	FORMATO DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO 28 AGO. 2018 Fl.	Código:FIN-F-03 Versión: 5.0 Página 1 de 1 Fecha: 20/09/2017

DATOS GENERALES DEL CONTRATO SUPERVISADO	
No. Contrato/ Convenio/ Orden de compra	ICC-OP-141-2018
NIT/ C.C/C.E. del Contratista	901.052.614-3
Nombre Completo/Razón Social	GRUPO INGENIA COLOMBIA S.A.S.-"GRINCOL S.A.S"
Objeto	ADELANTAR MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES DEL INSTITUTO CARO Y CUERVO
Valor del Contrato (en cifras y letras)	DOCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE, ($12.986.456..00), IVA INCLUIDO
Mes de Pago o Período	MES AGOSTO DE 2018 – ÚNICO PAGO - FACTURA No. FV17

DOCUMENTOS SOPORTE PARA PAGO

Factura	X	Planilla pagada o certificación del revisor fiscal y/o representante legal de aportes a seguridad social y parafiscales (copia)	X
Declaración juramentada de deducciones tributarias (alivios tributarios) (original)			
Declaración Juramentada de Aportes de seguridad social (original)		N° y fecha del Comprobante de ingreso al Almacén	del
Último Pago: SI	NO	Paz y salvo	Acta de Liquidación: X

INFORME DE ACTIVIDADES

Certifico la entrega del informe y el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista para el presente pago. El informe y/o producto entregado por el contratista reposa en el expediente del grupo de Gestión Contractual.

N° de folios que contiene

DATOS DE CERTIFICACIÓN PARA PAGO

Valor a Pagar (en cifras y letras)	DOCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE, ($12.986.456..00), IVA INCLUIDO

NOTA

Certifico la entrega por parte del contratista de la documental pertinente donde acredita los aportes frente al pago al sistema general de seguridad social, riesgos laborales y aportes parafiscales (en caso de aplicar), por lo que procedí a su revisión y los mismos se encuentran de acuerdo con los ingresos ocasionados por la relación contractual con el Instituto Caro y Cuervo y conforme a la ley.

Nombre y Firma del Supervisor
C.C (Escriba el número de la cédula)
MARÍA DEL ROSARIO BARROS PIMIENTA – CC. 49.731.177

Nombre y Firma de apoyo técnico a la Supervisión.
C.C (Escriba el número de la cédula)
JUAN CARLOS CANCINO DUARTE –C.C. 80.421.604

NOTA: ADJUNTO INFORME PARA EL EXPEDIENTE.

Grupo ingenia Colombia S. A. S
NIT 901052614-3
Dg17b # 90-53 - Bogotá
3102852858
gerencia@grincol.net

Factura de venta
No. FV17
Régimen común
Factura de venta original

SEÑOR(ES)	Iinstituto Caro y cuervo
DIRECCIÓN	Calle 10 No 4-69
CIUDAD	Bogotá
TELÉFONO	NIT 899999096-6

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA): 22/08/2018
FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA): 01/10/2018

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Total
Por concepto de adelantar mantenimientos y reparaciones locativas en las sedes del Instituto Caro y cuervo. segun especificaciones tecnicas del contrato de obra No ICC-OB-141-2018.	$ 10´649.000	1.00	0%	$ 10´649.000

Autorización numeración Resolución DIAN No. 13028005883036 del 2017/09/12 Autoriza desde 1 a 100 Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal	$ 10´649.000
Administracion	$ 1´597.350
Imprevistos	$ 106.490
Utilidad	$ 532.450
I.V.A (AIU)	$ 101.166
TOTAL	$ 12´986.456

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA N°SMC-ICC-152-2018

Localización: INSTITUTO CARO Y CUERVO.

Sede Yerbabuena: Autopista Norte. Kilómetro 9 más 300 metros

Sede Bogotá: Calle 10 N° 4-69, Bogotá D.C.

Fecha: 21 de Agosto 2018

OBJETIVOS:

Adelantar mantenimientos y reparaciones locativas en las sedes del Instituto Caro y Cuervo.

ACTIVIDADES A REALIZAR:

Sede Yerbabuena

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Desmonte de Teja Colonial existente máximo un metro a cada lado de la lima hoya y re instalación después de tratar la filtración.	GB	45
2	Refuerzo madera estructural para soporte Lima hoya	M2	5
3	Suministro e Instalación de Manto Asfaltico con Foil de Aluminio Gofrado 3mm	ML	45
4	Suministro e instalación de flanche plano en zona lima hoya 10X0,50 metros	M2	10
5	Suministro e instalación de listones de (4*4cm*3m)	ML	4
6	Revisión de goteras y revisión cubierta zona puntal lima hoya	ML	6
7	Impermeabilización puntual con re-parcheo de placa en tableta romana similar a la existente	ML	6
8	Limpieza de canales existentes en lámina metálica	M2	300
9	Fijación puntual de canales desprendidas	ML	15
10	Impermeabilización de canales en mal estado	UN	15
11	Pañete impermeabilizado en canales de concreto	ML	30
12	Pintura general vinilo tipo 1 en paredes y cielos rasos internos	ML	60
13	Pintura general vinilo tipo 1 para exteriores duración 5 años, en fachadas	M2	30
14	Retiro de escombros y aseo General de sitios ocupados por el personal para poder realizar labor.	M2	1

Dg 17b 90-53 TI 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net

15	Suministro e instalación teja en fibrocemento zona horno de fundición imprenta	GB	5
16	Suministro e instalación flanche 25 cms., contra muros laterales y posterior teja nueva zona horno de fundición	M2	5

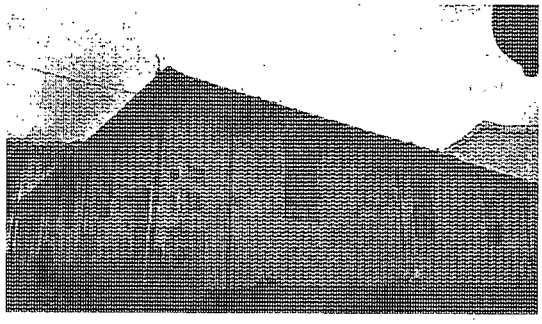
Sede Bogotá

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Revisión de goteras y revisión cubierta zonas sala de exhibición, biblioteca y galería segundo patio	ML	7
2	Suministro e Instalación de Manto Asfaltico con Foil de aluminio Gofrado 3mm	M2	15
3	Limpieza de canales existentes en lámina metálica	ML	200
4	Retiro de escombros y aseo General de sitios Ocupados por el personal para poder realizar labor.	GB	1

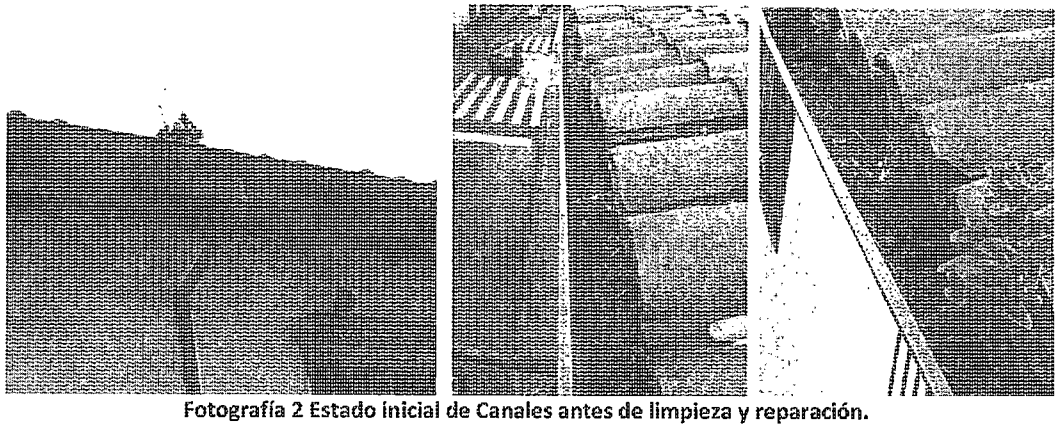
ESTADO INICIAL

Sede Bogotá

Los trabajos se desarrollaron primero en la sede centro de Instituto. Se efectuó revisión del estado de las canales, encontrándose que estaban saturadas de tierras y plantas.



Fotografía 1 Sede Centro – Bogotá D.C.



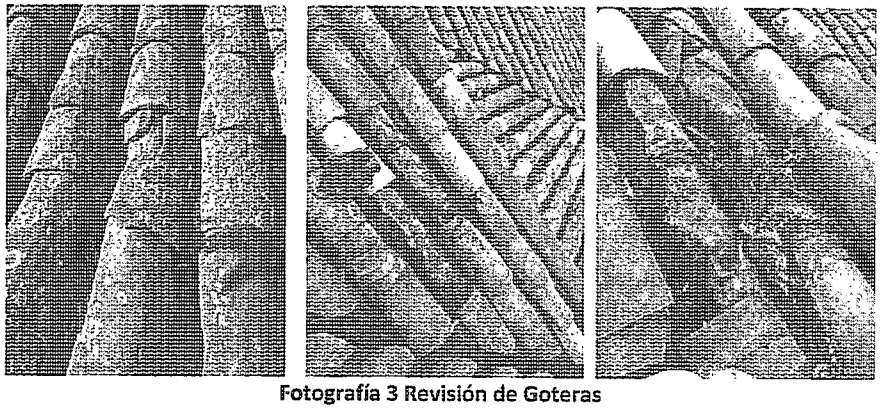
Fotografía 2 Estado inicial de Canales antes de limpieza y reparación.

Dg 176 90-53 TI 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net

TRABAJOS REALIZADOS Y ESTADO ACTUAL

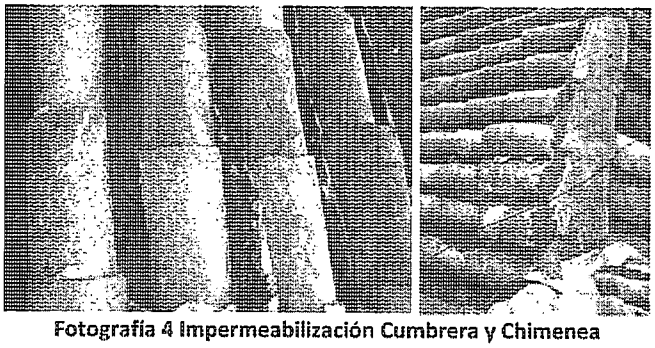
Sede Bogotá

Se realizó revisión de goteras. Se concentró los trabajos en la zona del museo que está en restauración, la galería y la biblioteca. Se retiró y se impermeabilizó la zona alrededor de la chimenea que se encuentra sobre la sala de exhibición



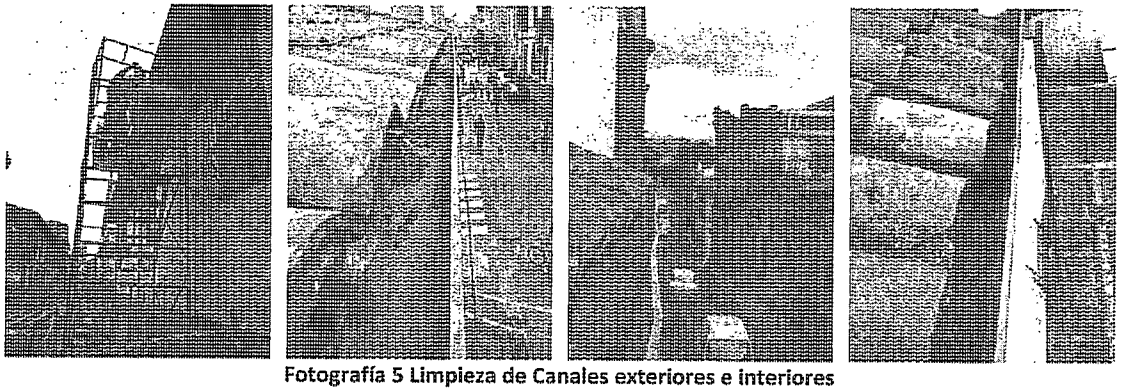
Fotografía 3 Revisión de Goteras

Se trataron goteras en zona de la escalera de la entrada y en sobre el pasillo del segundo piso que da a la segunda plaza interior de la casa. Se retiró gran cantidad de vegetación que se encontraba en el techo.



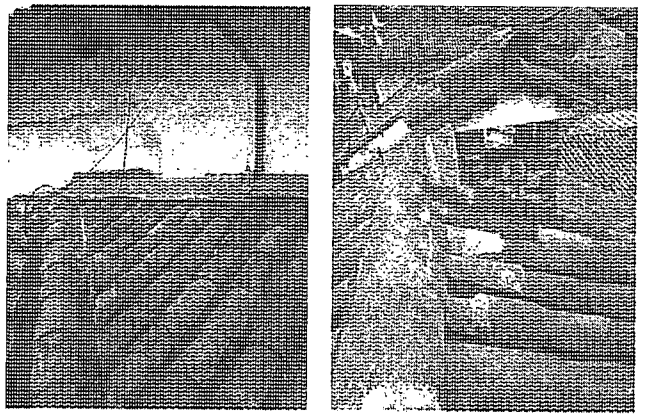
Fotografía 4 Impermeabilización Cumbrera y Chimenea

Se limpiaron canales y se sellaron fisuras que se encontraron en las canales exteriores. Se arregló canales que estaban sueltas, como la de fotografía 2.



Fotografía 5 Limpieza de Canales exteriores e interiores

Dg 176 90-53 T1 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net

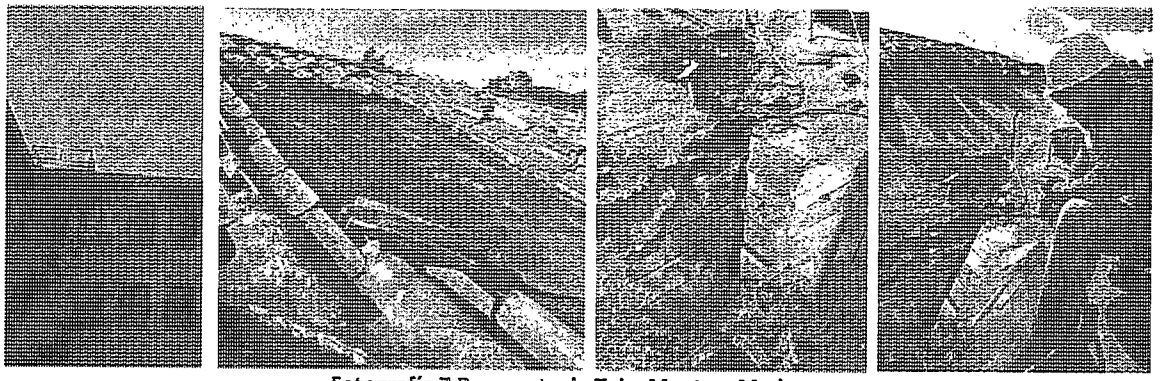


Fotografía 6 Estado final

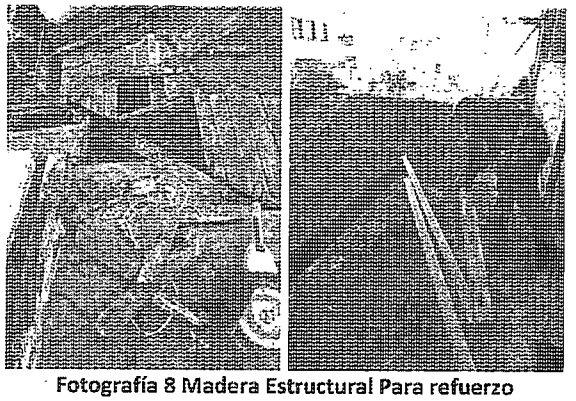
Se instaló de nuevo la teja retirada en la zona de la chimenea y en la cumbrera, se retiró el escombro y se dejó limpia la zona.

Sede Yerbabuena

Se efectuó el desmonte de la teja en la zona a tratar las filtraciones que están sobre el archivo y la biblioteca. Se retiró el recubrimiento del manto y la madera deteriorada por la humedad.



Fotografía 7 Desmonte de Teja, Manto y Madera.



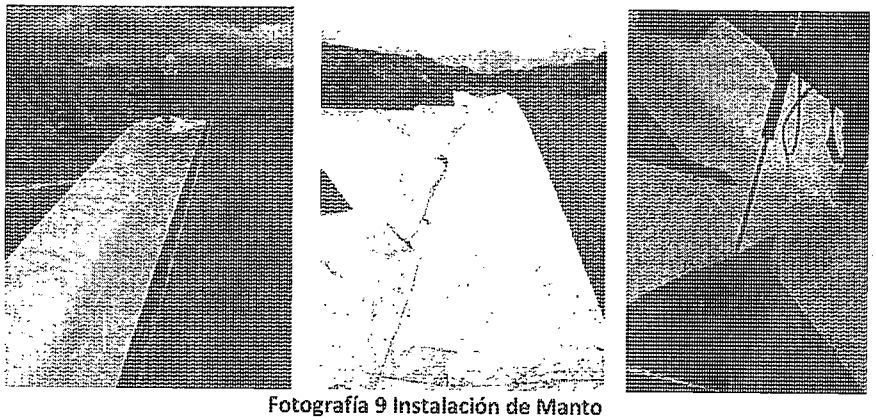
Fotografía 8 Madera Estructural Para refuerzo

Para el refuerzo de la estructura, se utilizó madera pesada y tablones de pino, los cuales fueron tratados e inmunizados.

Dg 176 90-53 Tl 204 Bogotá TEL: 3102852858

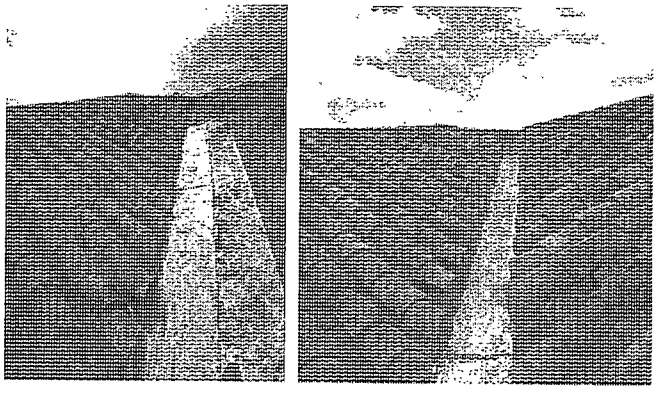
Gerencia@Grincol.Net

Impermeabilizó utilizando emulsión asfática y la instalación del manto asfaltico cumpliendo copn con las especificaciones requeridas de Foil de Aluminio Gofrado 3mm.

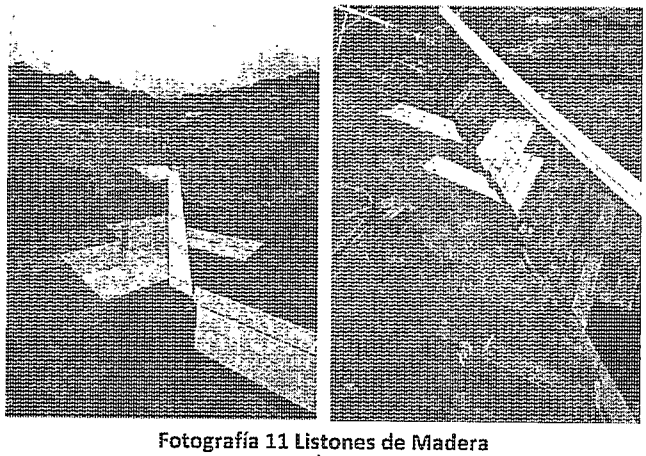


Fotografía 9 Instalación de Manto

En cuanto al suministro del flancho, se realizó una canal que cumplieran con las especificaciones requeridas. Esta canal es en hierro galvanizado.



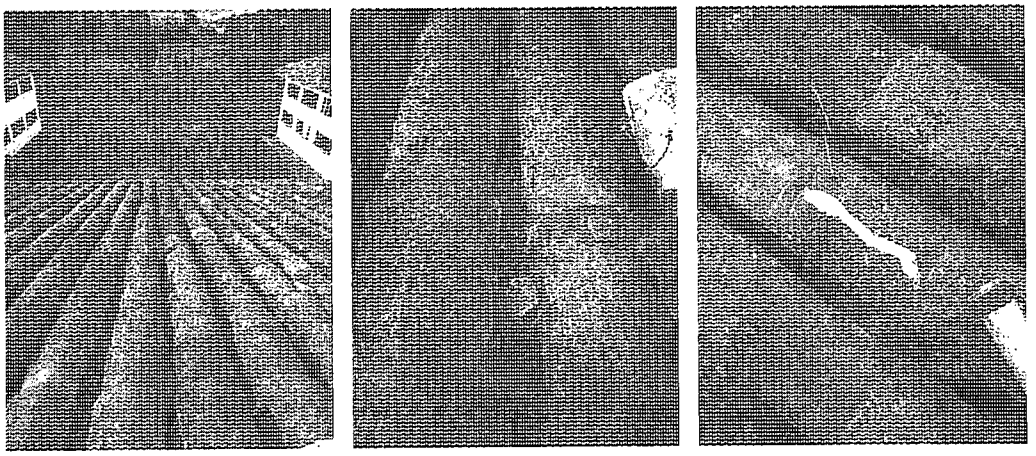
Fotografía 10 Canal en HG



Fotografía 11 Listones de Madera

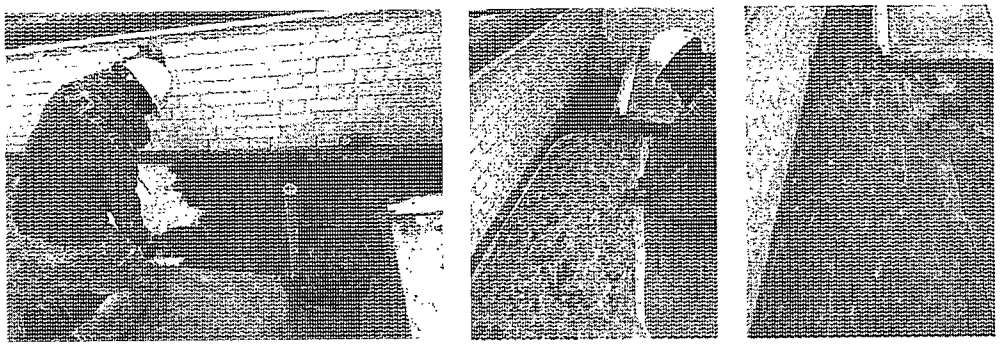
Para reparar el machimbre, fue necesario realizar los listones con una medida más grande, 8.5 x 3cm. Esta madera fue tratada e inmunizada.

Dg 17b 90-53 T1 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net



Fotografía 12 Revisión de Goteras

Se revisó goteras, principalmente en la cubierta de la imprenta. Se selló algunas tejas que estaba rotas y se limpió el espacio entre hiladas de tejadas, donde se identificó la gotera más grande.



Fotografía 13 Impermeabilización e instalación de tableta romana

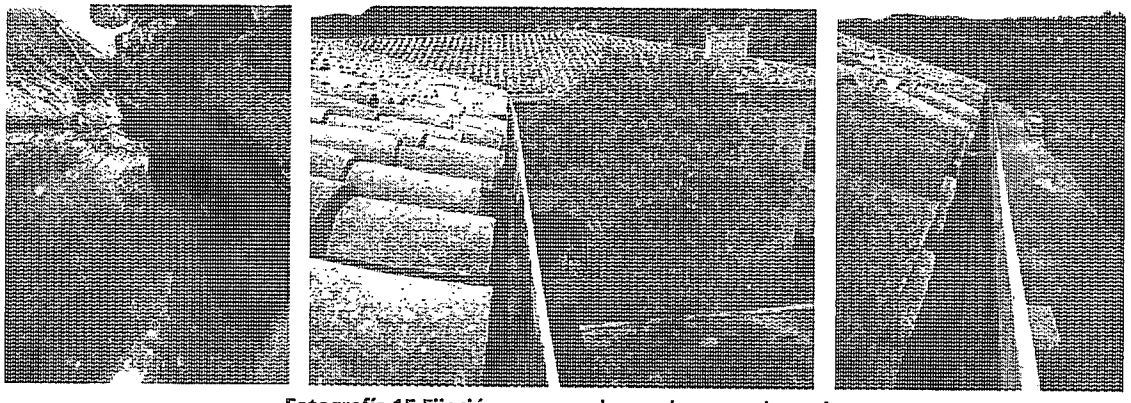
Se niveló e impermeabilizó en la terraza, con el fin que el agua circule hacia la bajante. Se dejó una rejilla con el fin tipo mazorca, con el fin de evitar que se tape el sifón.



Fotografía 14 Limpieza de Canales

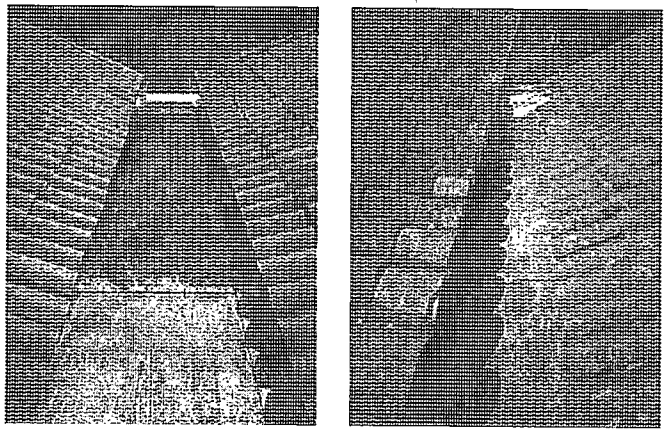
Se limpiaron todas las canales de la edificación. Las dos primeras imágenes de la fotografía 14 muestran el estado en el que estaban casi la totalidad de las canales. Las dos imágenes de fotografía 14 muestran las canales limpias. Se utilizó hidrolavadora para limpiar las canales.

Dg 17b 90-53 TI 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net



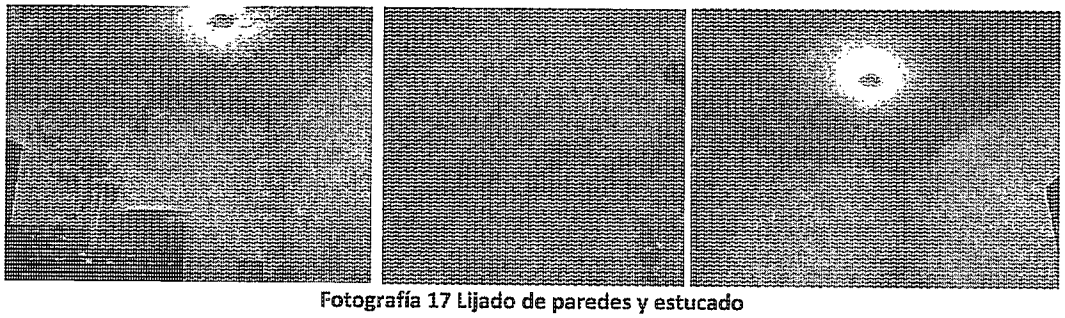
Fotografía 15 Fijación y resane de canales en mal estado

Se ajustaron y fijaron las canales que se encontraban sueltas. Se sellaron fisuras en las canales que se encuentran junto al parqueadero y en zona donde se realizó el desmonte de teja



Fotografía 16 Pañete en canal de concreto

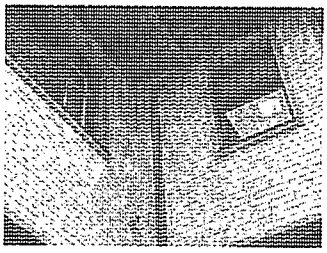
En la zona donde se encuentra la canal en concreto, se trató el problema de filtración con reparando el manto que se encontraba deteriorado y destapando las bajantes que se encontraban colapsadas. Se reforzó con pañete y se peló al interior de la edificación



Fotografía 17 Lijado de paredes y estucado

Se estuco la pared y se suministró pintura tipo I con refuerzo antihongos.

Dg 176 90-53 TI 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net



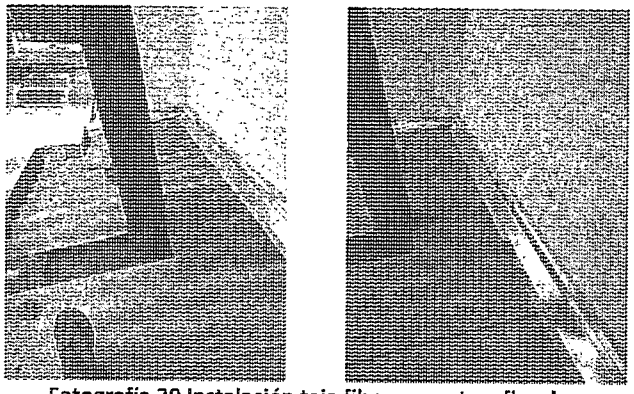
Fotografía 18 Pintura exterior

Se pintó el exterior con vinilo tipo I caparazón para exteriores con resistencia a 5 años



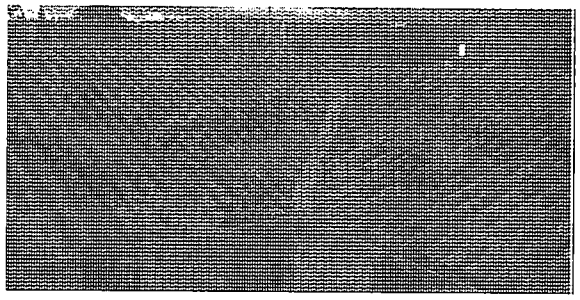
Fotografía 19 Limpieza de la zona de trabajo

La zona de trabajo fue limpiada, los escombros debidamente acopiado y separados los residuos y finalmente retirados de la obra.



Fotografía 20 Instalación teja fibrocemento y flanche.

Se instaló teja en fibracemento en la zona del horno, se instaló un flanche. Adicional a esto se reforzó el superboard exterior en esta zona.



Fotografía 21 Zona de cubierta intervenida

Dg 17b 90-53 T1 204 Bogotá TEL: 3102852858

Gerencia@Grincol.Net

GRINCOL S.A.S

RECOMENDACIONES

Limpieza y Mantenimiento

- Efectuar limpieza de canales, con una frecuencia de tres meses en lo posible o al menos cada seis meses.
- Revisar los diámetros de las bajantes. En muchos casos el deterioro de las canales y las cubiertas es causado por el rebosé de la capacidad hidráulica de la tubería de las bajantes, las cuales colapsan y el agua se acumula causando los daños vistos.
- La cubierta de la zona de imprenta fue revisada y se sellaron las goteras encontradas, no obstante esta zona requiere una limpieza a fondo para retirar el material orgánico que tiene (tierra y plántulas), debido a que cuando ocurra un fuerte aguacero, probablemente se rebose las separaciones entre las hiladas de las tejas (al no circular el agua) y comience a filtrarse agua.

IMPORTANTE: Realizar un mantenimiento enfocado en la limpieza y el retiro de material orgánico de las canales y las cubiertas.

XIOMARA REY MARQUEZ
RTE LEGAL GRINCOL S.A.S
NIT 901052614-3
E-mail Gerencia@grincol.net
www.grupoingeniacolombia.net

Dg 176 90-53 T1 204 Bogotá TEL: 3102852858
Gerencia@Grincol.Net