FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS
(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

1. ANTECEDENTES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (seleccionar el tipo de contrato) **No** 1602 DE 2019 (Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

ARRENDAMIENTO DE UNIDADES MÓVILES - CARROS VITRINAS PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN INVOLUCRADA EN LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL PARA DIFERENTES PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DENOMINADOS PUNTOS DE ATENCIÓN IDU, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS POR EL IDU.
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO ASOCIADO N.A.
(Indique en este espacio el número del contrato asociado cuando aplique)

CONTRATISTA PROPUESTA DE MARCA S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 9001416879 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR N.A. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** N.A. (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR MARÍA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO - DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS
(Escriba el nombre del Supervisor delegado por el IDU)

PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO IDU ADRIANA YADITH VELASQUEZ ORTÍZ
(Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico delegado por el IDU)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DIEZ (10) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 10 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2018 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ **729.741.856,00**
(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No.	1	**DE FECHA**	1/04/2020	**PLAZO**	5 meses
PRORROGA No.	2	**DE FECHA**	26/03/2021	**PLAZO**	41 días
PRORROGA No.	3	**DE FECHA**	7/05/2021	**PLAZO**	37 días
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS				**PLAZO**	7 meses y 18 días

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DIECISIETE (17) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS
(Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	2	**DE FECHA**	1/04/2020	**No. DÍAS**	12
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	3	**DE FECHA**	7/04/2020	**No. DÍAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	4	**DE FECHA**	22/04/2020	**No. DÍAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	5	**DE FECHA**	11/05/2020	**No. DÍAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	6	**DE FECHA**	22/05/2020	**No. DÍAS**	7
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	7	**DE FECHA**	29/05/2020	**No. DÍAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	8	**DE FECHA**	12/06/2020	**No. DÍAS**	16
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	9	**DE FECHA**	1/07/2020	**No. DÍAS**	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	10	**DE FECHA**	15/07/2020	**No. DÍAS**	16
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	11	**DE FECHA**	31/07/2020	**No. DÍAS**	30
ACTA DE REINICIO No.	12	**DE FECHA**	1/09/2020		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	14	**DE FECHA**	5/01/2021	**No. DÍAS**	25
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	15	**DE FECHA**	30/01/2021	**No. DÍAS**	16
ACTA DE REINICIO No.	16	**DE FECHA**	16/02/2021		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	17	**DE FECHA**	6/03/2021	**No. DÍAS**	10
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.	19	**DE FECHA**	15/03/2021	**No. DÍAS**	8

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			
CODIGO FO-GC-27	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 1.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

ACTA DE REINICIO No. 20 **DE FECHA** 24/03/2021

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES **No. DÍAS** 211

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 13 (Día) **DE** 6 (Mes) **DE** 2021 (Año)

MAYORES CANTIDADES:

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. N.A. **DE FECHA** N.A. **VALOR** N.A.

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. N.A. **DE FECHA** N.A. **VALOR** N.A.

VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES **VALOR** N.A.

ADICIONES:

Adicion No. N.A. **DE FECHA** N.A. **VALOR** N.A.

Adicion No. N.A. **DE FECHA** N.A. **VALOR** N.A.

VALOR TOTAL DE ADICIONES **VALOR** N.A.

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO **VALOR** $ 729.741.856

3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Según el informe semanal N. **24** de fecha **30/05/2021** el contrato se encuentra en el siguiente avance

AVANCE FISICO Programado **95,80%** Ejecutado **95,80%**

AVANCE FINANCIERO Programado **$ 699.105.326** Ejecutado **$ 699.105.326**

El valor facturado a la fecha corresponde a **$ 628.405.641** equivalente a **96,11%** %, del valor actual del contrato.
Anticipo del contrato

Valor Anticipo amortizado **N.A.** Valor Anticipo por Amortizar **N.A**

4. OBJETO DE LA SOLICITUD

Indique si es solicitud de adición o prórroga o las dos

ADICIÓN ☑ al contrato citado de $ 268.658.803
(Indique el valor de la adición)

PRORROGA ☑ al contrato citado de **Siete (7) Meses y Diecisiete (17) días calendario**
(Indique el plazo de la prórroga solicitada)

5. CAUSALES DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

Conforme al comité del 29 de abril de 2021 celebrado entre el contratista, el apoyo a la supervisión técnica y contractual del IDU, en revisión del alcance del contrato 1602 de 2019 y de la posible continuidad del mismo, con fin de garantizar la atención a la ciudadanía en las Unidades móviles, se genera la necesidad de una Adición al contrato 1602 de 2019, justificando la disponibilidad de los recursos y la proyección para continuar con la prestación del arrendamiento de la unidades móviles, y para la ejecución de dicha adición es necesario contemplar una prórroga. Por lo que el contratista PROPUESTA DE MARCA S.A.S. en aceptación de las condiciones para adición y prórroga realiza la solicitud mediante el oficio con Radicado IDU 20215260916242.

Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza un ajuste al informe técnico el día 02 de junio de 2021, permitiendo de esta manera dar viabilidad a la solicitud del contratista PROPUESTA DE MARCA S.A.S. en adicionar el presente contrato por valor de $268.658.803 Incluido IVA y en consecuencia también solicitar la prorroga estimada en siete (7) meses y (17) diecisiete días, tiempo necesario para la ejecución de dicha adición, así las cosas se presenta el balance contractual y el cronograma de ejecución.

Cabe mencionar que, las condiciones de la adición al contrato 1602 de 2019, permiten el cumplimento de las obligaciones y el objeto contractual así como la optimización de los recursos, al reducir el número de unidades móviles (pasar de 5 Unidades móviles a 2 Unidades móviles, quedando una (1) Unidad móvil de Metro y una (1) unidad móvil IDU) desde el primero de agosto de 2021 y hasta la nueva terminación prevista al contrato el día 30 de enero 2022.

6. CONCEPTO / CAUSAL / COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

N.A.

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			
CODIGO FO-GC-27	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 1.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

7. COMENTARIOS DEL SUPERVISOR IDU ACERCA DE LA SOLICITUD.

Actualmente el proceso de adquisición predial se desarrolla en las instalaciones de la Dirección Técnica de predios (DTDP) ubicada en la sede principal de la Entidad, y como consecuencia ocasiona el desplazamiento de las unidades sociales afectadas por los diferentes proyectos de infraestructura vial y espacio público como Primera Línea del Metro, Troncal Avenida 68, Troncal Avenida Ciudad de Cali, Avenida Autopista Sur (NQS con avenida Bosa) entre otras, donde su ejecución en la mayoría de casos es distante a la ubicación de las oficinas de la DTDP, motivo por el cual es importante llevar al sitio y atender a la comunidad en relación con la Gestión Predial que se adelanta, siendo necesario prorrogar el contrato por el término de 7 meses y 17 días.

Ahora bien, en cuanto a la modificación es necesario realizar cambios en los números de las unidades móviles teniendo en cuenta el desarrollo de los proyectos Primera Línea de Metro Troncal Avenida 68, Troncal Avenida Ciudad de Cali, Avenida Autopista Sur (NQS con avenida Bosa) tal y como se presenta a continuación:

1. Se presentó la suspensión en los proyectos objeto de adquisición predial mediante Resolución 8628 de 2020 y 000159 de 2021 expedidas por el IDU", para todas las actividades que hacen parte de la Gestión Predial.

2. Durante los meses de enero, febrero y marzo de 2021, el Gobierno Nacional declaró la Emergencia Sanitaria mediante Resolución 385 de 2020, y prorrogada a su vez por las Resoluciones 844, 1462 y 2230 de 2020, 222 y 738 de 2021 ampliando el plazo de la emergencia sanitaria hasta el 31 de agosto de 2021, adicionalmente, la Alcaldía Mayor de Bogotá adoptó medidas iniciando una nueva fase de aislamiento selectivo, estableciendo horarios y limitando la movilización en determinadas zonas de la ciudad.

3. Con el fin de dar cumplimiento a las medidas de restricción de movilidad establecidas por el Gobierno Nacional y Distrital en el marco de la Emergencia sanitaria por el Covid 19, se afectó la prestación del servicio de las unidades móviles y como consecuencia se estableció en diferentes oportunidades como medida la suspensión del contrato, generando cambios de manera directa el cronograma establecido.

Adicionalmente, se requiere adicionar el presente contrato la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($268.658.803) Incluido IVA y en consecuencia de la presente adición, se ajusta el número de unidades móviles al disminuir de cinco (5) unidades móviles a dos (2) unidades, con el fin de optimizar los recursos incorporados al contrato, de tal manera que se garantice la atención a la población involucrada.

En conclusión, la Supervisión IDU del contrato, considera necesario prorrogar por el término señalado y adicionar los recursos necesarios para cumplir con el objeto contractual.

Notas:

Las cantidades de obra que originan la presente solicitud están consignadas en el anexo No N.A el cual constituye parte integral de esta acta de solicitud.

Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el cuadro de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, las especificaciones particulares cuando se requieran y el flujo de caja; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria vigente, en Bogotá, D.C., a los CUATRO (Día en letras) (4) (Día en números) días del mes de JUNIO (Mes en que se firma el acta) de 2021 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY MEJIA
Representante Legal - Contratista
PROPUESTA DE MARCA S.A.S

(Nombre) ADRIANA YADITH VELASQUEZ ORTIZ
DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS - Apoyo a la supervisión.

(Firma)

(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS - Supervisora IDU