DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL # 7 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

Periodo	11 de febrero al 10 de marzo del 2021	**Fecha de elaboración del informe**	6 de abril del 2021
Área que ejecuta el contrato:	Dirección Administrativa y Financiera	**Ordenador del Gasto**	Wilson Javier Rojas Moreno
Supervisor Nacional	Luis Alberto González Zamudio	**Apoyos a la supervisión**	Yeimmy Katherinne Gracia

SUPERVISORES REGIONALES			
Supervisor Antioquia	Juan Felipe Rendón Ochoa	Apoyo a la supervisión Regional	Manuela Montoya Sasos - María Elicenia Quintero Cardona
Supervisor Choco	Juan Carlos Blanco Córdoba	Apoyo a la supervisión Regional	Darling Yoany Perea Contreras - Jharol Enrique Torres Arango - Juan Heriberto Bedoya
Supervisor Caldas	Jaime Trejos Londoño	Apoyo a la supervisión Regional	Alexander Gómez Arbeláez - Diana Patricia Giraldo Gómez - Harold Andrés Tabares Hincapié
Supervisor Quindío	Carlos Fabio Álvarez Ángel	Apoyo a la supervisión Regional	María Alejandra Giraldo - Gladys Myriam Fernández
Supervisor Risaralda	Maiden de Jesús Castillo Barbosa	Apoyo a la supervisión Regional	Luz Elena Rodas Zuluaga - Luz Dary Colorado Pérez
Supervisor Valle del Cauca	Aura Elvira Narváez Agudelo	Apoyo a la supervisión Regional	Alfonso Enríquez - María Julia Quejada - Rubén Darío Ruiz
Supervisor Cauca	Hernando Ramírez Dulcey	Apoyo a la supervisión Regional	Carlos Alejandro Cañar Cruz - Isabel Alicia Pantoja Ospina
Supervisor Nariño	Sara Ángela Arturo González	Apoyo a la supervisión Regional	Jaime Agudelo Pérez Rosero - William Orlando Narváez Marcillo

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha acta de Inicio	10/08/2020	Fecha acta de Inicio	10/08/2020
Fecha de Terminación	01/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Plazo Inicial	01/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020	Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020
Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021	Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021
Valor Adición	$ 453.308.469	Valor Adición	$ 373.031.653
Valor Total del contrato	$ 10.921.946.960	Valor Total del contrato	$ 1.060.167.153

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
INGENIERO COORDINADOR DE INTERVENTORIA:	JHON HENRY NARVÁEZ PANCHÁ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA ANTIOQUIA:	MARGARITA MARÍA SOSA PARRA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA CALDAS - CAUCA - CHOCO - QUINDIO	LINA YULIETH LOPEZ GRANADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA RISARALDA	DIOGENES GOMEZ TRILLOS
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA VALLE DEL CAUCA:	JAIRO MUÑOZ ÁLVAREZ - FABIAN TEJADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA NARIÑO:	LISBETH CAROLINA CHAVES JÁCOME
SISO DE INTERVENTORIA	CONSTANZA MARTINEZ GALLO

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE LA VISITA TECNICA PARA LAS 8 REGIONAES

El interventor cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato
Presencia de personal contratista acompañado con el personal de interventoría para los 47 centros de formación
La interventoría realiza el seguimiento de los informes realizados por el contratista luego de las visitas técnicas
La interventoría realiza comités periódicos de obra
La interventoría exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad para con el contratista
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad
Se presenta Planes de Bioseguridad alas 8 Alcaldías solicitado por el ministerio de salud y el SENA.

El interventor y el contratista de obra atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección General y Regional de cada centro adscrito (8 regionales con 48 centros de formación
)

INFORME MENSUAL # 7 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Numero: CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

TEMAS TECNICOS

El lunes 15 de febrero: se reunieron: Edgar de la Hoz Coordinador del grupo de construcciones, La supervisión nacional (Arq. uis Alberto González - Yeimmy Gracia) la Regional Antioquia (Manuela Montoya) y la interventoría Jhon Narváez - Arley Muñoz) , Ya que la Regional Antioquia solicita retener la factura N# 2 del contratista de Obra por que ***"presenta incumplimiento en la entrega de los informes de los aires acondicionados y daños en los domos que han reparado",*** a lo cual la interventoría informa que se dejo unos compromisos de entrega para el día siguiente miércoles 10 de marzo ; en la tarde del miércoles se recibe el aval del contratista de obra con la regional Antioquia y se continua el proceso de radicación de la factura

Para finalizar la reunión del lunes la interventoría por medio de la Arq. Margarita Sossa realiza una presentación de la regional Antioquia.

Y como compromiso por parte de la supervisión nacional, entregar formalmente el balance y distribución presupuestal .

El martes 2 de marzo se reúnen: La supervisión Nacional (Arq. Luis Alberto González - Ing. Yeimmy Gracia) La interventoría (Lina López, Margarita Sossa, Jairo Muñoz, Diógenes Gómez, Edison Ariel ,Arley Montañez, Liz Frías., Constanza Gallo. y Jhon Narváez) con le fin de realizar el seguimiento de las regional, % de avance y de novedades; con lo cual empiezan así:

-Ing. Diógenes Gómez (Residente Regional Caldas y Risaralda)
En el caso de la ejecución:
Caldas se tienen 3 sedes donde solo se tiene una sede en ejecución (despacho). El contratista manifestó que Caldas se normalizara en 8 días. Pero persiste inconveniente de la Dorada y Puerto Boyacá que un no se ve posible su inicio por lo que ha manifestado el contratista.
Risaralda completa 2 semanas sin personal, la ejecución es baja en general se tiene un avance aprox del 20%.

*- **Arq. Tufik Mosquera (Residente Regional Choco)***
Hace presentación: soy residente para la regional de Choco tengo a cargo las sedes de Minercol y Despacho. El avance es alto en la regional se estima terminar actividades en dos semanas. Sin embargo, a la fecha

- ***Arq. Lina López (Residente de Interventoría Quindío)***
El avance de la obra es muy bajo, muy baja cantidad de personal, demasiada lenta la ejecución de obra, no se cumplen los compromiso y planes de trabajo.

-Ing. Jairo Muñoz (Residente Valle Del Cauca)
Se tienen 7 sedes en ejecución, 2 sedes terminadas y 1 sede sin dar inicio.
Al momento se tienen aprox 39 trabajadores y el rendimiento es bajo.

-Ing. Constanza Gallo (Profesional SST)
Soy la profesional de la interventoría para el tema el aspecto sst y ambiental. Se ha evidenciado problemas con la implementación de algunos elementos de protección, pero se han realizado los requerimientos al contratista y se han atendido.

El 16 de febrero:

1. Se recibe por parte de la interventoría el balance presupuestal ajustado con el visto bueno por parte de las regionales.
2. Se solicita a la interventoría el concepto técnico y jurídico con el fin de realizar el cambio para la Regional Cauca de la sede de Guapi por Santander de Quilichao, puesto que las partes están aceptándolo (el contratista de obra y regional cauca).

El 17 de febrero:

1. Se reunieron: Director Administrativo y financiero, Coordinador del Grupo de construcciones, Supervisión Nacional, Supervisión Regionales, Contratista de Obra, e Interventoría. Con el fin de realizar el seguimiento a cada una de las regionales, aclarando alcances, tiempos y costos de las sedes faltantes de intervención.

El 18 de febrero :
1. Se programa comisión por parte de la Supervisión nacional a las regionales con más prioridad (Antioquia, Cauca y Valle del Cauca)

el 23 de febrero entre la supervisión Nacional e Interventoría, que se debe visitar el Centro Agropecuario Cauca Municipio: Guapi Diagonal 13 # 13-15 y programar la visita técnica con la regional y Obra para le 11 de marzo del 2021, esto se formalizara por medio de un comunicado desde el ordenador del gasto.
Se confirma comisión así: Arq. Jaime Ruiz a la Regional Cauca del 3 al 4 de marzo, Arq. Luis Alberto González a la Regional Antioquia del 10 al 12 de marzo y la Ing. Yeimmy Gracia a la Regional Valle del Cauca del 3 al5 de marzo del 2021.

El lunes 8 de marzo, se realizo una reunión por solicitud de Heberth Hernando García Tamayo director del Centro Agropecuario de Buga, con el fin de determinar el proceder en dos módulos del centro que se esta ejecutando pinturas en fachadas y que llega el contrato de adecuaciones para quitar cubiertas. El compromiso fue que el contratista y la interventoría paran la actividad y sacan lo m2 que se han ejecutado para poder facturar y el material restante se revisara en una reunión el lunes 15 de marzo.

El martes 9 de marzo se reunieron: Supervisión nacional (Arq. Luis Alberto - Ing. Yeimmy Gracia) con la interventoría con el fin de entregar informe por parte de la Ing. Yeimmy Gracia de la comisión realizada a la regional del Valle del Cauca entre el 3 y 5 de marzo, así:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

3/3/2021:

- Desplazamiento de Bogotá – Palmira: Se realiza visita en el Centro de Biotecnología Industrial en Palmira con Adolfo León Munera del CBI, Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C, Vanessa Duarte, Johnny López, Nicole Loaiza del contratista de Obras para el SENA. Se relató el avance de obra y dificultades presentadas (se adjunta acta de visita Pág. 1 y 2). Compromiso de entregar el 31-3-2021.
- Desplazamiento de Palmira a Tuluá: se realiza visita en el Centro Latinoamericano de especies menores con German Duque encargado del centro, Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C, Vanessa Duarte, Johnny López, Nicole Loaiza del contratista de Obras para el SENA. Centro que ya fue entregado, sin embargo, se revisó la calidad de las actividades y se dejaron observaciones para que le contratista realizara nuevamente una visita técnica (revisar columna y 3 aires acondicionados). presentadas (se adjunta acta de visita Pág. 3 y 4)
- Desplazamiento de Tuluá a Buga: se realiza visita en el Centro Agropecuario con Heberth Hernando García encargado del centro, Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C, Vanessa Duarte, Johnny López, Nicole Loaiza del contratista de Obras para el SENA. Se hace recorrido por los diferentes ambientes de ejecución y dejando compromisos de por parte del centro como de Obra con el fin de entregar en junio. presentadas (se adjunta acta de visita Pág. 5 y 6).
- Se realiza un acta sobre la sede de Cartago Centro de tecnologías agroindustriales. Con Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C, Vanessa Duarte y se revisó lo que falta para dar inicio a esa sede, se compromete Emmy Gracia a entregar le contacto nuevo de la sede, con el fin de programar visita técnica y entregar cronograma de ejecución. (se adjunta acta de visita Pág. 7 y 8).

4/3/2021Desplazamiento Complejo Salomia Cali:

- CEAI COMPLEJO SALOMIA: Se realiza visita con Carlos Zúñiga el encargado de mantenimientos del centro, Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C y Juan David Vargas de contratista de Obras para el SENA, revisando el avance de obra, la calidad de lo ejecutado y se compromete a entregar la sede a 19 de marzo del 2021. (se adjunta acta de visita Pág. 9 y 10).
- DESPACHO REGIONAL SALOMIA: Se realiza visita con Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C y Juan David Vargas de contratista de Obras para el SENA, Se hace recorrido por los diferentes ambientes de ejecución y dejando compromisos con el fin de entregar el 31-3-2021 (se adjunta acta de visita Pág. 11 y 12).
- ASTIN COMPLEJO SALOMIA: Se realiza visita con Edwin Ramírez encargado del centro, Rubén Ruiz Apoyo a la supervisión Nacional del regional valle, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C y Juan David Vargas, Johnny López y Nicole Loaiza del contratista de Obras para el SENA. Socializa el desglose de las actividades faltantes, aclarando que la mayoría de % de presupuesto está en el ítem de electricidad y se compromete ambas partes Obra – Interventoría y Centro entregar cronograma el 15 de marzo del 2021 (se adjunta acta de visita Pág. 12 y 13).
- TECNOPARQUE: Se realiza visita con Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C y Juan David Vargas, contratista de Obras para el SENA. Centro que ya fue entregado, sin embargo, se revisó la calidad de las actividades y se dejaron observaciones para que le contratista realizara nuevamente una visita técnica.

5/3/2021 Desplazamiento a:

- CDTI Centro de diseño tecnológico: Se realiza visita con Pablo Cesar Castaño e Hilda Ruby Grandaca encargados del centro, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C y Juan David Vargas, Johnny López y Nicole Loaiza del contratista de Obras para el SENA, llegando a compromiso de entrega para el 31-03-2021. (se adjunta acta de visita Pág. 14 y 15).
- Centro de la construcción: Se realiza visita con los encargados del centro, Jairo Muñoz de la Interventoría Consorcio Nogaall B&C y Juan David Vargas, contratista de Obras para el SENA. Se definieron los ítems con cantidades para ejecutar 40 millones de pesos que faltaba y se compromete a entregar sede a 15 de abril del 2021.

Por parte de la interventoría, se confirma visita técnica a Guapi entre el 10 y 11 de marzo (Interventoría - Obra y Regional Cauca).

También se le menciona a la interventoría lo ocurrido con Buga (el traslapo de dos contratos Mantenimiento y Adecuaciones en las mismas sedes y en los mismos ambientes) a lo cual la interventoría pide el favor de tener el alcance o cronograma del contrato de adecuaciones para poder entablar conversación y ajustarse ambos contratos sin interrupciones.

La interventoría sugiere que el mismo balance ya aprobado por la supervisión nacional y por el Ordenador del gasto se tome como la nueva distribución presupuestal ya que tendrán las firmas del ordenador del gasto y del contratista de obra, esto se remitió así y se envió formalmente el día El jueves 11 de marzo, se le aclara al contratista de obra, que El balance de cada sede debe ser firmado por aquellos que intervinieron en ese proceso, es decir el director de la sede con el personal de apoyo, el contratista de obra y la interventoría. El Ordenador del gasto firma el consolidado de las 8 regionales como ya se remitió.

Adicionalmente se le informa a las regionales de Antioquia, Cauca y Valle del cauca, realizar la distribución del presupuesto sobrante en las necesidades de mantenimiento que cumplan con el alcance y el tiempo, con el fin de completar la información hacia el contratista de obra.

Al respecto la supervisión a realizado seguimiento y control mediante la realización de comités con las regionales, comités semanales con la Interventoría y comités con la coordinación del Grupo de Construcciones.

TEMAS SISO

El lunes 15 de febrero, se reunió Supervisión Nacional, Coordinador del Grupo de Construcciones y el Grupo de SST, con el fin de llegar un acuerdo en cuanto al requerimiento de documentos para ingresar a las sedes y los tiempos de respuesta, reunión que se re programo para el martes 23 de febrero.

El martes 23 de febrero nuevamente se reúnen: Edgar de la Hoz Coordinador grupo de Construcciones, Supervisión Nacional (Arq., Luis Alberto González - Yeimmy Gracia) Grupo de SST SENA (Delka Patricia Ortiz - Nelson Giraldo) Interventoría (Arley Muñoz. Jhon Narváez - Ing. Constanza) con lo cual se concluye que no se puede estandarizar los procesos de ingreso a las sedes, puesto que cada uno tiene sus propios requerimientos de acuerdo a la alcaldía y departamentos a la que pertenecen, en cambio si se pueden mejorar los tiempos de respuesta en la revisión de los documentos así:

2 Días para la revisión de interventoría (revisión de documentación sst) e informar a la entidad.
2 Días de la entidad para el trámite de ingreso covid: tramite de links, revisión de formatos, etc.

TEMAS JURIDICO

En reunión del 17 de febrero del 2021, acta No 23 la Dra. Lis Frías (jurídica de interventoría):

Si bien los aspectos que presentan el contratista como pendientes tienen que ser definidos por parte de la entidad, pero no esto lo exime de la obligación de ejecutar sus obligaciones contractuales. Por tanto, si puede existir un posible incumplimiento jurídico.

También se reconoce la buena voluntad del contratista en la ejecución de sus obligaciones del contrato. Así mismo, la entidad viene desarrollando todo lo que esta su alcance para permitir el correcto desarrollo del contrato

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	
INFORME MENSUAL # 7 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

TEMAS ADMINISTRATIVO

Se realizaron reunión virtuales los dias: 17-02-2021 (Interventoría-Supervision General-Contratista), 23-02-2021 (Interventoría-Supervision General_SST), 02-03-2021 (Interventoría todo el equipo-Supervision General) y 09-03-2021 (Interventoría todo el equipo-Supervision General)

SUPERVISOR NACIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Luis Alberto González Zamudio	FIRMA	

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS	Yeimmy Katherinne Gracia	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Regional: Risaralda Subsede El Lembo	Se realiza la visita tecnica para la revision de la cubiertas en el centro de diseño y en la sede del lembo.



Georreferenciación	Descripción
Regional Valle del Cauca: Complejo Salomia ASTIN	Actividad de; resane, y pintura de toda la fachada





Georreferenciación	Descripción
Regional Choco: Regional Choco: Sede industrial	Aplicación de pintura en murete de cerramiento perimetral





Georreferenciación	Descripción
Regional Caldas: Sede Casa Blanca	Reparación de humedad, reposición de pañetes y acabados