LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	3. ANTIOQUIA - LA CEJA, CDI MUNDO DE COLORES, CL 21 No. 21-46 ;

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020	CONTRATO No.:	No.0101649 - 2020
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS	PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	TRES MESES Y DIECINUEVE DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	sábado, 6 de marzo de 2021	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 25 de febrero de 2021
PLAZO ACTUALIZADO:	121	PLAZO ACTUALIZADO:	112
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 72%	PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 78%
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$ 733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$ 212.141.840,00
VALOR ETAPA No.1: DIAGNÓSTICOS:	$ 70.915.135,93	VALOR ETAPA No.1 DIAGNÓSTICOS	$ 94.195.674,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 249.043.319,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 148.518.479,96
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 249.043.319,00	VALOR POR PAGAR:	$ 148.518.479,96
SUPERVISOR:	LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS	INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ	REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS Y PRE.	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRES	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	1	APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☑ Tiempo Seco	☑ Tiempo Seco	☑ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco	☑ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco	☑ Tiempo Seco
	☐ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada	☑ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada
	☐ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☑ Lluvia Intensa	☑ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	7	NO APLICA	5	NO APLICA

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

NO SE PRESENTARON AFECTACIONES DURANTE LA PRESENTE SEMANA.

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución | Actividades en Atraso | Actividades no Iniciadas | Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Critica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación,mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**2/02/2021**	**22**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1,33	Desmonte Aparatos Sanitarios	ML	37,00	12/01/2021	19/01/2021	8	14/02/2021	17/01/2021	-27	-33	2
1,34	Desmonte Tubería Pvcs Y Pvcp	M2	378,00	20/01/2021	27/01/2021	8	22/01/2021	29/01/2021	8	-2	-2
1,35	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	M2	8,55	28/01/2021	2/02/2021	6	24/01/2021	31/01/2021	8	4	2
1,49	Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material	M3	6,00	30/01/2021	2/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7	**CUBIERTA**			**3/02/2021**	**22/02/2021**	**20**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
7,4	Afinado Impermeabilizado Para Teja De Barro En Asfalto (Incluye Tela Impermeable)	M2	378,00	3/02/2021	10/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,12	Suministro E Instalación Cubierta De Barro (Incluye Remates Y Accesorios)	M2	378,00	11/02/2021	18/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	8,55	11/02/2021	18/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,3	Mantenimiento De Estructura En Madera De Cubierta Existente	M2	12,37	7/02/2021	14/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	7,50	15/02/2021	22/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	11,00	15/02/2021	22/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

	FECHA 31/01/2021				PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021	
7,44	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=75	ML	26,00	15/02/2021	22/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,53	Suministro E Instalación Caballete En Teja De Barro	ML	43,25	15/02/2021	18/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**17/02/2021**	**22/02/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11,4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	ML	21,90	17/02/2021	22/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	**MOBILIARIO URBANO**			**23/02/2021**	**25/02/2021**	**3**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
21,22	Aseo General	M2	378,00	17/02/2021	22/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	SUBPROYECTO No. 2. Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas en lamina por ventanas en aluminio e instalando iluminación y tomacorrientes con circuito eléctrico independiente,Cambio de lámparas fluorescentes por luminarias LED en patio central										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**17/01/2021**	**6**	**12/01/2021**	**17/01/2021**	**6**	**0**	**0**
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	UND	22,00	12/01/2021	17/01/2021	6	12/01/2021	17/01/2021	6	0	0
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**18/01/2021**	**31/01/2021**	**14**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9,2,16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	M2	25,60	24/01/2021	31/01/2021	8	23/01/2021	31/01/2021	9	1	0
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposicion Final)	M2	25,60	18/01/2021	23/01/2021	6	20/01/2021	28/01/2021	9	-2	-5
12,1	**EQUIPO DE ILUMINACION**			**20/02/2021**	**25/02/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	28,00	20/02/2021	25/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**9/02/2021**	**19/02/2021**	**11**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,2,02	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	28,00	9/02/2021	14/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2,03	Salida Para Toma Corriente 110 V. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. Incluye Proporcionar Curvas, Terminales, Uniones, Soportes, Marcas De Identificación	UND	12,00	15/02/2021	19/02/2021	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,5	**SISTEMA DE PROTECCIÓN**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,2,03	Suministro E Instalación De Tablero Eléctrico De 12 Circuitos Trifásico Con Puerta Y Espacio Para Totalizador Y Barraje Independiente De Tierra Y Neutro	UND	12,00	1/02/2021	4/02/2021	4	31/01/2021		ejecución	1	ejecución
12,2,03	Suministro E Instalación De Interruptor Termomagnético Bipolar 2X60 A	UND	12,00	5/02/2021	8/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, retiro de rejas metálicas, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética,instalación de cubierta con estructura metálica y teja traslucida en área de huerta,revisión de puntos eléctricos e instalación de tomacorrientes GFCI en cocinA,reposición de orinales infantiles en batería de baños niños.										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**29/01/2021**	**18**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1,33	Desmonte De Canales En Lámina	ML	10,00	12/01/2021	17/01/2021	6	12/01/2021	17/01/2021	6	0	0
1,35	Desmonte De Cubierta En Teja Termoacustica	M2	36,00	18/01/2021	23/01/2021	6	17/01/2021	25/01/2021	9	1	-2
1,47	Desmonte Malla Eslabonada Y Soportes Metálicos	UND	15,00	24/01/2021	29/01/2021	6	24/01/2021	31/01/2021	8	0	-2
2	**CIMIENTOS**			**22/01/2021**	**31/01/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2,3	Fundición Placa De Concreto Con Malla Electrosoldada	M2	31,25	22/01/2021	31/01/2021	10	25/01/2021	31/01/2021	7	-3	0
7	**CUBIERTAS**			**30/01/2021**	**16/02/2021**	**18**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	36,00	30/01/2021	4/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	14,32	5/02/2021	10/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	10,00	11/02/2021	16/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**26/01/2021**	**31/01/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9,2,22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revision Estructural)	KG	538,89	26/01/2021	31/01/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	**PISOS BASES**			**12/01/2021**	**21/01/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11,4	Subbase Recebo Zonas Exteriores	M3	18,75	12/01/2021	21/01/2021	10	12/01/2021	25/01/2021	14	0	-4
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**20/02/2021**	**23/02/2021**	**4**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12,2,25	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	2,00	20/02/2021	23/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**17/02/2021**	**19/02/2021**	**3**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
17.1,28	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	2,00	17/02/2021	19/02/2021	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	**MOBILIARIO URBANO**			**1/02/2021**	**10/02/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
21,35	Grama Sintetica	M2	18,75	1/02/2021	10/02/2021	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ENTREGA FINAL DE SUBPROYECTOS EJECUTADOS			**24/02/2021**	**25/02/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
Plazo del proyecto en días									**112**		

OBSERVACIONES: Durante la presente semana se terminaron actividades
Las actividades se ejecutaron de acuerdo a los protocolos de Bioseguridad por COVID 19.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA EN TIEMPO (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 62.695.100,96	29,55%	1,57%	Al inicio de la actividad	1	0,89%

	FECHA	31/01/2021		PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 77.506.784,43	31,12%			Al final de la actividad	6		5,36%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

01. YA SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA SEDE Y EL FLUJO DE INVERSIÒN APROBADO POR LA INTERVENTORÍA Y RADICADO ANTE LA ENTIDAD.

02. LAS CONDICIONES CLIMATICAS RETRASARON UN POCO EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES EN CUBIERTA, NO OBSTANTE NO REPRESENTA RIESGO PARA EL AVANCE DE LA ACTIVIDAD.

03. EL CONTRATISTA DE OBRA CUENTA CON EL PERSONAL SUFICIENTE PARA LA EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES, NO OBSTANTE SE SOLICITARÀ AUMENTAR EL PERSONAL CUANDO SE EVIDENCIE ATRASO DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN GENERAR DEMORAS EN LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

La calidad de los productos de la Etapa No. 1 Diagnósticos fue buena, y se atendieron a satisfacción las observaciones y solicitudes realizadas por la interventoría.

A la fecha la calidad de los trabajos ejecutados ha sido excelente, y se han ejecutado las actividades en el marco de legal de la seguridad y salud en el trabajo.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
01. A la fecha no se presentan actividades problemáticas debido a que el contratista ha ejecutado las actividades de acuerdo al avance indicado por el mismo.	N/A	N/A

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 25 DE ENERO DE 2021 AL31 DE ENERO DE 2021

01.EN LA PRESENTE SEMANA SE HAN DESARROLLADO LAS ACTIVIDADES DE OBRA DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, NO PRESENTAN ACTIVIDADES CON RETRASO Y EL AVANCE EN LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTAS, MOBILIARIO URBANO Y SISTEMA DE PROTECCIÓN.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 25 DE ENERO DE 2021 AL 31DE ENERO DE 2021

1.CDI MUNDO DE COLORES_ LA CEJA ANTIOQUIA



1. RETIRO DE MANTO ASFALTICO PARA INICIAR CON IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE ÁREA DE SALÓN DE MÚSICA



2. LIMPIEZA DE CUBIERTA



3. SUMINISTRO EL ISNTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA



4. RELLENO DE CONCRETO EN PISCINA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA











LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

5. RELLENO DE CONCRETO SOBRE MALLA ELECTROSOLDADA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS PARA DISPOSICIÓN FINAL

6. CAMBIO DE COLUMNETA EN MADERA , INCLUYE PINTURA

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVOS APARATOS SANITARIOS INFANTILES

8. SE REALIZO VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LAS VENTANAS POR PARTE DEL PROVEEDOR DE LA CARPINTERÍA METALICA Y TOMA DE MEDIDAS PARA DESMONTE DE LAS MISMAS.

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

01. Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material
02. Afinado Impermeabilizado Para Teja De Barro En Asfalto (Incluye Tela Impermeable)
03. Suministro E Instalación De Tablero Eléctrico De 12 Circuitos Trifásico Con Puerta Y Espacio Para Totalizador Y Barraje Independiente De Tierra Y Neutro
04.Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc
05. Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25
05. Grama Sintetica

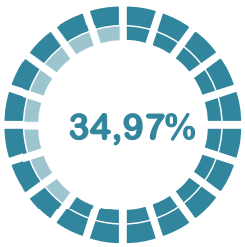
10. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

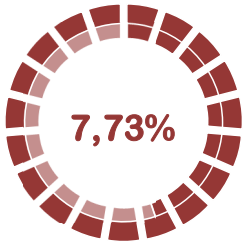
No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro; Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental; Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación; instalación de flanches en lamina y mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.							
1,00	PRELIMINARES	5,07%	**100,00%**	5,07%	**$ 5.976.717,38**	**100,00%**	5,07%	**$ 5.976.717,38**
7,00	CUBIERTAS	51,55%	**45,00%**	23,20%	**$ 27.343.409,11**	**58,00%**	29,90%	**$ 35.242.616,19**
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,70%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
21,22	ASEO GENERAL	1,55%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas e instalando iluminación con circuito eléctrico independiente							
1,00	PRELIMINARES	0,24%	**100,00%**	0,24%	**$ 284.108,00**	**100,00%**	0,24%	**$ 284.108,00**
9,20	CARPINTERIA METALICA	8,42%	**83,00%**	6,99%	**$ 8.237.615,87**	**89,00%**	7,49%	**$ 8.833.106,18**
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	3,40%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,26%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,60	SISTEMAS DE PROTECCIÓN	0,93%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética e instalación de cubierta con estructura metálica en huerta.							
1,00	PRELIMINARES	0,65%	**100,00%**	0,65%	**$ 762.095,00**	**100,00%**	0,65%	**$ 762.095,00**
2,00	CIMIENTOS	2,71%	**35,00%**	0,95%	**$ 1.119.300,00**	**50,00%**	1,36%	**$ 1.599.000,00**
7,00	CUBIERTAS	3,08%	**80,00%**	2,47%	**$ 2.907.868,67**	**99,00%**	3,05%	**$ 3.598.487,48**
9,20	CARPINTERÍA METÁLICA	5,59%	**30,00%**	1,68%	**$ 1.977.510,74**	**52,00%**	2,91%	**$ 3.427.685,29**
10,00	PISOS BASES	1,73%	**30,00%**	0,52%	**$ 612.736,88**	**55,00%**	0,95%	**$ 1.123.350,94**
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,12%		0,00%	$ -	**35,00%**	0,04%	**$ 47.488,70**
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,54%	**85,00%**	0,46%	**$ 537.444,80**	**98,00%**	0,53%	**$ 619.642,24**
21,35	GRAMA SINTETICA	9,46%		0,00%	$ -		0,00%	$ -
		TOTAL PESO	**% PROGRAMADO**		**VALOR PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**		**VALOR EJECUTADO**
-	**TOTALES**	**100,00%**	**42,21%**		**$ 49.758.806,46**	**52,19%**		**$ 61.514.297,40**
			ADMINISTRACIÓN	**16,70%**	**$ 8.309.720,68**	**ADMINISTRACIÓN**	**16,70%**	**$ 10.272.887,67**
			IMPREVISTOS	**4,30%**	**$ 2.139.628,68**	**IMPREVISTOS**	**4,30%**	**$ 2.645.114,79**
			UTILIDAD	**4,20%**	**$ 2.089.869,87**	**UTILIDAD**	**4,20%**	**$ 2.583.600,49**
			IVA / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 397.075,28**	**IVA / UTILIDAD**	**19,00%**	**$ 490.884,09**
			TOTAL PROGRAMADO		**$ 62.695.100,96**	**TOTAL EJECUTADO**		**$ 77.506.784,43**
PORCENTAJE DEAVANCE A LA FECHA 31 DE ENERO DE 2021			**-9,97%**		**DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO**			**-$ 14.811.683,47**

AVANCE POR SUBPROYECTOS

FECHA	31/01/2021			PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

SUBPROYECTO 1	58,87%	SUBPROYECTO 2	17,25%	SUBPROYECTO 3	23,23%







10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: El control de las actividades de la Ruta critica se ajustaron de acuerdo a los subproyectos aprobados por la interventoría y la entidad.**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. El inicio de actividades de obra preliminares en la sede CDI Mundo de COLORES iniciaron el día 12 de enero de 2021.

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto , **las actividades programadas en la presente semana corresponden al 42,21% hasta el dia 31 de enero de 2021, y el avance real ejecutado es del 52,19 %**

04. Dado lo anterior **la ejecuciòn de las actividades de obra para la sede CDI Mundo de colores presenta un avance de 9,97,** correspondiente a actividades que estan adelantando respecto a las actividades programadas.

05. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de 62.695.100,96** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $77.506.784,432**, es decir, una diferencia de **$14.811.683,47** por encima del flujo de inversión programado.

06. El avance de esta semana representa que el contratista culminará las actividades contractuales dentro de lo splazos establecidos con fecha final de entrega el día 25 de febrero de 2021, si sgue dentro de la misma linea de progreso.

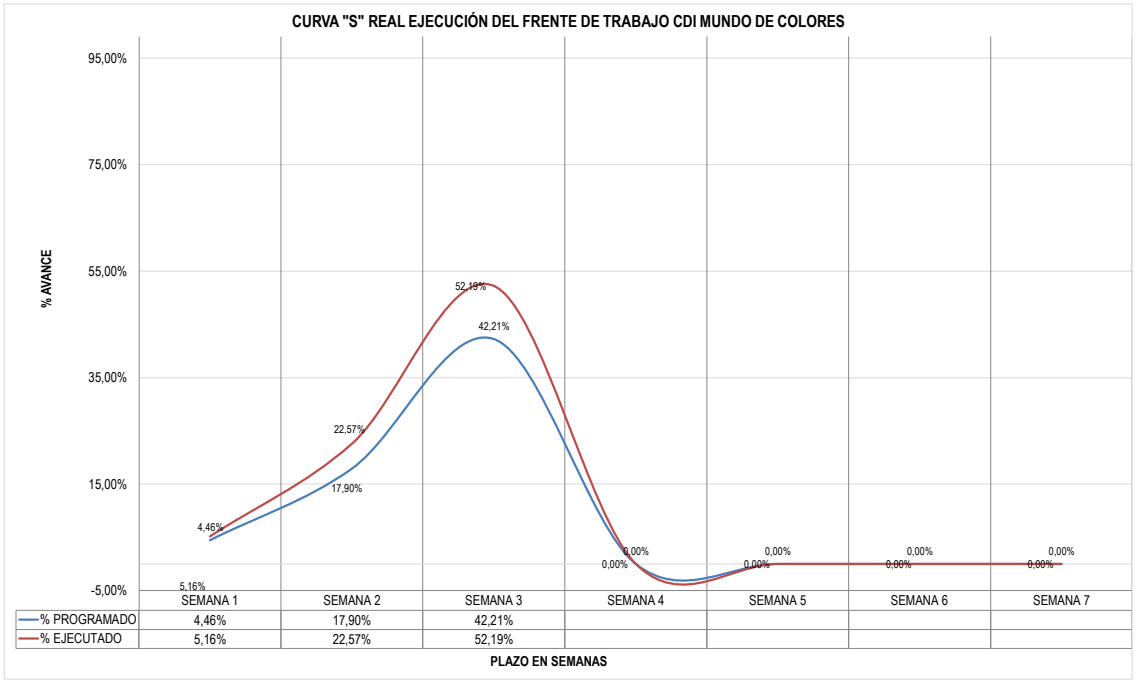
07.el contratista remitió a la interventoría la informaciòn correspondiente a la vinculación de los profesionales de obra, la información fue revisada y cumple con los parametros de seguridad y salud en el trabajo.

08. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecución de actividades de obra.

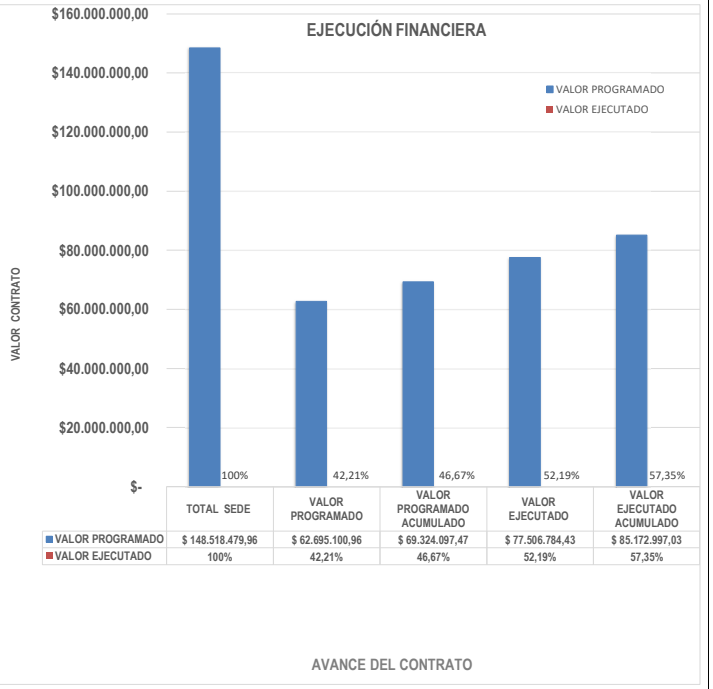
Logia 3	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES**

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
% PROGRAMADO	4,46%	17,90%	42,21%				
% EJECUTADO	5,16%	22,57%	52,19%				



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 148.518.479,96	$ 62.695.100,96	$ 69.324.097,47	$ 77.506.784,43	$ 85.172.997,03
VALOR EJECUTADO	100%	42,21%	46,67%	52,19%	57,35%

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: FHDA .III IET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : PEDRO JOSE LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL