CONSTRUCCIONES S.A.S
Alta tecnología para Colombia y el mundo

Al contestar cite Radicado: R-00268-202101643-UAECOB Id: 80110
Folios: 375 Fecha: 2021-05-07 14:16:40
Anexos: 1 CD/DVD
Remitente : G Y G CONSTRUCCIONES SAS - GUSTAVO E GIL GARAY
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA

Bogotá D.C, 07 de Mayo de 2021

INTER-BOMBEROS 249-2021

Señores:
SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
Contratista Grupo Infraestructura
Subdirección de Gestión Corporativa
UAECOB
satuesta@bomberosbogota.gov.co

REF: UAECOB-CONTRATO 627 DE 2020 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES Y MEJORAS A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C",

Asunto: Respuesta oficio E-01052-2021002968-UAECOB id: 79242 - Remisión factura Mes # 4 ZONA NORTE

Cordial Saludo.

Muy respetuosamente remitimos a usted documento del asunto mencionado con sus respectivos anexos, según clausulado del contrato UAECOB-CONTRATO 620-2020, y dando respuesta al oficio del asunto donde se solicita el complemento y subsunción del informe mensual #4 de acuerdo a las observaciones planteadas en los informes mensuales # 1,2 y 3

- Informe Mensual de avance y seguimiento de obra
- Acta de corte # 4 con sus respectivas memorias
- Cuadro de control
- Certificación correcto equilibrio de la ecuación económica del contrato
- Certificación cumplimiento ofrecimiento personal conforme a la propuesta
- Certificación R.C.D producto de las labores
- Formato de vigencia y correcta cobertura de las garantías contractuales
- Formato informe de ejecución

incluir cedula KL

	Realizó:	Revisó:	Aprobó:	Página:	Industria y Comercio SUPERINTENDENCIA / CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ Por nuestra sociedad	No. Anexos:
Nombre:	J.S.M	B.P.O	G.E.G	1 de 2		
Firma:						
Cargo:	Residente Interventoría	Departamento Jurídico	Director de Interventoría			FOLIOS

- Factura electrónica # 39 por valor de $ 122.606.475.43
- Certificación de pago de parafiscales
- Fotocopia de la tarjeta profesional Contadora Nuredy Galeano
- Vigencia contadora Nuredy Galeano vigente
- Fotocopia de la cedula contadora Nuredy Galeano
- Acta de recibo a satisfacción
- CD – soporte magnético

Cordialmente;

GUSTAVO E GIL GARAY
Director de Interventoría
GyG Construcciones S.A.S

CALLE 95 # 15-47 Of 501 – PBX 5225475 Bogotá – Colombia -Suramérica
gygconstruccionessas@gmail.com - www.gygconstrucciones.com

MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
C.C. 8.798.107 de Galapa (ATL)

INFORME MENSUAL 4 DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE OBRA.

CONTRATO -620-2020

27 DE ENERO DEL 2021 AL 26 DE FEBRERO

2021

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES Y MEJORAS A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C."

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

1. INTRODUCCIÓN

La empresa **MAURICIO PABA – INGENIERÍA CIVIL**, Realizara el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, adecuaciones y mejoras a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.

Este mantenimiento estará enfocado en la denominada componente norte que comprende las siguientes estaciones y dependencias; B-1, B-4, B-6, B-6, B-7 estación antigua, B-7 estación actual, B-12 B-13, B-14, B15 y EDIFICO COMANDO.

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (LUMINARIAS, TOMAS ELECTRICAS E INTERRUPTORES)

2.1.1. Este proceso consiste en el mantenimiento de las instalaciones eléctricas, que incluyan: iluminación, redes normal y regulada, salidas eléctricas normales y reguladas, tableros eléctricos y plantas eléctricas, avisos luminosos, lámparas ultravioletas, estufas eléctricas y de gas, tableros de protección y baja tensión y redes internas en general, atendiendo a las políticas ambientales de la unidad en lo relacionado con la instalación paulatina de elementos ahorradores o de bajo consumo.

En el caso de luminarias, esta actividad incluye el desmonte, limpieza de lámparas y/o balas, revisión del estado de tubos fluorescentes, especulares, reposición de tubos, cambio de balastro (si se requiere) reparación de conexionado de lámparas con cambio de cableado, comprobación del estado del sistema, rearmado del sistema, probar el encendido y reinstalación de la lámpara; independización del circuito eléctrico según necesidad (incluye cable, break, interruptor y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).

2.2. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.

2.2.1. Este proceso consiste en el mantenimiento de las instalaciones hidráulicas y sanitarias, que comprenden redes de agua potable, redes sanitarias, redes de agua lluvia, sanitarios, lavamanos, orinales, lavaplatos, sifones de piso, tanques de almacenamiento. En el caso de requerirse el cambio de algún aparato o accesorios hidráulicos, estos deberán ser reemplazados por elementos de bajo consumo o ahorradores disponibles en el mercado previa aprobación de la interventoría y de la supervisión del contrato.

2.3. CERRAJERÍA, CARPINTERÍA METÁLICA, DE MADERA Y PUESTOS DE TRABAJO.

2.3.1. Este proceso consiste en el mantenimiento en perfecto estado de funcionamiento de: puertas, ventanas, chapas, divisiones modulares o

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792

prefabricadas, mobiliario de oficina que comprende: escritorios gabinetes archivadores, mesas bibliotecas, archivos, estantes, sillas, movimiento o traslado o reubicación de puesto de trabajo (incluye el traslado de las redes eléctricas, voz y datos).

2.4. PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA

2.4.1. Este proceso consiste en el mantenimiento en perfecto estado de pintura muros, cielos rasos, carpintería metálica y de madera, fachadas, cubiertas. La pintura es uno de los elementos que sufre un alto nivel de deterioro en las instalaciones de la Entidad, se debe tener claro que el mejor mantenimiento es el que evita la agresión que suelen sufrir los muros y paredes debido a la acción de los usuarios y elementos que se utilizan cotidianamente en las sedes que generan que se deteriore con facilidad.

2.5. PISOS

2.5.1. Se realizará por parte del contratista un recorrido de reconocimiento y evaluación del estado de los pisos de las diferentes sedes de la UAECOB, con el fin de obtener como resultado la valoración de cada una de las áreas y así programar por sedes la ejecución de la actividad, los pisos pueden ser de baldosas, cerámicas, de arcilla (rojos), pinturas epóxicas, hormigón o adoquines, entre otros.

2.6. CIELO RASO

2.6.1. Para la realización de esta actividad se deben tener en cuenta varios aspectos, los cuales dependen del tipo de cielo raso al que se vaya a intervenir, entre los cuales se encuentran:

2.6.1.1. **Cielo raso en fibra mineral:** Se debe realizar la verificación técnica de la estructura metálica (perfilería) que soporta los módulos, anclajes de techo y muro, tensores de la perfilería y los módulos de fibra mineral, los cuales deben ser valorados según su estado, si se encuentran en estado bueno. Regular, se pueden recuperar y pintar para dejarlo habilitado de nuevo, si su estado es regular –malo se debe hacer el cambio de la pieza por una nueva de iguales características que las existentes.

2.6.1.2. **Cielo Raso en Dry Wall, PVC o plano**: Se realizará la verificación técnica del estado de su estructura, juntas de dilatación y pintura, se deberá evaluar si existen grietas que puedan afectar la estabilidad del cielo raso, si fuere necesario se deberá desmontar y armar nuevamente dejándolo en buen estado. Si se presentan humedades se debe verificar de donde

proviene y debe ser corregida, evaluando si el cielo raso necesita cambio o solo mantenimiento y pintura.

2.7. CUBIERTAS DE LAS EDIFICACIONES.

Verifica y realizar el mantenimiento preventivo o correctivo de la cubierta plana (cubiertas en concreto) o cubiertas de teja de cualquier material teniendo en cuenta la corrección de goteras fisuras o el cambio del flanches, terminaciones o remates.

2.8. EDIFICIO COMANDO

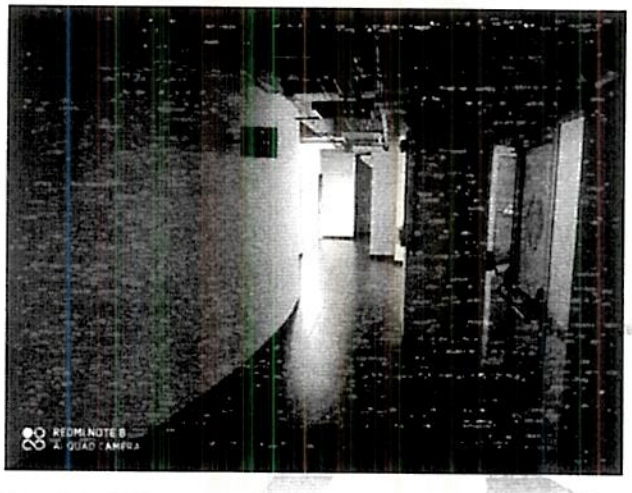
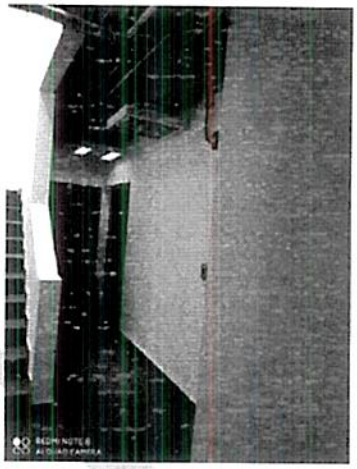
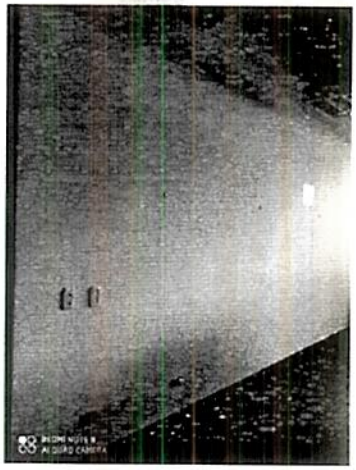
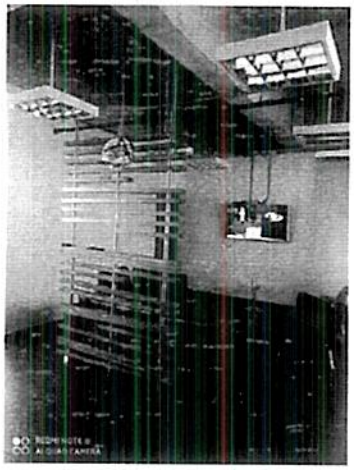
2.8.1. Dentro de las dependencias a intervenir se encuentra el edifico comando como sede administrativa del cuerpo Oficial De Bomberos De Bogotá para tal fin se lista las siguientes actividades a desarrollar de acuerdo los requerimientos vistos en campo y a solicitud de los departamentos de infraestructura correspondiente.

2.8.1.1. PINTURA GENERAL COMANDO

Descripción: 3.4.1. Este proceso consiste en el mantenimiento en perfecto estado de pintura muros, cielos rasos, carpintería metálica y de madera, fachadas, cubiertas. La pintura es uno de los elementos que sufre un alto nivel de deterioro en las instalaciones de la Entidad, se debe tener claro que el mejor mantenimiento es el que evita la agresión que suelen sufrir los muros y paredes debido a la acción de los usuarios y elementos que se utilizan cotidianamente en las sedes que generan que se deteriore con facilidad.

5.11	Reposición pintura en vinilo tipo I (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye mano de obra para lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos y dilataciones).	M2	452.47

MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
C.C. 8.798.107 de Galapa (ATL)

ANTES	DESPUÉS
	
	

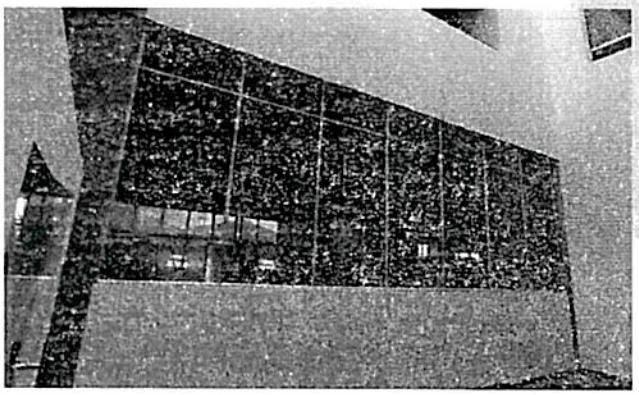
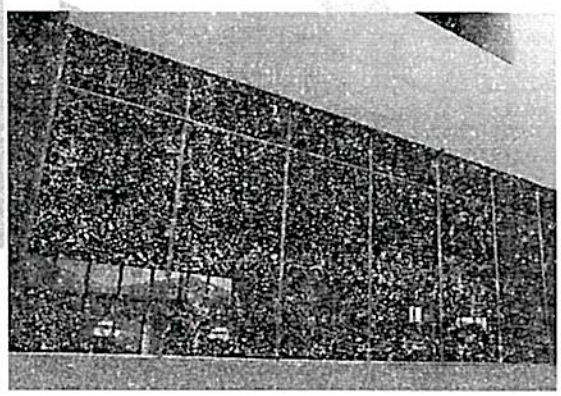
MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

2.8.1.1.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE COLOR BLANCO MATE Y VIDRIO LAMINADO EN 3+3 MM INCOLORO SEGÚN DISEÑO (7,89*2,70)

Descripción: consiste en la instalación de ventaneria en aluminio para la división en perfil de aluminio y vidrio de 3+3 mm laminado.

NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE COLOR BLANCO MATE Y VIDRIO LAMINADO EN 3+3 MM INCOLORO SEGÚN DISEÑO (7,89*2,70)	M2	21.30

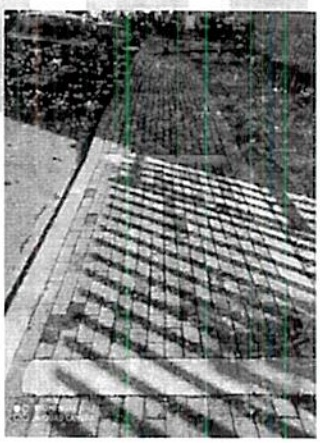
ANTES	DESPUÉS
	

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL

2.8.1.2. REPOSICIÓN ADOQUÍN EN ARCILLA ENTRE H = 0.06 Y 0.08 M. INCLUYE RETIRO ADOQUÍN DETERIORADO, REPOSICIÓN ESTRUCTURA EXISTENTE EN RECEBO B-200, SELLO CON ARENA SEMILAVADA, REMATES LINEALES Y CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO.

Descripción: Se realizara el cambio y retiro adoquín deteriorado, reposición estructura existente en recebo B-200, sello con arena semilavada, remates lineales y cargue y retiro de escombros.

NP18	Reposición adoquín en arcilla entre h = 0.06 y 0.08 m. Incluye retiro adoquín deteriorado, reposición estructura existente en recebo B-200, sello con arena semilavada, remates lineales y cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	600.27

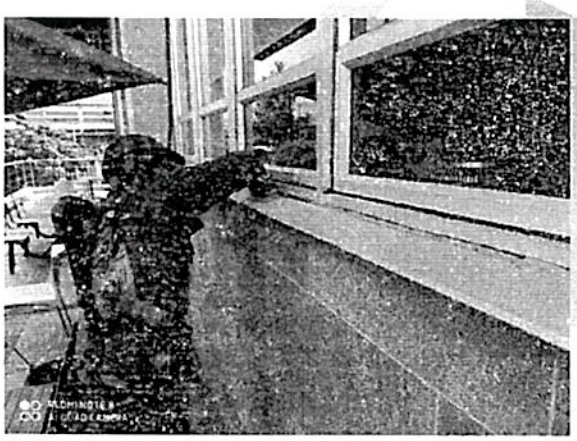
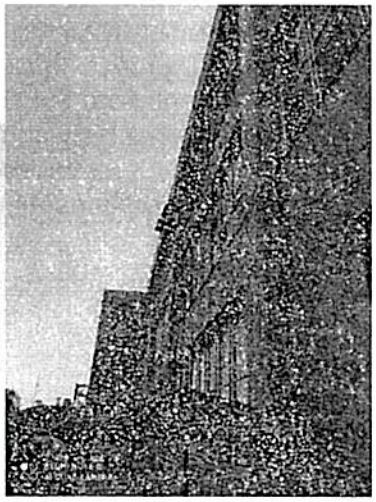
ANTES	DESPUÉS
 	 

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

2.8.1.3. Retiro, raspado y adecuación de superficie para instalación de silicona en ventaneria

Descripción: Se realizara el retiro en la silicona perimetral de las ventanas costado occidental ya que se está presentando filtración de agua en época de lluvia.

NP19	Retiro, raspado y adecuación de superficie para instalación de silicona en ventaneria.	ML	250.55

ANTES	DESPUÉS
	

2.9. ESTACIÓN PUENTE ARANDA B-4

2.9.1. Dentro de las dependencias a intervenir se encuentra la estación de Puente Aranda B-4 para tal fin se lista las siguientes actividades a desarrollar de acuerdo los requerimientos vistos en campo y a solicitud de los departamentos de infraestructura correspondiente.

2.9.1.1. **Reposición pisos en Porcelanato beige. 60 x 60 antideslizante Incluye alistado de piso, impermeabilizado si se requiere y pegacor o similar, remates lineales y corte de piezas con máquina.**

Descripción: Se realizará el retiro y cambio de piso en los alojamientos del segundo piso dela estación B-4

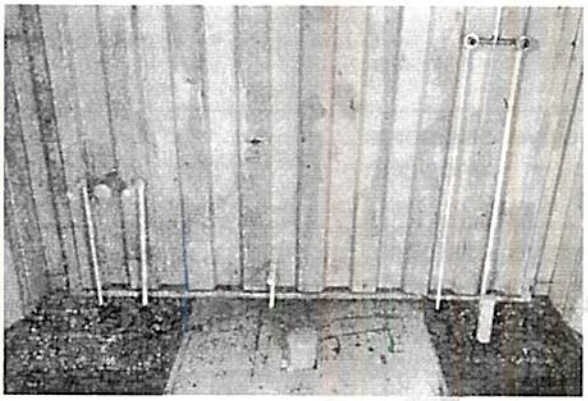
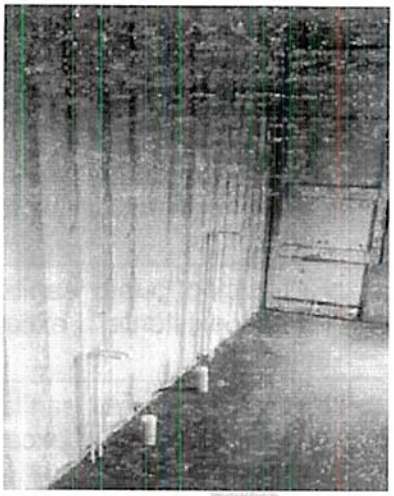
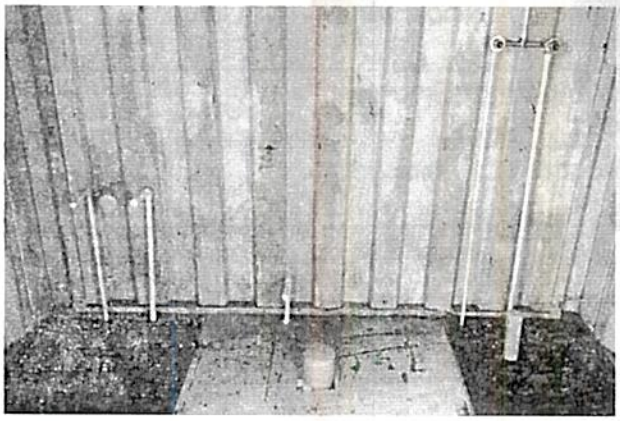
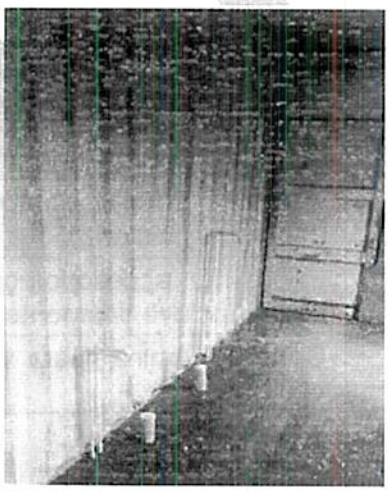
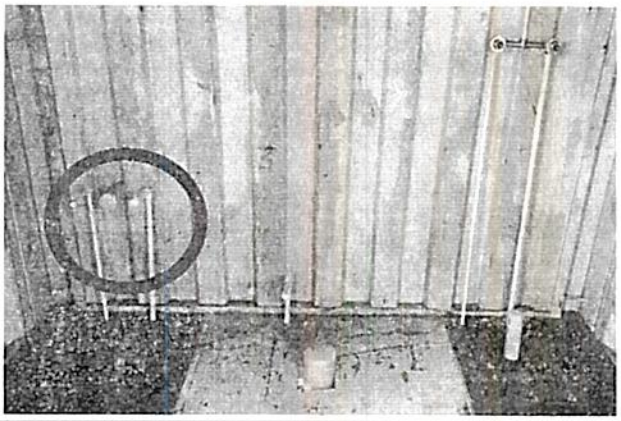
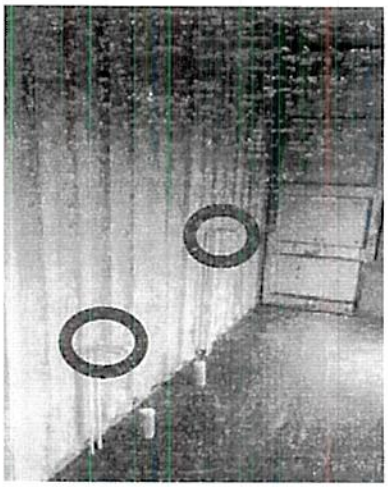
6.2	Reposición pisos en Porcelanato beige. 60 x 60 antideslizante Incluye alistado de piso, impermeabilizado si se requiere y pegacor o similar, remates lineales y corte de piezas con máquina.	M2	40.55
6.6	Reposición guardaescobas h = 0.08 m en cerámica. Incluye corte a máquina y pegacor o similar.	ML	40.93

ANTES	DESPUÉS
	

2.9.2. Dentro de las dependencias a intervenir se encuentra el BRAE (BUSQUEDA RESCATE ANIMALES EN EMERGENCIA) espacio para el desarrollo de cirugías menores y salvamento de animales.

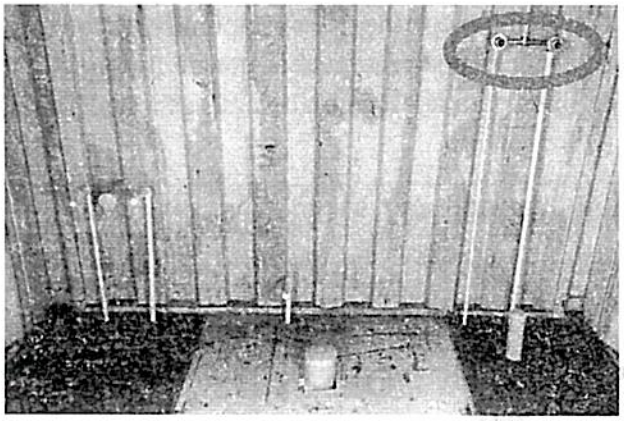
.10.16	Reposición punto sanitario PVC 2". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	UN	2.00
.10.17	Reposición punto sanitario PVC 3". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	UN	2.00
.10.18	Reposición punto sanitario PVC 4". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	UN	1.00
.10.24	Reposición punto hidráulico agua fría PVC RDE-21 de 1/2". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	UN	6.00
.10.25	Reposición punto agua caliente CPVC. Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	UN	5.00
.10.42	Reposición ducha económica (mezclador ducha). Incluye desmonte existente.	UN	1.00
.10.67	Reposición accesorios galvanizados de 1/2" (Tee, unión, codo). Incluye desmonte existente.	UN	1.00
NP06	Corte en lamina para vanos de contenedor (puertas y ventanas)	ML	35.00

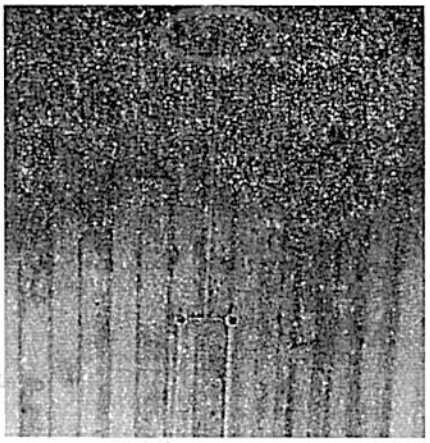
MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
C.C. 8.798.107 de Galapa (ATL)

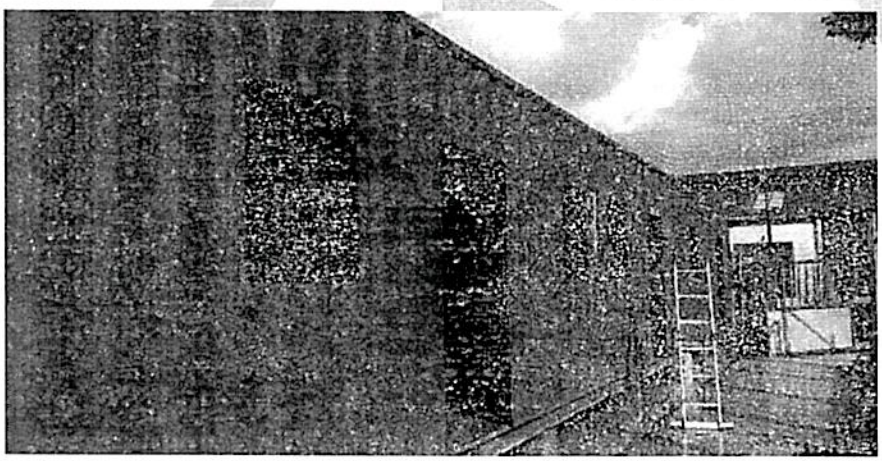
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com



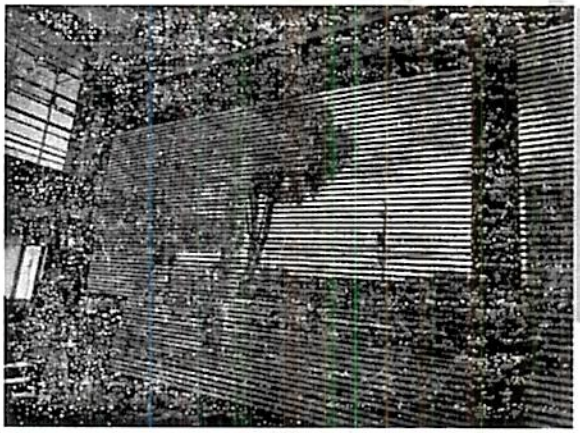
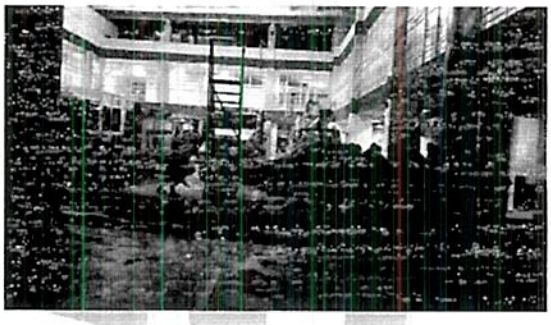




2.9.2.1. **DESMONTE DE CORTINA EXISTENTE Y TRASIEGO A SITIO INDICADO "EMERGENCIA "**

Descripción: desmonte de la puerta tipo cortina de la estación Fontibón por mal funcionamiento se considera una emergencia por no permitir la salida de los camiones y equipos para la atención de emergencias.

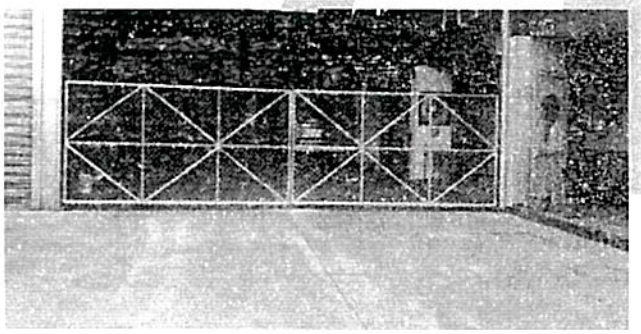
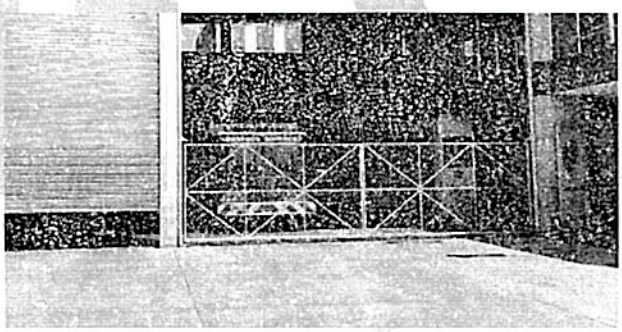
NP15	Desmonte de cortina existente y trasiego a sitio indicado "EMERGENCIA "	UN	1

ANTES	DESPUÉS
	

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL

2.9.3. **Fabricación e instalación de cerramiento en malla eslabonada #10 x 2" con marco metálico en ángulo de 1" x 1/8, platina 5/8 x 1/8 para tejer malla, paral metálico en tubo cuadrado de 1"1/2 cal 18, platina de anclaje de 10x10 x 3/16, pintado en esmalte negro, mas suministro e instalación de concertina.**

NP16	Fabricación e instalación de cerramiento en malla eslabonada #10 x 2" con marco metálico en ángulo de 1" x 1/8, platina 5/8 x 1/8 para tejer malla, paral metálico en tubo cuadrado de 1"1/2 cal 18, platina de anclaje de 10x10 x 3/16, pintado en esmalte negro, mas suministro e instalación de concertina. "EMERGENCIA"	UN	1

ANTES	DESPUÉS
	

2.10. ESTACIÓN CAOBOS SALAZAR

2.10.1. Dentro de las dependencias a intervenir se encuentra la estación de CAOBOS SALAZAR B-13 para tal fin se lista las siguientes actividades a desarrollar de acuerdo los requerimientos vistos en campo y a solicitud de los departamentos de infraestructura correspondiente.

2.10.1.1. **Manto en aluminio. Incluye sellantes e imprimantes y retiro del existente**

Descripción: Se realizará la instalación de manto en aluminio en la cubierta de la estación de referencia esto con el fin de dar una solución provisional a las filtraciones de agua en la cubierta en mención

7.20	Manto en aluminio. Incluye sellantes e imprimantes y retiro del existente	M2	568.10

ANTES	DESPUÉS
	

1. ESTIMACIÓN DE COSTOS

1.1. Descripción

1.1.1. El presupuesto de obra se generó en base al contrato tomando los ítems contractuales que se acoplaran las actividades requeridas en cada uno de los requerimientos de la entidad y ya que este presupuesto en una bolsa de mantenimiento no se tiene unas cantidades iniciales fijas pero si un tope presupuestal.

El presupuesto inicial se toma de las actividades contractuales más los adicionales de obra u obras no previstas las cuales se enviaran los análisis de precios unitarios (A.P.U.) para revisión y aprobación por parte de interventoría. Ver anexo 1 (Presupuesto De Obra)

.

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

2. ACTA MENSUAL DE OBRA

2.1. Descripción

En el cual se debe incluir el detalle del valor del acta mensual (que será el producto de las cantidades efectivamente ejecutadas en el período, multiplicadas por los precios unitarios pactados), con los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU´s) debidamente aprobados por el interventor de la obra.

3. ANEXOS

Ver anexo 1 (Acta De Obra 4)
Ver anexo 2 (Cuadro control 4)