CONTRATO No. 4600078623 de 2018
FECHA: 30 de Junio de 2019

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	INGENIERA DE PROYECTOS S.AS
NIT:	890.116.722-8
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	72.192.643
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LA PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCIÓN 2DA CALZADA AV 34 COMPRENDIDO ENTRE EL SECTOR LA AGUACATALA HASTA LA LOMA DE LOS BALSOS (CLL 9SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($944.353.731) IVA DEL 19% INCLUIDO, FACTOR MULTIPLICADOR DEL 1.97
ADICIONES:	No Aplica
VALOR MAS ADICIONES:	No Aplica
DURACIÓN INICIAL:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
AMPLIACIONES:	No Aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
FECHA DE INICIO:	04 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 DE ENERO DE 2020

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600078623 de 2019, se presenta el Informe parcial de Supervisión contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  La interventoría realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y socio.ambiental al contrato 4600078580 de 2018.

  - Seguimiento Técnico: El Interventor viene velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

  - Seguimiento Administrativo: Exige periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato.

  - Seguimiento Financiero: El interventor realiza la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

  - Seguimiento Contable: verifica que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

  - Seguimiento Jurídico: El interventor realizó el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

  Dentro de las actividades ha realizado lo siguiente:

  Realiza el acompañamiento técnico, para el chequeo de mohomes ubicados entre las abscisas k0+350 - k0+000.- y la continuación del cerramiento.

  Verificación en Campo.

  Realiza los informes semanales para el control del proyecto.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Lleva el control de correspondencia, registros fotográficos

Lleva el control de hechos y sucesos relacionados con la obra mediante la bitácora.

Realiza el acompañamiento para el cerramiento, y la marcación de la línea predial según catastro, en el cual se debe respetar el lindero del colegio la enseñanza. Entre las abscisas k0+455 - k0+690, y se siguen realizando las actas de vecindad.

Realiza la revisión de los diseños aplicando las normas pertinentes para la ejecución de la obra, en los cuales se le han presentado recomendaciones al contratista.

Realiza el acompañamiento técnico, sobre la excavación que se realizado entre las abscisas k0+650 - k0+690, teniendo en cuenta los perfiles del diseño; en cual hay puntos de corte y lleno.

Dentro del periodo contemplado se ha estado realizando conceptos técnicos sobre las abscisas k0+000 - k0+350 en el cual el corte o la excavación es más profunda, en el cual, el hilo izquierdo de la vía presenta una altura aproximada de 1.50 - 5.30 más, del talud occidental.

Seguimiento al cumplimiento del programa de trabajo e inversión.

Lleva un registro completo del equipo del Contratista de obra, indicando modelo, marca, serie, capacidad, potencia.

Verificó las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones.

Lleva el control de la medicion en campo diario de las actividades ejecutas y control de presupuesto.

Revisión de los diseños en la etapa preconstructiva, que se necesitan para la ejecución del proyecto.

Realiza la verificación que se hace sobre las inversiones financieras en el proyecto.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas

tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

La interventoría realizó los informes de Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable y jurídica del contrato de obra No 4600078580

Realiza revisión de toda la documentación jurídica, financiera y técnica para el buen funcionamiento del contrato.

La interventoría convoca y asiste a los comités de obra con el contratista y la interventoría, donde se tratan los temas relacionados con la ejecución de los dos contratos. La interventoría elabora el acta respectiva de la reunión con los temas tratados.

Recibir y analizar correspondencia enviada por el contratista de obra.

Realizó la revisión de la información presentada por el contratista sobre los pagos a salud, pensión y parafiscales del personal que está involucrado dentro del proyecto de obra.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Las partes han cumplido con obligaciones establecidas en el contrato

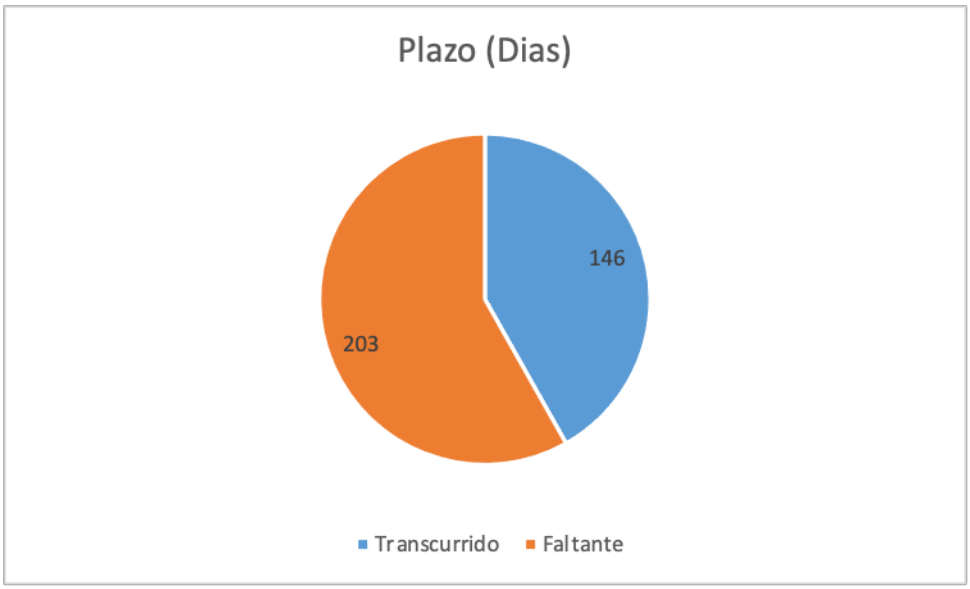
- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

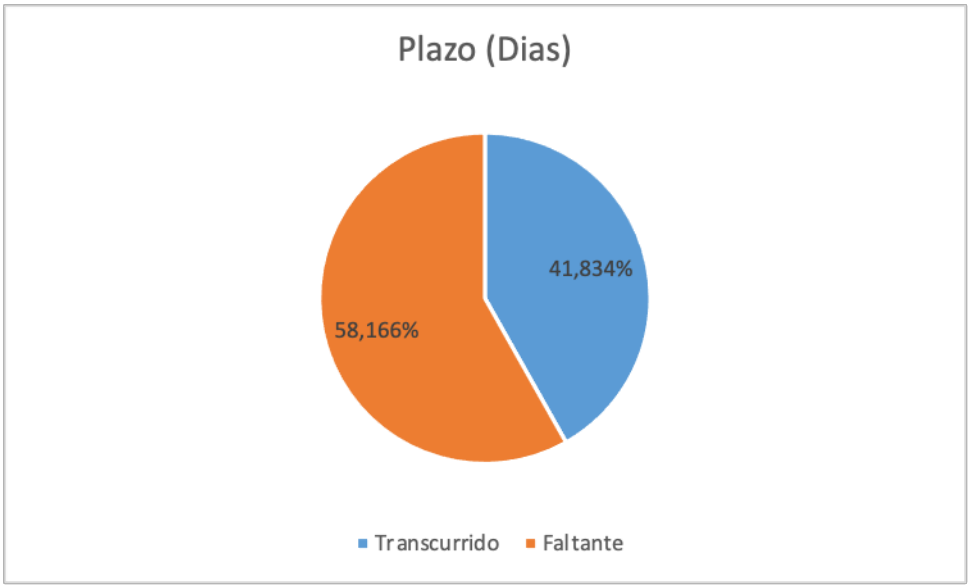
La interventoría presenta informe mensual del contrato 4600078580

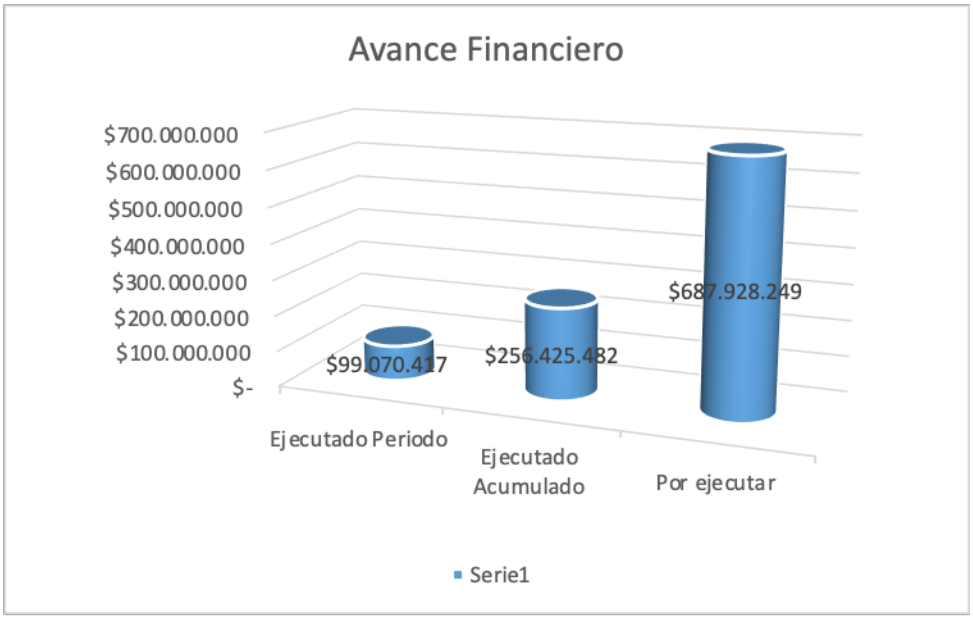
- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLAZO


Plazo (Dias)
146
203
Transcurrido
Faltante


Plazo (Dias)
41,834%
58,166%
Transcurrido
Faltante



- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

Para mayor claridad a este punto comunicarse con el servidor de enlace con el Departamento Administrativo de Planeación de su dependencia, **DIANA CRISTINA SÁNCHEZ GÓMEZ**. Teléfono: 3855555 ext. 6548.

COMPONENTE AMBIENTAL

Desde el componente ambiental, forestal y fauna se adelantaron las siguientes actividades en el mes de Junio:

- Asistencia a los comités técnicos de obra para presentar avances en el proceso de pre-construcción y construcción, el día 5 de junio.
- Revisión de los informes mensuales de las actividades realizadas en el mes de marzo y abril desde lo ambiental, forestal, biología y SST.
- Envío de correo informando que los individuos localizados en la Gruta de la Virgen deben realizarle el tratamiento aprobado.
- Elaboración del informe de supervisión del mes de febrero para la SIF.

- Ante el Área Metropolitana del Valle de Aburra se adelantan las siguientes gestiones con respecto a la obra: solicitud de ampliación de plazo de la RM 958 para la obra, radicar la información solicitada por el AMVA en la RM 958 como requerimientos para eliminar la condición dada a la misma, donde se aportó toda la información de la parte técnica, social y fauna a los abogados y se estudió la posibilidad de realizar recurso de reposición o dar respuesta a los requerimientos. Al final se decidió dar respuesta a los requerimientos.

COMPONENTE SOCIAL

Desde el área social se hace seguimiento a la ejecución de los programas sociales establecidos desde la guía de manejo socio ambiental y que son acompañados desde la interventoría
En el periodo comprendido del 01 al 30 de junio de 2019 las actividades que se llevaron a cabo fueron las siguientes:

- Seguimiento al levantamiento de actas de vecindad periodo en el cual fueron levantadas 57 actas; a la fecha esta actividad ha contado con un avance del 65%; se verifica la presencia de los profesionales requeridos en cada proceso (técnico y social), con el fin de contar con los insumos completos en cada acta levantada. El contratista de obra inicia la labor de hacer entrega de la copia de actas de vecindad a los propietarios en donde ya fue levantada la misma, actividad que fue requerida en el periodo anterior.

- Se hace seguimiento al correcto funcionamiento del PAC, con los objetos de apoyo para la socialización a la comunidad (Cartelera y buzón de sugerencias); se brinda recomendaciones de mantener la cartelera actualizada con los avances de la obra.

- Se reporta por parte del contratista la recepción de 1 PQRS interpuesta por una peticionaria que adelanta labores económicas en la Gruta de la Virgen; dicha PQRS se encuentra pendiente de respuesta hasta tanto no se cuente con claridades frente a las actividades que se adelantaran en el punto. Se solicita ser muy claros en la información que se brindara a la comunidad, con el fin de no generar compromisos que no se puedan cumplir. Se hace seguimiento al cierre de las otras peticiones allegadas al contratista en meses anteriores.

- De acuerdo con la solicitud de la comunidad, los Comité Ciudadanos de Obra se adelantan de manera bimensual, por lo tanto, en este periodo no se hace necesario el desarrollo del encuentro.

- Como parte de la estrategia de intervención en la Gruta de la Virgen, se hace seguimiento al proceso planteado para el correcto desmonte, inventario y almacenamiento de placas, para este periodo se reporta el almacenamiento de 2.919 placas, dando cuenta de estas a través de documentos y registros fotográficos. De la misma manera se lleva a cabo visita de campo con el fin de verificar el espacio en el cual se están almacenando los elementos desmontados y verificar el proceso llevado a cabo.

- Participación en los comités de obra desarrollados cada semana, con el fin de hacer seguimiento a las actividades de obra y generar compromisos de acuerdo con las actividades pendientes.

- Se realiza la revisión del documento del PASAO y se adelantan las recomendaciones pertinentes de acuerdo a la última revisión realizada. Se envía documento para últimos ajustes el día 17 de junio de 2019.

- Se desarrolla encuentro con la participación de los padres representantes de la curia, con el fin de exponer los diseños propuestos a la fecha para la Gruta de la Virgen. Se toman recomendaciones de parte de estos, las cuales serán analizadas para determinar su viabilidad.

- Se adelanta la revisión de los informes mensuales de los meses de marzo y abril, y se realizan las recomendaciones pertinentes de acuerdo con las actividades adelantadas en los meses correspondientes. Dichos informes son devueltos a la interventoría en la fecha del 19 de junio.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el período
mar-19	8494375853	$ 142.500	$ 570.000	$ 248.000	$ 960.500
abr-19	8494367689	$ 142.500	$ 570.000	$ 248.000	$ 960.500
may-19	8494367710	$ 286.500	$ 1.146.000	$ 498.600	$ 1.931.100
jun-19	8494275254	$ 631.900	$ 2.527.300	$1.099.500	$ 4.258.700

Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(04/06/2019)	Hasta (04/01/2019)	Pedro Romero Moreno Revisor Fiscal T.P. N 12013-T Cc. 17.160.968

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato. N.A

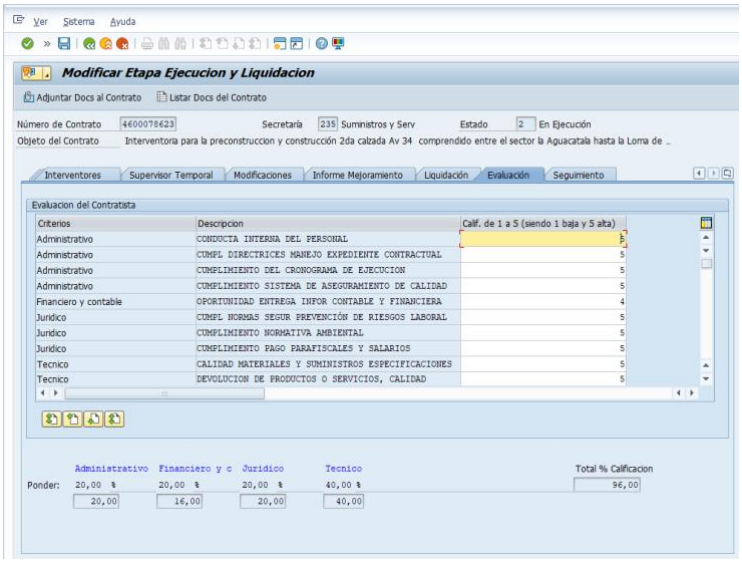
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA	TODOS		
JUAN FERNANDO MOLINA JARAMILLO	SUPLENTE		
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
NICOLAS CALDERON	ADMINISTRATIVO-FINANCIERO-CONTABLE		
CAROLINA GUERRA ARANGO	JURIDICO		
YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA	FORESTAL		
FELIPE BARRADA MUÑOZ	AMBIENTAL		X
MARIA PAULINA POSADA	AMBIENTAL	X	
ANDREA GOMEZ GIRALDO	SOCIAL		
GINETH PATRICIA NEGRETE GUZMAN	TECNICO		

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. N.A

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato N.A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. N.A

  Este contrato no ha sido auditado en el presente periodo.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

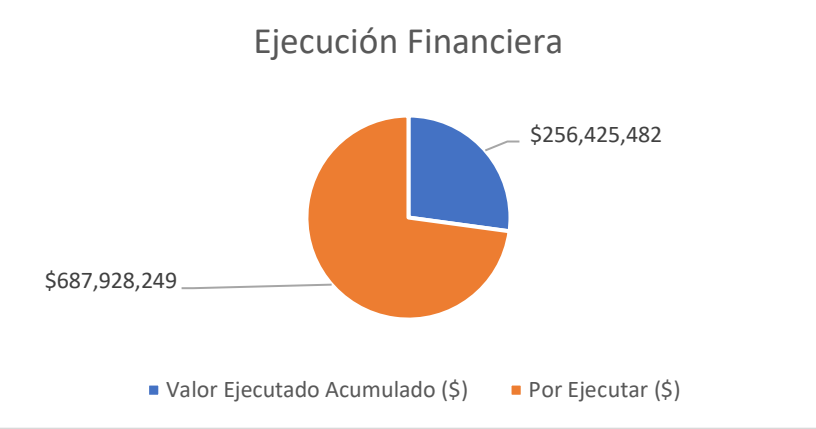
Certificado de disponibilidad presupuestal	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal	Registro presupuestal	Valor registro Presupuestal
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN NRO:389 DE 2018	**$248.063.112**	**816**	**$141.653.060**
Viabilidad presupuestal Nro. 08-2019 fondo de valorización del municipio de Medellín	**$1.405.690.970**		

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha del acta	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
n.a	$944.353.731	3347	Febrero	n.a	$25.695.225	$918.658.506	2,7%
n.a	$944.353.731	3348	Marzo	n.a	$28.594.356	$890.064.150	5,7%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato		944353731
Adiciones		
1	$	-
2	$	-
3	$	-
Total valor del contrato más adiciones		$ 944.353.731
Pagos Realizados (Acumulado)		$ -
Pagos autorizados (acumiulados)	$	256.425.482
Pagos Autorizados en el Periodo	$	99.070.417
Recursos no ejecutados (si aplicó)		N/A
Porcentaje de ejecución financiera		27,15%



4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

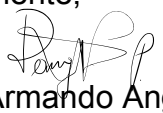
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CSC-100001360	Calidad	04.02.2019	31.12.2024	03.01.2019	330.750.816
		Cumplimiento	04.02.2019	30.06.2020	03.01.2019	330.750.816

		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	04.02.2019	31.12.2022	03.01.2019	330.750.816

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $99.07.0417

Atentamente,



Diego Armando Angulo Pitalúa
Supervisor