Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.1737822
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	31/07/2020 8:24:49 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del Contrato	719-2020
Objeto del contrato	TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA - QUINDÍO.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	135 Días
Fecha de inicio de contrato	1/08/2020 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	15/12/2020 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No
Reversión	☐Sí ☑No

Información de la Entidad Estatal contratante

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

PCI

COLOMBIA, Armenia
Número de documento 9003837273

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Proyectar Constructora Inmobiliaria SAS	Banco Davivienda	Corriente	138069999850

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *PROYECTAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS* ***Fecha de aprobación:*** *31/07/2020 5:41:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO* ***Fecha de aprobación:*** *31/07/2020 6:44:42 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa.
Unidad de contratación	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Proceso de Contratación	CD 405 DE 2020
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	103.440.861 COP

Condiciones

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
	☐Sí ☐No

El contrato puede ser prorrogado

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.1737822
Proveedor Proyectar Constructora Inmobiliaria SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones bogota zona norte
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección bogota zona norte
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	ORIP ARMENIA	COLOMBIA > Quindío > Armenia

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.1737822
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
103.440.861,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO RIONEGRO	1,00	UN	108.321.935,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO MANIZALES	1,00	UN	4.983.516,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO MANZANAREZ	1,00	UN	11.514.879,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO DOSQUEBRADAS	1,00	UN	32.458.154,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO SANTA ROSA DE CABAL	1,00	UN	16.259.423,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO ARMENIA	1,00	UN	103.440.861,00	103.440.861,00	103.440.861,00
1	80131500	ARRENDAMIENTO REGISTRO ZONA SUR	1,00	UN	45.898.880,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO TUNJA	1,00	UN	84.006.635,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO CAQUEZA	1,00	UN	6.250.356,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO PITALITO BODEGA	1,00	UN	3.386.111,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO PITALITO PLANTA ELECTRICA	1,00	UN	2.116.323,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO PAMPLONA	1,00	UN	22.919.729,00		
1	80131500	ARRENDAMIENTO ZAPATOCA	1,00	UN	13.629.645,00		

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
1- Carta de ofrecimiento del inmueble.	☑	☐
2- Verificación de la capacidad jurídica (Si el contratista actúa en nombre propio o en representación legal de una persona natural o jurídica, caso en el cual deberá acreditar las facultades para suscribir los documentos y el contrato.	☑	☐
3- Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble, reciente.	☑	☐

4- Copia de escritura Pública del bien inmueble.	☑	☐
5- Avalúo del Bien Inmueble.	☑	☐
6- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía.	☑	☐
7- Libreta Militar (hombres menores de 50 años)	☑	☐
8- Certificado Judicial de la Policía Nacional;	☑	☐
9- Certificado De medidas correctivas de la Policía Nacional.	☑	☐
10- Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría;	☑	☐
11- Certificado responsabilidad fiscal Contraloría.	☑	☐
12- Registro Único Tributario.	☑	☐
13- Declaración juramentada de inhabilidades e incompatibilidades.	☑	☐
14- Diligenciamiento del formato de Creación de Terceros.	☑	☐
15- Certificado de existencia y representación legal reciente (Camara de comercio).	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
1- Carta de ofrecimiento del inmueble.	Carta_SNR_ofrecimiento_inmueble_2020.pdf	Detalle	No	☐
10- Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría;	Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría Julio 2020.pdf	Detalle	No	☐
11- Certificado responsabilidad fiscal Contraloría.	Certificado responsabilidad fiscal Contraloria Julio 2020.pdf	Detalle	No	☐
12- Registro Único Tributario.	1. RUT_PROYECTAR_CONSTRUCTORA_INMOBILIARIA.pdf	Detalle	No	☐
13- Declaración juramentada de inhabilidades e incompatibilidades.	Carta_SNR_declaracion_no_inhabilidad_e_incompatibilidad.pdf	Detalle	No	☐
14- Diligenciamiento del formato de Creación de Terceros.	FORMATO CREACION TERCEROS.xls	Detalle	No	☐
15- Certificado de existencia y representación legal reciente (Camara de comercio).	CAMARA DE COMERCIO_EXISTENCIA_RL_22_07_2020.pdf	Detalle	No	☐
2- Verificación de la capacidad jurídica (Si el contratista actúa en nombre propio o en representación legal de una persona natural o jurídica, caso en el cual deberá acreditar las facultades para suscribir los documentos y el contrato.	CAMARA DE COMERCIO_EXISTENCIA_RL_22_07_2020.pdf	Detalle	No	☐
3- Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble, reciente.	Certificado_T&L_ED_NUEVA_CECILIA_22_07_2020.pdf	Detalle	No	☐
4- Copia de escritura Pública del bien inmueble.	ESCRITURA_LEASING_ED_OFICINA_REG_ARMENIA.pdf	Detalle	No	☐
5- Avalúo del Bien Inmueble.	AVLUO_EDIFICIO_NUEVA_CECILIA_ARMENIA.pdf	Detalle	No	☐
6- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía.	FOTOCOPIA_CEDULA_RL_PROYECTAR_CONSTRUCTORA.pdf	Detalle	No	☐
7- Libreta Militar (hombres menores de 50 años)	***Sin documento***			
8- Certificado Judicial de la Policía Nacional;	Certificado Judicial Policía Nacional_RepresentateLegal.pdf	Detalle	No	☐
9- Certificado De medidas correctivas de la Policía Nacional.	Certificado medidas correctivas Policía Nacional_RepresentateLegal.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 31/07/2020 5:41:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ARMENIA 719-2020.pdf	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ARMENIA 719-2020.pdf	(detalle)
FORMATO CREACION TERCEROS.xls	FORMATO CREACION TERCEROS.xls	(detalle)
CREACION TERCEROS_PROYECTAR CONSTRUCTORA.xls	CREACION TERCEROS_PROYECTAR CONSTRUCTORA.xls	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto — Tipo de documento — Número de documento — Guardar y notificar

Supervisor — Tipo de documento — Número de documento — Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Paz		
Destinación del gasto	Funcionamiento	
		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	0
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	103.440.861
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Total	103.440.861
Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No	
Código de autorización		
Código unidad/subunidad ejecutora	12-04-00-000	

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	69820	CDP	Generado	108.321.935 COP	108.321.935 COP	12-04-00-000	Editar
☐	69720	CDP	Generado	132.308.799 COP	132.308.799 COP	12-04-00-000	Editar
☐	69920	CDP	Generado	214.555.713 COP	214.555.713 COP	12-04-00-000	Editar

Saldo de CDP	455.186.447 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	455.186.447 COP
Última consulta a SIIF	Exito
Fecha de consulta SIIF	30/07/2020 7:08 PM

Compromiso presupuestal de gastos

⚠ **Hay códigos de compromiso dónde el valor total de la facturas es menos que el valor de compromiso. Por favor verifique si necesita liberar el valor restante**

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	241720	Presupuestal (CDP)	31/07/2020 12:00 AM	Generado	103.440.861 COP	103.440.861 COP	Sin documento	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	103.440.861 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	103.440.861 COP
Última consulta a SIIF	Exito
Fecha de consulta SIIF	4/08/2020 8:23 AM