LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	18/042021	PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: **1. CALDAS - MANIZALES, HOGAR INFANTIL MALHABAR, CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR;**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020	CONTRATO No.:	No.0101649 - 2020
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS	PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO:	SEIS MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	CINCO MESES VEINTE DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020
*FECHA DE SUSPENSIÓN No.1 :	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN No.1 :	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 6 de mayo de 2021	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	lunes, 26 de abril de 2021
PLAZO ACTUALIZADO:	182	PLAZO ACTUALIZADO:	172
PLAZO TRANSCURRIDO:	172 EQUIVALE AL 95%	PLAZO TRANSCURRIDO:	172 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$ 733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$ 144.713.647,89
VALOR ETAPA No. 1 DIAGNÓSTICOS	$ 70.915.135,93	VALOR ETAPA No. 1 DIAGNOSTICOS	$ 94.195.674,00
VALOR ADICION(ES):	$ 122.001.795,00	VALOR ADICION(ES):	$ 44.693.115,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 371.045.114,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 189.406.762,89
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 249.043.319,00	VALOR POR PAGAR:	$ 189.406.762,89
SUPERVISOR:	LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA	INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ	REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RES. INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RES. INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESP. HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESP. ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	3	APOYO TÉCNICO DE INT.	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☑ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	3 hr	NO APLICA	5 hr	2 hr	NO APLICA	6 hr	NO APLICA

AFECTACIÓN DE LA OBRAS POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

N/A

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución y/o adelantadas | Actividades en Atraso | Actividades no Iniciadas | Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**31/01/2021**	**20**	**12/01/2021**	**9/02/2021**	**29**	**0**	**-9**
1.33	Desmonte De Canales En Lámina	**ML**	30,70	12/01/2021	21/01/2021	10	25/01/2021	25/01/2021	1	-13	-4
1.36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	**M2**	588,91	12/01/2021	16/01/2021	**5**	12/01/2021	9/02/2021	29	0	-24
1.49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	**M3**	12,00	22/01/2021	31/01/2021	**10**	22/01/2021	31/01/2021	10	0	0
1.67	Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado	**M2**	8,40	22/01/2021	31/01/2021	**10**	23/01/2021	23/01/2021	1	-1	8
0,07	**CUBIERTAS**			**5/02/2021**	**25/02/2021**	**21**	**30/01/2021**	**16/02/2021**	**18**	**6**	**9**
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	**M2**	570,85	5/02/2021	25/02/2021	**21**	30/01/2021	11/02/2021	13	6	14
7.22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	**M2**	18,06	5/02/2021	16/02/2021	**12**	11/02/2021	15/02/2021	5	-6	1
7.31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	**ML**	27,00	13/02/2021	20/02/2021	**8**	11/02/2021	11/02/2021	1	2	9
7.43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	**ML**	30,70	13/02/2021	20/02/2021	**8**	12/02/2021	16/02/2021	5	1	4
7.48	Suministro E Instalación Caballete Lateral Upvc Colonial 2,5 Mm	**ML**	82,30	5/02/2021	12/02/2021	**8**	5/02/2021	11/02/2021	7	0	1
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**12/01/2021**	**12/02/2021**	**32**	**12/01/2021**	**10/02/2021**	**30**	**0**	**2**
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	0,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	15/01/2021	4	0	0
9.2.22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revisión Estructural)	**KG**	1592,29	1/02/2021	12/02/2021	12	27/01/2021	10/02/2021	15	5	2
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**13/02/2021**	**16/02/2021**	**4**	**18/02/2021**	**18/02/2021**	**1**	**-5**	**-2**
11.4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	**ML**	7,00	13/02/2021	16/02/2021	**4**	18/02/2021	18/02/2021	1	-5	-2
15	**PINTURAS**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**	**23/01/2021**	**8/02/2021**	**17**	**9**	**0**
15.18	Esmalte Para Estructuras Metálicas (Incluye Todas Las Caras De Su Geometría)	**ML**	100,08	1/02/2021	8/02/2021	**8**	23/01/2021	8/02/2021	17	9	0
21	**MOBILIARIO URBANO**			**21/02/2021**	**22/02/2021**	**2**	**25/01/2021**	**25/02/2021**	**32**	**27**	**-3**
21,22	Aseo General	**M2**	39,96	21/02/2021	22/02/2021	**2**	25/01/2021	25/02/2021	32	27	-3

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	18/042021			PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina: demolición de muros y mesones, cambio de Ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes Y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, Instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación deCielorraso en SUPERBOARD, instalación de iluminación led y tomacorrientes GFCI, Pintura epoxica en techos y mediacañas.

1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**15/01/2021**	**4**	**12/01/2021**	**6/02/2021**	**26**	**0**	**-22**
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	**M2**	23,88	12/01/2021	13/01/2021	**2**	21/01/2021	22/01/2021	2	-9	-9
1,17	Demolición De Enchape De Muro	**M2**	13,53	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,18	Demolición De Enchape De Muro	**ML**	8,70	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	**ML**	8,40	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,29	Desmonte Cielo Falso En Cualquier Material	**M2**	23,88	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021	18/01/2021	2	-4	-4
1,31	Demolición Muros En Mampostería (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	**ML**	8,00	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	**UND**	2,00	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,46	Desmonte De Punto Electrico	**UND**	4,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	**UND**	4,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	14/01/2021	15/01/2021	2	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	**UND**	2,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,54	Retiro De Angeo Existente	**M2**	11,85	14/01/2021	15/01/2021	**2**	6/02/2021	6/02/2021	1	-23	-22
1,59	Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt	**UND**	1,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	20/01/2021	20/01/2021	1	-6	-5
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	**M2**	10,56	14/01/2021	15/01/2021	**2**	6/02/2021	6/02/2021	1	-23	-22
5	**MAMPOSTERÍA**			**23/01/2021**	**26/01/2021**	**4**	**20/01/2021**	**22/01/2021**	**3**	**3**	**4**
5.08	Muro En Bloque Nº 4 E= 0.10 M	**M2**	3,60	23/01/2021	26/01/2021	**4**	20/01/2021	22/01/2021	3	3	4
5.09	Muro En Bloque Nº 4 E=0.10 M (Lineal)	**ML**	0,80	23/01/2021	26/01/2021	**4**	20/01/2021	20/01/2021	1	3	6
6	**PAÑETES**			**29/01/2021**	**2/02/2021**	**5**	**21/01/2021**	**2/02/2021**	**13**	**8**	**0**
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	**ML**	41,80	29/01/2021	2/02/2021	**5**	29/01/2021	2/02/2021	5	0	0
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	**M2**	45,51	29/01/2021	2/02/2021	**5**	21/01/2021	28/01/2021	8	8	5
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**	**20/01/2021**	**22/02/2021**	**34**	**19**	**-5**
9.2.7	Reja Bancaria (Antic - Esmalte)	**M2**	10,08	8/02/2021	15/02/2021	**8**	8/02/2021	19/02/2021	12	0	-4
9.2.12	Suministro E Instalacion Rejilla Para Ventilación Lamina Perforada Según Diseño Para Ventilacion Forzada O Pasiva	**M2**	0,32	12/02/2021	17/02/2021	**6**	9/02/2021	9/02/2021	1	3	8
9.2.16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	**M2**	9,36	8/02/2021	13/02/2021	**6**	6/02/2021	22/02/2021	17	2	-9
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	12,56	13/01/2021	16/01/2021	**4**	20/01/2021	20/01/2021	1	-7	-4
9.2.26	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo)	**M2**	2,04	15/02/2021	18/02/2021	**4**	6/02/2021	22/02/2021	17	9	-4
10	**PISOS BASES**			**3/02/2021**	**7/02/2021**	**5**	**4/02/2021**	**4/02/2021**	**1**	**-1**	**3**
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	**M2**	23,88	3/02/2021	7/02/2021	**5**	4/02/2021	4/02/2021	1	-1	3
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**	**23/01/2021**	**11/02/2021**	**20**	**4**	**-14**
11.8	Conexión Tanque Elevado Pvc	**UND**	1,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	11/02/2021	11/02/2021	1	-15	-14
11.13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	**UND**	2,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.14	Punto Hidáulico Pvc-P/Paral 3/4"	**UND**	1,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	**UND**	2,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	**ML**	10,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	**ML**	20,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
12.1	**EQUIPOS DE ILUMINACIÓN**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**	**10/02/2021**	**10/02/2021**	**1**	**-14**	**-13**
12.1.2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	**UND**	4,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	10/02/2021	10/02/2021	1	-14	-13
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**17/01/2021**	**30/01/2021**	**14**	**18/01/2021**	**3/02/2021**	**17**	**-1**	**-4**
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	**UND**	4,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**	27/01/2021	28/01/2021	2	0	0
12.2.4	Salida Para Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Monofásico Tipo Gfci Hasta 9 M. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. In	**UND**	4,00	29/01/2021	30/01/2021	**2**	25/01/2021	3/02/2021	10	4	-4
12.2.24	Retiro De Puntos Eléctricos	**UND**	4,00	17/01/2021	18/01/2021	**2**	18/01/2021	18/01/2021	1	-1	0
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**	**26/01/2021**	**15/02/2021**	**21**	**13**	**2**
13.6	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla)	**M2**	33,37	8/02/2021	15/02/2021	**8**	26/01/2021	6/02/2021	12	13	9
13.7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera	**ML**	52,38	8/02/2021	15/02/2021	**8**	1/02/2021	9/02/2021	9	7	6
13.16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla) (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	**M2**	23,88	12/02/2021	17/02/2021	**6**	4/02/2021	9/02/2021	6	8	8
13.22	Media Caña En Cemento Mortero 1:3	**ML**	19,65	12/02/2021	17/02/2021	**6**	8/02/2021	15/02/2021	8	4	2
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**4/02/2021**	**9/02/2021**	**6**	**21/01/2021**	**9/02/2021**	**20**	**14**	**0**
14.7	Cieloraso En Fibrocemento 6Mm (Incluye Perfilería Metálica Cal. 24-26, Estructura Cada 40 Cms) Incluye (3) Manos De Pintura.	**M2**	23,88	4/02/2021	9/02/2021	**6**	25/01/2021	9/02/2021	16	10	0
14.15	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura).	**M2**	8,70	4/02/2021	9/02/2021	**6**	21/01/2021	25/01/2021	5	14	15
15	**PINTURAS**			**10/02/2021**	**17/02/2021**	**8**	**3/02/2021**	**15/02/2021**	**13**	**7**	**2**
15.2	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	**M2**	4,10	10/02/2021	13/02/2021	**4**	3/02/2021	11/02/2021	9	7	2
15.11	Esmalte Sobre Puertas En Madera	**M2**	4,00	14/02/2021	17/02/2021	**4**	15/02/2021	15/02/2021	1	-1	2
15.13	Vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos)	**M2**	15,90	14/02/2021	17/02/2021	**4**	5/02/2021	13/02/2021	9	9	4
15.15	Pintura Epoxica	**M2**	36,68	14/02/2021	15/02/2021	**2**	11/02/2021	15/02/2021	5	3	0
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**22/02/2021**	**23/02/2021**	**2**	**22/02/2021**	**22/02/2021**	**1**	**0**	**1**
17.1.43	Suministro E Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol	**UND**	2,00	22/02/2021	23/02/2021	**2**	22/02/2021	22/02/2021	1	0	1
-	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			**10/02/2021**	**21/02/2021**	**12**	**19/02/2021**	**22/02/2021**	**4**	**-9**	**-1**
NP-01	Meson De Trabajo En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras. Dimensiones Longitud=1.0 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M	**ML**	10,45	10/02/2021	15/02/2021	**6**	19/02/2021	22/02/2021	4	-9	-7
NP-02	Lavaplatos Doble Poceta En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras, Dos Pocetas De 50X50X30 Cm. Dimensiones Longitud=1.2 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M. No Incluye Griferia Ni Sifon	**UND**	2,00	16/02/2021	21/02/2021	**6**	19/02/2021	22/02/2021	4	-3	-1

SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.

1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**25/02/2021**	**45**	**12/01/2021**	**12/02/2021**	**32**	**0**	**13**
1.9	Desmonte Aparatos Sanitarios	**UND**	1,00	12/01/2021	15/01/2021	**4**	12/01/2021	12/01/2021	1	0	3
1.46	Desmonte De Punto Electrico	**UND**	2,00	16/01/2021	19/01/2021	**4**	12/02/2021	12/02/2021	1	-27	-24
1.50	Desmonte Punto Hidraulico	**UND**	1,00	20/01/2021	23/01/2021	**4**	12/01/2021	12/01/2021	1	8	11

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	18/042021				PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021	
1.51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	1,00	24/01/2021	27/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	12	15
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			1/02/2021	20/02/2021	20	12/02/2021	22/02/2021	11	-11	-2
9.2.2	Pasamanos En Tubo Para Escaleras	ML	5,00	1/02/2021	20/02/2021	20	12/02/2021	22/02/2021	11	-11	-2
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			9/02/2021	16/02/2021	8	18/02/2021	19/02/2021	2	-9	-3
12.34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	5,00	9/02/2021	16/02/2021	8	18/02/2021	19/02/2021	2	-9	-3
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			28/01/2021	8/02/2021	12	9/02/2021	13/02/2021	5	-12	-5
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	5,00	28/01/2021	4/02/2021	8	9/02/2021	12/02/2021	4	-12	-8
12.2.25	Acondicionamiento Punto Eléctrico, Incluye Mano De Obra Y Materiales	UND	6,00	5/02/2021	8/02/2021	4	10/02/2021	13/02/2021	4	-5	-5
	ACTIVIDADES DE ADICIÓN										
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería. SUBPROYECTO No.4 Instalación de malla eslabonada Tramo 2 - costado norte para cerramiento perimetral costados norte y oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.										
1	**PRELIMINARES**			26/02/2021	17/03/2021	20	27/02/2021	22/03/2021	24	-1	-5
1,36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	M2	151,20	26/02/2021	5/03/2021	8	26/02/2021	7/03/2021	10	0	-2
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros eléctricos y Aparatos Eléctricos Instalados Superficialmente.	UND	9,00	6/03/2021	13/03/2021	8	5/03/2021	20/03/2021	16	1	-7
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	M2	0,12	14/03/2021	17/03/2021	4	10/03/2021	22/03/2021	13	4	-5
7	**CUBIERTAS**			18/03/2021	31/03/2021	14	14/03/2021	4/04/2021	22	4	-4
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	M2	151,20	18/03/2021	31/03/2021	14	14/03/2021	4/04/2021	22	4	-4
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			18/03/2021	31/03/2021	14	14/03/2021	3/03/2021	-10	4	28
9,2,3	Marcos Puertas lamina C.R C. 18 . B: 80 cm (ANTIC- ESMALTE)	UND	6,00	24/03/2021	31/03/2021	8	14/03/2021	3/03/2021	-10	10	28
9,2,5	Puerta Entamborada Lamia C.R. C 18 (incluye Anticorrosivo y Pintura Esmalte	M2	12,00	24/03/2021	31/03/2021	8	14/03/2021	3/03/2021	-10	10	28
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	M2	12,00	18/03/2021	23/03/2021	6	20/03/2021	27/03/2021	8	-2	-4
9,2,22	Suministro e Instalación Estructura metálica para reforzamiento y/o reemplazo según diseño (incluye revisión estructural)	KG	12,00	24/03/2021	31/03/2021	8	22/03/2021	31/03/2021	10	2	0
9,3	**CARPINTERÍA EN MADERA**			1/04/2021	4/04/2021	4	24/03/2021	27/03/2021	4	8	8
9,3,3	Cerradura de pomo tipo alcoba	UND	6,00	1/04/2021	4/04/2021	4	24/03/2021	27/03/2021	4	8	8
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			18/04/2021	23/04/2021	6	28/03/2021	11/04/2021	15	21	12
12,1,2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	UND	14,00	18/04/2021	23/04/2021	6	28/03/2021	11/04/2021	15	21	12
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			5/04/2021	10/04/2021	6	28/03/2021	11/04/2021	15	8	-1
12,1,2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	14,00	5/04/2021	10/04/2021	6	28/03/2021	11/04/2021	15	8	-1
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			11/04/2021	17/04/2021	7	28/03/2021	18/04/2021	22	14	-1
12,1,2	Cielo Raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	100,98	11/04/2021	17/04/2021	7	28/03/2021	18/04/2021	22	14	-1
15	**PINTURAS**			28/03/2021	31/03/2021	4	22/03/2021	11/04/2021	21	6	-11
12,1,2	Esmalte para estructuras Metálicas (Incluye todas las caas de su geometría)	ML	25,02	28/03/2021	31/03/2021	4	22/03/2021	11/04/2021	21	6	-11
20	**ANDENES Y SARDINELES**			26/03/2021	26/04/2021	32	26/03/2021	11/04/2021	17	0	15
1,47	Desmonte de malla eslabonada y soportes metalicos,	ML	54,00	26/03/2021	15/04/2021	21	26/03/2021	26/04/2021	32	0	-11
9,2,8	Cerramiento Exterior Con Modulos En Tuberia H.G. Diam=2" , Calibre 2 Mm,Con Tapa Superior Galvanizada, Malla Eslabonada De Hueco 2 " Calibre 10, Marco En Angulo De 1 1/4" X 1/8" , Platina De 1/2" X 1/8", Incluye Pintura Y Anticorrosivo , H: 2. 00 m	ML	54,00	16/04/2021	26/04/2021	11	28/03/2021	11/04/2021	15	19	15
21	**MOBILIARIO URBANO**			24/04/2021	25/04/2021	2	18/04/2021	25/04/2021	8	6	0
12,1,2	Aseo General	M2	151,78	24/04/2021	25/04/2021	2	24/04/2021	25/04/2021	2	0	0
Plazo del proyecto en días									172		

OBSERVACIONES: DURANTE LA PRESENTE SEMANA SE VERIFICÓ LA CULMINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA, EL CONTRATISTA REALIZÓ EL ASEO GENERAL DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS.
ADICIONALMENTE SE SOLICITÓ RELIZAR LA ENTREGA DE LOS PLANOS RECORD FINALES DE LA SEDE Y DEMAS DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS PARA LA CULMINACIÓN DE LA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 191.074.904,25	100,88%	0,00%	Al inicio de la actividad	10	5,81%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 191.074.904,25	100,88%		Al final de la actividad	-2	-1,16%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. SE PROGRAMÓ LA VISITA PARA EL RECIBO Y ENTREGA DE LA SEDE A LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD PARA EL DÍA 6 DE MAYO DE 2021, UNA VEZ VERIFICADOS LOS TEMAS DE ORDEN PUBLICO ; ASI MISMO SE DEBE VERIFICAR POR PARTE DEL CONTRATISTA EL PERMISO PARA EL INGRESO A LA SEDE POR PARTE DE LOS DIRECTIVOS DE LA SEDE.

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

2. EL CONTRATISTA HA DESARROLLADO LAS ACTIVIDADES DENTRO DEL MARCO LEGAL CONTRACTUAL, Y A LA FECHA LAS CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES OBRA DE LA FASE 2 FUERON MUY BUENAS, SE ATENDIERON LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	18/042021	PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. N/A	N/A	N/A

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 19 DE ABRIL DE 2021 AL 26 DE ABRIL DE 2021

1. N/A

8. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. N/A

9. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas por UPVC instalación de flanches, canales y bajantes, instalación de Tejas Traslúcidas							
1,00	PRELIMINARES	5,25%	100%	5,25%	$ 7.968.150,00	100%	5,25%	$ 7.968.150,00
7,00	CUBIERTAS	28,69%	100%	28,69%	$ 43.504.596,00	100%	28,69%	$ 43.504.596,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	11,03%	100%	11,03%	$ 16.720.621,00	100%	11,03%	$ 16.720.621,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,16%	100%	0,16%	$ 242.599,00	100%	0,16%	$ 242.599,00
15,00	PINTURAS	0,49%	100%	0,49%	$ 748.498,00	100%	0,49%	$ 748.498,00
21,22	ASEO GENERAL	1,67%	100%	1,67%	$ 2.533.479,00	100%	1,67%	$ 2.533.479,00
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina; instalación de Cielorraso en SUPERBOARD, iluminación led Pintura epoxica							
1,00	PRELIMINARES	0,75%	100%	0,75%	$ 1.137.691,00	100%	0,75%	$ 1.137.691,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,23%	100%	0,23%	$ 346.404,00	100%	0,23%	$ 346.404,00
5,00	MAMPOSTERIA	0,33%	100%	0,33%	$ 502.111,00	100%	0,33%	$ 502.111,00
6,00	PAÑETES	1,34%	100%	1,34%	$ 2.035.107,00	100%	1,34%	$ 2.035.107,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	3,05%	100%	3,05%	$ 4.632.081,00	100%	3,05%	$ 4.632.081,00
10,00	PISOS BASES	0,64%	100%	0,64%	$ 963.176,00	100%	0,64%	$ 963.176,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,51%	100%	0,51%	$ 779.284,00	100%	0,51%	$ 779.284,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,48%	100%	0,48%	$ 727.912,00	100%	0,48%	$ 727.912,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,72%	100%	0,72%	$ 1.085.664,00	100%	0,72%	$ 1.085.664,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	3,92%	100%	3,92%	$ 5.941.894,00	100%	3,92%	$ 5.941.894,00
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	1,60%	100%	1,60%	$ 2.418.901,00	100%	1,60%	$ 2.418.901,00
15,00	PINTURAS	0,49%	100%	0,49%	$ 746.001,00	100%	0,49%	$ 746.001,00
17,10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,27%	100%	0,27%	$ 405.708,00	100%	0,27%	$ 405.708,00
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9,29%	100%	9,29%	$ 14.091.108,00	100%	9,29%	$ 14.091.108,00
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,04%	100%	0,04%	$ 59.973,00	100%	0,04%	$ 59.973,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	0,28%	100%	0,28%	$ 427.990,00	100%	0,28%	$ 427.990,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,43%	100%	0,43%	$ 646.900,00	100%	0,43%	$ 646.900,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,68%	100%	0,68%	$ 1.027.028,00	100%	0,68%	$ 1.027.028,00
20,00	ANDENES Y SARDINELES	4,07%	100%	4,07%	$ 6.172.588,53	100%	4,07%	$ 6.172.588,53
	SUBPROYECTO No.1 Cambio de la cubierta y subproyecto No. 4 Desmonte de malla eslabonada existente, suministro e instalacion de malla con sus respectivos soportes							
1,00	PRELIMINARES	1,32%	100%	1,32%	$ 2.004.822,00	100%	1,32%	$ 2.004.822,00
7,00	CUBIERTAS	6,15%	100%	6,15%	$ 9.331.006,00	100%	6,15%	$ 9.331.006,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	6,45%	100%	6,45%	$ 9.785.481,00	100%	6,45%	$ 9.785.481,00
9,30	CARPINTERIA EN MADERA	0,19%	100%	0,19%	$ 283.788,00	100%	0,19%	$ 283.788,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	1,68%	100%	1,68%	$ 2.547.692,00	100%	1,68%	$ 2.547.692,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,24%	100%	1,24%	$ 1.884.848,00	100%	1,24%	$ 1.884.848,00
12,20	CIELOS RASOS - DIVISIONES	6,00%	100%	6,00%	$ 9.105.972,00	100%	6,00%	$ 9.105.972,00
15,00	PINTURAS	0,12%	100%	0,12%	$ 187.125,00	100%	0,12%	$ 187.125,00

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	18/042021				PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

21,22	ASEO GENERAL	0,43%	100%	0,43%	$	652.958,00	100%	0,43%	$	652.958,00
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO		% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO	
-	TOTALES	100,00%	100,00%		$	151.649.156,53	100,00%		$	151.649.156,53
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$	25.325.409,14	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$	25.325.409,14
			IMPREVISTOS	4,30%	$	6.520.913,73	IMPREVISTOS	4,30%	$	6.520.913,73
			UTILIDAD	4,20%	$	6.369.264,57	UTILIDAD	4,20%	$	6.369.264,57
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$	1.210.160,27	IVA / UTILIDAD	19,00%	$	1.210.160,27
			TOTAL PROGRAMADO		$	191.074.904,25	TOTAL EJECUTADO		$	191.074.904,25
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 18 DE ABRIL DE 2021			0,00%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO				$	-

SUBPROYECTO 1	47,29%	SUBPROYECTO 2	23,62%	SUBPROYECTO 4	5,50%	SUBPROYECTO No. 1 N0. 4 ADICIÓN DEL CONTRATO	23,60%



10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: EL CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA SE AJUSTARON DE ACUERDO A LOS SUBPROYECTOS APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD PARA LA ETAPA DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO EN LA SEDE MALHABAR EN MANIZALES , ASÍ MISMO SE AJUSTO EL CUADRO DE SEGUIMIENTO GENERAL CON EL FLUJO DE INVERSIÓN APROBADO PARA COMPLETAR EL SUBPROYECTO No.1 Y EL SUBPROYECTO No. 4, DE MANERA QUE SE PUIEDE REALIZAR EL CONTROL FINANCIERO DE LA SEDE ; SE TUVO EN CUENTA EL VALOR DE LA ADICIÓN DE ESTA SEDE POR UNA CUANTÍA DE $44.693.115.**

LOS AJUSTES MENCIONADOS ANTERIORMENTE SE DAN A PARTIR DEL INFORME SEMANAL No.8.

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. El día 26 de febrero de 2021 se dio inico a las actividades de la fase de adición y prórroga para la sede Hogar Infantil Malbahar en Manizales

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto incluyendo el valor de adición para esta sede por una cuantía $44.693.115. , **las actividades programadas corresponden al 100,00 % hasta el dia 26 de abril de 2021, y el avance real ejecutado es del 100%.** Es decir, en la sede Malhabar **se evidencia que el contratista durante la presente semana culmino dentro del tiempo establecido del contrato las actividades pertinentes respecto a la programación aprobada.**

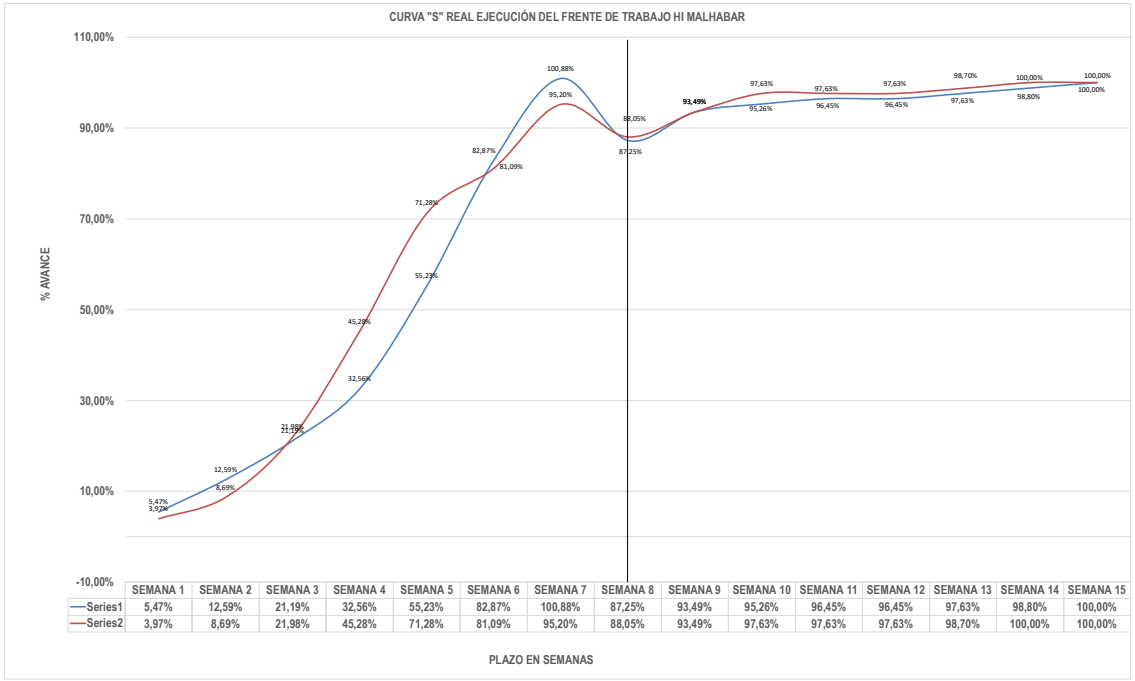
04. El contratista cumplió con la totalidad de las actividades programadas, quedando pendiente la entrega de información administrativa para dar cierre a la culminación de las obligaciones contractuales

05. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $191.074.904,25** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $191.074.904,25** es decir, una diferencia de **$2.291.617,22** por encima del flujo de inversión aprobado para la presente semana, no obstante, una vez realizado el balance general de mayores y menores cantidades se evidencio que el valor real de inversión para ejecutar la totalidad de actividades fue de **$ 198.548.688**, correspondiente a la ejecucución del 100% de las actividades programadas para esta sede, de tal modo que de acuerdo al valor inicial diagnóticado se invirtieron **$7.473.784** por encima del presupuesto inicial, lo cual no altera el valor final del contrato de obra.

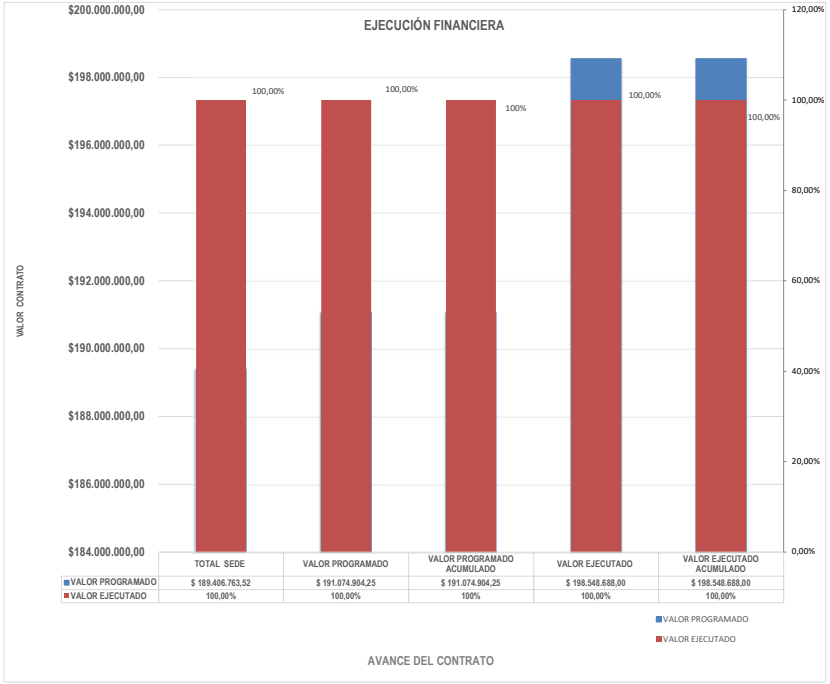
06. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecución de actividades de obra.

Logia 3	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.						
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF FASE No. 2 OBRA No. 1_SEDE MALHABAR						
FECHA	18/042021	PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15
Series1	5,47%	12,59%	21,19%	32,56%	55,23%	82,87%	100,88%	87,25%	93,49%	95,26%	96,45%	96,45%	97,63%	98,80%	100,00%
Series2	3,97%	8,69%	21,98%	45,28%	71,28%	81,09%	95,20%	88,05%	93,49%	97,63%	97,63%	97,63%	98,70%	100,00%	100,00%



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 189.406.763,52	$ 191.074.904,25	$ 191.074.904,25	$ 198.548.688,00	$ 198.548.688,00
VALOR EJECUTADO	100,00%	100,00%	100%	100,00%	100,00%

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE :PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL