LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF

FASE No. 2 OBRA

No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	4/04/2021	PERÍODO DE OBRA No.	12	DEL	29/03/2021	AL	4/04/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**1. CALDAS - MANIZALES, HOGAR INFANTIL MALHABAR, CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR;**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS			
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020			CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020		
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS			PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS		
PLAZO ACTUALIZADO:	SEIS MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	CINCO MESES VEINTE DIAS		
FECHA DE INICIACIÓ	viernes, 6 de noviembre de 2020			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020		
*FECHA DE SUSPENSIÓN No.1 :				*FECHA DE SUSPENSIÓN No.1 :			
*FECHA DE REINICIACIÓN:				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 6 de mayo de 2021			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	lunes, 26 de abril de 2021		
PLAZO ACTUALIZADO:	182			PLAZO ACTUALIZADO:	172		
PLAZO TRANSCURRIDO:	150	LQUIWALL AL	82%	PLAZO TRANSCURRIDO:	150	LQUIWALL AL	87%
VALOR INICIAL :	$	249.043.319,00		VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$		733.881.553,00
VALOR INICIAL:	$	249.043.319,00		VALOR FINAL DEL TRABAJO:	$		144.713.647,89
VALOR ETAPA No. 1 DIAGNÓSTICOS:	$	40.915.156,33		VALOR ETAPA No. 1 DIAGNÓSTICOS:	$		90.156.674,00
VALOR ADICION(ES):	$	122.001.795,00		VALOR ADICION(ES):	$		44.686.115,00
VALOR ACTUALIZADO:	$	371.045.114,00		VALOR ACTUALIZADO:	$		189.406.762,89
VALOR PAGADO:	$	-		VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	249.043.319,00		VALOR POR PAGAR:	$		189.406.762,89
SUPERVISOR:	LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA			INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ			REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA		

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RES. INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RES. INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESP. HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESP. ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	3	APOYO TÉCNICO DE INT.	100%	1

2.2 PERIODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	2	4	NO APLICA	4	5	NO APLICA	NO APLICA

AFECTACIÓN DE LA OBRAS POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

DURANTE LA PRESENTE SEMANA NO SE PRESENTARON AFECTACIONES PARA CONTINUAR CON LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA Y SE EJECUTARON LAS DEMAS ACTIVIDADES BAJO CUBIERTA.

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☒	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☒	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☒	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución y/o adelantadas | Actividades en Atraso | Actividades no Iniciadas | Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**31/01/2021**	**20**	**12/01/2021**	**9/02/2021**	**29**	**0**	**-9**
1.33	Desmonte De Canales En Lámina	**ML**	30,70	12/01/2021	21/01/2021	10	25/01/2021	25/01/2021	1	-13	-4
1.36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	**M2**	588,91	12/01/2021	16/01/2021	5	12/01/2021	9/02/2021	29	0	-24
1.49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	**M3**	12,00	22/01/2021	31/01/2021	10	22/01/2021	31/01/2021	10	0	0
1.67	Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado	**M2**	8,40	22/01/2021	31/01/2021	10	23/01/2021	23/01/2021	1	-1	8
0,07	**CUBIERTAS**			**5/02/2021**	**25/02/2021**	**21**	**30/01/2021**	**16/02/2021**	**18**	**6**	**9**
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	**M2**	570,85	5/02/2021	25/02/2021	21	30/01/2021	11/02/2021	13	6	14
7.22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	**M2**	18,06	5/02/2021	16/02/2021	12	11/02/2021	15/02/2021	5	-6	1
7.31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	**ML**	27,00	13/02/2021	20/02/2021	8	11/02/2021	11/02/2021	1	2	9
7.43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	**ML**	30,70	13/02/2021	20/02/2021	8	12/02/2021	16/02/2021	5	1	4
7.48	Suministro E Instalación Caballete Lateral Upvc Colonial 2,5 Mm	**ML**	82,30	5/02/2021	12/02/2021	8	5/02/2021	11/02/2021	7	0	1
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**12/01/2021**	**12/02/2021**	**32**	**12/01/2021**	**10/02/2021**	**30**	**0**	**2**
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	0,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	15/01/2021	4	0	0
9.2.22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revisión Estructural)	**KG**	1592,29	1/02/2021	12/02/2021	12	27/01/2021	10/02/2021	15	5	2
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**13/02/2021**	**16/02/2021**	**4**	**18/02/2021**	**18/02/2021**	**1**	**-5**	**-2**
11.4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	**ML**	7,00	13/02/2021	16/02/2021	4	18/02/2021	18/02/2021	1	-5	-2
15	**PINTURAS**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**	**23/01/2021**	**8/02/2021**	**17**	**9**	**0**
15.18	Esmalte Para Estructuras Metálicas (Incluye Todas Las Caras De Su Geometría)	**ML**	100,08	1/02/2021	8/02/2021	8	23/01/2021	8/02/2021	17	9	0
21	**MOBILIARIO URBANO**			**21/02/2021**	**22/02/2021**	**2**	**25/01/2021**	**25/02/2021**	**32**	**27**	**-3**
21,22	Aseo General	**M2**	39,96	21/02/2021	22/02/2021	2	25/01/2021	25/02/2021	32	27	-3
SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina: demolición de muros y mesones, cambio de Ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes Y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, Instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación deCielorraso en SUPERBOARD, instalación de iluminación led y tomacorrientes GFCI, Pintura epoxica en techos y mediacañas.											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**15/01/2021**	**4**	**12/01/2021**	**6/02/2021**	**26**	**0**	**-22**

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF

FASE No. 2 OBRA

No. 1_SEDE MALHABAR

	FECHA 4/042021				PERÍODO DE OBRA No.		12	DEL	29/03/2021		AL	4/04/2021	
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	M2	23,88	12/01/2021	13/01/2021	2	21/01/2021	22/01/2021	2	-9	-9
1,17	Demolición De Enchape De Muro	M2	13,53	13/01/2021	14/01/2021	2	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,18	Demolición De Enchape De Muro	ML	8,70	13/01/2021	14/01/2021	2	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	ML	8,40	13/01/2021	14/01/2021	2	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,29	Desmonte Cielo Falso En Cualquier Material	M2	23,88	13/01/2021	14/01/2021	2	17/01/2021	18/01/2021	2	-4	-4
1,31	Demolición Muros En Mamposteria (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8,00	13/01/2021	14/01/2021	2	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	UND	2,00	13/01/2021	14/01/2021	2	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,46	Desmonte De Punto Electrico	UND	4,00	14/01/2021	15/01/2021	2	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	UND	4,00	14/01/2021	15/01/2021	2	14/01/2021	15/01/2021	2	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	2,00	14/01/2021	15/01/2021	2	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,54	Retiro De Angeo Existente	M2	11,85	14/01/2021	15/01/2021	2	6/02/2021	6/02/2021	1	-23	-22
1,59	Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt	UND	1,00	14/01/2021	15/01/2021	2	20/01/2021	20/01/2021	1	-6	-5
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	M2	10,56	14/01/2021	15/01/2021	2	6/02/2021	6/02/2021	1	-23	-22
5	**MAMPOSTERÍA**			**23/01/2021**	**26/01/2021**	**4**	**20/01/2021**	**22/01/2021**	**3**	**3**	**4**
5.08	Muro En Bloque N° 4 E= 0.10 M	M2	3,60	23/01/2021	26/01/2021	4	20/01/2021	22/01/2021	3	3	4
5.09	Muro En Bloque N° 4 E=0.10 M (Lineal)	ML	0,80	23/01/2021	26/01/2021	4	20/01/2021	20/01/2021	1	3	6
6	**PAÑETES**			**29/01/2021**	**2/02/2021**	**5**	**21/01/2021**	**2/02/2021**	**13**	**8**	**0**
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	ML	41,80	29/01/2021	2/02/2021	5	29/01/2021	2/02/2021	5	0	0
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	M2	45,51	29/01/2021	2/02/2021	5	21/01/2021	28/01/2021	8	8	5
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**	**20/01/2021**	**22/02/2021**	**34**	**19**	**-5**
9.2.7	Reja Bancaria (Antic - Esmalte)	M2	10,08	8/02/2021	15/02/2021	8	8/02/2021	19/02/2021	12	0	-4
9.2.12	Suministro E Instalacion Rejilla Para Ventilación Lamina Perforada Según Diseño Para Ventilacion Forzada O Pasiva	M2	0,32	12/02/2021	17/02/2021	6	9/02/2021	9/02/2021	1	3	8
9.2.16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	M2	9,36	8/02/2021	13/02/2021	6	6/02/2021	22/02/2021	17	2	-9
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	M2	12,56	13/01/2021	16/01/2021	4	20/01/2021	20/01/2021	1	-7	-4
9.2.26	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo)	M2	2,04	15/02/2021	18/02/2021	4	6/02/2021	22/02/2021	17	9	-4
10	**PISOS BASES**			**3/02/2021**	**7/02/2021**	**5**	**4/02/2021**	**4/02/2021**	**1**	**-1**	**3**
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	M2	23,88	3/02/2021	7/02/2021	5	4/02/2021	4/02/2021	1	-1	3
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**	**23/01/2021**	**11/02/2021**	**20**	**4**	**-14**
11.8	Conexión Tanque Elevado Pvc	UND	1,00	27/01/2021	28/01/2021	2	11/02/2021	11/02/2021	1	-15	-14
11.13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	UND	2,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.14	Punto Hidáulico Pvc-P/Paral 3/4"	UND	1,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	UND	2,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	ML	10,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	ML	20,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
12.1	**EQUIPOS DE ILUMINACIÓN**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**	**10/02/2021**	**10/02/2021**	**1**	**-14**	**-13**
12.1.2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	UND	4,00	27/01/2021	28/01/2021	2	10/02/2021	10/02/2021	1	-14	-13
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**17/01/2021**	**30/01/2021**	**14**	**18/01/2021**	**3/02/2021**	**17**	**-1**	**-4**
12.2.2	Salida Para Iluminacion En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	4,00	27/01/2021	28/01/2021	2	27/01/2021	28/01/2021	2	0	0
12.2.4	Salida Para Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Monofásico Tipo Gfci Hasta 9 M. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. In	UND	4,00	29/01/2021	30/01/2021	2	25/01/2021	3/02/2021	10	4	-4
12.2.24	Retiro De Puntos Eléctricos	UND	4,00	17/01/2021	18/01/2021	2	18/01/2021	18/01/2021	1	-1	0
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**	**26/01/2021**	**15/02/2021**	**21**	**13**	**2**
13.6	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla)	M2	33,37	8/02/2021	15/02/2021	8	26/01/2021	6/02/2021	12	13	9
13.7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera	ML	52,38	8/02/2021	15/02/2021	8	1/02/2021	9/02/2021	9	7	6
13.16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla) (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	M2	23,88	12/02/2021	17/02/2021	6	4/02/2021	9/02/2021	6	8	8
13.22	Media Caña En Cemento Mortero 1:3	ML	19,65	12/02/2021	17/02/2021	6	8/02/2021	15/02/2021	8	4	2
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**4/02/2021**	**9/02/2021**	**6**	**21/01/2021**	**9/02/2021**	**20**	**14**	**0**
14.7	Cieloraso En Fibrocemento 6Mm (Incluye Perfileria Metálica Cal. 24-26, Estructura Cada 40 Cms) Incluye (3) Manos De Pintura.	M2	23,88	4/02/2021	9/02/2021	6	25/01/2021	9/02/2021	16	10	0
14.15	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura).	M2	8,70	4/02/2021	9/02/2021	6	21/01/2021	25/01/2021	5	14	15
15	**PINTURAS**			**10/02/2021**	**17/02/2021**	**8**	**3/02/2021**	**15/02/2021**	**13**	**7**	**2**
15.2	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	4,10	10/02/2021	13/02/2021	4	3/02/2021	11/02/2021	9	7	2
15.11	Esmalte Sobre Puertas En Madera	M2	4,00	14/02/2021	17/02/2021	4	15/02/2021	15/02/2021	1	-1	2
15.13	Vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos)	M2	15,90	14/02/2021	17/02/2021	4	5/02/2021	13/02/2021	9	9	4
15.15	Pintura Epoxica	M2	36,68	14/02/2021	15/02/2021	2	11/02/2021	15/02/2021	5	3	0
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**22/02/2021**	**23/02/2021**	**2**	**22/02/2021**	**22/02/2021**	**1**	**0**	**1**
17.1.43	Suministro E Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol	UND	2,00	22/02/2021	23/02/2021	2	22/02/2021	22/02/2021	1	0	1
-	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			**10/02/2021**	**21/02/2021**	**12**	**19/02/2021**	**22/02/2021**	**4**	**-9**	**-1**
NP-01	Meson De Trabajo En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras. Dimensiones Longitud=1.0 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M	ML	10,45	10/02/2021	15/02/2021	6	19/02/2021	22/02/2021	4	-9	-7
NP-02	Lavaplatos Doble Poceta En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras, Dos Pocetas De 50X50X30 Cm. Dimensiones Longitud=1.2 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M. No Incluye Griferia Ni Sifon	UND	2,00	16/02/2021	21/02/2021	6	19/02/2021	22/02/2021	4	-3	-1
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**25/02/2021**	**45**	**12/01/2021**	**12/02/2021**	**32**	**0**	**13**
1.9	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	0	3
1.46	Desmonte De Punto Electrico	UND	2,00	16/01/2021	19/01/2021	4	12/02/2021	12/02/2021	1	-27	-24
1.50	Desmonte Punto Hidraulico	UND	1,00	20/01/2021	23/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	8	11
1.51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	1,00	24/01/2021	27/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	12	15
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			**1/02/2021**	**20/02/2021**	**20**	**12/02/2021**	**22/02/2021**	**11**	**-11**	**-2**
9.2.2	Pasamanos En Tubo Para Escaleras	ML	5,00	1/02/2021	20/02/2021	20	12/02/2021	22/02/2021	11	-11	-2
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			**9/02/2021**	**16/02/2021**	**8**	**18/02/2021**	**19/02/2021**	**2**	**-9**	**-3**
12.34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	5,00	9/02/2021	16/02/2021	8	18/02/2021	19/02/2021	2	-9	-3
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**28/01/2021**	**8/02/2021**	**12**	**9/02/2021**	**13/02/2021**	**5**	**-12**	**-5**

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	4/042021			PERÍODO DE OBRA No.		12	DEL	29/03/2021	AL	4/04/2021	
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	5,00	28/01/2021	4/02/2021	8	9/02/2021	12/02/2021	4	-12	-8
12.2.25	Acondicionamiento Punto Eléctrico, Incluye Mano De Obra Y Materiales	UND	6,00	5/02/2021	8/02/2021	4	10/02/2021	13/02/2021	4	-5	-5
	ACTIVIDADES DE ADICIÓN										
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería. SUBPROYECTO No.4 Instalación de malla eslabonada Tramo 2 - costado norte para cerramiento perimetral costados norte y oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.										
1	**PRELIMINARES**			**26/02/2021**	**17/03/2021**	**20**	**27/02/2021**	**22/03/2021**	**24**	**-1**	**-5**
1,36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	**M2**	151,20	26/02/2021	5/03/2021	8	26/02/2021	7/03/2021	10	0	-2
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros eléctricos y Aparatos Eléctricos Instalados Superficialmente.	**UND**	9,00	6/03/2021	13/03/2021	**8**	5/03/2021	20/03/2021	16	1	-7
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	**M2**	0,12	14/03/2021	17/03/2021	**4**	10/03/2021	22/03/2021	13	4	-5
7	**CUBIERTAS**			**18/03/2021**	**31/03/2021**	**14**	**14/03/2021**	**4/04/2021**	**22**	**4**	**-4**
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	**M2**	151,20	18/03/2021	31/03/2021	**14**	14/03/2021	4/04/2021	22	4	-4
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			**18/03/2021**	**31/03/2021**	**14**	**14/03/2021**	**3/03/2021**	**-10**	**4**	**28**
9,2,3	Marcos Puertas lamina C.R C. 18 . B: 80 cm (ANTIC- ESMALTE)	**UND**	6,00	24/03/2021	31/03/2021	**8**	14/03/2021	3/03/2021	-10	10	28
9,2,5	Puerta Entamborada Lamia C.R. C 18 (incluye Anticorrosivo y Pintura Esmalte	**M2**	12,00	24/03/2021	31/03/2021	**8**	14/03/2021	3/03/2021	-10	10	28
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	12,00	18/03/2021	23/03/2021	**6**	20/03/2021	27/03/2021	8	-2	-4
9,2,22	Suministro e Instalación Estructura metálica para reforzamiento y/o reemplazo según diseño (incluye revisión estructural)	**KG**	12,00	24/03/2021	31/03/2021	**8**	22/03/2021	31/03/2021	10	2	0
9,3	**CARPINTERÍA EN MADERA**			**1/04/2021**	**4/04/2021**	**4**	**24/03/2021**	**27/03/2021**	**4**	**8**	**8**
9,3,3	Cerradura de pomo tipo alcoba	**UND**	6,00	1/04/2021	4/04/2021	**4**	24/03/2021	27/03/2021	4	8	8
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			**18/04/2021**	**23/04/2021**	**6**	**28/03/2021**		**ejecución**	**21**	**ejecución**
12,1,2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	**UND**	14,00	18/04/2021	23/04/2021	**6**	28/03/2021		ejecución	21	ejecución
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**5/04/2021**	**10/04/2021**	**6**	**28/03/2021**		**ejecución**	**8**	**ejecución**
12,1,2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	**UND**	14,00	5/04/2021	10/04/2021	**6**	28/03/2021		ejecución	8	ejecución
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**11/04/2021**	**17/04/2021**	**7**	**28/03/2021**		**ejecución**	**14**	**ejecución**
12,1,2	Cielo Raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación)	**M2**	100,98	11/04/2021	17/04/2021	**7**	28/03/2021		ejecución	14	ejecución
15	**PINTURAS**			**28/03/2021**	**31/03/2021**	**4**	**22/03/2021**		**ejecución**	**6**	**ejecución**
12,1,2	Esmalte para estructuras Metálicas (Incluye todas las caas de su geometría)	**ML**	25,02	28/03/2021	31/03/2021	**4**	22/03/2021		ejecución	6	ejecución
20	**ANDENES Y SARDINELES**			**26/03/2021**	**26/04/2021**	**32**	**26/03/2021**	**26/04/2021**	**-67**	**0**	**0**
1,47	Desmonte de malla eslabonada y soportes metalicos,	**ML**	54,00	26/03/2021	15/04/2021	**21**	26/03/2021	26/04/2021	32	0	-11
9,2,8	Cerramiento Exterior Con Modulos En Tuberia H.G. Diam=2" , Calibre 2 Mm,Con Tapa Superior Galvanizada, Malla Eslabonada De Hueco 2 " Calibre 10, Marco En Angulo De 1 1/4" X 1/8" , Platina De 1/2" X 1/8", Incluye Pintura Y Anticorrosivo , H: 2. 00 m	**ML**	54,00	16/04/2021	26/04/2021	**11**	28/03/2021		ejecución	19	ejecución
21	**MOBILIARIO URBANO**			**24/04/2021**	**25/04/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,1,2	Aseo General	**M2**	151,78	24/04/2021	25/04/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días									**172**		

OBSERVACIONES: DURANTE LA PRESENTE SEMANA SE CONTINUÓ CON EL DESMONTE DE LA CUBIERTA DE FIBROCEMENTO, EL DESMONTE DE LUMINARIAS, Y APARATOS ELECTRICOS, Y SE AVANZO EN LA FABRICACIÓN DE LOS MARCOS DE LAS PUERTAS EN LAMINRA C.R.C 18. PARA PROCEDER CON LA INSTALACIÓN DE LAS PUERTAS EMTAMBORADAS PARA LAS AULAS, SE HAN DADO INICIO A OTRAS ACITIVIDADES ANTES DEL TIEMPO PROGRAMADO.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 184.283.540,50	97,30%	-47,02%	Al inicio de la actividad	10	5,81%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 186.544.314,95	50,28%		Al final de la actividad	-2	-1,16%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. DURANTE LA PRESENTE SEMANA NO SE REALIZARON ACTIVIDADES DEBIDO A LOS DÍAS FESTIVOS DE "SEMANA SANTA".

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

2 EL CONTRATISTA HA DESARROLLADO LAS ACTIVIDADES DENTRO DEL MARCO LEGAL CONTRACTUAL, Y A LA FECHA LAS CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES OBRA DE LA FASE 2 FUERON MUY BUENAS, SE ATENDIERON LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. N/A Durante la presente semana no se adelantaron actividades de obra debido a los días festivos de semana santa, no obstante, el contratista presenta un avance significativo en la semana anterior, manteniendo el avance en las actividades ejecutadas.	N/A	N/A

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF

FASE No. 2 OBRA

No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	4/042021	PERÍODO DE OBRA No.	12	DEL	29/03/2021	AL	4/04/2021

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 29 DE MARZO DE 2021 AL04 DE ABRIL DE 2021

1. Durante la presente semana se han venido adelantado las actividades del desmonte de la malla eslabonada en mal estado, asi mismo se inicio con el suministro de la malla nueva con sus respectivos soportes metalicos.

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. CONTINUAR CON LAS ACTIVADES DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES PARA LA FASE DE ADICIÓN Y PRORROGA.

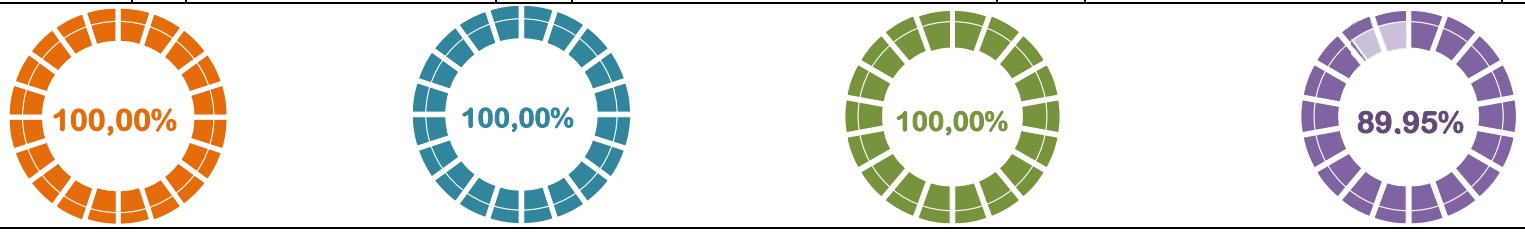
10. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas por UPVC instalación de flanches, canales y bajantes, instalación de Tejas Traslúcidas							
1,00	PRELIMINARES	5,25%	100%	5,25%	$ 7.968.150,00	100%	5,25%	$ 7.968.150,00
7,00	CUBIERTAS	28,69%	100%	28,69%	$ 43.504.596,00	100%	28,69%	$ 43.504.596,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	11,03%	100%	11,03%	$ 16.720.621,00	100%	11,03%	$ 16.720.621,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,16%	100%	0,16%	$ 242.599,00	100%	0,16%	$ 242.599,00
15,00	PINTURAS	0,49%	100%	0,49%	$ 748.498,00	100%	0,49%	$ 748.498,00
21,22	ASEO GENERAL	1,67%	100%	1,67%	$ 2.533.479,00	100%	1,67%	$ 2.533.479,00
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina; instalación de Cielorraso en SUPERBOARD, iluminación led Pintura epoxica							
1,00	PRELIMINARES	0,75%	100%	0,75%	$ 1.137.691,00	100%	0,75%	$ 1.137.691,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,23%	100%	0,23%	$ 346.404,00	100%	0,23%	$ 346.404,00
5,00	MAMPOSTERIA	0,33%	100%	0,33%	$ 502.111,00	100%	0,33%	$ 502.111,00
6,00	PAÑETES	1,34%	100%	1,34%	$ 2.035.107,00	100%	1,34%	$ 2.035.107,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	3,05%	100%	3,05%	$ 4.632.081,00	100%	3,05%	$ 4.632.081,00
10,00	PISOS BASES	0,64%	100%	0,64%	$ 963.176,00	100%	0,64%	$ 963.176,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,51%	100%	0,51%	$ 779.284,00	100%	0,51%	$ 779.284,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,48%	100%	0,48%	$ 727.912,00	100%	0,48%	$ 727.912,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,72%	100%	0,72%	$ 1.085.664,00	100%	0,72%	$ 1.085.664,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	3,92%	100%	3,92%	$ 5.941.894,00	100%	3,92%	$ 5.941.894,00
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	1,60%	100%	1,60%	$ 2.418.901,00	100%	1,60%	$ 2.418.901,00
15,00	PINTURAS	0,49%	100%	0,49%	$ 746.001,00	100%	0,49%	$ 746.001,00
17,10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,27%	100%	0,27%	$ 405.708,00	100%	0,27%	$ 405.708,00
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9,29%	100%	9,29%	$ 14.091.108,00	100%	9,29%	$ 14.091.108,00
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,04%	100%	0,04%	$ 59.973,00	100%	0,04%	$ 59.973,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	0,28%	100%	0,28%	$ 427.990,00	100%	0,28%	$ 427.990,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,43%	100%	0,43%	$ 646.900,00	100%	0,43%	$ 646.900,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,68%	100%	0,68%	$ 1.027.028,00	100%	0,68%	$ 1.027.028,00
20,00	ANDENES Y SARDINELES	4,07%	100%	4,07%	$ 6.172.588,53	100%	4,07%	$ 6.172.588,53
	SUBPROYECTO No.1 Cambio de la cubierta y subproyecto No. 4 Desmonte de malla eslabonada existente, suministro e instalacion de malla con sus respectivos soportes							
1,00	PRELIMINARES	1,32%	100%	1,32%	$ 2.004.822,00	100%	1,32%	$ 2.004.822,00
7,00	CUBIERTAS	6,15%	98%	6,03%	$ 9.144.385,88	96%	5,91%	$ 8.957.765,76
9,20	CARPINTERIA METALICA	6,45%	87%	5,61%	$ 8.513.368,47	92%	5,91%	$ 8.968.393,34
9,30	CARPINTERIA EN MADERA	0,19%	80%	0,15%	$ 227.030,40	83%	0,16%	$ 235.544,04
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	1,68%	85%	1,43%	$ 2.165.538,20	86%	1,44%	$ 2.191.015,12
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,24%	75%	0,93%	$ 1.413.636,00	85%	1,06%	$ 1.602.120,80
12,20	CIELOS RASOS - DIVISIONES	6,00%	75%	4,47%	$ 6.783.949,14	89%	5,33%	$ 8.087.924,33
15,00	PINTURAS	0,12%	75%	0,09%	$ 140.905,13	75%	0,09%	$ 140.343,75
21,22	ASEO GENERAL	0,43%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	96,45%		$ 146.259.099,75	97,63%		$ 148.053.393,67
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 24.425.269,66	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 24.724.916,74
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 6.289.141,29	IMPREVISTOS	4,30%	$ 6.366.295,93
			UTILIDAD	4,20%	$ 6.142.882,19	UTILIDAD	4,20%	$ 6.218.242,53
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.167.147,62	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.181.466,08
			TOTAL PROGRAMADO		$ 184.283.540,50	TOTAL EJECUTADO		$ 186.544.314,95
	PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 04 DE ABRIL DE 2021		-1,18%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			$ 2.260.774,46

Logia 3	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 1_SEDE MALHABAR**

FECHA	4/042021	PERÍODO DE OBRA No.	12	DEL	29/03/2021	AL	4/04/2021

SUBPROYECTO 1	47,29%	SUBPROYECTO 2	23,62%	SUBPROYECTO 4	5,50%	SUBPROYECTO No. 1 N0. 4 ADICIÓN DEL CONTRATO	23,60%



10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: EL CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA SE AJUSTARON DE ACUERDO A LOS SUBPROYECTOS APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD PARA LA ETAPA DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO EN LA SEDE MALHABAR EN MANIZALES , ASÍ MISMO SE AJUSTO EL CUADRO DE SEGUIMIENTO GENERAL CON EL FLUJO DE INVERSIÓN APROBADO PARA COMPLETAR EL SUBPROYECTO No.1 Y EL SUBPROYECTO No. 4, DE MANERA QUE SE PUIEDE REALIZAR EL CONTROL FINANCIERO DE LA SEDE ; SE TUVO EN CUENTA EL VALOR DE LA ADICIÓN DE ESTA SEDE POR UNA CUANTÍA DE $44.693.115.**

LOS AJUSTES MENCIONADOS ANTERIORMENTE SE DAN A PARTIR DEL INFORME SEMANAL No.8.

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. El día 26 de febrero de 2021 se dio inico a las actividades de la fase de adición y prórroga para la sede Hogar Infantil Malbahar en Manizales

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto incluyendo el valor de adición para esta sede por una cuantía $44.693.115. **las actividades programadas corresponden al 96,45 % hasta el dia 04 de abril de 2021, y el avance real ejecutado es del 97,63%**, Es decir, en la sede Malhabar **se evidencia que el contratista durante la presente semana presenta un avance del 1,18% respecto a la programación aprobada.**

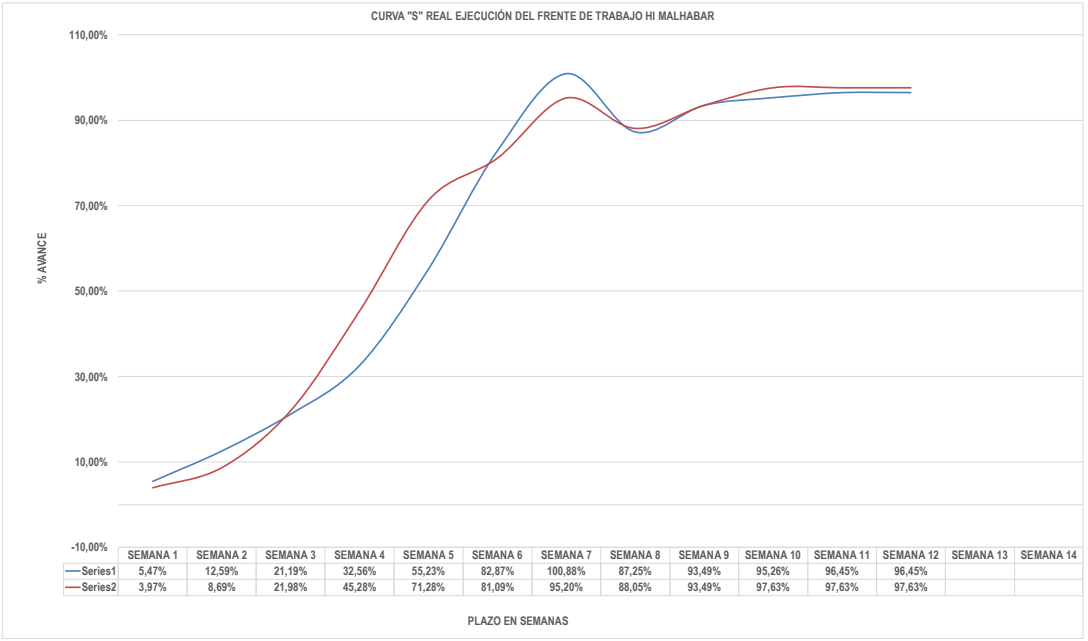
04. Durante la presente semana no se presentaron avances debido a los días festivos de semana santa, no obstante el contratista mantiene actividades en avance, debido a las actividades ejecutadas en semanas anteriores.

05. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $184.283.540,50** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $186.544.314,95** es decir, una diferencia de **$2.260.774,46** por encima del flujo de inversión aprobado para la presente semana.

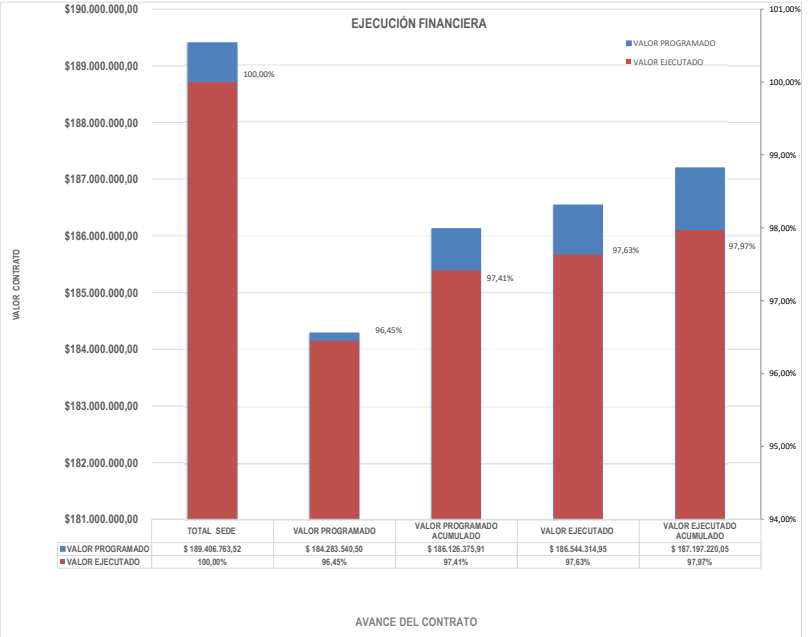
06. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.						
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF						
	FASE No. 2 OBRA						
	No. 1_SEDE MALHABAR						
FECHA	4/042021	**PERÍODO DE OBRA No.**	12	DEL	**29/03/2021**	AL	**4/04/2021**

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14
Series1	5,47%	12,59%	21,19%	32,56%	55,23%	82,87%	100,88%	87,25%	93,49%	95,26%	96,45%	96,45%		
Series2	3,97%	8,69%	21,98%	45,28%	71,28%	81,09%	95,20%	88,05%	93,49%	97,63%	97,63%	97,63%		



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 189.406.763,52	$ 184.283.540,50	$ 186.126.375,91	$ 186.544.314,95	$ 187.197.220,05
VALOR EJECUTADO	100,00%	96,45%	97,41%	97,63%	97,97%

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: ERIDA JULIET RAMIREZ QUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE :PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL