# I. Datos Generales del Contrato

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. DENOMINACION DEL CONTRATO** | **INFORME No.** | 001 | | | |
| **Contrato N°** | CD – 06 – 2021 - 2051 | | | | |
| **Nombre del Supervisor** | BRIGITTE ANDREA QUINTERO GRANADOS | | | | |
| **2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL** | | | | | |
| **Tipo de contrato** | Prestación de Servicios x | Obra | Consultoría | Suministro | Otro: |
| **Nombre del contratista** | JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES | | | | |
| **Identificación del contratista** | 72.309.831 | | | | |
| **Objeto del contrato** | Prestación de servicios profesionales como arquitecto para realizar visitas técnicas relacionadas con la ubicación y el área de los predios que se encuentren en estudio y aquellos que sean objetos de revocatoria de actos administrativos de cesión a título gratuito en el desarrollo del programa de titulación de predios fiscales | | | | |
| **Plazo inicial** | El plazo para la ejecución del contrato será, a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. hasta el treinta y uno ( 31) de diciembre de 2021 , Dispuesto en el artículo 41de la ley 80 de1993 | | | | |
| **Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)** | 202100226 de fecha dieciocho (18) de enero de 2021 | | | | |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.)** | 202101528 de fecha tres (03) de marzo de 2021 | | | | |

| **Valor del contrato** | | |
|---|---|---|
| | **Contrato Inicial** | $ 33.330.000 |
| | **Adición 1** | $ |
| | **Adición 2** | $ |
| | **Adición 3** | $ |
| | **Total** | $ 33.330.000 |

| **Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)** | **Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)** | **Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)** | **Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)** |
|---|---|---|---|
| 03/03/2021 | 31/12/2021 | | |

**3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):**

| **Amparos** | **Aseguradora** | **No de Póliza** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde (dd-MM-yyyy)** | **Hasta (dd-MM-yyyy)** |
| **Calidad del servicio** | No aplica | | | |
| **Cumplimiento** | No aplica | | | |
| **Anticipo** | No aplica | | | |
| **Pago anticipado** | No aplica | | | |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados** | No aplica | | | |
| **Salarios y prestaciones** | No aplica | | | |
| **Responsabilidad Civil Extracontractual** | No aplica | | | |
| **Otros** | No aplica | | | |

**4. EJECUCION DEL CONTRATO**

| **Descripción** | | **Valor** |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido) | | $ 33.330.000 |
| Adición No. 1 | | |
| Adición No. 2 | | |
| Adición No. 3 | | |
| Valor Total del contrato | | $ 33.330.000 |
| Porcentaje del Anticipo | % | |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | |
| Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro) | | $ 3.330.000 |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato) | | $ 30.000.000 |
| **Valor a pagar en el presente Informe** | | **$ 3.330.000** |
| Nota Crédito (-) | | |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | **001** |

**II. Ejecución Contractual:** Se anexa a la presente, Informe de Ejecución N° 1 presentado por el contratista y avalado por el Supervisor del Contrato

**Obligación contractual No. 1 .**

| Actividad | % de avance de la actividad | Evidencia o Soporte | Fecha de ejecución de la actividad |
|---|---|---|---|
| Elaboración de informes técnicos, de acuerdo a información suministrada en la oficina Hábitat, para iniciar el programa de titulación de predios fiscales. | 100% | Informe de actividades | 10 de marzo de 2021 |

**Obligación contractual No. 2.**

| Actividad | % de avance de la actividad | Evidencia o Soporte | Fecha de ejecución de la actividad |
|---|---|---|---|
| Apoyé en el proceso de organización y contabilización de los expedientes de titulación de predios años 2014 y 2015, pertenecientes a la Oficina de Hábitat. | 100% | Informe de actividades | 25 de marzo de 2021. |

**Obligación contractual No. 3**

| Actividad | % de avance de la actividad | Evidencia o Soporte | Fecha de ejecución de la actividad |
|---|---|---|---|
| Realice entrega de títulos de propiedad, a los beneficiarios del programa de titulación de predios fiscales que adelanta la alcaldía de barranquilla, en la Vitrina | 100% | Informe de actividades | 15, 18 y 23 de marzo de 2021 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inmobiliaria. | | | |

**Obligación contractual No. 4**

| Actividad | % de avance de la actividad | Evidencia o Soporte | Fecha de ejecución de la actividad |
|---|---|---|---|
| Apoyé en la recolección de documentación a los potenciales beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda: Casa Digna Vida Digna, el cual se realiza en los barrios: la chinita y la luz. | 100% | Informe de actividades | 26 y 30 de marzo de 2021 |

**Nota:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No CD – 06 – 2021 - 2051
Así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

**III Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato**
Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

**IV Llamadas de atención al contratista.**
Durante el presente periodo no se han presentado llamados de atención al contratista.
(En caso contrario detallar los llamados de atención y las acciones del contratista)

**V Resumen de actividades realizadas por la supervisión o interventoría.**

**VI Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica atreves del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**Brigitte Andrea Quintero Granados** quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 09 días del mes de junio de 2021.

---

**SUPERVISOR**
C.C 1.129.568.076
Asesora
DEPENDENCIA: secretaria de planeación
EMAIL: bquintero@barranquilla.gov.co

---

**CONTRATISTA**
C.C.72.309.831
EMAIL: jbarriosbrigles@gmail.com