DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL # 6 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4	

Periodo	11 de enero del 2021 al 10 de febrero del 2021	**Fecha de elaboración del informe**	15 de febrero del 2021
Área que ejecuta el contrato:	Dirección Administrativa y Financiera	**Ordenador del Gasto**	Wilson Javier Rojas Moreno
Supervisor Nacional	Luis Alberto González Zamudio	**Apoyos a la supervisión**	Yeimmy Katherinne Gracia
SUPERVISORES REGIONALES			
Supervisor Antioquia	Juan Felipe Rendón Ochoa	Apoyo a la supervisión Regional	Manuela Montoya Casas - María Elicenia Quintero Cardona
Supervisor Choco	Juan Carlos Blanco Córdoba	Apoyo a la supervisión Regional	Darling Yoany Perea Contreras - Jharol Enrique Torres Arango - Juan Heriberto Bedoya
Supervisor Caldas	Jaime Trejos Londoño	Apoyo a la supervisión Regional	Alexander Gomez Arbeláez - Diana Patricia Giraldo Gómez - Harold Andrés Tabares Hincapié
Supervisor Quindío	Carlos Fabio Álvarez Ángel	Apoyo a la supervisión Regional	María Alejandra Giraldo - Gladys Myriam Fernández
Supervisor Risaralda	Maiden de Jesús Castillo Barbosa	Apoyo a la supervisión Regional	Luz Elena Rodas Zuluaga - Luz Dary Colorado Pérez
Supervisor Valle del Cauca	Aura Elvira Narváez Agudelo	Apoyo a la supervisión Regional	Alfonso Enríquez - María Julia Quejada - Rubén Darío Ruiz
Supervisor Cauca	Hernando Ramírez Dulcey	Apoyo a la supervisión Regional	Carlos Alejandro Cañar Cruz - Isabel Alicia Pantoja Ospina
Supervisor Nariño	Sara Ángela Arturo González	Apoyo a la supervisión Regional	Jaime Agudelo Pérez Rosero - William Orlando Narváez Marcillo

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO			
CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha acta de Inicio	10/08/2020	Fecha acta de Inicio	10/08/2020
Fecha de Terminación	01/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Plazo Inicial	01/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020	Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020
Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021	Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021
Valor Adición	$ 453.308.469	Valor Adición	$ 373.031.653
Valor Total del contrato	$ 10.921.946.960	Valor Total del contrato	$ 1.060.167.153

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
INGENIERO COORDINADOR DE INTERVENTORIA:	JHON HENRY NARVÁEZ PANCHÁ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA ANTIOQUIA:	MARGARITA MARÍA SOSA PARRA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA CALDAS - CAUCA - CHOCO - QUINDIO	LINA YULIETH LOPEZ GRANADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA RISARALDA	DIOGENES GOMEZ TRILLOS
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA VALLE DEL CAUCA:	JAIRO MUÑOZ ÁLVAREZ - FABIAN TEJADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA NARIÑO:	LISBETH CAROLINA CHAVES JÁCOME
SISO DE INTERVENTORIA	CONSTANZA MARTINEZ GALLO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		
INFORME MENSUAL # 6 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE LA VISITA TECNICA PARA LAS 8 REGIONAES	Cumple
El interventor cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Presencia de personal contratista acompañado con el personal de interventoría para los 47 centros de formación	SI
La interventoría realiza el seguimiento de los informes realizados por el contratista luego de las visitas técnicas	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
La interventoría exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad para con el contratista	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta Planes de Bioseguridad alas 8 Alcaldías solicitado por el ministerio de salud y el SENA.	SI
El interventor y el contratista de obra atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección General y Regional de cada centro adscrito (8 regionales con 48 centros de	SI

TEMAS TECNICOS

En reunión con la interventoría el 14 de enero del 2021 se concluye lo siguiente:
1. "*Debido el tiempo transcurrido han surgido muchos cambios como el caso de la regional de Nariño donde ya no necesitan los ítems no previstos porque agotaron el presupuesto en ítems contractuales.- Sugerimos sacar la primera acta de aprobación de ítems no previstos ajustada el año pasado y luego revisar la nueva necesidad en las sedes y sacar una segunda acta de modificación de ítems no previsto*"
2 "Consideramos hacer el balance entre interventoría y contratista a fecha 31 de diciembre de 2020. y luego lo hacemos extensivo a las regionales para que nos definan donde intervenir los recursos sobrantes de cada sede"

Con el fin de dar respuesta a la solicitud de la regional Cauca de incluir mas sedes no contempladas en el contrato inicial de mantenimiento (Centro Agropecuario de Popayán, Centro de Comercio y Servicios Cauca, Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Despacho Regional), el 21 de enero del 2021, la supervisión nacional solicita concepto técnico a la interventoría.
Analizada la solicitud por la Interventoría, entregan la siguiente respuesta: "...*de acuerdo a lo estipulado en el anexo No. 13 del pliego de condiciones se definió que la entidad podría incluir o excluir instalaciones a intervenir dentro del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.1552215 por necesidades institucionales.*
Es prudente mencionar, que el contratista Consorcio Obras Para El Sena, podría requerir un desequilibrio económico ya que la ecuación que utilizó en la presentación de su presupuesta fue contemplada teniendo en cuenta el anexo llamado distribución presupuestal el cual define claramente 4 sedes con una asignación de $ 808.762.887. Por ende, es importante establecer en primera instancia la necesidad institucional a la fecha, actualizando el estudio mercado mencionado en el mismo anexo 13 del pliego de condiciones"

El 29 de enero, acorde a la solicitud de la regional y la respuesta de la interventoría, se reúnen el Arq. Luis Alberto González Zamudio Supervisor Nacional, con el Arq. Edgar de la Hoz Coordinador del Grupo de Construcciones y la abogada Yulied Ospina, analizando que no se recomienda la inclusión de las sedes solicitadas por la Regional Cauca.

De acuerdo a la recomendación de la Coordinación y la abogada del grupo de construcciones, en la reunión de seguimiento realizada el 2 de febrero del 2021, con la interventoría y la Regional Cauca, la supervisión nacional informó sobre esa recomendación.

En reunión realizada entre la supervisión nacional y la Interventoría, el 25 de enero del 2021, se trataron diferentes temas,
Que el acta de aprobación de ítems no previstos quedaría aprobada a mas tardar el 26 de enero.
Se revisó el concepto técnico y legal de la interventoría, respecto a la inclusión de nuevas sedes de la regional Cauca: La interventoría manifestó la posibilidad, prevista por el contrato, de incluir nuevas sedes previa aprobación del ordenador del gasto.
Se definió que para solicitar al contratista el cronograma de las nuevas sedes para intervenir debían surtirse los pasos: 1. Acta de Ítems No Previstos aprobada, 2. Balance regional , 3. Distribución presupuestal.

El 26 de enero del 2021 la supervisión Nacional suscribe el acta de aprobación de 108 ítems no previstos.
En reunión del 28 de enero del 2021 (Supervisión nacional, interventoría y contratista de obra)
1. Por parte de la interventoría: *"revisar el camino jurídico que se debe seguir para darle una pausa al contrato y dejar plasmados compromisos " ,* la entidad responde que lo revisara con los abogados del Grupo de Construcciones.
El contratista de obra manifiesta que no quiere tener un desequilibrio económico por cambios de actividades en nuevas sedes, por lo tanto no iniciara ejecución en nuevas sedes y continuara con las 24 sedes en ejecución.
2. Por parte de la interventoría: "la distribución presupuestal y el balance son clave en este aspecto, se solicitan 16 días para revisar y definir cantidades con las regionales.
3. Contratista solicita estandarizar lineamientos de ingresos por parte del grupo de SST a nivel nacional para las 8 regionales.
El 2 de febrero del 2021, *"Se informa a la interventoría que el subdirector Eduardo Antonio Benavides Rosero del Centro de Teleinformática y Producción Industria, solicita recursos adicionales para mantenimiento en las sedes de Popayán y Santander de Quilichao en actividades como fumigación, desinfección y poda de árboles.*
El supervisor Luis Alberto, pregunta a la interventoría si estas actividades están dentro de los ítems del contrato de mantenimiento.
"Interventoría Informa: Las actividades de fumigación y desinfección no se encuentran contempladas, sin embargo, hay una actividad de poda de árboles, adicional que no se tiene dentro de las sedes a intervenir Santander de Quilichao". La Supervisión general: "Concluye hablar directamente con la regional Cauca para validar mejor la información solicitada por el subdirector Eduardo Antonio Benavides Rosero"

Al respecto la supervisión a realizado seguimiento y control mediante la realización de comités con las regionales, comités semanales con la Interventoría y comités con la coordinación del Grupo de Construcciones.

TEMAS SISO

La ejecución de las obras se da cumplimiento acorde con los planes de manejo ambiental, gestión social y salud en el trabajo

TEMAS JURIDICO

En la reunión del 25 de enero del 2021 Se aprueban por parte de la entidad las pólizas contractuales de obra e interventoría del otrosí No 2 Prorrogara y adición

En la reunión del 28 de enero, el supervisor Luis Alberto solicita agregar al informe de obra fotos del personal de la interventoría obra, a lo cual en la reunión del 2 de febrero la interventoría manifiesta "*Nosotros revisamos el tema con la abogada y es necesario llenar los formatos de tratamiento de datos. La segunda opción es tomar la bitácora de obra como registro de la presencia de interventoría* " . Por ende se concluye la segunda opción tomar la bitácora de obra como registro de la presencia de interventoría.

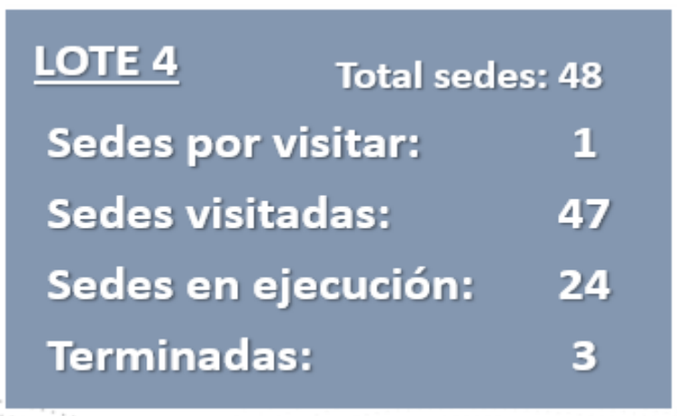
TEMAS ADMINISTRATIVO

Se realizo reuniones virtuales entre la interventoría y la supervisión general los días: 14, 25 y 28 de enero y el 2 de febrero del 2021
El 28 de enero del 2021 se realizo comité entre la interventoría, contratista y supervisión general

ACTIVIDADES REALIZADAS del 11 de enero al 10 de febrero del 2021)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	
INFORME MENSUAL # 6 DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

* Se inicio con la ejecución de 22 sedes y se termino el mes con 24 sedes
* Se termino ejecución de mantenimiento en 3 sedes (regional Valle del Cauca (Sede CGTS (Centro de Gestión Tecnológica de Servicios) en la ciudad de Santiago de Cali y Sede TULUA Centro Latinoamericano de Especies Menores de Cali. y regional Nariño sede Centro Sur Colombiano de Logística Cr 7 #24ª- en Ipiales



DETALLE				
Regional	Por visitar	Visitadas	Ejecución	Terminadas
Antioquia	0	17	5	0
Risaralda	0	4	3	0
Quindío	0	3	3	0
Caldas	0	4	1	0
Choco	0	2	2	0
Nariño	0	4	3	1
Cauca	1	3	0	0
Valle	0	10	7	2
TOTAL	1	47	24	3

SUPERVISOR NACIONAL			
NOMBRES Y APELLIDOS	Luis Alberto González Zamudio	FIRMA	
EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
NOMBRES Y APELLIDOS	Jaime Francisco Ruiz Díaz	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	Yeimmy Katherinne Gracia	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georreferenciación	Descripción
Regional Caldas: Despacho	Actividades de pintura al interior del hall



Georreferenciación	Descripción
Regional Choco: Sede Industrial Cr 25 # 21 A - 99 / 105	Actividad de aplicación vinilo tipo 1 en muros



Georreferenciación	Descripción
Regional Valle: Centro CEAI	Retiro de manto existe, lo cual da vía : libre para comenzar a ejecutar la impermeabilización



Georreferenciación	Descripción
Regional Antioquia: Complejo tecnológico agroindustrial pecuario y turístico	Desmontaje de cielo falso y montaje d ella estructura nuevo cielo falso