Gmail GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

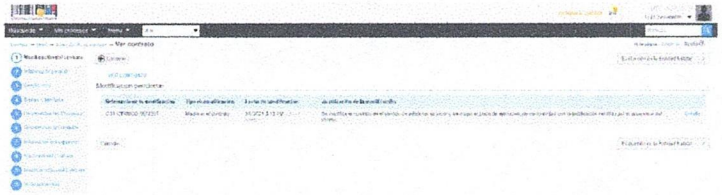
Solicitud Modificación No. 2 prorroga y Adición contrato ICBF. Pólizas 980-47-994000014716

2 mensajes

Logia Tres <logiatres@gmail.com> 5 de marzo de 2021, 20:15
Para: "Analista Técnico - Linseguros Niño y Cia. Ltda." <linseguros@gmail.com>, icbfgrupo4@gmail.com, Pedro Jose Leon Diaz <Pedro.Leon@icbf.gov.co>

Buenas noches

Solicitamos actualización de las pólizas 980-47-994000014716 de acuerdo al anexo adjunto.



Agradecemos tener la actualización de las pólizas en el menor tiempo posible, debido a que el contrato vence el día de mañana 06 de marzo del 2021.

-
Cordialmente

JULIET RAMIREZ G.
Representante Legal
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
Cra 51 No. 64- 83 Barrio San Miguel, Bogotá
[+571] 3656724 - [+57] 311 809 1853

Minuta Modificación No. 2_vf-RevSG.pdf
489K

Logia Tres <logiatres@gmail.com> 8 de marzo de 2021, 12:34
Para: icbfgrupo4@gmail.com

--------- Forwarded message ---------
De: **Analista Técnico - Linseguros Niño y Cia. Ltda.** <linseguros@gmail.com>
Date: lun, 8 mar 2021 a las 10:46
Subject: Re: Solicitud Modificación No. 2 prorroga y Adición contrato ICBF. Pólizas 980-47-994000014716
To: Logia Tres <logiatres@gmail.com>

Buenos dias

adjunto modificacion solicitada al igual que la remision de cobro

LINSEGUROS NIÑO Y CIA. LTDA

MARIA PELAEZ
Asistente Administrativa
Cra. 46 N° 22 A – 27 Local 1
Tel. 7641970 \ 3152362438
www.linseguros.com

[El texto citado está oculto]

--
--
[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

980-47-994000014716-2.pdf
162K

CP-980-47-994000014716-2.pdf
172K

REMI 0240.pdf
91K

Gmail

GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01

1 mensaje

JAIME HERRERA OSORIO <consorcioingenieriax@gmail.com> 6 de marzo de 2021, 11:11
Para: GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

Buenos días,
Complementando los documentos enviados el día de ayer, para su revisión y aprobación con el presente nos permitimos enviar por avanzada los siguientes:

1) Acta de Recibo Parcial de Obra No. 01
2) Anexos al Acta de Recibo indicando los valores invertidos en cada subproyecto de cada CDI
3) Preacta corregida y firmada del CDI PULGARCITO
4) Memorias corregidas de los ítems 5.8 y 10.1 del CDI PULGARCITO

Los originales firmados en medio físico se los estaremos entregando el próximo lunes a primera hora.

Cordialmente,
Ing. LUIS CARLOS MOROS OTERO
CONSORCIO INGENIERIA X

5 adjuntos

- **ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01.xlsx** 365K
- **ANEXOS AL ACTA DE OBRA No. 01.xlsx** 400K
- **PREACTA FIRMADA PULGARCITO CORTE 1.pdf** 125K
- **MEMORIA ITEM 5.08 PULGARCITO.pdf** 172K
- **MEMORIA ITEM 10.1 PULGARCITO.pdf** 174K

Gmail

GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No.1 ETAPA 2 - CTO. 01016492020 - Grupo 4 ICBF

1 mensaje

JAIME HERRERA OSORIO <consorcioingenieriax@gmail.com> 9 de marzo de 2021, 12:25
Para: GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>
Cc: lcmoros@outlook.com

Ingenieros buenas tardes,

Adjunto estamos enviando por avanzada los documentos necesarios para el respectivo trámite del Acta de recibo parcial de la Obra de la Etapa 2 de las Adecuaciones y reparaciones locativas de las infraestructuras de los Hogares infantiles objetos del contrato No. 01016492020 - Grupo 4.

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 1 ETAPA 2 ICB...

--

Quedamos atentos a sus comentarios.

--
--
Cordialmente,

INGASI CONSTRUCCIONES SAS

Ing. ARIEL HUMBERTO CALDERÓN TORRES
RESIDENTE DE OBRA **INGASI CONSTRUCCIONES S.A.S.**
CONSORCIO INGENIERIA X - ING. JAIME HERRERA OSORIO
AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
PBX. (57+1) 7550985 - TEL. (57+1) 7550986 - CEL. 321 235 68 87
Bogotá D.C. - Colombia - Surámerica
www.ingasi.com

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial y puede contener información privilegiada la cual no puede ser usada ni divulgada a personas distintas de su destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión mala/errónea. Esta prohibida, de manera directa e indirecta, la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito si usted no es el destinatario autorizado para hacerlo. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

Gmail

GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

PREACTAS FIRMADAS Y ACTA ENTREGA NIÑO JESUS

1 mensaje

JAIME HERRERA OSORIO <consorcioingenieriax@gmail.com> 11 de marzo de 2021, 9:30
Para: GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

Buenos días,
De conformidad con su solicitud con el presente enviamos las 5 preactas del corte de obra No. 1 firmadas y el Acta de Entrega preliminar del Hogar Infantil Niño Jesús subdividida por subproyectos.

Saludo cordial,
Ing. LUIS CARLOS MOROS OTERO
CONSORCIO INGENIERIA X

6 adjuntos

- **PREACTA FIRMADA MALHABAR CORTE 1.pdf** 226K
- **PREACTA FIRMADA OTUN 2 CORTE 1.pdf** 151K
- **PREACTA FIRMADA PULGARCITO CORTE 1.pdf** 218K
- **PREACTA FIRMADA MUNDO DE COLORES CORTE 1.pdf** 529K
- **PREACTA FIRMADA NIÑO JESUS CORTE 1.pdf** 2464K
- **ACTA ENTREGA HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS.pdf** 1767K

Gmail

GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE PERSONAL CTO ICBF

1 mensaje

JAIME HERRERA OSORIO <consorcioingenieriax@gmail.com> 12 de marzo de 2021, 10:14
Para: GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>
Cc: lcmoros@outlook.com

Ingenieros buenos dias,

Atendiendo su solicitud adjunto enviamos la Planillas de seguridad social del personal de obra y administrativo para su respectivo trámite.

--

Quedamos atentos a sus comentarios.

--
--
Cordialmente,

Ing. ARIEL HUMBERTO CALDERÓN TORRES
RESIDENTE DE OBRA **INGASI CONSTRUCCIONES S.A.S.**
CONSORCIO INGENIERIA X - ING. JAIME HERRERA OSORIO
AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
PBX. (57+1) 7550985 - TEL. (57+1) 7550986 - CEL. 321 235 68 87
Bogotá D.C. - Colombia - Surámerica
www.ingasi.com

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial y puede contener información privilegiada la cual no puede ser usada ni divulgada a personas distintas de su destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión mala/errónea. Esta prohibida, de manera directa e indirecta, la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito si usted no es el destinatario autorizado para hacerlo. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

5 adjuntos

- **1. PLANILLA SEG SOCIAL LUIS CARLOS MOROS.pdf** 178K
- **4. PLANILA SEG SOCIAL NELSON HUMBERTO ARIAS.pdf** 53K
- **2. PLANILLA SEG SOCIAL DANIEL OCTAVIO MOSQUERA.pdf** 210K
- **3. PLANILLA SEG SOCIAL JULIETH ALEJANDRA CRUZ.pdf** 199K
- **5. PLANILLA SEG SOCIAL SANDRA MILENA FORERO.pdf** 187K

Gmail

GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA No.2 - CTO. ICBF

1 mensaje

JAIME HERRERA OSORIO <consorcioingenieriax@gmail.com> 12 de marzo de 2021, 16:36
Para: GRUPO CUATRO ICBF CMA <icbfgrupo4@gmail.com>

Ingeniera Katherine buenas tardes,

Adjunto enviamos el INFORME MENSUAL No.2 en magnético para su revisión y respectivo trámite de radicación ante la Entidad Contratante.

--
Quedamos atentos a sus comentarios.

--
--
Cordialmente,

INGASI CONSTRUCCIONES SAS

Ing. ARIEL HUMBERTO CALDERON TORRES
RESIDENTE DE OBRA - **INGASI CONSTRUCCIONES S.A.S.**
CONSORCIO INGENIERIA X - ING. JAIME HERRERA OSORIO
AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
PBX. (57+1) 7550985 - TEL. (57+1) 7550986 - CEL. 321 235 68 87
Bogotá D.C. - Colombia - Surámerica
www.ingasi.com

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial y puede contener información privilegiada la cual no puede ser usada ni divulgada a personas distintas de su destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión mala/errónea. Esta prohibida, de manera directa e indirecta, la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito si usted no es el destinatario autorizado para hacerlo. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

INFORME MENSUAL DE OBRA No.2 DEL 26 ENERO AL 25 FEB DE 2021 VF con anexos-comprimido.pdf
12441K

CONSORCIO INGENIERÍA X
Nit. 901.418.005-0

CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 - 01016492020-2020-OFC-C044

Bogotá D.C., 15 de Marzo de 2021

Ingeniera:
EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA
Representante Legal Interventoría
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Carrera 51 No. 64 – 83 Barrio San Miguel
Bogotá D.C.

Logia 3
Desarrollo de Proyectos e Ideas
NIT: 900.436.622-8
RECIBIDO SUJETO A VERIFICACIÓN
FIRMA:
HORA/ FE... 16:35 15/03/2021

ASUNTO: **RADICACIÓN DE INFORME MENSUAL No. 2 DE AVANCE DE OBRAS REALIZADAS EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS HOGARES INFANTILES - CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4** OBJETO "REALIZAR EL DIAGNOSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA" – (GRUPO 4).

Respetada Ingeniera,

Por medio del presente nos permitimos hacer entrega de la documentación requerida para su revisión y respectivo trámite ante la Entidad Contratante:

- ✓ Informe mensual No. 2 del avance de las obras ejecutadas en medio físico y magnético (con anexos) de los cinco (5) Hogares Infantiles.
- ✓ Informe mensual No. 2 del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo de las actividades relacionadas con la seguridad y salud de los trabajadores de obra de los Hogares Infantiles.

Agradeciendo su atención prestada, quedamos a la espera de sus instrucciones.

Atentamente,

Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO
R/L Consorcio Ingeniería X Contrato 01016492020 – GRUPO 4

Proyectó	:	Ing. ARIEL HUMBERTO CALDERON TORRES – Residente de Obra Contrato 01016492020 – GRUPO 4
Revisó	:	Ing. LUIS CARLOS MOROS OTERO – Director de Obra Contrato 01016492020 – GRUPO 4
Aprobó	:	Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO – Representante Legal CONSORCIO INGENIERÍA X
Copia	:	CARPETA PROYECTO 01016492020 – GRUPO 4

CONSORCIO INGENIERÍA X
Nit. 901.418.005-0

CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 - 01016492020-2020-OFC-C045

Bogotá D.C., 15 de Marzo de 2021

Logia 3
Desarrollo de Proyectos e Ideas
NIT: 900.436.622-8
RECIBIDO SUJETO A VERIFICACIÓN
FIRMA: Jorsan Patiño C.
HORA/ FECHA: 16:35 15/03/2021

Ingeniera:
EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA
Representante Legal Interventoría
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Carrera 51 No. 64 – 83 Barrio San Miguel
Bogotá D.C.

ASUNTO: **RADICACIÓN DE LAS PROGRAMACIONES Y FLUJOS DE INVERSION DE ADICION DE OBRAS REALIZADAS EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS HOGARES INFANTILES - CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4** OBJETO "REALIZAR EL DIAGNOSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA" = (GRUPO 4).

Respetada Ingeniera,

Por medio del presente nos permitimos hacer entrega de las Programaciones de obra y flujos de inversión de las obras que fueron adición del contrato para su revisión y respectivo trámite ante la Entidad Contratante:

- ✓ Programación de adición de obras en el Hogar Infantil CDI Mi Mundo de Colores de La Ceja - Antioquia,
- ✓ Programación de adición de obras en el Hogar Infantil Malhabar CDI de Manizales – Caldas.
- ✓ Programación de adición de obras en el Hogar Infantil Pereira CDI Otún 2 de Pereira - Risaralda.
- ✓ Programación de adición de obras en el Hogar Infantil Niño Jesús de Quibdó – Choco.
- ✓ Flujo de inversión de adición de obras en el Hogar Infantil CDI Mi Mundo de Colores de La Ceja - Antioquia,
- ✓ Flujo de inversión de adición de obras en el Hogar Infantil Malhabar CDI de Manizales – Caldas.
- ✓ Flujo de inversión de adición de obras en el Hogar Infantil Pereira CDI Otún 2 de Pereira - Risaralda.
- ✓ Flujo de inversión de adición de obras en el Hogar Infantil Niño Jesús de Quibdó – Choco.

Agradeciendo su atención prestada, quedamos a la espera de sus instrucciones.

Atentamente,

Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO
R/L Consorcio Ingeniería X Contrato 01016492020 – GRUPO 4

Proyectó : Ing. ARIEL HUMBERTO CALDERON TORRES – Residente de Obra Contrato 01016492020 – GRUPO 4
Revisó : Ing. LUIS CARLOS MOROS OTERO – Director de Obra Contrato 01016492020 – GRUPO 4
Aprobó : Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO – Representante Legal CONSORCIO INGENIERÍA X
Copia : CARPETA PROYECTO 01016492020 – GRUPO 4

CONSORCIO INGENIERÍA X
Nit. 901.418.005-0

CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 - 01016492020-2020-OFC-C046

Bogotá D.C., 15 de marzo de 2021

Logia 3
Desarrollo de Proyectos e Ideas
NIT: 900.436.622-8
RECIBIDO SUJETO A VERIFICACIÓN
FIRMA: Jesus Piño C
HORA/ FECHA: 16:35 15/03/2021

Ingeniera:
EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA
Representante Legal Interventoría
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Carrera 51 No. 64 – 83 Barrio San Miguel
Bogotá D.C.

ASUNTO: **RADICACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE EJECUCIÓN Y AVANCE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS HOGARES INFANTILES - CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4** OBJETO "REALIZAR EL DIAGNOSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA" – (GRUPO 4).

Respetada Ingeniera,

Por medio del presente nos permitimos hacer entrega de los siguientes Informes semanales de ejecución y avance de los trabajos realizados en las adecuaciones y reparaciones locativas de los Hogares Infantiles para su respectivo tramite:

- ✓ Informe semanal No. 7 de los subproyectos 1, 2 y 3 y No. 8 de la adición del contrato de obra del Hogar Infantil CDI Mi Mundo de Colores de La Ceja - Antioquia,
- ✓ Informe semanal No. 7 de los subproyectos 1, 2 y 4 y No. 8 de la adición del contrato de obra del Hogar Infantil Malhabar CDI de Manizales – Caldas.
- ✓ Informe semanal No. 7 de los subproyectos 1, 2,3 y 4 y No. 8 de la adición del contrato de obra del Hogar Infantil Pereira CDI Otún 2 de Pereira - Risaralda.
- ✓ Informe semanal No. 7 de los subproyectos 1, 2,3 y 4 y No. 8 de la adición del contrato de obra del Hogar Infantil Niño Jesús de Quibdó - Choco.

Agradeciendo su atención prestada, quedamos a la espera de sus instrucciones.

Atentamente,

Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO
R/L Consorcio Ingeniería X Contrato 01016492020 – GRUPO 4

Proyectó : Ing. ARIEL HUMBERTO CALDERON TORRES – Residente de Obra Contrato 01016492020 – GRUPO 4
Revisó : Ing. LUIS CARLOS MOROS OTERO – Director de Obra Contrato 01016492020 – GRUPO 4
Aprobó : Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO – Representante Legal CONSORCIO INGENIERÍA X
Copia : CARPETA PROYECTO 01016492020 – GRUPO 4

ANEXO 3
ACTAS DE REUNIÓN

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ N° 13		
Hora: 10:00 am		**Fecha:** 22 de febrero de 2021
Lugar:	Reunión virtual	
Dependencia que Convoca:	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria – ICBF Sede Nacional	
Proceso:	Contrato 1649 de 2020 (Obra) – Contrato 1646 de 2020 (Interventoría)	
Objetivo:	Hacer seguimiento a la ejecución de los contratos mencionados	

A los 22 días del mes de febrero del año 2021, se reunieron virtualmente el ingeniero PEDRO JOSÉ LEÓN, contratista de apoyo a la supervisión por parte del ICBF, el ingeniero SANTIAGO CELY BAEZ director de la interventoría representando a LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S, la arquitecta KATHERINE GIL HUERTAS, profesional de apoyo de interventoría, y como representantes por parte del contratista de obra se encuentran los ingenieros residentes de obra JAVIER SANTANDER y DANIEL MOSQUERA, LUIS CARLOS MOROS, director de obra, JAIME HERRERA OSORIO, representante Legal y demás personal de apoyo, con el fin de realizar comité acerca de las actividades de seguimiento y supervisión de las obras ejecutadas en el marco de los contratos 1649 de 2020 (obra) y 1646 de 2020 (interventoría).

Se da inicio al comité de obra No. 13 grupo 4, contratos 1646 y 1649 de 2020, el Ing. Santiago Cely como director del proyecto por parte de la interventoría hace la presentación del comité a ejecutar:

El comité comienza con la socialización de las generalidades que han sido significativas para el desarrollo del proyecto, las cuales se enuncian a continuación:

-La interventoría manifiesta que está pendiente por definir la entrega del corte de obra No. 1, el cual deberá contar con el aval por parte de los residentes de interventoría para la revisión final, se deberán presentar acta de mayores menores cantidades y memorias de cantidades revisadas con visto bueno de residentes.

Se socializan las actividades realizadas en la semana al apoyo a la supervisión y al contratista de obra:

- Se radicaron informes semanales del contrato de obra e interventoría por cada uno de los frentes de trabajo y se remitió a la entidad el informe de obra y el informe del componente del SST aprobado por la interventoría el día 18 de febrero de 2021.
- Se radicó acta de comité No. 12 el día 18 de febrero de 2021.
- Se remitió a la entidad el informe mensual No. 3 de interventoría el día 19 de febrero de 2021
- Se realizaron los ajustes del formato de justificación para la modificación del contrato de obra y se remitieron para la revisión de profesionales de la entidad, también se informó la radicación del informe mensual No. 4 de interventoría y el cargue de los informes en la plataforma del SECOP II el día 22 de febrero de 2021.

PÚBLICA

Se informa que a la fecha 22 de febrero de 2021:

el contrato de obra presenta el siguiente resumen general
Plazo inicial: Tres meses quince días / (112) días
Fecha Inicio: 06 Nov 2020
Fecha terminación: 25 febrero 2021
Plazo Ejecutado: 109 días equivalentes a un 97 % del plazo
Culminación: 3 días
Valor inicial: $733.959553,00
Valor 1ª Etapa: $94.195.674

El contrato de interventoría presenta el siguiente resumen general:
Plazo inicial: Cuatro Meses / (121) días
Fecha inicio: 06 Nov 2020
Fecha Terminación: 06 marzo 2021
Plazo ejecución: 109 días que equivalen a un 90% del plazo
Culminación: A 13 Días
Valor Inicial: $ 249.043.319,00
Valor 1ª Etapa: $ 70.915.135,93

Dado lo anterior el balance general del contrato de obra con corte al 22 de febrero de 2021 es:
Porcentaje programado acumulado de: 97,00%
Avance de obra programado: 98,15%
Es decir, el avance general del contrato presenta un avance del 1,15%

Se solicitó al apoyo de la supervisión informar el estado en que se encuentra el trámite y gestión de aprobación de la adición y prórroga ante la entidad a lo cual se respondió que está sujeto a las modificaciones del formato de justificación de modificación del contrato de obra al cual la interventoría ha realizado los ajustes requeridos por los abogados de la entidad.

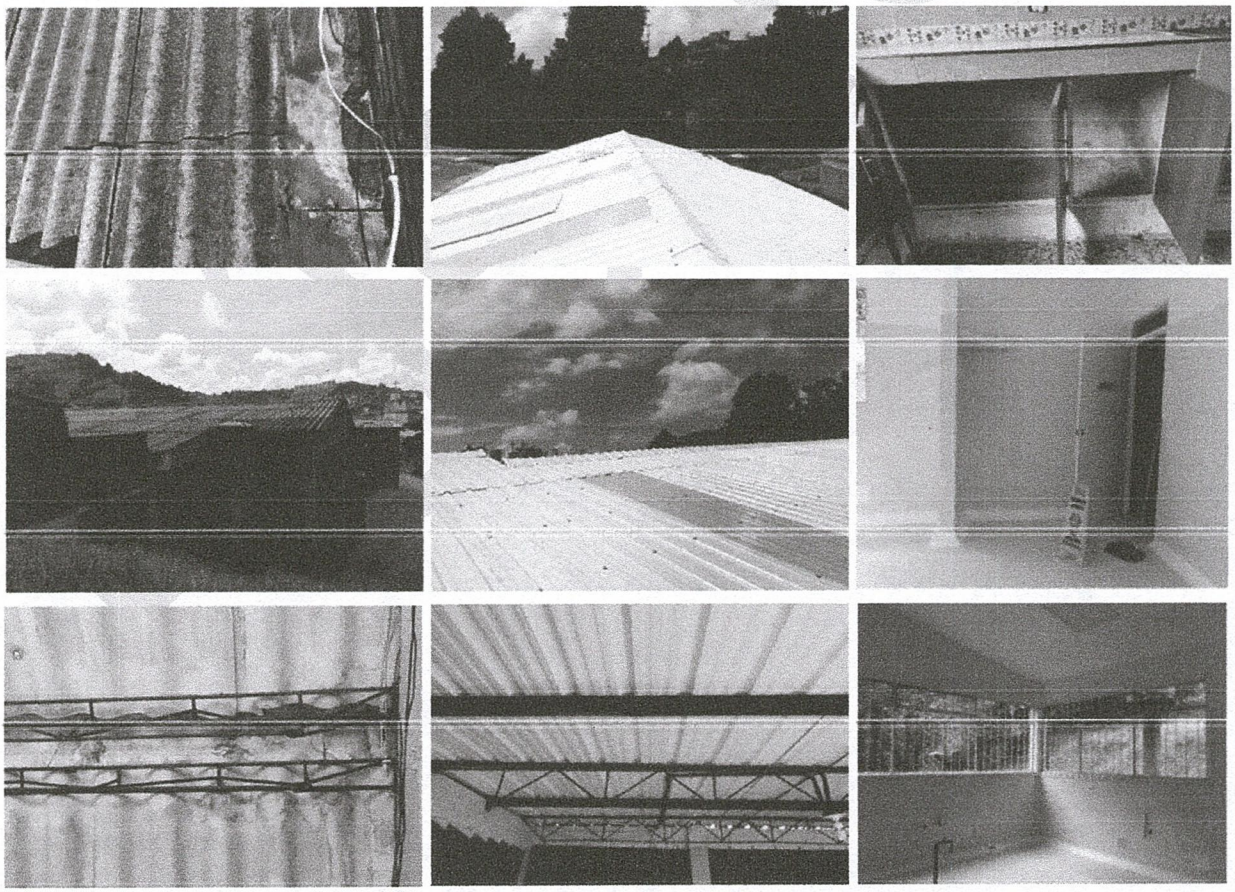
Por otra parte, las actividades programadas de cada una de las sedes se encuentran en etapa de culminación, y de acuerdo a lo informado por el contratista de obra se ha notificado por parte de las coordinadoras de las sedes intervenidas la posibilidad de implementar la metodología de alternancia para el desarrollo de las clases , de tal manera que se acuerda entre el apoyo a la supervisión, interventoría y contratista de obra el desarrollo de actas parciales de entrega a los directivos de la sede con la finalidad de dejar una constancia de la entrega por subproyectos, evitando así, reprocesos en la aprobación de la entrega final por parte de la entidad.

PÚBLICA

En relación al avance general de obra por sedes se expone lo siguiente:

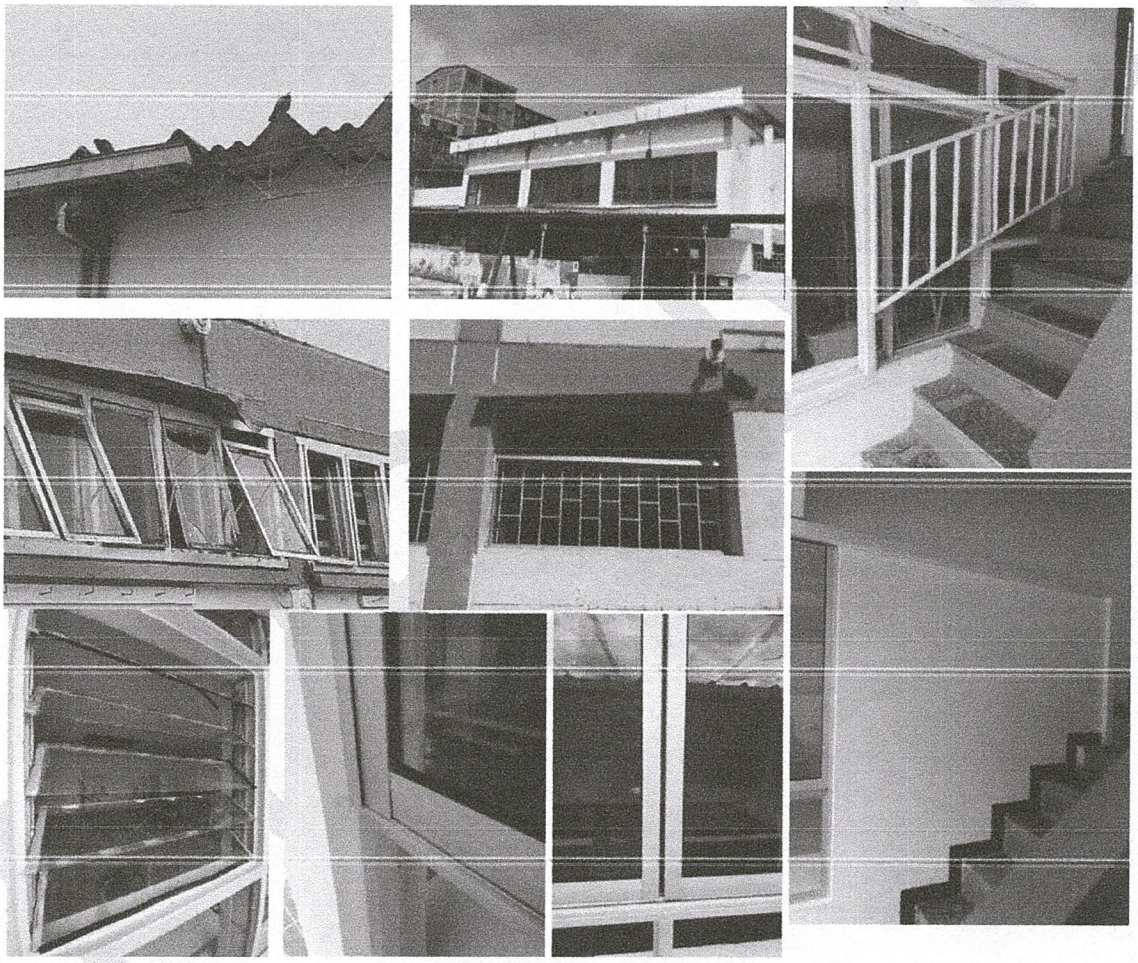
MALHABARES – MANIZALES
Avance programado de obra acumulado del 94,51%
Avance de obra ejecutado acumulado de 96%
Avance 1,49%

En esta sede se encuentra pendiente aprobación cantidades de obra y observaciones técnicas referentes al estado del cerramiento, ya que se han presentado dificultades para instalar la concertina debido al deterioro de la malla eslabonada existente, falta ajustar algunos detalles generales finales de aseo en la cocina, y atender observaciones del residente de interventoría respecto a los arreglos generales de enchape de cocina, instalación de nueva canal y concertina, se informa que ya se realizó se instalaron mesones, ventana guillotina (verificación del estado de la malla, existente).



PULGARCITO – MANIZALES
Avance de obra programado acumulado 95,39%
Avance de obra ejecutado acumulado 96,97%
Avance 1,58%

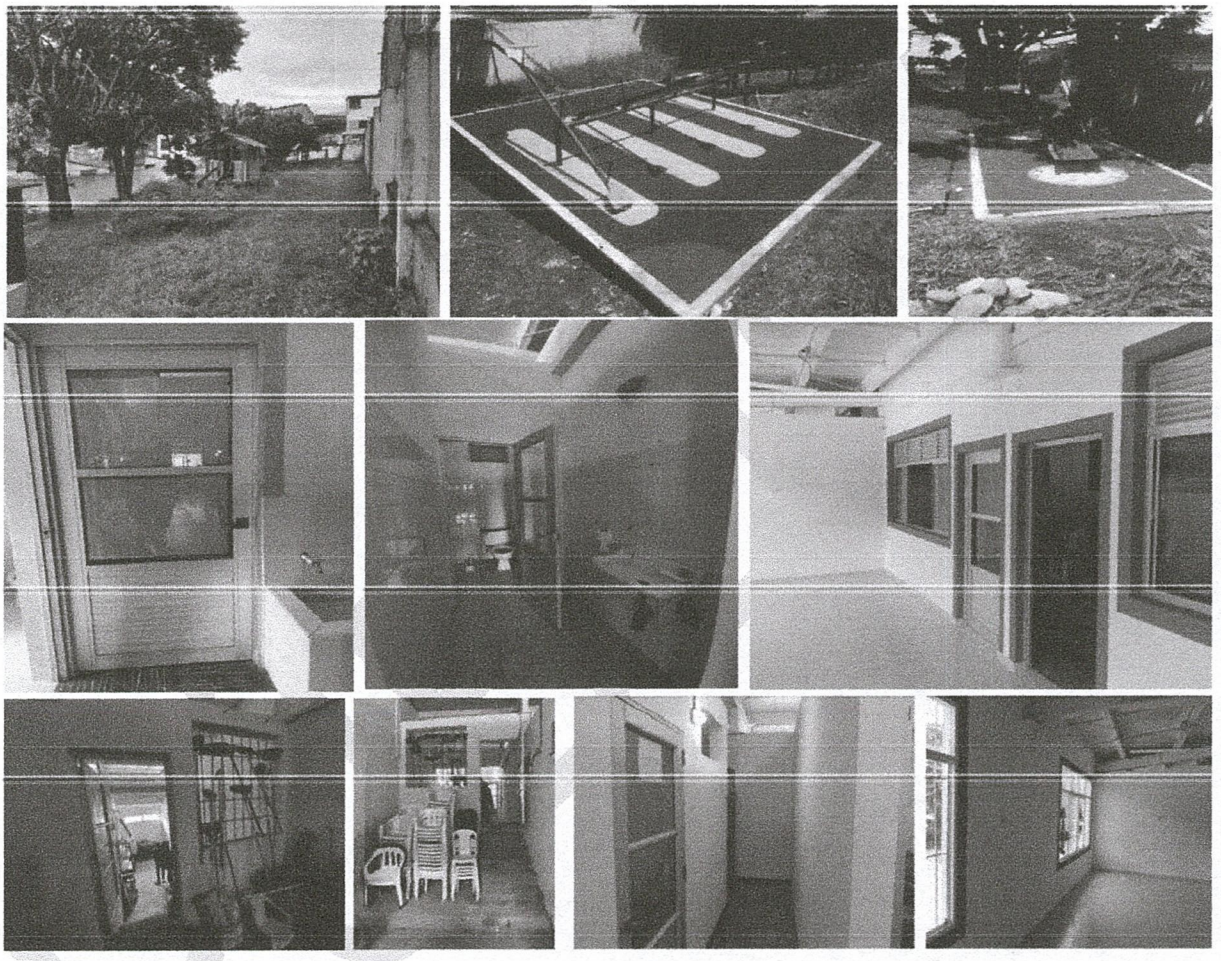
Se instaló la cubierta PVC, se realizará por parte del contratista de obra el cambio de una canal y adicionalmente se informó que la puerta de salida al patio quedo instalada.



OTUN – PEREIRA
Avance de obra programado acumulado 93,22%
Avance de obra ejecutado acumulado 98,17%
Avance 4,95%

En esta sede se realizaron placas de concreto para instalar sobre ella 2 áreas de juegos con piso caucho, se modificó el área de enfermería y se habilitó entrada para aula nueva, se construyó muro para una bodega y la

bodega anterior quedo habilitada como aula nueva, la última foto inferior derecha, muestran una de las aulas donde se demolió mocheta para ampliar espacio útil de salón. A la fecha ya se realizó actividad de aseo general y terminación de actividades, falta entrega a directivos de la sede.



LA CEJA – ANTIOQUIA MUNDO DE COLORES

Avance de obra programado acumulado 94,11%
Avance de obra ejecutado acumulado99,00%
Avance 4,89%

falta realizar aseo general para culminar actividades.

En esta sede se realizó relleno de piscina, se cubrió área de piscina con grama sintética, las cubiertas que estaban quemadas en tejas tipo Ajover se reemplazaron por tejas traslucidas, se arreglaron flanches y canales de cubierta

intervenida, con el fin de no excederse en el presupuesto se limitó la intervención de la cubierta a sub proyectos de estas dos áreas (cubierta de huerta y parte posterior de la sede) una de ellas presentaba problemas de humedad muy notorias específicamente en el salón de música.

Se intervino la cubierta de la parte posterior de la sede, se reemplazó el tejado, se impermeabilizó y arregló el problema de los flanches, en el área de huerta se reemplazó la estructura de madera por estructura metálica, se instalaron canales y bajantes y se cambió la cubierta existente por teja translucida.

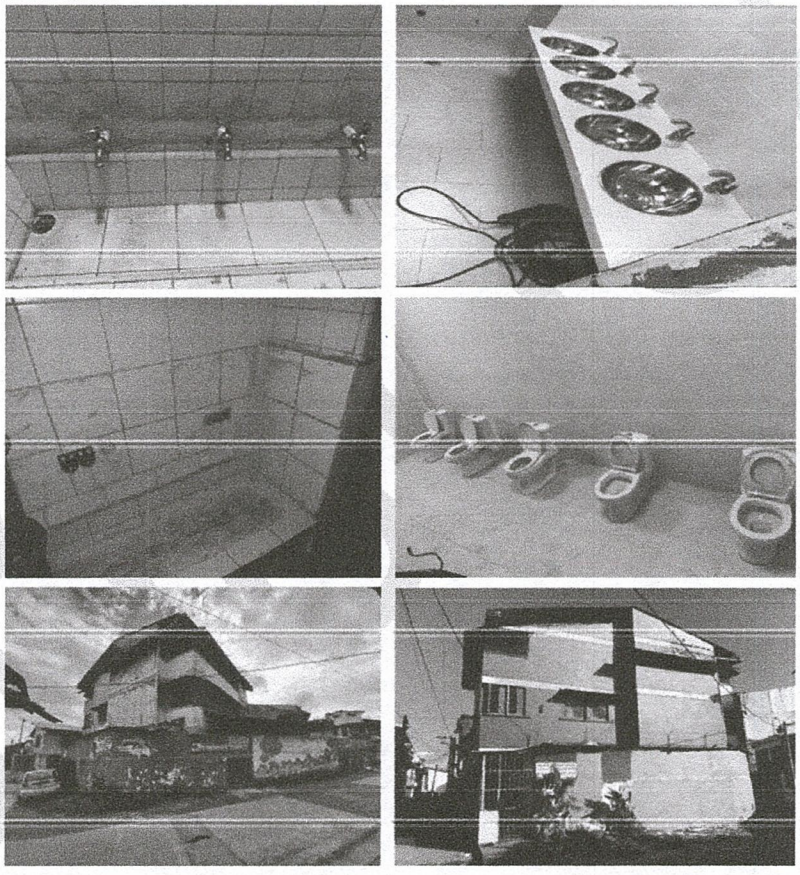


NIÑO JESUS –QUIBDO
Avance programado 96,93%
Avance Ejecutado 97,35%
Avance 0,42%

En esta sede se realizó intervención en baños infantiles 2do piso, un baño de adultos y baños infantiles del área de sala cuna, aproximadamente entre 5 o 6 sanitarios y lavamanos se demolieron.

También se demolieron muros y enchapes, se instaló la red sanitaria completamente nueva, se instalaron tubería, sanitarios, lavamanos, divisiones, y se construyeron muros divisorios nuevos.

Respecto a las actividades que están pendientes se encuentran terminar la pintura general fachada de fachada, instalar los apliques de accesorios de baños como jaboneras, dispensadores de papel de acuerdo a lo mencionado por el ingeniero residente de obra.



Por último, se trató el tema del recibo de las sedes, se informa al contratista de obra que es necesario una notificación formal por parte de las coordinadoras de las sedes donde se solicita la entrega de los espacios terminados para usufructuarse de ellos, teniendo en cuenta que se va a proceder con la implementación de la alternancia entre las clases virtuales y presenciales.

El Contratista informa que su expectativa es que le sean recibidas algunas sedes, teniendo en cuenta que se ha manifestado insistencia por parte de directivos o coordinadores de las sedes por empezar a usufructuarse de las áreas terminadas, no obstante se hace claridad que la interventoría para el recibo final de las obras ejecutadas,

solicita la presencia por parte de la entidad con el fin de generar un acta de recibo de las sedes por las dos partes (interventoría y entidad.)

Se solicita generar actas de recibo parcial que evidencien el recibo de las actividades por parte de los coordinadores de cada dependencia, estas actas NO serán en calidad de recibo final, pero si como evidencia de que se entregó en perfectas condiciones cada sede y que al momento de realizar la entrega final el contratista de obra no deba asumir nuevamente la responsabilidad de realizar actividades tales como pintura u otras debido a los daños generados por el uso de las áreas antes del recibo final.

En apoyo a la supervisión del contrato informa al contratista de obra que la aprobación definitiva por parte de la entidad se emite una vez el personal del ICBF elaboré informe técnico de las actividades ejecutadas y dicho informe es el soporte para la aprobación por parte de la entidad.

Así mismo, si la interventoría recibe el área, tiene que entregar a alguien de la entidad describiendo lo ejecutado en cada sub proyecto anexando fotos del antes y después, y lo mismo deberá hacerse para que reciba cada coordinador y con ello se puedan hacer uso de las áreas entregadas.

Interventoría informa que para el recibo final deberá entregarse de manuales de operación y mantenimiento, se deberá realizar copia a la entidad contratante e interventoría para la etapa de liquidación de contrato, lo anterior con la firma de recibo en las portadas.

Por ultimo y como cierre de reunión la interventoría se solicita al contratista revisar sus obligaciones contractuales y notificar formalmente a la interventoría si durante el desarrollo del contrato se identificaron actividades que no aplicaban para la ejecución del contrato, esto con el propósito de dar cierre a todas las obligaciones generales y específicas, así mismo se solicitó formalizar el cambio del ítem de cubierta en la sede Malhabar, notificar porque no se realizaron los cerramientos provisionales de obra, entre otros.

Se recordó al contratista que se deben entregar los correspondientes esquemas (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en medio físico y magnético (CD) de cada una de las sedes y remitir a la interventoría los oficios pendientes para justificar el cambio de ítem de cubierta, notificar como se va a proceder con el tema de la instalación de la concertina en la sede Malhabar, ya que no se ha recibido propuesta u alternativa de solución para dar cumplimiento a dicha actividad.

Conclusiones

- El proceso de firma de prorroga y adición de obra debe concluirse antes del 25 de febrero, fecha de terminación actual del contrato de obra.
- Allegar la conciliación y cantidades de obra corregidas de todos los frentes de trabajo para la revisión y aprobación por parte de los residentes de interventoría.
- Se evidencia que en todos los frentes de trabajo presentan adelanto en labores respecto a las proyecciones en tiempos del cronograma de actividades, y se cumple con el plazo contractual vigente.

- El contratista debe remitir formalmente a la interventoría las actas de entrega y recibo parcial a satisfacción firmadas por parte de la administración de cada sede y/o las coordinadoras regionales designadas.

Compromisos / tareas	Responsables	Fechas
Enviar oficio informando a la interventoría las actas de recibo parcial de las sedes.	Contratista de obra	25 de febrero de 2021
Enviar oficio con la justificación el cambio de ítem relacionado a cubierta (especificación de construcción, valor del presupuesto, A.P.U. etc)	Contratista de obra	25 de febrero de 2021
Remitir oficio de alternativa de solución para la instalación de la concertina de la sede MALHABAR.	Interventoría de Obra	25 de febrero de 2021
Remitir oficio a interventoría donde se justifique el cambio de especificación y/o ítem contractual de la cubierta (especificación de construcción, valor del presupuesto, A.P.U. etc) de la sede MALHABAR, esto con el objeto de dar revisión y aval de interventoría, de ser requerido.	Contratista de obra	25 de febrero de 2021
Remitir corte de obra No. 1 avalado por residentes de interventoría	Contratista de obra	25 de febrero de 2021

FIRMA ASISTENTES

Nombre	Cargo / Dependencia	Entidad	Firma
SANTIAGO CELY BAEZ	Profesional costos y presupuestos y Coordinador de interventoría	Logia 3 asociados SAS	
KATHERINE GIL HUERTAS	Apoyo a Interventoría	Logia 3 asociados SAS	
LUIS CARLOS MOROS	Director de obra	Consorcio Ingeniería X	
JAIME HERRERA	Representante legal	Consorcio Ingeniería X	
JAVIER SANTANDER	Residente de obra	Consorcio Ingeniería X	
ARIEL CALDERÓN	Residente de obra	Consorcio Ingeniería X	
PEDRO JOSE LEÓN	Apoyo a la supervisión	ICBF	

Próxima reunión	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	26 de febrero de 2021	10:00 a.m.	Reunión virtual

PUBLICA

COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 13 GRUPO 4

AGENDA

22 de febrero de 2021

01 **PRESENTACIÓN**
Asistentes

02 **GENERALIDADES**
Avance de proyecto por sedes

03 **CORTE DE OBRA No.1**
Se requiere aprobación por residentes de interventoría

04 **ESTADO DE ADICIÓN Y PRÓRROGA**
Informe No.3 y No. 4 de interventoría

05 **ENTREGA DE SEDES TERMINADAS**
Acta de entrega, recibo de interventoría y supervisión

06 **DOCUMENTACIÒN PENDIENTE**
Relación de cumplimiento de obligaciones contractuales

07 **OBSERVACIONES FINALES**
Cierre de Reunión y compromisos

1. Hogar Infantil Malhabar
Manizales
2. Hogar Infantil Pulgarcito
Manizales
3. Centro de Desarrollo Infantil Otún 2
Pereira
4. Centro de Desarrollo Infantil Mundo de Colores
La Ceja, Antioquia
5.Hogar Infantil Niño Jesús
Quibdó

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

Contrato de obra No: 0101649-2020
CONSORCIO INGENIERIA X

Logia 3

Contrato de Interventoría No: 0101646-2020
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

BIENESTAR FAMILIAR

Entidad ICBF.
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

01

PRESENTACIÓN

Asistentes

02

GENERALIDADES

Actividades realizadas a la fecha

DESCRIPCIÓN	FECHA
01. Radicación de informes semanales de obra e interventoría de los frentes de trabajo.	16-feb-2021
02. Radicación de informe de obra aprobado por interventoría	18-feb-2021
03. Radicación del informe mensual componente SST de obra aprobado por interventoría	18-feb-2021
04. Radicación de acta de comité No. 12	18- feb-2021
05. Radicación de informe mensual No. 3 de interventoría –SECOP II	19-feb-2021
06. Ajustes de formato de Justificación para Modificación de contrato de obra	22-feb-2021
07. Radicación de informe mensual No. 4 de interventoría –SECOP II	22-feb-2021

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

INTERVENTORÍA	
Plazo inicial	CUATRO MESES (121)
Fecha de inicio	6 de noviembre de 2020
Fecha finalización	06 de marzo de 2021
Plazo Transcurrido	**109 días equivalente al 90% del plazo**
Faltan	**13 días**
Valor inicial	$ 249.043.319,00
Valor Etapa No. 1	$ 70.915.135,93

CONTRATO DE OBRA	
Plazo inicial	TRES MESES Y QUINCE DIAS (**112**)
Fecha de inicio	6 de noviembre de 2020
Fecha finalización	25 de Febrero de 2021
Plazo Transcurrido	**109 días equivalente al 97 % del plazo**
Faltan	**3 días**
Valor inicial	$ 733.959.553,00
Valor Etapa No.1	$ 94.195.674

03

RADICACIÓN CORTE DE OBRA No.1

Pendiente por definir fecha de entrega, acordar mayores y menores cantidades con residentes de interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

GENERAL CONTRATO

AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
97,00%
AVANCE DE OBRA EJECUTADO
98, 15%
AVANCE
1,15%

04

ESTADO DE ADICIÒN Y PRÒRROGA

1. Validar en que estado se encuentra el trámite y gestión de aprobación ante la entidad.
2. Las actividades programadas se encuentran en etapa de terminación para el acta de recibo por parte los directivos, se requiere notificación formal por parte del contratista.
3. El informe No.3 se radicó en físico el viernes 19 de febrero de 2021 y se cargó en la plataforma de SECOP II.
4. El informe No.4 se cargó al SECOP II para revisión, se radicará en físico el día 22 de febrero de 2021

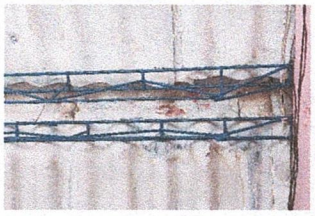
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES











AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
94,51%

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
96,00%

AVANCE
1,49%

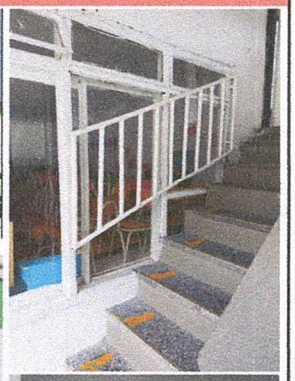
MALHABAR – MANIZALES

Pendiente aprobación de residente de interventoría respecto a los arreglos generales de enchape de cocina, instalación de nueva canal y concertina (verificación del estado de la malla existente), falta instalación de mesones en acero inoxidable.

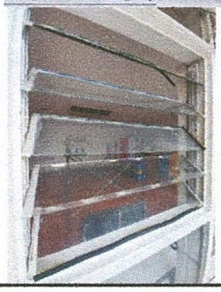
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES











AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
95,39%

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
96,97%

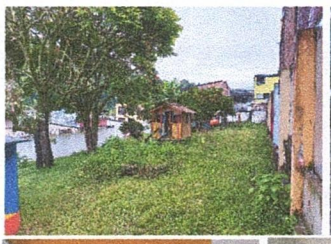
AVANCE
1,58%

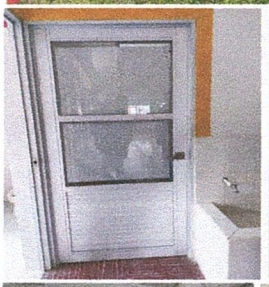
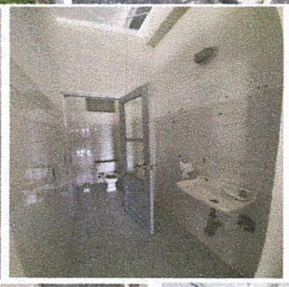
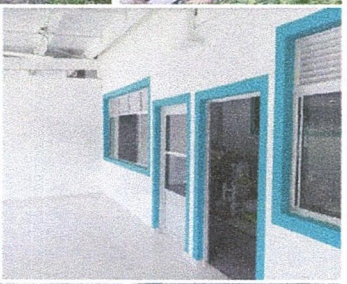
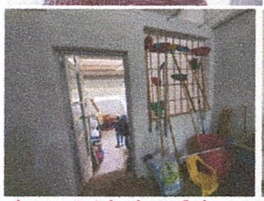
PULGARCITO – MANIZALES

Falta realizar refuerzo de canal y bajantes instaladas y cambio de una ventana.

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES






AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
93,22%

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
98,17%

AVANCE
4,95%

CDI- OTUN 2

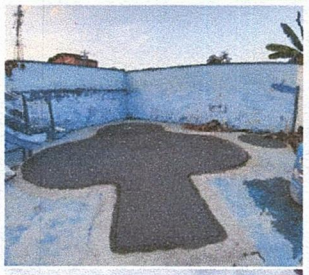
Ya se realizó aseo general y Terminación de actividades, falta entrega a directivos de la sede

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

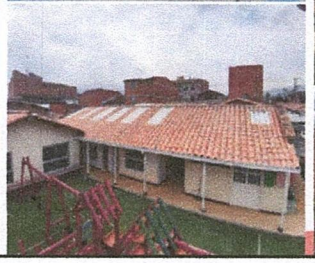
AVANCE DE OBRA POR SEDES












AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
94,11%

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
99,00%

AVANCE
4,89%

LA CEJA- ANTIOQUIA

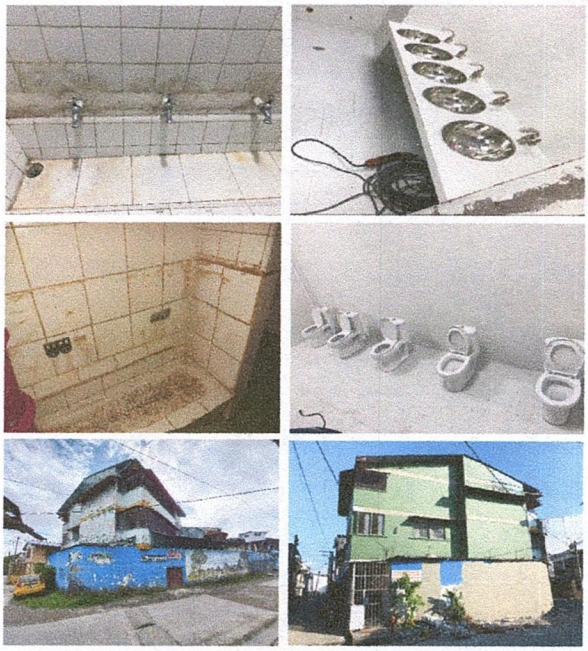
Ya se realizó aseo general y Terminación de actividades.

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES

AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
96,93 %
AVANCE DE OBRA EJECUTADO
97,35%
AVANCE
0,42%

NIÑO JESÚS – QUIBDO



Pendiente Divisiones de baterías sanitarias, terminar pintura exterior en fachada y pintura interior en cocina, arreglos generales e instalación de accesorios en baños (dispensadores).

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

05 ENTREGA DE SEDES TERMINADAS

1.Recibo de directivos de la Sede. (Se requiere notificación formal por parte del contratista).
2.Reuniòn de entrega in situ, contratista, interventoría y supervisión del contrato.
3.Elaboraciòn de informe técnico par aprobación por parte de la entidad.

06 DOCUMENTACIÓN PENDIENTE

1.Revisiòn de obligaciones contractuales de obra.
2.Formalizar por que no se ejecutó el cerramiento de obra provisional para aval de interventoría.
3.Remitir certificados de escombrera.
4.Entregar los correspondientes esquemas (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en medio físico y magnético (CD).
5. Remitir a la interventoría los oficios pendientes para justificar el cambio de ítem de cubierta, notificar como se va a proceder con el tema de la instalación de la concertina, entre otros.

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

07 CIERRE DE REUNIÓN (Observaciones Finales).

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ No 14		
Hora: 10:00 am		**Fecha:** 01 de marzo de 2021
Lugar:	Reunión virtual	
Dependencia que Convoca:	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria – ICBF Sede Nacional	
Proceso:	Contrato 1649 de 2020 (Obra) – Contrato 1646 de 2020 (Interventoría)	
Objetivo:	Seguimiento a la ejecución de los contratos de obra e interventoría	

El día primero (1) del mes de marzo del año 2021, se reunieron virtualmente el ingeniero PEDRO JOSÉ LEÓN, contratista de apoyo a la supervisión por parte del ICBF, el ingeniero SANTIAGO CELY BAEZ director de la interventoría representando a LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S, la arquitecta KATHERINE GIL HUERTAS, profesional de apoyo de interventoría, y como representantes por parte del contratista de obra se encuentran los ingenieros residentes de obra JAVIER SANTANDER y DANIEL MOSQUERA, LUIS CARLOS MOROS, director de obra, JAIME HERRERA OSORIO, representante Legal y demás personal de apoyo, con el fin de realizar comité acerca de las actividades de seguimiento y supervisión de las obras ejecutadas en el marco de los contratos 1649 de 2020 (obra) y 1646 de 2020 (interventoría).

Se da inicio al comité de obra No. 14 grupo 4, contratos 1646 y 1649 de 2020, el Ing. Santiago Cely como director del proyecto por parte de la interventoría hace la presentación del comité a ejecutar:

El comité comienza con la presentación de los asistentes al comité virtual y la socialización de las generalidades que han sido significativas para el desarrollo del proyecto, las cuales se enuncian a continuación:

-La interventoría manifiesta que el contratista de obra remitió la justificación de cambio de los ítems ejecutados en el hogar infantil Pulgarcito - Manizales el día 25 de febrero de 2021.
-Se informa que el contratista dio firma a la minuta de modificación No. 2- Adición y prórroga, información que fue remitida al apoyo a la supervisión del contrato para dar trámite interno en la entidad.
-La interventoría radicó ante la entidad el acta de comité No. 13 correspondiente al comité de seguimiento realizado el día 22 de febrero de 2021.
-Se remitieron las pólizas del contrato de obra actualizadas a la entidad y también se cargaron al SECOP II, no obstante, están siendo verificadas las nuevas vigencias de cubrimiento de cada una por parte de los abogados de la entidad. Se sugiere por parte del director de interventoría y del apoyo a la supervisión que, en caso de presentarse alguna observación por parte de la entidad, se ajusten y suban los anexos a la plataforma SECOP a la mayor brevedad. La legalización del trámite se encuentra en el debido proceso.

De acuerdo con la modificación del contrato de obra con corte al 01 de marzo de 2021 el contrato presenta el siguiente estado:

Plazo Actualizado	CINCO MESES VEINTE DIAS (172)
Fecha de inicio	6 de noviembre de 2020
Fecha finalización actualizada	26 de abril de 2021
Plazo Transcurrido	115 días equivalente al 67 % del plazo
Faltan	57 días
Valor inicial	$ 733.959.553
Valor Etapa No.1	$ 94.195.674
Valor Adición	$193.402.561
Valor Total del contrato	$927.362.114

El contrato de interventoría presenta el siguiente resumen general:
Plazo inicial: Cuatro Meses / (121) días
Fecha inicio: 06 Nov 2020
Fecha Terminación: 06 marzo 2021
Plazo ejecución: 109 días que equivalen a un 90% del plazo
Culminación: A 13 Días
Valor Inicial: $ 249.043.319,00
Valor 1ª Etapa: $ 70.915.135,93

Dado lo anterior, el director de interventoría solicita al contratista ajustar los porcentajes de avance del contrato con respecto al valor total actualizado con la adición sea equivalente al 100% de la ejecución de las obras.

Por otra parte, se solicita al contratista informar el estado de la entrega del corte No. 1 con el respectivo aval de los residentes de interventoría, a lo cual se responde que está en elaboración y se realizará con corte al 24 de febrero de 2021 con el propósito de no incluir los valores de la adición y dar cierre a las actividades de la fase 2 que ya culminaron.

Respecto al estado de adición y prórroga del contrato de interventoría se informa que se encuentra en trámite, por lo cual se espera que antes del día 6 de marzo de 2021, fecha actual de terminación se proceda a firmar la modificación No. 2 del contrato.

Se solicitó por parte de la interventoría el informe de obra No. 2 con corte al 25 de febrero de 2021, con el fin de remitir a la entidad la información correspondiente de las actividades ejecutadas de Fase No.2 – Obra, así como formalizar a la interventoría las actas de recibo parcial por parte de las coordinadoras de cada sede, esto con el fin de contar con el soporte formal de la entrega preliminar de los subproyectos ejecutados.

De tal manera que a la fecha 01 de marzo de 2021 el contrato (sin incluir las actividades de la adición y prórroga) presenta un avance de obra programado acumulado del 100%, frente a un avance de obra ejecutado acumulado del

PÚBLICA

99,16%, es decir, se presenta un atraso del 0,84% debido a que no se ha realizado la instalación de la concertina en la sede Malhabar, por tal motivo se ha solicitado al contratista notificar a la interventoría como va a proceder con la instalación de la misma, si se efectuará algún arreglo de la malla eslabonada u otra alternativa de solución, esto teniendo en cuenta que es una actividad prioritaria desde la etapa de Diagnósticos y debe ser ejecutada para cumplir con el objetivo de entregar las sedes en condiciones para la buena operación y seguridad.

En cuanto avance general de las sedes se reporta por parte de la interventoría al apoyo de la supervisión lo siguiente:

SEDE MALHABAR – MANIZALES

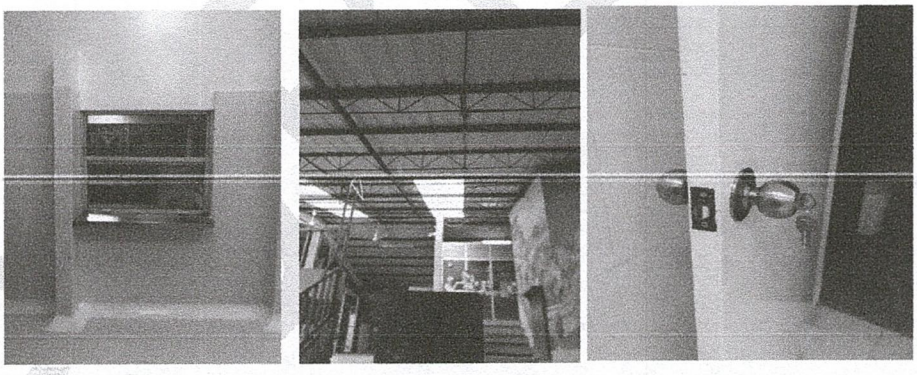
Avance de obra programado acumulado: 100,00%

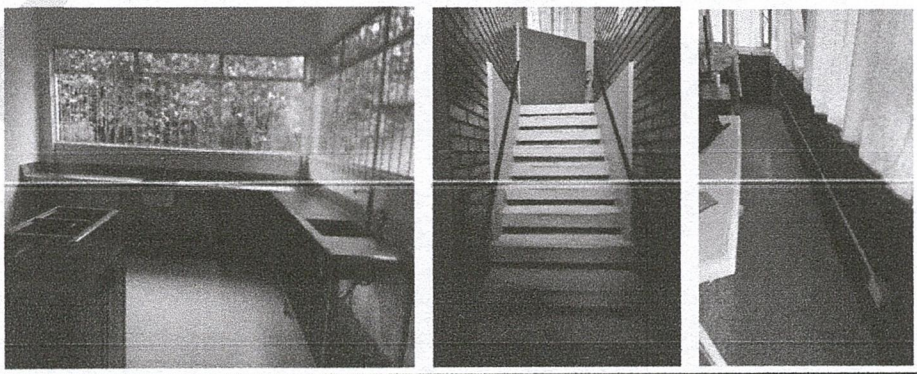
Avance de obra ejecutado acumulado: 96,00%

Es decir, el avance general de la sede Malhabar presenta un atraso del 4,00%

El atraso evidenciado se debe a que se encuentra pendiente la instalación de la concertina por el deterioro de la malla eslabonada existente, por lo cual se ha solicitado al contratista de obra en comités anteriores presentar una alternativa de solución y formalizarla ante la interventoría.

En contraste, los demás subproyectos y/o actividades programadas para este hogar se culminaron a satisfacción, se realizó la remodelación total de la cocina, se instalaron los mesones en acero inoxidable, la ventana tipo guillotina para la entrega de alimentos en el área de la cocina, se realizó el desmonte, suministro e instalación de la cubierta con sus respectivos elementos de soporte, entre otras actividades discriminadas en los subproyectos ejecutados.





CDI OTUN 2 – MANIZALES

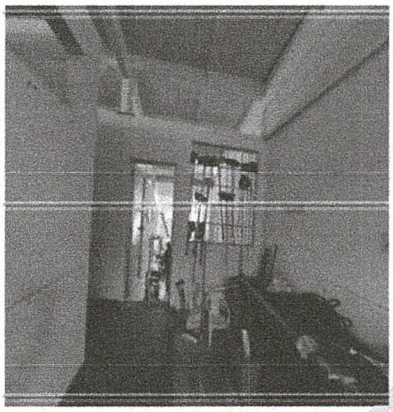
Avance de obra programado acumulado: 100,00%

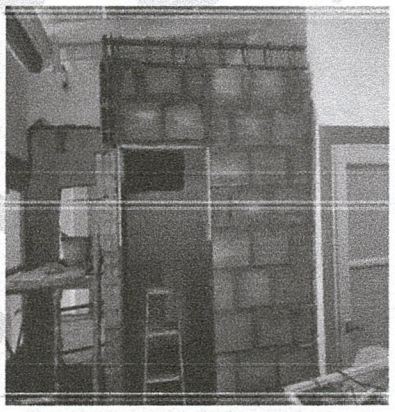
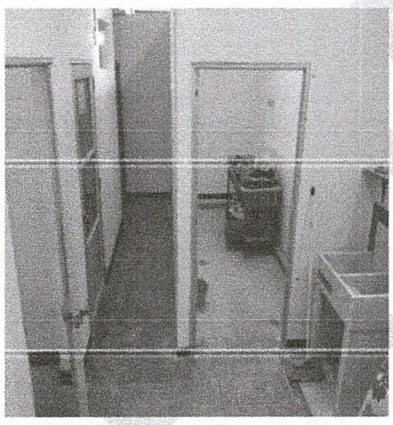
Avance de obra ejecutado acumulado: 100,00%

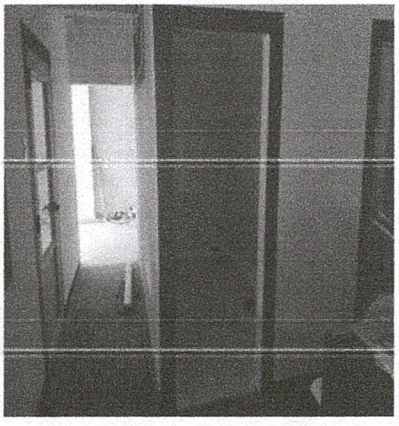
Es decir, que el contratista culmino la totalidad de las actividades de la sede CDI Otún 2

En esta sede el contratista de obra cumplió con los tiempos programados para cada uno de los subproyectos de la Fase 2, se terminó la ejecución de actividades dentro del plazo contractual.

Se adecuó espacio para bodega en área de lavandería, se adecuó bodega para aula de clases y se realizó ampliación de área de enfermería para cumplir con un espacio óptimo para la atención.





Se realizó comparativo de algunas áreas antes de iniciar el contrato y una vez finalizadas las actividades.

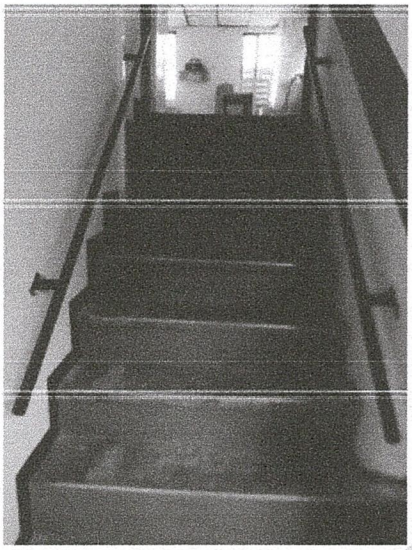
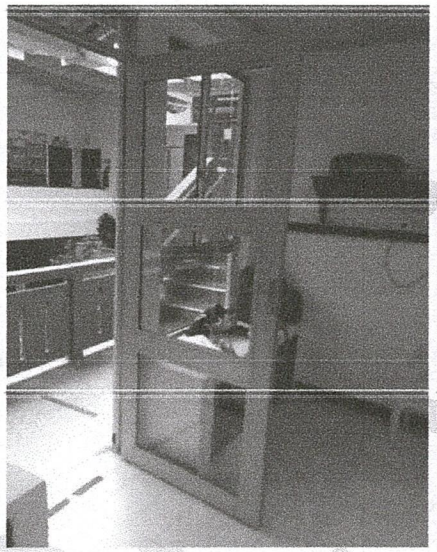
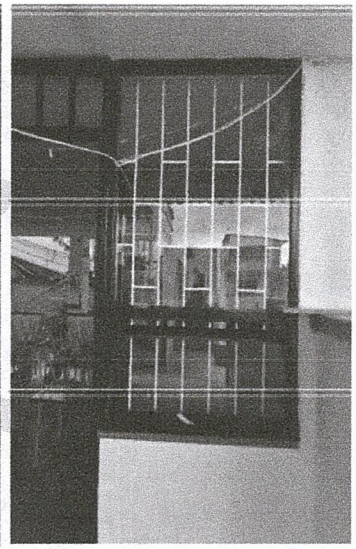
PULGARCITO – PEREIRA

Avance de obra programado acumulado: 100,00%

Avance de obra ejecutado acumulado: 100,00%

Es decir, que el contratista culmino la totalidad de las actividades de la sede Pulgarcito.

De acuerdo con lo informado por el contratista se cambiaron las canales que se encontraban en mal estado, se realizó cambio del cielo raso en área de lactancia, se realizo cambio de ventanas y puertas de algunas aulas con el fin de mejorar la seguridad de estas áreas.

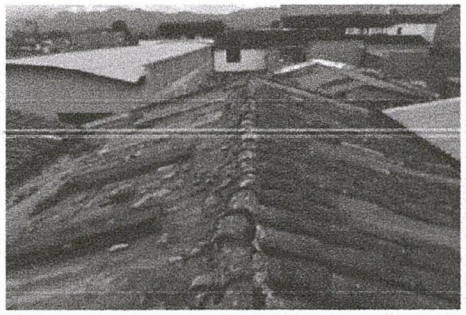


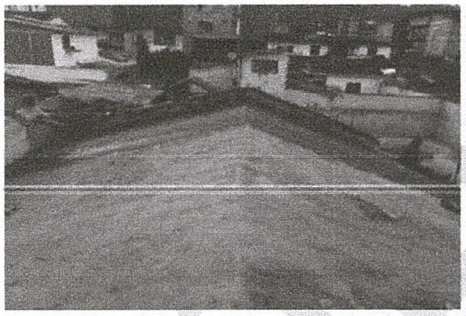
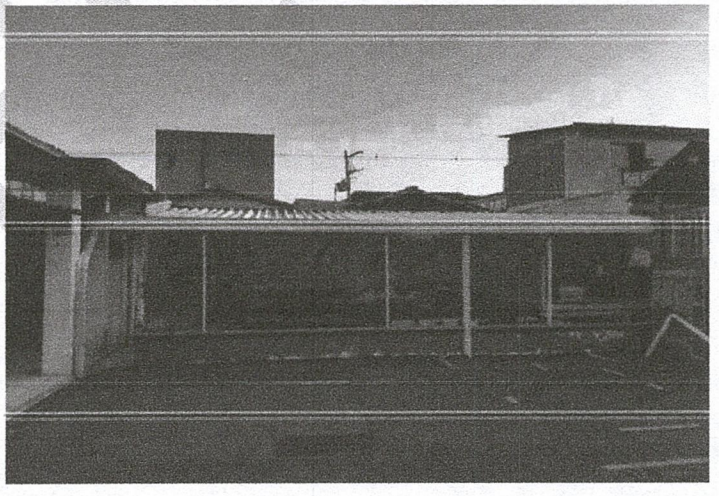
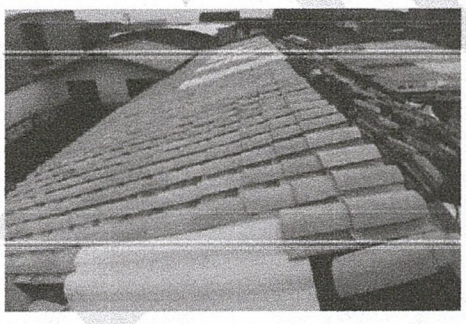
LA CEJA – ANTIOQUIA MUNDO DE COLORES

Avance de obra programado acumulado: 100,00%
Avance de obra ejecutado acumulado: 100,00%
Es decir, que el contratista culmino la totalidad de las actividades de la sede Mundo de Colores.

Se informa que en esta sede se realizó relleno de piscina, se cubrió área de piscina con grama sintética, se desmonto, se suministró y reemplazo la cubierta tipo teja española del área posterior de la sede y se reemplazó estructura de madera deteriorada por estructura metálica en el área de la huerta.

Adicionalmente se efectuaron actividades como pintura de antepecho de huerta para entregar este espacio en buenas condiciones para su uso.



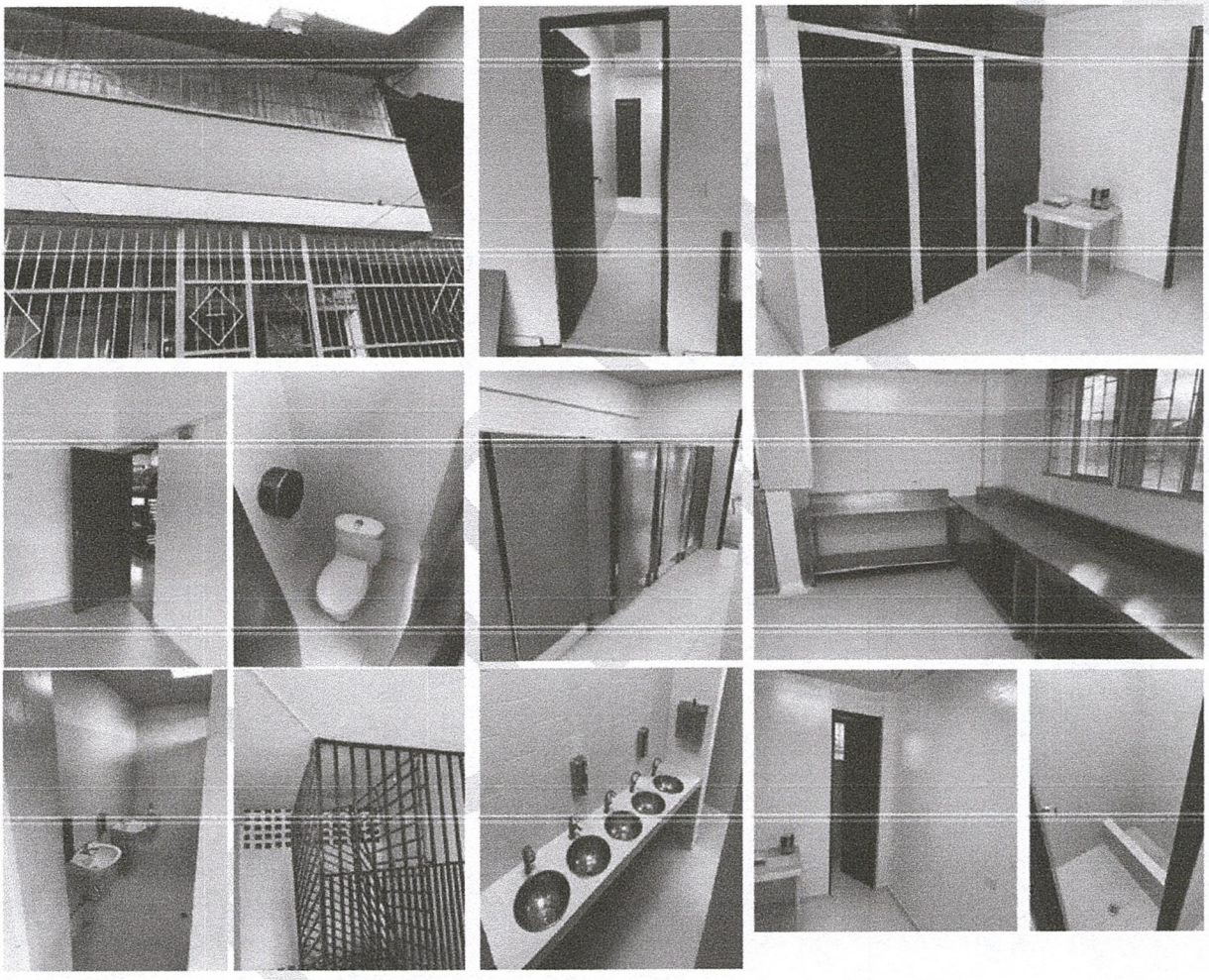
NIÑO JESUS –QUIBDO

Avance de obra programado acumulado: 100,00%
Avance de obra ejecutado acumulado: 100,00%
Es decir, que el contratista culmino la totalidad de las actividades de la Sede Niño Jesús.

En esta sede se realizó intervención en los baños infantiles del segundo piso, un baño de adultos y baños infantiles del área de salacuna, se instalaron 7 sanitarios y los lavamanos se demolieron para suministrar e instalar nuevos.

Se terminaron la totalidad de intervenciones programadas de la Fase No. 2 -obra, se recomendó al contratista verificar el aspecto estético de la pintura de las sedes para la entrega definitiva.

Se solicitó aclarar al residente de obra si la pintura de las áreas de la despensa quedó en bitácora como solicitud de la coordinadora de la sede debido a que estos espacios son revisados por la secretaria de salud y es posible que se presenten inconvenientes con el color de las puertas por temas asepsia.



Se informa por parte de la interventoría que las actividades en la sede finalizaron, no obstante, se hacen observaciones a los acabados de pintura, los cuales deberán ser asumidos por el contratista para la entrega parcial a la coordinadora de la sede y para la entrega y recibo final.

Por último y como cierre de reunión, la interventoría solicita al contratista revisar sus obligaciones contractuales y notificar formalmente a la interventoría si durante el desarrollo del contrato se identificaron actividades que no aplicaban para la ejecución del contrato, esto con el propósito de dar cierre a todas las obligaciones generales y específicas, así mismo se solicitó formalizar el cambio del ítem de cubierta en la sede Malhabar, notificar porque no se realizaron los cerramientos provisionales de obra, entre otros.

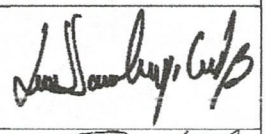
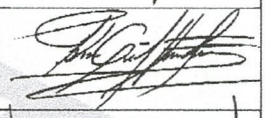
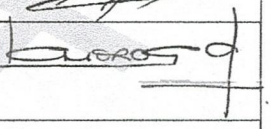
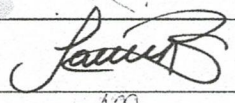
Se recordó al contratista que se deben entregar los correspondientes esquemas (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en medio físico y magnético (CD) de cada una de las sedes y remitir a la interventoría los oficios pendientes para justificar el cambio de ítem de cubierta, notificar como se va a proceder con el tema de la instalación de la concertina en la sede Malhabar, ya que no se ha recibido propuesta o alternativa de solución para dar cumplimiento a dicha actividad y formalizar las actas de recibo parcial para coordinar las visitas de entrega final con la entidad.

Conclusiones

- La modificación No. 2 (adición y prórroga del contrato) del contrato de obra se efectuó el día 25 de febrero de 2021.
- El contratista cumplió las actividades programadas dentro del plazo contractual, exceptuando la instalación de la concertina en la sede Malhabar en Manizales debido al deterioro de la malla existente; es prioritario ejecutar la instalación de la concertina con el fin de proporcionar seguridad a esta sede ya que en diversas ocasiones según lo manifestado por la coordinadora de la sede se han presentado hurtos y daños en áreas del hogar infantil.
- Se deben ajustar los cronogramas de acuerdo con la adición y remitir a la interventoría los flujos de inversión actualizados para el respectivo control y seguimiento.
- El contratista debe remitir formalmente a la interventoría las actas de entrega y recibo parcial a satisfacción firmadas por parte de la administración de cada sede y/o las coordinadoras regionales designadas.

Compromisos / tareas	Responsables	Fechas
Enviar oficio informando a la interventoría las actas de recibo parcial de las sedes.	Contratista de obra	02 de marzo de 2021
Remitir oficio de alternativa de solución para la instalación de la concertina de la sede MALHABAR.	Contratista de obra	02 de febrero de 2021
Remitir los cronogramas y flujos de inversión de la etapa de adición y prórroga del contrato de obra.	Contratista de obra	02 de febrero de 2021
Remitir corte de obra No. 1 avalado por residentes de interventoría	Contratista de obra	02 de febrero de 2021

PUBLICA

FIRMA ASISTENTES			
Nombre	**Cargo / Dependencia**	**Entidad**	**Firma**
SANTIAGO CELY BAEZ	Profesional costos y presupuestos y Coordinador de interventoria	Logia 3 asociados SAS	
KATHERINE GIL HUERTAS	Apoyo a Interventoría	Logia 3 asociados SAS	
LUIS CARLOS MOROS	Director de obra	Consorcio Ingeniería X	
JAIME HERRERA	Representante legal	Consorcio Ingeniería X	
JAVIER SANTANDER	Residente de obra	Consorcio Ingeniería X	
ARIEL CALDERÓN	Residente de obra	Consorcio Ingeniería X	
PEDRO JOSE LEÓN	Apoyo a la supervisión	ICBF	
Próxima reunión	**Fecha**	**Hora**	**Lugar**
Próxima reunión	08 de marzo de 2021	10:00 a.m.	Reunión virtual

PÚBLICA

COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 14 GRUPO 4

AGENDA

28 de febrero de 2021

01 **PRESENTACIÓN**
Asistentes

02 **GENERALIDADES**
Avance de proyecto por sedes

03 **CORTE DE OBRA No.1**
Se requiere aprobación por residentes de interventoría

04 **ESTADO DE ADICIÓN Y PRÓRROGA INTERVENTORÌA**
Cronogramas y flujos de inversión para adición

05 **ENTREGA DE SEDES TERMINADAS**
Formalizar a la interventoría para coordinar recibo

06 **DOCUMENTACIÒN PENDIENTE**
Relación de cumplimiento de obligaciones contractuales

07 **OBSERVACIONES FINALES**
Cierre de Reunión y compromisos

1. Hogar Infantil Malhabar
Manizales
2. Hogar Infantil Pulgarcito
Manizales
3. Centro de Desarrollo Infantil Otún 2
Pereira
4. Centro de Desarrollo Infantil Mundo de Colores
La Ceja, Antioquia
5.Hogar Infantil Niño Jesús
Quibdó

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

Contrato de obra No: 0101649-2020
CONSORCIO INGENIERIA X

Logia 3

Contrato de Interventoría No: 0101646-2020
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

BIENESTAR FAMILIAR

Entidad ICBF.
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

01

PRESENTACIÓN

Asistentes

02

GENERALIDADES

Actividades realizadas a la fecha

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

DESCRIPCIÓN	FECHA
01. El contratista remitió oficio de justificación de cambio de los ítems ejecutados en el HOGAR INFANTIL PULGARCITO DE CALDAS - MANIZALES	25-feb-2021
02. Se firmó minuta de modificación No.2 al contrato de obra	25-feb-2021
03. Radicación de acta de comité No. 13	25-feb-2021
04. remitieron las pólizas de actualización del contrato de obra a la entidad y se cargaron en el SECOP	26- feb-2021

INTERVENTORÍA	
Plazo inicial	CUATRO MESES (121)
Fecha de inicio	6 de noviembre de 2020
Fecha finalización	06 de marzo de 2021
Plazo Transcurrido	**109 días equivalente al 90% del plazo**
Faltan	**13 días**
Valor inicial	$ 249.043.319,00
Valor Etapa No. 1	$ 70.915.135,93

CONTRATO DE OBRA	
Plazo Actualizado	**CINCO MESES VEINTE DIAS (172)**
Fecha de inicio	6 de noviembre de 2020
Fecha finalización actualizada	26 de abril de 2021
Plazo Transcurrido	**115 días equivalente al 67 % del plazo**
Faltan	**57 días**
Valor inicial	$ 733.959.553,00
Valor Etapa No.1	$ 94.195.674
Valor Adición	$ $193.402.561
Valor Total del contrato	$927.362.114

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

03

RADICACIÓN CORTE DE OBRA No.1

No se ha remitido a interventoría para revisión con el aval de los residentes.

GENERAL CONTRATO

AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
100%
AVANCE DE OBRA EJECUTADO
99,16%
ATRASO
0,84%

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

04

1. Atraso debido a que no se ha realizado instalación de la concertina en la Sede Malhabar

ESTADO DE ADICIÒN Y PRÒRROGA DE INTERVENTORÌA

1. Pendiente firma de minuta de modificación No.2 de contrato de interventoría
2. Para dar inicio a la etapa de Adición y prorroga se deben remitir actualizados los cronogramas y flujos de inversión de los subproyectos de cada sede para revisión y aval de la interventoría.
3. Informe de obra No. 2 con corte al 25 de febrero de 2021
4. Formalizar a la interventoría las actas de recibo parcial por aparte de coordinadoras de las sedes para notificar a la entidad y coordinar recibo (interventoría, contratista y entidad)

AVANCE DE OBRA POR SEDES

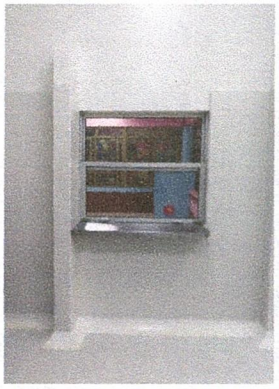
Pendiente envió de alternativa para instalar la concertina o arreglar la malla eslabonada.

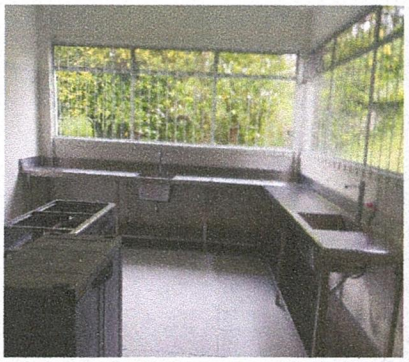
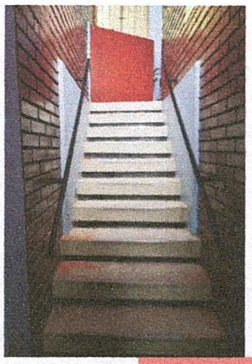
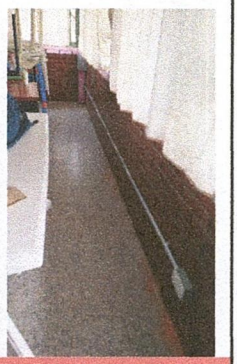
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
100 %

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
96,00%

ATRASO
4,00%

MALHABAR – MANIZALES



LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES

AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
100%

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
100%

AVANCE
0%

PULGARCITO – MANIZALES







LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

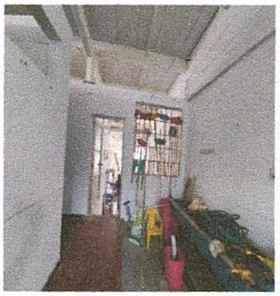
AVANCE DE OBRA POR SEDES

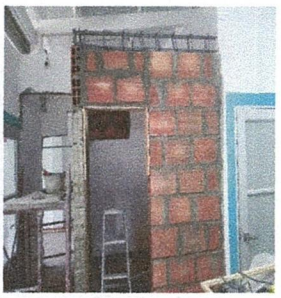
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
100%

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
100%

AVANCE
0 %

CDI- OTUN 2








LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES

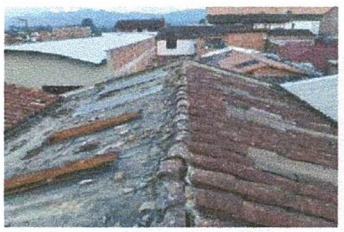
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
100%

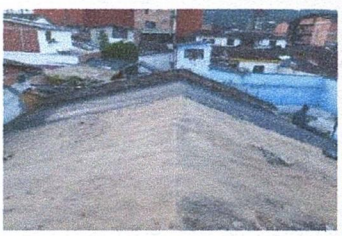
AVANCE DE OBRA EJECUTADO
100%

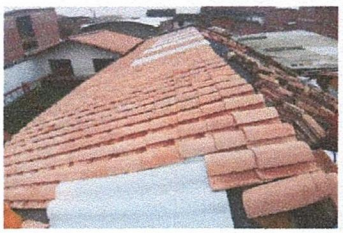
AVANCE
0 %

LA CEJA- ANTIOQUIA

Ya se realizó aseo general y Terminación de actividades.







LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

AVANCE DE OBRA POR SEDES

AVANCE DE OBRA PROGRAMADO
100 %

AVANCE DE OBRA EJECUTADO
100 %

AVANCE
0%

NIÑO JESÚS – QUIBDO



LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

05 ENTREGA DE SEDES TERMINADAS

Formalizar mediante oficio las actas de recibo parcial para coordinar visita entre contratista de obra, interventoría y apoyo a la supervisión.

06 DOCUMENTACIÓN PENDIENTE

1. recomendación: Revisión de obligaciones contractuales de obra para verificar el cumplimiento de todas y cada una de ellas.
2. Formalizar por que no se ejecutó el cerramiento de obra provisional para aval de interventoría.
3. Remitir certificados de escombrera.
4. Entregar los correspondientes esquemas (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en medio físico y magnético (CD).
5. Remitir a la interventoría los oficios para informar como se va a proceder con el tema de la instalación de la concertina, entre otros.

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ®

07 CIERRE DE REUNIÓN (Observaciones Finales).

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ No 15	
Hora: 11:00 am	**Fecha:** 09 de marzo de 2021
Lugar:	Reunión virtual
Dependencia que Convoca:	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria – ICBF Sede Nacional
Proceso:	Contrato 1649 de 2020 (Obra) – Contrato 1646 de 2020 (Interventoría)
Objetivo:	Hacer seguimiento a la ejecución de los contratos mencionados

A los 09 días del mes de marzo del año 2021, se reunieron virtualmente el ingeniero SANTIAGO CELY BAEZ director de la interventoría representando a LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S, la arquitecta KATHERINE GIL HUERTAS, profesional de apoyo de interventoría, y como representantes por parte del contratista de obra se encuentran los ingenieros residentes de obra JAVIER SANTANDER y DANIEL MOSQUERA, LUIS CARLOS MOROS, director de obra, JAIME HERRERA OSORIO, representante Legal y demás personal de apoyo, con el fin de realizar comité acerca de las actividades de seguimiento y supervisión de las obras ejecutadas en el marco de los contratos 1649 de 2020 (obra) y 1646 de 2020 (interventoría).

Se da inicio al comité de obra No. 15 grupo 4, contratos 1646 y 1649 de 2020, el Ing. Santiago Cely como director del proyecto por parte de la interventoría da inicio al comité de seguimiento:

Se inicia con la presentación de los asistentes al comité virtual, se solicita al contratista realizar un resumen del estado general de las actividades ejecutadas en cada una de las sedes de acuerdo a la adición y prórroga del contrato:

-El contratista manifiesta que en la sede Malhabar se realizó la gestión con el proveedor de la cubierta y ya se encuentra el material en la sede, por lo que se han estado adelantando las actividades de instalación de la cubierta, quedando solo pendiente por definir la aprobación de la propuesta del contratista de obra para el cerramiento perimetral de la sede, propuesta que fue remitida a la interventoría para revisión.
-Dado lo anterior la interventoría informa que se da el visto bueno a la alternativa de solución planteada por el contratista de obra y se da la viabilidad para ejecutar el cerramiento de solo 27 mt en la sede Malhabar, en donde se realizará el retiro de la malla existente que se encuentra en mal estado, manteniendo la viga principal y construyendo un cerramiento nuevo con parales en tubería 2" y mala eslabonada con una altura de 2m, no obstante, se solicitó al contratista actualizar el cronograma de las actividades a ejecutar en esta sede, con el fin de no generar atrasos por las actividades mencionadas, así mismo se informa que el concepto favorable de la propuesta se notificó a la entidad.
- La interventoría informó al contratista de obra que de acuerdo a lo conversado con el apoyo de la supervisión del contrato por temas de logística se deberá realizar un solo recorrido para la entrega de las sedes Pulgarcito y Malhabar en la ciudad de Manizales, pese a que en la sede Pulgarcito ya se culminaron actividades, de tal manera que esta condicionada la entrega de Pulgarcito a la terminación de actividades en la sede Malhabar.

- Respecto a la sede CDI Otún 2 el contratista informa que en esta sede solo se terminaran las placas de concreto para el patio exterior con la instalación de piso caucho, actividad que se encuentra en inicio, a lo que interventoría sugiere verificar muy bien el estado de fraguado de las placas, ya que esto incide en la buena instalación del piso caucho granulado.
-En la sede Mundo de Colores en Antioquia, el contratista informa que se encuentra pendiente la entrega del material por parte del proveedor para iniciar con la instalación de la cubierta.
- En cuanto a la sede Niño Jesús en Quibdó se informó que la actividad no es gran envergadura por lo que ya se dio inicio a las actividades de relleno de la piscina con el fin de culminar antes de tiempo para realizar la respectiva entrega de esta sede.
-La interventoría solicitó al contratista de obra informar la fecha de entrega en físico del corte de oba No. 1 y dando respuesta a ello el contratista informó que se haría entrega de la información el día 10 de marzo de 2020, de igual modo se enviaría por avanzada a la interventoría para la respectiva revisión.

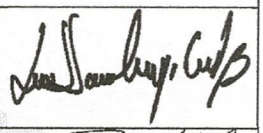
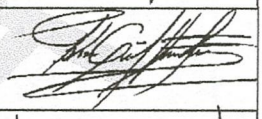
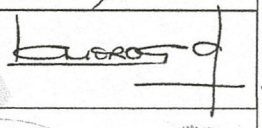
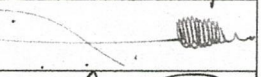
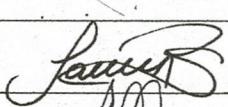
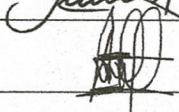
Finalmente, para culminar el comité tanto interventoría como contratista de obra manifiestan que no se ha recibido el pago de la etapa No. 1 Diagnósticos, por lo que en el siguiente comité se hará solicitud al apoyo de la supervisión de informar en que se encuentra el trámite de pago.

Conclusiones

- El contratista se encuentra en ejecución de las actividades de obra correspondientes a la adición y prórroga del contrato.
- Se solicitará al apoyo de la supervisión averiguar el estado del pago tanto del contratista de obra como de la interventoría.
- Se encuentra pendiente programar con el apoyo a la supervisión la entrega de las sedes que se vayan terminando, con el fin de realizar la entrega dentro del plazo contractual.
- El contratista debe remitir formalmente el corte de obra No. 1 para la revisión y aval por parte de la interventoría.

Compromisos / tareas	Responsables	Fechas
Remitir cronograma de obra Actualizado para la sede Malhabar incluyendo las actividades del cerramiento perimetral.	Contratista de obra	12 de marzo de 2021
Solicitar al apoyo la información referente al pago de contratista de obra e interventoría.	Contratista de obra	15 de marzo de 2021
Remitir los cronogramas y flujos de inversión de la etapa de adición y prórroga del contrato de obra.	Contratista de obra	15 de marzo de 2021
Remitir corte de obra No. 1 en físico para revisión y aprobación de interventoría para remitir a la entidad.	Contratista de obra	10 de marzo de 2021

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

FIRMA ASISTENTES			
Nombre	**Cargo / Dependencia**	**Entidad**	**Firma**
SANTIAGO CELY BAEZ	Profesional costos y presupuestos y Coordinador de interventoría	Logia 3 asociados SAS	
KATHERINE GIL HUERTAS	Apoyo a Interventoría	Logia 3 asociados SAS	
LUIS CARLOS MOROS	Director de obra	Consorcio Ingeniería X	
JAIME HERRERA	Representante legal	Consorcio Ingeniería X	
JAVIER SANTANDER	Residente de obra	Consorcio Ingeniería X	
ARIEL CALDERÓN	Residente de obra	Consorcio Ingeniería X	
PEDRO JOSE LEÓN	Apoyo a la supervisión	ICBF	
Próxima reunión	**Fecha**	**Hora**	**Lugar**
Próxima reunión	15 de marzo de 2021	10:00 a.m.	Reunión virtual

PÚBLICA

ANEXO 4
BITACORAS DE OBRA

Logia 3
Desarrollo de Proyectos e Ideas
NIT: 900436622-8

SEDE CDI OTUN 2 – PEREIRA

BITÁCORA DE OBRA

Carrera 51 # 64- 83 OF 201
Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 447 7857
www.logia3.com
e-mail: logiatres@gmail.com /gerencia@logia3.com
Bogotá, D.C – Colombia

LIBRO DE OBRA - BITACORA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 01016492020

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNOSTICO, ADECUACIONES Y/O. REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO PRESTUDIADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA - GRUPO 4.

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA X - N.I.T. 901.418.005-0

INTERVENTORIA: LOGIA 3 ASOCIADOS SAS - N.I.T. 900.436.622-8

FRENTE DE OBRA: CDI OTUN 2 - PEREIRA

04-01-2021 EN LA FECHA SE DA APERTURA AL PRESENTE LIBRO DE OBRAS CORRESPONDIENTE AL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS AUTORIZADOS SEGÚN PRIORIZACIÓN Y PRESUPUESTO ASIGNADO EN EL CDI OCUN 2 EN MARCO DEL CONTRATO DE OBRAS.

SSO INTERVENTORIA

CONTRATISTA.

INTERVENTORIA

LIBRO DE OBRA - BITACORA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 01016492020

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNOSTICO, ADECUACIONES Y/O. REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA - GRUPO 4.

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA X - N.I.T. 901.418.005-0

INTERVENTORIA: LOGIA 3 ASOCIADOS SAS - N.I.T. 900.436.622-8

PREDIO DE OBRA: CDI OTON 2 - PEREIRA

04-01-2021 EN LA FECHA SE DA APERTURA AL PRESENTE LIBRO DE OBRA CORRESPONDIENTE AL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS ADICIONALES SEGÚN PRECISACIÓN Y PRESUPUESTO ASIGNADO EN EL CUI 2174 EN MARCO DEL CONTRATO DE OBRA.

GSO INTERVENTORIA

CONTRATISTA.

INTERVENTORIA

09-01-2021 Inicio y retiro de accesorios en enfermeria y baño, de acuerdo a lo planteado en los planos entregados, clima Soleado, Maestro leonardo.

Inspector de obra | Rj Interventoría | Residente de Obra | SSO INTERVENTORÍA

12-01-2021 Demolición y retiro de puerta enfermeria, demolición de Escalera, a acceso bodega.
Apertura de puerta para el nuevo acceso a la Aula Nueva Contemplada en los planos.
Clima. Soleado.
Maestro leonardo franco
Ayudantes Romulo Solarte
Yeison. londoño.
Edwor londoño.

SSO INTERVENTORÍA

Protocolos de Bioseguridad verificados y estan de acuerdo a los informados y adquiridos.

Inspector de obra. | Residente Obra | R1. Interventoria

13-01-2021 Ingreso de Afirmado a la Aula Nueva Contemplada en los planos.
Clima Soleado.
Maestro leonardo franco
Ayudantes Romulo Solarte.
Yeison londoño.
Edwor londoño.

SSO INTERVENTORÍA

Se verifica Protocolo de Bioseguridad.

Rj Interventoría

14-01-2024 Se termina de Ingresar afirmado al Aula Nueva, Se empieza a pisar el terreno con rana, con capas de 10 cm cada una, Se toman niveles para compactar el terreno ya finalizando este proceso.
llegan un viaje de Triturado y de Arena
Clima Soleado.
Maestro leonardo Franco
Ayudantes. Romulo Solartz
Yeison londoño
Edwar londoño.

Se verifican protocolos de Bioseguridad.

SISO INTERVENTORÍA

Inspector de. Obra

Residente de Obra

R1. Interventoría

15-01-2024 Se empieza a retirar manto asfaltico viejo del techo de la entrada y pasillo principal del COF1, llegada de material, ingreso de 350 Bloques, 70 bultos de cemento y material restante, se coloca malla electrosoldada en el Aula a adecuar y se hace Nivelación de la misma, limpieza de techo en la entrada pricipal y pasillo, limpieza de canales. de la misma.
Clima Soleado.
Maestro. leonardo Franco.
Ayudantes. Romulo Solarte.
Yeison. londoño.
Edwar londoño.

SISO INTERVENTORÍA

Se verifican Protocolos de Bioseguridad.

Inspector de Obra.

Residente Obra

R1. Interventoría

16-01-2021 Se empieza Instalación de media caña con mortero en techo de la entra principal del CDI, se suben muros en enfermeria.
Clima Soleado.
Maestro. Leonardo Franco.
Ayudantes. Romulo Solarte.
Yeison Londoño.
Edwar Londoño.

SISO INTERVENTORIA

Se verifican Protocolos de Bioseguridad.
Ing:
Inspector de obra. R.I. Interventoría Residente Obra

18-01-2021 Instalación de piso en Concreto Aula Nueva
Se termina media caña con mortero en techo de la entra principal de CDI, Se termina de subir muro en enfermeria.
Clima Soleado.
Maestro. Leonardo Franco
Ayudantes: Romulo Solarte.
Yeison Londoño.
Edwar Londoño.

SISO INTERVENTORIA

Se verifican Protocolos de Bioseguridad.
Ing.
Interventoría Inspector de obra.
R.I. Interventoría
Residente de Obra

19-01-2021. Demolición muros de Aula en frente de la enfermeria, Se Aplica Emulsión Asfaltica en cubierta pasillo principal
Se terminan muros enfermeria.
Clima Soleado
Maestro: Leonardo Franco.

Ayudantes Romulo Solarte.
Yeison Escobar
Edwar Escobar.
Se verifican Protocolos de bioseguridad.

SISO INTERVENTORIA

Interventoría Ing. Inspector de obra. Residente Obra

R1 Interventoría

20-01-2021 Se termina de Aplicar emulsión asfaltica, se suben mixes en bodega nueva, en la enfermeria se coloca Hierro para Columneta y se deja listo para aplicar concreto, se realiza aseo en Aula de la enfermeria, por la demolición de mochetas.
Clima Soleado.
Maestro Leonardo Franco
oficial Dario Franco
Ayudante Romulo Solarte
Yeison londoño
Edwar londoño.

SISO INTERVENTORIA

Se verifican protocolos de Bioseguridad.

Interventoría Ing. Inspector de obra. Residente Obra

R1. Interventoría

21-01-2021 Se Empieza Instalación de manto Asfaltico se funde viga de Amarre en enfermeria, se instala puerta con marco en leaño de niños que da hacia la zona de juegos.
Maestro Leonardo Franco.
Oficial. Dario Franco
Ayudante: Romulo Solarte.
Yeisan londoño.
Edwar londoño.

SISO INTERVENTORIA

Se verifican protocolos de bioseguridad.

Interventoría Ing. inspector de obra. Residente Obra

R1. Interventoría.

22-01-2020. Sigue Instalación de manto Asfaltico, se verifican puntos electricos a realizar, Se empieza a cuadrar regatas en enfermeria para puntos electricos. Clima: Lluvioso en las horas de la tarde.
Maestro Leonardo Franco.
Oficial. Dario Franco.
Ayudantes. Romulo Solarte.
Yeison londoño.
Edwer. londoño.
Se verifican protocolos de bioseguridad.

SISO INTERVENTORIA

Intervent. Inspector de obra. Residente obra R1. Interventoría

23-01-2020 Se quita enchape de enfermeria, se hace regata para punto ~~hidraulico~~ agua y desague del mismo, se funde viga de amarre en bodega nueva.
Clima: Lluvioso.
Maestro Leonado franco.
Oficial. Dario Franco.
Ayudante; Romulo Solarte.
Yeison londoño.
Edwer londoño.
Se verifican protocolos de bioseguridad.

SISO INTERVENTORIA

Intervent. Inspector de obra R1. Interventura Residente Obra

25-01-2021 Se empiezan a pañetar bodega, enfermeria y puerta con ventana que se taparon, Se delimitan juegos que se van a intervenir, se realiza aseo general de las mismas areas, realizan instalación de tuberia mt para aula nueva y enfermeria.
Clima: Nublado, lluvioso.

SISO INTERVENTORIA

8

Maestro. Leonardo Franco.
OFicial. Dario Franco
Ayudante. Romulo Solarte.
Yeison londoño.
Se. verifican. protocolos de Bioseguridad.

Interventoría
SISO INTERVENTORIA

Intervent. Inspector de obra.

R1. Interventoría

26-01-2021 Se termina de pañetar. bodega, terminan de colocar tuberia nt, y alambrar, Se Continua la instalación del manto en las horas de la tarde ISE adecua la escalera del pasillo principal para el ingreso de material.
clima: Nublado lluvioso
Maestro: Leonardo Franco
Oficial Dario Franco.
Ayudantes: Romulo Solarte.
Yeison. londoño.
Se verifican protocolos de Bioseguridad.

Interventoría
SISO INTERVENTORIA

Intervent. Inspector de dora.

Residente Obra

R1. Interventoría

27/01/2021
Se efectúa reunión y recorrido de obra con la Dra Sandra Tovar funcionaria del ICBF. Se autoriza, por parte de la Dra Sandra Tovar intervenir 56, m² de los juegos infantiles. Se debe instalar caucho en las losas de concreto que se fundan.

Interventoría
SISO INTERVENTORIA

Intervent.

R1. Interventoría.

27-01-2021 Se realiza demolición de ventana para Aula nueva, Se termina de pañetar enfermeria, se instala reja tipo barco para ventana Aula Nueva.

27-01-2021 Se retira bordillo en casa de las muñecas (juegos a intervenir) se realizan medidas y perimetraje de la misma, se realizan resanes aula enfrente enfermería (en esta se quitaron 2 machetas)

Clima: Nublado.

Maestro: Leonardo Franco.

Oficial. Dario Franco.

Ayudante: Romulo Solarte.

Yeison. Londoño.

SISO INTERVENTORÍA

Se verifican protocolos de bioseguridad.

Firmas: Interventoría, R1 Interventoría, Residente de obra.

Inspector de obra.

28-01-2021 Se finaliza instalación de manto Asfaltico con folio en Aluminio y se realiza un asco del mismo, Se pasan niveles y formaleta de casa de las muñecas, se estuca Aula nueva y se empieza a estucar enfermería, se hace el tracizgo de arena y triturado hacia la zona del parque para fundir placas.

Clima: Nublado - Soleado.

Maestro. Leonardo Franco.

Oficial: Dario Franco.

Ayudante: Romulo Solarte.

Yeisen Londoño

Brayan Castaño

SISO INTERVENTORÍA

Se verifican protocolos de bioseguridad.

Firmas: R1. Interventoría, Interventoría, Residente de obra.