3008
3 Junio

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216920013083
Fecha: 01-06-2021
20216920013083

Bogotá, D.C.
692-AGDL-Infraestructura

PARA: **JOSE RAFAEL MORENO RODRIGUEZ**
Líder área de contratación FDLCB

DE: **HORACIO GUERRERO GARCÍA**
Alcalde Local de Ciudad Bolívar (E)

ASUNTO: Remisión de actas de terminación del contrato de interventoría No. CIN 400-2019 y del contrato de obra pública COP 390-2019.

Respetado doctor,

En virtud de la terminación del contrato de interventoría CIN 400-2019, que tiene por objeto: *"realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto realizar construcción de los parques vecinales y de bolsillo por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a monto agotable en la Localidad de Ciudad Bolívar, que se derive del proceso licitatorio FDLCB-LP-002-2019",* y del contrato de obra pública COP 390-2019 cuyo objeto es: *"realizar construcción de los parques vecinales y de bolsillo por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a monto agotable en la Localidad de Ciudad Bolívar, que se derive del proceso licitatorio FDLCB-LP-002-2019",* se remiten las actas de terminación de los contratos antes mencionados, para su conocimiento y trámite correspondiente.

Cordialmente,

HORACIO GUERRERO GARCÍA
Alcalde Local de Ciudad Bolívar (E)
alcalde.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Seis (6) folios.
Proyectó: Arq. Tatiana Garcia Aroca – Profesional Apoyo FDLCB
Revisó: Ing. Mario Leandro Castro Espinosa – Líder área de infraestructura FDLCB
Aprobó: Samuel Nossa Agüero – Profesional especializado de Despacho FDLCB

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ACTA DE TERMINACION CONTRATO

FECHA		
11	MAYO	2021
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 390 (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONDICIONES INICIALES

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*):	SOLIUN SAS
CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*):	CONSORCIO ALIANZA CB
SUPERVISOR ETAPA DE DISEÑO:	N/A
SUPERVISOR ETAPA DE OBRA:	HORACIO GUERRERO GARCÍA
APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE DISEÑO:	N/A
APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE OBRA:	TATIANA GARCIA AROCA
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE COORDINACION:	N/A
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN:	UN (1) MES
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA:	CINCO (5) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de interventoría)	N/A
PLAZO TOTAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	7 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DE TERMINACION ETAPA PRE-CONSTRUCION	6 DE MARZO DE 2020
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	6 DE AGOSTO DE 2020

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ -	$ 2.156.651.017,84	28,90%	$ 623.272.144,16	$ 2.779.923.162,00
VALOR TOTAL CONTRATO:		$ 2.779.923.162,00		

(Inscribir en este espacio el valor del contrato en letras)

DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
SIERRA MORENA LOS ROBLES	19-720	CIUDAD BOLIVAR	CARRERA 69 C SUR CON CARRERA 53 CON DIAGONAL 68 H		X	
ARBORIZADORA AL TA LA GLORIETA	19-374	CIUDAD BOLIVAR	CARRERA 37 CON DIAGONAL 68 A SUR COSTADO NOR-OCCIDENTAL		X	

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSION 1	131 DIAS	25/03/2021	25/03/2021	05/082020	18/12/2020			
PRORROGA 1	60 DIAS	18/12/2020	18/12/2020	16/02/2021	16/02/2021			
SUSPENSION 2	48 DIAS	15/02/2021	16/02/2021	4/04/2021	6/04/2021			
PRORROGA 2	15 DIAS	5/04/2021	7/04/2021	21/04/2021	21/04/2021			
PRORROGA 3	20 DIAS	21/04/2021	22/04/2021	11/05/2021	11/05/2021			
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCION:	N/A					
PLAZO FINAL ETAPA DE PRE-CONSTRUCCION:	UN (1) MES					
PLAZO FINAL ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN:	N/A					
PLAZO FINAL ETAPA DE OBRA:	OCHO (8) MESES Y CINCO (5) DIAS					
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)*	N/A					
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	NUEVE (9) MESES Y CINCO (5) DIAS					
FECHA DE INICIO:	7	DE	FEBRERO	DE	2020	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA ETAPA DE PRECONSTRUCCION:	6	DE	MARZO	DE	2020	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	11	DE	MAYO	DE	2021	

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ -	$ 2.156.651.017,84	28,90%	$ 623.272.144,16	$ 2.779.923.162,00
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:		$ 2.779.923.162,00		

(indique en este espacio el valor total del contrato en letras)

DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE

En Bogotá D.C ; a los ONCE (Letras) 11 (Números) días del mes de MAYO (Letras) de 2021 (Año) se reunieron:

CLAUDIA JACKELINE CRUZ BELTRAN *(Nombre representante legal del contratista)* actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA *(Nombre representante legal del interventor)* actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de terminar el contrato suscrito.

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones, del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo y el recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS INTERVENIDOS

(Relacionar las observaciones pendientes de cada uno de los parques para recibo definitivo)

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	OBRA	VALOR OBRAS DE MANTENIENTO
SIERRA MORENA LOS ROBLES	19-720	CIUDAD BOLIVAR	CARRERA 69 C SUR CON CARRERA 53 CON DIAGONAL 68 H	X	1. Realizar aseo en controno del pozo que se pañetó exteriormente 2. Lavar el adoquín para retiro de manchas 3. Pintura de barandas no está uniforme debido a lloviznas durante la pintada 4. Retirar rebaba de pintura sintética en barandas y bordillos 5. Limpieza de muros de contención 6. Detallar pintura de estructura de baloncesto 7. Limpieza a la base de juegos de biosaludables 8. Retocar pintura de juegos biosaludables en la base (dados de cimentación) 9. Realizar emboquillado general del adoquín 10. Realizar drenaje a la zona verde junto al área infantil para evitar apozamiento del predio esquinero 11. Corregir la manija de la caja de drenaje en la zona infantil
ARBORIZADORA AL TA LA GLORIETA	19-374	CIUDAD BOLIVAR	CARRERA 37 CON DIAGONAL 68 A SUR COSTADO NOR-OCCIDENTAL	X	1. Pintura de barandas no está uniforme debido a lloviznas durante la pintada 2. En el sendero #2 se debe pulir el afinado del bordillo zarpa 3. Realizar mejora del acabado del bordillo zarpa en sendero #1 4. Lavar el adoquín para retiro de manchas 5. Realizar aseo general del parque 6. Realizar emboquillado del adoquín en mirador #5 y en el sendero de conexión entre gimnasios 7. Retocar pintura de juegos biosaludables en la base (dados de cimentación)

"En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

OBSERVACIONES:

De acuerdo con lel proceso de recibo final de obra y previa suscripcion del acta correspondiente al recibo final de obra, el contratista debera atender las observaciones antes citadas, asi como realizar el retiro de los cerramientos provisionales, las señales del PMT y el aseo general de los dos parques objeto de la intervencion. De acuerdo a lo antes descrito, se determina subsanar las observaciones evidenciadas, para lo cual, se acuerda un plazo de quince (15) días calendario a partir de la fecha de terminación del contrato, es decir el Recibo a Satisfacción se efectuará el proximo 26 de mayo de 2021.

Para constancia de lo anterior, se firma el ONCE (Letras) 11 (Numeros) días del mes de MAYO (Letras) de 2021 (Año)

(Firma)

(Nombre) CLAUDIA JACKELINE CRUZ BELTRAN

(Cargo) Representante Legal de CONSORCIO ALIANZA CB

CONTRATISTA

(Firma)

(Nombre) N/A

SUPERVISOR ETAPA DE DISEÑO

(Firma)

(Nombre) N/A

APOYO A LA SUPERVISION ETAPA DE DISEÑO

(Firma)

(Nombre) RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

(Cargo) Representante Legal SOLIUN S.A.S.

INTERVENTOR

(Firma)

(Nombre) HORACIO GUERRERO GARCIA

SUPERVISOR ETAPA DE OBRA FDLCB

(Firma)

(Nombre) TATIANA GARCIA AROCA

APOYO A LA SUPERVISION ETAPA DE OBRA FDLCB

Original Subdirección Contratación

1ra copia Área responsable del contrato

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ACTA DE TERMINACION CONTRATO

FECHA		
13	mayo	2021
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 400 (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO INTERVENTORIA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO REALIZAR CONSTRUCCIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO FDLCB-LP-002-2019."

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONDICIONES INICIALES

CONTRATISTA INTERVENTORIA *(INTERVENTOR)*:	SOLIUN SAS
CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA *(CONTRATISTA)*:	N/A
SUPERVISOR ETAPA DE DISEÑO:	N/A
SUPERVISOR ETAPA DE OBRA:	HORACIO GUERRERO GARCÍA
APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE DISEÑO:	N/A
APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE OBRA:	TATIANA GARCIA AROCA
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE COORDINACION:	N/A
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN:	UN (1) MES
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA:	CINCO (5) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)*	N/A
PLAZO TOTAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	7 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DE TERMINACION ETAPA PRE-CONSTRUCION	6 DE MARZO DE 2020
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	6 DE AGOSTO DE 2020

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ -				$ 310.132.332,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 310.132.332,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

TRESCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
SIERRA MORENA LOS ROBLES	19-720	CIUDAD BOLIVAR	CARRERA 69 C SUR CON CARRERA 53 CON DIAGONAL 68 H		X	
ARBORIZADORA AL TA LA GLORIETA	19-374	CIUDAD BOLIVAR	CARRERA 37 CON DIAGONAL 68 A SUR COSTADO NOR-OCCIDENTAL		X	

"En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSION 1	131 DIAS	25/03/2021	25/03/2021	05/082020	18/12/2020			
PRORROGA 1	60 DIAS	18/12/2020	18/12/2020	16/02/2021	16/02/2021	1	18/12/2020	$103,337,444
SUSPENSION 2	49 DIAS	15/02/2021	15/02/2021	4/04/2021	4/09/2020			
PRORROGA 2	15 DIAS	5/04/2021	9/04/2021	23/04/2021	23/04/2021			
PRORROGA 3	20 DIAS	21/04/2021	24/05/2021	13/05/2021	13/05/2021			
							TOTAL ADICIONES:	$ 103.337.444,00

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE COORDINACION: N/A

PLAZO FINAL ETAPA DE DIGNOSTICOS: N/A

PLAZO FINAL ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN: UN (1) MES

PLAZO FINAL ETAPA DE OBRA: OCHO (8) MESES Y CINCO (5) DIAS

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de interventoria)* N/A

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: NUEVE (9) MESES Y CINCO (5) DIAS

FECHA DE INICIO: 7 DE FEBRERO DE 2020

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA ETAPA DE PRECONSTRUCCION: 6 DE MARZO DE 2020

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 13 DE MAYO DE 2021

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ -				$ 413.469.776,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 413.469.776,00

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CUATROSCIENTOS TRECE MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE

En Bogotá D.C ; a los TRECE (Letras) 13 (Numeros) días del mes de MAYO (Letras) de 2021 (Año) se reunieron:

HORACIO GUERRERO GARCÍA (Nombre representante legal del contratista) actuando en representación del ALCALDE LOCAL

RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA (Nombre representante legal del interventor) actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de terminar el contrato suscrito.

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones, del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo y el recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS INTERVENIDOS *(Relacionar las observaciones pendientes de cada uno de los parques para recibo definitivo)*					
PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
SIERRA MORENA LOS ROBLES	19-720	CARRERA 69 C SUR CON CARRERA 53 CON DIAGONAL 68 H		X	
ARBORIZADORA AL TA LA GLORIETA	19-374	CARRERA 37 CON DIAGONAL 68 A SUR COSTADO NOR-OCCIDENTAL		X	

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoria podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior, se firma el TRECE (Letras) 13 (Numeros) días del mes de MAYO (Letras) de 2021 (Año)

(Firma)

N/A

(Nombre) N/A

(Cargo) CONTRATISTA

(Firma)

N/A

(Nombre) (Nombre) N/A

SUPERVISOR ETAPA DE DISEÑO

(Firma)

N/A.

(Nombre) (Nombre) N/A

APOYO A LA SUPERVISION ETAPA DE DISEÑO

(Firma)

(Nombre) RAFAEL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

(Cargo) Representante Legal SOLIUN S.A.S.

INTERVENTOR

(Firma)

(Nombre) HORACIO GUERRERO GARCIA

SUPERVISOR ETAPA DE OBRA FDLCB

(Firma)

(Nombre) TATIANA GARCIA AROCA

APOYO A LA SUPERVISION ETAPA DE OBRA FDLCB

Original Subdirección Contratación

1ra copia Área responsable del contrato

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA **NA** - (NO APLICA)