LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	26/04/2021	PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**3. ANTIOQUIA - LA CEJA, CDI MUNDO DE COLORES, CL 21 No. 21-46 ;**

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020	CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS	PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO:	SEIS MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	CINCO MESES VEINTE DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 6 de mayo de 2021	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	lunes, 26 de abril de 2021
PLAZO ACTUALIZADO:	182	PLAZO ACTUALIZADO:	172
PLAZO TRANSCURRIDO:	172 EQUIVALE AL 95%	PLAZO TRANSCURRIDO:	172 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$ 733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$ 148.518.479,00
VALOR ETAPA No.1: DIAGNÓSTICOS:	$ 70.915.135,93	VALOR ETAPA No.1 DIAGNÓSTICOS	$ 94.195.674,00
## VALOR ADICION(ES):	$ 122.001.795,00	VALOR ADICION(ES):	$ 87.437.290,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 371.045.114,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 235.955.769,00
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 300.129.978,07	VALOR POR PAGAR:	$ 235.955.769,00
SUPERVISOR:	LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA	INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
APOYO A LA SUPERVISIÒN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ	REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÒN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGA	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE INT. No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE INT. No.2	100%	1
ESP. HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESP. ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RES.PRESUPUESTOS	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL PRESUPUESTOS	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	1	APOYO TÉCNICO INTERVENTORIA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☐ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco	☑ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco	☐ Tiempo Seco
	☑ Lluvia Moderada	☑ Lluvia Moderada	☑ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada	☑ Lluvia Moderada	☐ Lluvia Moderada
	☐ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☑ Lluvia Intensa	☐ Lluvia Intensa	☑ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	3	2	NO APLICA	NO APLICA

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

NINGUNA

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución | Actividades en Atraso | Actividades no Iniciadas | Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	UND.	CANT.	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación,mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**2/02/2021**	**22**	**12/01/2021**	**21/02/2021**	**41**	**0**	**-19**
1,33	Desmonte Aparatos Sanitarios	**ML**	37,00	12/01/2021	19/01/2021	**8**	12/01/2021	17/01/2021	6	0	2
1,34	Desmonte Tubería Pvcs Y Pvcp	**M2**	378,00	20/01/2021	27/01/2021	**8**	19/01/2021	29/01/2021	11	1	-2
1,35	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	**M2**	8,55	28/01/2021	2/02/2021	**6**	24/01/2021	31/01/2021	8	4	2
1,49	Desmonte O Demolicion De Guarda Escoba En Cualquier Tipo De Material	**M3**	6,00	30/01/2021	2/02/2021	**4**	30/01/2021	2/02/2021	4	0	0
7	**CUBIERTA**			**3/02/2021**	**22/02/2021**	**20**	**31/01/2021**	**21/02/2021**	**22**	**3**	**1**
7,4	Afinado Impermeabilizado Para Teja De Barro En Asfalto (Incluye Tela Impermeable)	**M2**	378,00	3/02/2021	10/02/2021	**8**	31/01/2021	12/02/2021	13	3	-2
7,12	Suministro E Instalación Cubierta De Barro (Incluye Remates Y Accesorios)	**M2**	378,00	11/02/2021	18/02/2021	**8**	3/02/2021	15/02/2021	13	8	3

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	26/04/2021				PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021	
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	8,55	11/02/2021	18/02/2021	8	3/02/2021	16/02/2021	14	8	2
7,3	Mantenimiento De Estructura En Madera De Cubierta Existente	M2	12,37	7/02/2021	14/02/2021	8	5/02/2021	14/02/2021	10	2	0
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	7,50	15/02/2021	22/02/2021	8	14/02/2021	21/02/2021	8	1	1
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	11,00	15/02/2021	22/02/2021	8	17/02/2021	21/02/2021	5	-2	1
7,44	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=75	ML	26,00	15/02/2021	22/02/2021	8	16/02/2021	24/02/2021	9	-1	-2
7,53	Suministro E Instalación Caballete En Teja De Barro	ML	43,25	12/01/2021	18/02/2021	38	17/02/2021	21/02/2021	5	-36	-3
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**17/02/2021**	**22/02/2021**	**6**	**14/02/2021**	**21/02/2021**	**8**	**3**	**1**
11,4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	ML	21,90	17/02/2021	22/02/2021	6	14/02/2021	21/02/2021	8	3	1
21	**MOBILIARIO URBANO**			**23/02/2021**	**25/02/2021**	**3**	**21/01/2021**	**24/01/2021**	**4**	**33**	**32**
21,22	Aseo General	M2	378,00	17/02/2021	22/02/2021	6	21/01/2021	24/01/2021	4	27	29
SUBPROYECTO No. 2. Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas en lamina por ventanas en aluminio e instalando iluminación y tomacorrientes con circuito eléctrico independiente,Cambio de lámparas fluorescentes por luminarias LED en patio central											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**17/01/2021**	**6**	**12/01/2021**	**17/01/2021**	**6**	**0**	**0**
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	UND	22,00	12/01/2021	17/01/2021	6	12/01/2021	17/01/2021	6	0	0
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**18/01/2021**	**31/01/2021**	**14**	**24/01/2021**	**31/01/2021**	**8**	**-6**	**0**
9,2,16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	M2	25,60	24/01/2021	31/01/2021	8	24/01/2021	31/01/2021	8	0	0
9,2,21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposicion Final)	M2	25,60	18/01/2021	23/01/2021	6	17/01/2021	28/01/2021	12	1	-5
12,1	**EQUIPO DE ILUMINACION**			**20/02/2021**	**25/02/2021**	**6**	**14/02/2021**	**21/02/2021**	**8**	**6**	**4**
12,34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	28,00	20/02/2021	25/02/2021	6	14/02/2021	21/02/2021	8	6	4
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**9/02/2021**	**19/02/2021**	**11**	**13/02/2021**	**21/02/2021**	**9**	**-4**	**-2**
12,2,02	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	28,00	9/02/2021	14/02/2021	6	10/02/2021	20/02/2021	11	-1	-6
12,2,03	Salida Para Toma Corriente 110 V. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. Incluye Proporcionar Curvas, Terminales, Uniones, Soportes, Marcas De Identificación	UND	12,00	15/02/2021	19/02/2021	5	13/02/2021	21/02/2021	9	2	-2
12,5	**SISTEMA DE PROTECCIÓN**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**	**31/01/2021**	**10/02/2021**	**11**	**1**	**-2**
12,2,03	Suministro E Instalación De Tablero Eléctrico De 12 Circuitos Trifásico Con Puerta Y Espacio Para Totalizador Y Barraje Independiente De Tierra Y Neutro	UND	12,00	1/02/2021	4/02/2021	4	31/01/2021	5/02/2021	6	1	-1
12,2,03	Suministro E Instalación De Interruptor Termomagnètico Bipolar 2X60 A	UND	12,00	5/02/2021	8/02/2021	4	7/02/2021	10/02/2021	4	-2	-2
SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, retiro de rejas metálicas, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética,instalación de cubierta con estructura metálica y teja traslucida en área de huerta,revisión de puntos eléctricos e instalación de tomacorrientes GFCI en cocinA,reposición de orinales infantiles en batería de baños niños.											
7	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**29/01/2021**	**18**	**12/01/2021**	**24/01/2021**	**13**	**0**	**5**
1,33	Desmonte De Canales En Lámina	ML	10,00	12/01/2021	17/01/2021	6	12/01/2021	8/02/2021	28	0	-22
1,35	Desmonte De Cubierta En Teja Termoacustica	M2	36,00	18/01/2021	23/01/2021	6	17/01/2021	14/02/2021	29	1	-22
1,47	Desmonte Malla Eslabonada Y Soportes Metálicos	UND	15,00	24/01/2021	29/01/2021	6	24/01/2021	14/02/2021	22	0	-16
2	**CIMIENTOS**			**22/01/2021**	**31/01/2021**	**10**	**22/02/2021**	**18/02/2021**	**-3**	**-31**	**-18**
2,3	Fundición Placa De Concreto Con Malla Electrosoldada	M2	31,25	22/01/2021	31/01/2021	10	22/01/2021	18/02/2021	28	0	-18
7	**CUBIERTAS**			**30/01/2021**	**16/02/2021**	**18**	**24/01/2021**	**25/01/2021**	**2**	**6**	**22**
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	36,00	30/01/2021	4/02/2021	6	24/01/2021	25/01/2021	2	6	10
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	14,32	5/02/2021	10/02/2021	6	7/02/2021	14/02/2021	8	-2	-4
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	10,00	11/02/2021	16/02/2021	6	8/02/2021	14/02/2021	7	3	2
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**26/01/2021**	**31/01/2021**	**6**	**1/02/2021**	**10/02/2021**	**10**	**-6**	**-10**
9,2,22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revision Estructural)	KG	538,89	26/01/2021	31/01/2021	6	24/01/2021	10/02/2021	18	2	-10
10	**PISOS BASES**			**12/01/2021**	**21/01/2021**	**10**	**12/01/2021**	**25/01/2021**	**14**	**0**	**-4**
11,4	Subbase Recebo Zonas Exteriores	M3	18,75	12/01/2021	21/01/2021	10	12/01/2021	25/01/2021	14	0	-4
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**20/02/2021**	**23/02/2021**	**4**	**18/02/2021**	**14/02/2021**	**-3**	**2**	**9**
12,2,25	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	2,00	20/02/2021	23/02/2021	4	10/02/2021	14/02/2021	5	10	9
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**17/02/2021**	**19/02/2021**	**3**	**19/02/2021**	**14/02/2021**	**-4**	**-2**	**5**
17.1,28	Suministro E Instalación Orinal Infantil De Colgar En Porcelana (Incluye Accesorios Y Grifería)	UND	2,00	17/02/2021	19/02/2021	3	10/02/2021	21/02/2021	12	7	-2
21	**MOBILIARIO URBANO**			**1/02/2021**	**10/02/2021**	**10**	**15/02/2021**	**21/02/2021**	**7**	**-14**	**-11**
21,35	Grama Sintetica	M2	18,75	1/02/2021	10/02/2021	10	15/02/2021	24/02/2021	10	-14	-14
ACTIVIDADES DE ADICION											
SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental,Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación,mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.											
1	**PRELIMINARES**			**26/02/2021**	**29/03/2021**	**32**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
1,33	Desmonte De Canales En Lámina	ML	37,00	18/03/2021	23/03/2021	6	14/03/2021	25/03/2021	12	4	-2
1,34	Desmonte de cubierta (teja de barro)	M2	378,00	26/02/2021	11/03/2021	14	26/02/2021	10/03/2021	13	0	1
1,35	Desmonte de cubierta en teja Termoacústica	M2	8,55	12/03/2021	17/03/2021	6	14/03/2021	20/03/2021	7	-2	-3
1,49	Retiro de sobrantes,cargue, trasnporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.	M3	6,00	24/03/2021	29/03/2021	6	21/03/2021	29/03/2021	9	3	0
7	**CUBIERTA**			**24/03/2021**	**16/04/2021**	**24**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
7,4	Afinado Impermeabilizado Para Teja De Barro En Asfalto (Incluye Tela Impermeable)	M2	378,00	24/03/2021	4/04/2021	12	24/03/2021	15/03/2021	-8	0	20
7,12	Suministro E Instalación Cubierta De Barro (Incluye Remates Y Accesorios)	M2	378,00	30/03/2021	10/04/2021	12	25/03/2021	30/03/2021	6	5	11

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES

FECHA	26/04/2021					PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021	
7,22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	8,55	5/04/2021	10/04/2021	6	29/03/2021	10/04/2021	13	7	0
7,3	Mantenimiento De Estructura En Madera De Cubierta Existente	M2	12,37	5/04/2021	10/04/2021	6	29/03/2021	10/04/2021	13	7	0
7,31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	7,50	5/04/2021	10/04/2021	6	29/03/2021	10/04/2021	13	7	0
7,43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	11,00	11/04/2021	16/04/2021	6	15/04/2021	16/04/2021	2	-4	0
7,44	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=75	ML	26,00	11/04/2021	16/04/2021	6	13/04/2021	18/04/2021	6	-2	-2
7,53	Suministro E Instalación Caballete En Teja De Barro	ML	43,25	5/04/2021	10/04/2021	6	29/03/2021	11/04/2021	14	7	-1
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**17/04/2021**	**22/04/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11,4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	ML	21,90	17/04/2021	22/04/2021	6	12/04/2021	18/04/2021	7	5	4
21	**MOBILIARIO URBANO**			**23/04/2021**	**25/04/2021**	**3**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
21,22	Aseo General	M2	377,91	23/04/2021	25/04/2021	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ENTREGA FINAL DE SUBPROYECTOS EJECUTADOS			**25/04/2021**	**25/04/2021**	**1**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
Plazo del proyecto en días									**172**		

OBSERVACIONES: EL CONTRATISTA DURANTE LA PRESENTE SEMANA CULMINÓ LA TOTALIDAD DE ACTIVIDADES DE OBRA, QUEDANDO PENDIENTE EL ASEO GENERAL DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS PARA LA RESPECTIVA ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA INTERVENTORÍA Y ENTIDAD.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA EN TIEMPO (+) ADELANTO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 235.955.769,65	100,00%	0,00%	Al inicio de la actividad	4	2,33%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 235.955.769,65	100,00%		Al final de la actividad	-2	-1,16%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

01. A LA FECHA NO SE ENCUENTRAN ACTIVIDADES DE OBRA PENDIENTES POR EJECUTAR, EL CONTRATISTA CUMPLIO CON EL TIEMPO ESTABLECIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA, SE

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

La calidad del servicio de obra durante la fase No.2 de obra fue bueno, se atiendieron observaciones por parte de la interventoría y se contó con el personal adecuado para la culminación de las actividades.

Las actividades de obra civil se han ejecutado en el marco legal de la seguridad y salud en el trabajo, así como dentro del protocolo de bioseguridad aprobado por la interventoría.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
01. A la fecha el contratista no presenta actividades retrasadas.	N/A	N/A

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 19 DE ABRIL DE 2021 AL 26 DE ABRIL DE 2021

01. SE AVANZÓ CON LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA CULMINAR EL SUBPROYECTO No.1 . FASE DE ADICIÓN Y PRÓRROGA.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 19 DE ABRIL DE 2021 AL 26 DE ABRIL DE 2021

01. N/A

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

01. SE CONTINUO CON EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PATIO CENTRAL Y EL AREA LATERAL DE LA CUBIERTA TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES CLIMATICAS FAVORABLES.

10. CUADRO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro; Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental; Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación; instalación de flanches en lamina y mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.							
1,00	PRELIMINARES	3,19%	**100,00%**	3,19%	**$ 5.976.718,00**	**100,00%**	3,19%	**$ 5.976.718,00**
7,00	CUBIERTAS	32,45%	**100,00%**	32,45%	**$ 60.763.131,00**	**100,00%**	32,45%	**$ 60.763.131,00**
11,00	INST.HIDROSANITARIAS RED INC.	0,44%	**100,00%**	0,44%	**$ 826.418,00**	**100,00%**	0,44%	**$ 826.418,00**
21,22	ASEO GENERAL	0,98%	**100,00%**	0,98%	**$ 1.829.509,00**	**100,00%**	0,98%	**$ 1.829.509,00**
	SUBPROYECTO No.2 Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas e instalando iluminación con circuito eléctrico independiente							
1,00	PRELIMINARES	0,15%	**100,00%**	0,15%	**$ 284.108,00**	**100,00%**	0,15%	**$ 284.108,00**

FECHA	26/04/2021				PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021
9,20	CARPINTERIA METALICA	5,30%	100,00%	5,30%	$ 9.924.838,00	100,00%	5,30%	$ 9.924.838,00		
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	2,14%	100,00%	2,14%	$ 4.008.032,00	100,00%	2,14%	$ 4.008.032,00		
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	2,68%	100,00%	2,68%	$ 5.017.080,00	100,00%	2,68%	$ 5.017.080,00		
12,60	SISTEMAS DE PROTECCIÓN	0,59%	100,00%	0,59%	$ 1.097.372,00	100,00%	0,59%	$ 1.097.372,00		
	SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética e instalación de cubierta con estructura metálica en huerta.									
1,00	PRELIMINARES	0,41%	100,00%	0,41%	$ 762.095,00	100,00%	0,41%	$ 762.095,00		
2,00	CIMIENTOS	1,71%	100,00%	1,71%	$ 3.198.000,00	100,00%	1,71%	$ 3.198.000,00		
7,00	CUBIERTAS	1,94%	100,00%	1,94%	$ 3.634.836,00	100,00%	1,94%	$ 3.634.836,00		
9,20	CARPINTERÍA METÁLICA	3,52%	100,00%	3,52%	$ 6.591.702,00	100,00%	3,52%	$ 6.591.702,00		
10,00	PISOS BASES	1,09%	100,00%	1,09%	$ 2.042.456,00	100,00%	1,09%	$ 2.042.456,00		
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,07%	100,00%	0,07%	$ 135.682,00	100,00%	0,07%	$ 135.682,00		
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,34%	100,00%	0,34%	$ 632.288,00	100,00%	0,34%	$ 632.288,00		
21,35	GRAMA SINTETICA	5,95%	100,00%	5,95%	$ 11.149.413,38	100,00%	5,95%	$ 11.149.413,38		
	SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro; Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental; Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación; instalación de flanches en lamina y mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.									
1,00	PRELIMINARES	3,19%	100,00%	3,19%	$ 5.976.748,00	100,00%	3,19%	$ 5.976.748,00		
7,00	CUBIERTAS	32,45%	100,00%	32,45%	$ 60.763.525,00	100,00%	32,45%	$ 60.763.525,00		
11,00	INST.HIDROSANITARIAS RED INC.	0,44%	100,00%	0,44%	$ 826.419,00	100,00%	0,44%	$ 826.419,00		
21,22	ASEO GENERAL	0,98%	100,00%	0,98%	$ 1.829.086,00	100,00%	0,98%	$ 1.829.086,00		
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO		
-	TOTALES	62,94%	100,00%		$ 187.269.456,38	100,00%		$ 187.269.456,38		
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 31.273.999,22	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 31.273.999,22		
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 8.052.586,62	IMPREVISTOS	4,30%	$ 8.052.586,62		
			UTILIDAD	4,20%	$ 7.865.317,17	UTILIDAD	4,20%	$ 7.865.317,17		
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.494.410,26	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.494.410,26		
			TOTAL PROGRAMADO		$ 235.955.769,65	TOTAL EJECUTADO		$ 235.955.769,65		
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 26 DE ABRIL DE 2021			0,00%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			$ -		

SUBPROYECTO 1	37,06%	SUBPROYECTO 2	10,86%	SUBPROYECTO 3	15,03%	SUBPROYECTO 1 ADICIÓN	33,87%



10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: EL CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DE LA RUTA CRITICA SE AJUSTARON DE ACUERDO A LOS SUBPROYECTOS APROBADOS POR LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD PARA LA ETAPA DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO EN LA SEDE CDI MUNDO DE COLORES. SE AJUSTO EL CUADRO DE SEGUIMIENTO GENERAL CON EL FLUJO DE INVERSIÓN APROBADO PARA COMPLETAR EL SUBPROYECTO No.1 Y DE ESTA MANERA REALIZAR EL RESPECTIVO SEGUIMIENTO FINANCIERON POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DE LA ETAPA PARA LA ADICIÓN Y PRÓRROGA.**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos, inclyendo el tiempo de prórriga del contrato.

Logia 3 Desarrollo de Proyectos e Ideas	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES**

FECHA	26/04/2021	**PERÍODO DE OBRA No.**	15	DEL	**19/04/2021**	AL	**26/04/2021**

02. El 26 de febrero se dio inicio a las actividades de la fase de adición y prórroga para la sede CDI Mundo de Colores.

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto incluyendo el valor de la adición para esta sede por **$ 87.437.290**, **las actividades programadas corresponden al 100,00.% hasta el dia 26 de abril de 2021 y el avance real ejecutado es del 100,00%.** es decir, que **se presenta una diferencia de 0,00% de avance del contrato de obra durante la presente semana.**

04. Dado lo anterior **la ejecuciòn de las actividades de obra para la CDI Mundo de colores se culminaron dentro del plazo contractual con fecha de terminación el 26 de abril de 2021, se estima la entrega de esta sede a la interventoría y entidad para el día 13 de mayo de 2021.**

05. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $ 235.955.769,65** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $ 235.955.769,65** de modo que se presenta una diferencia de **$ 0,00, no obstante una vez realizado el balance de mayores y menores cantidades se valido que la real inversión en esta sede es de $241.494.573.00**

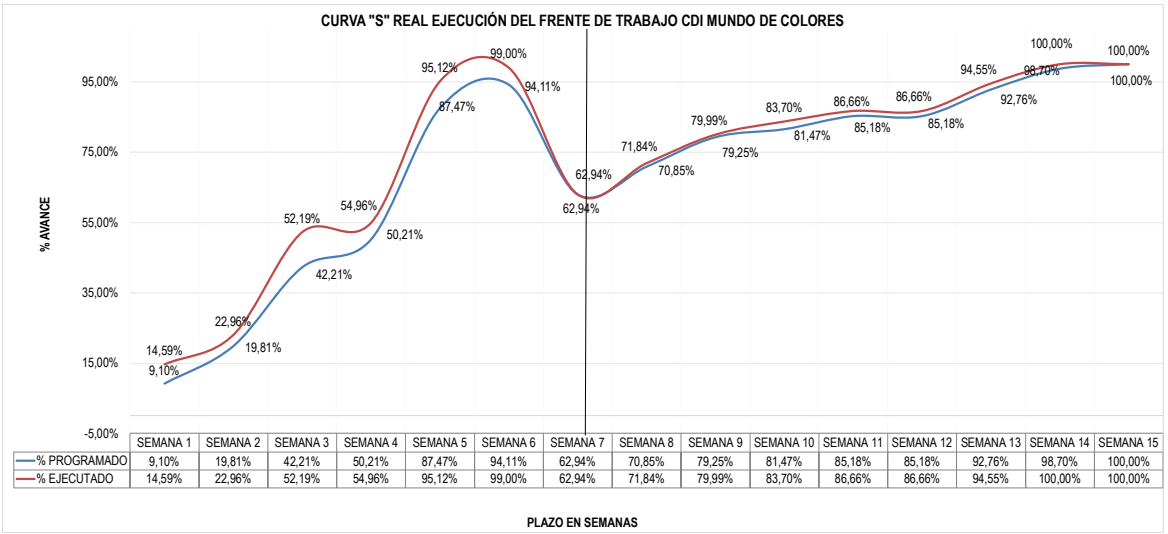
06. El contratista atendió las observaciones generales realizadas por la interventoría, no obstante se solicitó al contratista remitir la información administrativa pendiente para culminar con las obligaciones contractuales.

08. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

Logia 3	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 3_SEDE MUNDO DE COLORES**

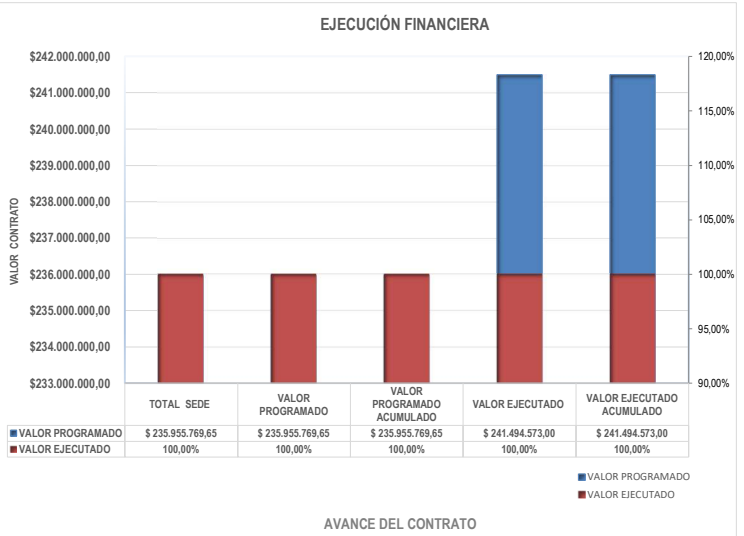
FECHA	26/04/2021	PERÍODO DE OBRA No.	15	DEL	19/04/2021	AL	26/04/2021

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15
% PROGRAMADO	9,10%	19,81%	42,21%	50,21%	87,47%	94,11%	62,94%	70,85%	79,25%	81,47%	85,18%	85,18%	92,76%	98,70%	100,00%
% EJECUTADO	14,59%	22,96%	52,19%	54,96%	95,12%	99,00%	62,94%	71,84%	79,99%	83,70%	86,66%	86,66%	94,55%	100,00%	100,00%

PLAZO EN SEMANAS



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 235.955.769,65	$ 235.955.769,65	$ 235.955.769,65	$ 241.494.573,00	$ 241.494.573,00
VALOR EJECUTADO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : PEDRO JOSE LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL