CONTRATO No. 4600078623 de 2018
FECHA: 30 de Abril de 2019

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	INGENIERA DE PROYECTOS S.AS
NIT:	890.116.722-8
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	72.192.643
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LA PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCIÓN 2DA CALZADA AV 34 COMPRENDIDO ENTRE EL SECTOR LA AGUACATALA HASTA LA LOMA DE LOS BALSOS (CLL 9SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($944.353.731) IVA DEL 19% INCLUIDO, FACTOR MULTIPLICADOR DEL 1.97
ADICIONES:	No Aplica
VALOR MAS ADICIONES:	No Aplica
DURACIÓN INICIAL:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
AMPLIACIONES:	No Aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
FECHA DE INICIO:	04 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 DE ENERO DE 2020

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600078623 de 2019, se presenta el Informe parcial de Supervisión contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  La interventoría realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y socio.ambiental al contrato 4600078580 de 2018.

  - Seguimiento Técnico: El Interventor viene velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

  - Seguimiento Administrativo: Exige periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato.

  - Seguimiento Financiero: El interventor realiza la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

  - Seguimiento Contable: verifica que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

  - Seguimiento Jurídico: El interventor realizó el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

  Dentro de las actividades ha realizado lo siguiente:

  Realiza el acompañamiento técnico, para el chequeo de mohomes ubicados entre las abscisas k0+350 - k0+000.- y la continuación del cerramiento.

  Verificación en Campo.

  Realiza los informes semanales para el control del proyecto.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Lleva el control de correspondencia, registros fotográficos

Lleva el control de hechos y sucesos relacionados con la obra mediante la bitácora.

Realiza el acompañamiento para el cerramiento, y la marcación de la línea predial según catastro, en el cual se debe respetar el lindero del colegio la enseñanza. Entre las abscisas k0+455 - k0+690, y se siguen realizando las actas de vecindad.

Realiza la revisión de los diseños aplicando las normas pertinentes para la ejecución de la obra, en los cuales se le han presentado recomendaciones al contratista.

Realiza el acompañamiento técnico, sobre la excavación que se realizado entre las abscisas k0+650 - k0+690, teniendo en cuenta los perfiles del diseño; en cual hay puntos de corte y lleno.

Dentro del periodo contemplado se ha estado realizando conceptos técnicos sobre las abscisas k0+000 - k0+350 en el cual el corte o la excavación es más profunda, en el cual, el hilo izquierdo de la vía presenta una altura aproximada de 1.50 - 5.30 más, del talud occidental.

Seguimiento al cumplimiento del programa de trabajo e inversión.

Lleva un registro completo del equipo del Contratista de obra, indicando modelo, marca, serie, capacidad, potencia.

Verificó las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones.

Lleva el control de la medicion en campo diario de las actividades ejecutas y control de presupuesto.

Revisión de los diseños en la etapa preconstructiva, que se necesitan para la ejecución del proyecto.

Realiza la verificación que se hace sobre las inversiones financieras en el proyecto.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas

tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

La interventoría realizó los informes de Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable y jurídica del contrato de obra No 4600078580

Realiza revisión de toda la documentación jurídica, financiera y técnica para el buen funcionamiento del contrato.

La interventoría convoca y asiste a los comités de obra con el contratista y la interventoría, donde se tratan los temas relacionados con la ejecución de los dos contratos. La interventoría elabora el acta respectiva de la reunión con los temas tratados.

Recibir y analizar correspondencia enviada por el contratista de obra.

Realizó la revisión de la información presentada por el contratista sobre los pagos a salud, pensión y parafiscales del personal que está involucrado dentro del proyecto de obra.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Las partes han cumplido con obligaciones establecidas en el contrato

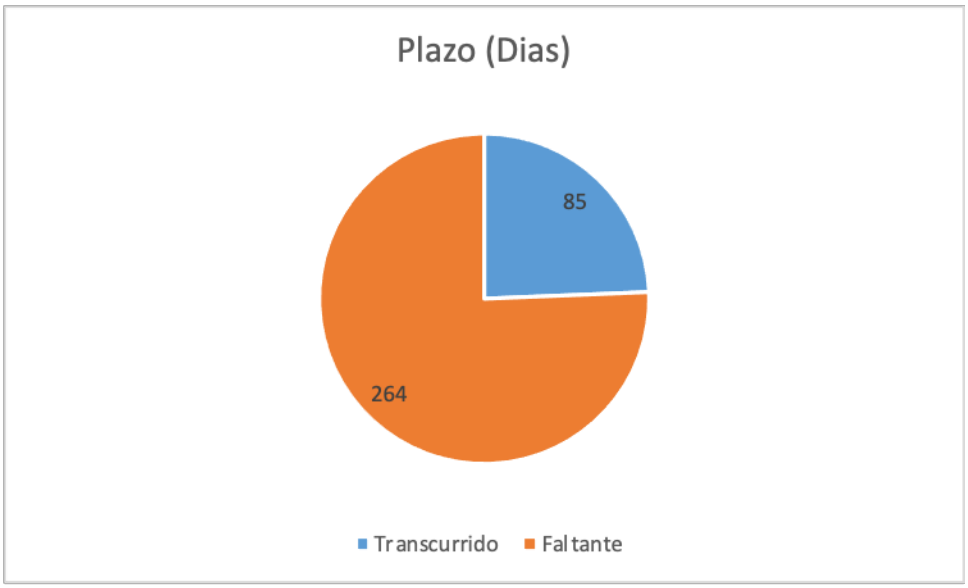
- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

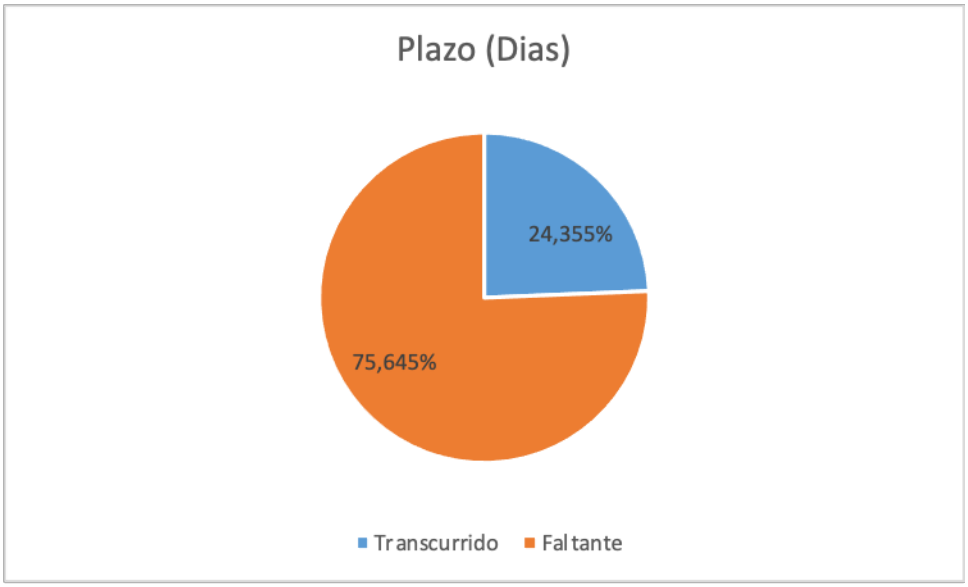
La interventoría presenta informe mensual del contrato 4600078580

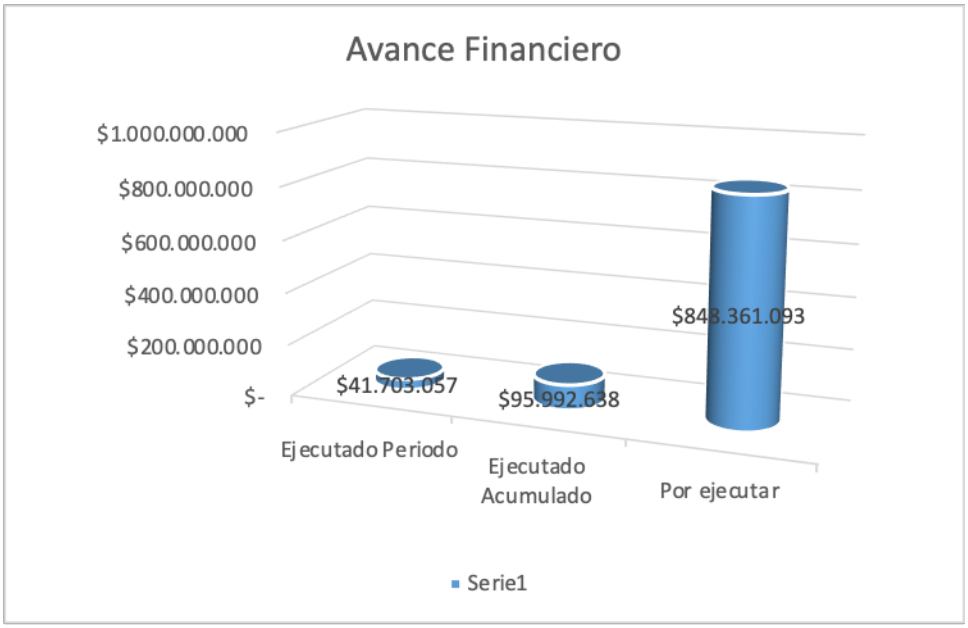
- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLAZO


Plazo (Dias)
85
264
Transcurrido
Faltante


Plazo (Dias)
24,355%
75,645%
Transcurrido
Faltante



- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

Para mayor claridad a este punto comunicarse con el servidor de enlace con el Departamento Administrativo de Planeación de su dependencia, **DIANA CRISTINA SÁNCHEZ GÓMEZ**. Teléfono: 3855555 ext. 6548.

COMPONENTE AMBIENTAL

Desde el componente ambiental, forestal y fauna se adelantaron las siguientes actividades en el mes de abril:

- Se reportó desde la interventoría el comienzo del proceso de talas de los individuos arbóreos que se ven afectados por el proyecto, se acompañó en campo algunas de las talas para verificar su correcta intervención. Para este mes se ejecutaron 10 talas, levantando de cada uno de ellos la información necesaria para los informes requeridos.
- Desde la interventoría se informó el hallazgo en la glorieta de la Aguacatala de un árbol identificado con el ID # 25 de la especie Tambor, que fue afectado por

efectos naturales y cayó una rama del mismo, árbol que por resolución se encontraba autorizado para conservar, por lo que se solicitó al contratista levantar el informe con las evidencias y realizar las labores de trozado de rama caída.

- Se realizó visita a la obra con el fin de verificar las condiciones reportadas por parte de la interventoría, desde el componente de fauna, donde se realizó el hallazgo dos huevos de tórtola y 2 huevos de lagartija. Se verificó que todos los hallazgos de fauna estaban siendo bien manejados y así evitar que se vean afectados por las labores constructivas y que sigan su desarrollo normal.
- Se recibe y se aprueba la cotización para el traslado del panal de abejas, después de su aprobación se realiza la actividad de traslado y se verifica en campo.
- Se recibe el documento del PASAO para su revisión, el cual no se ajusta a las condiciones de la obra a ejecutar y la zona de influencia por ello es devuelto para su revisión y ajuste.
- Desde el componente ambiental se realizó la revisión de la documentación del personal y los vehículos a emplear en obra, se realiza la revisión constante de la limpieza de los sumideros, se realizó la instalación de los cerramientos de obra, se solicita realizar más seguido jornadas de aseo y limpieza, se verificó la instalación del sitio con los contendores para la separación de los residuos sólidos, se verificó la construcción del lavadero de llantas, el cual justifican que aún no se ha puesto en marcha porque no se cuenta con la conexión al sistema de acueducto de la zona.
- Se verificó la actuación del contratista ante el incidente presentado de derrame de aceite donde se puso en marcha el Plan de contingencia y se utilizó el Kit anti derrame, evitando la contaminación del suelo.
- Se comienzan las gestiones ante EMVARIAS para ser incluidos en la ruta de recolección de residuos ordinarios y reciclables con la ruta recicla, se contactó directamente al jefe de zona.
- Asistencia a los comités semanales de obra, así como toda la revisión de los informes semanales y el informe mensual, cruce de correos con información y aprobaciones, temas todos correspondientes a la parte administrativa.

COMPONENTE SOCIAL

En el siguiente apartado, se realiza el reporte de seguimiento de las actividades desarrolladas en el período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2019:

- El contratista de obra a partir de concepto estructural, informo que el número total de actas de vecindad que se deben levantar en el área de influencia directa de la obra son **241**. A la fecha de corte de este periodo, el contratista de obra se han adelantado un total de 28 actas de vecindad; se

reitera para este periodo, la necesidad de hacer entrega de las copias de las actas de vecindad a cada uno de los propietarios, teniendo en cuenta que el contratista de obra no ha realizado la entrega de las mismas, gestión que garantiza la transparencia en el proceso y hace parte de una de las obligaciones contractuales de la obra.

- El día 9 de abril, fue radicada ante la entidad el acta de entorno levantada por el contratista, la cual fue verificada y aprobada por el equipo de interventoría de obra.

- Dando continuidad al proceso de levantamiento de actas de vecindad, se hace entrega de la circular informativa en la Unidad residencial Balso Reservado, en la cual se indica fecha y hora de realización del proceso; es importante recordar que la socialización de las actividades, deben adelantarse con mínimo tres días de anticipación, con el fin de que los propietarios puedan contar con los tiempos necesarios para atender el personal encargado.

- Desde el pasado 16 de marzo, se solicitó al contratista el desmonte y reinstalación de la valla informativa de la obra, teniendo en cuenta que esta fue instalada sin aprobación del área de comunicaciones y sin cumplir con los lineamientos del manual de imagen; para la fecha de finalización de este periodo, el contratista no ha dado cumplimiento a este requerimiento.

- Revisión de piezas comunicativas: se adelantó la revisión la E-Card de invitación el CCO, garantizando que su envió se realizara a los integrantes del comité previamente conformado, así como a las personas que ha acompañado los diferentes encuentros adelantados.

- Se hace seguimiento al funcionamiento del Punto de atención al Ciudadano - PAC, el cual cuenta con el buzón de sugerencias y la cartelera informativa requeridas para brindar la información a la comunidad.

- Se adelantó el primer CCO el día 11 de abril, con el objetivo de dar a conocer los avances a nivel técnico, social y ambiental, generando un espacio para resolver las inquietudes de la comunidad. En este espacio se contó con la participación de 30 personas.

- Se participa en los comités de obra, los cuales tienen como objetivo, hacer seguimiento a las actividades y cronograma de obra por parte de la interventoría al contratista, además de hacer seguimiento a os compromisos generados con anterioridad.

- Se realizó seguimiento al proceso de capacitación que se debe adelantar desde el contratista de obra a los empleados, en los cuales se aborden temas desde el área social y ambiental, capacitaciones que se realizan de manera quincenal. Para este periodo se llevaron a cabo 5 capacitaciones.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el período
mar-19	8494375853	$ 142.500	$ 570.000	$ 248.000	$ 960.500
abr-19	8494367689	$ 142.500	$ 570.000	$ 248.000	$ 960.500

Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(04/06/2019)	Hasta (04/01/2019)	Pedro Romero Moreno Revisor Fiscal T.P. N 12013-T Cc. 17.160.968

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato. N.A

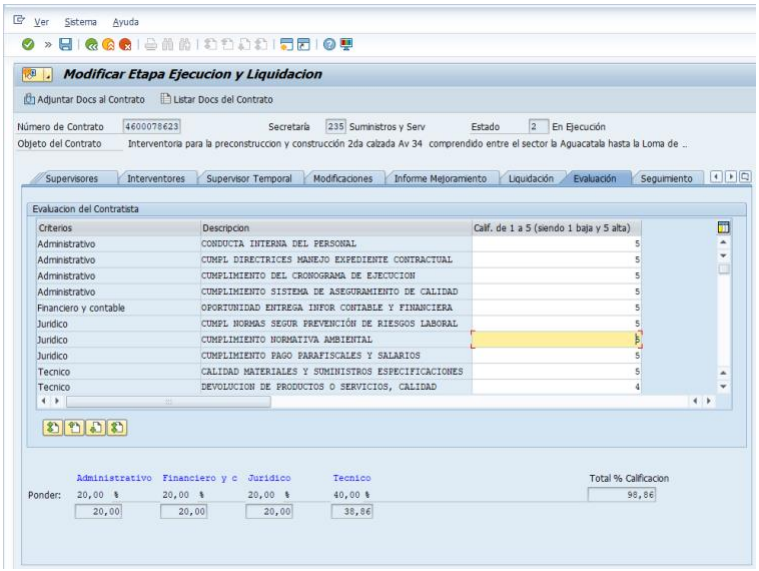
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA	TODOS		
JUAN FERNANDO MOLINA JARAMILLO	SUPLENTE		
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
NICOLAS CALDERON	ADMINISTRATIVO-FINANCIERO-CONTABLE		
CAROLINA GUERRA ARANGO	JURIDICO		
YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA	FORESTAL		
FELIPE BARRADA MUÑOZ	AMBIENTAL		X
MARIA PAULINA POSADA	AMBIENTAL	X	
ANDREA GOMEZ GIRALDO	SOCIAL		
GINETH PATRICIA NEGRETE GUZMAN	TECNICO		

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. N.A

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato N.A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. N.A

  Este contrato no ha sido auditado en el presente periodo.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Certificado de disponibilidad presupuestal	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal	Registro presupuestal	Valor registro Presupuestal
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN NRO:389 DE 2018	**$248.063.112**	**816**	**$141.653.060**
Viabilidad presupuestal Nro. 08-2019 fondo de valorización del municipio de Medellín	**$1.405.690.970**		

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha del acta	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
n.a	$944.353.731	3347	Febrero	n.a	$25.695.225	$918.658.506	2,7%
n.a	$944.353.731	3348	Marzo	n.a	$28.594.356	$890.064.150	5,7%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$944.353.731
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$944.353.731
Pagos Realizados (Acumulado)	$54.289.581
Porcentaje de ejecución financiera	5,7%
Porcentaje de ejecución física	5.7%

V/r Pedido	No. Factura	Fecha del acta	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
$944.353.731	3347	Febrero	$25.695.225	$918.658.506	2,7%
$944.353.731	3348	Marzo	$28.594.356	**$890.064.150**	5,7%
Pagos realizados a la fecha			**$54.289.581**		

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CSC-100001360	Calidad	04.02.2019	31.12.2024	03.01.2019	330.750.816
		Cumplimiento	04.02.2019	30.06.2020	03.01.2019	330.750.816
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	04.02.2019	31.12.2022	03.01.2019	330.750.816

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $$28.594.356

Atentamente,



Diego Armando Angulo Pitalúa
Supervisor