe adecuar media caña en piso-techo y muros, se debe adecuar punto hidraulico.

7.2/CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA ____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Luis Gerardo Cuevas M.		A2030201H-79948.680

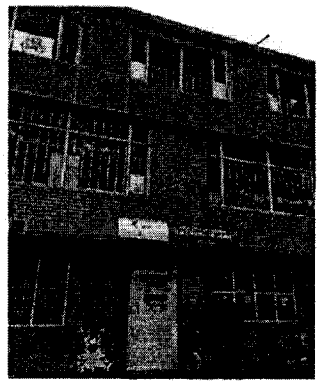
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

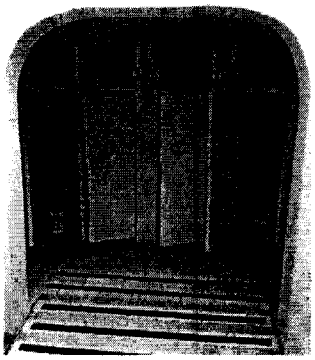
Nombre:	J.I LA CASITA DE JUAN JOSE						
Dirección:	CL 62 B SUR 19 B 24						
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR		Fecha Visita:		6		2018



FACHADA



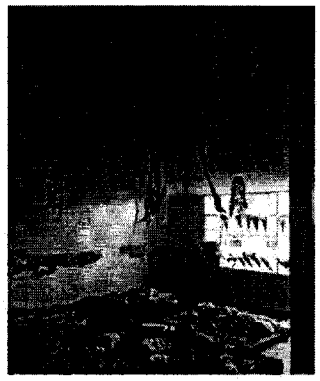
ESCALERAS



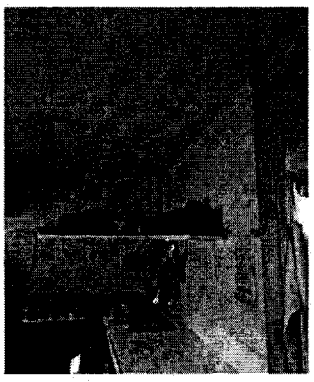
BAÑO



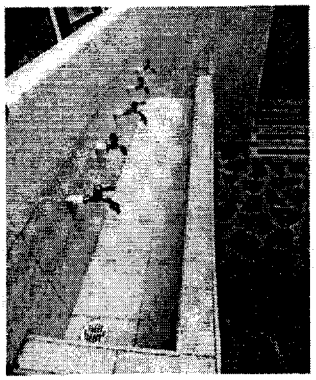
ACCESO BAÑO



SALON



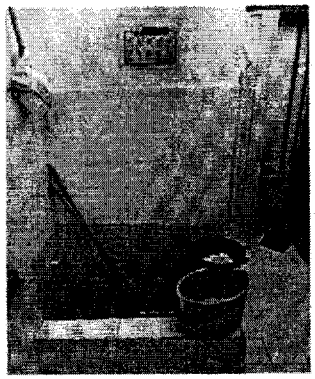
COCINA



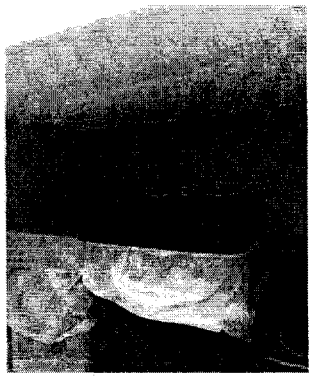
BAÑO



MANEJO DE BASURA



CUARTO DE ASEO



MANEJO DE BASURAS

Apto

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES	Manantial

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural o gas propano (Requisito mínimo)	X		
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas		X	
		6	El inmueble cuenta con piscina		X	
		7	EL inmueble cuenta con calderas o calderines		X	
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	##	El inmueble NO se encuentra cerca a lineas de transmision electrica de media o ata tensión (Requisito mínimo)	X		
		##	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
5.1.3	Cerramiento y fachada	10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
5.1.4	Iluminación y ventilación	11	Las zonas de cocina cuentan con ventilación natural	X		
		12	Los espacios de la edificiacion, circulaciones, comedores y salones cuentan con luz natural y ventilación	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	#	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
5.2.1	Instalaciones eléctricas	13	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
			DATOS			
5.2.2	Información sobre la cuenta		Número de cuenta de cliente según factura:	1400804		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	#	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
6.1.1	Accesibilidad, exclusividad, señalizacion y señaletica	14	Rampas de acceso o medios alternativos que permitan el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		15	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas o exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
		16	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
		17	La unidad operativa cuenta con acceso independiente y exclusivo para el desarrollo de sus actividades (Requisito Mínimo)	X		
		18	Todos los espacios del inmueble se usaran para la prestacion del serivicio del Jardin Infantil (Requisito mínimo)	X		
		19	Las zonas destinadas al servicio del jardin infantil deben estar completamente aisladas (Requisito mínimo)	X		
6.1.2	Iluminación y ventilación	20	Adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		21	Iluminación natural	X		
		22	Ventilación artificial adicional	X		
		23	Adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		24	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
		25	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		

6.1.3	Escaleras	26	Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras, no deben ser en madera	X		
		27	La escalera no puede ser forma de caracol	X		
		28	Existencia de medios alternativos (rampa o ascensor) para la accesibilidad a pisos superiores		X	
		29	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		30	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
		31	Las barandas o antepechos en mampostería de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, cuentan con una altura mínima de 1.20m medidos desde el nivel del piso acabado.	X		
		32	Pasamanos ubicado entre 0,45 y 0,60m de altura, medidos a partir del piso acabado de la rampa o escalera hasta la parte superior del pasamano, en ambos lados.	X		
		33	Las barandas y pasamanos son en material resistente al fuego, impermeable, de fácil limpieza y desinfección, su diseño debe ser continúo, que impida el paso de la cabeza de los niñas y niños, evitar caídas, el escalamiento o posibles accidentes en los mismos.	X		
		34	Los escalones aislados, deben presentar color o textura diferente que los diferencie del piso general.	X		
6.1.4	Ventanería	35	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		36	Las ventanas que limitan directamente con espacio público, deben impedir la intrusión de personas ajenas al Jardín infantil.	X		
		37	Las ventanas ubicadas en pisos superiores deben contar con elementos rígidos, firmes y no inflamables que impidan la caída de las niñas y los niños.		X	
		38	Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20m medidos a partir del piso acabado que impida la caída de las niñas y los niños.	X		
		39	Vidrios de ventanas con películas de seguridad (Requisito mínimo)	X		
6.1.5	Puertas	40	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		41	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		42	Puertas de baños en buen estado (en caso de existir)			X
		43	Las puerta de aulas con sistema antimachucon	X		
6.1.6	Sala de la familia lactante (Si el jardin infantil atiende niñas y niños menores de dos años)	44	Cuenta con una zona para la práctica de la lactancia - Sala Amiga (Requisito mínimo)			X
		45	Los techos o cielo rasos tienen acabados en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección			X
		46	El acabado de piso cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.			X
		47	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista			X
		48	Los cielo rasos NO son en madera			X
6.1.7	Cocina	49	Las aberturas para la circulación de aire en la cocina estan protegidas con mallas en material no corrosivo y en buen estado.		X	
		50	La cocina y despensa cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		51	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		52	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito mínimo)	X		
		53	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		
		54	Los muros y techos no deben NO son en ladrillo a la vista (Requisito mínimo)	X		
		55	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito mínimo)	X		
		56	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		57	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		58	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		59	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación (Requisito mínimo)	X		
		60	Los acabados de piso en baños son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos, debidamente emboquillados y bde facil limpieza y desinfeccion. (Requisito mínimo)	X		

6.1.8	Baños	61	Los muros de baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		62	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. (Requisito minimo)	X		
		63	Los muros y techos NO son en ladrillo a la vista (Requisito minimo)	X		
		64	Los cielo rasos NO son en madera (Requisito minimo)	X		
		65	Cuenta con baterias linea infantil en buen estado, sin fracturas ni vencimientos	X		
		66	Cuenta con área de cambio de pañal (incluyendo tina lava colas)			X
		67	Cuenta con zona de control de esfinteres			X
		68	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
6.1.9	Cuarto de basuras	69	Cuenta con cuarto de basuras o Unidad movil de Abastecimiento central (Requisito minimo)	X		
		70	El cuarto de basuras es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		71	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		72	Media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		73	Punto hidraulico y desague	X		
		74	Adecuada ventilacion	X		
		75	La ubicación del cuarto de basuras esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		76	El area del cuarto de basuras es suficiente para contener las canecas de almacenamieto de residuois solidos (Requisito minimo)	X		
6.1.10	Deposito para elementos de aseo	77	Cuenta con un área para guardar y almacenar los elementos de aseo (Requisito minimo)	X		
		78	Cuenta con una poceta con punto hidraulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores (Requisito minimo)	X		
		79	Los muros y techos tienen acabado liso, materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.	X		
		80	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos	X		
		81	Tiene el acceso restringido a las niñas y los niños	X		
6.1.11	Tanque de agua	82	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		83	El o los tanques de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	X		
		84	El o los tanques de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección.	X		
		85	Esta o estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
6.1.12	Techos y Cielo rasos	86	los techos y cielo rasos deben estar libres de humedades y filtraciones y deben tener superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		87	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe brindar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
6.1.13	Muros	88	Los muros de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección, a una altura de 1.20m, medidos desde el nivel del piso	X		
		89	Los muros de aulas deben contar con acabados en pintura lavable tipo vinilo o ladrillo a la vista sellado como acabado.	X		
		90	Las uniones entre muros y techos debe ser herméticas para evitar ingreso de plagas o suciedad	X		
		91	Los muros deben estar libres de humedades	X		
6.1.14	Pisos	92	Los pisos de áreas pedagógicas, administrativas, recreativas y de circulación, deben ser de material antideslizante y que facilite la limpieza y desinfección, sin agrietamientos, hendiduras, desniveles y filos.	X		

PCL XL error

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalAttributeValue

Operator: SetColorSpace

Position: 7

6.1.15	Pintura	93	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		94	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
6.1.16	Rampas y Escaleras	95	Piso en material antideslizante en su superficie o recubrimiento que tenga el mismo efecto	X		
		96	Puerta a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de las niñas y niños	X		
6.1.17	Otros	97	Las tomas eléctricas deben estar a 1.50m medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños	X		
		98	No se debe contar con cableado externo o canaletas con alturas inferiores a 1.50m	X		
		99	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

6.1.1. aun Cuando Cuenta con señalizacion se Suguiere cambio por una que contenga Señaletica

6.1.3 Se Suguiere adecuacion de medio alternativo para accesibilidad a pisos superiores.

6.1.4 Se debe realizar mantenimiento a las rejas de ventanas de Segundo piso.

6.1.7 Se debe instalar angeo en zona de cocina. en techo. y se debe instalar media caña en muros y techo de cocina y despensa.

6.1.8 Se deben instalar barandas de apoyo en baños Infantiles.

6.1.9 Se debe dar hermiticidad entre la cubierta y la puerta del Cuarto de basuras, instalar medias canas en piso-techo-muros.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán cumplirse previo al inicio de la ejecución del contrato y la resaponsabilidad del cumplimiento es comptencia del supervisor del contrato.

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Luis Gerardo Cuentas M.		A20362614 - 79498680

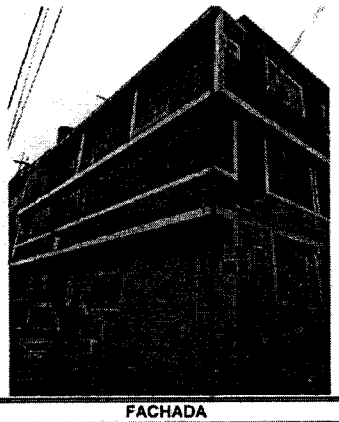
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES
PROYECTO INFANCIA - JARDINES INFANTILES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

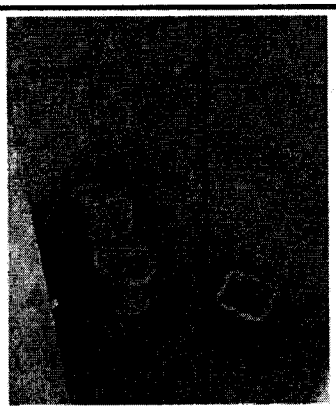
Nombre:	J.I. MANATIAL				
Dirección:	CL 73 C SUR 48 A 20				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	6		2018



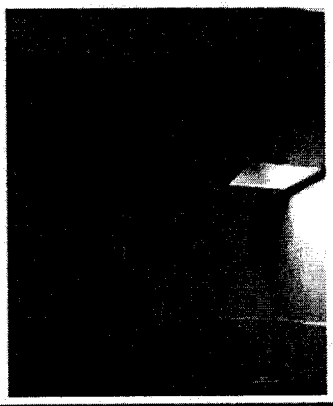
FACHADA



ESCALERA



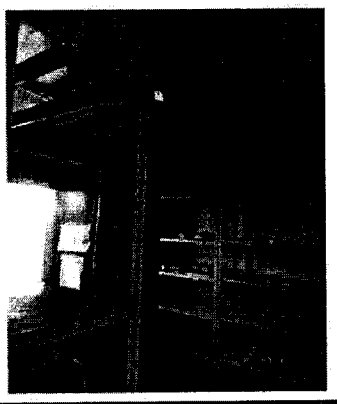
BAÑO



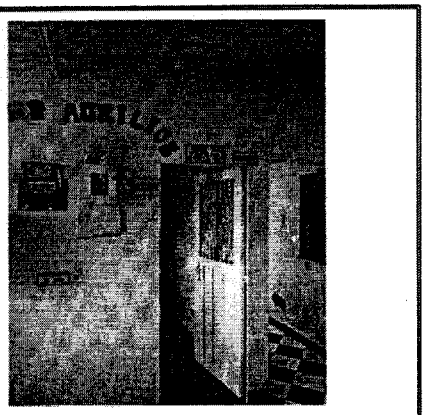
BAÑO



PASILLO



ALACENA



BODEGA



CUARTO DE ASEO