I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	**4**			
Contrato N°	**CD-05-2021-0591**				
Nombre del Supervisor	**LENNY CUELLO ESCOBAR**				
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: **ARRIENDO**
Nombre del contratista	**GUIMATEX S.A.S**				
Identificación del contratista	**Nit. 802.013.127-2**				
Objeto del contrato	Arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de las diferentes oficinas de la Secretaría de Educación. Especificaciones del Inmueble: Inmueble ubicado en la Calle 35 No. 43 – 19 y 43 – 23- Carrera 43 No. 35-10. Correspondiente a una parte del piso 2° con un área de 1.699 mts2, y pis 3° con un área de 1.031mts2, para un total de 2.730mts2, identificado con la matricula inmobiliaria No. 040-17916, para el funcionamiento de las diferentes oficinas de la Secretaría de Educación del Distrito de Barranquilla.				
Plazo	Hasta el (31) de diciembre de 2021, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993				
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202100066**				
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202100753**				
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	**05/02/2021**	**Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	**31/12/2021**				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	**Aseguradora**	**No de Póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-MM-yyyy)	**Hasta (dd-MM-yyyy)**
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		**$1.371.227.913**
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		**$1.371.227.913**
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Ejecutado del Contrato (incluye el presente cobro)		**$498.628.332**
Valor por ejecutar (valor total del contrato - valor ejecutado del contrato)		**$872.599.581**
Valor a pagar en el presente Informe		**$124.657.083**
Nota Crédito (-)		$
No. Factura o Cuenta de Cobro		**GXFE- 348**

II. **Ejecución Contractual:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-05-2021-0591**, Estos documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica atreves del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones especificas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LENNY CUELLO ESCOBAR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 09 días del mes de junio de 2021

LENNY CUELLO ESCOBAR
C.C. 22.465.676
Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co