ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.02.02.18.P09.F04	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	04/mar/2019

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número __05___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4147.010.26.1.019-2021

Nombre completo del contratista: JUAN CARLOS MORENO VALDERRAMA

Documento de identificación: 13.068.612 de Paso (N)

Nombre del Supervisor: CARLOS ALBERTO NARVAEZ GUERRERO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO APOYO A LA TITULACIÓN DE PREDIOS EN SANTIAGO DE CALI BP-26002675

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
27 DE ENERO DE 2021	15 DE JUNIO DE 2021

Modificación(es) al Contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE. ($15.770.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$15.770.000	$3.154.000	$12.616.000	$0.00

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 8847888100 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8847888100 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 10-06-2021 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO DE 2021

Observaciones al informe financiero y contable: El Contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicio de Apoyo a la Gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1- Consultó e imprimió en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR y envió por correo electrónico o WhatsApp para el área de cartera.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2- Consultó en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR y envió por correo electrónico o WhatsApp la base de datos de las consultas para el área de Mejoramiento de Vivienda.

3- Consultó e imprimió en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR para el área de SMIL.

4- Revisó las cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

5- Brindó soporte técnico en sistemas al área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se dejó constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.019-2021

Constancia de Paz y Salvo: El Contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

CARLOS ALBERTO NARVAEZ GUERRERO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, junio 15 de 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.