LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 4_SEDE NIÑO JESÚS

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**4. CHOCÓ- QUIBDÓ, HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS, CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS			
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020			CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020		
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS			PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS		
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	TRES MESES Y DIECINUEVE DÍAS		
FECHA DE INICIACIÓ	viernes, 6 de noviembre de 2020			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020		
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-			*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-			*FECHA DE REINICIACIÓN:	-		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	sábado, 6 de marzo de 2021			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 25 de febrero de 2021		
PLAZO ACTUALIZADO:	121			PLAZO ACTUALIZADO:	112		
PLAZO TRANSCURRIDO:	108	EQUIVALE AL	89%	PLAZO TRANSCURRIDO:	108	EQUIVALE AL	96%
VALOR INICIAL :	$		249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$		733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$		249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$		216.861.673,16
VALOR ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		249.043.319,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		216.861.673,16
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		249.043.319,00	VALOR POR PAGAR:	$		216.861.673,16
SUPERVISOR:	LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS			INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ			REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ		

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS Y PRE.	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRES	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	1	APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☐ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☑ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☑ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☑ Lluvia Intensa	☐ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☑ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	8	6	7	5	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

DE LUNES A JUEVES LAS LLUVIAS FUERON CONSTANTES TANTO EN LA MAÑANA COMO EN LA TARDE, ESO DIFICULTO UN POCO EL TRABAJO DE LAS PINTURAS DE FACHADA.

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución y/o adelantadas — Actividades en Atraso — Actividades no Iniciadas — Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Remodelación Total cocina, remodelación de baños adultos											
1	PRELIMINARES			4/01/2021	22/01/2021	19	6/01/2021		ejecución	-2	ejecución
1,9	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	2,00	4/01/2021	10/01/2021	7	4/01/2021	10/01/2021	7	0	0
1,11	Desmonte Tubería Pvcs Y Pvcp	ML	5,50	11/01/2021	16/01/2021	6	11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	M2	38,43	11/01/2021	18/01/2021	8	11/01/2021	18/01/2021	8	0	0
1,16	Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material	ML	21,70	11/01/2021	18/01/2021	8	11/01/2021	18/01/2021	8	0	0
1,17	Demolición De Enchape De Muro	M2	42,72	11/01/2021	18/01/2021	8	11/01/2021	18/01/2021	8	0	0
1,18	Demolición De Enchape De Muro	ML	20,80	11/01/2021	18/01/2021	8	11/01/2021	18/01/2021	8	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	ML	3,30	11/01/2021	16/01/2021	6	11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,31	Demolición Muros En Mampostería (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8,70	11/01/2021	16/01/2021	6	11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	UND	6,00	11/01/2021	16/01/2021	6	11/01/2021	16/01/2021	6	0	0

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 4_SEDE NIÑO JESÚS

	FECHA	21/02/2021				PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021	
1,49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	M3	12,00	11/01/2021	18/01/2021	8		11/01/2021	18/01/2021	8	0	0
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	UND	7,00	11/01/2021	16/01/2021	6		11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	2,00	11/01/2021	16/01/2021	6		11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,54	Retiro de angeo existente	M2	9,06	11/01/2021	16/01/2021	6		11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,56	Desmonte E Intalacion De Repisas Y Estanteria	UND	2,00	11/01/2021	16/01/2021	6		11/01/2021	16/01/2021	6	0	0
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	M2	11,42	17/01/2021	22/01/2021	6		17/01/2021	16/01/2021	-	0	6
6	**PAÑETES**			**27/01/2021**	**5/02/2021**	**10**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	ML	26,00	4/01/2021	10/01/2021	7		4/01/2021	10/01/2021	7	0	0
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	M2	47,88	27/01/2021	5/02/2021	10		27/01/2021	5/02/2021	10	0	0
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**6/02/2021**	**23/02/2021**	**18**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9,2,3	Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)	UND	14,00	8/02/2021	13/02/2021	6		8/02/2021	13/02/2021	6	0	0
9,2,5	Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Incluye Anticorrosivo Y Pintura Esmalte)	M2	26,20	8/02/2021	13/02/2021	6		8/02/2021	13/02/2021	6	0	0
9,2,7	Reja Bancaria (Antic - Esmalte)	M2	10,87	14/02/2021	19/02/2021	6		14/02/2021	23/02/2021	10	0	-4
9,2,16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	M2	10,79	14/02/2021	19/02/2021	6		14/02/2021	19/02/2021	6	0	0
9,2,17	Malla Galvanizada C-10 Recubierta Para Ventana	M2	10,79	20/02/2021	23/02/2021	4		20/02/2021	23/02/2021	4	0	0
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposicion Final)	M2	18,79	6/02/2021	7/02/2021	2		6/02/2021	7/02/2021	2	0	0
9,2,26	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo)	M2	9,05	6/02/2021	11/02/2021	6		6/02/2021	11/02/2021	6	0	0
9,3	**CARPINTERÍA DE MADERA**			**14/02/2021**	**17/02/2021**	**4**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9,3,3	Cerradura De Pomo Tipo Alcoba	UND	11,00	14/02/2021	17/02/2021	4				no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	**PISOS BASES**			**27/01/2021**	**1/02/2021**	**6**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	M2	38,43	27/01/2021	1/02/2021	6		27/01/2021	1/02/2021	6	0	0
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**19/01/2021**	**26/01/2021**	**8**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11,1	Acometida En Pvc 1/2" 5M	UND	1,00	19/01/2021	22/01/2021	4		19/01/2021	22/01/2021	4	0	0
11,2	Acometida En Pvc 3/4" 5M	UND	1,00	19/01/2021	22/01/2021	4		19/01/2021	22/01/2021	4	0	0
11,8	Conexión Tanque Elevado Pvc	UND	3,00	18/02/2021	21/02/2021	4		18/02/2021	21/02/2021	4	0	0
11,9	Instalación Aparato Sanitario	UND	1,00	18/02/2021	21/02/2021	4		18/02/2021	21/02/2021	4	0	0
11,13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	UND	6,00	19/01/2021	22/01/2021	4		19/01/2021	22/01/2021	4	0	0
11,14	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 3/4"	UND	1,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	UND	2,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,18	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 4"	UND	3,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,19	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	1,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,23	Red Suministro Pvc Ø 1" (Inc. Accesorios)	ML	5,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	ML	25,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	ML	5,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,28	Red Sanitaria Pvc-S 2" (Incluye Accesorios)	ML	7,50	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,29	Red Sanitaria Pvc-S 3" (Incluye Accesorios)	ML	5,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,3	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	5,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,33	Registro Ø 1/2"	UND	1,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
11,34	Registro Ø 3/4"	UND	1,00	23/01/2021	26/01/2021	4		23/01/2021	26/01/2021	4	0	0
12,1	**EQUIPO DE ILUMINACION**			**10/02/2021**	**15/02/2021**	**6**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	7,00	10/02/2021	15/02/2021	6		10/02/2021	15/02/2021	6	0	0
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**17/01/2021**	**22/01/2021**	**6**		**17/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
12,2,2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	7,00	4/02/2021	9/02/2021	6		4/02/2021	9/02/2021	6	0	0
12,2,4	Salida Para Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Monofasico Tipo Gfci Hasta 5 M. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. Incluye Proporcionar Curvas, Terminales, Uniones, Soportes, Marcas De Identificación	UND	5,00	29/01/2021	3/02/2021	6		29/01/2021	3/02/2021	6	0	0
12,2,24	Retiro De Puntos Eléctricos	UND	4,00	17/01/2021	22/01/2021	6		17/01/2021	22/01/2021	6	0	0
12,5	**SISTEMA DE PROTECCION**			**23/01/2021**	**28/01/2021**	**6**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,5,3	Suministro E Instalación De Tablero Eléctrico De 12 Circuitos Trifásico Con Puerta Y Espacio Para Totalizador Y Barraje Independiente De Tierra Y Neutro	UND	1,00	23/01/2021	28/01/2021	6		28/01/2021	28/01/2021	1	-5	0
12,5,29	Suministro E Instalación De Interruptor Termomagnético Bipolar 2X60 A	UND	3,00	23/01/2021	28/01/2021	6		23/01/2021	28/01/2021	6	0	0
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**2/02/2021**	**17/02/2021**	**16**				**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
13,6	Baldosa Cerámica Piso-Pader 20x20 Calidad Primera (incluye Pegacor Y boquilla)	M2	48,28	2/02/2021	13/02/2021	12		2/02/2021	13/02/2021	12	0	0
13,7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera	ML	26,00	2/02/2021	13/02/2021	12		2/02/2021	13/02/2021	12	0	0
13,16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	M2	38,43	2/02/2021	5/02/2021	4		2/02/2021	5/02/2021	4	0	0

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 4_SEDE NIÑO JESÚS

	FECHA	21/02/2021				PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021	
13,2	Guarda Escoba En Ceramica (Incluye Corte, Pegacor Y Boquilla)	ML	14,50	6/02/2021	11/02/2021	6	6/02/2021	11/02/2021	6	0	0
13,22	Media Caña En Cemento Mortero 1:3	ML	19,80	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	17/02/2021	6	0	0
15	**PINTURAS**			18/02/2021	23/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,15	Pintura Epoxica	M2	57,39	18/02/2021	23/02/2021	6	18/02/2021		ejecución	0	ejecución
15,21	Pintura Epóxica (Lineal)	ML	33,89	18/02/2021	23/02/2021	6	18/02/2021		ejecución	0	ejecución
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			14/02/2021	25/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,8	Suministro E Instalación Sanitario En Porcelana De Tanque (Dos Piezas) Para Adulto	UND	1,00	18/02/2021	20/02/2021	3	18/02/2021	20/02/2021	3	0	0
17,1,13	Suministro E Instalación Lavamanos En Porcelana De Colgar (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	1,00	18/02/2021	20/02/2021	3	18/02/2021	20/02/2021	3	0	0
17,1,43	Suministro E Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol	UND	1,00	14/02/2021	17/02/2021	4	14/02/2021	17/02/2021	4	0	0
17,2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**			14/02/2021	17/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,2,1	Taparegistro Plastico De 20 X 20 Cms. Incluye Instalación	UND	7,00	14/02/2021	17/02/2021	4	14/02/2021	17/02/2021	4	0	0
17,2,3	Rejilla De Piso Metálica Tipo Sosco De 3" X 2"	UND	6,00	14/02/2021	17/02/2021	4	14/02/2021	17/02/2021	4	0	0
18	**RED DE GAS**			17/01/2021	9/02/2021	24			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,1	Acometida De Gas Unifamiliar	UND	1,00	17/01/2021	22/01/2021	6	17/01/2021	22/01/2021	6	0	0
18,11	Instalacion Interna Punto Principal 15 M	UND	1,00	23/01/2021	28/01/2021	6	23/01/2021	28/01/2021	6	0	0
18,13	Manguera De Conexion Flexible	ML	4,00	29/01/2021	3/02/2021	6	29/01/2021	3/02/2021	6	0	0
18,32	Suministro E Instalación De Registro Bola Gas De 1/2", Incluye Universal Galvanizada De 1/2 Pulg, E Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento	UND	1,00	4/02/2021	9/02/2021	6	4/02/2021	9/02/2021	6	0	0
21	**MOBILIARIO URBANO**			24/02/2021	25/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,22	Aseo General	M2	39,96	24/02/2021	24/02/2021	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS			12/02/2021	13/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
NP-01	Meson De Trabajo En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras. Dimensiones Longitud=1.0 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M	ML	9,50	12/02/2021	13/02/2021	2	12/02/2021	13/02/2021	2	0	0
NP-02	Lavaplatos Doble Poceta En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras, Dos Pocetas De 50X50X30 Cm. Dimensiones Longitud=1.2 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M. No Incluye Grifería Ni Sifon	UND	1,00	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	17/02/2021	6	0	0
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total baños 2do piso, baños niños 2do y 3er Piso, Instalación Cielo Raso en PVC, Red Hidraúlica, Pintura General										
1	**PRELIMINARES**			4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021		ejecución	0	ejecución
1,9	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	15,00	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,11	Desmonte Tubería Pvcs Y Pvcp	ML	41,70	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	M2	78,82	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,16	Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material	ML	25,60	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,17	Demolición De Enchape De Muro	M2	23,10	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,18	Demolición De Enchape De Muro	ML	7,50	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	ML	3,00	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,29	Desmonte Cielo Falso En Cualquier Material	M2	84,92	4/01/2021	13/01/2021	10	4/01/2021	13/01/2021	10	0	0
1,3	Demolición Muros En Mampostería (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	16,43	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0
1,31	Demolición Muros En Mampostería (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	17,40	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0
1,49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	M3	12,00	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	UND	29,00	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	5,00	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	M2	3,84	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			10/01/2021	24/01/2021	15	10/01/2021		ejecución	0	ejecución
4,17	Acero Figurado 60000 Psi	KG	129,79	10/01/2021	13/01/2021	4	10/01/2021	13/01/2021	4	0	0
4,19	Viga Cinta 3500 Psi	M3	0,33	10/01/2021	13/01/2021	4	10/01/2021	13/01/2021	4	0	0
4,31	Columneta De Confinamiento En Concreto De 3000 Psi Para Mampostería Nueva	ML	20,00	14/01/2021	16/01/2021	3	14/01/2021	16/01/2021	3	0	0
4,36	Mesones En Concreto De 60 Cm	ML	4,50	17/01/2021	20/01/2021	4	17/01/2021	20/01/2021	4	0	0
4,41	Proceso De Anclaje Para Varilla De 1/2" Perforando Una Profundidad De 6.00 Cm (Indiferente De La Longitud De La Varilla A Inscrustar Posteriormente). Incluye Perforación Con Broca De Diametro Superior, Limpieza, Inyección Del Epoxico E Inscrustación De La Varilla Y Varilla De Acero)	UND	20,00	21/01/2021	24/01/2021	4	21/01/2021	24/01/2021	4	0	0
5	**MAMPOSTERÍA**			25/01/2021	30/01/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,08	Muro En Bloque N° 4 E= 0.10 M	M2	38,00	25/01/2021	30/01/2021	6	25/01/2021	30/01/2021	6	0	0
5,09	Muro En Bloque N° 4 E=0.10 M (Lineal)	ML	10,00	25/01/2021	28/01/2021	4	25/01/2021	28/01/2021	4	0	0
6	**PAÑETES**			31/01/2021	11/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	ML	75,00	31/01/2021	5/02/2021	6	31/01/2021	5/02/2021	6	0	0
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	M2	108,00	6/02/2021	11/02/2021	6	6/02/2021	11/02/2021	6	0	0
9,1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**			20/02/2021	23/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado

	FECHA	21/02/2021				PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021	
9.1.5	Divisiones Y Puertas Para Baños En Acero Inoxidable C-20, E=300 Cms., Emtanborada Con Lamina C-20, Estructura En Tubo Cuadrado Galavanizado	M2	30,60	20/02/2021	23/02/2021	4	20/02/2021		ejecución	0	ejecución	
9,2	CARPINTERIA METALICA			4/01/2021	19/02/2021	47	4/01/2021		ejecución	0	ejecución	
9.2.3	Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)	UND	9,00	8/02/2021	13/02/2021	6	8/02/2021	13/02/2021	6	0	0	
9.2.5	Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Incluye Anticorrosivo Y Pintura Esmalte)	M2	18,20	14/02/2021	19/02/2021	6	14/02/2021	19/02/2021	6	0	0	
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposicion Final)	M2	18,80	4/01/2021	9/01/2021	6	4/01/2021	9/01/2021	6	0	0	
9,3	CARPINTERIA DE MADERA			20/02/2021	23/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
9.3.3	Cerradura De Pomo Tipo Alcoba	UND	9,00	20/02/2021	23/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
10	PISOS BASES			14/01/2021	17/01/2021	4	14/01/2021		ejecución	0	ejecución	
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	M2	78,82	14/01/2021	17/01/2021	4	14/01/2021	17/01/2021	4	0	0	
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO			29/01/2021	13/02/2021	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
11,8	Conexión Tanque Elevado Pvc	UND	3,00	12/02/2021	13/02/2021	2	12/02/2021	13/02/2021	2	0	0	
11,9	Instalación Aparato Sanitario	UND	11,00	31/01/2021	3/02/2021	4	31/01/2021	3/02/2021	4	0	0	
11,13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	UND	35,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	UND	16,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,18	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 4"	UND	11,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,19	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	5,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,23	Red Suministro Pvc Ø 1" (Inc. Accesorios)	ML	5,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	ML	25,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	ML	5,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,28	Red Sanitaria Pvc-S 2" (Incluye Accesorios)	ML	7,50	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,29	Red Sanitaria Pvc-S 3" (Incluye Accesorios)	ML	5,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,3	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	5,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
11,33	Registro Ø 1/2"	UND	5,00	29/01/2021	30/01/2021	2	29/01/2021	30/01/2021	2	0	0	
12,1	EQUIPO DE ILUMINACION			12/02/2021	19/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12,12	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	UND	23,00	12/02/2021	15/02/2021	4	12/02/2021	15/02/2021	4	0	0	
12,34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	4,00	16/02/2021	19/02/2021	4	16/02/2021	19/02/2021	4	0	0	
12,2	INSTALACIONES ELECTRICAS			6/02/2021	9/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12,2,2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	22,00	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	17/02/2021	6	0	0	
13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			12/02/2021	17/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
13,6	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla)	M2	88,40	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	14/02/2021	3	0	3	
13,7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera	ML	38,00	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	14/02/2021	3	0	3	
13,16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	M2	78,82	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	14/02/2021	3	0	3	
13,2	Guarda Escoba En Ceramica (Incluye Corte, Pegacor Y Boquilla)	ML	27,80	12/02/2021	17/02/2021	6	12/02/2021	14/02/2021	3	0	3	
14	CIELOS RASOS - DIVISIONES			29/01/2021	11/02/2021	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
14,5	Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)	M2	180,94	6/02/2021	11/02/2021	6	6/02/2021	11/02/2021	6	0	0	
14,6	Tapas En Superboard 10Mm	ML	11,60	29/01/2021	5/02/2021	8	29/01/2021	5/02/2021	8	0	0	
15	PINTURAS			31/01/2021	7/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
15,1	Regatas Sobre Muro Para La Instalacion De Ductos De Instalaciones Hidraulicas, Sanitarias, Electricas Y De Gas En Diferentes Diametros Hasta 2"	ML	50,00	31/01/2021	3/02/2021	4	31/01/2021	3/02/2021	4	0	0	
15,3	Resane De Muros	M2	15,00	4/02/2021	7/02/2021	4	4/02/2021	7/02/2021	4	0	0	
17,1	APARATOS SANITARIOS			18/02/2021	19/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
17,13	Instalación Lavamanos Existente O Reutilizado Tipo Cerámico	UND	4,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021	19/02/2021	2	0	0	
17,1,12	Suministro E Instalación Sanitario Infantil Dos Piezas (Incluye Accesorios)	UND	11,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021	19/02/2021	2	0	0	
17,1,19	Suministro E Instalación Lavamanos De Sobreponer En Acero Inoxidable (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	7,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021	19/02/2021	2	0	0	
17,1,28	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	5,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021	19/02/2021	2	0	0	
17,2	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS			18/02/2021	23/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
17,2,1	Taparegistro Plastico De 20 X 20 Cms. Incluye Instalación	UND	5,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021	19/02/2021	2	0	0	
17,2,3	Rejilla De Piso Metálica Tipo Sosco De 3" X 2"	UND	5,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021	19/02/2021	2	0	0	
17,2,14	Dispensador De Jabón En Acero Inoxidable	UND	5,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021		ejecución	0	ejecución	
17,2,15	Dispensador De Papel En Acero Inoxidable	UND	11,00	18/02/2021	19/02/2021	2	18/02/2021		ejecución	0	ejecución	
17,2,16	Dispensador De Toallas De Papel En Acero Inoxidable	UND	4,00	22/02/2021	23/02/2021	2	22/02/2021		ejecución	0	ejecución	
21	MOBILIARIO URBANO			24/02/2021	25/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado	

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 4_SEDE NIÑO JESÚS

FECHA	21/02/2021					PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021	
21,22	Aseo General	M2	67,96	24/02/2021	25/02/2021	2				no iniciado	no iniciado	no iniciado
SUBPROYECTO No.3 Impermeabilización Cubiertas y pintura General												
7	**CUBIERTAS**			4/01/2021	22/02/2021	50	4/01/2021			ejecución	0	ejecución
7,7	Suministro E Instalación De Impermeabilización Con Manto Edil 3 Mm	M2	10,89	13/02/2021	22/02/2021	10	13/02/2021	14/02/2021		2	0	8
7,9	Media Caña En Mortero 1:3	ML	13,20	4/01/2021	17/01/2021	14	4/01/2021	17/01/2021		14	0	0
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	15,00	18/01/2021	27/01/2021	10	18/01/2021	27/01/2021		10	0	0
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	15,00	28/01/2021	4/02/2021	8	28/01/2021	4/02/2021		8	0	0
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			5/02/2021	12/02/2021	8				no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	ML	12,00	5/02/2021	12/02/2021	8	5/02/2021	12/02/2021		8	0	0
15	**PINTURAS**			1/02/2021	23/02/2021	23				no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,17	Pintura Vinilo 100% Acrílica Plástica Mate, Con Altos Sólidos, De Alta Calidad Con Máxima Protección Para Intemperie; Alta Elasticidad, Hidrorrepelente; Resistente A Algas, Hongos, Adhesión De Suciedad, Álcali Y Humos; Sin Contenido De Plomo Ni Cromo; Aplicada En Tres (3) Capas, Tipo Koraza Doble Vida De Pintuco O Equivalente De Igual Calidad O Superior. Incluye Preparación De Superficie.	M2	430,83	1/02/2021	20/02/2021	20	1/02/2021	20/02/2021		20	0	0
15,2	Pintura Sobre Muros Existentes Interiores Incluye Resanes Con O Sin Estuco	M2	87,84	4/02/2021	23/02/2021	20				no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	**MOBILIARIO URBANO**			24/02/2021	25/02/2021	2				no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,22	Aseo General	M2	48,00	24/02/2021	24/02/2021	1				no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ENTREGA FINAL DE SUBPROYECTOS EJECUTADOS			25/02/2021	25/02/2021	1				no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días										112		

OBSERVACIONES: DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA COORDINADORA DEL HOGAR INFANTIL SEDE NIÑOS JESUS, SE PRESENTAN UNAS SUGERENCIAS AL CONTRATISTA DE OBRA RESPECTO AL CAMBIO DE LA CERRADURA DE LAS PUERTAS, LAS CUALES SE HABIAN ESTIPULADOS UNAS EN LOS PRESUPUESTOS DE OBRA, PERO CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA SOLICITUD REALIZADA SE EFECTUA EL CAMBIO POR OTRAS CERRADURAS DE DIFERENTE REFERENCIA.

RESPECTO AL COLOR DE LAS PUERTAS EL CONTRATISTA POR SOLICITUD DE LA COORDINADORA DEL HOGAR INFANTIL PINTO LAS PUERTAS DE DIVERSOS COLORES, NO OBSTANTE LA INTERVENTORÍA HIZO LA RECOMENDACIÓN DE DEJAR LA ANOTACIÓN DE LA BITACORA, TENIENDO EN CUENTA QUE EL ÁREA DE LA DESPENSA PUEDE TENER INCOVENIENTES DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD ESPECIFICAMENTE, POR TEMAS E ASEPCIA QUE NO PROPORCIONA LAS PUERTAS DE COLORES OSCUROS O DIFERENTES AL BLANCO.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 204.203.844,35	94,16%	-10,56%	Al inicio de la actividad	-	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 208.198.399,93	83,60%		Al final de la actividad	-	0,00%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

01. Las actividades que presentan un atraso por temas de lluvia y suministro de material por parte de los proveedores son: Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado, Acometida De Gas Unifamiliar, Instalacion Interna Punto Principal 15 M, Mesones En Concreto De 60 Cm, Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4, Media Caña En Mortero 1:3, Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

La calidad de los productos de la Etapa No. 1 Diagnósticos fue buena, y se atendieron a satisfacción las observaciones y solicitudes realizadas por la internventoría.

La calidad de las actividades de la Etapa No. 2 Obra, es buena,se han atendido observaciones de la interventoria con el fin de entregar dentro de los plazos contractuales.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
01. pintura general interior, solo falta una parte en la cocina.	**CONTRATISTA DE OBRA**	**martes, 23 de febrero de 2021**
02. Pintura General exterior , solo falta una parte de la fachada.	**CONTRATISTA DE OBRA**	**martes, 23 de febrero de 2021**

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 14 DE FEBRERO DE 2021 AL 21DE FEBRERO DE 2021

01. FALTA PINTAR UNA PARTE DE LA FACHADA , NO SE HA PODIDO HACER POR EL TEMA DE LLUVIAS.

02. LA COORDINADORA DEL HOGAR INFANTIL AUTORIZO AL CONTRATISTA A LLEVARSE TODO EL MATERIAL EN ALUMINIO (VENTANAS) QUE FUE RETIRADO DE LA COCINA Y EL BAÑO DE ADULTOS, SEGUNDO PISO.

03. LA COORDINADORA DEL HOGAR INFNTIL AUTORIZO AL CONTRATISTA A LLEVARSE TODOS LOS SANITARIOS Y LAVA MANOS VIEJOS QUE FUERON RETIRADOS DEL HOGAR INFANTIL.

04. LA COORDINADORA DEL HOGAR INFANTIL SUGIERA LA INSTALACION DE UNA CERRADURA DIFERENTE A LA DE POMO.

05. LAS TAPAS EN SUPER BOARD YA FUERON INSTALAS, ESTUCADAS Y PINTADAS ENEL BAÑO DEL SALON DORMITORIO TERCER PISO Y EN EL BAÑO DEL SALON DE PARVULO, SEGUNDO PISO.

06. SE PINTAN TODAS LAS PUERTAS DE 3 COLORES DIFERENTES (ROJO, AZUL, VERDE) .

07. SE INSTALAN 3 BALDOSAS EN UNA PARTE DEL PISO DEL SALON DORMITORIO QUE NO FUE INTERVENIDO, DEBIDO A QUE A LA HORA DE INSTALAR EL CABLEADO ELECTRICO SE OCASIONA UN DAÑO EN EL PISO Y SE REQUIRIO INSTALAR 3 BALDOSAS NUEVAS.

08. SE INSTALAN LOS 4 LAVA MANOS QUE ESTABAN ESTIPULADOS EN EL CONTRATO PARA SER REUTILIZADOS.

09. LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS , YA FUERON FINALIZADAS .

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 14 DE FEBRERO DE 2021 AL 21 DE FEBRERO DE 2021

1. HOGAR INFANTIL NIÑO JESÚS _ QUIBDÓ



1. LAVA MANOS BAÑO DE ADULTOS, SEGUNDO PISO.



2. MOBILIARIO METALICO PARA LA COCINA, SEGUNDO PISO.



3. INSTALACION DE MOBILIARIO METALICO EN LA COCINA, SEGUNDO PISO.



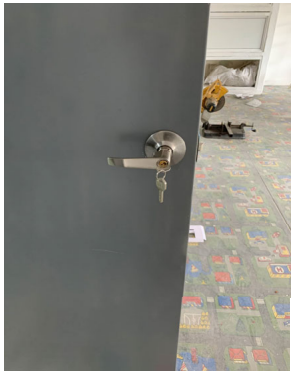
4. INSTALACION DE LAVAMANOS Y GRIFERIA EN EL BAÑO PRINCIPAL DE NIÑOS, SEGUNDO PISO.



5. INSTALACION DE PASDORES EN EL PORTON DEL SALON DE JARDIN, SEGUNDO PISO



6. INSTALACION DE PUERTAS EN LA ALACENA DE LA COCINA, SEGUNDO PISO.



7. INSTALACION DE CERRADURA TIPO L EN LAS PUERTAS Y PORTONES.



8. INSTALACION DE LAMINA DE SUPER BOARD EN EL BAÑO DEL SALON DE PARVULO, SEGUNDO PISO.

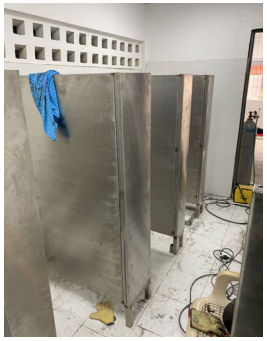
FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021



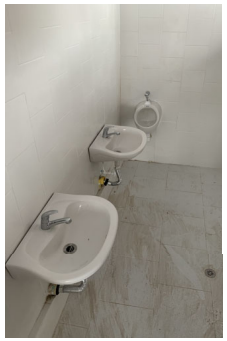
9. PUERTAS DE LA COCINA Y EL SALON DE PARVULO, SEGUNDO PISO.



10. REPARACION DE PISO NO INTERVENIDO EN EL SALON DORMITORIO, TERCER PISO.



11. INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS EN EL BAÑO PRINCIPAL DE NIÑOS, SEGUNDO PISO.



12. INSTALACION DE LAVA MANOS, GRIFERIA Y ORINAL DEL BAÑO DE NIÑOS DEL SALON DORMITORIO, TERCER PISO.

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

01. Dispensador De Jabón En Acero Inoxidable
02. Dispensador De Papel En Acero Inoxidable
03. Dispensador De Toallas De Papel En Acero Inoxidable

10. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

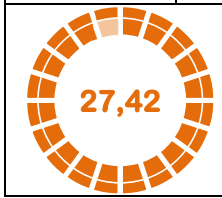
No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Remodelación Total cocina, remodelación de baños adultos							
1,00	PRELIMINARES	1,20%	100,00%	1,20%	$ 2.066.205,00	100%	1,20%	$ 2.066.205,00
6,00	PAÑETES	1,19%	100,00%	1,19%	$ 2.046.082,00	100%	1,19%	$ 2.046.082,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	6,94%	84,00%	5,83%	$ 10.037.779,92	85%	5,90%	$ 10.157.277,30
9,30	CARPINTERÍA DE MADERA	0,35%	100,00%	0,35%	$ 2.166,07	100%	0,35%	$ 610.599,00
10,00	PISOS BASES	0,97%	100,00%	0,97%	$ 1.661.663,00	100%	0,97%	$ 1.661.663,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	1,73%	100,00%	1,73%	$ 2.983.865,00	100%	1,73%	$ 2.983.865,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,58%	100,00%	0,58%	$ 1.002.008,00	100%	0,58%	$ 1.002.008,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,05%	100,00%	1,05%	$ 1.800.985,00	100%	1,05%	$ 1.800.985,00
12,50	SISTEMA DE PROTECCION	0,56%	100,00%	0,56%	$ 964.922,00	100%	0,56%	$ 964.922,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	4,59%	100,00%	4,59%	$ 7.897.179,00	100%	4,59%	$ 7.897.179,00
15,00	PINTURAS	0,67%	80,00%	0,54%	$ 927.730,40	80%	0,54%	$ 927.730,40
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,58%	68,00%	0,40%	$ 682.918,56	68%	0,40%	$ 682.918,56
17,20	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	0,14%	100,00%	0,14%	$ 246.855,00	100%	0,14%	$ 246.855,00
18,00	RED DE GAS	0,99%	100,00%	0,99%	$ 1.708.714,00	100%	0,99%	$ 1.708.714,00
21,22	ASEO GENERAL	0,11%	0,00%	0,00%	$ -	3%	0,00%	$ 5.802,18
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	7,23%	100,00%	7,23%	$ 12.440.398,00	100%	7,23%	$ 12.440.398,00
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total baños 2do piso, baños niños 2do y 3er Piso, Instalación Cielo Raso en PVC, Red Hidraúlica, Pintura General							
1,00	PRELIMINARES	2,39%	100,00%	2,39%	$ 4.106.527,00	100%	2,39%	$ 4.106.527,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	1,43%	100,00%	1,43%	$ 2.459.368,00	100%	1,43%	$ 2.459.368,00
5,00	MAMPOSTERIA	1,08%	100,00%	1,08%	$ 1.851.548,00	100%	1,08%	$ 1.851.548,00

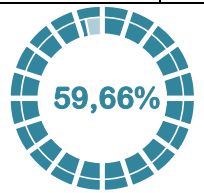
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 4_SEDE NIÑO JESÚS

FECHA	21/02/2021						PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021
6,00	PAÑETES	2,92%	100,00%	2,92%	$	5.023.845,00	100%	2,92%	$	5.023.845,00		
9,10	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOX.	11,61%	80,00%	9,29%	$	15.993.004,00	90%	10,45%	$	17.992.129,50		
9,20	CARPINTERIA METALICA	3,65%	100,00%	3,65%	$	6.280.119,00	100%	3,65%	$	6.280.119,00		
9,00	CARPINTERIA DE MADERA	0,29%	80,00%	0,23%	$	399.664,80	83%	0,24%	$	414.652,23		
10,00	PISOS BASES	1,98%	100,00%	1,98%	$	3.407.940,00	100%	1,98%	$	3.407.940,00		
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	4,09%	100,00%	4,09%	$	7.036.896,00	100%	4,09%	$	7.036.896,00		
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	3,14%	100,00%	3,14%	$	5.398.827,00	100%	3,14%	$	5.398.827,00		
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,90%	100,00%	1,90%	$	3.266.780,00	95%	1,80%	$	3.103.441,00		
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	8,08%	100,00%	8,08%	$	13.911.053,00	100%	8,08%	$	13.911.053,00		
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	11,20%	100,00%	11,20%	$	19.279.390,00	100%	11,20%	$	19.279.390,00		
15,00	PINTURAS	0,39%	100,00%	0,39%	$	671.135,00	85%	0,33%	$	570.464,75		
17,10	APARATOS SANITARIOS	5,23%	100,00%	5,23%	$	8.994.267,00	100%	5,23%	$	8.994.267,00		
17,20	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	2,12%	62,00%	1,32%	$	2.264.530,78	78%	1,66%	$	2.848.925,82		
21,22	ASEO GENERAL	0,19%	0,00%	0,00%	$	-	3%	0,01%	$	9.867,78		
	SUBPROYECTO No.3 Impermeabilización Cubiertas y pintura General											
7,00	CUBIERTAS	1,31%	97,00%	1,27%	$	2.186.141,38	98%	1,28%	$	2.208.678,92		
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,26%	100,00%	0,26%	$	452.832,00	100%	0,26%	$	452.832,00		
15,00	PINTURAS	7,72%	95,00%	7,33%	$	12.615.776,75	95%	7,33%	$	12.615.776,75		
21,22	ASEO GENERAL	0,13%	0,00%	0,00%	$	-	30%	0,04%	$	69.696,00		
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO		% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO			
-	TOTALES	100,00%	94,51%		$	162.069.115,66	96,00%		$	165.239.448,19		
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$	27.065.542,32	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$	27.594.987,85		
			IMPREVISTOS	4,30%	$	6.968.971,97	IMPREVISTOS	4,30%	$	7.105.296,27		
			UTILIDAD	4,20%	$	6.806.902,86	UTILIDAD	4,20%	$	6.940.056,82		
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$	1.293.311,54	IVA / UTILIDAD	19,00%	$	1.318.610,80		
			TOTAL PROGRAMADO		$	204.203.844,35	TOTAL EJECUTADO		$	208.198.399,93		
	PORCENTAJE DE ATRASO A LA FECHA 07 DE FEBRERO DE 2021		-1,49%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO				-$	3.994.555,58		

SUBPROYECTO 1	28,90%	SUBPROYECTO 2	61,68%	SUBPROYECTO 3	9,42%







Logia 3	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 4_SEDE NIÑO JESÚS**

FECHA	21/02/2021	PERÍODO DE OBRA No.	6	DEL	14/02/2021	AL	21/02/2021

10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: El control de las actividades de la Ruta critica se ajustaron de acuerdo a los subproyectos aprobados por la interventoría y la entidad, asì mismo el cuadro de seguimiento general se ajustò con los flujos de inversiòn aprobados con el fin de realizar el control financiero para la sede Niño Jesùs -Quibdo**
***DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LA SEDE NIÑO JESÚS SE INFORMA A LA ENTIDAD QUE SE REALIZO EL RESPECTIVO AJUSTE FINANCIERO DEL FLUJO DE INVERSIÓN Y EL VALOR FINAL A PROBADO PARA LA SEDE HOGAR INFANTIL NIÑO JESÚS (QUIBDO) QUEDANDO ASÍ : HASTA LA SEMANA TRES EL BALANCE CORRESPONDÍA A $212.141.840 Y CON EL AJUSTE REALIZADO A PARTIR DE LA SEMANA No.4 EL VALOR APROBADO PARA LOS SUBPROYECTOS CORRESPONDE A $216.861.673**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. Se dio inicio formal de actividades de obra desde el dìa 12 de enero de 2021, a la fecha las condiciones climaticas han generado retrasos en las actividades de obra.

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto , **las actividades programadas corresponden al 94,51% hasta el dia 21 de febrero de 2021, y el avance real ejecutado es del 96,00%**

04. Dado lo anterior **la ejecuciòn de las actividades de obra para la sede Niño Jesùs presenta un avance del 1,49%,** correspondiente a actividades avanzadas de carpintería metalica y carpintería de madera.

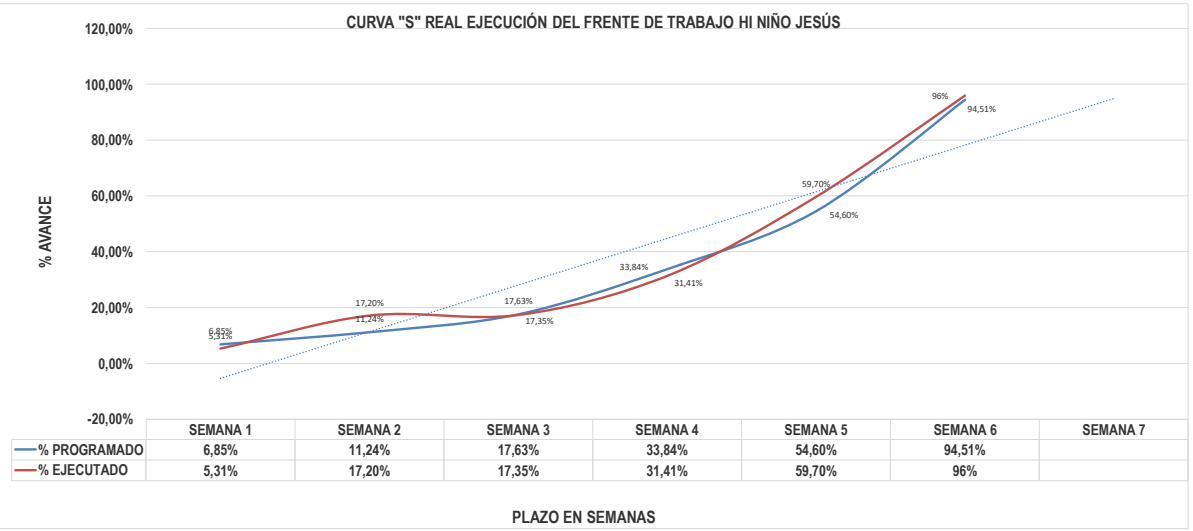
06. Tambièn se evidenciaron avances en las actividades de la instalación de aparatos sanitarios de los subproyectos No. 1 y No. 2

07. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $204.203.844,35** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $208.198.399,93** es decir, una diferencia de **$3.994.555,58** por encima de las actividades programadas.

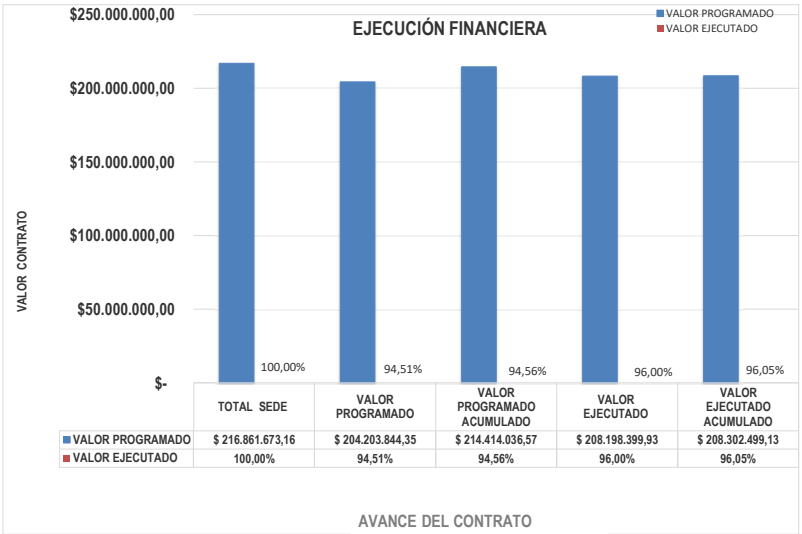
08. Elavance evidenciado representa que el contratista culminará el proyecto dentro de los plazos establecidos con fecha final de entrega el día 25 de febrero de 2021.

09. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
% PROGRAMADO	6,85%	11,24%	17,63%	33,84%	54,60%	94,51%	
% EJECUTADO	5,31%	17,20%	17,35%	31,41%	59,70%	96%	



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 216.861.673,16	$ 204.203.844,35	$ 214.414.036,57	$ 208.198.399,93	$ 208.302.499,13
VALOR EJECUTADO	100,00%	94,51%	94,56%	96,00%	96,05%

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE :PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL