Ingeniería & Proyectos S.A.S

OFICIO No. AC2R-SEDSEÑA-50-2021

Bogotá D.C. Febrero 26 de 2021

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
Dirección de Construcción y Conservación de establecimientos Educativos
Atn. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: INFORME MENSUAL N°9

Cordial saludo

Por medio de la presente AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.AS, hace entrega del Informe correspondiente al mes 9, según lo establece el contrato.

- **INFORME MENSUAL 9**
- **ANEXO 1. INFORME S.I.S.O.M.A. INTERVENTORÍA.**
- **ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ.**
- **ANEXO 3. INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA.**
- **ANEXO 4. ACTA PARCIAL 9**
- **ANEXO 5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA**
- **ANEXO 6. CORRESPONDENCIA ENVIADA**
- **ANEXO 7. PROGRAMACIÓN DE OBRA**

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.9

2914

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 del 16 de Marzo de 2020

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Bogotá, enero de 2021

2915

CONTENIDO DEL INFORME

1. **RESUMEN DEL ESTADO - CONTRATO DE INTERVENTORIA**
   - **1.0 DATOS GENERALES DEL CONTRATO**
   - 1.1 ASPECTO ADMINISTRATIVO AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
   - 1.2 ASPECTO JURIDICO AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
   - 1.3 ASPECTO FINANCIERO AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
   - 1.4 ASPECTO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA - INVERSIÓN EJECUTADA POR COLEGIO
   - 1.5 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES
   - 1.6 CONTROL Y VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA
2. **RESUMEN DEL ESTADO – CONTRATO DE OBRA**
   - 2.0 ASPECTO ADMINISTRATIVO CONSTRUSOCIAL
   - 2.1 ASPECTO JURÍDICO CONSTRUSOCIAL
   - 2.2 ASPECTO FINANCIERO CONSTRUSOCIAL
3. **ACTAS – ACTA DE VISITA- ACTA DE INICIO- ACTA FINAL- INFORME FINAL POR SEDE**
   - 3.0 METODOLOGÍA INTERVENTORÍA
   - 3.1 ACTAS DE SEGUIMIENTO A FRENTES DE OBRA ACTIVIDADES DE EMERGENCIA OBRA CIVIL
   - 3.2 ACTAS DE SEGUIMIENTO A FRENTES DE OBRA ACTIVIDADES DE SEÑALIZACIÓN Y SEÑALÉTICA
4. **RELACIÓN DE ANEXOS.**

1. RESUMEN DEL ESTADO - CONTRATO DE INTERVENTORIA

1.0 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

FECHA	ENERO	PERIODO	9	DEL	23/12/2020	AL	22/01/2020
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".						
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BOGOTA D.C. - 20 LOCALIDADES						

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646				
AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S				
NIT.	830.123.577-7			
RL	ING. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO			
C.C.	80228570			
DIRECCION	Carrera 71A no 52A-17 Barrio Normandia			
TELEFONO	(+57 1) 2109456 / 311 353 13 84			
E-MAIL	ac2ringenieria@gmail.com			
CONTRATO No.	**N. CO1.PCCNTR. 1440646**			
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 DE ABRIL DE 2020			
PLAZO INICIAL:	11 meses			
FECHA DE INICIACION:	23 DE ABRIL DE 2020			
FECHA DE TERMINACION:	22 DE MARZO DE 2021			
PLAZO TRANSCURRIDO TOTAL:	274 dias	EQUIVALE AL		76%
VALOR INICIAL:	$	**428.828.400**		**COP**
VALOR ADICIONADO:	$	**182.950.600,00**		**COP**
VALOR TOTAL:	$	**611.779.000,00**		**COP**
VALOR PAGADO:	Mensual	$	**215.224.139**	**COP**
	Avance de obra	$	**157.692.060,00**	**COP**
VALOR POR PAGAR:	$	**238.862.801,00**		**COP**

1.1 ASPECTO ADMINISTRATIVO

ACTAS ELABORADAS	
ACTA	**FECHA**
ACTA DE INICIO	23/04/2020
ACTA DE TERMINACION	N/A
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	N/A

1.2 ASPECTO JURIDICO

LEGALIZACION DEL CONTRATO	FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	23 de Abril de 2020
OTRO SI, MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
MODIFICATORIO N°1	29 de Diciembre de 2021

POLIZAS INICIALES

ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/04/2020	24/07/2021	$ 85.766.900,00	APROBADO
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/04/2020	25/03/2024	$ 21.441.725,00	APROBADO
	CALIDAD DEL SERVICIO	26/03/2021	26/03/2026	$ 85.766.900,00	APROBADO
POLIZA No.14-22-101116826					

1.3 ASPECTO FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

AVANCE FINANCIERO

FECHA	ENERO	PERIODO	9	DEL	23/12/2020	AL	22/01/2021

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BOGOTA D.C. - 20 LOCALIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646

CORTE No.	9			
CONTRATO No.	No. CO1.PCCNTR. 1440646			
CONTRATISTA	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S			
NIT.	830.123.577-7			
RL	ING. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO			
C.C.	80228570			
DIRECCION	Carrera 71A no 52A-17 Barrio Normandia			
TELEFONO	(+57 1) 2109456 / 311 353 13 84			
E-MAIL	ac2ringenieria@gmail.com			
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 DE ABRIL DE 2020			
PLAZO INICIAL:	11 meses			
FECHA DE INICIACION:	23 DE ABRIL DE 2020			
FECHA DE TERMINACION:	22 DE MARZO DE 2021			
PLAZO TRANSCURRIDO TOTAL:	274 dias	EQUIVALE AL		76%
VALOR INICIAL:	$		428.828.400,00	COP

VALOR DEL CONTRATO	$	428.828.400,00	COP

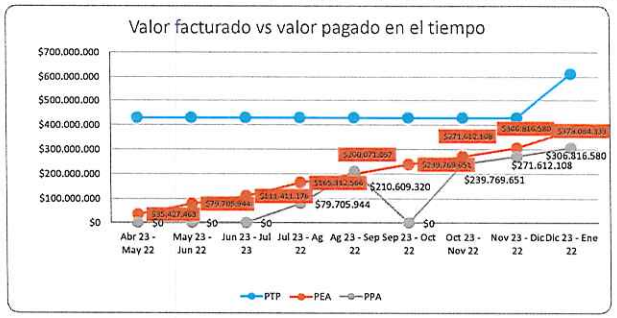
CORTE No.	NOMBRE	PERIODO	VALOR DEL MES			%	SALDO POR FACTURAR	
1	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	ABRIL 23 - MAYO 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	15.935.263,00	3,72	$ 393.400.937,00	91,74%
			SUBTOTAL	$	**35.427.463,00**	**8,27**		
2	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	MAYO 23 - JUNIO 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	24.786.281,00	5,78	$ 349.122.456,00	81,41%
			SUBTOTAL	$	**44.278.481,00**	**10,33**		
3	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	JUNIO 23 - JULIO 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	12.213.032,00	2,85	$ 317.417.224,00	74,02%
			SUBTOTAL	$	**31.705.232,00**	**7,4**		
4	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	JULIO 23 - AGOSTO 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	34.409.190,00	8,02	$ 263.515.834,00	61,45%
			SUBTOTAL	$	**53.901.390,00**	**12,57**		
5	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	AGOSTO 23 - SEPTIEMBRE 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	15.266.291,00	3,56	$ 228.757.343,00	53,34%
			SUBTOTAL	$	**34.758.491,00**	**8,11**		
6	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	SEPTIEMBRE 23 - OCTUBRE 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	20.206.394,00	4,71	$ 189.058.749,00	44,09%
			SUBTOTAL	$	**39.698.594,00**	**9,26**		
7	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	OCTUBRE 23 - NOVIEMBRE 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	12.350.257,00	2,88	$ 157.216.292,00	36,66%
			SUBTOTAL	$	**31.842.457,00**	**7,43**		
8	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	NOVIEMBRE 23 - DICIEMBRE 22	Cargo Fijo	$	19.492.200,00	4,55		
			Avance de Obra	$	15.712.272,00	1,40	$ 122.011.820,00	28,45%
			SUBTOTAL	$	**35.204.472,00**	**5,95**		

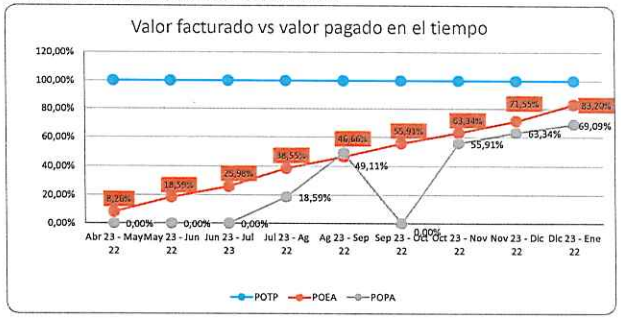
Nota aclaratoria: Se ingresa el valor de la adicion del contrato de interventoria, y se actualizan los porcentajes de avance financiero, contemplando el valor de la adicion, los datos actualizados se reportan acontinuacion.

VALOR ADICION:	$	182.950.600,00	COP
VALOR TOTAL:	$	611.779.000,00	COP

9	AC2R PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S	DICIEMBRE 23 - FEBRERO 22	Cargo Fijo	$	59.286.539,00	9,69		
			Avance de Obra	$	6.813.080,00	1,11	$ 238.862.801,00	39,04%
			SUBTOTAL	$	**66.099.619,00**	**10,80**		

En las siguientes graficas se muestra el avance en pesos ($) y porcentaje (%), respectivamente, del valor facturado vs el valor pagado por parte de la SED a la interventoria en el transcurso del contrato





2919

FECHA	ENERO	PERIODO	9	DEL	23/12/2020	AL	22/01/2020

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BOGOTA D.C. - 20 LOCALIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646

CORTE No.			9				
CONTRATO No.	No. CO1.PCCNTR. 1440646	VALOR DEL CONTRATO	$ 611.779.000,00	FECHA	2021		
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS	FECHA DE TERMINACION		22 DE MARZO DE 2021	DIAS FALTANTES PARA TERMINACION	87	

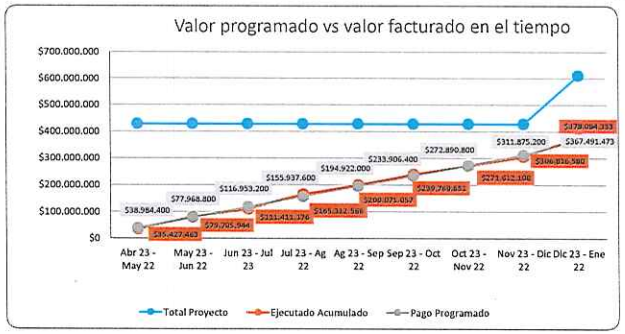
VALOR DEL CONTRATO	$	428.828.400,00 COP

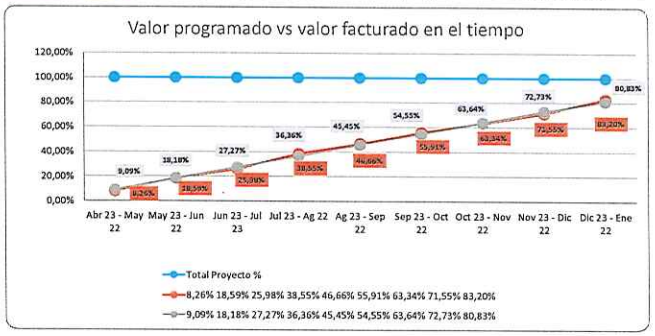
EJECUTADO %						FINANCIERO			
CORTE No.	PERIODO	AVANCE PROGRAMADO		AVANCE EJECUTADO		(*) PAGO PROGRAMADO POR LA SED - Furc	PAGO REALIZADO POR LA SED	EJECUTADO	SALDO POR FACTURAR
		ACTUAL	ACUMULADO	ACTUAL	ACUMULADO				
1	ABRIL 23 - MAYO 22	9,1%	9,1%	8,26%	8,26%	$ 38.984.400,00	$ -	$ 35.427.463,00	$ 393.400.937,00
2	MAYO 23 - JUNIO 22	9,1%	18,2%	10,33%	18,59%	$ 38.984.400,00	$ -	$ 44.278.481,00	$ 349.122.456,00
3	JUNIO 23 - JULIO 22	9,1%	27,3%	7,40%	25,99%	$ 38.984.400,00	$ -	$ 31.705.232,00	$ 317.417.224,00
4	JULIO 23 - AGOSTO 22	9,1%	36,4%	12,57%	38,56%	$ 38.984.400,00	$ 79.705.944,00	$ 53.901.390,00	$ 263.515.834,00
5	AGOSTO 23 - SEPTIEMBRE 22	9,1%	45,5%	8,11%	46,67%	$ 38.984.400,00	$ 51.197.432,00	$ 34.758.491,00	$ 228.757.343,00
6	SEPTIEMBRE 23 - OCTUBRE 22	9,1%	54,6%	9,26%	55,93%	$ 38.984.400,00		$ 39.698.594,00	$ 189.058.749,00
7	OCTUBRE 23 - NOVIEMBRE 22	9,1%	63,7%	7,43%	63,36%	$ 38.984.400,00	$ 108.866.275,00	$ 31.842.457,00	$ 157.216.292,00
8	NOVIEMBRE 23 - DICIEMBRE 22	9,1%	72,8%	8,21%	71,57%	$ 38.984.400,00	$ 31.842.457,00	$ 35.204.472,00	$ 122.011.820,00

Nota aclaratoria: Se ingresa el valor de la adicion del contrato de interventoria, y se actualizan los porcentajes de avance financiero, contemplando el valor de la adicion, los datos actualizados se reportan acontinuacion.

VALOR ADICION:	$	182.950.600,00 COP
VALOR TOTAL:	$	611.779.000,00 COP

9	DICIEMBRE 23 - ENERO 22	9,1%	81,9%	10,80%	80,11%	$ 101.654.140,00	$ 35.204.472,00	$ 66.099.619,00	$ 238.862.801,00





NOTA: (*) EL PAGO MENSUAL DEL CONTRATO PROGRAMADO POR LA SED, PUEDE VARIAR YA QUE EL EL PAGO DE AVANCE DE OBRA ESTA SUJETO AL AVANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE CADA PERIODO

2920

1.4 ASPECTO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA - INVERSIÓN EJECUTADA POR COLEGIO

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22) - Tecnico de Obra

En el siguiente cuadro se realiza un breve analisis de la cantidad de frentes solicitados durante el presente mes, asi como frentes terminados y frentes que quedaron en ejecucion para el siguiente periodo:

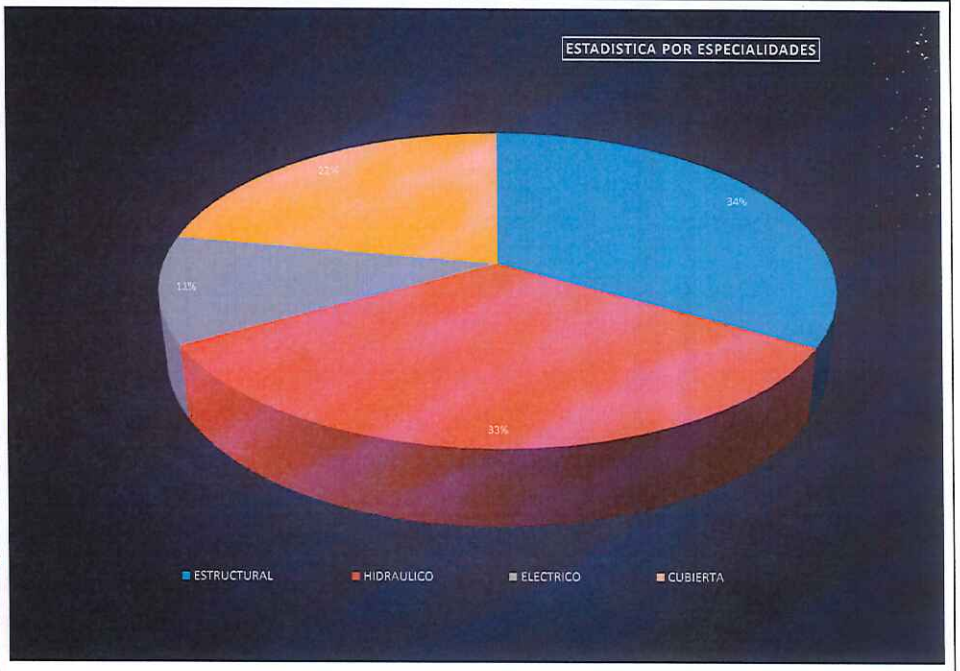
NUEVAS EMERGENCIAS REPORTADAS POR LA SED PARA ESTE PERIODO	FRENTES ATENDIDOS DURANTE EL MES	FRENTES TERMINADOS EN EL MES	FRENTES EN EJECUCION	OBSERVACIONES
0	10	0	10	

ESTADISTICAS - MES 9

TOTAL DE EMERGENCIAS ATENDIDAS NUEVAS	0
TOTAL DE EMERGENCIAS ABIERTAS - MES ANTERIOR	10

EMERGENCIAS POR ESPECIALIDADES

ESPECIALIDAD	CARACTERISTICAS DE LA EMERGENCIA	NUEVAS	%
ESTRUCTURAL	(Atencion por riesgo de caida de elementos y condiciones de inseguridad en la sede)	3	30,00%
HIDRAULICO	(Atencion por riesgo de caida de elementos y condiciones de inseguridad en la sede)	3	30%
ELECTRICO	(Atencion debido a que la red electrica genera variaciones de voltaje y cortos circuitos, lo que ha ocasionado daños en los enseres del colegio.)	1	10,00%
CUBIERTA	(Atencion por riesgo de caida de elementos e inundacion en las sedes)	2	20,00%



OBSERVACIONES:	De acuerdo a las **10 solicitudes** restantes que estaban abiertos del mes pasado se dan por cerrados **0** financieramente y siguen 10 abiertos para continuar con su respectiva ejecucion para el mes siguiente.

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

2922

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

INFORME MES 09 (Diciembre 23 - Enero 22) - Técnico

En el siguiente cuadro se realiza un breve analisis de la cantidad de frentes solicitados durante el presente mes, asi como frentes terminados y frentes que quedaron en ejecucion para el siguiente periodo:

LISTADO DE PRIORIZACION ENVIADOS POR LA SED	SEDES ATENDIDAS DURANTE EL MES	SEDES EJECUTADAS EN EL MES	SEDES EN EJECUCION	OBSERVACIONES
2	32	14	18	

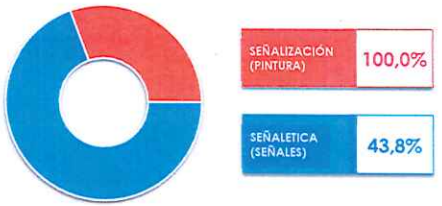
ESTADISTICAS - MES 09

TOTAL DE SEDES NUEVAS ATENDIDAS	32
TOTAL DE SEDE ABIERTAS - MES ANTERIOR	0

SEDES INTERVENIDAS POR ESPECIALIDADES

ESPECIALIDAD	CARACTERISTICAS DE LA EMERGENCIA	EJECUTADAS	%
SEÑALIZACIÓN (PINTURA)	Aplicacion de pintura amarilla y verde en las señales de circulacion en areas del piso	32	100,0%
SEÑALETICA (SEÑALES)	Instalacion de señales informativas, preventivas y reglamentarias en paredes y puntos donde se requiera	14	43,8%

SEDES INTERVENIDAS POR ESPECIALIDADES



SEDES ATENDIDAS DURANTE EL MES (diciembre 23, 2020 - enero 22, 2021)



OBSERVACIONES:	De acuerdo a las 2 listados enviados por la SED durante este mes, las 32 sedes atendidas durante el mes N°9, no fueron cerrados financieramente, a la espera de atencion de observaciones por calidad

Elaboro: Ing, Juan Rincon - Ing Oscar Salamanca - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS						
CONTRATISTA DE OBRA		CONSTRUSOCIAL S.A.S.		CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286		EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES
NIT: 819.002.537-3		RL: German Villanueva Calderon		CRA.1C No.22-58 SANTA MARTA-MAGDALENA	4231714 / 3188430358	villanuta@yahoo.com licitacionesdaff@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	23/04/2020	PLAZO INICIAL	Diez (10) Meses.	FECHA DE TERMINACIÓN	22 de Febrero de 2021 y/o hasta agotar el valor del contrato	$ 3.571.094.800,00 COP
INTERVENTOR		AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S		CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646		"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".
NIT: 830.123.577-7		RL: Camilo Andres Rosario		Carrera 71ª no 52ª-17 Barrio Normandia	(+57 1) 2109456 / 311 353 13 84	ac2ringenieria@gmail.com licitacionesac2r@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	23/04/2020	PLAZO INICIAL	Once (11) Meses.	FECHA DE TERMINACIÓN	22 de Marzo de 2021 y/o hasta agotar el valor del contrato	$ 428.828.400,00 COP

INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22) - Tecnico de Obra

Incluyendo el acta parcial No.10, la inversión acumulada para emergencias de obra, se ve reflejada en el siguiente cuadro:

INVERSION EJECUTADA POR COLEGIO - MES 9

No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	
17	IED MAGDALENA ORTEGA	Hidraulico - Equipos	
102	IED CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ	Hidraulico	
117	LOTE FONTANA GRANDE	Baño Seco	
122	IED USAQUEN SEDE B	Estructural	
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	
126	IED BICENTENARIO	Hidraulico	
136	IED MONTEBELLO	Estructural	
143	IED JOSE JOAQUIN CASTRO	Electrico	
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	

OBSERVACIONES:	Para el presente periodo no se realizó cobro en el componente de obra civil, pero si se realizó ejecución en las instituciones educativas que se relacionan en el presente informe.

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

2024

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

CONTRATISTA DE OBRA		CONSTRUSOCIAL S.A.S.		CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286		EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES
NIT: 819.002.537-3		RL: German Villanueva Calderon		CRA.1C No.22-58 SANTA MARTA-MAGDALENA	4231714 / 3188430358	villanauto@yahoo.com licitacionesdaff@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	23/04/2020	PLAZO INICIAL:	Diez (10) Meses.	FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de Febrero de 2021 y/o hasta agotar el valor del contrato	$ 3.571.094.800,00 COP
FECHA DE SUSCRIPCION DE LA ADICION:	29/12/2020	PLAZO ACTUALIZADO:	Diez (10) Meses.	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:	22 de Febrero de 2021 y/o hasta agotar el valor del contrato	$ 5.285.220.304,00 COP
INTERVENTOR		AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S		CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646		"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".
NIT: 830.123.577-7		RL: Camilo Andres Rosario		Carrera 71ª no 52ª-17 Barrio Normandia	(+57 1) 2109456 / 311 353 13 84	ac2ringenieria@gmail.com licitacionesac2r@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	23/04/2020	PLAZO INICIAL:	Once (11) Meses.	FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de Marzo de 2021 y/o hasta agotar el valor del contrato	$ 428.828.400,00 COP
FECHA DE SUSCRIPCION DE LA ADICION:	29/12/2020	PLAZO ACTUALIZADO:	Once (11) Meses.	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:	22 de Marzo de 2021 y/o hasta agotar el valor del contrato	$ 611.779.000,00 COP

INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22) - Tecnico

Incluyendo el acta parcial No.9, la inversión acumulada se ve reflejada en el siguiente cuadro:

INVERSION EJECUTADA POR COLEGIO - MES 9

CPF	COLEGIO	INVERSION	PORCENTAJE
405	JUAN EVANGELISTA GÓMEZ SEDE A	$ 3,523,908.68	0.2631%
406	LOS ALPES SEDE A	$ 4,385,939.44	0.3275%
407	MANUELITA SAENZ SEDE A	$ 8,482,354.68	0.6334%
408	MONTEBELLO SEDE A	$ 1,890,914.80	0.1412%
411	TOMAS RUEDA VARGAS SEDE A	$ 4,656,580.84	0.3477%
413	ALEMANIA UNIFICADA SEDE B	$ 1,173,461.60	0.0876%
418	LOS ALPES SEDE B	$ 1,097,005.68	0.0819%
424	FLORENTINO GONZALEZ SEDE A	$ 3,095,982.88	0.2312%
425	FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE A	$ 2,807,056.88	0.2096%
428	ALEMANIA UNIFICADA SEDE A	$ 1,053,382.28	0.0787%
430	SAN CRISTOBAL SUR SEDE B	$ 1,869,426.08	0.1396%
442	MORALBA SURORIENTAL SEDE A	$ 2,731,968.84	0.2040%
443	NUEVA DELHI SEDE A	$ 6,248,329.20	0.4666%
444	SAN ISIDRO - OMAR TORRIJOS SEDE B	$ 1,322,741.52	0.0988%
448	TOMAS RUEDA VARGAS SEDE C	$ 651,139.84	0.0486%
450	SAN CRISTOBAL SUR SEDE A	$ 3,518,088.76	0.2627%
451	SAN ISIDRO - OMAR TORRIJOS SEDE A	$ 4,700,029.48	0.3510%
457	TOMAS RUEDA VARGAS SEDE B	$ 719,711.36	0.0537%
460	FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE B	$ 2,742,731.52	0.2048%
866	"INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER " SEDE A	$ 23,610,213.64	1.7631%
914	RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A	$ 3,582,287.60	0.2675%
1075	TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA - LITUANIA - EBENEZI	$ 6,357,137.48	0.4747%
1076	RODOLFO LLINAS SEDE A	$ 8,376,211.04	0.6255%
1302	MANUELA BELTRAN SEDE A	$ 2,760,960.28	0.2062%
1402	EDUARDO SANTOS SEDE A	$ 4,417,639.20	0.3299%
1405	REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA SEDE A	$ 3,649,828.68	0.2725%
1408	REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA SEDE B	$ 2,394,394.64	0.1788%
1410	TECNICO MENORAH SEDE A	$ 6,754,277.36	0.5044%
1820	GUSTAVO RESTREPO SEDE A	$ -	0.0000%
1822	GUSTAVO RESTREPO SEDE B-C	$ 10,900,768.08	0.8140%
1856	LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO. SEDE A	$ 12,865,718.32	0.9607%
1076A	RODOLFO LLINAS SEDE B	$ 5,607,280.04	0.4187%

OBSERVACIONES:	De acuerdo a la inversion ejecutada, durante el periodo comprendido entre el 23 de diciembre de 2021 y el 22 de enero de 2021 para el corte de obra N°9, se señalizaron 32 colegios. Que se relacionaron anteriormente. Se aclara que en el acta parcial el componente de obra no se encuentra cobrado por decision del contratista.

Elaboro: Ing. Juan Rincon - Ing Oscar Salamanca - Interventoria AC2R

1.5. RESUMEN DE SEDES ATENDIDAS DURANTE EL MES

A continuacion se muestra el resumen de actividades y cantidades ejecutadas por cada uno de los **32 frentes** de este mes para las actividades de señalizacion:

ID	CPF	SEDE
S001	413	ALEMANIA UNIFICADA SEDEB (413) GUCAMAYAS
S002	428	ALEMANIA UNIFICADA SEDE A (428)
S003	407	MANUELITA SAENZ SEDE A (407)
S004	424	FLORENTINO GONZALEZ SEDE A (424)
S005	450	SAN CRISTOBAL SUR SEDE A (450)
S006	430	SAN CRISTOBAL SUR SEDE B (430)
S007	411	TOMAS RUEDA VARGAS SEDE A (411)
S008	457	TOMAS RUEDA VARGAS SEDE B (457)
S009	448	TOMAS RUEDA VARGAS SEDE C (448)
S010	405	JUAN EVANGELISTA GOMEZ SEDE A (405)
S011	1075	TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA SEDE A (1075)
S012	425	FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE A (425)
S013	460	FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE B (460)
S014	1822	GUSTAVO RESTREPO SEDE B (1822)
S015	406	LOS ALPES SEDE A (406)
S016	866	INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDEA (866)
S017	418	LOS ALPES SEDE B (418)
S018	465	MORALBA SEDE A (465)
S019	1856	LICEO FEMENINO MERCEDES ÑARIÑO SEDE A (1856)
S020	1408	REPUBLICA BOLIVIARIANA DE VENEZUELA SEDE B (1408)
S021	1076	RODOLFO LLINAS SEDE A (1076)
S022	1078	RODOLFO LLINAS SEDE B (1078)
S023	451	SAN ISIDRO SUR ORIENTAL SEDE A (451)
S024	444	ISIDRO SUR ORIENTAL SEDE B (444)
S025	1405	REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA SEDE A (1405)
S026	1302	MANUELA BELTRAN SEDE A (1302)
S027	443	NUEVA DELHI SEDE A (443)
S028	914	RODRIGO ARENAS BETANCURT SEDE A (914)
S029	1820	GUSTAVO RESTREPO SEDE D (1820)
S030	408	MONTEBELLO SEDE A (408)

S031	1410	TECNICO MENORAH SEDE A (1410)
S032	1402	EDUARDO SANTOS SEDE A (1402)

En la revisión del acta 9 que corresponde a los colegios ejecutados en el periodo del 23 de diciembre de 2020 al 22 de enero de 2021, se observaron errores ortográficos de digitación, razón por la cual se realizara la corrección de estos en el Acta 10.

También es importante, resaltar que dentro de este listado se evidencia que el componente de obra no fue cobrado, por decisión del contratista **CONSTRUSOCIAL.**

A continuación, se relacionan los errores de digitación presentes en el acta 9.

	NOMBRE DE INSTITUCIÓN MAL DIGITADA	**NOMBRE DE INSTITUCIÓN ESCRITO CORRECTAMENTE**
S001	ALEMANIA UNIFICADA SEDE-B (413) SEÑALIZACIÓN GUCAMAYAS	ALEMANIA UNIFICADA SEDE-B (413) SEÑALIZACIÓN GUACAMAYAS
S019	INSTITUCIÓN EDUCATIVA - LICEO FEMENINO MERCEDES ÑARIÑO SEDE A (1856) SEÑALIZACION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA - LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO SEDE A (1856)
S020	INSTITUCIÓN EDUCATIVA - REPUBLICA BOLIVIARIANA DE VENEZUELA SEDE B (1408) SEÑALIZACION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA - REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA SEDE B (1408) SEÑALIZACIÓN
S016	INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDEA (866)	INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE A (866)
S028	RODRIGO AREÑAS BETANCURT SEDE A (914)	RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A (914)

1.6. CONTROL Y VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

A continuación, se realizará una trazabilidad de todos los aspectos relevantes y no tan relevantes que se han desarrollado en el contrato en cuanto a control, vigilancia y seguimiento de la FIRMA INTERVENTORA hacia el contratista CONSTRUSOCIAL S.A.S.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de diciembre de 2020 a 23 de enero de 2021 correspondiente al mes 9, se presentaron inconvenientes los cuales generaron atrasos en el cumplimiento del cronograma de obra entregado para la adición las situaciones presentadas son relacionadas a continuación:

1. **MOVILIDAD RESTRINGIDA (CUARENTENAS) AFECTACIÓN DEBIDO AL COVID-19**

Como es de su conocimiento debido al denominado "segundo pico" de contagios masivos del virus COVID – 19, desde el mes de diciembre, se generaron diferentes decretos y resoluciones que restringían la libre circulación de los habitantes de Bogotá, por lo anterior, desde la fecha de suscripción del modificatorio No 1 al contrato de obra, se generaron los siguientes documentos normativos, que no permitieron el normal desarrollo del contrato:

- Decreto 293 de 2020 - Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Se establece nuevamente en Bogotá la medida de "Pico y Cédula" a partir del lunes 21 de diciembre de 2020 hasta la medianoche del 15 de enero de 2021, y se imparten las instrucciones necesarias para preservar el orden público y mitigar el impacto causado por la pandemia del Covid-19, restringiendo el ingreso a establecimientos abiertos al público de acuerdo con el último dígito de la cédula de ciudadanía durante este lapso.
- Decreto 007 de 2021 - Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Se limita totalmente la libre circulación de vehículos y personas en las localidades de Usaquén, Engativá y Suba, tanto dentro de estas como la salida de sus residentes a cualquiera otra localidad, desde las 0:00 horas del 05 de enero hasta la medianoche del 17 de enero de 2021, manteniendo para todo el Distrito Capital la medida de Pico y Cédula, como medida transitoria para garantizar el orden público y mitigar el impacto causado por el Covid-19.
- Decreto 010 de 2021 - Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Se adoptan medidas para conservar la seguridad, preservar el orden público, y mitigar el impacto causado por la pandemia del Covid-19, como la restricción a la movilidad, actividades no permitidas, medidas especiales, restricción al expendio y consumo de bebidas alcohólicas, suspensión de las medidas de reactivación económica y las consecuencias por su incumplimiento, derogando las medidas de aislamiento y restricción a la circulación previstas en el artículo 5 del Decreto Distrital 007 de 2021.

- Circular 001 de 2021 - Secretaría Distrital de Gobierno - Dirección Jurídica Se establece que en las localidades de Usaquén, Engativá y Suba se encuentran suspendidos los permisos otorgados por la Dirección Jurídica de la Secretaría Distrital de Gobierno para la realización de actividades con aglomeración de público de cualquier complejidad, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del 05 de enero de 2021 hasta las cero horas (00:00 a.m.) del 18 de enero de 2021, en razón a que la realización de este tipo de actividades no se encuentra incluida dentro de las permitidas o en las excepciones de servicios y labores establecidas en el Decreto Distrital 007 de 2021.
- Decreto 023 de 2021 - Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Se restringe la circulación de personas y vehículos por vías y lugares públicos en Bogotá desde las 8:00 p.m. del martes 19 de enero de 2021 hasta las 4:00 a.m. del jueves 28 de enero de 2021, identificando las excepciones aplicadas, así como las actividades no permitidas, manteniendo la restricción al expendio y consumo de bebidas alcohólicas.
- Decreto 021 de 2021 - Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Se imparten instrucciones para el mantenimiento del orden público en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Covid-19 y se da inicio a una nueva fase de aislamiento selectivo y distanciamiento individual responsable, de conformidad con lo establecido en el artículo 3 del Decreto Nacional 039 de 2021.
- Decreto 018 de 2021 - Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Se adoptan nuevas medidas para conservar la seguridad, preservar el orden público, y mitigar el impacto causado por la pandemia del Covid-19, restringiendo la circulación de personas y vehículos por vías y lugares públicos en toda Bogotá, con algunas excepciones, desde las 08:00 p.m. del 15 de enero de 2021 hasta las 04:00 a.m. del día 18 de enero de 2021 y limitando totalmente la libre circulación de personas y vehículos en las localidades de San Cristóbal, Usme, Bosa, Tunjuelito, Puente Aranda, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar desde las 08:00 p.m. del 15 de enero de 2021 hasta las 11:59 p.m. del día 28 de enero de 2021.

Por motivo de dichas restricciones el rendimiento de la jornada laboral se vio afectada drásticamente, si bien es cierto que la normatividad permitía la movilidad para el desarrollo de las actividades de obra civil y atención de emergencias, la mayoría de la mano de obra calificada necesaria para el desarrollo de las actividades de Señalización y Señalética, contratada por el constructor, se quedó aislada acatando las medidas preventivas declaradas por la Alcaldía Mayor de Bogotá, y así poder prevenir la exposición al contagio y preservar la vida de sus familias, así como se presentaron casos que por desconocimiento e idiosincrasia del personal de mano de obra, la no asistencia a los frentes de trabajo por miedo a exponerse a una multa por parte de las autoridades, de otra parte los trabajadores que salían a desarrollar las actividades presentaban retrasos en el inicio de la jornada laboral causadas por

retenes policiales, lo que conllevo a retrasos en la programación entregada inicialmente en un aproximado de 20 días calendario.

2. INGRESOS A LOS COLEGIOS.

Si bien es cierto que la Secretaria de Educación ha realizado la gestión correspondiente con las Direcciones Locales de Educación y rectorías, para que se generara el permiso de ingreso sin contratiempos en los colegios, en el 60% de los casos de ingreso se generaron retrasos aproximados de entre 40 minutos y 1: 30 una hora y media mientras los guardias del empresas de vigilancia de cada una de las sedes a intervenir, rectifican la información con sus supervisores o los funcionarios administrativos de los colegios; destacando que en algunos casos se negó el día de la primer visita totalmente el acceso al colegio.

Lo anterior retrasó los rendimientos de la actividad teniendo en cuenta que de los
60 colegios que se encuentran ejecutados y en ejecución, en todos se ha presentado problemática de ingreso lo que se ve afectado en 8 días calendario de retraso en la programación inicial.

De los 32 colegios liquidados en el acta parcial N°9 los colegios que presentaron una demora para acceder de mas de hora y media son:

- MANUELITA SAENZ
- FRACISCO JAVIER MATIZ SEDE B
- INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE A
- LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO SEDE A
- MORALBA SEDE A
- MANUELA BELTRAN SEDE A
- TECNICO MENORAH SEDE A
- JOSE MARIA CARBONEL

3. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

DESPLAZAMIENTOS Y LISTADOS HABILITADOS

En el proceso de solicitud de adición del contrato se notificó por parte de la SED 362 sedes de colegios para la cual se presento por parte del contratista una programación inicial la cual fue aprobada sin que se requiriera ampliar el plazo inicial del contrato, la cual fue contemplada y logísticamente planteada realizar su ejecución por localidades y sectores de la ciudad, para disminuir los tiempos de desplazamiento excesivo entre las bodegas de acopio de insumos y las sedes educativas de los colegios a ejecutar en el contrato, sin embargo por la necesidad del servicio presentada por la Secretaria de Educación, fue modificada la lista de atención de los colegios por listas de atención prioritaria

basada en la metodología de aprobación de la habilitación de los protocolos de bioseguridad, en tres ocasiones lo cual genero, la necesidad de reprogramar la logística desarrollada para atender oportunamente los requisitos de la SED, lo que nos conlleva a retrasos en la programación derivados de los tiempos de desplazamiento entre las sedes de diferentes localidades, durante el día.

Los colegios donde que se encontraban dentro de los listados habilitados y que generaron mayores tiempos de desplazamiento entre localidades y la bodega son los relacionados a continuación:

- TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA
- GUSTAVO RESTREPO SEDE B-C
- INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDEA
- LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO SEDE A
- REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA SEDE B
- RODOLFO LLINIAS SEDE A
- RODOLFO LLINIAS SEDE B
- REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA SEDE A
- MANUELA BELTRAN SEDE A
- RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A
- GUSTAVO RESTREPO SEDE D
- TÉCNICO MENORAH SEDE A
- EDUARDO SANTOS SEDE A

PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA Y CAMBIO DE PINTURA

Actualmente se emplea la máquina de aspersión, al utilizarla inicialmente aplicando el imprimante y al requerir cambiarlo por la pintura amarilla o verde, la maquina debe tener un proceso de "purgado" limpieza que se debe realizar obligatoriamente para evitar modificaciones en el tono del siguiente color a emplear, igualmente se debe tener en cuenta que para que la maquina tenga un correcto funcionamiento durante las jornadas laborales debe tener periodos de limpieza para evitar daños, los periodos de limpieza y de "purgado" emplean entre 40 min a 1 hora tiempo promedio, este procedimiento retrasa el tiempo programado inicial, si bien es cierto que este es el método que menos tiempo emplea en la ejecución de la señalización en pintura en los colegios, estos procesos generan un retraso de 2 horas diarias, resultantes de la limpieza al inicio para cargar la maquina con el imprimante, luego en la mitad de la jornada el cambio de imprimante a color amarillo y luego a color verde, estas actividades han retrasado la programación general de un rendimiento basado en el APU de aproximadamente 66 ML al día por cuadrilla a un total de aproximadamente 60 ML al día por cuadrilla, este procedimiento fue ejecutado en los 32 colegios proyectados en el acta parcial N°9.

FLECHAS Y LÍNEAS DIVISORIAS EN LAS ESCALERAS

Después de iniciar la ejecución de actividades se hizo evidente que la plantilla generada para pintar las flechas de ingreso y salida y la plantilla para pintar línea divisoria no es apropiada para ejecutar la señalización en las escaleras por lo que se hace necesario formar las flechas y línea divisoria en sitio empleando cinta de enmascarar como se muestra en el siguiente registro fotográfico y se describe a continuación:





En sitio se definió realizar un trabajo casi artesanal comenzando la ubicación central del eje en el que se pintara la línea divisoria según el ancho de la escalera y la formación con cinta de enmascarar sobre la huella del paso del área a demarcar en pintura amarilla de un grosor de 0.12 mts, posterior a esto se demarcan las flechas con el mismo método empleado anteriormente, trazando un eje equidistante al eje de la línea amarilla y sobre este eje se demarca la flecha en planta con las dimensiones aprobadas en cinta de enmascarar; sin embargo a diferencia de la línea amarilla usando la contrahuella del paso se unen las demarcaciones de las flechas en planta.

Si se realiza una comparación entre el tiempo implementado en la ejecución de la pintura de la línea divisoria y en las flechas con plantilla con el método que debe ser empleado con cinta de enmascarar en la escalera se entiende que se cuadriplica el tiempo de ejecución debido a que se empleaban 3 minutos con plantilla y se emplean 12 minutos con cinta de enmascarar por metro lineal. Esto conlleva un retraso de aproximadamente medio día en colegios medianos y un día en colegios grandes teniendo en cuenta el número de puntos fijos, este retraso se hizo evidente en mayor medida en los siguientes colegios:

- JOSE MARTI SEDE A
- LOS ALPES SEDE A
- NUEVA DELHI
- MORALBA SURORIENTAL SEDE A
- MONTEBELLO SEDE A
- JUANA ESCOBAR SEDE A
- TOMAS RUEDA VARGAS SEDE A

Los hechos relacionados anteriormente han alterado el cumplimiento del cronograma inicial posiblemente generando una motivación a solicitud de prorroga.

2. RESUMEN DEL ESTADO CONTRATO DE OBRA

FECHA	ENERO	PERIODO	9	DEL	23/12/2020	AL	22/01/2020
OBJETO DEL CONTRATO			EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES				
LOCALIZACION DEL PROYECTO			BOGOTA D.C. - 20 LOCALIDADES				

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286			
CONSTRUSOCIAL S.A.S.			
NIT.	819.002.537-3		
RL	RL: German Villanueva Calderon		
C.C.			
DIRECCION	CRA.1C No.22-58 SANTA MARTA-MAGDALENA		
TELEFONO	4231714 / 3188430358		
E-MAIL	villanauta@yahoo.com		
CONTRATO No.	**No. CO1.PCCNTR.1436286**		
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 DE ABRIL DE 2020		
PLAZO INICIAL:	10 meses		
FECHA DE INICIACION:	23 DE ABRIL DE 2020		
FECHA DE TERMINACION:	22 DE FEBRERO DE 2021		
PLAZO TRANSCURRIDO TOTAL:	274 dias	EQUIVALE AL	81%
VALOR INICIAL:	$	**3.571.094.800,00**	**COP**
VALOR ADICIONADO:	$	**1.714.125.504,00**	**COP**
VALOR TOTAL:	$	**5.285.220.304,00**	**COP**
VALOR PAGADO:	Mensual	$ 2.783.958.941,00	**COP**
			COP
VALOR POR PAGAR:	$	**2.183.576.604,00**	**COP**

2.1 ASPECTO ADMINISTRATIVO

ACTAS ELABORADAS	
ACTA	**FECHA**
ACTA DE INICIO	23/04/2020
ACTA DE TERMINACION	N/A
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	N/A

2.2 ASPECTO JURIDICO

LEGALIZACION DEL CONTRATO	FECHA
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	23 de Abril de 2020
OTRO SI, MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
MODIFICATORIO N°1	29 de Diciembre de 2021

POLIZAS INICIALES

ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/04/2020	27/08/2021	$ 714.218.960,00	APROBADO
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/04/2020	27/02/2024	$ 357.109.480,00	APROBADO
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/02/2021	27/02/2021	$ 714.218.960,00	APROBADO

POLIZA No.21-44-101319813

2.3 ASPECTO FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO

FECHA	ENERO	PERIODO	9	DEL	23/12/2020	AL	22/01/2021

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BOGOTA D.C. - 20 LOCALIDADES

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286			
CORTE No.	9		
CONTRATO No.	No. CO1.PCCNTR.1436286		
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S		
NIT.	NIT: 819.002.537-3		
RL	RL: German Villanueva Calderon		
C.C.			
DIRECCION	CRA.1C No.22-58 SANTA MARTA-MAGDALENA		
TELEFONO	4231714 / 3188430358		
E-MAIL	villanauta@yahoo.com - licitacionesdaff@gmail.com		
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 DE ABRIL DE 2020		
PLAZO INICIAL:	10 meses		
FECHA DE INICIACION:	23 DE ABRIL DE 2020		
FECHA DE TERMINACION:	22 DE FEBRERO DE 2021		
PLAZO TRANSCURRIDO TOTAL:	274 días	EQUIVALE AL	81%
VALOR INICIAL:	$	3.571.094.800,00	COP

VALOR DEL CONTRATO	$	3.571.094.800,00	COP

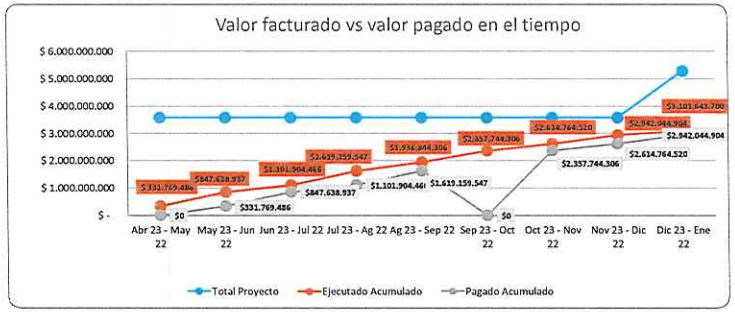
CORTE No.	NOMBRE	PERIODO	VALOR DEL MES			%	SALDO POR FACTURAR	
1	CONSTRUSOCIAL S.A.S	ABRIL 23 - MAYO 22	Avance de Obra	$	331.769.486,00	9,29%	$ 3.239.325.314,00	90,71%
			SUBTOTAL	$	331.769.486,00	9,29%		
2	CONSTRUSOCIAL S.A.S	MAYO 23 - JUNIO 22	Avance de Obra	$	515.869.451,00	14,45%	$ 2.723.455.863,00	76,26%
			SUBTOTAL	$	515.869.451,00	14,45%		
3	CONSTRUSOCIAL S.A.S	JUNIO 23 - JULIO 22	Avance de Obra	$	254.265.529,00	7,12%	$ 2.469.190.334,00	69,14%
			SUBTOTAL	$	254.265.529,00	7,12%		
4	CONSTRUSOCIAL S.A.S	JULIO 23 - AGOSTO 22	Avance de Obra	$	517.255.081,00	14,48%	$ 1.951.935.253,00	54,66%
			SUBTOTAL	$	517.255.081,00	14,48%		
5	CONSTRUSOCIAL S.A.S	AGOSTO 23 - SEPTIEMBRE 22	Avance de Obra	$	317.684.759,00	8,90%	$ 1.634.250.494,00	45,76%
			SUBTOTAL	$	317.684.759,00	8,90%		
6	CONSTRUSOCIAL S.A.S	SEPTIEMBRE 23 - OCTUBRE 22	Avance de Obra	$	420.900.000,00	11,79%	$ 1.213.350.494,00	33,98%
			SUBTOTAL	$	420.900.000,00	11,79%		
7	CONSTRUSOCIAL S.A.S	OCTUBRE 23 - NOVIEMBRE 22	Avance de Obra	$	257.020.214,00	7,20%	$ 956.330.280,00	26,78%
			SUBTOTAL	$	257.020.214,00	7,20%		
8	CONSTRUSOCIAL S.A.S	NOVIEMBRE 23 - DICIEMBRE 22	Avance de Obra	$	327.280.384,00	9,16%	$ 629.049.896,00	17,62%
			SUBTOTAL	$	327.280.384,00	9,16%		

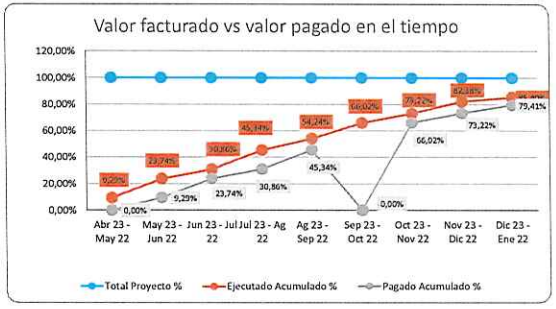
Nota aclaratoria: Se ingresa el valor de la adicion del contrato de obra, y se actualizan los porcentajes de avance financiero, contemplando el valor de la adicion, los datos actualizados se reportan acontinuacion.

VALOR ADICION:	$	1.714.125.504,00	COP
VALOR TOTAL:	$	5.285.220.304,00	COP

9	CONSTRUSOCIAL S.A.S	DICIEMBRE 23 - FEBRERO 22	Avance de Obra	$	159.598.796,00	3,02%	$ 2.183.576.604,00	41,31%
			SUBTOTAL	$	159.598.796,00	3,02%		

En las siguientes graficas se muestra el avance en pesos ($) y porcentaje (%), respectivamente, del valor facturado vs el valor pagado por parte de la SED al contratista de obra en el transcurso del contrato





2937

FECHA	ENERO	PERIODO	9	DEL	23/12/2020	AL	22/01/2020

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BOGOTA D.C. - 20 LOCALIDADES

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286

CORTE No.	9				
CONTRATO No.	No. CO1.PCCNTR.1436286	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 5.285.220.304,00	FECHA	2021
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S	FECHA ACTA DE INICIO		23 DE ABRIL DE 2020	DIAS DE EJECUCION: 274 dias
OBJETO	EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES	FECHA DE TERMINACION		22 DE FEBRERO DE 2021	DIAS FALTANTES PARA TERMINACION: 63

VALOR DEL CONTRATO	$	3.571.094.800,00 COP

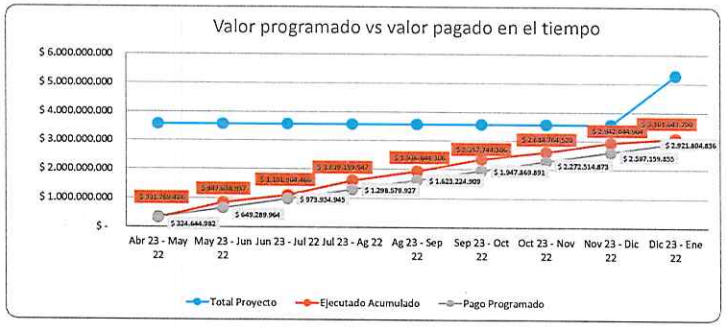
EJECUTADO %						FINANCIERO			
CORTE No.	PERIODO	AVANCE PROGRAMADO		AVANCE EJECUTADO		PROGRAMADO	PAGO REALIZADO POR LA SED	EJECUTADO	SALDO POR FACTURAR
		ACTUAL	ACUMULADO	ACTUAL	ACUMULADO				
1	ABRIL 23 - MAYO 22	6,1%	6,1%	9,29%	9,29%	$ 324.644.981,82	$ -	$ 331.769.486,00	$ 3.239.325.314,00
2	MAYO 23 - JUNIO 22	6,1%	12,3%	14,45%	23,74%	$ 324.644.981,82	$ 331.769.486,00	$ 515.869.451,00	$ 2.723.455.863,00
3	JUNIO 23 - JULIO 22	6,1%	18,4%	7,12%	30,86%	$ 324.644.981,82	$ 515.869.451,00	$ 254.265.529,00	$ 2.469.190.334,00
4	JULIO 23 - AGOSTO 22	6,1%	24,6%	14,48%	45,34%	$ 324.644.981,82	$ 254.265.529,00	$ 517.255.081,00	$ 1.951.935.253,00
5	AGOSTO 23 - SEPTIEMBRE 22	6,1%	30,7%	8,90%	54,24%	$ 324.644.981,82	$ 517.255.081,00	$ 317.684.759,00	$ 1.634.250.494,00
6	SEPTIEMBRE 23 - OCTUBRE 22	6,1%	36,9%	11,79%	66,03%	$ 324.644.981,82	$ -	$ 420.900.000,00	$ 1.213.350.494,00
7	OCTUBRE 23 - NOVIEMBRE 22	6,1%	43,0%	7,20%	73,23%	$ 324.644.981,82	$ 738.584.759,00	$ 257.020.214,00	$ 956.330.280,00
8	NOVIEMBRE 23 - DICIEMBRE 22	6,1%	49,1%	9,16%	82,39%	$ 324.644.981,82	$ 257.020.214,00	$ 327.280.384,00	$ 629.049.896,00

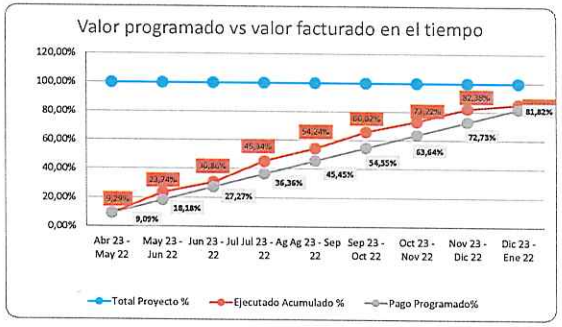
Nota aclaratoria: Se ingresa el valor de la adicion del contrato de obra, y se actualizan los porcentajes de avance financiero, contemplando el valor de la adicion, los datos actualizados se reportan acontinuacion.

VALOR ADICION:	$	1.714.125.504,00 COP
VALOR TOTAL:	$	5.285.220.304,00 COP

9	DICEIMBRE 23 - ENERO 22	6,1%	55,2%	3,02%	85,41%	$ 1.200.425.064,00	$ 327.280.384,00	$ 159.598.796,00	$ 2.183.576.604,00

En las siguientes graficas se muestra el avance en pesos ($) y porcentaje (%), respectivamente, del valor mensual programado por la SED vs el valor facturado por el contratista de obra durante el avance del contrato





3. ACTA DE VISITA
ACTA DE INICIO
ACTA FINAL
INFORME FINAL POR SEDE

3.0 METODOLOGÍA POR PARTE DE INTERVENTORÍA

Con el fin de realizar un control y seguimiento optimo en el avance, ejecución, desarrollo y finalización de las diferentes actividades a desarrollar en cada uno de los frentes de trabajo reportados por parte de la SED para el presente contrato de emergencias, la interventoría implementa 5 formatos de gestión que serán aplicados durante todo el proceso y duración del contrato de obra e interventoría así:

- FORMATO - 01. ACTA DE VISITA – DIAGNOSTICO INICIAL: Formato destinado para identificar y realizar diagnóstico del problema. Este formato contiene:

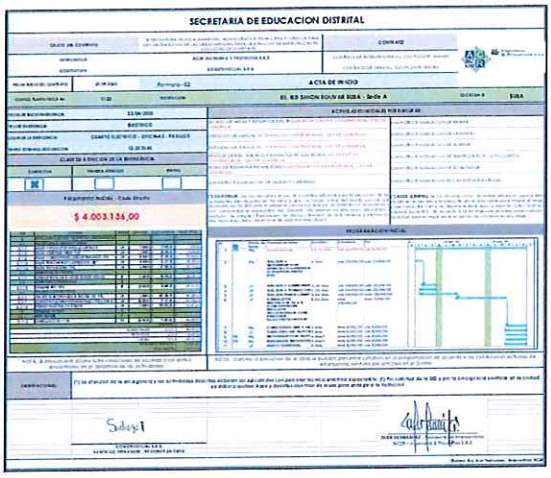
- Datos básicos de los contratos de Obra e Interventoría
- Datos de la Institución que será atendida: (Nombre, Código de planta física, Dirección, Localidad)
- Fecha de la visita, tipo de emergencia y lugar.
- Descripción de la Emergencia: (según ficha de solicitud por parte de la SED)
- Diagnóstico de la Visita: (De acuerdo a la visita al sitio de la emergencia, se realiza la descripción y reporte de los problemas o daños encontrados según lo reportado en la ficha de solicitud de la SED)
- Recomendaciones: Se imparten instrucciones o sugerencias al contratista de obra por medio de un listado de actividades a ejecutar para atender y darle solución a la emergencia
- Registro fotográfico: se incluyen imágenes del estado inicial en que se encontraron las áreas y/o elementos a intervenir.
- Observaciones: se podrán incluir aclaraciones, comentarios o sugerencias de acuerdo a lo encontrado en el sitio de la visita.
- Firmas por parte del Representante del Contratista de obra e Interventoría



- FORMATO - 02. ACTA DE INICIO: Formato para dar aval e iniciar la atención de la emergencia. Este formato contiene:

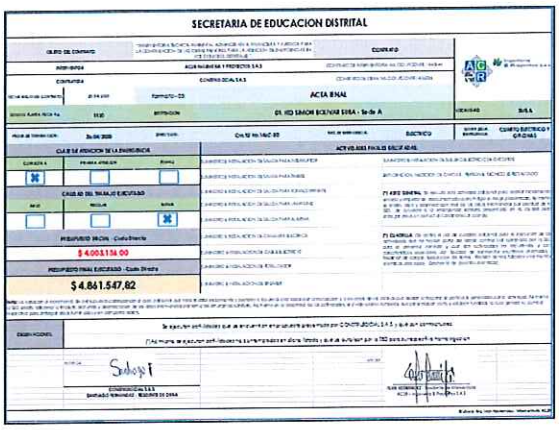
- Datos básico y generales de los contratos
- Datos de la Institución que será atendida: (Nombre, Código de planta física, Dirección, Localidad)

- Fecha de Inicio, tipo de emergencia, lugar y tiempo estimado de duración de atención de la emergencia
- Clase de atención de la emergencia
- Actividades Iniciales a ejecutar
- Presupuesto y programación inicial
- Observaciones: se podrán incluir aclaraciones, comentarios o sugerencias.
- Firmas por parte del Representante del Contratista de obra e Interventoría



- FORMATO - 03. ACTA FINAL: Formato para verificar las actividades, presupuesto ejecutado y cierre de la atención de la emergencia. Este formato contiene:

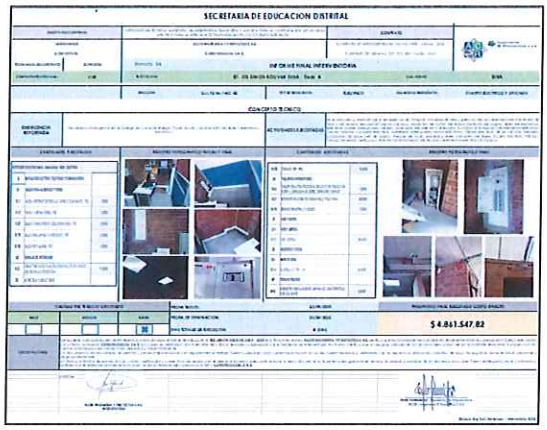
- Datos básico y generales de los contratos
- Datos de la Institución atendida: (Nombre, Código de planta física, Dirección, Localidad)
- Fecha de terminación, tipo de emergencia y lugar de atención de la emergencia
- Clase de atención de la emergencia
- Calidad del trabajo ejecutado
- Actividades Finales ejecutadas
- Presupuesto Inicial y Presupuesto Final (nota aclaratoria de la variación del presupuesto en caso de que ocurra)
- Observaciones: se podrán incluir aclaraciones, comentarios o sugerencias de acuerdo a lo encontrado en el sitio de la visita.
- Firmas por parte del Representante del Contratista de obra e Interventoría



- FORMATO - 04. INFORME FINAL - Interventoría: Formato para informar el desarrollo y estado final de las actividades y áreas intervenidas. Este formato contiene:

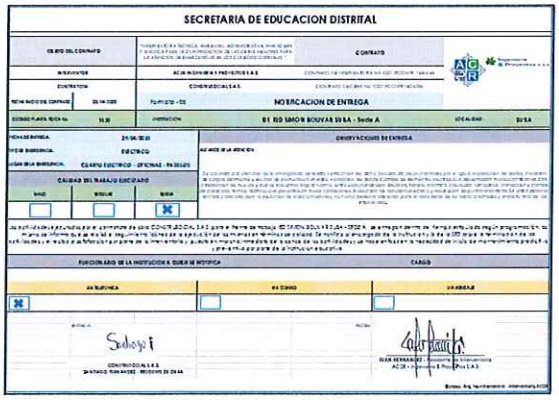
- Datos básico y generales de los contratos
- Datos de la Institución atendida: (Nombre, Código de planta física, Dirección, Localidad)
- Tipo de emergencia, lugar de atención de la emergencia

- Clase de atención de la emergencia
- Emergencia Reportada
- Actividades Finales Ejecutadas
- Cantidades Ejecutadas
- Registro Fotográfico (inicial – durante y Final)
- Calidad del trabajo ejecutado
- Duración de la Obra (fecha de inicio – fecha de terminación – Días de ejecución)
- Recomendación de recibido
- Firmas por parte de Representantes de Interventoría



- FORMATO - 05. NOTIFICACION DE ENTREGA: Formato donde se reciben las actividades ejecutadas y se notifica al funcionario de la SED el recibo a satisfacción de las mismas. Este formato contiene:

- Datos básico y generales de los contratos
- Datos de la Institución atendida: (Nombre, Código de planta física, Dirección, Localidad)
- Tipo de emergencia, lugar de atención de la emergencia
- Clase de atención de la emergencia
- Calidad del trabajo ejecutado
- Alcance de la Emergencia atendida
- Notificación a funcionario de la SED del recibo a satisfacción (nombre, cargo y medio por el cual se le informo)
- Firmas por parte del Representante del Contratista de obra e Interventoría



Nota: Este formato No.5, solo será tramitado y socializado una vez sea levantada la cuarentena establecida por el Distrito ya que será la SED quien designe el funcionario encargado para la notificación.

De esta manera y de acuerdo a lo anterior, presentamos dicha información para los diferentes frentes de trabajo que se han ejecutado en el presente periodo:

3.1 REPORTE DE SEGUIMIENTO A FRENTES DE OBRA ACTIVIDADES DE EMERGENCIA OBRA CIVIL

Debido a que no se realizó cobro de ningún colegio correspondiente al componente de obra civil, por lo que no se incluye ningún acta. Se adjunta un reporte de avance de los frentes de obra.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	CONTRATO	
INTERVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)		
FECHA DE INICIO:	INSTITUCION: 17. IED MAGDALENA ORTEGA		LOCALIDAD: ENGATIVA
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	1066	DIRECCION:	Carrera 69 B No. 78 A 36	TIPO DE EMERGENCIA:	HIDRAULICO	LUGAR DE LA EMERGENCIA:	CUARTO DE EQUIPOS

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

Se presentó un fenómeno de sobrepresión de la red de suministro de agua potable afectando los equipos de bombeo de la institución educativa, generando fugas de agua.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

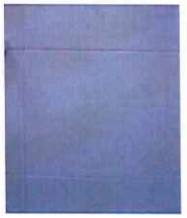
Arreglo de registro en baño de rectoria

Instalacion de enchape en muro

Por solicitud de la SED, se realiza aseo y desinfeccion de todas las areas intervenidas con limpieza profunda y recoleccion de elementos y residuos.

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES TECNICAS:		ESTADO
		EN EJECUCION

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoría
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	**CONTRATO**	
INTERVENTOR	**AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	**CONSTRUSOCIAL S.A.S.**	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	**INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)**		
FECHA DE INICIO:	**INSTITUCION:** 102. IED CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ		**LOCALIDAD:** BOSA
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	746	**DIRECCION:**	Cll.72 sur No.100A-71	**TIPO DE EMERGENCIA:**	HIDRAULICO	**LUGAR DE LA EMERGENCIA:**	BAÑOS

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

Fallo en el sumnistro de agua potable al plantel. No hay alimentacion a los tanques de reserva. El colegio hace mantenimiento rutinario pero la averia persiste. No se ha logrado ubicar los puntos de fuga porque presumiblemente se requieren obras de mayor trascendencia de exploracion y excavacion

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

INSTALACION DE ESCUDOS EN LOS PUSH DE BAÑOS

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LLAVES EN LAVAMANOS

ASEO Y LIMPIEZA DE AREAS INTERVENIDAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer de una cuadrilla especial hidraulica para el ingreso a las areas, realizar revision, valoracion de daños y cambio de elementos. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo y dejar la sede fuera de riesgo.	**ESTADO** **EN EJECUCION**

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoria
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	CONTRATO	
INTERVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)		
FECHA DE INICIO:	INSTITUCION: 117. LOTE FONTANA GRANDE		LOCALIDAD: SUBA
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			
CODIGO PLANTA FISICA No. 1168	DIRECCION: Cra.106 B No.151C-92	TIPO DE EMERGENCIA: BAÑO EN SECO	LUGAR DE LA EMERGENCIA: EXTERIOR

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

Por disposiciones legales el predio necesita contar con vigilancia las 24 horas del día, sin embargo, no se cuenta con un servicio sanitario disponible para que este sea usado por parte del personal de la empresa de seguridad, generando unas condiciones de insalubridad y en consecuencia emergencia sanitaria. Adicionalmente tampoco se cuenta con unas condiciones de iluminación optimas que permitan la rápida identificación de posibles invasores.

DIAGNOSTICO DE LA VISITA

Se realiza la visita al predio en donde se evidencia que por encontrarse en obra, aun no presenta condiciones para la prestacion del servicio sanitario. Aun no estan terminadas las baterias sanitarias y carece de servicio completo de agua potable.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL SANITARIO MEDIANTE UNIDADES SANITARIAS PORTATILES (sanitario, lavamanos y orinal), INCLUYE TRES ASEOS POR SEMANA, MANTENIMIENTO Y DISPOSICION DE RESIDUOS EN CADA ASEO, DOTACIÓN DE DOS ROLLOS DE PAPEL HIGIENICO, BOLSA DE BASURA Y GEL LIMPIADOR DE MANOS EN CADA ASEO Y RETIRO DEFINITIVO DE LA UNIDAD DE ASEO.

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer del equipo solcitado, asi como su mantenimiento respectivo. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo.

ESTADO

EN EJECUCION

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoria
AC2R – Ingenieria & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

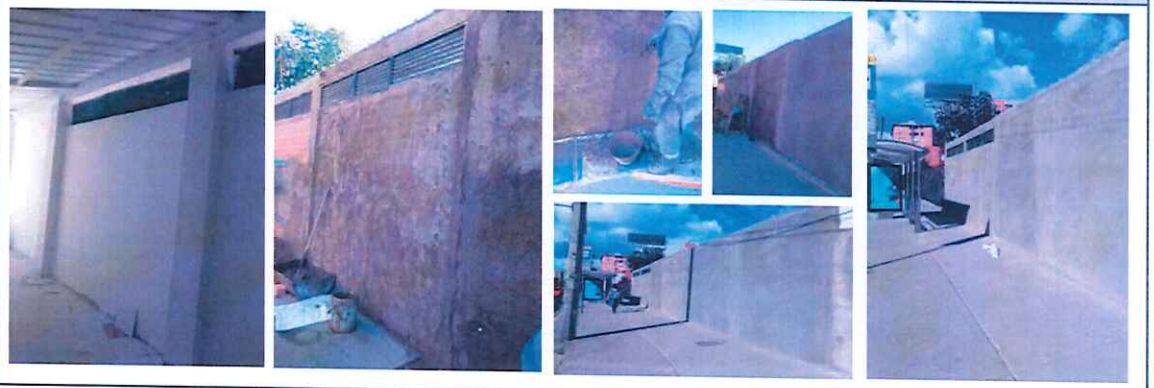
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	CONTRATO	
INTERVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)		
FECHA DE INICIO:	INSTITUCION: 122. IED USAQUEN SEDE B		LOCALIDAD: USAQUEN
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			
CODIGO PLANTA FISICA No. 125	DIRECCION: Av. Cra.9 No.146-40	TIPO DE EMERGENCIA: ESTRUCTURAL - MURO/ACCESO	LUGAR DE LA EMERGENCIA: CERRAMIENTO Y PATIO

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

Un módulo del muro de cerramiento de la institución educativa presenta una fisura representativa longitudinal, lo cual afecta seriamente su estabilidad e integridad estructural, y enconsecuencia un alto riesgo de colapso, que si se diera provocaria lesiones fisicas graves a las personas que transiten cerca a el en ese momento.

REGISTRO FOTOGRAFICO



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

SE CONTINUA CON LA APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS INTERNOS

INSTALACION DE PAÑETE EN MUROS

ASEO A DIARIO DE AREAS INTERVENIDAS

OBSERVACIONES	Para la atención de esta emergencia, el contratista de obra deberá disponer de elementos equipos y cuadrilla especial en obra civil para la ejecucion de las actividades de mitigación del riesgo, construcción de muros y placas en concreto. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las áreas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo.	ESTADO: EN EJECUCION

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoria
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	CONTRATO	
INTERVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)		
FECHA DE INICIO:	INSTITUCION: 124. IED GENERAL SANTANDER		LOCALIDAD: USAQUEN
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	138	DIRECCION:	Cll.159 No.8-56/58	TIPO DE EMERGENCIA:	ESTRUCTURAL	LUGAR DE LA EMERGENCIA:	AULAS

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA	REGISTRO FOTOGRAFICO
La actual aula polivalente provisional presenta un alto grado de deterioro ocasionado por los altos niveles de humedad que presenta este espacio generando una posible emergencia sanitaria por afectación de vías respiratorias una vez se reinicien las actividades académicas.	   

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA
APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS INTERNOS
SE INICIA APLICACIÓN DE MORTERO CON MINERAL
ASEO DE AREAS INTERVENIDAS

OBSERVACIONES	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer de equipos y mano de obra calificada en obra civil, carpinteria y ornamentacion. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo.	ESTADO **EN EJECUCION**

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoría
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	**CONTRATO**	
INTERVENTOR	**AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	**CONSTRUSOCIAL S.A.S.**	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	**INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)**		
FECHA DE INICIO:	**INSTITUCION:** 126. IED BICENTENARIO		**LOCALIDAD:** CIUDAD BOLIVAR
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	1986	**DIRECCION:**	Calle 81 Sur No 18 P 08	**TIPO DE EMERGENCIA:** HIDRAULICO	**LUGAR DE LA EMERGENCIA:** BAÑOS

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

La institución educativa se encuentra en emergencia de tipo sanitario, ya que no funciona correctamente el sistema hidráulico por deficiencias de presión evidenciada en las baterías de baños, generando que no se evacuen en su totalidad las aguas servidas, así como el sistema sanitario.

REGISTRO FOTOGRAFICO








ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

INSTALACION DE ELEMENTOS HIDRAULICOS PARA PUSH

ASEO DE AREAS INTERVENIDAS

OBSERVACIONES	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer de elementos, equipos y cuadrilla especial/hidraulica. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo.	**ESTADO** **EN EJECUCION**

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoria
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq, Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	CONTRATO	
INTERVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)		
FECHA DE INICIO:	INSTITUCION: 136. IED MONTEBELLO		LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	408	DIRECCION:	Calle 26 sur No.1A-44 este	TIPO DE EMERGENCIA: ESTRUCTURAL	LUGAR DE LA EMERGENCIA: AULAS

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

Existe un riesgo de Colapso de la estructura actual de las aulas provisionales y depositos en material prefabricado de la Institucion educativa.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

SE CONTINUA CON EL RETIRO DE RECEBO EN TERRENO CONTAMINADO

TRASIEGO DE MATERIALES AL AREA DE ACOPIO

ASEO DE AREAS INTERVENIDAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer de equipos y mano de obra calificada en obra civil, carpinteria y ornamentacion. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo.

ESTADO

EN EJECUCION

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoria
AC2R – Ingenieria & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	CONTRATO	
INTERVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	CONSTRUSOCIAL S.A.S.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)		
FECHA DE INICIO:	INSTITUCION: 143. IED JOSE JOAQUIN CASTRO		LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	455	DIRECCION:	Transversal 6 C Este No 33-30 Sur	TIPO DE EMERGENCIA:	ELECTRICO	LUGAR DE LA EMERGENCIA:	TODA LA SEDE

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

La institución educativa ha reportado que en áreas administrativas y aulas de clase se han averiado varios equipos de computo, audiovisuales e iluminación debido a que la red eléctrica actual del colegio genera variaciones de voltaje y cortos circuitos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

RETIRO DE ELEMENTOS FALTANTES EXISTENTES

INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS

ASEO DE AREAS INTERVENIDAS

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES TECNICAS:	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer de una cuadrilla especial electrica para el ingreso a las areas. Este mismo personal se encargara de realizar revision, valoracion de daños y cambio de elementos. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo y dejar la sede fuera de riesgo.	ESTADO: EN EJECUCION

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoría
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq. Ivan Hernandez - Interventoria AC2R

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".	**CONTRATO**	
INTERVENTOR	**AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 1440646	
CONTRATISTA	**CONSTRUSOCIAL S.A.S.**	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1436286	
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23/04/2020	**INFORME MES 9 (Diciembre 23 - Enero 22)**		
FECHA DE INICIO:	**INSTITUCION:**	**149. IED GENERAL SANTANDER**	**LOCALIDAD:** **ENGATIVA**
FECHA DE TERMINACION: EN EJECUCION			

CODIGO PLANTA FISICA No.	1015	**DIRECCION:**	Calle 65 A No 123 42	**TIPO DE EMERGENCIA:**	CUBIERTA	**LUGAR DE LA EMERGENCIA:**	AULAS

CONCEPTO TECNICO

DESCRIPCION DE LA EMERGENCIA

La placa de cubierta adyasente a las áreas admistrativas del tercer piso presenta fallas en su impermeabilización generando filtración de aguas lluvias a los espacios inferiores del segundo piso, afectando algunas instalaciones eléctricas por el contacto del agua, produciendo variaciones de carga, cortos circuitos y conatos de incendio, así como serias inundaciones en dichos espacios.

REGISTRO FOTOGRAFICO






ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE MANTO IMPERMEABILZANTE

ASEO DE AREAS INTERVENIDAS

OBSERVACIONES TECNICAS:	Para la atencion de esta emergencia, el contratista de obra debera disponer de equipos y mano de obra calificada en actividades de obra civil e impermeabilizacion. Debido a la emergencia sanitaria que se presenta en el Distrito y a las condiciones especificas encontradas en sitio las areas intervenidas deben ser entregadas al final de la obra, en perfectas condiciones de orden y Aseo.	**ESTADO** **EN EJECUCION**

IVAN HERNANDEZ - Residente de Interventoría
AC2R – Ingeniería & Proyectos S.A.S

Elaboro: Arq, Ivan Hernandez - Interventoria AC2R