SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS EN CALDAS

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO N°: 300 – 2021

CONTRATISTA: Karen Lorena Montoya Henao

MES: 01 al 31de mayo de 2021

INFORME: 03

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1) Elaborar los estudios de títulos que se requieran para efectos de identificar los predios a sanear y/o formalizar en el marco de los diferentes procesos que se adelanten con las entidades territoriales u otras entidades públicas.

2) Realizar las visitas de campo que se requieran para la identificación de los ocupantes de los predios fiscales a formalizar.

3) Recolectar o recepcionar documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio.

4) Estudiar, clasificar y realizar los filtros y cruces en las diferentes bases de información frente a los predios solicitados para la expedición de certificados de carencia de antecedente registral.

5) Realizar los filtros de las bases de datos remitidas por los entes territoriales, entidades públicas y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP en los aplicativos establecidos para tal fin.

6. Conformar bases de datos de beneficiarios por municipio

7. Conformar expedientes para cada caso o proceso.

8. Diligenciar base de datos en la herramienta que defina la entidad

9. Proyectar derechos de petición, tutelas y demás requerimientos

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

10) Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de formalización y saneamiento o cuando estos se requieran por el supervisor del contrato o la coordinación de formalización.

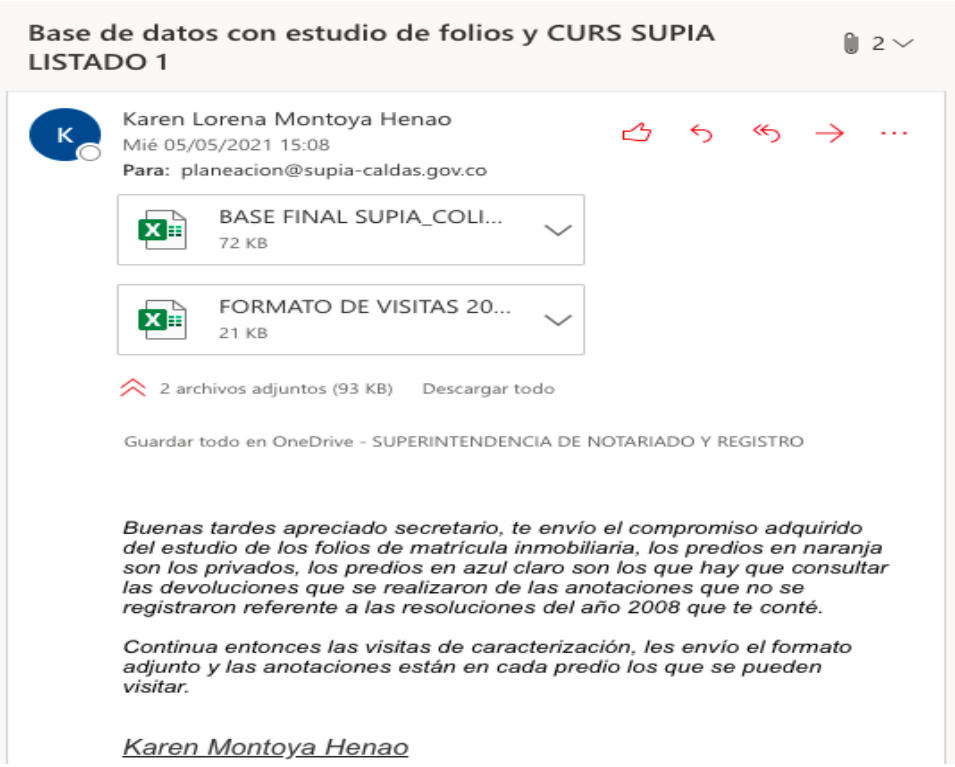
11) Prestar apoyo a la calificación de turnos asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a solicitud del supervisor del contrato en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

12) Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

13) Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del Supervisor.

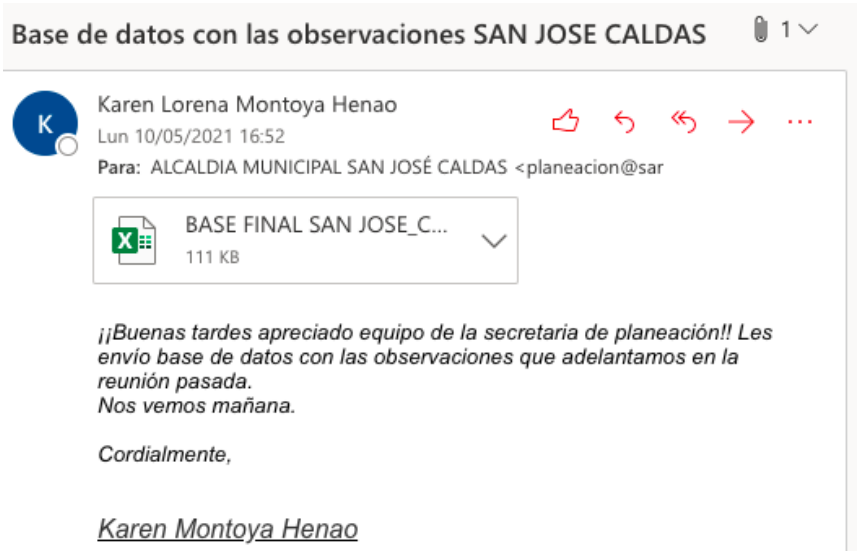
INFORME 02

- Envío estudio de los folios de matricula de los predios fiscales del municipio de Supia Caldas para su posterior visita de caracterización.

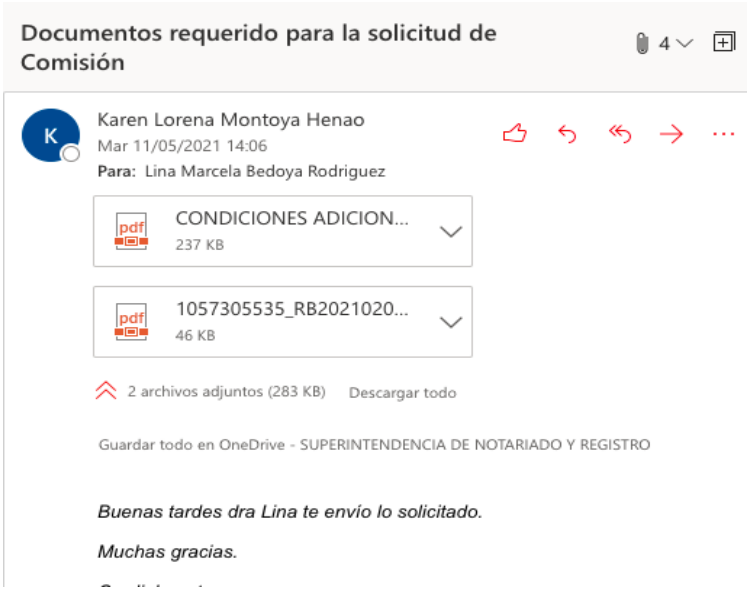


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

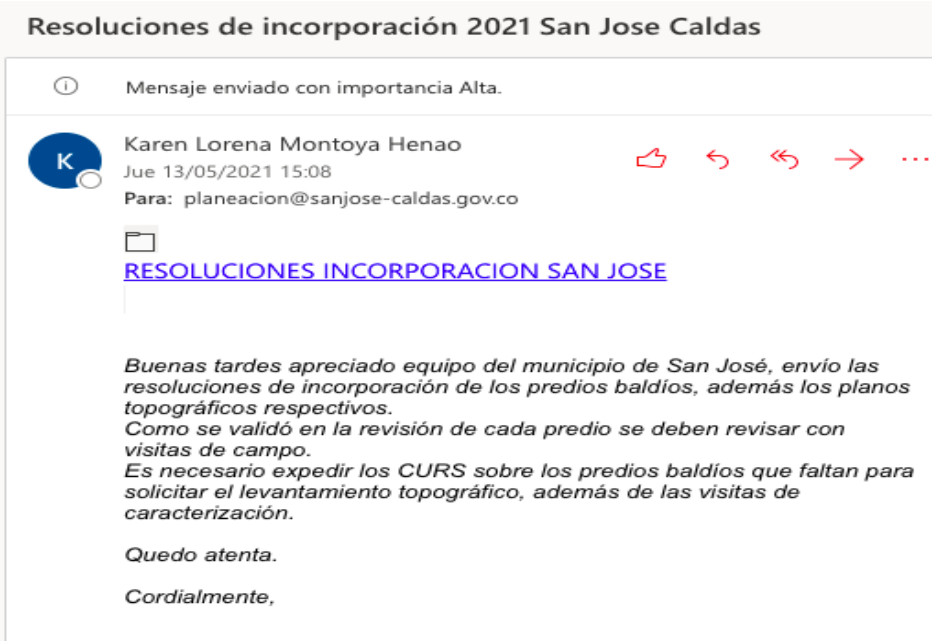
- Envío base de datos de los predios revisados con la alcaldía de San José a través de reunión virtual y los casos excepcionales por las condiciones del municipio.



- Envío documentos requeridos para solicitud de comisión de servicios para el municipio de La Dorada



- Envío de las resoluciones administrativas de incorporación de los bienes baldíos del municipio de San José Caldas, es necesario realizar visita de campo para verificar las direcciones como se estableció en la reunión por las condiciones encontradas de errores en plataforma geo portal del IGAC.



Resoluciones de incorporación 2021 San Jose Caldas

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Jue 13/05/2021 15:08
Para: planeacion@sanjose-caldas.gov.co

RESOLUCIONES INCORPORACION SAN JOSE

Buenas tardes apreciado equipo del municipio de San José, envío las resoluciones de incorporación de los predios baldíos, además los planos topográficos respectivos.
Como se validó en la revisión de cada predio se deben revisar con visitas de campo.
Es necesario expedir los CURS sobre los predios baldíos que faltan para solicitar el levantamiento topográfico, además de las visitas de caracterización.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Envío revisión de los usos del suelo expedidos y cuales predios se pueden visitar y solicitar las carencias de antecedente de registro en la ORIP del municipio de Anserma Caldas



SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE ANTECEDENTE DE REGISTRO PRIORITARIO

2

Karen Lorena Montoya Henao
Mar 18/05/2021 17:43
Para: stefany moscoso <stefa9417@gmail.... **y 1 usuarios más**

SOLICITUD CARENCIAS (...
20 KB

PREDIOS SOLICITUD CC...
39 KB

2 archivos adjuntos (59 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

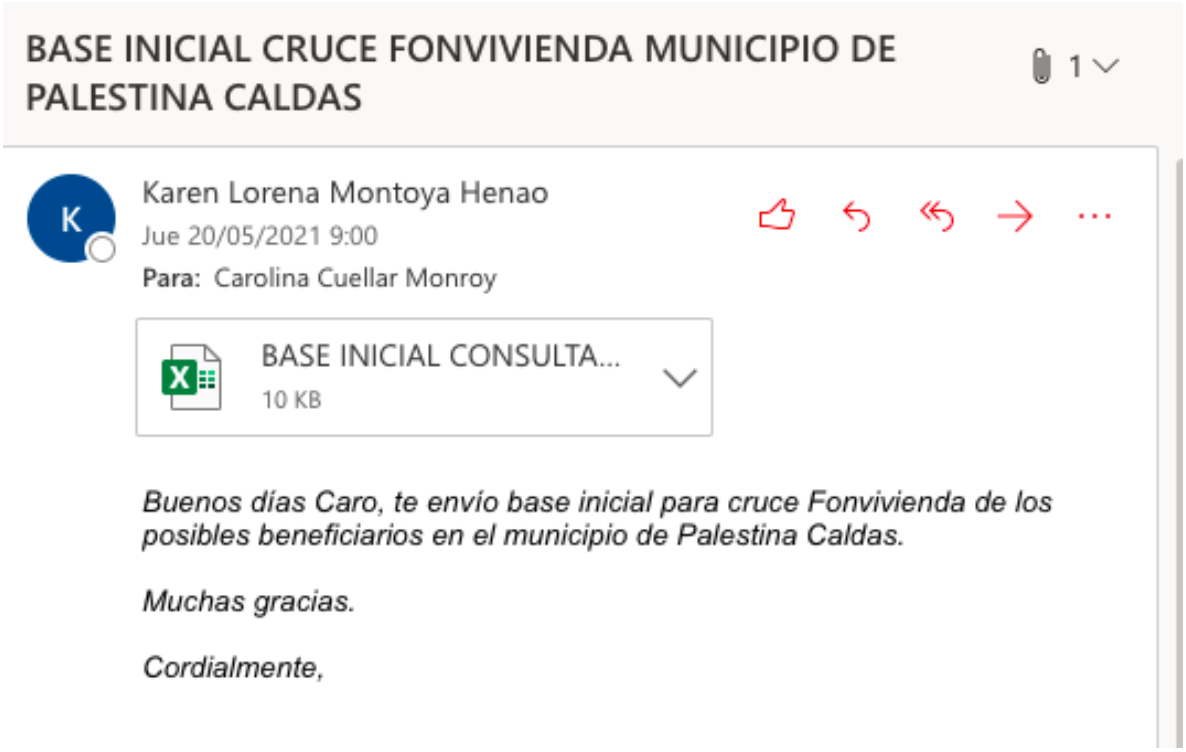
Buenas tardes apreciado equipo de la secretaria de planeación.

Una vez revisados los 233 certificados de uso del suelo y riesgo, verificando que cumplen los requisitos establecidos en el decreto 149 de 2020 el paso a seguir es solicitar ante la oficina de registro de Anserma los certificados de carencia de antecedente de registro sobre los 160 predios presuntos baldíos que están en el listado de Excel que anexo.
En el adjunto se encuentra la solicitud que deberá ser firmada por el señor alcalde y el listado de excel que se adjunta.
Pueden enviar por correo electrónico la solicitud ofiregisanserma@supernotariado.gov.co

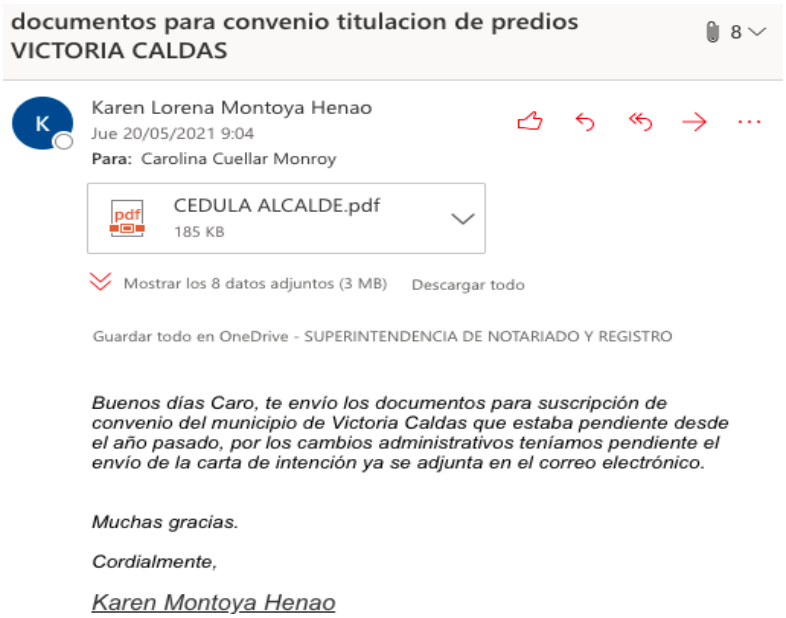
Muchas gracias por el compromiso.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio base de datos de los posibles beneficiarios para cruce con fonvivienda del municipio de Palestina Caldas.



- Envío documentos completos para suscripción del convenio con el municipio de Victoria Caldas

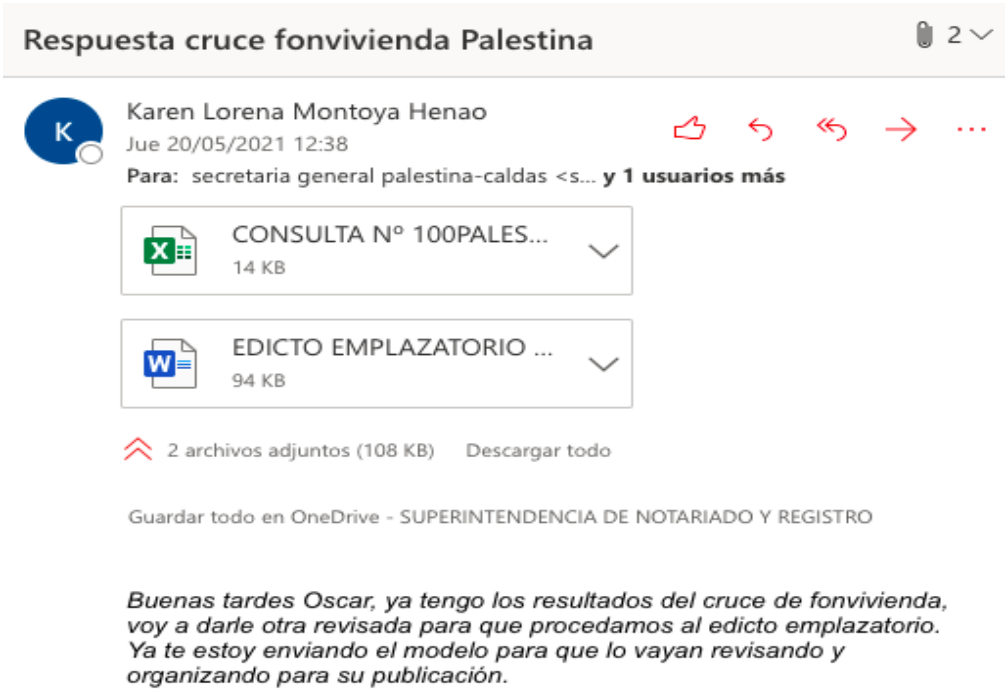


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío documentos completos para suscripción del convenio con el municipio de Neira Caldas

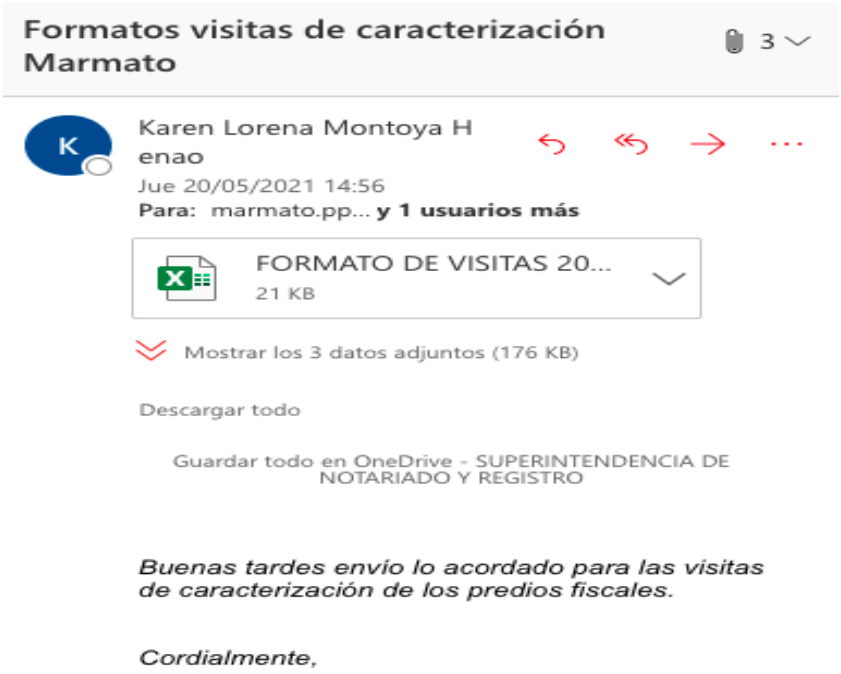


- Envío respuesta cruce fonvivienda y edicto emplazatorio para el municipio de Palestina Caldas



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío formato de visitas del municipio de Marmato para la caracterización de los predios fiscales que ya se hicieron los estudios.



- Envío base de datos de los predios estudiados del municipio de Marmato Caldas.

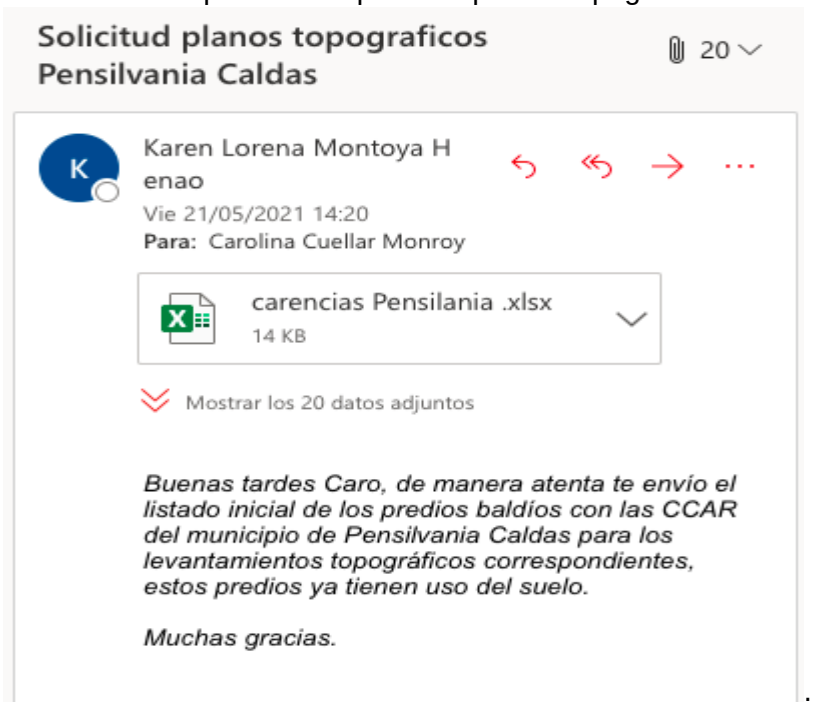


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

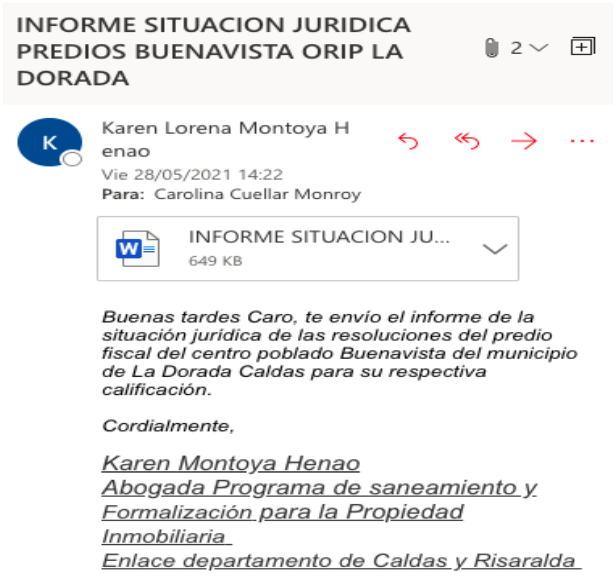
- Envío oficio para solicitud de usuario de catastro para firma de la delegada para el municipio de Santa Rosa de Cabal.



- Envío certificados de carencia de antecedente de registro expedidos por la ORIP PENSILVANIA para los respectivos planos topográficos.



- Envío información de la situación jurídica de la visita realizada de la comisión de servicios del 24 al 18 de mayo en la ORIP LA DORADA sobre el predio fiscal a ceder en el centro poblado Buenavista de la gobernación de Caldas.



INFORME SITUACION JURIDICA PREDIOS BUENAVISTA ORIP LA DORADA

2

Karen Lorena Montoya H enao
Vie 28/05/2021 14:22
Para: Carolina Cuellar Monroy

INFORME SITUACION JU...
649 KB

Buenas tardes Caro, te envío el informe de la situación jurídica de las resoluciones del predio fiscal del centro poblado Buenavista del municipio de La Dorada Caldas para su respectiva calificación.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento y Formalización para la Propiedad Inmobiliaria
Enlace departamento de Caldas y Risaralda

- Envío de las actas de reunión del mes de mayo de 2021.

- Alcaldía de la Merced 7 de mayo de 2021
- Alcaldía de Anserma 7 de mayo de 2021
- Concejo municipal La Virginia Risaralda 6 de mayo de 2021
- Alcaldía de San José 11 y 12 de mayo de 2021
- Alcaldía de Santa Rosa de Cabal 20 de mayo de 2021
- Alcaldía de Marmato 21 de mayo de 2021
- Comisión de servicios del 24 al 28 de mayo en LA ORIP LA DORADA CALDAS

Karen Lorena Montoya H.

KAREN LORENA MONTOYA HENAO
Contratista SNR
Delegada de tierras Caldas

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora SNR
Profesional especializado grado 19 de tierras

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co