LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	24/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	2	DEL	18/01/2021	AL	24/01/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: **3. ANTIOQUIA - LA CEJA, CDI MUNDO DE COLORES, CL 21 No. 21-46 ;**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS			
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020			CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020		
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS			PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS		
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	TRES MESES Y DIECINUEVE DÍAS		
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020		
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-			*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-			*FECHA DE REINICIACIÓN:	-		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	sábado, 6 de marzo de 2021			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 25 de febrero de 2021		
PLAZO ACTUALIZADO:	121			PLAZO ACTUALIZADO:	112		
PLAZO TRANSCURRIDO:	80	EQUIVALE AL	66%	PLAZO TRANSCURRIDO:	80	EQUIVALE AL	71%
VALOR INICIAL :	$		249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$		733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$		249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$		148.518.477,29
VALOR ETAPA No.1: DIAGNÓSTICOS:	$		70.915.135,93	VALOR ETAPA No.1 DIAGNÓSTICOS	$		94.195.674,00
VALOR ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		249.043.319,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		148.518.477,29
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		249.043.319,00	VALOR POR PAGAR:	$		148.518.477,29
SUPERVISOR:	LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS			INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ			REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA		

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS Y PRE.	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRES	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	1	APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

ESTA SEMANA LAS LLUVIAS HAN DIFICULTADO LA EJECUCION DE LAS LABORES EN LA OBRA, DEBIDO A QUE POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS SE HA RETRASADO LA ENTREGA DE MATERIAL

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución | Actividades en Atraso | Actividades no Iniciadas | Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación,mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**2/02/2021**	**22**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1,33	Desmonte Aparatos Sanitarios	**ML**	37,00	12/01/2021	19/01/2021	**8**	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
1,34	Desmonte Tubería Pvcs Y Pvcp	**M2**	378,00	20/01/2021	27/01/2021	**8**	19/01/2021		ejecución	1	ejecución
1,35	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	**M2**	8,55	28/01/2021	2/02/2021	**6**	24/01/2021		ejecución	4	ejecución
1,49	Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material	**M3**	6,00	30/01/2021	2/02/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7	**CUBIERTA**			**3/02/2021**	**22/02/2021**	**20**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

	FECHA	24/01/2021			PERÍODO DE OBRA No.	2	DEL	18/01/2021	AL	24/01/2021	
7,4	Afinado Impermeabilizado Para Teja De Barro En Asfalto (Incluye Tela Impermeable)	M2	378,00	3/02/2021	10/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,12	Suministro E Instalación Cubierta De Barro (Incluye Remates Y Accesorios)	M2	378,00	11/02/2021	18/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	8,55	11/02/2021	18/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,3	Mantenimiento De Estructura En Madera De Cubierta Existente	M2	12,37	7/02/2021	14/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	7,50	15/02/2021	22/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	11,00	15/02/2021	22/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,44	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=75	ML	26,00	15/02/2021	22/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,53	Suministro E Instalación Caballete En Teja De Barro	ML	43,25	12/01/2021	18/02/2021	38	15/01/2021		ejecución	-3	ejecución
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**17/02/2021**	**22/02/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11,4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	ML	21,90	17/02/2021	22/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	**MOBILIARIO URBANO**			**23/02/2021**	**25/02/2021**	**3**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
21,22	Aseo General	M2	378,00	17/02/2021	22/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	SUBPROYECTO No. 2. Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas en lamina por ventanas en aluminio e instalando iluminación y tomacorrientes con circuito eléctrico independiente,Cambio de lámparas fluorescentes por luminarias LED en patio central										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**17/01/2021**	**6**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	UND	22,00	12/01/2021	17/01/2021	6	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**18/01/2021**	**31/01/2021**	**14**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9,2,16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	M2	25,60	24/01/2021	31/01/2021	8	24/01/2021		ejecución	0	ejecución
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposicion Final)	M2	25,60	18/01/2021	23/01/2021	6	17/01/2021		ejecución	1	ejecución
12,1	**EQUIPO DE ILUMINACION**			**20/02/2021**	**25/02/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	28,00	20/02/2021	25/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**9/02/2021**	**19/02/2021**	**11**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,2,02	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	28,00	9/02/2021	14/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2,03	Salida Para Toma Corriente 110 V. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. Incluye Proporcionar Curvas, Terminales, Uniones, Soportes, Marcas De Identificación	UND	12,00	15/02/2021	19/02/2021	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,5	**SISTEMA DE PROTECCIÓN**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,2,03	Suministro E Instalación De Tablero Eléctrico De 12 Circuitos Trifásico Con Puerta Y Espacio Para Totalizador Y Barraje Independiente De Tierra Y Neutro	UND	12,00	1/02/2021	4/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2,03	Suministro E Instalación De Interruptor Termomagnético Bipolar 2X60 A	UND	12,00	5/02/2021	8/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, retiro de rejas metálicas, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética,instalación de cubierta con estructura metálica y teja traslucida en área de huerta,revisión de puntos eléctricos e instalación de tomacorrientes GFCI en cocinA,reposición de orinales infantiles en batería de baños niños.										
7	**CUBIERTAS**			**12/01/2021**	**29/01/2021**	**18**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1,33	Desmonte De Canales En Lámina	ML	10,00	12/01/2021	17/01/2021	6	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
1,35	Desmonte De Cubierta En Teja Termoacustica	M2	36,00	18/01/2021	23/01/2021	6	17/01/2021		ejecución	1	ejecución
1,47	Desmonte Malla Eslabonada Y Soportes Metálicos	UND	15,00	24/01/2021	29/01/2021	6	24/01/2021		ejecución	0	ejecución
2	**CIMIENTOS**			**22/01/2021**	**31/01/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2,3	Fundición Placa De Concreto Con Malla Electrosoldada	M2	31,25	22/01/2021	31/01/2021	10	22/01/2021		ejecución	0	ejecución
7	**CUBIERTAS**			**30/01/2021**	**16/02/2021**	**18**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	36,00	30/01/2021	4/02/2021	6	24/01/2021		ejecución	6	ejecución
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	14,32	5/02/2021	10/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	10,00	11/02/2021	16/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**26/01/2021**	**31/01/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9,2,22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revision Estructural)	KG	538,89	26/01/2021	31/01/2021	6	24/01/2021		ejecución	2	ejecución
10	**PISOS BASES**			**12/01/2021**	**21/01/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11,4	Subbase Recebo Zonas Exteriores	M3	18,75	12/01/2021	21/01/2021	10	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**20/02/2021**	**23/02/2021**	**4**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,2,25	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	2,00	20/02/2021	23/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**17/02/2021**	**19/02/2021**	**3**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
17.1,28	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	2,00	17/02/2021	19/02/2021	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	**MOBILIARIO URBANO**			**1/02/2021**	**10/02/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
21,35	Grama Sintetica	M2	18,75	1/02/2021	10/02/2021	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ENTREGA FINAL DE SUBPROYECTOS EJECUTADOS			**24/02/2021**	**25/02/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	24/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	2	DEL	18/01/2021	AL	24/01/2021
Plazo del proyecto en días					112		

OBSERVACIONES: DURANTE LA PRESENTE SEMANA SE ADELANTÓ LA REVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DEBEN EJECUTAR POR PARTE DE LOS RESIDENTES DE OBRA E INTERVENTORÍA, SE PRESENTÓ AL EQUIPO DE TRABAJO DE OBRA E INTERVENTORÍA A LAS ADMINISTRADORAS DE CADA SEDE.
RESPECTO A LAS MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD SE INSTALA EL PUNTO DE DESINFECCIÓN AL INGRESO DE LA SEDE.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA EN TIEMPO (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 29.424.475,80	19,81%	-6,12%	Al inicio de la actividad	1	0,89%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 34.104.160,69	13,69%		Al final de la actividad	1	0,89%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

01. EL CONTRATISTA HIZO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DEL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA SEDE, TAMBIEN ENTREGO EL FLUJO DE INVERSIÒN PARA LA FIRMA DE LA INTERVENTORÌA Y RESPECTIVA RADICACIÒN FORMAL ANTE LA ENTIDAD.

02. LAS CONDICIONES CLIMATICAS NO AFECTARON LAS ACTIVIDADES DEL INICIO DEL CONTRATO, DEBIDO A QUE DURANTE LA PRESENTE SEMANA SE REALIZO POR PARTE DEL CONTRATISTA LA GESTIÒN CORRESPONDIENTE PARA LA COMPRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES.

03. EL CONTRATISTA DE OBRA CUENTA CON EL PERSONAL SUFICIENTE PARA LA EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES, NO OBSTANTE SE SOLICITARÀ AUMENTAR EL PERSONAL CUANDO SE EVIDENCIE ATRASO DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN GENERAR DEMORAS EN LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

La calidad de los productos de la Etapa No. 1 Diagnósticos fue buena, y se atendieron a satisfacción las observaciones y solicitudes realizadas por la interventoría.
Durante la presente semana no se puede evaluar la calidad de los trabajos ejecutados por el contratista.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
01. A la fecha el contratista no presenta actividades retrasadas.	N/A	lunes, 25 de enero de 2021

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 04 DE ENERO DE 2021 AL 17 DE ENERO DE 2021

01.SE ADELANTO LA INSTALACIÓN DEL PUNTO DE BIOSEGURIDAD

02. SE GESTIONO POR PARTE DEL CONTRATISTA EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA INICIAR ACTVIDADES DE OBRA CIVIL

03. SE ADELANTÓ ACTIVIDADES DE DESMONTES Y ACTIVIDADES PRELIMINARES.

04. SE HA REALIZADO REGISTRO DE BITACORA DIARIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Logia 3 Desarrollo de Proyectos e Ideas	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES**

FECHA	24/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	2	DEL	18/01/2021	AL	24/01/2021

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 04 DE ENERO DE 2021 AL 17 DE ENERO DE 2021

1. CDI MUNDO DE COLORES



1. DESMONTE DE REJA PERIMETRAL DE LA PISCINA



2. EVACUACIÓN DEL AGUA DE LA PISCINA



3. DESMONTE DE TEJA DE BARRO EN EL ÁREA POSTERIOR DE LA SEDE.



4. DISPOSICIÓN DE MATERIAL DESMONTADO DE CUBIERTA.



5. DESMONTE TOTAL DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



6. DESMONTE DE CUBIERTA SOBRE EL SALON DE MUSICA



7. DESMONTE DE MANTO ASFALTICO.



8. LIMPIEZA DE CUBIERTA

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

01. Desmonte Tubería Pvcs Y Pvcp
02. Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material
03. Suministro E Instalación Caballete En Teja De Barro
04. Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm
05. Acometida En Pvc 3/4" 5M para baños y cocina.
06.Entrega de certificado de escombrera
07.Entrega de cronograma ajustado, flujo de inversiòn por subproyectos para aprobaciòn de interventoría.
08.Entrega de informaciòn de Aportes a seguridad social del personal vinculado al proyecto Sede CDI Mundo de Colores.

FECHA	24/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	2	DEL	18/01/2021	AL	24/01/2021

10. CUADRO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro; Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental; Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación; instalación de flanches en lamina y mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.							
1,00	PRELIMINARES	5,07%	45,00%	2,28%	$ 2.689.522,82	75,00%	3,80%	$ 4.482.538,04
7,00	CUBIERTAS	51,55%	24,00%	12,37%	$ 14.583.151,53	32,00%	16,50%	$ 19.444.202,04
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC	0,70%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
21,22	ASEO GENERAL	1,55%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas e instalando iluminación con circuito eléctrico independiente							
1,00	PRELIMINARES	0,24%	40,00%	0,10%	$ 113.643,20	40,00%	0,10%	$ 113.643,20
9,20	CARPINTERIA METALICA	8,42%	25,00%	2,10%	$ 2.481.209,60		0,00%	$ -
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	3,40%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,26%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,60	SISTEMAS DE PROTECCIÓN	0,93%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética e instalación de cubierta con estructura metálica en huerta.							
1,00	PRELIMINARES	0,65%	70,00%	0,45%	$ 533.466,50	70,00%	0,45%	$ 533.466,50
2,00	CIMIENTOS	2,71%	60,00%	1,63%	$ 1.918.800,00	62,00%	1,68%	$ 1.982.760,00
7,00	CUBIERTAS	3,08%	20,00%	0,62%	$ 726.967,17		0,00%	$ -
9,20	CARPINTERÍA METÁLICA	5,59%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
10,00	PISOS BASES	1,73%	15,00%	0,26%	$ 306.368,44	25,00%	0,43%	$ 510.614,06
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,12%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,54%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
21,35	GRAMA SINTETICA	9,46%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	19,81%		$ 23.353.129,25	22,96%		$ 27.067.223,83
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 3.899.972,59	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 4.520.226,38
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 1.004.184,56	IMPREVISTOS	4,30%	$ 1.163.890,62
			UTILIDAD	4,20%	$ 980.831,43	UTILIDAD	4,20%	$ 1.136.823,40
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 186.357,97	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 215.996,45
			TOTAL PROGRAMADO		$ 29.424.475,80	TOTAL EJECUTADO		$ 34.104.160,69
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 17 DE ENERO DE 2021			-3,15%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 4.679.684,89

Logia 3 Desarrollo de Proyectos e Ideas	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES**

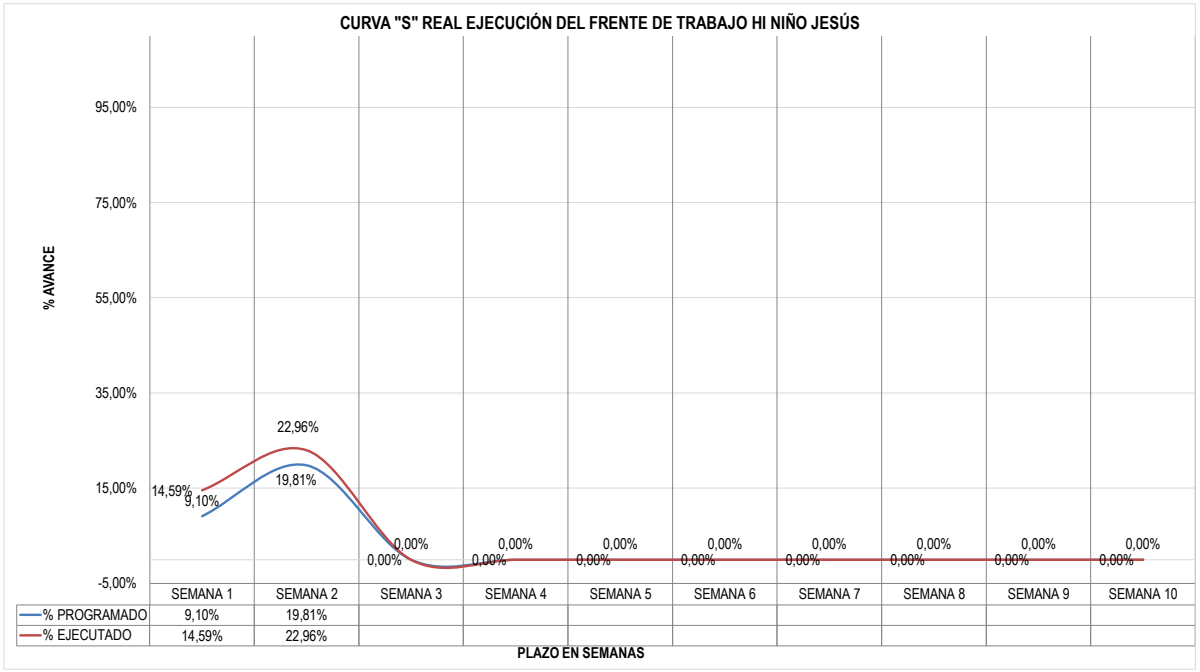
FECHA	24/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	2	DEL	18/01/2021	AL	24/01/2021

10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

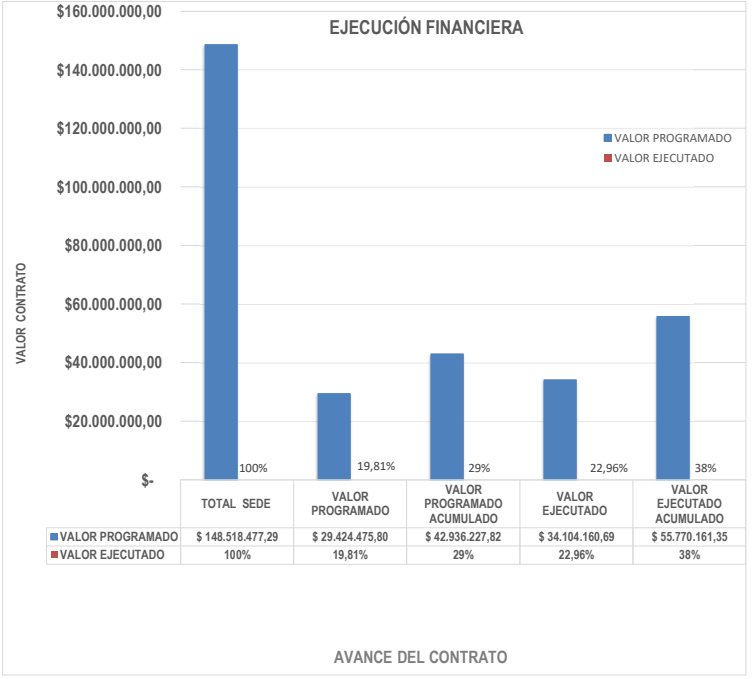
***NOTA ACLARATORIA: El control de las actividades de la Ruta crítica se ajustaron de acuerdo a los subproyectos aprobados por la interventoría y la entidad; se ajustó el cuadro de seguimiento general con los flujos de inversiòn aprobados por la interventoría con el fin de realizar el control financiero para la sede CDI Mundo de Colores.**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.
02. El inicio de actividades de obra preliminares en la sede CDI Mundo de Colores dieron inicio el día 12 de enero de 2021.
03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto , **las actividades programadas corresponden al 19,81% hasta el dia de enero de 2021, y el avance real ejecutado es del 22,96%**
04. Dado lo anterior **la ejecuciòn de las actividades de obra para la CDI Niño presenta una avance del 3,15%,** correspondiente a actividades se iniciaron antes de las fechas programadas.
05. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $29.424.475,80** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $34.104.160,69** es decir, una diferencia de **$4.679.684,89**
06. Se proyecta que el contratista culminara las actividades del proyecto dentro de los plazos establecidos con fecha final de entrega el día 25 de febrero de 2021
07.A la fecha el contratista no ha realizado entrega de la información correspondiente a la vinculación de los profesionales de obra por parte de la interventoría para la respectiva revisión, por lo que se solicito nuevamente por el profesional siso de interventoría de forma verbal al residente de obra.
08. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10
% PROGRAMADO	9,10%	19,81%								
% EJECUTADO	14,59%	22,96%								



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 148.518.477,29	$ 29.424.475,80	$ 42.936.227,82	$ 34.104.160,69	$ 55.770.161,35
VALOR EJECUTADO	100%	19,81%	29%	22,96%	38%

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : PEDRO JOSE LEÒN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL