ADICION No. 01 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 756 DE 2018, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007-0 Y COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA, CON NIT 890.901.176 – 3, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA (ANTIOQUIA).

MARTHA LUCÍA RODRÍGUEZ LOZANO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 52.821.816, en calidad de Secretaria General de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución Nº 12352 del 14 de noviembre de 2017 y debidamente posesionado según consta en Acta de Posesión del 6 de diciembre de 2017, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 14412 del 29 de diciembre de 2014, mediante la cual se delegó la facultad de celebrar contratos, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA,** de una parte y de la otra **LUIS ALFONSO MARULANDA TOBON**, con cédula de ciudadanía **No. 3.458.015**, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Cooperativa Financiera Cotrafa, con **Nit 890.901.176 – 3**, y quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos acordado celebrar la presente **Adición No. 01** al **Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble No. 756 de 2018**, la cual se regirá especialmente por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y de sus Decretos reglamentarios previas las siguientes consideraciones: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro, tomo en arrendamiento el bien inmueble. **2).** Que el objeto del contrato es: "**Objeto:** Arrendar el inmueble en la ciudad de La Ceja, para la ubicación y funcionamiento de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja. **3).** Que el valor total del contrato de Arrendamiento del bien inmueble No. 756 de 2018, se pactó en la suma de **OCHO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MCTE ($8.125.131) IVA incluido**. **4).** Que una vez firmado el contrato Arrendamiento del Bien Inmueble No. 756 de 2018, se tomó como base de incremento del IVA del 16%, siendo como base de incremento del IVA en 19%, quedando un faltante de 3 puntos adicionales al valor establecido en el canon de arrendamiento. **5).** Que **LA SUPERINTENDENCIA** cuenta con los recursos en el presupuesto para realizar la presente adición. **6).** Que el valor de esta adición expresado en S.M.L.M.V. no excede el 50% del valor del contrato principal, conforme a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. **7).** Que en ese orden de ideas, este Despacho considera procedente la celebración de la Adición **No. 01** al contrato Arrendamiento de Bien Inmueble **No. 756 de 2018**, por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: Adición en valor:** El valor de la presente Adición es por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS ($210.132,69) IVA incluido**. **CLÁUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente Adición se entiende perfeccionada con la firma de las partes.-

ADICION No. 01 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 756 DE 2018, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007-0 Y COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA, CON NIT 890.901.176 – 3, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA (ANTIOQUIA).

CLÁUSULA TERCERA.- ALCANCE DE LA ADICION: Lo no modificado, adicionado o aclarado en este documento conserva su tenor literal.

Para constancia, se firma en Bogotá, D. C. a los 10 AGO 2018

LA SUPERINTENDENCIA

MARTHA LUCIA RODRIGUEZ LOZANO
SECRETARIA GENERAL

EL ARRENDADOR

LUIS ALFONSO MARULANDA TOBON
C.C. No. 3.458.015.
Representante legal

Proyectó: Roberto Orlando Salcedo – Profesional Esp. Dirección de Contratos.
Revisó y aprobó: Angela Maria Pantoja Morales. Directora de Contratación.