Mapi Camp

ECONOMÍA URBANA SAS
Calle 72 # 11 -40, oficina 502 Bogotá, Colombia
Tel : 57 1 757 97 81 Fax : 57 1 758 96 91
www.economiaurbana.com

economíaurbana
soluciones públicas & privadas

Bogotá, 03 de mayo de 2021

Doctor
DIEGO FERNANDO TOBON GIL
Director del Departamento Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia

Asunto: Solicitud cotización *"ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO MUNICIPAL 019 DE 2009"*

Respetado Dr. Diego Fernando Tobón:

En atención a su solicitud a continuación, presentamos la cotización para el proyecto en asunto, en los siguientes términos:

Estudios y acompañamiento especializado orientado a la modificación excepcional de normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Armenia adoptado mediante el acuerdo municipal 019 de 2009

PRODUCTOS	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1.	PRODUCTO 1: Aprobación Propuesta metodológica	$117.803.200	$22.382.608	$140.185.808
2.	PRODUCTO 2: Documento con los resultados del diagnóstico y análisis de resultados de: (i) la norma urbanística vigente en el POT en lo relativo a los tratamientos urbanísticos y los usos del suelo; (ii) los escenarios de comparación de la norma urbanística incluida en el POT con las disposiciones aplicables de la normativa nacional; (iii) análisis del componente urbano del POT que establece los lineamientos para el desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano en el que se disponen las políticas de mediano y corto plazo, y los procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas.	$117.803.200	$22.382.608	$140.185.808

ECONOMÍA URBANA SAS
Calle 72 # 11 -40, oficina 502 Bogotá, Colombia
Tel : 57 1 757 97 81 Fax : 57 1 758 96 91
www.economiaurbana.com

economíaurbana
soluciones públicas & privadas

PRODUCTOS	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
3.	PRODUCTO 3: Documento con los resultados de la revisión de: (i) el modelo de ordenamiento urbano y de los instrumentos que lo desarrollan, así como el análisis de la evolución de las intervenciones físicas, de acuerdo con el modelo de ordenamiento urbano establecido; (ii) revisión de las normas que especifican las obligaciones y derechos para la utilización del suelo urbano: (a) los usos del suelo y su clasificación; (b) las zonas de uso de suelo, con las cuales se establece la función de cada parte de la ciudad, de acuerdo con el modelo territorial; (c) los Tratamientos Urbanísticos, que definen las formas de ocupación, volumetría, cesiones y dotación pública y comunal, según las características físicas de cada una de las partes de la ciudad; es decir, la edificabilidad; (iii) revisión de las normas que especifican las obligaciones y derechos para la utilización del suelo urbano y su relación con el alcance previsto por la normativa nacional tendiente a aclarar los conflictos acerca de los conceptos urbanísticos de densificación y multifuncionalidad.	$235.606.400	$44.765.216	$280.371.616
4.	PRODUCTO 4: Documentos con los resultados de: (i) la revisión de la norma establecida por el POT del municipio de Armenia en la que se define el régimen aplicable a los planes parciales y su desarrollo mediante unidades de actuación urbanística o unidades de gestión para promover la implementación, redesarrollo en suelo urbano o de expansión urbana. Así mismo, revisar la definición de los planes parciales en sus atributos principales: cantidad, áreas, tipos, características, suelos disponibles; (ii) los resultados de la definición de las fichas normativas en los aspectos centrales tales como: la intensidad, mezcla de usos y edificabilidad; (iii) las directrices y parámetros para la formulación de planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables en las áreas sujetas a urbanización u	$235.606.400	$44.765.216	$280.371.616

ECONOMÍA URBANA SAS
Calle 72 # 11 -40, oficina 502 Bogotá, Colombia
Tel : 57 1 757 97 81 Fax : 57 1 758 96 91
www.economiaurbana.com

economíaurbana
soluciones públicas & privadas

PRODUCTOS	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	operaciones urbanas por medio de dichos planes; (IV) Documentos con los resultados de la revisión de las políticas sobre uso y ocupación del suelo urbano, de las piezas urbanas y de los respectivos programas estructurantes (VIS y VIP), mejoramiento integral, renovación urbana y reasentamientos urbanos			
5.	PRODUCTO 5: Documento con los resultados de: (i) análisis del suelo susceptible de formulación de planes parciales que no han sido desarrollados a la fecha en la medida de las necesidades, de manera concertada con el Departamento Administrativo Planeación del municipio; (ii) los lineamientos generales para la modificación del POT en temas de áreas de expansión urbana, sujetas a planes parciales; (iii) el alcance que el POT vigente establece para la unidad de planificación rural; (iv) análisis de la vigencia de la UPR para el ordenamiento del suelo y la resolución de conflictos que pudieran presentarse con las decisiones sobre suelo de expansión urbano. Documento con los resultados de: (i) análisis de los instrumentos de financiación del suelo vigentes en la norma nacional y establecer la viabilidad y probable impacto de los instrumentos en el municipio de Armenia; (ii) justificación del instrumento en función de su potencialidad para generar nuevas fuentes de financiamiento para el ordenamiento territorial y su validez comparada con la potencialidad de otros instrumentos similares y aplicables en las ciudades colombianas.	$353.409.600	$67.147.824	$420.557.424
6.	PRODUCTO 6: Documento con los resultados de: (i) La elaboración Proyecto de Acuerdo para ser presentado al Concejo Municipal (ii) el acompañamiento incluida la asesoría jurídica y técnica durante el proceso de concertación con las autoridades ambientales incluida la Corporación Autónoma Regional del Quindío, atendiendo el procedimiento establecido por dicha entidad; (iii) el proceso	$117.803.200	$22.382.608	$140.185.808

ECONOMÍA URBANA SAS
Calle 72 # 11 -40, oficina 502 Bogotá, Colombia
Tel : 57 1 757 97 81 Fax : 57 1 758 96 91
www.economiaurbana.com

economíaurbana
soluciones públicas & privadas

PRODUCTOS	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	de socialización y sustentación de la propuesta de modificación ante el Consejo Territorial de Planeación; (iv) revisión del acto administrativo a través del cual la autoridad ambiental recoge los resultados del proceso de concertación; (v) proceso de concertación y sustentación ante el Consejo Territorial de Planeación y discusión durante el proceso de aprobación en el Consejo Municipal del Proyecto de Acuerdo. Cartografía de la modificación excepcional en medio magnético y físico, bajo el formato SIG ArcView – AutoCAD y según las normas técnicas del IGAC.			

Los costos del ejercicio incluyen los siguientes componentes: costo del equipo de profesionales, costo de la logística para el trabajo de campo, gastos de administración y Overhead de Economía Urbana. El valor de $1.401.858.000 pesos m/cte., incluye IVA.

La estructura de costos propuesta se ajusta para responder a los objetivos específicos y al objeto general del proyecto, e incluye la realización de trabajo de campo para el levantamiento de la información requerida.

Nuestra compañía queda atenta a cualquier inquietud que resultare de la lectura del presente ejercicio de cotización para el proyecto en mención.

DATOS DE CONTACTO

Nombre o Razón Social del Cotizante: ECONOMÍA URBANA S.A.S.
Nombre del Representante legal: PAOLA MAZZILLI ROSSI
NIT o Cédula de Ciudadanía No. 51916233 de Bogotá
Dirección: Calle72 # 11 -40, oficina 502
Ciudad: Bogotá D.C.
Teléfono: 7579781
Correo electrónico: pmazzilli@economiaurabana.com; ycoji@economiaurbana.com

Cordialmente,

PAOLA MAZZILLI ROSSI
Representante Legal Economía Urbana SAS

Acceso privado

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

Consulta Beneficio a Empresarios (http://beneficios.rues.org.co/) Guía de Usuario (http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html)

Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion) ¿Qué es el RUES? (/Home/About)

(/)

Inicio (/)

Registros

Estado de su Trámite (/RutaNacional)

Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion)

Formatos CAE (/Home/FormatosCAE)

Recaudo Impuesto de Registro (/Home/CamRecImpReg)

RUESWEB01
v. 20200407

ENLACES RELACIONADOS

- Sitio Web de Confecámaras (http://www.confecamaras.org.co)
- Consulta de Uso de Suelos - IUS (https://ius.confecamaras.co/Map)
- Registro Nacional de Turismo - RNT (http://rnt.confecamaras.co)
- Reporte de Entidades del Estado - RUP (https://ree.rues.org.co)
- Registro de Garantías Mobiliarias (http://www.garantiasmobiliarias.com.co)
- Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranza (http://runeol.rues.org.co/)
- Sistema de Inspección, Vigilancia y Control de los Municipios y Cámaras de Comercio (http://ivc.confecamaras.co/)

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
ALCALDIA DE ARMENIA

DP PDE - 3134

Armenia, 29 de abril de 2021

Alcaldía Municipal de Armenia
Subdirección Depto Administrativo Jurídico
Recibí Hoy: 29-4-2021 3:42 pm
No. Radicado:
Pasa A
Firma Recibido

Doctor
JOAQUIN ANDRES URREGO YEPEZ
Subdirector Jurídico
Alcaldía de Armenia
Ciudad

Asunto: Remisión Cotización

Cordial saludo,

Con el fin de continuar con el proceso relacionado con ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO MUNICIPAL 019 DE 2009, anexo envío cotizaciones ajustadas de los proponentes Economía Urbana SAS y Gestión 2020.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO TOBON GIL
Director

Proyectó y elaboró: Juan Carlos Ramos Múnera
Anexo: Uno lo anunciado 5 folios

GESTION 2050
Desarrollo Territorial Sostenible S.A.S.
NIT: 900.979.733-7

GESTIÓN 2050
Desarrollo Territorial Sostenible S.A.S.

COTIZACIÓN 01
CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

San Juan de Pasto, 28 de abril de 2019

SEÑOR
DIEGO FERNANDO TOBON GIL
Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipio de Armenia

En atención a su solicitud, nos permitimos presentar la cotización el desarrollo de consultor para realizar los estudios y acompañamiento especializado orientado a la modificación excepcional de normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Armenia adoptado mediante el Acuerdo Municipal 019 de 2009.

Reciban un cordial saludo,

ALEJANDRA DELGADO NOGUERA
Representante Legal
GESTION 2050 S.A.S.
Desarrollo Territorial Sostenible
Email.gestionydesarrollo2050@gmail.com
Cel. 3104427706

COTIZACIÓN 01
CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

1. OBJETO DE LA CONSULTORÍA

Realizar los estudios y acompañamiento especializado orientado a la modificación excepcional de normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Armenia adoptado mediante el Acuerdo Municipal 019 de 2009.

2. ALCANCE DE LA COTIZACIÓN

En virtud de lo solicitado por la institución, la presente cotización consta de los siguientes ítems:

a. Productos a entregar de acuerdo con el alcance de la revisión excepcional del POT del municipio de Armenia.
b. Presupuesto. El cual tiene en cuenta, el personal mínimo requerido y adicionalmente el que nuestra consultoría considera oportuno para dar alcance al objetivo del proyecto, además del Factor Multiplicador (FM) que considera los siguientes costos:

- Otros gastos
- Prestaciones sociales
- Iva
- Retefuente
- Estampillas

COTIZACIÓN 01

CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

PRODUCTO	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	PRODUCTO1: Aprobación Propuesta Metodológica	158.823.529,41	30.176.470,59	189.000.000,00
2	PRODUCTO 2: Documento con los resultados del diagnóstico y análisis de resultados de: (i) la norma urbanística vigente en el POT en lo relativo a los tratamientos urbanísticos y los usos del suelo; (ii) los escenarios de comparación de la norma urbanística incluida en el POT con las disposiciones aplicables de la normativa nacional; (iii) análisis del componente urbano del POT que establece los lineamientos para el desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano en el que se disponen las políticas de mediano y corto plazo, y los procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas.	158.823.529,41	30.176.470,59	189.000.000,00
3	PRODUCTO 3: Documento con los resultados de la revisión de: (i) el modelo de ordenamiento urbano y de los instrumentos que lo desarrollan, así como el análisis de la evolución de las intervenciones físicas, de acuerdo con el modelo de ordenamiento urbano establecido; (ii) revisión de las normas que especifican las obligaciones y derechos para la utilización del suelo	476.470.588,24	90.529.411,76	567.000.000,00

San Juan de Pasto, Marzo de 2021

COTIZACIÓN 01

CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

PRODUCTO	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	urbano; (iii) revisión de las normas que especifican las obligaciones y derechos para la utilización del suelo urbano y su relación con el alcance previsto por la normativa nacional tendiente a aclarar los conflictos acerca de los conceptos urbanísticos de densificación y multifuncionalidad.			
4	PRODUCTO 4: Documentos con los resultados de: (i) la revisión de la norma establecida por el POT del municipio de Armenia en la que se define el régimen aplicable a los planes parciales y su desarrollo mediante unidades de actuación urbanística o unidades de gestión para promover la implementación, redesarrollo en suelo urbano o de expansión urbana; (ii) los resultados de la definición de las fichas normativas en los aspectos centrales tales como: la intensidad, mezcla de usos y edificabilidad; (iii) las directrices y parámetros para la formulación de planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables en las áreas sujetas a urbanización u operaciones	158.823.529,41	30.176.470,59	189.000.000,00

COTIZACIÓN 01
CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

PRODUCTO	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	urbanas por medio de dichos planes; (iv) Documentos con los resultados de la revisión de las políticas sobre uso y ocupación del suelo urbano, de las piezas urbanas y de los respectivos programas estructurantes (VIS y VIP), mejoramiento integral, renovación urbana y reasentamientos urbanos			
5	PRODUCTO 5: Documento con los resultados de: (i) análisis del suelo susceptible de formulación de planes parciales que no han sido desarrollados a la fecha en la medida de las necesidades, de manera concertada con el Departamento Administrativo Planeación del municipio; (ii) los lineamientos generales para la modificación del POT en temas de áreas de expansión urbana, sujetas a planes parciales; (iii) el alcance que el POT vigente establece para la unidad de planificación rural; (iv) análisis de la vigencia de la UPR para el ordenamiento del suelo y la resolución de conflictos que pudieran presentarse con las decisiones sobre suelo de expansión urbano. Documento con los resultados de: (i) análisis de los instrumentos de financiación del suelo	158.823.529,41	30.176.470,59	189.000.000,00

San Juan de Pasto, Marzo de 2021

COTIZACIÓN 01
CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

PRODUCTO	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	vigentes en la norma nacional y establecer la viabilidad y probable impacto de los instrumentos en el municipio de Armenia; (ii) justificación del instrumento en función de su potencialidad para generar nuevas fuentes de financiamiento para el ordenamiento territorial y su validez comparada con la potencialidad de otros instrumentos similares y aplicables en las ciudades colombianas.			
6	PRODUCTO 6: (A) Elaboración Proyecto de Acuerdo para ser presentado al Consejo Municipal; (B) Informe con los resultados de: (i) el acompañamiento incluida la asesoría jurídica y técnica durante el proceso de concertación con las autoridades ambientales incluida la Corporación Autónoma Regional del Quindío, atendiendo el procedimiento establecido por dicha entidad; (ii) el proceso de socialización y sustentación de la propuesta de modificación ante el Consejo Territorial de Planeación; (iii) revisión del acto administrativo a través del cual la autoridad ambiental recoge los resultados del proceso de concertación; (iv) proceso de	158.823.529,41	30.176.470,59	189.000.000,00

COTIZACIÓN 01
CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

PRODUCTO	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	concertación y sustentación ante el Consejo Territorial de Planeación y discusión durante el proceso de aprobación en el Consejo Municipal del Proyecto de Acuerdo. (C) Cartografía de la modificación excepcional en medio magnético y físico, bajo el formato SIG ArcView – AutoCAD y según las normas técnicas del IGAC.			
	TOTAL	**1.270.588.235,29**	**241.411.764,71**	**1.512.000.000,00**

Se estima que el costo de la consultoría asciende a la suma de mil quinientos doce millones de pesos moneda corriente (1.512.000.000 m/c).

Cordialmente,

ALEJANDRA DELGADO NOGUERA
Representante Legal
GESTION 2050 S.A.S.
Desarrollo Territorial Sostenible
Email. alejadel70@gmail.com
Cel. 3104427706

San Juan de Pasto, Marzo de 2021

« Regresar

REGISTRO MERCANTIL

GESTION 2050 DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE SAS

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

Sigla	
Cámara de comercio	PASTO
Identificación	NIT 900979733 - 7

Registro Mercantil

Comprar (https://sipas...empresa-26&_matricula-...

Representantes Legales

Numero de Matricula	167090
Último Año Renovado	2021
Fecha de Renovacion	20210331
Fecha de Matricula	20160610
Fecha de Vigencia	Indefinida
Estado de la Matricula	ACTIVA
Fecha de Cancelación	
Motivo Cancelación	NORMAL
Tipo de Sociedad	SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
Categoria de la Matricula	SOCIEDAD o PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
[illegible]	1
Afiliado	N

Actividades Economicas

7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
7020 Actividades de consultoría de gestión
4111 Construcción de edificios residenciales
4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Correo electrónico | Contraseña | ENVIAR

Olvido su contraseña? (/Account/ForgotPassword)

> Inicio (/)

> Registros
Estado de su Trámite (/RutaNacional)

Cámaras de Comercio
> (/Home/DirectorioRenovacion)

Formatos CAE
> (/Home/FormatosCAE)

Recaudo Impuesto de Registro
> (/Home/CamRecImpReg)

ENLACES RELACIONADOS

» Sitio Web de Confecámaras (http://www.confecamaras.org.co)
» Consulta de Uso de Suelos - IUS (https://ius.confecamaras.co/Map)
» Registro Nacional de Turismo - RNT (http://rnt.confecamaras.co)
» Reporte de Entidades del Estado - RUP (https://ree.rues.org.co)
» Registro de Garantías Mobiliarias (http://www.garantiasmobiliarias.com.co)
» Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranza (http://runeol.rues.org.co/)
» Sistema de Inspección, Vigilancia y Control de los Municipios y Cámaras de Comercio (http://ivc.confecamaras.co/)

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

Favoritos

Carpetas

Bandeja ... 4872
Correo no d... 11
Borradores 69
Elementos e... 1
Elementos eli... 2
Archivo
Notas
Conversation ...
Carpeta nueva

Grupos

RV: Invitacion a cotizar Alcaldia de Armenia

gerencia@guayacanesljl.com
Lun 26/04/2021 9:35 AM
Para: juridico@armenia.gov.co
CC: Usted; juridica@guayacanesljl.com

Estudio de Mercado guayaca...
35 KB

Buenos días,

ASUNTO: Cotización para realizar los ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO MUNICIPAL 019 DE 2009

Cordial saludo,

En atención a invitación a Cotizar remitimos la misma dentro de los parámetros establecidos, cualquier inquietud favor comunicarla a través de correo electrónico gerencia@guayacanesljl.com con copia a juridicaguayacanesljl@gmail.com.

Cordialmente;

Leonardo Montoya Alvaran
Gerente General
Guayacanes LJL S.A.S

De: juridicaguayacanesljl@gmail.com <juridicaguayacanesljl@gmail.com>
Enviado el: lunes, 26 de abril de 2021 9:29 a. m.
Para: leonardo <gerencia@guayacanesljl.com>
Asunto: Fwd: Invitacion a cotizar Alcaldia de Armenia

---------- Forwarded message ---------
De: **juridicaguayacanesljl@gmail.com** <juridicaguayacanesljl@gmail.com>
Date: sáb, 24 abr 2021 a las 10:51
Subject: Invitacion a cotizar Alcaldia de Armenia
To: Cc: <juridicaguayacanesljl@gmail.com>

Armenia Q, abril de 2021

Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium

ANEXO. COTIZACION

PRODUCTO	ENTREGABLES	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	PRODUCTO1: Aprobación Propuesta Metodológica	$ 108.403.361	$ 20.596.639	$ 129.000.000
2	PRODUCTO 2: Documento con los resultados del diagnóstico y análisis de resultados de: (i) la norma urbanistica vigente en el POT en lo relativo a los tratamientos urbanísticos y los usos del suelo; (ii) los escenarios de comparación de la norma urbanística incluida en el POT con las disposiciones aplicables de la normativa nacional; (iii) análisis del componente urbano del POT que establece los lineamientos para el desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano en el que se disponen las políticas de mediano y corto plazo, y los procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas.	$ 108.403.361	$ 20.596.639	$ 129.000.000
3	PRODUCTO 3: Documento con los resultados de la revisión de: (i) el modelo de ordenamiento urbano y de los instrumentos que lo desarrollan, así como el análisis de la evolución de las intervenciones físicas, de acuerdo con el modelo de ordenamiento urbano establecido; (ii) revisión de las normas que especifican las obligaciones y derechos para la utilización del suelo urbano; (iii) revisión de las normas que especifican las obligaciones y derechos para la utilización del suelo urbano y su relación con el alcance previsto por la normativa nacional tendientea aclarar los conflictos acerca de los conceptos urbanísticos de densificación y multifuncionalidad.	$ 214.285.714	$ 40.714.286	$ 255.000.000
4	PRODUCTO 4: Documentos con los resultados de: (i) la revisión de la norma establecida por el POT del municipio de Armenia en la que se define el régimen aplicable a los planes parciales y su desarrollo mediante unidades de actuación urbanística o unidades de gestión para promover la implementación, redesarrollo en suelo urbano o de expansión urbana; (ii) los resultados de la definición de las fichas normativas en los aspectos centrales tales como: la intensidad, mezcla de usos y edificabilidad; (iii) las directrices y parámetros para la formulación de planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables en las áreas sujetas a urbanización u operaciones urbanas por medio de dichos planes; (iv) Documentos con los resultados de la revisión de las políticas sobre uso y ocupación del suelo urbano, de las piezas urbanas y de los respectivos programas estructurantes (VIS y VIP), mejoramiento integral, renovación urbana y reasentamientos urbanos	$ 214.285.714	$ 40.714.286	$ 255.000.000
5	PRODUCTO 5: Documento con los resultados de: (i) análisis del suelo susceptible de formulación de planes parciales que no han sido desarrollados a la fecha en la medida de las necesidades, de manera concertada con el Departamento Administrativo Planeación del municipio; (ii) los lineamientos generales para la modificación del POT en temas de áreas de expansión urbana, sujetas a planes parciales; (iii) el alcance que el POT vigente establece para la unidad de planificación rural; (iv) análisis de la vigencia de la UPR para el ordenamiento del suelo y la resolución de conflictos que pudieran presentarse con las decisiones sobre suelo de expansión urbano. Documento con los resultados de: (i) análisis de los instrumentos de financiación del suelo vigentes en la norma nacional y establecer la viabilidad y probable impacto de los instrumentos en el municipio de Armenia; (ii) justificación del instrumento en función de su potencialidad para generar nuevas fuentes de financiamiento para el ordenamiento territorial y su validez comparada con la potencialidad de otros instrumentos similares y aplicables en las ciudades colombianas.	$ 222.689.076	$ 42.310.924	$ 265.000.000
6	PRODUCTO 6: (A) Elaboración Proyecto de Acuerdo para ser presentado al Consejo Municipal; (B) Informe con los resultados de: (i) el acompañamiento incluida la asesoría jurídica y técnica durante el proceso de concertación con las autoridades ambientales incluida la Corporación Autónoma Regional del Quindío, atendiendo el procedimiento establecido por dicha entidad; (ii) el proceso de socialización y sustentación de la propuesta de modificación ante el Consejo Territorial de Planeación; (iii) revisión del acto administrativo a través del cual la autoridad ambiental recoge los resultados del proceso de concertación; (iv) proceso de concertación y sustentación ante el Consejo Territorial de Planeación y discusión durante el proceso de aprobación en el Consejo Municipal del Proyecto de Acuerdo. (C) Cartografía de la modificación excepcional en medio magnético y físico, bajo el formato SIG ArcView – AutoCAD y según las normas técnicas del IGAC.	$ 222.689.076	$ 42.310.924	$ 265.000.000
TOTAL		$ 1.090.756.303	$ 207.243.697	$ 1.298.000.000

« Regresar

GUAYACANES LJL SAS

REGISTRO MERCANTIL

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

Sigla	GLJL SAS
Cámara de comercio	APMENIA
Identificación	NIT 901186353 - 1

Registro Mercantil

Comprar (https://siiarmenia.confecam... empresa=01&...matricula=...

Representantes Legales

Número de Matrícula	226357
Último Año Renovado	2021
Fecha de Renovación	20210224
Fecha de Matrícula	20180531
Fecha de Vigencia	Indefinida
Estado de la matrícula	ACTIVA
Fecha de Cancelación	
Motivo Cancelación	NORMAL
Tipo de Sociedad	SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
Categoría de la Matrícula	SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
Empleados	10
Afiliado	N

Actividades Económicas

7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p
0161 Actividades de apoyo a la agricultura
7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
8299 Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.

Correo electrónico | Contraseña | ENVIAR

Olvidó su contraseña? (/Account/ForgotPassword)

Razon Social ó Nombre	NIT o Núm Id.	C
+ GUAYACANES LJL	-	AR

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

ENLACES RELACIONADOS

- Sitio Web de Confecámaras (http://www.confecamaras.org.co)
- Consulta de Uso de Suelos - IUS (https://ius.confecamaras.co/Map)
- Registro Nacional de Turismo - RNT (http://rnt.confecamaras.co)
- Reporte de Entidades del Estado - RUP (https://ree.rues.org.co)
- Registro de Garantías Mobiliarias (http://www.garantiasmobiliarias.com.co)
- Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranza (http://runeol.rues.org.co/)
- Sistema de Inspección, Vigilancia y Control de los Municipios y Cámaras de Comercio (http://ivc.confecamaras.co/)

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

Registro de Proponentes

> Inicio (/)
> Registros
Estado de su Trámite (/RutaNacional)
Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion)
Formatos CAE (/Home/FormatosCAE)
Recaudo Impuesto de Registro (/Home/CamRecImpReg)

Cámara de Comercio Proponente RUP	BOGOTA
Número de Inscripción RUP	000000038658
Fecha de Renovación	20210415
Fecha de Inscripción	20110307
Fecha de Cancelación	
Estado del Proponente	NORMAL

Clasificación UNSCP | Información Contratos, Multas y Sanciones | Noticias

Codigo	Descripción
20102000	Sistemas de exploración - desarrollo
20122900	Equipo de registrar datos de superficie
25172700	Sistemas de control medioambiental
25201600	Sistemas de situación - navegación aeroespacial - componentes
30161700	Suelos
32151600	Subsistemas programables de controlador lógico
43191500	Dispositivos de comunicación personal
43212200	Sistemas de manejo de almacenamiento de datos de computador
43223300	Dispositivos - equipos para instalación de conectividad de redes - Datacom
43231600	Software de planificación de recursos empresariales (ERP) - contabilidad financiera

Showing 1 to 10 of 251 entries Previous 1 2 3 4 5 ... 26 Next

Empresas que forman parte del Grupo Empresarial o la Situacion de Control

Razon Social ó Nombre	NIT o Núm Id.	Dom
		Ningún dat

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 0 registros

Anterior Siguiente

Acceso Privado

Correo electrónico | Contraseña | ENVIAR

Olvido su contraseña? (/Account/ForgotPassword)

› Inicio (/)
› Registros
Estado de su Trámite (/RutaNacional)
Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion)
Formatos CAE (/Home/FormatosCAE)
Recaudo Impuesto de Registro (/Home/CamRecImpReg)

« Regresar

ECONOMIA URBANA SAS.

☑ REGISTRO MERCANTIL
☑ REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

Sigla	
Cámara de comercio	BOGOTA
Identificación	NIT 900103559 - 2

Registro Mercantil

Compra (http://linea.ccb.org.co/certif

Representantes Legales

Numero de Matricula	1619169
Último Año Renovado	2021
Fecha de Renovacion	20210326
Fecha de Matricula	20060725
Fecha de Vigencia	20501231
Estado de la matricula	ACTIVA
Fecha de Cancelación	
Tipo de Sociedad	SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
Categoria de la Matricula	SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
Empleados	10
Afiliado	S
Beneficiario Ley 1780?	

Actividades Económicas

7020 Actividades de consultoría de gestión
7120 Ensayos y análisis técnicos
7220 Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades
7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.

Acceso Privado
Correo electrónico
Contraseña
ENVIAR
Olvido su contraseña? (/Account/ForgotPassword)