CONTRATO No. 4600078623 de 2018
FECHA: 31 de Marzo de 2019

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	INGENIERA DE PROYECTOS S.AS
NIT:	890.116.722-8
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	72.192.643
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LA PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCIÓN 2DA CALZADA AV 34 COMPRENDIDO ENTRE EL SECTOR LA AGUACATALA HASTA LA LOMA DE LOS BALSOS (CLL 9SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($944.353.731) IVA DEL 19% INCLUIDO, FACTOR MULTIPLICADOR DEL 1.97
ADICIONES:	No Aplica
VALOR MAS ADICIONES:	No Aplica
DURACIÓN INICIAL:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
AMPLIACIONES:	No Aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
FECHA DE INICIO:	04 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 DE ENERO DE 2020

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600078623 de 2019, se presenta el Informe parcial de Supervisión contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  La interventoría realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y socio.ambiental al contrato 4600078580 de 2018.

  - Seguimiento Técnico: El Interventor viene velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

  - Seguimiento Administrativo: Exige periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato.

  - Seguimiento Financiero: El interventor realiza la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

  - Seguimiento Contable: verifica que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

  - Seguimiento Jurídico: El interventor realizó el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

  Dentro de las actividades ha realizado lo siguiente:

  Realiza el acompañamiento técnico, para el chequeo de mohomes ubicados entre las abscisas k0+350 - k0+000.- y la continuación del cerramiento.

  Verificación en Campo.

  Realiza los informes semanales para el control del proyecto.

Lleva el control de correspondencia, registros fotográficos

Lleva el control de hechos y sucesos relacionados con la obra mediante la bitácora.

Realiza el acompañamiento para el cerramiento, y la marcación de la línea predial según catastro, en el cual se debe respetar el lindero del colegio la enseñanza. Entre las abscisas k0+455 - k0+690, y se siguen realizando las actas de vecindad.

Realiza la revisión de los diseños aplicando las normas pertinentes para la ejecución de la obra, en los cuales se le han presentado recomendaciones al contratista.

Realiza el acompañamiento técnico, sobre la excavación que se realizado entre las abscisas k0+650 - k0+690, teniendo en cuenta los perfiles del diseño; en cual hay puntos de corte y lleno.

Dentro del periodo contemplado se ha estado realizando conceptos técnicos sobre las abscisas k0+000 - k0+350 en el cual el corte o la excavación es más profunda, en el cual, el hilo izquierdo de la vía presenta una altura aproximada de 1.50 - 5.30 más, del talud occidental.

Seguimiento al cumplimiento del programa de trabajo e inversión.

Lleva un registro completo del equipo del Contratista de obra, indicando modelo, marca, serie, capacidad, potencia.

Verificó las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones.

Lleva el control de la medicion en campo diario de las actividades ejecutas y control de presupuesto.

Revisión de los diseños en la etapa preconstructiva, que se necesitan para la ejecución del proyecto.

Realiza la verificación que se hace sobre las inversiones financieras en el proyecto.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas

tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

La interventoría realizó los informes de Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable y jurídica del contrato de obra No 4600078580

Realiza revisión de toda la documentación jurídica, financiera y técnica para el buen funcionamiento del contrato.

La interventoría convoca y asiste a los comités de obra con el contratista y la interventoría, donde se tratan los temas relacionados con la ejecución de los dos contratos. La interventoría elabora el acta respectiva de la reunión con los temas tratados.

Recibir y analizar correspondencia enviada por el contratista de obra.

Realizó la revisión de la información presentada por el contratista sobre los pagos a salud, pensión y parafiscales del personal que está involucrado dentro del proyecto de obra.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Las partes han cumplido con obligaciones establecidas en el contrato

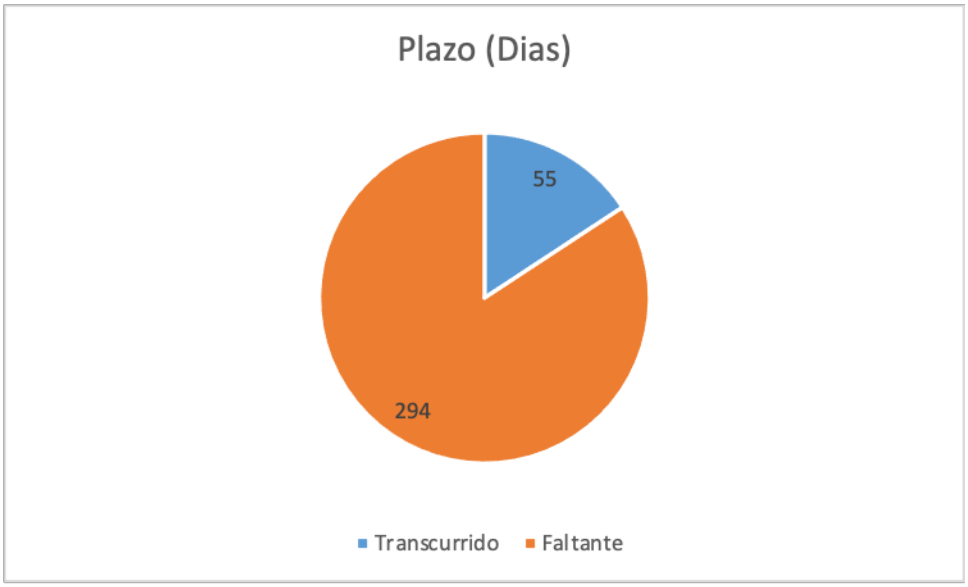
- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

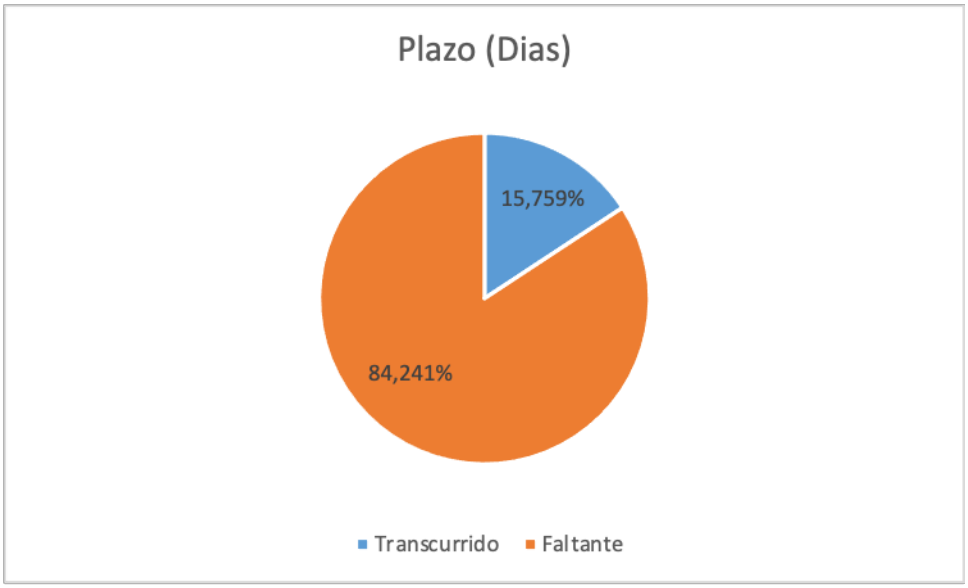
La interventoría presenta informe mensual del contrato 4600078580

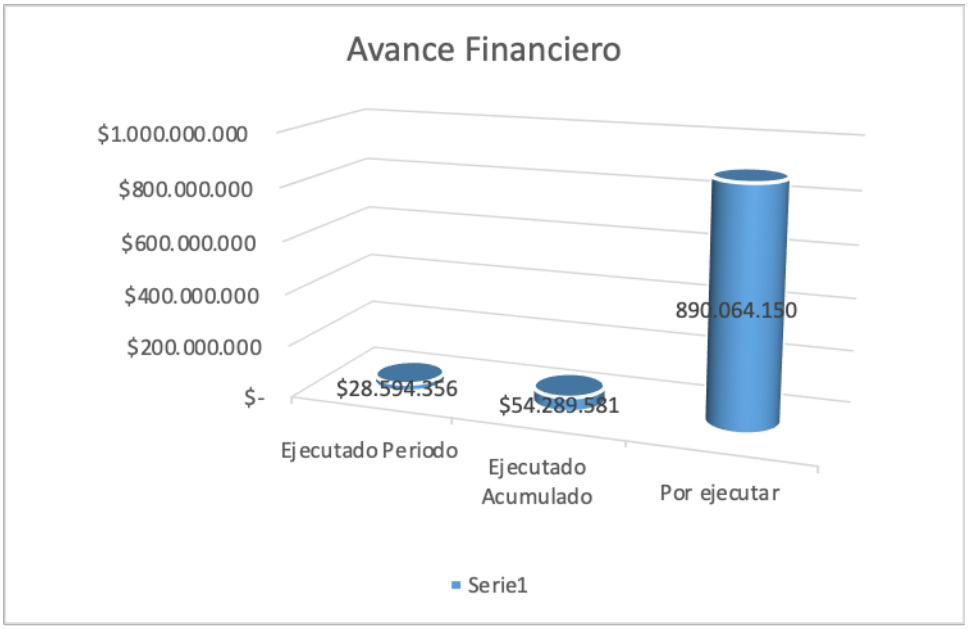
- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLAZO


Plazo (Dias)
55
294
Transcurrido
Faltante


Plazo (Dias)
15,759%
84,241%
Transcurrido
Faltante



- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

Para mayor claridad a este punto comunicarse con el servidor de enlace con el Departamento Administrativo de Planeación de su dependencia, **DIANA CRISTINA SÁNCHEZ GÓMEZ**. Teléfono: 3855555 ext. 6548.

COMPONENTE AMBIENTAL

Desde el componente ambiental, forestal y fauna se adelantaron las siguientes actividades en el mes de marzo:

- Se inició con las actividades de Ahuyentamiento realizadas por el Biólogo, a través de la instalación de siluetas a los individuos Aguacatillo # 1307 A, 1307 B, Miconia # 1307 C, 1307 D, 1307 E, 1307 F y 1307 G, ubicados en talud de la carrera 34, programados para la actividad de tala la próxima semana. Adicional como proceso también de Ahuyentamiento se realiza la aplicación y distribución de Citronela con algodón en las arvenses ubicadas en el talud, con el objetivo de ahuyentar reptiles y fauna del lugar.

- Durante la inspección a la rocería se realiza el hallazgo del involucro (Panal) abejas Partamona Sp, por solicitud del Biólogo y por la importancia de la especie se solicita realizar reubicación de las mismas.
- Adicional continuando con las actividades de inspección se realiza el hallazgo de un nido activo de la especie Mayo (Turdus ignobilis) con dos huevos en el individuo arbóreo (Miconia) ubicados en el talud de la carrera 34 y del nido activo de la especie gallinaza ciega (Systellura longirotris) en el proceso de incubación. Se realiza cerramiento perimetral del árbol y se le dan a los operarios recomendaciones e instrucciones a tomar sobre el cuidado a tener y se debe esperar a que se trermine el proceso y las aves sean capaces de volar por sus propios medios, así que no se realiza ninguna actividad.
- La profesional forestal inició con las labores de identificación del inventario forestal de acuerdo a la información entregada por la entidad (inventario forestal y su respectivo plano).
- El contratista reporta a la entidad contratante (Fonvalmed) el hallazgo del daño estructural (ramas quebradas) del individuo guayabo # 1080, por causas naturales (Lluvia).
- Desde la parte ambiental de la obra se realizó la colocación de protección en sumideros.
- Se realiza las actividades requeridas antes de iniciar el proceso constructivo para conocer cómo se encuentra la zona en cuento al aire, agua y ruido y poder así comparar con las condiciones del año 2009 y las de después de la obra, ejecución de Monitoreo de Calidad del Agua Quebrada Aguacatala, aire y ruido.

COMPONENTE SOCIAL

En el presente informe, se hace el reporte de seguimiento de las actividades desarrolladas en el período comprendido entre el 01 y el 31de marzo de 2019:

- Se adelantó seguimiento al proceso de inicio de levantamiento de actas de vecindad en el área de influencia del proyecto, para lo cual fue necesario el contacto e información directa con los administradores de cada uno de los inmuebles y/o unidades residenciales, coordinando de esta manera el proceso en cada uno de los inmuebles; para la fecha del 30 de marzo, se han levantado un total de 8 actas de vecindad, garantizando en cada una de las mismas la presencia tanto del profesional técnico como del profesional social.
  Es importante mencionar, que el contratista de obra no ha realizado la entrega de la copia del acta levantada a cada uno de los propietarios, las

cuales garantiza la transparencia en el proceso y debe adelantarse para dar cumplimiento a una de las obligaciones establecidas en la Guía de Manejo Socia ambiental.

- A la fecha nos encontramos a la espera de la radicación del acta de entorno de la obra con sus anexos, la cual fue levantada por el contratista el mes anterior.
- Se adelantan comités de obra con la participación de los profesionales en cada una de las áreas, el cual tiene como finalidad hacer seguimiento a las actividades programadas y los pendientes para dar cumplimiento a los objetivos propuestos.

- Cumpliendo con el compromiso generado con la comunidad, se adelanta reunión informativa el día 13 de marzo, con el fin de dar claridades frente a temas específicos de la obra, entre los cuales se encuentra la construcción del retorno sobre la va. 34; adicionalmente se hace seguimiento a las diferentes estrategias de socialización garantizando la convocatoria masiva al encuentro propuesto.

- Revisión de piezas comunicativas: se adelantó la revisión del volante de invitación a la reunión informativa desarrollada el día 13 de marzo, de las cuales se entregaron un total de 1983 piezas a la comunidad. De la misma manera se realiza la revisión de la presentación que se proyectara en el encuentro.
  De la misma manera, se realiza la revisión de afiche informativo para dar inicio al levantamiento de actas de vecindad, los cuales fueron instalados en los ascensores de las unidades residenciales. La revisión de estas piezas se hace en coordinación con el área de comunicaciones de la SIF.

- El día 16 de marzo, el contratista procede a realizar la instalación de la valla informativa de la obra, dicha valla fue instalada sin cumplir con el protocolo y las indicaciones establecidas en la Guía de Manejo Socio Ambiental, razón por la cual se envía correo electrónico de parte de la entidad al contratista e interventoría con el pronunciamiento de dicha situación; cabe mencionar que desde el área de comunicaciones de la SIF se solicita que se adelanten correcciones del arte inicialmente enviado y se proceda al desmonte de la valla instalada hasta tanto no cumpla con el manual de obra.

- Se identifica para este periodo que el contratista de obra dispuso de un espacio para el PAC, así como de un correo electrónico y una línea telefónica móvil para la atención de las solicitudes de la comunidad; aún falta la instalación de la cartelera informativa y el buzón de sugerencias – se

hace seguimiento a este requerimiento en cada uno de los comité de obra y por medio de correos electrónicos.

- Se hace seguimiento a la entrega e instalación de las lonas informativas que deben estar dispuestas en cada una de las volquetas que hacen presencia para el desarrollo de actividades en la obra, lonas que deben cumplir con el manual de obra del municipio.

- Finalizando el periodo de marzo, se continúan con los incumplimientos por parte del contratista de obra con respecto a la instalación del PAC Punto de Atención al Ciudadano, espacio en el cual debe disponer de una cartelera y un buzón de sugerencias.
  Es importante mencionar la situación presentada en cuanto a la valla informativa, la cual se instaló sin dar cumplimiento al protocolo establecido para tal fin, identificándose errores en el arte de la misma y siendo necesaria su desinstalación y corrección.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
MARZO	8494450576	$528.800	$676.800	$294.500	$1.500.100
MARZO	8492945603	$450.000	$576.000	$250.600	$1.276.600
MARZO	8492945603	$237.500	$304.000	$132.300	$673.800
MARZO	8490821447	$936.300	$1.198.400	$521.400	$2.656.100
MARZO	8494375853	$142.500	$570.000	$18.600	$731.100

Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

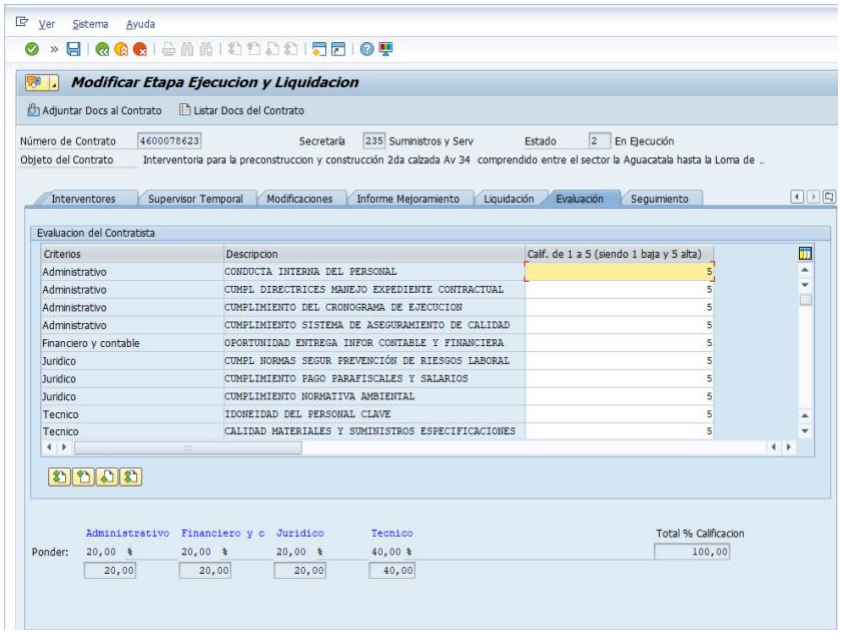
Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(04/06/2019)	Hasta (04/01/2019)	Pedro Romero Moreno Revisor Fiscal T.P. N 12013-T Cc. 17.160.968

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato. N.A

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA	TODOS		
JUAN FERNANDO MOLINA JARAMILLO	SUPLENTE		
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
NICOLAS CALDERON	ADMINISTRATIVO-FINANCIERO-CONTABLE		
CAROLINA GUERRA ARANGO	JURIDICO		
YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA	FORESTAL		
FELIPE BARRADA MUÑOZ	AMBIENTAL		X
MARIA PAULINA POSADA	AMBIENTAL	X	
ANDREA GOMEZ GIRALDO	SOCIAL		
GINETH PATRICIA NEGRETE GUZMAN	TECNICO		

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. N.A
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato N.A
- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. N.A

  Este contrato no ha sido auditado en el presente periodo.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Certificado de disponibilidad presupuestal	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal	Registro presupuestal	Valor registro Presupuestal
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN NRO:389 DE 2018	**$248.063.112**	**816**	**$141.653.060**
Viabilidad presupuestal Nro. 08-2019 fondo de valorización del municipio de Medellín	**$1.405.690.970**		

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha del acta	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
n.a	$944.353.731	3347	Febrero	n.a	$25.695.225	$918.658.506	2,7%
n.a	$944.353.731	3348	Marzo	n.a	$28.594.356	$890.064.150	5,7%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$944.353.731
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$944.353.731
Pagos Realizados (Acumulado)	$54.289.581
Porcentaje de ejecución financiera	5,7%
Porcentaje de ejecución física	5.7%

V/r Pedido	No. Factura	Fecha del acta	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
$944.353.731	3347	Febrero	$25.695.225	$918.658.506	2,7%
$944.353.731	3348	Marzo	$28.594.356	**$890.064.150**	5,7%

Pagos realizados a la fecha	**$54.289.581**		

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CSC-100001360	Calidad	04.02.2019	31.12.2024	03.01.2019	330.750.816
		Cumplimiento	04.02.2019	30.06.2020	03.01.2019	330.750.816
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	04.02.2019	31.12.2022	03.01.2019	330.750.816

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $$28.594.356

Atentamente,

Diego Armando Angulo Pitalúa
Supervisor