AVANCE DE OBRAS

“Contratar el mantenimiento y reparación de las fachadas del edificio Calle 85, sede propia de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá, Cundinamarca y Amazonas.

JOSE FELIPE RHENALS ALMANZA
Representante legal

ABRIL 13 - ABRIL 30

BOGOTA D.C2021

ESTADO INICIAL



ACTIVIDADES ACTUALES



Rh-Arquitectura & C. S.A.S. NIT.901158622-9
Cl 114ª #53-43 Piso 1, Of. 102, Bogotá DC, Teléfono: (1) 4608361– 3015679236

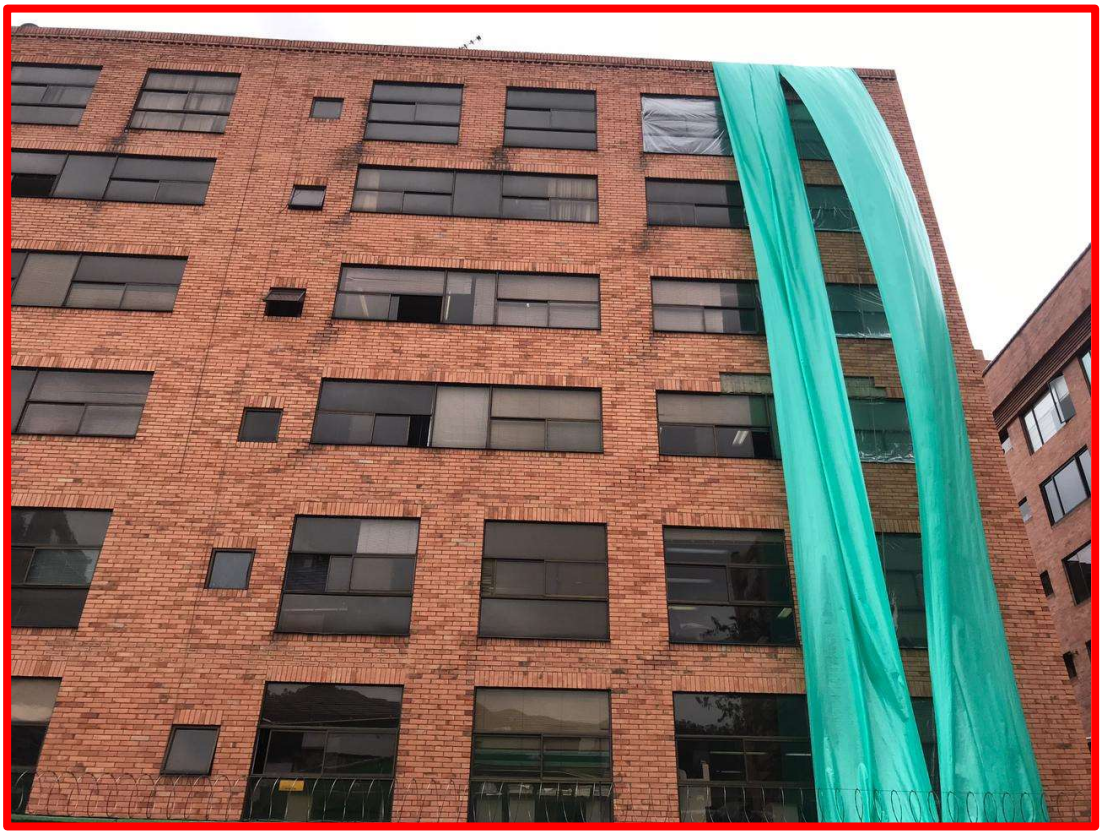
e-mail: rharq.direccion@gmail.com – gerencia@rharquitecturacsas.com

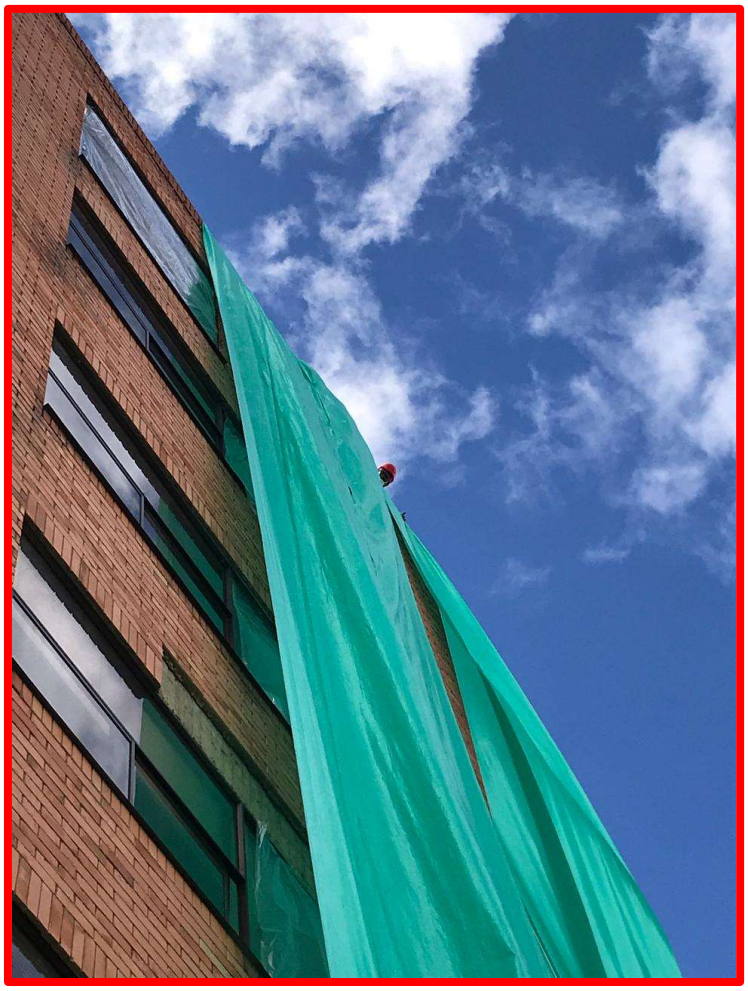
Habiendo iniciado labores, en la fachada Oriental con:

1. La protección con plástico, de la ventaneria existente.
2. Demolición fachaleta.
3. Corte fachaleta.

Como actividades auxiliares tenemos:

1. Armado de malla de seguridad.
2. Armado de andamios.
3. Aseo diario.
4. Disposición temporal de RCD.
5. Almacenamiento temporal de equipos.
6. Señalizaciones varias.
7. Seguridad adicional con polisombra (100m2)





Rh-Arquitectura & C. S.A.S, coloca este tipo de protección y seguridad, como valor añadido, con el fin de evitar que el material demolido, pase al área de los edificios vecinos, en este caso el área mas critica es el parqueadero PARKING, que se encuentra en uso constante con entrada y salida de vehículos.

DETALLE DE EJECUCIÓN:

Personal en obra con sus respectivos EPP´S



Armado malla de seguridad TIPO I.
Consta de brazos en estructura metálica.



Malla de seguridad TIPO II

Reposa sobre andamios, consta de polisombra verde y malla negra 1.5 mm X 1.5 mm, sujetada con alambre negro; como complemento se cuenta con polisombra vertical, cubriendo totalmente la zona intervenida.



En estos momentos, nos encontramos ejecutando cortes y pulido a angulos de fachaletas, como siguiente actividad tenemos el resane de fachada.

Para la correcta ejecución de este item, **Rh-Arquitectura & C. S.A.S,** recomienda impermeabilizar las partes superiores de la ventaneria, justificación descrita en el oficio CSJ-RH-EXT-007-2021 y justificado en oficio CSJ-RH-EXT-007-2021, anexo en el presente informe.

De igual manera en el oficio CSJ-RH-EXT-007-2021, recomendamos el retiro de domos, dadas las actividades a ejecutar.
Anotamos que con el retiro de domos se hace necesario el cambio de estos por la razón de encontrarse cristalizados, queremos decir con esto, que su material de fabricación, al estar expuesto a la intemperie, soportando cambios bruscos de temperaturainal, alcanzaron un estado de rigidez final, además de su tiempo de uso.

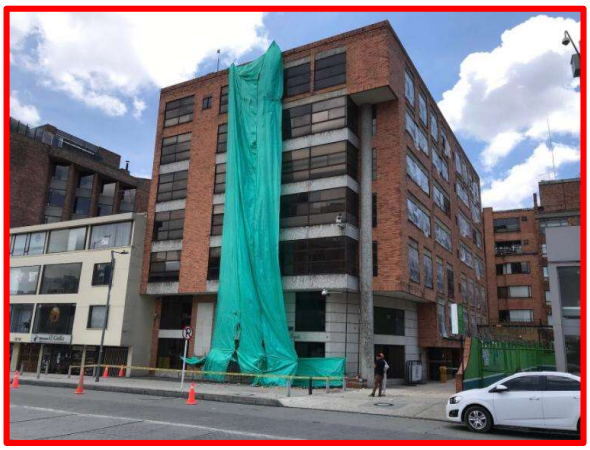
De este modo concluimos que al momento de desinstalar los domos, estos tienden a quebrarse.

Esta situación solo pudo ser confirmada con una revisión detallada del elemento, en parte inferior y superior, por lo tanto no pudo ser advertida en una eventual visita de reconocimiento previo del sitio de obras, no obligada claro está, en estos momentos de pandemia mundial.



Protección de vidrios con plástico y demolición de fachaletas, fachada Occidental.





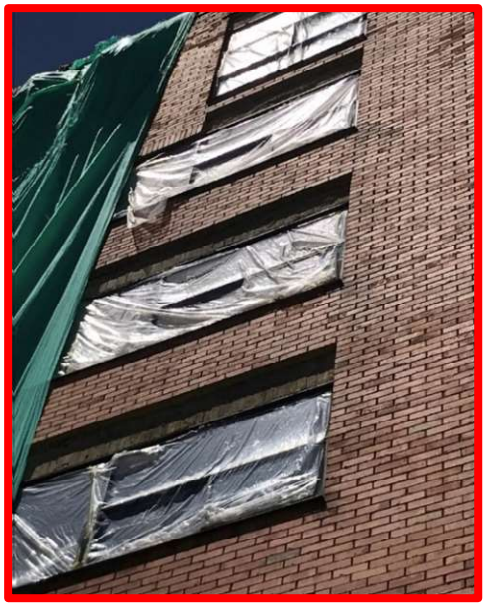
Protección de vidrios con plástico y demolición de fachaletas, fachada Sur.



Protección de vidrios con plástico y demolición de fachaletas, fachada Oriental.



Protección de vidrios con plástico y demolición de fachaletas, fachada Norte





Rh-Arquitectura & C. S.A.S. NIT.901158622-9
Cl 114ª #53-43 Piso 1, Of. 102, Bogotá DC, Teléfono: (1) 4608361– 3015679236

e-mail: rharq.direccion@gmail.com – gerencia@rharquitecturacsas.com

Anclejes:



Se instalaron sobre placa de cubierta, para un total de 22 anclajes con visto bueno de la supervisión.





RECOMENDACIONES:

Las siguientes recomendaciones ya han sido conversadas en su momento y en sitio de obras, con nuestra supervisión, sin embargo procedemos a dejarlas consignadas en el presente informe parcial.

Son:

1. Restringir parcialmente el acceso vehicular al edificio o según solicitud anticipada.
2. Aislar muebles, documentos y equipos cercanos a ventanería.

ANEXAMOS OFICIOS DE SOLICITUD, JUSTIFICACIONES Y COTIZACIONES VARIAS.