Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: FEAH6
FECHA EMISIÓN: 2021-05-11 20:15:02
FECHA VALIDACIÓN: 2021-05-11 20:23:32-05:00
FEC.VENC: 2021-05-31

N°.Resolución: 18764005647425 **Prefijo:** FEAH **Consecutivo:** 1 hasta 100 **Fecha:** 2020-10-14 **hasta** 2021-10-14

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: CONGREGACIÓN DE HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS **NIT:** 890980024-1 **Actividad Económica:** 9491 **Dirección:** CR 81 A CL 33 A A 33 - MEDELLÍN - - Antioquia - CO **Teléfonos:** **E-mail:** facturacion@hijasdelamisericordia.org	**Razón social/Nombre:** DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA **NIT:** 890102018-1 **Actividad Económica:** 8412 **Dirección:** CL 34 43 31 - BARRANQUILLA - - Atlántico - CO **Teléfonos:** 5773399106 **Contacto:** NAYIBE ALCAZAR **E-mail:** nayibe.alcazar@sedbarranquilla.edu.co

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	415505	1.00	94	Servicio - ARRENDAMIENTO	16,547,604.20	IVA	19.00	3,144,044.80		19,691,649.00
Total Items		1								

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	16,547,604.20	3,144,044.80

Totales	
SUBTOTAL:	16,547,604.20
TOTAL Base Imponible:	16,547,604.20
IVA	3,144,044.80
TOTAL:	19,691,649.00
TOTAL en letras: Diecinueve Millones Seiscientos Noventa Y Un Mil Seiscientos Cuarenta Y Nueve Con Cero COP	

Información adicional

POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 2 F N° 50 D 27, BARRIO CARRIZAL, IDENFIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA 040321701 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MIGUEL ANGEL BUILES Y PROTOCOLIZADO MEDIANTE CONTRATO CD-05-2021-0912, CELEBRADO ENTRE EL DISTRITO ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA CONGREGACION DE HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS COMO ARRENDADORA. ESTA FACTURA CORRESPONDE AL PAGO A 28 DE FEBREO DE 2021.

Medios de Pago									
Método de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Consignación bancaria		10125000725						

CUFE: e1cd13ad9c89b92c6b0bb2b4e3539063e499ff72b50086512ea7e27cdb22af90dd78a0c58df8f0db1a7d16ea4123fee2

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

HNA. YOLANDA ESTHER SALAS PACHECO
REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA QUE:

LA CONGREGACION RELIGIOSA, HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS, con NIT 890.980.024-1, se encuentra a paz y salvo por los aportes a las entidades promotoras de salud, fondos de pensión, riesgos profesionales y cajas de compensación familiar hasta la fecha.

La contabilidad por su parte, se lleva de acuerdo a los principios y normas contables aceptadas en Colombia.

Dado el 28 de febrero de 2021.

Cordialmente,

Hna. Yolanda Salas P.
Hna. Yolanda Salas Pacheco
c.c. 22.056.970
Superiora General

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	**1**			
Contrato N°	**CD-05-2021-0912**				
Nombre del Supervisor	**LENNY CUELLO ESCOBAR**				
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: **ARRIENDO**
Nombre del contratista	**CONGREGACION DE HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS**				
Identificación del contratista	**Nit. 890.980.024-1**				
Objeto del contrato	Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla				
Plazo	Hasta el (31) de diciembre de 2021, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993				
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202100036**				
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202101277**				

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	**22/02/2021**	**Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	**31/12/2021**		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	**Aseguradora**	**No de Póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-MM-yyyy)	**Hasta (dd-MM-yyyy)**
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		**Valor**
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		**$216.608.099**
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		**$216.608.099**
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		**$ 19.691.649**
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato)		**$196.916.450**
Valor para en el presente Informe		**$ 19.691.649**
Nota Crédito (-)		$
No. Factura o Cuenta de Cobro		**FEAH6**

II. **Ejecución Contractual:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-05-2021-0912**, Estos documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica atreves del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones especificas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LENNY CUELLO ESCOBAR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 12 días del mes de mayo de 2021

LENNY CUELLO ESCOBAR
C.C. 22.465.676
Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co

LA SUSCRITA JEFA DE LA OFICINA GESTIÓN ESTRATÉGICA Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

CERTIFICA QUE:

Actualmente una sede de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MIGUEL ÁNGEL BUILES**, funciona en el inmueble ubicado en la **Carrera 2F No. 50D - 27** con matrícula inmobiliaria No. **040-321701** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Amparado por el contrato de Arrendamiento **No. CD-05-2021-0912,** el cual tiene como objeto: "Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla"

Correspondiente a: **PAGO DEL 28 DE FEBRERO DE 2021**

Atentamente,

LENNY CUELLO ESCOBAR
Jefe Oficina Gestión Estratégica
Secretaría Distrital de Educación
Supervisora del Contrato

.