LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**1. CALDAS - MANIZALES, HOGAR INFANTIL MALHABAR, CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR;**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE CONSULTORÍA - ESTUDIOS Y DISEÑOS		
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020		CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020	
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS		PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS	
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO MESES		PLAZO ACTUALIZADO:	TRES MESES Y DIECINUEVE DÍAS	
FECHA DE INICIACIÓN	viernes, 6 de noviembre de 2020		FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020	
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-		*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-	
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-		*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	sábado, 6 de marzo de 2021		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 25 de febrero de 2021	
PLAZO ACTUALIZADO:	121		PLAZO ACTUALIZADO:	112	
PLAZO TRANSCURRIDO:	108 EQUIVALE AL 89%		PLAZO TRANSCURRIDO:	108 EQUIVALE AL 96%	
VALOR INICIAL :	$ 2.490.433,19		VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$ 733.959.553,00	
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00		VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$ 144.713.647,89	
VALOR ADICION(ES):	$ -		VALOR ADICION(ES):	$ -	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 249.043.319,00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 144.713.647,89	
VALOR PAGADO:	$ -		VALOR PAGADO:	$ -	
VALOR POR PAGAR:	$ 249.043.319,00		VALOR POR PAGAR:	$ 144.713.647,89	
SUPERVISOR:	LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS		INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ		REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA	

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS Y PRE.	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRES	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	4	APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☑ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☑ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☑ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	NO APLICA	NO APLICA	MODERADA MAÑANA TARDE SECO NOCHE INTENSA	MAÑANA INTENSA TARDE SECO NOCHE INTENSA	MAÑANA MODERADA TARDE SECA NOCHE MODERADA	MAÑANA SECO NOCHE FUERTE	MAÑANA SECO TARDE FUERTE

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

NO SE VIO AFECTADO EL TRABAJO DE OBRA POR LAS CONDICIONES DE LLUVIA EN LA EJECUCIÓN DE LOS SUBPROYECTOS EN LA SEDE MALHABAR DURANTE EL PERIODO ACTUAL

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución y/o adelantadas — Actividades en Atraso — Actividades no Iniciadas — Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	CAN	UN	Programado: Fecha Inicial programada por actividad	Programado: Fecha Final programada por actividad	Programado: Días	Real Ejecutado: **Fecha Inicial por actividad	Real Ejecutado: **Fecha Final por actividad	Real Ejecutado: Días	Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**31/01/2021**	**20**	**12/01/2021**	**9/02/2021**	**-70**	**0**	**-9**
1.33	Desmonte De Canales En Lámina	**ML**	30,70	12/01/2021	21/01/2021	**10**	25/01/2021	25/01/2021	1	-13	-4
1.36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	**M2**	588,91	12/01/2021	16/01/2021	**5**	12/01/2021	9/02/2021	29	0	-24
1.49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	**M3**	12,00	22/01/2021	31/01/2021	**10**	22/01/2021	31/01/2021	10	0	0
1.67	Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado	**M2**	8,40	22/01/2021	31/01/2021	**10**	23/01/2021	23/01/2021	1	-1	8
0,07	**CUBIERTAS**			**5/02/2021**	**25/02/2021**	**21**	**30/01/2021**	**16/02/2021**	**-81**	**6**	**9**
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	**M2**	570,85	5/02/2021	25/02/2021	**21**	30/01/2021	11/02/2021	13	6	14
7.22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	**M2**	18,06	5/02/2021	16/02/2021	**12**	11/02/2021	15/02/2021	5	-6	1
7.31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	**ML**	27,00	13/02/2021	20/02/2021	**8**	11/02/2021	11/02/2021	1	2	9
7.43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	**ML**	30,70	13/02/2021	20/02/2021	**8**	12/02/2021	16/02/2021	5	1	4
7.48	Suministro E Instalación Caballete Lateral Upvc Colonial 2,5 Mm	**ML**	82,30	5/02/2021	12/02/2021	**8**	5/02/2021	11/02/2021	7	0	1
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**12/01/2021**	**12/02/2021**	**32**	**12/01/2021**	**10/02/2021**	**-69**	**0**	**2**
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	0,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	15/01/2021	4	0	0
9.2.22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revisión Estructural)	**KG**	1592,29	1/02/2021	12/02/2021	12	27/01/2021	10/02/2021	15	5	2
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**13/02/2021**	**16/02/2021**	**4**	**18/02/2021**	**18/02/2021**	**-98**	**-5**	**-2**
11.4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	**ML**	7,00	13/02/2021	16/02/2021	**4**	18/02/2021	18/02/2021	1	-5	-2
15	**PINTURAS**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**	**23/01/2021**	**8/02/2021**	**-82**	**9**	**0**
15.18	Esmalte Para Estructuras Metálicas (Incluye Todas Las Caras De Su Geometría)	**ML**	100,08	1/02/2021	8/02/2021	**8**	23/01/2021	8/02/2021	17	9	0
21	**MOBILIARIO URBANO**			**21/02/2021**	**22/02/2021**	**2**	**25/01/2021**		**ejecución**	**27**	**ejecución**
21,22	Aseo General	**M2**	39,96	21/02/2021	22/02/2021	**2**	25/01/2021		ejecución	27	ejecución

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021			PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021	

SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina: demolición de muros y mesones, cambio de Ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes Y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación deCielorraso en SUPERBOARD, instalación de iluminación led y tomacorrientes GFCI, Pintura epoxica en techos y mediacañas.

1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**15/01/2021**	**4**	**12/01/2021**	**6/02/2021**	**-73**	**0**	**-22**
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	**M2**	23,88	12/01/2021	13/01/2021	**2**	21/01/2021	22/01/2021	2	-9	-9
1,17	Demolición De Enchape De Muro	**M2**	13,53	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,18	Demolición De Enchape De Muro	**ML**	8,70	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	**ML**	8,40	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,29	Desmonte Cielo Falso En Cualquier Material	**M2**	23,88	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021	18/01/2021	2	-4	-4
1,31	Demolición Muros En Mamposteria (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	**ML**	8,00	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	**UND**	2,00	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,46	Desmonte De Punto Electrico	**UND**	4,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	**UND**	4,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	14/01/2021	15/01/2021	2	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	**UND**	2,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,54	Retiro De Angeo Existente	**M2**	11,85	14/01/2021	15/01/2021	**2**	6/02/2021	6/02/2021	1	-23	-22
1,59	Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt	**UND**	1,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	20/01/2021	20/01/2021	1	-6	-5
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	**M2**	10,56	14/01/2021	15/01/2021	**2**	6/02/2021	6/02/2021	1	-23	-22
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			**19/01/2021**	**26/01/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
4.17	Acero Figurado 60000 Psi	**KG**	23,42	19/01/2021	22/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.19	Viga Cinta 3500 Psi	**M3**	0,09	23/01/2021	26/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.31	Columneta De Confinamiento En Concreto De 3000 Psi Para Mamposteria Nueva	**ML**	1,20	19/01/2021	22/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.41	Proceso De Anclaje Para Varilla De 1/2" Perforando Una Profundidad De 6.00 Cm (Indiferente De La Longitud De La Varilla A Inscrustar Posteriormente). Incluye Perforación Con Broca De Diametro Superior, Limpieza, Inyección Del Epoxico E Inscrustación De L	**UND**	8,00	19/01/2021	22/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5	**MAMPOSTERÍA**			**23/01/2021**	**26/01/2021**	**4**	**20/01/2021**	**22/01/2021**	**-96**	**3**	**4**
5.08	Muro En Bloque Nº 4 E= 0.10 M	**M2**	3,60	23/01/2021	26/01/2021	**4**	20/01/2021	22/01/2021	3	3	4
5.09	Muro En Bloque Nº 4 E=0.10 M (Lineal)	**ML**	0,80	23/01/2021	26/01/2021	**4**	20/01/2021	20/01/2021	1	3	6
5.14	Muro Tolete Común 0.12 M	**M2**	6,60	23/01/2021	26/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6	**PAÑETES**			**29/01/2021**	**2/02/2021**	**5**	**21/01/2021**	**2/02/2021**	**-86**	**8**	**0**
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	**ML**	41,80	29/01/2021	2/02/2021	**5**	29/01/2021	2/02/2021	5	0	0
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	**M2**	45,51	29/01/2021	2/02/2021	**5**	21/01/2021	28/01/2021	8	8	5
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**	**20/01/2021**	**19/02/2021**	**-68**	**19**	**-2**
9.2.7	Reja Bancaria (Antic - Esmalte)	**M2**	10,08	8/02/2021	15/02/2021	**8**	8/02/2021	19/02/2021	12	0	-4
9.2.12	Suministro E Instalacion Rejilla Para Ventilación Lamina Perforada Según Diseño Para Ventilacion Forzada O Pasiva	**M2**	0,32	12/02/2021	17/02/2021	**6**	9/02/2021	9/02/2021	1	3	8
9.2.16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	**M2**	9,36	8/02/2021	13/02/2021	**6**	6/02/2021		ejecución	2	ejecución
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	12,56	13/01/2021	16/01/2021	**4**	20/01/2021	20/01/2021	1	-7	-4
9.2.26	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo)	**M2**	2,04	15/02/2021	18/02/2021	**4**	6/02/2021		ejecución	9	ejecución
10	**PISOS BASES**			**3/02/2021**	**7/02/2021**	**5**	**4/02/2021**	**4/02/2021**	**-98**	**-1**	**3**
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	**M2**	23,88	3/02/2021	7/02/2021	**5**	4/02/2021	4/02/2021	1	-1	3
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**	**23/01/2021**	**11/02/2021**	**-79**	**4**	**-14**
11.8	Conexión Tanque Elevado Pvc	**UND**	1,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	11/02/2021	11/02/2021	1	-15	-14
11.13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	**UND**	2,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.14	Punto Hidáulico Pvc-P/Paral 3/4"	**UND**	1,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	**UND**	2,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	**ML**	10,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	**ML**	20,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
12.1	**EQUIPOS DE ILUMINACIÓN**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**	**10/02/2021**	**10/02/2021**	**1**	**-14**	**-13**
12.1.2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	**UND**	4,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	10/02/2021	10/02/2021	1	-14	-13
11	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			**10/02/2021**	**11/02/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11.8	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	**UND**	1,00	10/02/2021	11/02/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**17/01/2021**	**30/01/2021**	**14**	**18/01/2021**	**3/02/2021**	**-82**	**-1**	**-4**
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	**UND**	4,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	27/01/2021	28/01/2021	2	0	0
12.2.4	Salida Para Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Monolasico Tipo Gfci Hasta 3 M. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. In	**UND**	4,00	29/01/2021	30/01/2021	**2**	25/01/2021	3/02/2021	10	4	-4
12.2.24	Retiro De Puntos Eléctricos	**UND**	4,00	17/01/2021	18/01/2021	**2**	18/01/2021	18/01/2021	1	-1	0
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**	**26/01/2021**	**15/02/2021**	**-78**	**13**	**2**
13.6	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla)	**M2**	33,37	8/02/2021	15/02/2021	**8**	26/01/2021	6/02/2021	12	13	9
13.7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera	**ML**	52,38	8/02/2021	15/02/2021	**8**	1/02/2021	9/02/2021	9	7	6
13.16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla) (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	**M2**	23,88	12/02/2021	17/02/2021	**6**	4/02/2021	9/02/2021	6	8	8
13.22	Media Caña En Cemento Mortero 1:3	**ML**	19,65	12/02/2021	17/02/2021	**6**	8/02/2021	15/02/2021	8	4	2
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**4/02/2021**	**9/02/2021**	**6**	**21/01/2021**	**9/02/2021**	**-79**	**14**	**0**
14.7	Cieloraso En Fibrocemento 6Mm (Incluye Perfilería Metálica Cal. 24-26, Estructura Cada 40 Cms) Incluye (3) Manos De Pintura.	**M2**	23,88	4/02/2021	9/02/2021	**6**	25/01/2021	9/02/2021	16	10	0
14.15	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura).	**M2**	8,70	4/02/2021	9/02/2021	**6**	21/01/2021	25/01/2021	5	14	15
15	**PINTURAS**			**10/02/2021**	**17/02/2021**	**8**	**3/02/2021**	**15/02/2021**	**-86**	**7**	**2**
15.2	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	**M2**	4,10	10/02/2021	13/02/2021	**4**	3/02/2021	11/02/2021	9	7	2
15.11	Esmalte Sobre Puertas En Madera	**M2**	4,00	14/02/2021	17/02/2021	**4**	15/02/2021	15/02/2021	1	-1	2

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021			PERÍODO DE OBRA No.		6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021	
15.13	Vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos)	M2	15,90	14/02/2021	17/02/2021	4	5/02/2021	13/02/2021	9	9	4
15.15	Pintura Epoxica	M2	36,68	14/02/2021	15/02/2021	2	11/02/2021	15/02/2021	5	3	0
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**22/02/2021**	**23/02/2021**	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17.1.43	Suministro E Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol	UND	2,00	22/02/2021	23/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
-	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			**10/02/2021**	**21/02/2021**	12	**19/02/2021**		ejecución	-9	ejecución
NP-01	Meson De Trabajo En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras. Dimensiones Longitud=1.0 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M	ML	10,45	10/02/2021	15/02/2021	6	19/02/2021		ejecución	-9	ejecución
NP-02	Lavaplatos Doble Poceta En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras, Dos Pocetas De 50X50X30 Cm. Dimensiones Longitud=1.2 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M. No Incluye Grifería Ni Sifon	UND	2,00	16/02/2021	21/02/2021	6	19/02/2021		ejecución	-3	ejecución
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**25/02/2021**	45	**12/01/2021**	**12/02/2021**	-67	0	13
1.9	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	0	3
1.46	Desmonte De Punto Electrico	UND	2,00	16/01/2021	19/01/2021	4	12/02/2021	12/02/2021	1	-27	-24
1.50	Desmonte Punto Hidraulico	UND	1,00	20/01/2021	23/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	8	11
1.51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	1,00	24/01/2021	27/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	12	15
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			**1/02/2021**	**20/02/2021**	20	**12/02/2021**		ejecución	-11	ejecución
9.2.2	Pasamanos En Tubo Para Escaleras	ML	5,00	1/02/2021	20/02/2021	20	12/02/2021		ejecución	-11	ejecución
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			**9/02/2021**	**16/02/2021**	8	**18/02/2021**	**19/02/2021**	-97	-9	-3
12.34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	5,00	9/02/2021	16/02/2021	8	18/02/2021	19/02/2021	2	-9	-3
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**28/01/2021**	**8/02/2021**	12	**9/02/2021**	**13/02/2021**	-94	-12	-5
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	5,00	28/01/2021	4/02/2021	8	9/02/2021	12/02/2021	4	-12	-8
12.2.25	Acondicionamiento Punto Eléctrico, Incluye Mano De Obra Y Materiales	UND	6,00	5/02/2021	8/02/2021	4	10/02/2021	13/02/2021	4	-5	-5
20	**ANDENES Y SARDINELES**			**4/02/2021**	**25/02/2021**	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,33	Suministro E Instalación De Concertina Doble Vuelta/Cruzada 0 =30" Con Parales De Fijación, Alambre Central En Acero Inoxidable Aisi 302 0 = 2.5 M, Con Cuchillas Tipo Artom L=60 Mm A.25,4 Mm En Platina De Acero Inoxidable Aisi 430 E.=0,64 M, Con Grapas De acero inoxidable AISI 304 Tres puntos cada vuelta	ML	79,00	4/02/2021	25/02/2021	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días									112		

OBSERVACIONES
1. LAS LLUVIAS NO OCASIONARON RETRASO EN LAS ACTIVIDADES
2. SE REPORTA ATRASO EN TERMINACION DE VENTANERIA EN COCINA Y EN SUBPROYECTO 4 CONCERTINA PENDIENTE POR VALIDACION

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 135.575.928,48	93,69%	-38,38%	Al inicio de la actividad	-13	-11,61%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 137.724.114,91	55,30%		Al final de la actividad	-4	-3,57%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. ESTA PENDIENTE LA INSTALACION DE LOS PISAVIDRIOS Y ANGEOS DE LA VENTANERIA DE COCINA
2. LA INSTALACION DE LA CONCERTINA ESTA PENDIENTE POR VALIDACION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

1.A LA FECHA EL CONTRATISTA HA DESARROLLADO LAS ACTIVIDADES DENTRO DEL MARCO LEGAL CONTRACTUAL

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
VENTANERIA ALUMINIO	CONTRATISTA DE OBRA	22 DE FEBRERO 2021
ANGEO VENTANAS COCINA	CONTRATISTA DE OBRA	22 DE FEBRERO 2021

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 15 DE FEBRERO DE 2021 AL 21 DE FEBRERO DE 2021

EN LA VENTANERIA DE ALUMINIO ESTA PENDIENTE LA INSTALACION DE LOS PISAVIDRIOS Y EL ANGEO DE LAS VENTANAS EN COCINA

Logia 3	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF FASE No. 2 OBRA No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 15 DE FEBRERO DE 2021 AL 21 DE FEBRERO DE 2021

1. HOGAR INFANTIL MALHABAR - MANIZALES



1. MEDIACAÑA EN GRANITO MAS PINTURA EPOXICA EN COCINA



2. PISO, CENEFA Y ENCHAPE COCINA



3. ENCHAPE Y PINTURA ESPOXICA



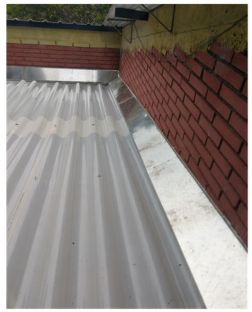
4. MESON Y LAVAPLATOS LLEGANDO A OBRA



5. PINTURA ESMALTE EN PUERTA COCINA



6. CUBIERTA TRASLUCIDA PVC LAVANDERIA



7.FLANCHES CUBIERTA TRASLUCIDA



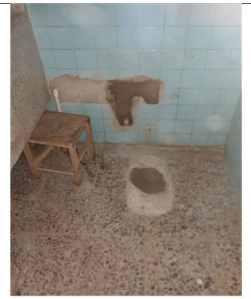
8. CANAL LAMINA



9. PUNTOS ELECTRICOS



10. BAJANTES AGUAS LLUVIAS SIN PINTAR



11. CANCELACION PUNTOS HIDROSANITARIOS Y RETIRO DE SANITARIO



12. REJAS BANCARIAS COCINA

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. TERMINACION DE VENTANERIA
2. INSTALACION DE ANGEOS
3. INSTALACION DE MESONES Y LAVAPLATOS
4. INSTALACION DE PASAMANOS
5. INSTALACION DE GRIFERIA
6. ASEO GENERAL

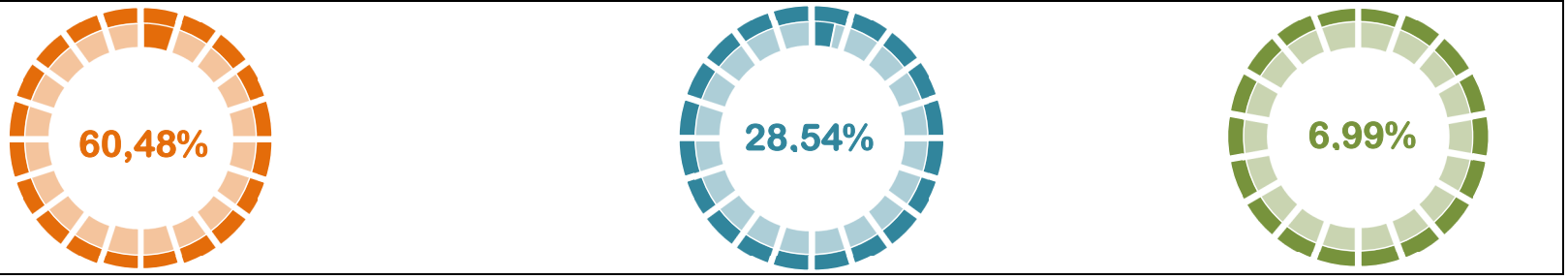
10. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas por UPVC instalación de flanches, canales y bajantes, instalación de Tejas Traslúcidas en lavandería							
1,00	PRELIMINARES	6,94%	100,00%	6,94%	$ 7.968.150,00	100%	6,94%	$ 7.968.150,00
7,00	CUBIERTAS	37,88%	92,00%	34,85%	$ 40.024.228,32	100%	37,88%	$ 43.504.596,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	14,56%	100,00%	14,56%	$ 16.720.621,00	100%	14,56%	$ 16.720.621,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,21%	100,00%	0,21%	$ 242.599,00	100%	0,21%	$ 242.599,00
15,00	PINTURAS	0,65%	100,00%	0,65%	$ 748.498,00	100%	0,65%	$ 748.498,00
21,22	ASEO GENERAL	2,21%	2,10%	0,05%	$ 53.203,06	11%	0,24%	$ 278.682,69
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina; instalación de Cielorraso en SUPERBOARD, iluminación led Pintura epoxica							
1,00	PRELIMINARES	0,99%	100,00%	0,99%	$ 1.137.691,00	100%	0,99%	$ 1.137.691,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,30%	100,00%	0,30%	$ 346.404,00	100%	0,30%	$ 346.404,00
5,00	MAMPOSTERIA	0,44%	100,00%	0,44%	$ 502.111,00	100%	0,44%	$ 502.111,00
6,00	PAÑETES	1,77%	100,00%	1,77%	$ 2.035.107,00	100%	1,77%	$ 2.035.107,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	4,03%	100,00%	4,03%	$ 4.632.081,00	50%	2,02%	$ 2.316.040,50
10,00	PISOS BASES	0,84%	100,00%	0,84%	$ 963.176,00	100%	0,84%	$ 963.176,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,68%	100,00%	0,68%	$ 779.284,00	100%	0,68%	$ 779.284,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,63%	100,00%	0,63%	$ 727.912,00	100%	0,63%	$ 727.912,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,95%	100,00%	0,95%	$ 1.085.664,00	100%	0,95%	$ 1.085.664,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	5,17%	100,00%	5,17%	$ 5.941.894,00	100%	5,17%	$ 5.941.894,00
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	2,11%	100,00%	2,11%	$ 2.418.901,00	100%	2,11%	$ 2.418.901,00
15,00	PINTURAS	0,65%	100,00%	0,65%	$ 746.001,00	100%	0,65%	$ 746.001,00
17,10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,35%	96,00%	0,34%	$ 389.479,68	97%	0,34%	$ 393.536,76
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12,27%	94,00%	11,53%	$ 13.245.641,52	95%	11,65%	$ 13.386.552,60
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,05%	100,00%	0,05%	$ 59.973,00	100%	0,05%	$ 59.973,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	0,37%	100,00%	0,37%	$ 427.990,00	100%	0,37%	$ 427.990,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,56%	100,00%	0,56%	$ 646.900,00	100%	0,56%	$ 646.900,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,89%	100,00%	0,89%	$ 1.027.028,00	100%	0,89%	$ 1.027.028,00
20,00	ANDENES Y SARDINELES	5,37%	92,00%	4,94%	$ 5.678.781,45	95%	5,11%	$ 5.863.959,10
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,88%	94,51%		$ 108.549.319,03	96,00%		$ 110.269.271,65
			ADMINISTRACIÓN	16,00%	$ 17.367.891,04	ADMINISTRACIÓN	16,00%	$ 17.643.083,46
			IMPREVISTOS	3,90%	$ 4.233.423,44	IMPREVISTOS	3,90%	$ 4.300.501,59
			UTILIDAD	4,20%	$ 4.559.071,40	UTILIDAD	4,20%	$ 4.631.309,41
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 866.223,57	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 879.948,79
			TOTAL PROGRAMADO		$ 135.575.928,48	TOTAL EJECUTADO		$ 137.724.114,91
	PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 14 DEFEBRERO DE 2021		-1,50%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 2.148.186,43

Logia 3	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF FASE No. 2 OBRA No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021		PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021

SUBPROYECTO 1	62,44%	SUBPROYECTO 2	31,18%	SUBPROYECTO 4	7,26%



10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: El control de las actividades de la Ruta critica se ajustaron de acuerdo a los subproyectos aprobados por la interventoría y la entidad, asi mismo el cuadro de seguimiento general se ajustò con los flujos de inversiòn aprobados con el fin de realizar el control financiero para la sede Malhabar- Manizales.**
**** Se realizó ajuste de AIU apartir de la semana No. 6, ajustando el porcentaje de imprevistos de 16.70 % a 16,00% y ajustando los imprevistos de 4,30% a 3,90%, de tal manera que el presupuesto definitivo para la sede Malhabar es $ 144.713,649.oo**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101646 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. Se dio inicio formal de actividades de obra desde el dia 12 de enero de 2021, a la fecha las condiciones climaticas han generado retrasos en las actividades de obra.

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto , **las actividades programadas corresponden al 94,51% hasta el dia 21 de Febrero de 2021, y el avance real ejecutado es del 96,00%.** Es decir en la sede Malhabar se evidencia un avance de obra del 1,50% por ENCIMA del flujo de inversión programado.

04. Se evidención un avance en las actividades de mesones en acero, ventaneria, angeo y pasamanos.

05. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $135,575,928,48** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $137,724,114,91** es decir, una diferencia de **$2.148.186,43** porwncima de las actividades programadas.

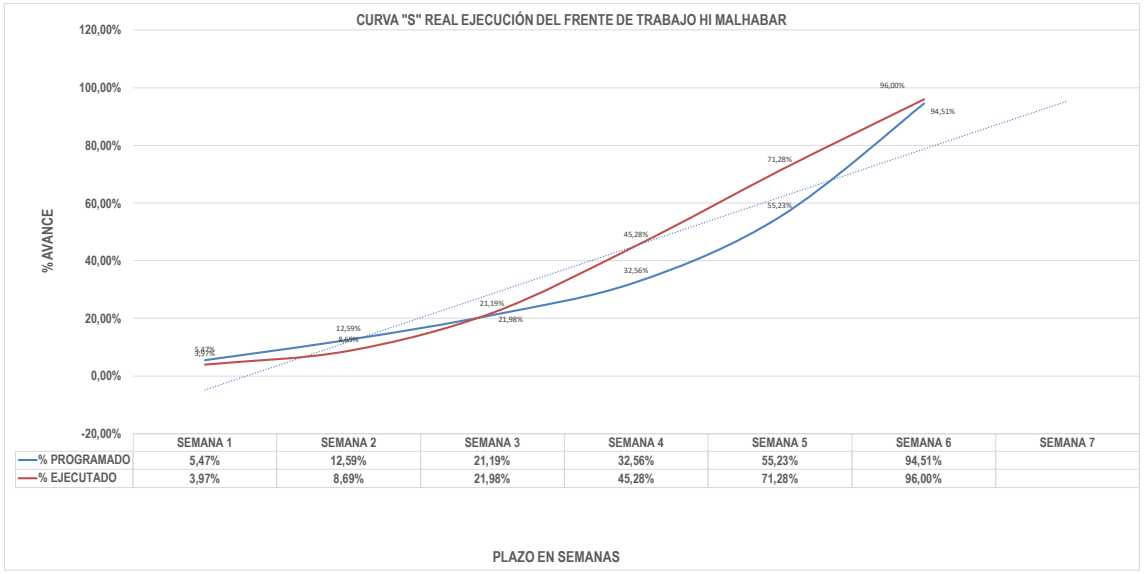
06. El avance evidenciado representa la culminaciòn del proyecto dentro de los plazos establecidos con fecha final de entrega el día 25 de febrero de 2021 , no obstante a la fecha no se ha definido por parte del contratista la instalación de la concertina sobre la malla eslabonada que presenta deterioro, por lo cual se ha solicitado remitir a la interventoría una alternativa de solución.

07. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

Logia 3	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF FASE No. 2 OBRA No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	15/02/2021	AL	21/02/2021

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
% PROGRAMADO	5,47%	12,59%	21,19%	32,56%	55,23%	94,51%	
% EJECUTADO	3,97%	8,69%	21,98%	45,28%	71,28%	96,00%	



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 144.713.647,89	$ 135.575.928,48	$ 135.575.928,48	$ 137.724.114,91	$ 137.724.114,91
VALOR EJECUTADO	100,00%	94,51%	94,51%	96,00%	96,00%

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION

NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE :PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL