ESTUDIO DEL SECTOR Y ANÁLISIS DE MERCADO PARA EL PROCESO DE COMPRA DE DOS (2) MAQUINAS BLOQUERAS PARA LAS FASES DEL PROYECTO "PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS".

De acuerdo a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, el alcance del estudio del sector debe ser proporcionado al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y los riesgos identificados para el proceso de contratación.

Se considera que para la ejecución del objeto contractual se acude a la tarifa de profesionales de la región, según la experiencia exigida y a los gastos legales y administrativos requeridos para la ejecución del contrato.

El sector de servicios se ha convertido en uno de los más dinámicos en los últimos años debido a diversos avances tecnológicos con lo que se consolida como fuente de fortalecimiento del crecimiento y desarrollo de los países latinoamericanos ya que se ve incrementada la promoción y divulgación de sus mercados aumentando así la competitividad.

Según la Cámara Colombiana de Infraestructura quienes se identifican como consultores, son las empresas o profesionales dedicados a la actividad de la consultoría, los cuales se fundamentan en la realización de actividades propias de la ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

Es así, como una de las características fundamentales de estas personas es que cumplan con sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia. La consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres (Cámara Colombiana de Infraestructura, 2012).

<u>Análisis de oferta y demanda:</u>

La Secretaría de Vivienda y Territorio, analizó los últimos procesos de consultoría afines al objeto contractual adelantados en la Gobernación de caldas. En la siguiente tabla se resumen los contratos identificados:

N° Proceso	Objeto	Valor adjudicado	Plazo	Proponente

MIC-SV-010-2020	Suministro de materiales para la construcción de 3 viviendas para la prueba piloto del programa Tu Casa Juntos en el Municipio de Neira en el departamento de Caldas	55.765.500	10 días	Silvio Hernán Serna Salazar
MIC-SV-011-2020	Adquisición de una máquina fabricadora de bloques en concreto y adoquines para la prueba piloto del Programa Tu Casa Juntos en el departamento de Caldas	26.045.425	5 días	Fernando Escobar Contreras

Para los procesos identificados hubo pluralidad de oferentes, presentándose más de 2 proponentes por propuesta, lo que da certeza de que la oferta en la región es suficiente para atender el proceso que se pretende adelantar.

A partir del estudio de las ofertas presentadas en procesos anteriores (donde se evaluó las características del mercado), se determinó el valor de las maquinas bloqueras requeridas para el proceso de prestación de servicios que se adelanta, valores o costos que fueron afectados por el incremento del mercado en cuanto al IPC para el presente proceso. A partir de esta información del mercado, se logró determinar o estimar el valor del contrato de compra que se pretende adelantar.

Determinación valor del proceso

COTIZACION FINDESCO			
DESCRIPCIÓN	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
Máquina bloquera vibro compactadora, uso industrial con motor eléctrico 2 HP con embrague (incluye 2 moldes) para producción de bloques y adoquines en concreto	$ 18.500.000	2	$ 37.000.000
Tableros o estibas para disponer los bloques de cemento	$ 13.000	700	$ 9.100.000
Transporte a Manizales	$ 1.300.000	1	$ 1.300.000
COSTO DIRECTO			$ 47.400.000
IVA 19%		19%	$ 9.006.000
ESTAMPILLAS		7%	$ 3.318.000
ICA		1,00%	$ 474.000

VALOR TOTAL	$ 60.198.000

COTIZACION SIU			
DESCRIPCIÓN	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
Máquina bloquera vibro compactadora, uso industrial con motor eléctrico 2 HP con embrague (incluye 2 moldes) para producción de bloques y adoquines en concreto	$ 15.297.500	2	$ 30.595.000
Tableros o estibas para disponer los bloques de cemento	$ 18.850	700	$ 13.195.000
Transporte a Manizales	$ 1.300.000	1	$ 1.300.000
COSTO DIRECTO			$ 45.090.000
IVA 19%		19%	$ 8.567.100
ESTAMPILLAS		7%	$ 3.156.300
ICA		1,00%	$ 450.900
VALOR TOTAL			**$ 57.264.300**

PROMEDIO COTIZACIONES			
DESCRIPCIÓN	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
Máquina bloquera vibro compactadora, uso industrial con motor eléctrico 2 HP con embrague (incluye 2 moldes) para producción de bloques y adoquines en concreto	$ 16.898.750	2	$ 33.797.500
Tableros o estibas para disponer los bloques de cemento	$ 15.925	700	$ 11.147.500
Transporte a Manizales	$ 1.300.000	1	$ 1.300.000
COSTO DIRECTO			$ 46.245.000
IVA 19%		19%	$ 8.786.550
ESTAMPILLAS		7%	$ 3.237.150
ICA		1,00%	$ 462.450
VALOR TOTAL			**$ 58.731.150**

Se anexa documento técnico donde se justifica la necesidad antes planteada.

CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
Ingeniero Civil
Secretaria de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas