Logia 3
Desarrollo de Proyectos e Ideas
NIT: 900436622-8

Bogotá, 17 de marzo de 2021

LOGIA-ICBF 4-127

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
Luz Helena Mejía Zuluaga
Supervisión del Contrato
Dirección Administrativa
Av. C0ra 68 No. 64C- 75
Bogotá D.C

Ref. CONTRATO DE INTERVENTORÍA **No. 0101646-2020,** cuyo objeto es: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".

Asunto: RADICACIÓN INFORME MENSUAL No.5 DE INTERVENTORÍA PERIODO DEL 16 DE FEBRERO DE 2021 AL 15 DE MARZO DE 2021

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS en calidad de empresa interventora del contrato **No. 01016492020-GRUPO 4** y cumplimiento de sus obligaciones, se permite socializar a la supervisión del contrato en referencia el **INFORME MENSUAL No.5 DE INTERVENTORÍA**, en el cual se contempla la información correspondiente a la ejecución de actividades desde el día 16 de febrero de 2021 hasta el día 15 de marzo de 2021, lo anterior para su conocimiento y/o los fines que estimen pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

LUIS SANTIAGO CELY BAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
C.C.: 91.289.666 de Bucaramanga

CC. Pedro José León Díaz
Apoyo a la Supervisión del contrato

Anexos: 322 folios

ANEXO No.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA
ANEXO No.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA
ANEXO No.3 ACTAS DE COMITÉ
ANEXO No.4 BITACORAS DE OBRA

Anexos: 02 CDs

ANEXO No.1 INFORMES DE INTERVENTORIA PERIORO DEL 04 DE ENERO AL 25 DE FEBRERO DE 2021
ANEXO No.2INFORMES MENSUAL No. 2 DE OBRA Y COMPONENTE SST

Para el desarrollo de la presente interventoría dirigir la información técnica al correo:
icbfgrupo4@gmail.com

Carrera 51 # 64- 83 OF 201
Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 447 7857
www.logia3.com
e-mail: logiatres@gmail.com /gerencia@logia3.com
Bogotá, D.C – Colombia

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

ICBF

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646 – 2020

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA"

BOGOTÁ D.C.
2021

001

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646 – 2020

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA"

INFORME No. 05

16 DE FEBRERO 2021 – 15 DE MARZO DE 2021

ELABORÓ:	APROBÓ:
ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ	ING. EHIDA JULIET RAMÍREZ G.
FECHA: 15-MARZO-2021	FECHA: 15-MARZO-2021
FIRMA:	FIRMA:
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

002

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 5
2. GENERALIDADES 6
2.1 ANTECEDENTES 6
2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 9
2.3. GENERALES 12
3 CONTROL DE CONTRATOS 13
3.1. ASPECTO JURIDICO 13
3.2. ASPECTO FINANCIERO 19
3.3. ASPECTO TECNICO 22
3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO DE LA ETAPA 2 25
ESTADO DEL CONTRATO SEDE NIÑO JESÚS – QUIBDO 26
ESTADO DEL CONTRATO SEDE MALHABAR- MANIZALES 26
ESTADO DEL CONTRATO SEDE PULGARCITO- MANIZALES 27
ESTADO DEL CONTRATO SEDE MUNDO DE COLORES - ANTIOQUIA 28
ESTADO DEL CONTRATO SEDE CDI OTUN 2 – PEREIRA 28
3.3.2 REAL EJECUTADO 29
SEDE NIÑO JESUS- QUIBDO: 29
SEDE MALHABAR- MANIZALES: 35
SEDE PULGARCITO- MANIZALES: 39
SEDE MUNDO DE COLORES- ANTIOQUIA: 42
SEDE CDI OTUN 2- PEREIRA: 45
3.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO 52

003

3.5 ASPECTO AMBIENTAL 79
3.6 ASPECTO SST 79
3.7 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 79
4.1. OBSERVACIONES 80
4.3 CONCLUSIONES 81

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría, muestra una descripción de la información del desarrollo y avances a la fecha del Proyecto EN La Fase No. 2 – Obra "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". Este informe es presentado por la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646-2020, denominado "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". Una vez culminada la Fase 1 de Diagnósticos se obtuvieron como resultados los subproyectos a ejecutar de acuerdos a las necesidades priorizadas En la fase 1 del contrato, de la cual se obtuvo como resultado el informe de diagnóstico final en el cual se determinó el alcance contractual y las actividades a ejecutar.

005

2. GENERALIDADES

2.1 ANTECEDENTES

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es un establecimiento público descentralizado, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio adscrito al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, creado por la Ley 75 de 1968, reorganizado conforme a lo dispuesto por la Ley 7ª de 1979 y su Decreto Reglamentario 2388 de 1979; sus estatutos fueron aprobados mediante Decreto 334 de 1980, modificado parcialmente por los Decretos 1484 de 1983 y 276 de 1988, reestructurado por los Decretos 1137 de 1999 y 2746 de 2003 y, su organización interna establecida mediante Decretos 987 y 988 del 14 de mayo de 2012.

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar se rige en materia contractual por el Estatuto General de la Administración Pública, y conforme a esto, le aplican las disposiciones de las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios

En virtud de lo anterior, es función de la Dirección Administrativa del ICBF orientar sus esfuerzos al cumplimiento de la conservación, adecuación, rehabilitación y administración de los inmuebles al servicio del Instituto, para este fin requiere contar con una infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de las labores administrativas de la entidad, es por ello que el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria de acuerdo con lo establecido en el Artículo 21 de la Resolución No. 60 del 8 de enero de 2013, presta soporte a la Dirección Administrativa en el diseño de políticas, proyectos, programas de trabajo y toma de decisiones para la administración, gestión y control en el uso, mantenimiento, adecuación y conservación de los bienes inmuebles del ICBF y la adquisición y/o construcción de nuevas unidades aplicativas.

Las infraestructuras asociadas a la atención a la primera infancia de propiedad del ICBF debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, en la actualidad presentan alto nivel de deterioro.

Conforme a lo anterior, durante los años 2017 y 2019 se realizó la intervención de ochenta y nueve (89) Infraestructuras que corresponde al 18%. Para el año 2020 de acuerdo con la priorización y los recursos asignados por la Dirección de Primera Infancia, se realizará la intervención de veintitrés (23) Infraestructuras propiedad del ICBF para la atención a la Primera Infancia, la cual se ha estructurado mediante 4 grupos los cuales se distribuyen por Direcciones Regionales de acuerdo con su localización geográfica, correspondiente al 4.80% del total de las Infraestructuras existentes.

Durante la vigencia 2019, el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria (GII) del ICBF mediante un proceso de articulación con las Direcciones Regionales, realizó visitas a Infraestructuras (Soportado en la valoración técnica realizada por los Profesionales de apoyo al GII en las Direcciones Regionales, operadores, entes de control y entidades territoriales entre otros), estableciendo cuales infraestructuras requerían intervención prioritaria.

Con base en esta revisión, la Dirección de primera Infancia del ICBF solicitó al Departamento de Planeación Nacional la asignación de los recursos requeridos para las intervenciones identificadas.

Teniendo en cuenta que los recursos asignados para la vigencia 2020, el ICBF en cumplimiento de los principios de economía, eficacia, celeridad e imparcialidad, consagrados en la Constitución Política, y aplicando el principio de planeación, a través de la Dirección Administrativa - Grupo de Infraestructura Inmobiliaria y Dirección de Primera Infancia, realizó un ejercicio de priorización de las necesidades de intervención en las infraestructuras en las que se brinda a atención mediante los programas de Primera Infancia, teniendo como resultado las siguientes: Tolima 2 infraestructuras a intervenir, Huila 1 infraestructuras a intervenir, Cauca 1 infraestructuras a intervenir, Cesar 2 infraestructuras a intervenir, Córdoba 3 infraestructuras a intervenir, Sucre 1 infraestructuras a intervenir, Magdalena 1 infraestructuras a intervenir, Guajira 1 infraestructuras a intervenir, Bolívar 2 infraestructuras a intervenir, Santander 3 infraestructuras a intervenir, Arauca 1 infraestructuras a intervenir, Caldas 2 infraestructuras a intervenir, Antioquia 1 infraestructuras a intervenir, Choco 1 infraestructuras a intervenir, Risaralda 1 infraestructuras a intervenir.

El día 03 de julio de 2020, la directora administrativa radicó en la Dirección de Contratación mediante memorando No. 20201223000096463, el estudio y documento previo para adelantar el proceso de selección por licitación pública.

En la sesión del comité de contratación No. 63 del día 15 de julio de 2020, se autorizó a la Dirección de Contratación adelantar el proceso de licitación de obra pública con el objeto es "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia".

Por medio de Resolución No. 4592 del 13 de agosto de 2020, se ordenó la apertura del proceso de selección por Licitación ICBF-LP-004-2020SEN, por lo que ese mismo día se publicó el pliego de condiciones definitivo.

Conforme a lo anterior, y una vez adelantado la licitación Publica el comité evaluador, recomendó al Secretario General, adjudicar el proceso de Selección número ICBF-LP-004- 2020SEN, cuyo objeto consiste en "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia".

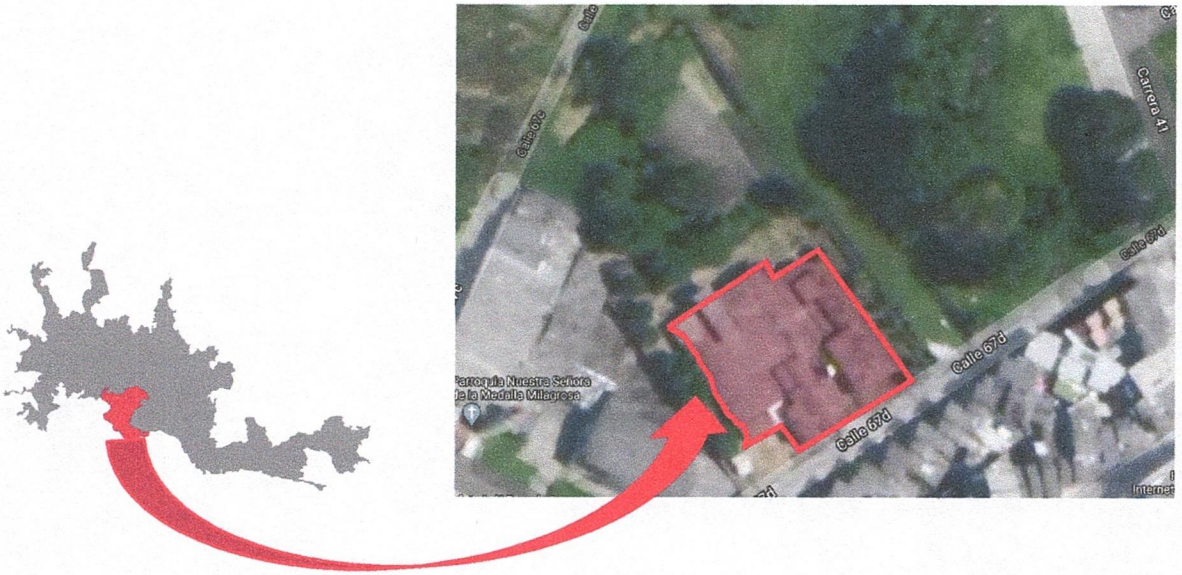
En virtud de lo anterior, mediante Resolución No.5289 de fecha 2 de octubre de 2020, se adjudicó el grupo No. 4 del proceso de selección número ICBF-LP-004-2020SEN al CONSORCIO INGENIERÍA X, identificado con NIT 901418005 – 0.

La presente contratación se encuentra en el Plan Anual de Adquisiciones de 2020.

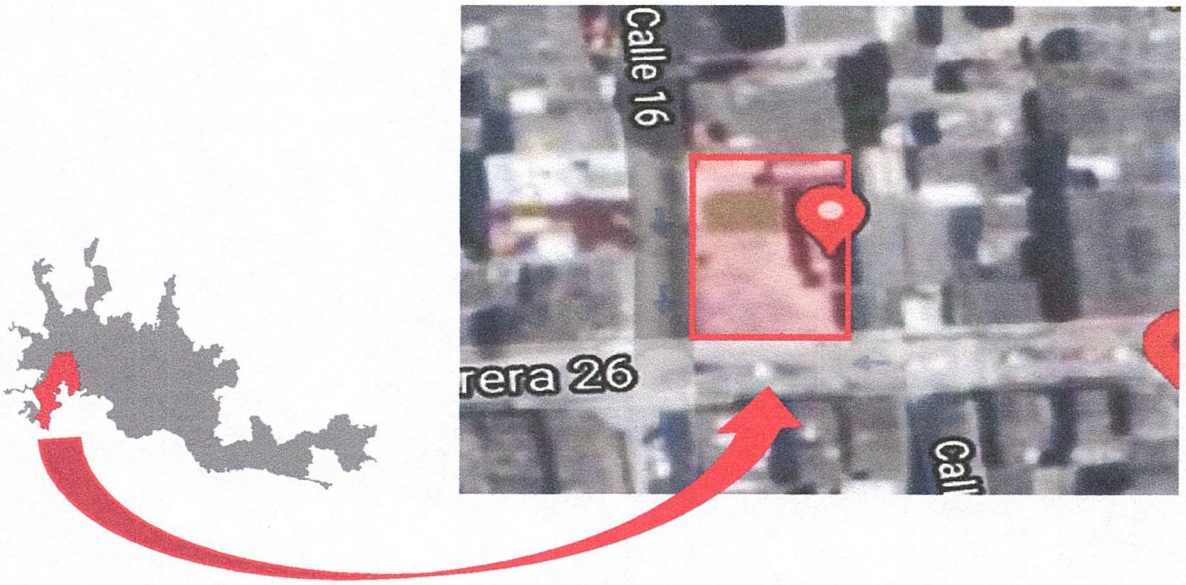
Con base en todo lo anterior, las partes firmantes delimitan el presente acuerdo de voluntades dentro de las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". (GRUPO 4). [1]

[1]Pliego de condiciones definitivo del proceso de ICBF-CMA-007-2020SEN y sus adendas.

2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

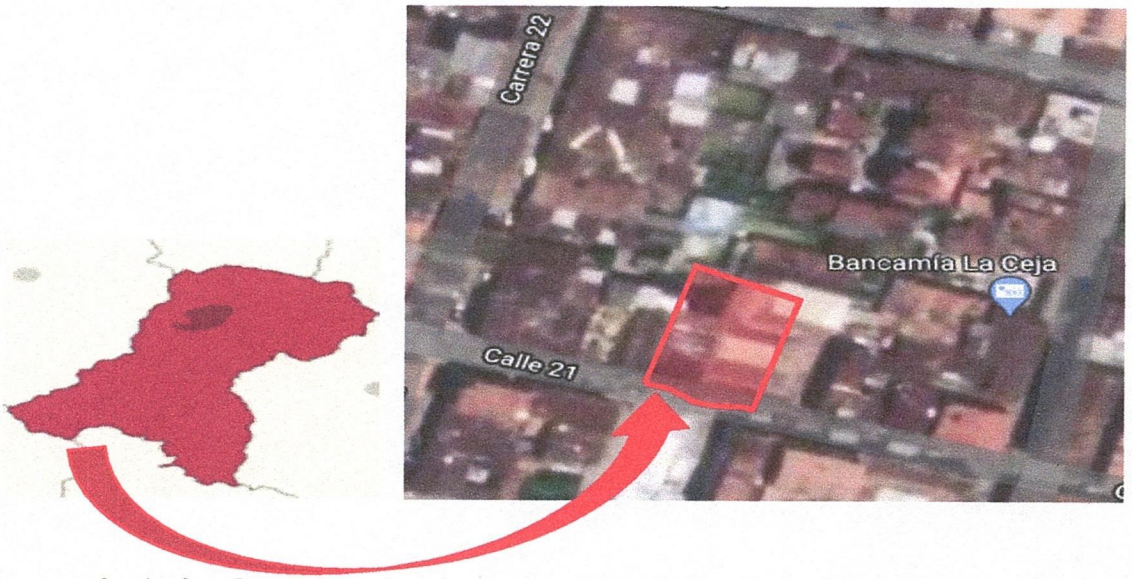


Sede 1 – H.I. Malhabar – Manizales - Calle 67D # 41 – 50



Sede 2 – H.I. Pulgarcito – Manizales - Carrera 26 # 16 - 23

009



Sede 3 – C.D.I. Mundo de colores – La Ceja - Calle 21 # 21 - 46



Sede 4 – H.I. Niño Jesús – Quibdó - Calle 14 # 5 B - 16



Sede 5 – C.D.I. Otún 2 – Pereira - Carrera 1 # 27 - 70

El desarrollo del proyecto está establecido para las siguientes sedes:

SEDE	NOMBRE SEDE	DEPARTAMENTO	CIUDAD	DIRECCIÓN DE LA SEDE
01	H.I. MALHABAR	CALDAS	MANIZALES	CALLE 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR
02	H.I. PULGARCITO	CALDAS	MANIZALES	CARRERA 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO
03	C.D.I. MUNDO DE COLORES	ANTIOQUIA	LA CEJA	CALLE 21 No. 21 - 46
04	H.I. NIÑO JESÚS	CHOCÓ	QUIBDÓ	CALLE 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS
05	C.D.I. OTÚN 2	RISARALDA	PEREIRA	CARRERA 1 # 27 - 70

2.3. GENERALES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
CONSORCIO INGENIERÍA X Nit. 901.418.005–0 R/L. JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971 Avenida Carrera 15 No. 100 – 69 Edificio Vanguardia OF 508 +57(1) 755 09 85 Bogotá consorcioingenieriax@gmail.com	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** Nit. 900.436.622-8 R/L. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA C.C. 1.118.537.436 Carrera 51 No. 64- 83 OF 201 +57(1) 365 67 24 Bogotá D.C. logiatres@gmail.com
Contrato: 0101649 – 2020	**Contrato:** 0101646 – 2020
Objeto: Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia.	**Objeto:** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia.
Valor: $733.959.553	**Valor:** $249.043.319
Valor incluyendo adición: $927.362.114	**Valor incluyendo adición:** $371.045.114
Fecha de inicio del contrato: 19/10/2020	**Fecha de inicio del contrato:** 16/10/2020
Estado de contrato: Firmado	**Estado de contrato:** Firmado
Acta de inicio: 06/11/2020	**Acta de inicio:** 06/11/2020
Fecha de terminación inicial: 21/12/2020	**Fecha de terminación inicial:** 31/12/2020
Fecha de terminación actualizada según modificación No.1: 25/02/2021	**Fecha de terminación actualizada según modificación No.1:** 06/03/2021

26/04/2021	06/05/2021
Plazo de ejecución actualizado: CINCO MESES VEINTE DIAS (172)	**Plazo de ejecución:** 6 MESES (182)

3 CONTROL DE CONTRATOS

3.1. ASPECTO JURIDICO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	**FECHA**
CONTRATO No. 0101646 – 2020	16-10-2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	**FECHA**
ACTA DE INICIO	06-11-2020
OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
MODIFICACIÓN No 1 PRÓRROGA	31-12-2020 al 06-03-2021
MODIFICACIÓN No 2 PRÓRROGA Y ADICIÓN	06-03-2021 al 06-05-2021

CONTRATO DE OBRA	
LEGALIZACION DE CONTRATO	**FECHA**
CONTRATO No. 0101649 – 2020	19-10-2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	**FECHA**
ACTA DE INICIO	06-11-2020
OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
MODIFICACIÓN No 1 PRÓRROGA	21-12-2020 al 25-03-2021
MODIFICACIÓN No 2 PRÓRROGA Y ADICIÓN	25-02-2021 al 26-04-2021

PÓLIZAS INTERVENTORÍA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No.	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	30-06-2021	$ 49.808.663,80	Actualizada

980-47-994000014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	31-12-2023	$ 37.356.497,85	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Actualizada
Nota: Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoría no. 01016462020, de fecha14 de octubre de 2020 celebrado entre las partes, relacionado con realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia (grupo 4).					
Póliza No. 980-47-99400014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	06-09-2021	$ 49.808.663,80	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	06-03-2024	$ 37.356.497,85	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	31-12-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Vigente
NOTA: Anexo XX del Informe mensual No. 2 Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoría no. 01016462020, de fecha14 de octubre de 2020 celebrado entre las partes, relacionado con realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia (grupo 4).					

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 1					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 980-47-994000014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	30-06-2021	$ 49.808.663,80	Actualizada
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	31-12-2023	$ 37.356.497,85	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Actualizada
Nota: el objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoría no. 01016462020, de fecha14 de octubre de 2020 celebrado entre las partes, relacionado con realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia (grupo 4).					

*****NOTA ACLARATORIA*****

Por medio del presente certificado de modificación el cual hace parte integral de la póliza arriba citada y según modificación no. 1 al contrato de interventoría no. 01016462020, se prorroga la vigencia para los amparos de cumplimiento y salarios y prestaciones sociales quedando tal y como figura. la vigencia para el amparo de calidad del servicio será de 5 años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato de obra.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 980 47 994000014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	06-11-2021	$ 74.209.022,80	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	06-05-2024	$ 55.656.764,10	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	31-12-2020	31-12-2025	$ 74.209.022,80	Vigente

Nota: Por medio del presente certificado de modificación el cual hace parte integral de la póliza arriba citada y según modificación No.2 al contrato de interventoría No 0101646, se prórroga la vigencia y se aumenta la suma asegurada para cada uno de los amparos otorgados quedando tal y como figura Los demás términos y condiciones no modificados continúan vigentes.

*****NOTA ACLARATORIA*****

La vigencia para el amparo de calidad del servicio será de 5 años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato de obra.

PÓLIZAS CONTRATISTA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB-100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	21-06-2021	$ 146.791.910,60	Actualizada
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	21-12-2023	$ 132.561.287,60	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	21-12-2021	$ 146.791.910,60	Actualizada
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-12-2020	21-12-2025	$ 146.791.910,60	Actualizada

Nota: Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el

instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					
Póliza No NB–100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. ANEXO 1	CUMPLIMIENTO	22-12-2020	25-08-2021	$ 146.791.910,60	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	22-12-2020	25-02-2024	$ 110,093,932.95	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	22-12-2020	25-02-2022	$ 146.791.910,60	Vigente
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	25-02-2021	25-02-2026	$ 146.791.910,60	Vigente
NOTA: Póliza actualizada para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB–100028872 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. ANEXO 2	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	14-10-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	PATRONAL	14-10-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14-10-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21-12-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
nota: póliza que ampara la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros imputable al contratista durante la ejecución del contrato de obra pública no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					

PÓLIZAS CONTRATISTA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO MODIFICACIÓN No.1					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No.	CUMPLIMIENTO	22-12-2020	25-08-2021	$ 146.791.910,60	Actualizada

NB-100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PRESTACIONES SOCIALES	22-12-2020	25-02-2024	$ 110.093.932,95	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	22-12-2020	25-02-2024	$ 146.791.910,60	Actualizada
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	25-02-2021	25-02-2026	$ 146.791.910,60	Actualizada
Nota: Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					
Póliza No NB–100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	22-12-2020	25-08-2021	$ 146.791.910,60	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	22-12-2020	25-02-2024	$ 110,093,932.95	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	22-12-2020	25-02-2022	$ 146.791.910,60	Vigente
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	25-02-2021	25-02-2026	$ 146.791.910,60	Vigente
NOTA: Por medio del presente anexo y en virtud de modificación 1 con fecha de 22 de diciembre de 2020 se ajusta vigencia de la póliza **Todos los demás términos y/o condiciones continúan vigentes**					
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB–100028872 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22-12-2020	25-08-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	PATRONAL	22-12-2020	25-02-2024	$ 175.560.400,00	Vigente
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22-12-2020	25-02-2022	$ 175.560.400,00	Vigente
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	25-02-2021	25-02-2026	$ 175.560.400,00	Vigente
nota: póliza que ampara la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros imputable al contratista durante la ejecución del contrato de obra pública no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					

PÓLIZAS CONTRATISTA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO MODIFICACIÓN No.2					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB-100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	23-02-2021	26-10-2021	$ 185.472.422,80	Actualizada
	PRESTACIONES SOCIALES	22-12-2020	26-04-2024	$ 139.104.317,10	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	22-12-2020	26-04-2022	$ 185.472.422,80	Actualizada
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	26-04-2021	26-04-2026	$ 185.472.422,80	Actualizada
Nota: Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					
Póliza No NB–100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	23-02-2021	26-10-2021	$ 185.472.422,80	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	22-12-2020	26-04-2024	$ 139.104.317,10	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	22-12-2020	26-04-2022	$ 185.472.422,80	Vigente
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	26-04-2021	26-04-2026	$ 185.472.422,80	Vigente
NOTA: Por medio del presente anexo se realiza aumento de valor asegurado y prórroga en las vigencias de las coberturas según modificatorio No. 2 CONSORCIO INGENIERIA X, CONFORMADO POR: INGASI SAS NIT: 900496836–3 (PART. 50%) IC INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS NIT: 901291812–1 (PART. 50%)					
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB–100028872 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. ANEXO 7	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23-02-2021	26-10-2021	$181.705.200,00	Vigente
	PATRONAL	22-12-2020	26-04-2024	$ 175.560.400,00	Vigente
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22-12-2020	26-04-2022	$ 175.560.400,00	Vigente

	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26-04-2021	26-04-2026	$ 175.560.400,00	Vigente

nota: Póliza que ampara la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros imputable al contratista durante la ejecución del contrato de obra pública no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).

Asegurado adicional: se tendrá a (Instituto Colombiano De Bienestar Familiar) como asegurado adicional, siempre y cuando se limite a las indemnizaciones que se vea obligado a pagar en favor de terceros por los daños causados única y exclusivamente por el contratista CONSORCIO INGENIERIA X, en este sentido se excluye la R.C. propia e independiente de (Instituto Colombiano De Bienestar Familiar).
Asegurado Adicional: Instituto Colombiano De Bienestar Familiar Nit 899.999.239 – 2

En el presente periodo del 16 de febrero de 2021 al 15 de marzo de 2021:

1. El contratista remitió mediante correo electrónico el día 26 de febrero de 2021 la actualización de las pólizas del contrato de obra de acuerdo con la modificación No. 2 ADICIÓN Y PRÓRROGA, dicha información se revisó por parte de la interventoría y posteriormente se reenvió al apoyo a la supervisión.
2. La interventoría una vez aceptada la modificación de adición y prórroga del contrato mediante la plataforma SECOP II el día 06 de marzo de 2021, procedió a realizar la solicitud de expedición de las pólizas actualizadas, las cuales se cargaron al SECOP II el día 08 de marzo de 2021y se remitieron vía correo electrónico al apoyo a la supervisión y se radicaron a la dependencia de contratación del ICBF bajo No. 20211222000001663 2

3.2. ASPECTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$249.043.319,00	-	-

VALOR DE ADICIÓN	$122.001.795		
VALOR TOTAL ETAPA 1 – ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO FINAL	-	$ 70.915.135,93	$ 70.915.135,93
VALOR ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	-	$ 300.129.978,07	-
VALOR PENDIENTE DE PAGO	-	-	$ 300.129.978,07
TOTAL	**$ 371.045.114**	**$ 371.045.114**	**$ 371.045.114**

CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$733.959.553,00	-	-
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. MALHABAR	-	$16.733.412,00	$16.733.412,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. PULGARCITO	-	$16.733.412,00	$16.733.412,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO C.D.I. MUNDO DE COLORES	-	$21.997.719,00	$21.997.719,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. NIÑO JESÚS	-	$21.997.719,00	$21.997.719,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO C.D.I. OTÚN 2	-	$16.733.412,00	$16.733.412,00

VALOR TOTAL ETAPA 1 – ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO FINAL		**$94.195.674,00**	**$94.195.674,00**
VALOR ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	-	$639.763.879,00	-
VALOR DE ADICIÓN	$193.402.561	$193.402.561	-
VALOR CORTE DE OBRA No. 1			$618.149.842
VALOR PENDIENTE DE PAGO		-	$193.402.561
TOTAL	**$927.362.114**	**$927.362.114**	**$ 733.959.553,00**

En el presente periodo del 16 de febrero de 2021 al 15 de marzo de 2021:

1. No se reportó pago por parte de la entidad respecto al acta parcial No. 1 del contrato de obra, por un valor de $94.195.674,00, el cual corresponde a la etapa de los Diagnósticos aprobados por la interventoría y entidad.
2. No se reportó pago por parte de la entidad respecto al acta parcial No.1 de interventoría por un valor de $ 70.915.135,93.
3. Dada la modificación No.2 del contrato de obra el valor final de los frentes de obra aprobados por la interventoría y entidad es el siguiente:

RESUMEN PRESUPUESTO FINAL DEL CONTRATO PARA CADA UNA DE LAS SEDES

COMPONENTE	VALOR APROBADO FASE No.2	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 94.195.674	$ -	$ 94.195.674
PRESUPUESTO CDI MALHABAR(MANIZALES	$ 144.713.649	$ 44.693.115	$ 189.406.766
PRESUPUESTO CDI PULGARCITO (MANIZALES	$ 71.139.663	$ -	$ 71.139.663
PRESUPUESTO CDI OTÚN 2 (PEREIRA)	$ 58.530.413	$ 48.444.196	$ 106.974.609
PRESUPUESTO CDI MUNDO DE COLORES (LA CEJA)	$ 148.518.479	$ 87.437.290	$ 235.955.769
PRESUPUESTO HI NIÑO JESÚS (QUIBDO)	$ 216.861.673	$ 12.827.960	$ 229.689.633
VALOR TOTAL DE CONTRATO DE OBRA	$ 733.959.551	$ 193.402.561	$ 927.362.114

Se explica que la interventoría presentó formato de justificación para modificación del contrato de obra en el cual se expusieron los argumentos para realizar la adición del contrato de obra por un término de 60 días calendario, lapso en el que el contratista deberá ejecutar las actividades que no fueron aprobadas para la etapa No. 2 debido a que no se contaba con la totalidad de los recursos para ejecutar la totalidad de subproyectos priorizados y que requerían las sedes para quedar en condiciones idóneas de operación y funcionamiento.

3.3. ASPECTO TÉCNICO

En el presente periodo del 16 de febrero de 2021 al 15 de marzo de 2021:

1. El día 16 de febrero de 2021 la interventoría remitió vía correo electrónico al apoyo a la supervisión los documentos solicitados para prorroga y adición, soportes para la modificación de los contratos de obra e interventoría.
2. La interventoría radicó el día 17 de febrero de 2021 ante la entidad bajo el No. 20211222000010582 el informe semanal No. 5 de interventoría para la sede Niño Jesús. Quibdó.
3. La interventoría radicó el día 19 de febrero de 2021 ante la entidad bajo el No. 20211222000011382 el acta de comité No. 12 efectuada el 15 de febrero de 2021 firmada por las partes contratista de obra e interventoría.
4. El día 18 de febrero se remitieron al apoyo de supervisión del contrato vio correo electrónico los radicados de los oficios LOGIA – ICBF 4 – 090 – radicación de informes semanales de contratista de obra No. 1. No. 2, No, 3 y No. 4 e informes semanales de interventoría No. 1 y No. 2 No. 3 No. 5 de la sede Hogar Infantil Malhabar Manizales.
5. Se notificó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión del contrato la Radicación del informe mensual de obra No. 1 avalado por la interventoría y la radicación del informe mensual No. 1 del componente SST de obra. El día 18 de febrero de 2021, de igual forma el mismo día se remitieron los soportes de la radicación de los informes semanales de interventoría Bo. 5 sede niño Jesús e informes semanales de interventoría No. y no. 2 de la sede infantil Pulgarcito – Manizales.

6. La interventoría radicó el día 19 de febrero de 2021 ante la entidad bajo el No. 20211222000001 1372 los informes semanales de interventoría No. 3, No. 4 y No.5 Sede Hogar infantil Pulgarcito en Manizales.
7. el día 19 de febrero de 2021 se radicó bajo el No. 20211222000011362 el informe mensual No. 3 de interventoría periodo del 05 de enero de 2021 al 05 de febrero de 2021 y se remitió vio correo electrónico al apoyo a la supervisión del contrato.
8. Con la finalidad de dar alcance a la solicitud de viabilidad de adición y prórroga se remitió a la entidad la subsanación del formato de justificación para modificación de contrato de obra el día 19 de febrero de 2021
9. El día 19 de febrero de 2021 se radicó el informe parcial No. 4 de interventoría periodo del 6 de febrero de 2021 al 15 de febrero de 2021 y se remitió al apoyo a la supervisión para revisión.
10. El día 18 de febrero se remitió al contratista de obra para suscribir el acta de comité No. 12.
11. El día 22 de febrero se remitieron al a poyo de la supervisión del contrato los presupuestos actualizados aprobados por la interventoría como soporte al formato de modificación del contrato de obra.
12. El 01 de marzo de 2021 se radicó ante la entidad bajo el No. 2021112220000013792 el acta de comité No. 13 efectuada el 22 de febrero de 2021.
13. El 03 de marzo de 2021 se radicó ante la entidad bajo el No. 2021112220000013792 el acta de comité No. 13 efectuada el 22 de febrero de 2021.
14. La interventoría radicó el 02 de marzo de 2021 ante la entidad bajo No. de radicado 2021220000014582 los informes semanales de interventoría No. 6 y No. 7, de la sede Niño Jesús, Quibdó, los informes No. 6 y No. 7 de la sede Pulgarcito en Manizales, e informe semanal del contratista de obra No. 5 de la sede hogar infantil Malhabar- Manizales.
15. El día 03 de marzo de 2021 la interventoría radicó ante la entidad los informes semanales de obra No. 4, No.5 y No. 6 de la sede Hogar infantil Pulgarcito -Manizales, los informes semanales de obra no. 5 y No. 6 de la sede Niño Jesús – Quibdó., e informes semanales de obra No. 4, No.5 y No. 6 para la sede CDI Otún 2 en Pereira.
16. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000014692 las actas de recibo parcial de las actividades culminadas a satisfacción de la

Fase 2 – obra, las cuales cuentan con la aprobación y recibo por parte de las coordinadoras de las sedes en las cuales se realizaron intervenciones.

17. El día 04 de marzo de 2021 se radicó ante la entidad el concepto favorable a justificación de cambio de ítems ejecutados en la sede Pulgarcito - Manizales.
18. El día 4 de marzo de 2021 la interventoría radicó ante la entidad los informes semanales de obra No. 4, No.5 y No. 6 de la sede CDI Mundo de Colores en La Ceja, el informe semanal No. 6 de obra del hogar Infantil Malhabar – Manizales.
19. El día 06 de marzo de 2021 se remitió al apoyo de la supervisión del contrato el ajuste de porcentajes del contrato obra ajustado con el valor de la adición.
20. El día 09 de marzo de 2021 la interventoría radico ante la entidad bajo No. 20211222000016632, específicamente en la oficina de contratación las pólizas de interventoría actualizadas de acuerdo a la modificación No. 2 Adición y Prórroga.
21. El día 09 de marzo de 2021 se radicó ante la entidad los informes semanales de interventoría no. 1, No.2, No. 3, No. 4 y no. 5 de la sede CDI Otún 2
22. El día 11 de marzo de 2021 la interventoría radicó ante la entidad el concepto favorable a solución de cerramiento costado norte para la sede Malhabar.
23. El día 12 de marzo de 2021 la interventoría radicó ante la entidad las actas de recibo parcial de las actividades culminadas a satisfacción para la sede Niño Jesús- Fase No. 2 – obra.
24. Se radicaron ante la entidad los informes semanales de interventoría No. 6 y No. 7 para la sede CDI Otún 2 – Pereira.
25. Se radicó ante la entidad el acta de comité No. 15 efectuada el 09 de marzo de 2021, donde se realizó seguimiento al contrato de obra por parte del contratista e interventoría.
26. El día 12 de marzo de 2021 se radicó ante la entidad la cuenta de cobro No. 2 de obra junto con el formato de aprobación aprobada por interventoría.
27. Con la finalidad de relacionar los soportes de radicación al apoyo a la supervisión se remitieron el día 12 de marzo los soportes de radicados de los oficios LOGIA-ICBF 4 – 099; LOGIA-ICBF 4 – 100; LOGIA-ICBF 4 – 101; LOGIA-ICBF 4 – 102; LOGIA-ICBF 4 – 103; LOGIA-ICBF 4 – 104; LOGIA-ICBF 4 – 105; LOGIA-ICBF 4 – 106; LOGIA-ICBF 4 – 107; LOGIA-ICBF 4 – 108; LOGIA-

024

ICBF 4 – 109; LOGIA-ICBF 4 – 110; LOGIA-ICBF 4 – 111;LOGIA-ICBF 4 – 112; LOGIA-ICBF 4 – 113; LOGIA-ICBF 4 – 114; LOGIA-ICBF 4 – 115; LOGIA-ICBF 4 – 116; LOGIA-ICBF 4 – 117; LOGIA-ICBF 4 – 118.

3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO DE LA ETAPA 2

INFORMACIÓN GENERAL CON CORTE AL 15 DE MARZO DE 2021		
VALOR TOTAL INCLUYENDO ADICIÓN $ 639.763.879		
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**AVANCE**
76,00%	78.36%	2.36%
$ 633.206.494	$652.869.222	$ 19.662.728

SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
HI MALHABAR-MANIZALES	**93,49%**	**93,49%**	**0.00% +**
	$177.068.601,92	$177.068.601,92	$0,00
HI PULGARCITO-MANIZALES	**100,00%**	**100,00%**	**0.00% +**
	$71.139.663	$71.139.663	$0,00
HI NIÑO JESÚS-QUIBDO	**95,64%**	**96.31%**	**0,67% +**
	$219.683.824	$221.223.179	$1.539.355
CDI OTÚN 2 – PEREIRA	**73,66%**	**76.95%**	**3.29%+**
	$78.796.092,60	$82.318.407,15	$3.522.314,55
CDI MUNDO DE COLORES- ANTIOQUIA	**79,25%**	**79,99%**	**0.74% +**
	$186.990.887	$188.739.632	$1.748.746

ESTADO DEL CONTRATO SEDE MALHABAR – MANIZALES

Con corte al 15 de marzo de 2021 para la sede Malhabar se reporta un total programado acumulado de **93.49%** equivalente a **$177.068.601,92** frente a un real ejecutado de **93.49%** correspondiente a **$177.068.601,92** de tal manera que se evidencia que el contratista ha ejecutado las actividades de acuerdo a la programación aprobada para la adición y prórroga del contrato de obra.

PRESUPUESTOS POR SUBPROYECTOS			PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS POR SUBPROYECTOS			PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS POR SUBPROYECTOS				AVANCE DEL CONTRATO		
GRUPO 4			PRESUPUESTO ACTUALIZADO FASE 2	GENERAL	%		PRESUPUESTO ACTUALIZADO ADICIÓN	GENERAL	%	CORTE AL 01/MAR/21	CORTE AL 08/MAR/21	CORTE AL 15/MAR/21
SEDE A INTERVENIR	SUBPROYECTO	DESCRIPCIÓN		VALOR	%			VALOR	%	PROGRAMADO	PROGRAMADO	PROGRAMADO
H.I MALHABAR	1	Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas de asbesto-cemento por tejas en UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches.		$ 89.574.278	61,90%	22,62%	$ 44.693.115	$ 112.165.128	59,22%	91,12%	92,89%	93,49%
		Canales y bajantes necesarias.								$ 172.581.996,80	$ 175.946.950,64	$ 177.068.601,92
	NOTA:	El valor total del subproyecto No. 1 era $112.165.127,00, para la fase No. 2 se ejecutó solo el 80% correspondiente a $89.574.278 y el 20% corresponde a $ 44.693.116 valor de adición.		80%				20%		EJECUTADO	EJECUTADO	EJECUTADO
	2	Remodelación total de la cocina: demolición de muros y mesones, cambio de ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación de cielorraso en SUPERBOARD, instalación de iluminación LED y tomacorrientes GFCI, pintura epoxica en techos y mediacañas.		$ 44.729.776	30,91%			$ 44.729.776	23,62%	86,83%	89,64%	93,49%
	3	Cambio de puertas e instalación de cielo raso						$ 22.102.267	11,67%	$ 164.462.512,70	$ 169.781.885,42	$ 177.068.601,92
	4	Instalación de malla eslabonada Tramo 2 - costado norte para cerramiento perimetral costados norte y oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.		$ 10.409.595	7,19%			$ 10.409.595	5,50%	ATRASO	ATRASO	ATRASO
	NOTA:	De acuerdo a verificación de estado de malla eslabonada el cual presenta un deterioro considerable se aprobó el cambio del items de instalación de la concertina por el desmonte de la malla en mal estado y la instalación del tramo2 de la malla en el costado norte, se instalan alambres de seguridad en la parte superior para protección y reemplazo de la concertina.								4,29%	3,25%	0,00%
PRESUPUESTO DIAGNOSTICOS				$ 144.713.649	100,00%			$ 189.406.766	100,00%	$ 8.119.484,10	$ 6.165.065,22	$ -

ESTADO DEL CONTRATO SEDE PULGARCITO- MANIZALES

Con corte al 15 de marzo de 2021 para la sede Pulgarcito se reporta un total programado acumulado de **100,00%** equivalente a **$71.139.663** frente a un real ejecutado de **100,00%** correspondiente a **$71.139.663 de** tal manera que se evidencia que el contratista ejecutó la totalidad de las actividades de acuerdo a la programación aprobada para la fase No. 2.

H.I PULGARCITO	1	Adecuación del área destinada para gimnasio: nivelación de piso en concreto, enchape de piso en cerámica, instalación de cielo raso en PVC, instalación de luminarias LED, pintura general	PRESUPUESTO ACTUALIZADO FASE 2	$ 10.579.052	14,87%	11,12%	PRESUPUESTO ACTUALIZADO ADICIÓN	$ 0	$ 10.579.052	14,87%	8,54%	PROGRAMADO	PROGRAMADO	PROGRAMADO
	2	Cambio de puertas y ventanas en lamina por puertas y ventanas en aluminio en jardin A y jardin B		$ 30.774.962	43,26%				$ 30.774.962	43,26%		100%	100%	100%
		Instalación de cielorraso e iluminación led en aulas de prejardin C, jardin A y jardin B. Pintura general de estos espacios.										$ 71.139.663	$ 71.139.663	$ 71.139.663
	3	Cambio de cubierta traslucida e instalación de luminarias led en zona de lavanderia y en área de enfermeria		$ 23.685.383	33,29%				$ 23.685.383	33,29%		EJECUTADO	EJECUTADO	EJECUTADO
		cambio de canales, adecuación de bajantes y colocación de flanches en lámina.										100%	100%	100%
		corrección de filtraciones y/o goteras por cubierta de asbesto-cemento (canaleta 90)										$ 71.139.663	$ 71.139.663	$ 71.139.663
	4	Cambio de ventanas en lamina por ventanas en aluminio con reja bancaria en oficina de administración y secretaria. cambio de ventanas en lamina por ventanas tipo persiana con angeo en cocina.		$ 6.100.266	8,58%				$ 6.100.266	8,58%		AVANCE	AVANCE	AVANCE
		Cambio de puerta ventana de acceso a patio de juegos externo.										0,0%	0,0%	0,0%
		Adecuación de interruptores y tomacorrientes incluyendo GFCI en cocina.										$ -	$ -	$ -
		PRESUPUESTO DIAGNOSTICOS		$ 71.139.663	100,00%				$ 71.139.663	100,00%				

ESTADO DEL CONTRATO SEDE CDI OTUN 2 - PEREIRA

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede CDI OTUN se reporta un total programado acumulado de **73.66%** equivalente a **$78.796.092,60** frente a un real ejecutado de **76,95%** correspondiente a **$ 82.318.407,15** de tal manera que presenta un avance de **3.29%** equivalente al **$3.522.314,55** por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

CDI OTÚN 2	1	Acondicionamiento de área para enfermeria: demolición de bateria de lavamanos, mamposteria, pañetes, estuco y pintura epoxica, piso en cerámica con guarda escobas, mediacaña en esquinas, puerta y ventana en aluminio, instalación de lavamanos, instalación de iluminación LED y tomacorrientes.	PRESUPUESTO ACTUALIZADO FASE 2	$ 7.611.868	13,00%	9,15%	PRESUPUESTO ACTUALIZADO ADICIÓN	$ 48.444.196	$ 7.611.868	7,12%	12,84%	PROGRAMADO	PROGRAMADO	PROGRAMADO
	2	Acondicionamiento de nueva aula: nivelación de pisos en concreto, pañete impermeabilizado y estucado de muros, enchape de pisos en cerámica con guardaescobas, puertas y ventanas en aluminio, instalación de iluminación y tomacorrientes, pintura general.		$ 18.391.989	31,42%				$ 18.391.989	17,19%		63,78%	66,76%	73,66%
		construcción de bodega en área de lavanderia: mamposteria, pañetes, puerta en aluminio, instalación de iluminación y tomacorrientes, pintura general.										$ 68.229.148,95	$ 70.342.537,68	$ 78.796.092,60
		instalación de flanches contra predio vecino										EJECUTADO	EJECUTADO	EJECUTADO
	3	Construcción de losa en concreto con bordillos de confinamiento y con acabado de piso en caucho granulado en área de juegos del patio trasero.		$ 22.002.095	37,59%				$ 70.446.291	65,85%		65,76%	66,41%	76,95%
	NOTA:	Para la Fase No. 2 de obra se ejecutó solo el31% del valor inicial propuesto correspondiente a $19.779.358 y el 69% que corresponde a $ 48.444.196		31%					69%			$ 70.342.537,68	$ 71.047.000,59	$ 82.318.407,15
	4	Cambio de puerta en lamina para baños niños a la salida al patio trasero		$ 10.524.461	17,98%				$ 10.524.461	9,84%		AVANCE	AVANCE	AVANCE
		Construcción de mediacañas e impermeabilización de cubierta del pasillo central.										-2,0%	-0,66%	-3,29%
		Instalación de canales en lámina y bajantes										-$ 2.113.388,73	-$ 704.462,91	-$ 3.522.314,55
		Revisión de puntos eléctricos e instalación de tomacorrientes GFCI en cocina.												
		Demolición de mochetas de mamposteria en aulas.												
		PRESUPUESTO DIAGNOSTICOS		$ 58.530.413	100,00%				$ 106.974.609	100,00%				

027

ESTADO DEL CONTRATO SEDE MUNDO DE COLORES – ANTIOQUIA

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede Mundo de Colores se reporta un total programado acumulado de **79.25%** equivalente a **$186.990.887** frente a un real ejecutado de **79.99%** correspondiente a **$188.739.632** de tal manera que presenta un avance de **0.74%** equivalente al **$1.748.746** por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

CDI MUNDO DE COLORES (antes H.I CAPERUCITA)	1	Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro en la parte del área del CDI Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación. instalación de flanches en lamina mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.	PRESUPUESTO ACTUALIZADO FASE 2	$ 87.437.290	58,87%	23,21%	$ 87.437.290	$ 174.874.580	74,11%	28,32%	PROGRAMADO 68,13% $ 160.759.700	PROGRAMADO 70,35% $ 166.005.937	PROGRAMADO 79,25% $ 186.990.887
	NOTA:	Para la Fase No. 2 de obra se ejecutó solo el 50% del valor inicial propuesto correspondiente a $87.437.290 y el 50% que corresponde a $ 87.437.290 de valor de adición.		50%				50%			EJECUTADO 68,87% $ 162.508.445	EJECUTADO 71,84% $ 169.503.429	EJECUTADO 79,99% $ 188.739.632
	2	Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas en lamina por ventanas en aluminio e instalando iluminación y tomacorrientes con circuito eléctrico independiente Cambio de lámparas fluorescentes por luminarias LED en patio central		$ 25.617.196	17,25%			$ 25.617.196	10,86%				
	3	Relleno de la piscina, retiro de rejas metálicas, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética instalación de cubierta con estructura metálica y teja traslucida en área de huerta. revisión de puntos eléctricos e instalación de tomacorrientes GFCI en cocina. reposición de orinales infantiles en batería de baños niños.		$ 35.463.993	23,88%			$ 35.463.993	15,03%		AVANCE -0,74% -$ 1.748.746	AVANCE -1,48% -$ 3.497.492	AVANCE -0,74% -$ 1.748.746
PRESUPUESTO DIAGNOSTICOS				$ 148.518.479	100,00%			$ 235.955.769	100,00%				

ESTADO DEL CONTRATO SEDE NIÑO JESÚS – PEREIRA

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede Niño Jesús se reporta un total programado acumulado de **95.64%** equivalente a **$ 219.683.824** frente a un real ejecutado de **96.31%** correspondiente a **$ 221.223.179** de tal manera que presenta un avance de **0,67%** equivalente al $**1.539.355** por encima del flujo de inversión programado para esta sede.

028

H.I NIÑO JESÚS	1	Remodelación total de la cocina: demolición de mesones en concreto, cambio de ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación de iluminación led y tomacorrientes GFCI, pintura epoxica en techos, muros y mediacañas, cambio de puertas de acceso y de alacena, adecuación de red de instalaciones hidráulicas y de suministro de gas.	PRESUPUESTO ACTUALIZADO FASE 2	$ 61.799.540	28,50%	33,90%	$ 12.827.960	PRESUPUESTO ACTUALIZADO ADICIÓN	$ 61.789.540	26,91%	27,57%	PROGRAMADO	PROGRAMADO	PROGRAMADO
												95,14%	95,53%	95,64%
		Remodelación de baño de adultos en 2do. piso al lado de alacena con enchape de pisos y muros, cambio de sanitario y lavamanos e instalación de iluminación led.										$ 218.529.308	$ 219.427.265	$ 219.683.824
	2	Remodelación de baño de adultos en 2do. piso al lado de alacena con enchape de pisos y muros, cambio de sanitario y lavamanos e instalación de iluminación led.		$ 134.626.932	62,08%				$ 134.626.932	58,61%		EJECUTADO	EJECUTADO	EJECUTADO
		Remodelación de baños niños en 2do. y 3er piso en aulas de párvulos y sala cuna con enchape de pisos y muros, cambio de sanitarios infantiles, instalación de divisiones en acero inoxidable, instalación de orinal infantil, reutilización de lavamanos, adecuación de red hidráulica.										95,25%	95,64%	96,31%
		Instalación de cielo raso en PVC en aulas de prejardín, jardín y sala cuna, instalación de piso en cerámica en sala cuna.										$ 218.785.867	$ 219.683.824	$ 221.223.179
	3	Pintura general de fachadas, culatas y muro de cerramiento externo, pintura de áreas internas intervenidas, instalación de canales y flanches en lamina, construcción de mediacañas e impermeabilización del área de cubierta sobre escaleras.		$ 20.435.201	9,42%				$ 20.435.201	8,90%				
	4	Relleno y construcción placa área piscina con acabado grama sintética, remodelación baño adultos tercer piso							$ 12.827.960	5,58%		AVANCE	AVANCE	AVANCE
	NOTA	Este subproyecto no fue aprobado por la interventoría para la fase No. 2 con el fin de ajustar los presupuestos al valor contractual inicial							100%			-0,11%	-0,11%	-0,67%
PRESUPUESTO				$ 216.861.673	100,00%				$ 229.689.633	100,00%		-$ 256.559	-$ 256.559	-$ 1.539.355

3.3.2 REAL EJECUTADO

El estado general del contrato de obra con corte al 15 de marzo de 2021 se relaciona a continuación:

SEDE NIÑO JESUS- QUIBDO:

SUBPROYECTO 1: REMODELACIÓN TOTAL DE LA COCINA: DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, CAMBIO DE VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO CON ANGEOS Y REJA BANCARIA, PAÑETES Y ENCHAPE DE PISOS Y MUROS EN CERÁMICA, CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS EN PISOS, INSTALACIÓN DE MESONES Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED Y TOMACORRIENTES GFCI, PINTURA EPOXICA EN TECHOS, MUROS YMEDIACAÑAS, CAMBIO DE PUERTAS DE ACCESO Y DE ALACENA, ADECUACIÓN DE RED DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE SUMINISTRO DE GAS y REMODELACIÓN DE BAÑO DE ADULTOS EN 2DO. PISO AL LADO DE ALACENA CON ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, CAMBIO DE SANITARIO Y LAVAMANOS E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED.

PRELIMINARES:
- Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes,
- Desmonte e instalación de repisas y estantería,
- Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

PAÑETES:
- Pañetes lisos en muros de mampostería en bloque de arcilla.

CARPINTERÍA:
- Suministro e instalación de divisiones y puertas para baños en acero inoxidable c-20, e=300 cms, emtanborada con lamina c-20, estructura en tubo cuadrado galvanizado,
- Suministro e instalación de marcos puertas lamina C.R. (Incluye anticorrosivo y esmalte),
- Suministro e instalación de puerta entamborada lamina C.R. (incluye anticorrosivo y pintura esmalte),
- Suministro e instalación de reja bancaria (antic - esmalte),
- Suministro e instalación de ventaneria en aluminio arquitectónico tipo pesado anodizado color natural con persiana fija 3" y vidrio 5 mm,
- Suministro e instalación de malla galvanizada c-10 recubierta para ventana,
- Desmonte de puertas y ventanas de diferentes medidas y materiales,
- Suministro e instalación de angeo metálico,
- Suministro e instalación de cerradura de pomo tipo alcoba para puertas.

PISOS BASES:
- Alistado de pisos endurecidos con mortero.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO:
- Acometida en PVC 1/2" 5 m,
- Acometida en PVC 3/4" 5 m,
- Conexión tanque elevado PVC de agua potable,
- Suministro e instalación aparatos sanitarios,
- Puntos hidráulicos en PVC de 1/2",
- Puntos hidráulicos en PVC de 3/4",
- Salidas sanitarias de PVC-S de 2" y 4",
- Suministro de red de agua potable PVC de 1/2" y 3/4",
- Suministro de red sanitaria de 2", 3" y 4",
- Suministro de registros de agua potable de 1/2" y 3/4".

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
- Suministro e instalación de lámparas herméticas,
- Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre,

030

• Salida para tomacorriente doble con polo a tierra monofásico tipo GFCI hasta 9 m en tubo conduit PVC de 1/2" y conductores de cobre,
• Retiro de puntos eléctricos,
• Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos trifásico con puerta y espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro,
• Suministro e instalación de interruptor termo magnético bipolar 2X60 A.

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de baldosa cerámica piso-pared 20x20 cm,
• Suministro e instalación de tableta antideslizante incluye mortero,
• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica,
• Media caña en cemento mortero.

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (incluye pegacor y boquilla),
• Suministro e instalación de tableta antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla),
• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla),
• Suministro e instalación de media caña en cemento mortero.

PINTURAS:

• Suministro e instalación de pintura epoxica por área,
• Suministro e instalación de pintura epoxica por metro lineal,

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:

• Suministro en instalación de lavamanos existente o reutilizado tipo cerámico,
• Suministro e instalación de sanitario en porcelana de tanque (dos piezas) para adultos,
• Suministro e instalación
• Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo mono control,
• Suministro e instalación de tapa registro plástico de 20 x 20 cms,
• Suministro e instalación de tapa rejilla de piso metálica tipo sosco de 3" x 2",

RED DE GAS:

• Instalación de acometida de gas unifamiliar,
• Instalación interna punto principal 15 m,
• Instalación de manguera de conexión flexible,
• Suministro e instalación de registro bola gas de 1/2", incluye universal galvanizada de 1/2" e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

MOBILIARIO URBANO:

• Aseo general de áreas intervenidas.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS:

• Suministro e instalación de mesón de trabajo en acero inoxidable, con un entrepaño, salpicadero de 12.5 cm y patas niveladoras,
• Suministro e instalación de lavaplatos doble poceta en acero inoxidable, con un entrepaño, salpicadero de 12.5 cm y patas niveladoras, dos pocetas (no incluye grifería ni sifón).

SUBPROYECTO 2: REMODELACIÓN TOTAL DE LA BATERÍA DE BAÑOS NIÑOS: DEMOLICIÓN DE MUROS Y ENCHAPES, DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO, ADECUACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA, PAÑETES Y ENCHAPE DE PISOS Y MUROS EN CERÁMICA, INSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y DISPENSADORES EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE ORINALES Y SANITARIOS INFANTILES, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED, INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS EN LAMINA, CONSTRUCCIÓN DE DEPOSITO DE ASEO Y LAVA TRAPEROS; REMODELACIÓN DE BAÑOS NIÑOS EN 2DO. Y 3ER PISO EN AULAS DE PÁRVULOS Y SALACUNA CON ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, CAMBIO DE SANITARIOS INFANTILES, INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL, REUTILIZACIÓN DE LAVAMANOS, ADECUACIÓN DE RED HIDRÁULICA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN AULAS DE PREJARDIN, JARDÍN Y SALACUNA, INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA EN SALACUNA.

PRELIMINARES:

• Demolición de muros en mampostería existente,
• Retiro, cargue, transporte y disposición final de materiales sobrantes,
Desmonte de puntos sanitarios,
• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

ESTRUCTURAS DE CONCRETO:

• Construcción de mesones en concreto en lavamanos corrido de baños,
• Suministro e instalación de acero figurado 60000 PSI,
• Construcción de viga cinta de confinamiento en concreto,
• Construcción de columneta de confinamiento en concreto para mampostería,
• Anclajes de varilla de acero de 1/2" incrustada en mampostería para viga y columneta de confinamiento,

MAMPOSTERÍA:

• Muro de mampostería en bloque de arcilla,
• Muro de mampostería en ladrillo tolete común.

CARPINTERÍA:

• Divisiones y puertas para baños en acero inoxidable con lamina calibre 20 con estructura en tubo cuadrado galvanizado,
• Suministro e instalación de reja bancaria con anticorrosivo y esmalte en ventanas de cocina y baño de adultos despensa,
• Suministro e instalación de Ventanería en aluminio tipo pasado anodizado con persiana fija y vidrios,
• Suministro e instalación de malla galvanizada recubierta para ventanas de cocina y baño adultos de alacena,
• Suministro e instalación de angeo con ángulo metálico en ventanas de la cocina,
• Suministro e instalación de cerradura pomo tipo alcoba en cocina – alacena, baños acondicionados, aula de párvulos, de prejardín y jardín, sala cuna de segundo y tercer piso.

PAÑETES:

• Pañete liso sobre muros de mampostería.

PISOS BASES:

• Alistado endurecido con mortero de pisos.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

• Suministro e Instalación de aparatos sanitarios en baños de adultos, baños de niños en aulas de párvulos de segundo y tercer piso,
• Conexión hidráulica de tanque elevado de almacenamiento de agua potable,
• Puntos hidráulicos en PVC de 1/2" y 3/4",
• Salidas sanitarias PVC de 2",
• Red de suministro de 1/2" y 3/4" con accesorios.

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:

• Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo mono control en cocina,
• Suministro e instalación de tapa rejilla de piso metálica tipo sosco de 3" x 2",
• Suministro e instalación de dispensador de jabón en acero inoxidable,
• Suministro e instalación de dispensador de papel en acero inoxidable,
• Suministro e instalación de toallas de papel en acero inoxidable,

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de interruptor termomagnéticos bipolar en cocina,
• Retiro de puntos y aparatos eléctricos existentes.

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de baldosa cerámica piso – pared,
• Suministro e instalación de tableta antideslizante,

Media caña en cemento con mortero.

CIELO RASOS- DIVISIONES:

• Suministro e instalación de tapas en superboard en baños de párvulos de segundo y tercer piso,
• Suministro e instalación de cielo raso en fibrocemento con perfilería metálica y estructura,
• Muro en superboard doble cara.

PINTURAS:

• Regatas sobre muros para la instalación de ductos para redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas,
• Suministro e instalación de pintura epoxica en techo de cocina y de alacena,
• Suministro e instalación de pintura sobre muros existentes interiores incluyendo resanes con estuco,

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:

• Suministro e instalación de lavamanos existente o reutilizado tipo cerámico en baños de niños de párvulos en segundo y tercer piso,
• Suministro e instalación de sanitarios en porcelana de tanque de dos piezas en baño de adultos,
• Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en acero inoxidable con accesorios y grifería,
• Suministro e instalación de orinal infantil de colgar en porcelana con accesorios y grifería,
• Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en acero inoxidable con accesorios y grifería,
• Suministro e instalación de tapa registro plástico para válvulas hidráulicas.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS:

• Suministro e instalación de Mesón de trabajo en acero inoxidable, con un entrepaño con salpicadero y patas niveladoras en cocina,
• Suministro e instalación de lavaplatos con doble poceta en acero inoxidable con entrepaño, salpicadero y patas niveladoras con dos pocetas no incluye grifería ni sifón.

SUBPROYECTO 3: PINTURA GENERAL DE FACHADAS, CULATAS Y MURO DE CERRAMIENTO EXTERNO, PINTURA DE ÁREAS INTERNAS INTERVENIDAS, INSTALACIÓN DE CANALES Y FLANCHES EN LAMINA, CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS E IMPERMEABILIZACIÓN DEL ÁREA DE CUBIERTA SOBRE ESCALERAS.

CUBIERTAS:
- Suministro e instalación de impermeabilización con manto edil 3 mm,
- Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizado calibre 20,
- Suministro e instalación de canal en lamina galvanizado calibre 20.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:
- Suministro e instalación de bajante aguas lluvias PVC 4".

SUBPROYECTO 4: REMODELACIÓN DE BAÑO DE ADULTOS EN 3 ER. PISO CON CAMBIO DE SANITARIO Y LAVAMANOS, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED Y RELLENO DE LA PISCINA, CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO Y ACABADO DE PISO CON GRAMA SINTÉTICA, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN PATIO TRASERO.

Este subproyecto fue aprobado para la etapa de adición y prórroga del contrato de obra, de tal manera que se han adelantado actividades desde el 26 de febrero de 2021.

- Desmonte de aparato sanitario y lavamanos
- Desmonte de enchape existente para reemplazarlo
- Suministro e instalación de piso cerámica
- Desmonte de ventana existente
- Suministro e instalación de cielo raso en PVC
- Suministro e instalación de ventana batiente
- Suministro e instalación de iluminación led en patio exterior
- Relleno de piscina, construcción de losa en concreto y refuerzo en malla en acero
- Suministro e instalación de sanitario y lavamanos nuevo con accesorios.

SEDE MALHABAR- MANIZALES:

SUBPROYECTO 1: ADECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA, CAMBIO DE TEJASDE ASBESTO-CEMENTO POR TEJAS EN UPVC EN TODA EL ÁREA DEL CDI, INSTALACIÓN DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES NECESARIAS Y CAMBIO DE TEJAS TRASLUCIDAS DE CUBIERTA EN LAVANDERÍA.

PRELIMINARES:
- Desmonte de canales en lámina galvanizada de aguas lluvias,
- Desmonte de cubierta de fibro cemento,

035

- Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes,
- Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

CUBIERTAS:

- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada de aguas lluvias,
- Suministro e instalación caballete lateral en UPVC colonial.
- Suministro e instalación de cubierta traslucida de PVC,
- Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada con predio colindante,
- Suministro e instalación de cubierta termoacústica UPVC,

CARPINTERÍA METÁLICA:

- Suministro e instalación de estructura metálica para reforzamiento y/o reemplazo de la desmontada,

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

- Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC.

PINTURAS:

- Suministro e instalación de esmalte para estructuras metálicas de reforzamiento del soporte de las cubiertas.

MOBILIARIO URBANO:

- Aseo general de las áreas intervenidas y zona de lavandería en el CDI.

SUBPROYECTO 2: REMODELACIÓN TOTAL DE LA COCINA: DEMOLICIÓN DE MUROS Y MESONES, CAMBIO DE VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO CON ANGEOS Y REJA BANCARIA, PAÑETES Y ENCHAPE DE PISOS Y MUROS EN CERÁMICA, CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS ENPISOS, INSTALACIÓN DE MESONES Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE CIELORASO EN SUPERBOARD, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED Y TOMACORRIENTES GFCI, PINTURA EPOXICA EN TECHOS Y MEDIACAÑAS.

PRELIMINARES:

- Demolición de enchapes de pisos,
- Demolición de enchapes de muros,
- Demolición de mesón en concreto con enchapes,
- Desmonte de cielo falso,
- Demolición de muros en mampostería existente,
- Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos,
- Desmonte de puntos eléctricos,
- Desmonte de puntos hidráulicos,
- Desmonte de puntos sanitarios,
- Retiro de angeo existente,

- Retiro de tanque de almacenamiento de 500 LT,
- Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado,

MAMPOSTERÍA:
- Muro de mampostería en bloque de arcilla,

PAÑETES:
- Pañete liso sobre muros de mampostería.

CARPINTERÍA METÁLICA:
- Suministro e instalación de rejilla de ventilación en lamina perforada,
- Suministro e instalación de ventaneria en aluminio tipo pesado anodizado con persiana fija yvidrio,
- Desmonte de puertas y ventanas,
- Suministro e instalación de angeo con ángulo metálico,

PISOS BASES:
- Alistado endurecido con mortero de pisos de cocina,

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS – RED CONTRA INCENDIO:
- Puntos hidráulicos en PVC de 1/2" y 3/4",
- Salidas sanitarias PVC de 2",
- Red de suministro de 1/2" y 3/4" con accesorios.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
- Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 panel metálica para incrustar,
- Salida para tomacorrientes dobles con polo a tierra monofásico tipo GFCI,
- Retiro de puntos y aparatos eléctricos existentes,

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

Suministro e instalación de baldosa cerámica piso – pared,
- Suministro e instalación de pared incluyendo pegacor y boquilla,
- Suministro e instalación de tableta antideslizante con mortero de pega y boquilla,
- Suministro e instalación de media caña en cemento con mortero,

CIELO RASOS- DIVISIONES:
- Suministro e instalación de cielo raso en fibrocemento con perfilería metálica y estructura,
- Suministro e instalación de muro superboard doble incluyendo estructura, accesorios, anclaje cinta y pintura.

PINTURAS:
- Suministro e instalación de estuco sobre muros de mampostería,
- Suministro e instalación de esmalte sobre puertas en madera,
- Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable,

• Suministro e instalación de pintura epoxica sobre muros,
• Suministro e instalación de esmalte para estructuras metálicas de soporte de la cubierta,

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:
• Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo mono control.

SUBPROYECTO 3: INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, CAMBIO DE PUERTAS EXTERIORES EN MADERA POR PUERTAS EN LAMINA E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED EN LAS AULAS DEL COSTADO OCCIDENTAL DEL CDI E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN LAMINA EN LAVANDERÍA Y EN AULA DE JARDÍN C.

Se aprobó este subproyecto para la etapa de adición y prórroga del contrato por lo cual se están ejecutando actividades de este subproyecto desde el día 26 de febrero de 2021.

• Suministro e instalación de cielo raso en PVC.
• Desmonte de puertas exteriores de madera en mal estado
• Suministro e instalación de puertas en lamina metálica
• Suministro e instalación de luminarias LED en aulas
• Suministro e instalación de puertas en lamina metálica para área de lavandería y jardín C.

SUBPROYECTO 4: INSTALACIÓN DE CONCERTINA PARA EL CERRAMIENTO PERIMETRAL COSTADOSNORTE Y ORIENTE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN COMEDOR, SALA DE PROFESORES Y LAVANDERÍA. INSTALACIÓN DE CONCERTINA PARA EL CERRAMIENTO PERIMETRAL COSTADOSNORTE Y ORIENTE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN COMEDOR, SALA DE PROFESORES Y LAVANDERÍA.

PRELIMINARES:
• Desmonte aparatos sanitarios,
• Desmonte punto eléctrico,
• Desmonte punto hidráulico,
• Desmonte punto sanitario,
• Suministro e instalación de pasamanos metálico,
• Suministro e instalación de lámpara hermética,

- Instalación de salida para iluminación,
- Acondicionamiento de puntos eléctricos,
- Queda pendiente la instalación de concertina, debido a que el cerramiento existente se encuentra en muy mal estado y no es conveniente, por estabilidad de obra realizar esta actividad en las condiciones encontradas.

SEDE PULGARCITO- MANIZALES:

SUBPROYECTO 1: ADECUACIÓN DEL ÁREA DESTINADA PARA GIMNASIO: NIVELACIÓN DE PISO ENCONCRETO, ENCHAPE DE PISO EN CERÁMICA, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED, PINTURA GENERAL.

PRELIMINARES:

- Desmonte cielo falso en cualquier material,
- Desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos instalados superficialmente,
- Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes.

ESTRUCTURAS DE CONCRETO:

- Refuerzo malla electrosoldada 15x15 cm de 5 mm

MAMPOSTERÍA:

- Muro en bloque de arcilla No. 4 de e= 0.10 m

PISOS Y BASES:

- Alistado endurecido de pisos con mortero con h=4 cm

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

- Suministro e instalación de Bajante Aguas Lluvias PVC 4"

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de luminaria led panel 60x60 metálica incrustada en cielo raso,

• Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre,

PISOS ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de tableta antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla),

CIELO RASOS:

• Suministro e instalación de cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación).

PINTURAS:

• Suministro e instalación de vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

MOBILIARIO URBANO:

• Aseo General y limpieza en las áreas intervenidas.

SUBPROYECTO 2: CAMBIO DE PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA POR PUERTAS Y VENTANAS ENALUMINIO EN JARDÍN A Y JARDÍN B Y INSTALACIÓN DE CIELO RASO E ILUMINACIÓN LED EN AULAS DE PREJARDIN C, JARDÍN A Y JARDÍN B. PINTURA GENERAL DE ESTOS ESPACIOS.

PRELIMINARES:
• Desmonte de cielo falso,
• Desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos.
• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.
MAMPOSTERÍA:
• Muro de mampostería en bloque de arcilla,
PAÑETES:
• Pañete liso sobre muros de mampostería,
CARPINTERÍA METÁLICA:
• Desmonte de puertas y ventanas,
• Suministro e instalación de pasamanos metálico,
• Suministro e instalación de marco en aluminio,
• Suministro e instalación de puerta en aluminio tipo pesado,
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
• Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 cm metálica para incrustación en cielo raso,

- Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"- 3/4" y conductores de cobre.
- Media caña en cemento con mortero.

CIELO RASOS- DIVISIONES:

- Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura y accesorios de fijación),

PINTURAS:

- Suministro e instalación de estuco sobre muros de mampostería,
- Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable.

MOBILIARIO URBANO:

- Aseo General y limpieza en las áreas intervenidas.

SUBPROYECTO 3: INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, CAMBIO DE PUERTAS EXTERIORES EN MADERA POR PUERTAS EN LAMINA E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED EN LAS AULAS DEL COSTADO OCCIDENTAL DEL CDI E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN LAMINA EN LAVANDERÍA Y EN AULA DE JARDÍN C.

CUBIERTAS:

- Suministro e instalación de cubierta traslúcida en enfermería y lavandería,
- Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada,
- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

- Suministro e instalación de bajante en 4"
- Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre No. 12 AWG e incluye interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de luminarias tipo led panel 60x60 metálica para incrustar,
- Suministro e instalación de lámpara tipo Led hermética
- Suministro e instalación de salidas para iluminación en tubo Conduit EMT de 1/2" y 3/4" y

conductores de cobre.

CIELO RASOS - DIVISIONES:

- Suministro e instalación de cielo raso en PVC con estructura y accesorios de fijación.

MOBILIARIO URBANO:

- Aseo general de áreas intervenidas

SUBPROYECTO 4: CAMBIO DE VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO CON REJA BANCARIA EN OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y SECRETARIA.

CAMBIO DE VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS TIPO PERSIANA CON ANGEO EN COCINA. CAMBIO DE PUERTA VENTANA DE ACCESO A PATIO DE JUEGOS EXTERNO. ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES INCLUYENDO GFCI EN COCINA.

PRELIMINARES:
- Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

CARPINTERÍA METÁLICA:
- Reja bancaria (Incluye anticorrosivo y esmalte),
- Desmonte puertas y ventas diferentes medidas y materiales - (incluye disposición final)
- Suministro e instalación de marco metálico,
- Suministro e instalación de puerta entamborada CR,
- Suministro e instalación de ventanería en aluminio arquitectónico tipo pesado,
- Suministro e instalación de angeo,
- Suministro e instalación de ventana en CR,

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
- Acondicionamiento de punto eléctrico en aulas y oficinas,
- Suministro e instalación de tomacorriente tipo GCFI

SEDE MUNDO DE COLORES- ANTIOQUIA:

SUBPROYECTO 1: RETIRO DE TEJAS DE BARRO, IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA E INSTALACIÓN DE NUEVAS TEJAS DE BARRO EN LA PARTE DEL ÁREA DEL CDI; CAMBIO DE TEJAS TRASLUCIDAS EN CORREDOR COSTADO ORIENTAL; INSTALACIÓN DE CANALES EN LAMINA Y BAJANTES CON MAYOR CAPACIDAD DE EVACUACIÓN. INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS ÁREAS DE CIELO RASO Y COLUMNAS EN MADERA.

PRELIMINARES:
- Desmonte de canales en lamina,
- Desmonte de cubierta de teja en barro,
- Desmonte de cubierta de teja termoacústica,
- Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos,
- Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes.

CUBIERTAS:
- Afinado impermeabilizado para teja de barro en asfalto,
- Suministro e instalación de cubierta de barro,
- Suministro e instalación de cubierta traslucida de PVC,
- Mantenimiento de estructura en madera de cubierta existente,

- Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada,
- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada,
- Suministro e instalación de caballete en teja de barro.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

- Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC.

MOBILIARIO URBANO:

- Aseo general de las áreas intervenidas y zona de reposición de cielo rasos y cubiertas del CDI.

SUBPROYECTO 2: ADECUACIÓN DE AULAS DE DESARROLLO Y AULA DE ARTES CAMBIANDO LAS VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO E INSTALANDO ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CIRCUITO ELÉCTRICO INDEPENDIENTE Y CAMBIO DE LÁMPARAS FLUORESCENTES POR LUMINARIAS LED EN PATIO CENTRAL.

PRELIMINARES:

- Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos.

CARPINTERÍA METÁLICA:

- Suministro e instalación de Ventanería en aluminio tipo pesado anodizado color natural con persiana fija y vidrio,

- Desmonte de puertas y ventanas incluye disposición final.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de lámparas herméticas,

- Salida para iluminación en tubería Conduit EMT de 1/2" y 3/4" con conductores de cobre incluye interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación,

- Salida para iluminación en tubería Conduit EMT de 1/2" con conductores de cobre y de puesta a tierra con caja y toma corriente doble con polo a tierra, incluye curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación,

- Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos trifásico con puerta y espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro,

- Suministro e instalación de interruptor termomagnético bipolar,

PINTURAS:

- Estuco sobre muros incluyendo aplicación y lijada,
- Resanes en muros de ventanas,
- Vinilo tipo 1 sobre muros lavable incluyendo aplicación a tres manos,
- Suministro e instalación de orinal infantil de colgar en porcelana incluyendo accesorios y grifería.

SUBPROYECTO 3: RELLENO DE LA PISCINA, RETIRO DE REJAS METÁLICAS, CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO Y ACABADO DE PISO CON GRAMA SINTÉTICA; INSTALACIÓN DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA TRASLUCIDA EN ÁREA DE HUERTA Y REVISIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES GFCI EN COCINA y REPOSICIÓN DE ORINALES INFANTILES EN BATERÍA DE BAÑOS NIÑOS.

PRELIMINARES:

- Desmonte de canales en lámina,
- Desmonte de cubierta en teja termoacústica,
- Desmonte de malla eslabonada y soportes metálicos.

CIMIENTOS:

- Fundición de placa de concreto con malla electro soldada.

CUBIERTAS:

- Suministro e instalación cubierta translucida de PVC,
- Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada,
- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada,

CARPINTERÍA METÁLICA:

- Suministro e instalación de estructura metálica para reforzamiento y/o remplazo de la existente.

PISOS BASES:

• Suministro e instalación de subbase recebo zonas exteriores.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Acondicionamiento de punto eléctrico, incluye mano de obra y materiales.

APARATOS SANITARIOS:

• Suministro e instalación de orinales infantiles de colgar

MOBILIARIO URBANO:

• Suministro e instalación de grama sintética en acabados de pisos.

SEDE CDI OTUN 2- PEREIRA:

SUBPROYECTO 1: ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA ENFERMERÍA: DEMOLICIÓN DE BATERÍA DE LAVAMANOS, MAMPOSTERÍA, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA EPOXICA, PISO EN CERÁMICA CON GUARDA ESCOBAS, MEDIACAÑA EN ESQUINAS, PUERTA Y VENTANA EN ALUMINIO, INSTALACIÓN DE LAVAMANOS, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED Y TOMACORRIENTES.

PRELIMINARES:

• Demolición de enchapes de pisos,

• Demolición de enchapes de muros,

• Demolición de mesones en concreto con enchapes,

• Demolición de muros en mampostería,

• Desmonte de puntos hidráulicos.

• Desmonte de puntos eléctricos

• Retiro de sobrantes

ESTRUCTURAS DE CONCRETO:

• Construcción de viga cinta de confinamiento en concreto sobre muro,

MAMPOSTERÍA:

• Muros mampostería en bloque de arcilla en muro nuevo y vanos de ventanas

PAÑETES:

• Pañetes lisos en muros de mampostería en bloque de arcilla en muros nuevos y vanos de

ventanas en área de enfermería,

CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE:

• Suministro e instalación de puerta en aluminio con vidrio templado de seguridad.

CARPINTERÍA METÁLICA:

• Desmonte de puertas y ventanas

• Suministro e instalación de marcos y puertas en aluminio con perfilería biselada

PISOS BASES:

• Alistado endurecido con mortero de pisos en área de aula nueva,

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS – RED CONTRA INCENDIO:

• Suministro e instalación de punto hidráulico.

• Suministro e instalación de punto sanitario,

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de lámpara hermética,

• Salida para Iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre,

• Salida para toma corriente 110 v. en tubo conduit PVC de 1/2" y conductores de cobre

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de tableta antideslizante con pega de mortero,

• Suministro e instalación de media caña en guarda escoba en cemento con mortero

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:

• Suministro e instalación de lavamanos en porcelana de colgar con accesorios y grifería en enfermería,

PINTURAS:

• Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable en área de enfermería,

• Suministro e instalación de pintura epoxica sobre muros en área de enfermería,

MOBILIARIO URBANO:

• Aseo general en áreas intervenidas en el área de enfermería del Hogar Infantil.

SUBPROYECTO 2: ACONDICIONAMIENTO DE NUEVA AULA: NIVELACIÓN DE PISOS EN CONCRETO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y ESTUCADO DE MUROS, ENCHAPE DE PISOS EN CERÁMICA CON GUARDA ESCOBAS, PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES, PINTURA GENERAL; CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN ÁREA DE LAVANDERÍA: MAMPOSTERÍA, PAÑETES, PUERTA EN ALUMINIO, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES, PINTURA GENERAL E INSTALACIÓN DE FLANCHES CONTRA PREDIO VECINO.

PRELIMINARES:

• Demolición de pañetes de muros en bodega acondicionada y muro sector de escalera,

• Demolición de muros en mampostería en área de vano ventana de bodega,

• Demolición de muros de placa maciza existente en pisos de bodega y escaleras,

• Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos en bodega acondicionada,

• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado en ventana 1 y 2 en pared exterior de bodega y contra la lavandería,

CIMIENTOS:

• Fundición de placa de concreto con malla electro soldada en piso para aula nueva,

ESTRUCTURAS DE CONCRETO:

• Suministro e instalación de acero figurado 60000 PSI en viga cinta de lavandería y viga sobre

puerta de lavandería,

• Construcción de viga cinta de confinamiento en concreto sobre muro nuevo en lavandería,

MAMPOSTERÍA:

• Muro de mampostería en bloque de arcilla en muro nuevo y vanos de ventanas de lavandería,

PAÑETES:

• Pañetes lisos en muros de mampostería en bloque de arcilla en muros de puertas y vanos de

ventanas en área de lavandería,

• Pañete impermeabilizado sobre muros de aulas nuevas y vanos de puertas,

CUBIERTAS:

• Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada

CARPINTERÍA METÁLICA:

• Suministro e instalación de marco metálico en C.R

• Suministro e instalación de reja bancaria con anticorrosivo y esmalte sobre ventana en aula nueva,

• Suministro e instalación de Ventanería en aluminio tipo pesado anodizado con persiana fija y vidrio en aula nueva,

• Desmonte de puertas y ventanas para aulas nuevas, de puertas y ventanas en lavandería,

PISOS BASES:

• Alistado endurecido con mortero de pisos en área de bodega,

EXCAVACIONES Y RELLENOS:

• Suministro e instalación de recebo para nivelación de área de aula nueva,

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

• Salida sanitaria PVC de 3".

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de lámparas herméticas en aula nueva y bodega nueva de lavandería,

• Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2" y 3/4" y conductores de cobre en aula nueva y bodega nueva de lavandería,

• Salida para tomacorriente de 110 V con tubo conduit PVC de 1/2" y conductores de cobre,

conductor de puesta a tierra, caja y toma corriente doble a polo a tierra, incluye accesorios en aula nueva y bodega nueva de lavandería,

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de tableta antideslizante con pega de mortero en piso de aula nueva,

• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica con pegacor y boquilla en pisos de aula nueva,

PINTURAS:

• Suministro e instalación de estuco cobre muros lijados en área de aulas y bodega,

• Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable en aulas y bodega,

MOBILIARIO URBANO:

• Aseo general en áreas intervenidas en la aula y bodega nueva del Hogar Infantil.

SUBPROYECTO 3: CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN CONCRETO CON BORDILLOS DE CONFINAMIENTO Y CON ACABADO DE PISO EN CAUCHO GRANULADO EN ÁREA DE JUEGOS DEL PATIO TRASERO.

PRELIMINARES:

• Descapote y limpieza en áreas de juegos infantiles,

CIMIENTOS:

• Relleno con material seleccionado en área de zona dura de patio de juegos exteriores,

• Fundición de placa de concreto con malla electro soldada en zona de juegos exteriores,

EXCAVACIÓN Y RELLENOS:

• Excavación manual en material común en área de zonas duras de patio de juegos exteriores,

ANDENES Y SARDINELES:

• Suministro e instalación de bordillo fundido en concreto en placa de piso para zona dura en patio de juegos exteriores,

• Suministro e instalación de piso en caucho granulado para área deportiva exterior en piso para zona dura en patio de juegos exteriores.

SUBPROYECTO 4: CAMBIO DE PUERTA EN LAMINA PARA BAÑOS NIÑOS A LA SALIDA AL PATIO TRASERO; CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DEL PASILLO CENTRAL. INSTALACIÓN DE CANALES EN LAMINA Y BAJANTES y REVISIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES GFCI EN COCINA. DEMOLICIÓN DE MOCHETAS DE MAMPOSTERÍA EN AULAS.

PRELIMINARES:

• Demolición de enchapes de pisos en área de pisos bajo mochetas,

• Demolición de muros en mampostería en área de mochetas en prejardin B y A y vigas sobre mochetas en jardín A y B,

PAÑETES:

• Pañete liso sobre muros de mampostería,

CUBIERTAS:

• Suministro e instalación de manto edil de impermeabilización en cubierta central de placa en

050

concreto,

• Construcción de media caña en mortero en bordes laterales de cubierta central de placa en concreto,

• Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada contra predio vecino en cubierta,

• Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada sobre puerta de salida a patio exterior,

CARPINTERÍA:

• Suministro e instalación de puertas en lámina C.R. con cerradura de seguridad, manijas en acero inoxidable con estructura interna de perfilería tubular cuadrado con accesorios y bisagras en acceso a baños en parte trasera antes de patio exterior,

• Desmonte de rejas y ventanas

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de tableta antideslizante con pega de mortero en piso bajo mochetas,

• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica con pegacor y boquilla en pisos de mochetas,

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS – RED CONTRA INCENDIO:

• Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC de cubierta central en salida a patio exterior,

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de toma corriente GFCI en cocina,

• Acondicionamiento de punto eléctrico en administración y aula de clase,

PINTURAS:

• Resane de muros de mochetas,

• Suministro e instalación de esmalte sobre rejas,

• Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable.

Dado lo anterior se informa que el contratista ha cumplido con las actividades programadas para los cinco (5) frentes de trabajo y la calidad de las obras ejecutadas es buena, así mismo atendió los requerimientos de la interventoría, cumplió con el personal técnico mínimo y con las especificaciones técnicas de obra.

3.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO

ACTAS DE COMITÉ	
ACTA	FECHA
ACTA DE COMITÉ 01	23-11-2020
ACTA DE COMITÉ 02	30-11-2020
MESA DE TRABAJO No 1	01-12-2020
ACTA DE COMITÉ 03	07-12-2020
ACTA DE COMITÉ 04	16-12-2020
ACTA DE COMITÉ 05	23-12-2020
ACTA DE COMITÉ 06	04-01-2020
ACTA DE COMITÉ 07	12-01-2020
ACTA DE COMITÉ 08	19-01-2020
ACTA DE COMITÉ 09	25-01-2020
ACTA DE COMITÉ 10	01-02-2020
ACTA DE COMITÉ 11	08-02-2020
ACTA DE COMITÉ 12	15-02-2020
ACTA DE COMITÉ 13	22-02-2020
ACTA DE COMITÉ 14	01-03-2020
ACTA DE COMITÉ 15	09-03-2020

Nota: Se anexan las actas correspondientes a este mes (Anexo 03).

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
19-10-2020	01	ENTREGA HOJAS DE VIDA PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA	ICBF
20-10-2020	02	OBSERVACIONES A CRONOGRAMA DIAGNÓSTICOS ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
28-10-2020	03	OBSERVACIONES A PERFILES DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
29-10-2020	04	APROBACIÓN DE PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X

29-10-2020	05	APROBACIÓN CRONOGRAMA DE DIAGNÓSTICO ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
13-11-2020	06	ENTREGA FORMAL HOJAS DE VIDA APROBADAS DEL ONTRATISTA DE OBRA	ICBF
13-11-2020	07	ENTREGA FORMAL HOJAS DE VIDA INTERVENTORÍA	ICBF
17-11-2020	08	REITERACIÓN DE ENTREGA DE CRONOGRAMA DE ETAPA DE DIAGNÓSTICO	CONSORCIO INGENIERÍA X
20-11-2020	09	RESPUESTA A COMUNICADO 20201223000032047 1 – REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1646 DE 2020	ICBF
20-11-2020	10	RADICACIÓN CRÓNOGRAMA DE ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS AVALADO POR LA INTERVENTORÍA	ICBF
20-11-2020	11	ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE SEDES A INTERVENIR	ICBF
20-11-2020	12	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR DE DIAGNÓSTICOS VERSIÓN 0.0 DE OBRA	ICBF
23-11-2020	13	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 1	ICBF
23-11-2020	14	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 2	ICBF
24-11-2020	15	OBSERVACIONES A DIAGNÓSTICOS PRELIMINARES	ICBF
25-11-2020	16	OBSERVACIONES A PRESUPUESTO PRELIMINAR H.I. MALHABAR	CONSORCIO INGENIERÍA X