Santiago de Cali, junio 08 del 2021

Doctora
ANDREA CATERINE MORA SILVA
Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO YREGISTRO
Bogotá D.C.

REF. INFORME Y EVIDENCIAS DEL MES DE MAYO DEL 2021

Cordial Saludo.

Se presenta el informe correspondiente al mes de mayo del año en curso, se realizan las actividades dando cumplimiento al contrato **# 316-2021**. Durante el mes de mayo se presentaron varias inconsistencias debido al paro nacional especialmente en el Valle del Cauca por los bloqueos en la vías del municipio de Cali, la Súper mediante correos institucionales daba la autorización de realizar trabajo presencial o no, desde la día 14 de mayo, la Dra. María Constanza Gaitán Romero envía un correo manifestando lo siguiente *"Debido a los inconvenientes que se vienen presentando por razones de orden público y movilidad en todo el país, la Coordinación del Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro, dispuso la realización de trabajo remoto durante el tiempo en que se presenten manifestaciones y no se pueda acceder a la Oficina de manera presencia, En este sentido, desde la Delegada de Tierras Bogotá, se habilitará el acceso remoto para dar continuidad a la labor de migración de la información contenida en los libros de antiguo sistema, con los libros de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, para esto, el ingeniero Jhon Mejía se comunicará con ustedes para realizar el proceso de conexión.", desde el día 18 de mayo se realizó la instalación de trabajo remoto en casa donde se revisa el tomo "1 del municipio de Santa Catalina Bolívar, correspondiente a la Orip de Cartagena obteniendo como resultado de la revisión de 299 folios, evidenciando la alta cantidad de predios que se encuentran en falsa tradición y la falta de información del predio para su legitima tradición, este trabajo se hace durante los días que no se podía ingresar a la Orip de Cali, igualmente se termina de hacer revisión* de los folios que no se había podido revisar en la plataforma Anita y que eran para aperturar matricula este trabajo se realiza en los libros de matrícula **No. 11 y 12** del municipio de **JAMUNDI VALLE DEL CAUCA,** aperturando un total entre los dos libro **28** folios de matrícula, igualmente se realiza el trabajo revisión de los libros " 19 y 20 del municipio de **JAMUNDI,** evidenciando al hacer el estudio jurídico que este municipio tienen una alta zona de terrenos baldíos, predios que fueron adjudicados por el **MINISTERIO DE AGRICULTURA**, sobre todo en la parte rural, igualmente se levanta la información requerida por el Supervisor del contrato donde hay que registrar los terrenos que presente inconsistencia y que sean de falsa tradición, que pertenezcan a terrenos de la nación (se adjunta archivo Excel).

De los folios que se revisaron quedaron discriminados así:

FOLIOS NUEVO SISTEMA 420

FOLIOS ANTIGUO SISTEMA 112

Estos folios se encuentran con la siguiente información:

TRAMITADO 28
NO TRAMITADO 331
FALTA DE INFORMACION 111
FALSA TRADICION 121
AREA AGOTADA 4
FOLIOS EN BLANCO 10
OTROS 87

Atentamente,

CARLOS AUGUSTO LEYTON VALENCIA.
C.C. 94.299.841
Contratista Antiguo Sistema.

Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP DE CALI VALLE Y CARTAGENA BOLIVAR- MUNICIPIOS DE JAMUNDI Y SANTA CATALINA

DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2021

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
SANTA CATALINA BOLIVAR	No. 1 AÑO 1.934 - 1.946	299	295	4	10	0	15	294	107	0	105	0	75
JAMUNDI	No. 11 AÑO 1.955 - 1.958	6	0	6	0	3	0	0	0	0	0	0	0
JAMUNDI	No. 12 AÑO 1.956	25	0	25	0	25	0	0	0	0	0	0	0
JAMUNDI	No. 19 AÑO 1.962	101	62	39	0	0	21	18	3	0	7	1	7
JAMUNDI	No. 20 AÑO 1.962	101	63	38	0	0	19	19	1	0	9	3	5
TOTAL		**532**	**420**	**112**	**10**	**28**	**55**	**331**	**111**	**0**	**121**	**4**	**87**

Andrea Ochoa Silva

Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

BASE CONSOLIDADA DE FOLIOS ABIERTOS CON BASE EN REGISTROS DE ANTIGUO SISTEMA

No.	REGISTRO ANTIGUO SISTEMA	FMI NUEVO SISTEMA	FECHA DE APERTURA	MUNICIPIO DE UBICACIÓN	ORIP	RESPONSABI
1	MT: 2909 TOMO 11 FL. 216/217 (SEPTIEMBRE 28 DE 1.955); LIBRO 1. TOMO: 112 DE 1.955. FOLIO: 264/265 PARTIDA: 7580 (SEPTIEMBRE 25 DE 1.955)	370-1046273	25/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
2	MT: 3977 TOMO 11 FL. 390/391 (FEBRERO 22 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 116 DE 1.956. FOLIO: 330/331 PARTIDA: 612 (FEBRERO 10 DE 1.956)	370-1046288	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
3	MT: 3976 TOMO 11 FL. 392/393 (FEBRERO 22 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 152 PAR DE 1.959. FOLIO: 78/79 PARTIDA: 5393 (DICIEMBRE 16 DE 1.959)	370-1046293	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
4	MT: 3985 TOMO 11 FL. 3 (ABRIL 13 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 117 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 9/10 PARTIDA: 1023 (MARZO 05 DE 1.956)	370-1046294	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
5	MT: 3986 TOMO 12 DE 1.956 FL. 4 (ABRIL 13 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 117 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 14/15 PARTIDA: 1030 (MARZO 06 DE 1.956)	370-1046295	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
6	MT: 3994 TOMO 12 DE 1.956 FL. 12 (ABRIL 13 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 117 PAR DE 1.956. FOLIO:13/154/155PARTIDA: 1202(MARZO20 DE 1.956)	370-1046296	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
7	MT: 3995 TOMO 12 DE 1.956 FL. 13 (ABRIL 13 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 117 PAR DE 1.956. FOLIO:168/169 PARTIDA: 1216 (MARZO 21 DE 1.956)	370-1046297	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
8	MT: 32413 TOMO 12 DE 1.956 FL. 31 (ABRIL 30 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 117 IMPAR DE 1.956. FOLIO:107 PARTIDA: 1193 (MARZO 17 DE 1.955)	370-1046299	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
9	MT: 3435 TOMO 12 DE 1.956 FL. 53 (MAYO 09 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 118 IMPAR DE 1.956. FOLIO:55/56 PARTIDA: 2026 (MAYO 03 DE 1.956)	370-1046300	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
10	MT: 3436 TOMO 12 DE 1.956 FL. 54 (MAYO 09 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 118 IMPAR DE 1.956. FOLIO:54/55 PARTIDA: 2025 (MAYO 03 DE 1.956)	370-1046301	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
11	MT: 3450 TOMO 12 DE 1.956 FL. 68 (JUNIO 07 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 118 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 270 PARTIDA:2 517 (MAYO 2 3 DE 1.956	370-1046302	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
12	MT: 3453 TOMO 12 DE 1.956 FL. 71 (JUNIO 07 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 118 IMPAR DE 1.956. FOLIO:408/409 PARTIDA: 2736 (JUNIO 06 DE 1.956)	370-1046303	27/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
13	MT: 3465 TOMO 12 DE 1.956 FL. 83 (JUNIO 20 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 118 PAR DE 1.956. FOLIO:450 PARTIDA: 22747 (JUNIO 16 DE 1.956)	370-1046449	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
14	MT: 3475 TOMO 12 DE 1.956 FL. 93 (JULIO 19 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 PARDE 1.956. FOLIO: 266 PARTIDA: 3274 (JULIO 13 DE 1.956)	370-1046450	30/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
15	MT: 3476 TOMO 12 DE 1.956 FL. 94 (JULIO 19 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 PARDE 1.956. FOLIO: 266 PARTIDA: 3275 (JULIO 13 DE 1.956)	370-1046451	30/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
16	MT: 3478 TOMO 12 DE 1.956 FL. 96 (JULIO 27 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 3556/3557 PARTIDA: 3476 (JULIO 23 DE 1.956)	370-1046452	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
17	MT: 3478 TOMO 12 DE 1.956 FL. 96 (JULIO 27 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 3556/3557 PARTIDA: 3476 (JULIO 23 DE 1.956)	370-1046453	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V
18	MT: 3480 TOMO 12 DE 1.956 FL. 98 (JULIO 27 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 PAR DE 1.956. FOLIO: 78/79 PARTIDA: 2972 (JUNIO 28 DE 1.956)	370-1046454	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGU LEYTON V

Andrea Ochoa Silva

vProfesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

BASE CONSOLIDADA DE FOLIOS ABIERTOS CON BASE EN REGISTROS DE ANTIGUO SISTEMA

19	MT: 3490 TOMO 12 DE 1.956 FL. 108 (JULIO 27 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 281/282 PARTIDA: 3368 (JULIO 14 DE 1.956)	370-1046455	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
20	MT: 3493 TOMO 12 DE 1.956 FL. 111 (JULIO 27 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 119 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 364/365 PARTIDA: 3490 (JULIO 24 DE 1.956)	370-1046456	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
21	MT: 3516 TOMO 12 DE 1.956 FL. 134 (SEPTIEMBRE 17 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 120 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 388/389 PARTIDA: 4307 (SEPTIEMBRE 14 DE 1.956)	370-1046457	31/05/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
22	MT: 3525 TOMO 12 DE 1.956 FL. 143 (SEPTIEMBRE 18 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 120 PAR DE 1.956. FOLIO: 325/326 PARTIDA: 4188 (SEPTIEMBRE 14 DE 1.956)	370-1046550	1/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
23	MT: 3526 TOMO 12 DE 1.956 FL. 144 (SEPTIEMBRE 18 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 120 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 387 PARTIDA: 4305 (SEPTIEMBRE 13 DE 1.956)	370-1046551	1/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
24	MT: 3594 TOMO 12 DE 1.956 FL. 213 (ENERO 03 DE 1.957); LIBRO 1. TOMO: 291 IMPAR DE 1.973. FOLIO: 269 PARTIDA: 9165 (NOVIEMBRE 30 DE 1.963)	370-1046555	1/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
25	MT: 3605 TOMO 12 DE 1.956 FL. 224 (FEBRERO 06 DE 1.957); LIBRO 1. TOMO: 123 IMPAR DE 1.957. FOLIO: 380/381 PARTIDA: 539 (FEBRERO 01 DE 1.957)	370-1046556	1/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
26	MT: 3606 TOMO 12 DE 1.956 FL. 225 (FEBRERO 06 DE 1.957); LIBRO 1. TOMO: 123 PAR DE 1.957. FOLIO: 377/378 PARTIDA: 495 (FEBRERO 01 DE 1.957)	370-1046559	1/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
27	MT: 3451 TOMO 12 DE 1.956 FL. 69 (JUNIO 07 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 118 IMPAR DE 1.956. FOLIO: 256/257 PARTIDA: 2496 (MAYO 22 DE 1.956)	370-1046665	3/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.
28	MT: 3522 TOMO 12 DE 1.956 FL. 140 (SEPTIEMBRE 17 DE 1.956); LIBRO 1. TOMO: 120 PAR DE 1.956. FOLIO: 312/313 PARTIDA: 4168 (SEPTIEMBRE 14 DE 1.956)	370-1046669	3/06/2021	JAMUNDI	CALI	CARLOS AUGUSTO LEYTON V.

Andrea Ochoa Silva

Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP DE CALI VALLE - MUNICIPIO DE JAMUNDI

DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2021

Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación		Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
			Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
LIBRO PRIMERO- TOMO 112 DE 1.955 - PAGINA 425 - PARTIDA 7824	ROSA MARIA ARTUNDUAGA - PABLO EMILIO RINCON	CC: 128.280 Y CC: 2.233.270	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	CORREG. "SAN ANTINIO"	
LIBRO PRIMERO- TOMO 113 DE 1.955 - PAGINA 79 - PARTIDA 8075	VICTORIANO ARARAT - MARIA EMPERATRIZ AGRONO	CC: 2.416.290 Y CC: 3	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	VEREDA DEL "PITAL"- CORREG. "LIBERIA"	
LIBRO PRIMERO- TOMO 113 DE 1.955 - PAGINA 309 - PARTIDA 8535	DOLORES CHACON VDA. DE MILLAN- ALBERTO VALENCIA	CC: NO APORTA Y CC: 729940	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	CORREG. LA LIBERIA	
LIBRO PRIMERO- TOMO 118 PAR DE 1.956 - PAGINA: 65/66 - PARTIDA: 2021	EVANGELISTA TENORIO - JAIME RICO	CC: 3.382.547 Y CC: 3.052.714	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	PREDIO "LA CULEBRA" - CORREG. DE "SAN VICENTE".	
LIBRO PRIMERO- TOMO 118 PAR DE 1.956 - PAGINA: 390 - PARTIDA: 2650	MANUEL DOLORES SANTAMARIA - ADOLFO JIMENEZ	CC: 24.511.790 Y CC: 361.324	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	CORREG. SAN VICENTE.	
LIBRO PRIMERO- TOMO 119 PAR DE 1.956 - PAGINA: 492/493 - PARTIDA:	BAUDILLO ELEJALDE - SAMUEL ORDOÑEZ	CC: 2.451.166 Y CC: 2.451.053	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	VEREDA "SAN MIGUEL", CORREG. "SAN ANTONIO"	
LIBRO PRIMERO- TOMO 120 PAR DE 1.956 - PAGINA: 397/398 - PARTIDA:	DANIEL CAMPO - SIMEON ARIAS	CC: 2.575.670 Y CC: 2.575.520	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	PARAJE "LAS PILAS" CORREG. DE VILLA COLOMBIA	
LIBRO PRIMERO- TOMO 120 PAR DE 1.956 - PAGINA: 469 - PARTIDA: 4409	TRANSITO URCUE VDA. DE PIZO - ANGELINA DIAZ VDA. DE TOBAR	ARJETA POSTAL # 2436 Y TARJETA POSTAL #1	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	FINCA " LA ESPERANZA" , PARAJE "EL PITAL, CORREG. DE LA LIBERIA.	
LIBRO PRIMERO- TOMO 121 IMPAR DE 1.956 - PAGINA: 451 - PARTIDA: 5072	CLEMENTE APONZA - JUAN MANUEL VIVEROS	CC: 2.574.396 Y CC: 2.575.114	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	FINCA " LGUADUALITO" , PARAJE "GUADUALITO", CORREG. DE LA LIBERIA.	
LIBRO PRIMERO- TOMO 122 IMPAR DE 1.956 - PAGINA: 341/342 - PARTIDA: 5615/5616	MANUEL MARIA RODRIGUEZ C. - GIL ROJAS BENITO	CC: 2.574.703 Y CC: 2.575.103	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	PREDIOS DENOMINADO " LA JULIANA Y LA JULIA", CORREG. DE LA LIBERIA.	
LIBRO PRIMERO- TOMO 127 IMPAR DE 1.957 - PAGINA: 61/62 - PARTIDA: 2943	JESUS MARIA TINTINAGO - RAFAEL BARONA URIBE	CC: 1.270.058 Y CC: 1.446.300	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	PREDIOS DENOMINADO " LA OYOLA", CORREG. DE "SAN	
LIBRO PRIMERO- TOMO 127 IMPAR DE 1.957 - PAGINA: 116/117 - PARTIDA: 3028	MANUEL ROSO MOSQUERA - BELARMINO DUSSAN	CC: 730360 Y CC: 3625773	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	PREDIOS DENOMINADO " HERMITA", PARAJE " LAS PILAS" - CORREG. DE "SAN ANTONIO".	
LIBRO PRIMERO- TOMO 127 IMPAR DE 1.957 - PAGINA: 200/201/202 - PARTIDA: 3156/3157	RAMON FRANKY - JESUS A. LOPEZ	CC: 2.53.9342 Y CC: 2.276.818	Rural		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	PREDIOS" EN EL SITIO DE DOS QUEBRADAS" - CORREG. DE "SAN ANTONIO".	

Andrea Ocha Silva

Profesional Especializado Grado 20