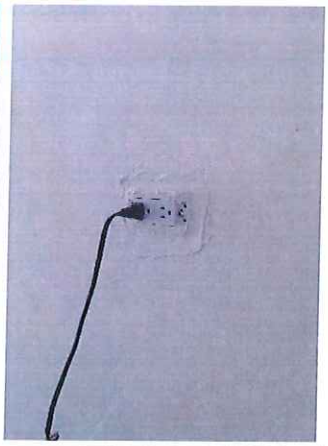
Ingeniería & Proyectos S.A.S



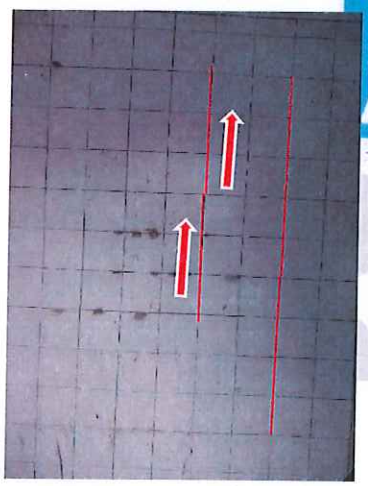
Se perciben "barrigas "en parte de la mampostería



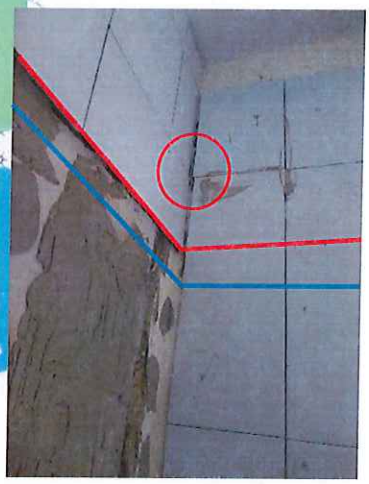
Parte de la cubierta quedo con más distancia de un lado que del otro de la viga.



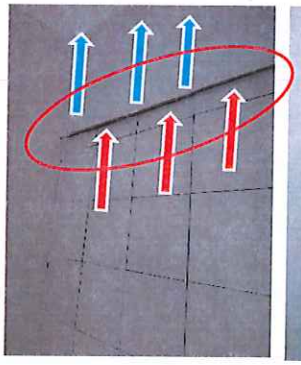
No retiraron las Tomas Eléctricas y masillaron sobre ellas. Acabados pésimos







El enchape instalado se encuentra desplomado. No conserva la línea de las dilataciones ni vertical ni horizontalmente entre baldosas y no conserva las líneas entre un muro y el otro.
Instalaron enchapes de diferente dimensiones en los muros de un mismo espacio e instalaron baldosas con las mismas dimensiones, unas en sentido vertical y otras en sentido horizontal.

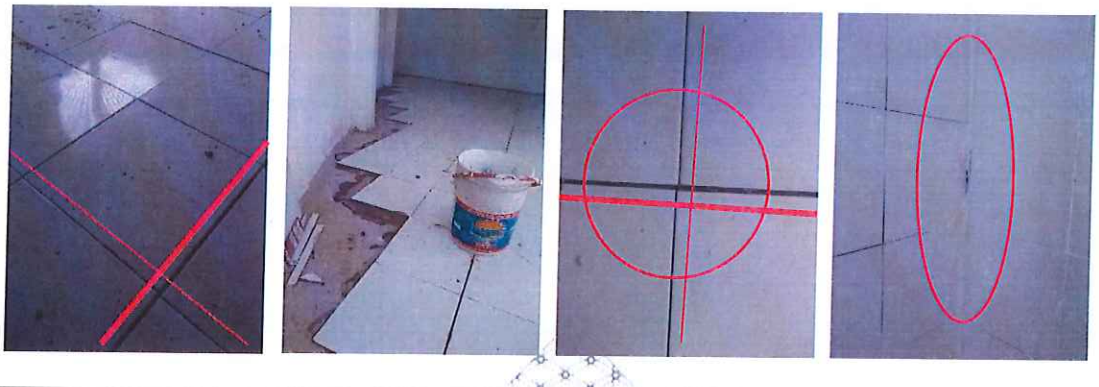




No nivelaron los muros existentes y de esta manera instalaron el enchape, dejando topes internos. Algo completamente inapropiado y antiestético.

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S



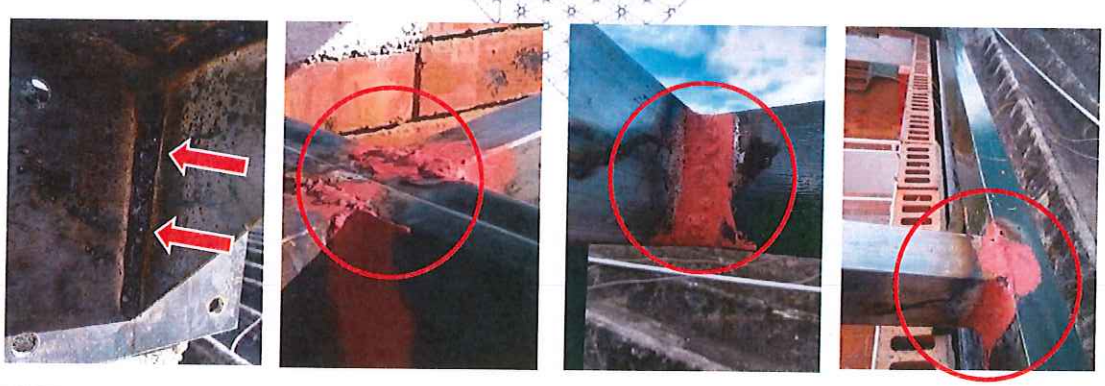
El enchape de los pisos y de muros presentan dilataciones más anchas que otras. Trataron de disimular estos los errores rellenándolos de masilla. El enchape presenta desnivelación, unas partes más altas que otras

La interventoría solicita al contratista de obra, el retiro y demolición completa de los elementos que se encuentran mal instalados y que deben ser cambiados y corregidos de manera inmediata. Esto evidencia claramente la baja calidad de los acabados y de los procesos constructivos, los cuales, como en varias ocasiones se les ha dado a conocer, están en manos del personal técnico que se encuentra en obra y que no es calificado.

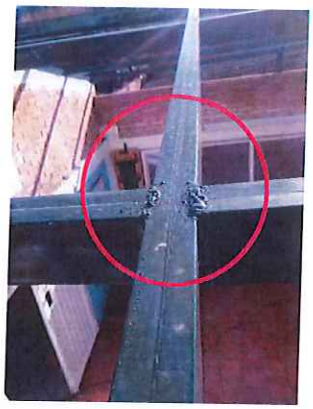
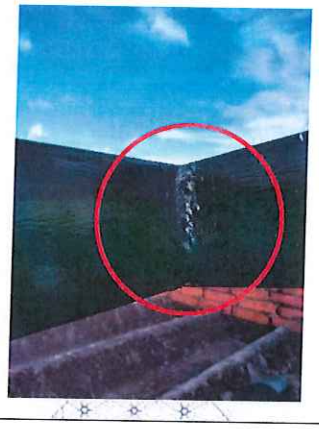
Así mismo deberán presentar a la interventoría la justificación técnica y constructiva de estas novedades reportadas en un plazo no mayor de 3 días hábiles a partir del envío del presente documento.

- **IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA:**

En este frente se evidencia que los elementos que se están instalando no cumplen con las características y normas técnicas de soporte, la calidad de la instalación es pésima.



Soldadura mal instalada. Se encuentra porosiada y para disimular los errores, masillaron la soldadura pesimamente

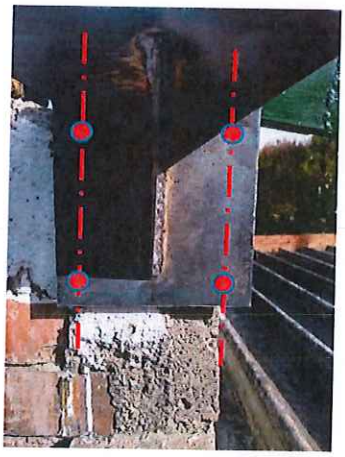




Para cubrir la soldadura mal instalada, aplicaron la pintura en esmalte en toda la perfilería, especialmente en las uniones






La perfilería de la estructura instalada se encuentra soportada sobre varillas. No hay pedestales de apoyo como debería ser el proceso constructivo. La estructura podría colapsar en cualquier momento



Los pedestales existentes, están sobredimensionados y no se tiene claro cómo se realizara el sistema de anclaje, pues el eje para los anclajes esta por fuera de la base donde se soportaran, como lo muestra la imagen

La interventoría solicita al contratista de obra, el envío del respectivo concepto técnico que en reiteradas ocasiones se les ha solicitado, así como la corrección inmediata de las novedades presentadas en los elementos instalados, ya que en este momento están presentando riesgo de caída, así como daños al interior de la institución.

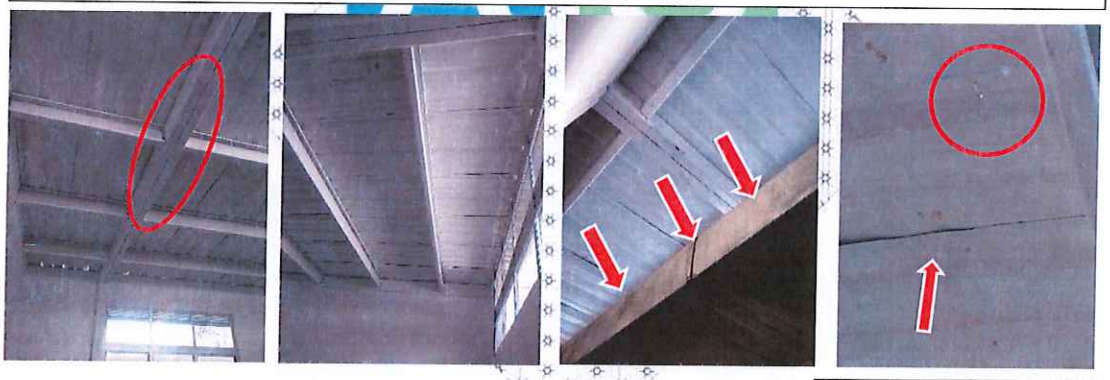
KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

- **IED GARCES NAVAS:**

En este frente se evidencian novedades en terminaciones de elementos instalados que por medio de los inspectores de interventoría se les ha trasmitido a sus residentes de obra y a la fecha no han sido resueltos:

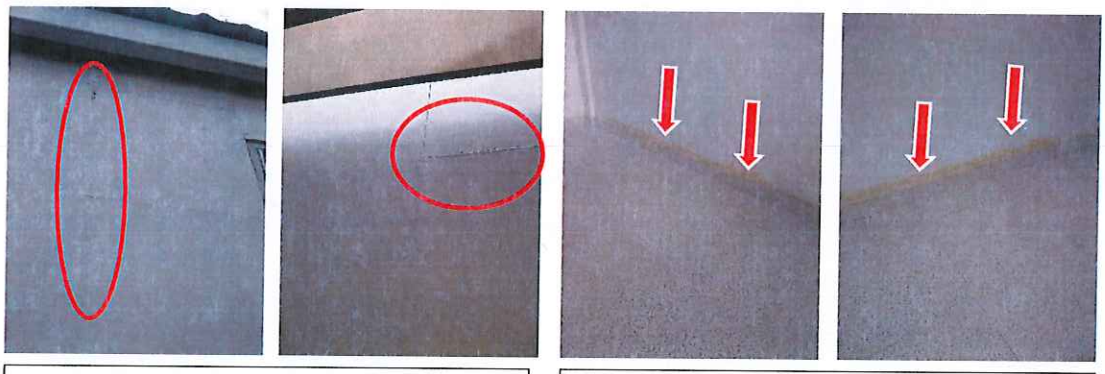


La soldadura instalada no es de la mejor calidad y la disimularon con la aplicación de pintura, la cual ya se esta cayendo



La pintura aplicada bajo la estructura instalada presenta parches, en regular estado, asi como áreas y elementos sin el respectivo acabado.

Cubierta con pintura regular y con orificios sin sellar



Los muros en eterboard presentan láminas dilatadas y mal instaladas

Los guardaescobas presentan manchas por el perímetro debido al pegamento

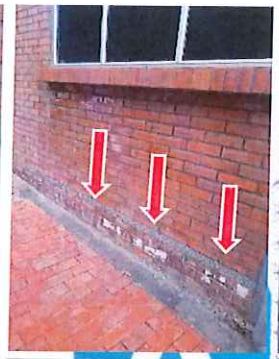
KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

- **IED PALESTINA SEDE A:**

En este frente se evidencian novedades en terminaciones de elementos instalados que por medio de los inspectores de interventoría se les ha trasmitido a sus residentes de obra y a la fecha no han sido resueltos:



Falta emboquillado de la carpintería



Limpieza de la mampostería



Sendero peatonal inconcluso



Mampostería con irregularidades





Bordillo desnivelado y con acabado irregular





No se ha realizado el retiro de escombros de la sede

OTRAS NOVEDADES:

- El enchape instalado al interior presenta irregularidades - dilataciones
- No se ha realizado la entrega de las llaves del aula y no se pudo ingresar a las áreas
- La vigilancia manifiesta que el aula presenta inundación cuando llueve

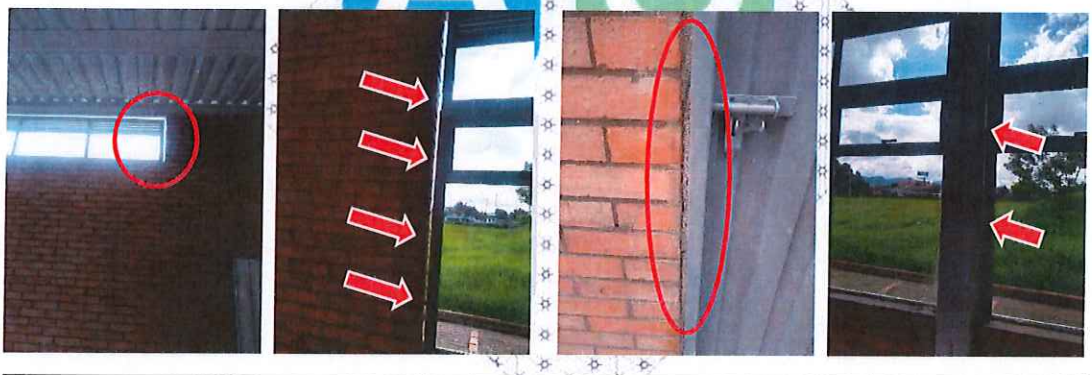
- **IED PALESTINA SEDE B:**

En este frente también se evidencian novedades en terminaciones de elementos instalados que por medio de los inspectores de interventoría se les ha trasmitido a sus residentes de obra y a la fecha no han sido resueltos:



Falta Limpieza de mampostería

El piso se encuentra manchado y sin Limpieza



En puertas el emboquillado esta mal realizado y en las ventanas Falta emboquillado y sellado



Puerta Instalada en sentido contrario

Cubierta con pintura regularmente instalada

Mampostería sin sellar y sin media caña

No se ha realizado el retiro de escombros

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

- **IED SOTAVENTO:**

En este frente no se han realizado las correcciones a las observaciones que en repetidas ocasiones se les ha informado personalmente y en sitio por medio de los Inspectores y Residente de interventoría y a través de correos, oficios y vía Whatsapp y que debían entregar el 30 de noviembre de 2020 a la Interventoría.





Corregir el pendientado de la cubierta que desde el principio de la emergencia se les sugirió



Fachada con flanches y perfiles mal instalados



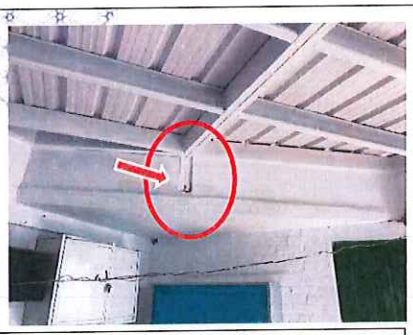






Se presentan filtraciones de agua por la cubierta





Algunos elementos de la estructura de cubierta presentan oxidación por presencia de humedad

- **IED ANTONIO GARCIA:**

En este frente no se han realizado el retiro de los escombros que en repetidas ocasiones se les ha solicitado personalmente y en sitio por medio de los Inspectores y que se encuentra en toda la entrada del Colegio.



Recolección y disposición de escombros y residuos

- **IED CAMILO TORRES:**

Para este frente se les solicito el arreglo y corrección de las rejillas instaladas en los cárcamos ya que presentan inconsistencias en sus acabados, así como inestabilidad, con riego de accidentes. Se les ha dado varios plazos para que puedan terminar y entregar, pero a la fecha la obra se encuentra abandonada, como se muestra en las siguientes imágenes:





Las Rejillas presentan oxidación en sus perfiles y ángulos





Levantaron las rejillas y dejaron expuestos y sin protección los cárcamos

- **IED VERJON BAJO:**

No se han atendido las novedades reportadas y que hacen parte de las garantías post-construcción

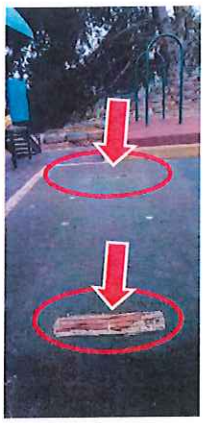


Piso en caucho con levantado





Pozo séptico con rebose



Se presentan elementos que no fueron retirados o cubiertos

OTRAS NOVEDADES:

- El área a la salida de las aulas, frente a las baterías de baño, presenta inundación cuando llueve.

De acuerdo a los casos anteriormente nombrados y los que se encuentran incluidos en el cuadro No.1 y con clasificación en su estado de **"VENCIDO"**, la interventoría solicita a la firma contratista CONSTRUSOCIAL S.A.S, que la entrega completa y definitiva de las novedades post-construcción de los **32** frentes que ya se encuentran como ***TERMINADOS y TERMINADOS SIN CIERRE***, deberán estar como último plazo establecido, sin excepción, completamente cerrados, terminados y corregidos para ser recibidas por parte de la interventoría el día 28 de diciembre de 2020.

Los frentes que se encuentran en estado - ***EN EJECUCION y SIN INICIAR-P***, deberán estar, como último plazo establecido, completamente terminados para ser recibidos por parte de la interventoría el día 02 de Enero de 2021 sin excepción, los cuales se relacionan en el siguiente cuadro:

No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO
122	IED USAQUEN SEDE B	Estructural	EN EJECUCION
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	EN EJECUCION
133	IED MARIA CANO	Hidraulico - Cubierta	EN EJECUCION
136	IED MONTEBELLO	Estructural	EN EJECUCION
142	DIRECCION LOCAL DE TUNJUELITO	Cubierta	EN EJECUCION
143	IED JOSE JOAQUIN CASTRO	Electrico	EN EJECUCION
147	IED ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Hidraulico - CR	EN EJECUCION
148	IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	Cubierta	EN EJECUCION
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	EN EJECUCION
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	EN EJECUCION
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	SIN INICIAR-P
157	INEM DE KENNEDY	Tala	SIN INICIAR-P
158	IED MARIA MERCEDES CARRANZA	Hidraulico	SIN INICIAR-P
159	DIRECCION LOCAL DE SUBA	Cubierta	SIN INICIAR-P

Claramente se evidencia el No Cumplimiento y omisión a la mayoría de compromisos establecidos, es por esto que la Interventoría le solicita a CONSTRUSOCIAL S.A.S., de manera oportuna, respuesta y aclaración a cada una de las atenciones que a la fecha no se han terminado de ejecutar. Así mismo y por último, se les hace la exigencia de cumplir con las fechas establecidas anteriormente por la interventoría AC2R INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S, para la entrega final de todos frentes pendientes con novedades post-construcción, que se encuentran en ejecución y por intervenir.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
NIT 830.123.577-7

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

AC2R-SED-92-2020.pdf

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 24 de diciembre de 2020, 14:45
Para: Ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com

AC2R-SED-92-2020.pdf
267K

Ingeniería & Proyectos

OFICIO No AC2R-SED-92-2020

Bogotá, Diciembre 24 de 2020

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Dirección de construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Atn. Arq. Edwin Santana Rodríguez
Profesional Especializado
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"
Asunto: Solicitud de expedición de CDP para adiciones

Cordial saludo,

Por medio de la presente informamos a la Secretaria de Educación Distrital, remitir el valor presupuestal para la adición del contrato de obra N° CO1. PCCNTR. 1436286 de 2020, por valor de $1.714.125.504, para lo cual solicitamos se expida el CDP correspondiente por dicho valor, de acuerdo con las actividades descritas a las actividades de señalización, para el reinicio seguro del calendario académico de los colegios adscritos a la entidad para la contingencia del COVID – 19, solicitudes socializadas con el Director de Infraestructura de la Secretaria de Educación de Bogota, en el oficio AC2R-SED-91-2020, revisadas las actividades en formatos APU por el grupo de estudios previos; así mismo informamos la solicitud de adición al contrato de Interventoría contrato N° CO1. PCCNTR. 1440646 para la expedición del CDP por valor de $182.948.604.

En función de lo descrito anteriormente, solicitamos al área de Contratación de la Secretaria de Educación Distrital, realizar los tramites correspondientes para la legalización del otro si con las características aprobadas por Interventoría y por la Secretaria de Educación del Distrital.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.
Cordialmente,

CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
C.C 80.228.570 DE BOGOTÁ D.C.
R/L AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S

Ingeniería & Proyectos S.A.S

KRA 71A No 52A-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : +57 (1) 5 109 101 CELS: +57 (311) 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – camrr453@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

4671

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO No.93 - PROPUESTA ADICION - INTERVENTORIA

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 24 de diciembre de 2020, 17:20
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, CARLOS ANDRES ROBLES CRUZ <Carobles@educacionbogota.gov.co>

Buenas tardes

Enviamos para su información y fines pertinentes

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

11 archivos adjuntos

- **AC2R-SED-93-2020 - ENTREGA PROPUESTA ADICION INTERVENTORIA.pdf** 377K
- **8. RIT AC2R 2020.pdf** 24K
- **11. CERTIFICACION ANTECEDENTES NOV 13 2020 YOFANA.pdf** 55K
- **12. Planilla AC2R.pdf** 393K
- **14. CERTIFICACIÓN BANCARIA No078078284.pdf** 245K
- **13. CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES AC2R.pdf** 240K
- **7. RUT AC2R COMPLETO 2020.pdf** 549K
- **10. DOCUMENTOS YOFANA GALINDO.pdf** 699K
- **8301235777 - Certificado Contraloria.pdf** 87K
- **Certificado Procuraduria.pdf** 30K
- **Consulta certificado SRN.pdf** 118K

Ingeniería & Proyectos S.A.S

OFICIO No AC2R-SED-93-2020

Bogotá D.C. Diciembre 24 de 2020

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Dirección de Construcción y Conservación de establecimientos Educativos
Atn. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad.

.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES**
Asunto: Revisjon Adicion presupuestal.

De acuerdo a las necesidades planteadas por parte de la empresa contratista **CONSTRUSOCIAL S.A.S,** en la posible adición en el valor del contrato de obra establecido en **$1.714.125.504**, para la solicitud de recursos adicionales con el contrato de obra **N°CO1.PCCNTR.1436286 de 2020** - "Ejecución de obras menores para la atención de Emergencias en los Colegios Distritales" y de acuerdo al costeo y análisis necesario para la realización de las actividades de señalización y poder dar continuidad al inicio del calendario académico de los colegios distrital a cargo de la Secretaria de Educación Distrital, nos permitimos remitir la propuesta económica para el desarrollo de las actividades de interventoría de acuerdo a la adición y dar cumplimiento a la emergencia solicitada de señalización en las 20 localidades de Bogotá; así mismo ponemos en consideración la logística necesaria para realizar el respectivo seguimiento y control de las actividades requeridas de señalización.
De acuerdo a su complejidad y a la responsabilidad acaecida, así como para el cumplimiento del objeto contractual y satisfacer la urgencia para la puesta en marcha del regreso seguro a clase, derivado de la pandemia Covid – 19, AC2R INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S, da a conocer oferta económica para continuar con las actividades de Interventoría de acuerdo al presupuesto solicitado al contrato de Interventoría **N°CO1.PCCNTR.1440646 de 2020** por valor de **$ 182.903.000,00 (Ciento ochenta y dos millones novecientos tres mil pesos m/cte.),** el cual se ejecutara hasta la fecha de culminación del contrato de obra (22 de Febrero de 2021) o hasta agotar recursos y que se encuentra en cuadro anexo a este documento.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

Ingeniería & Proyectos S.A.S

PROPUESTA ECONOMICA

Nivel	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado		Precio total estimado	Comentarios del comprador
0	1		PERSONAL TÉCNICO (PARA LA DETERMINACIÓN DEL PRECIO UNITARIO DEL PERSONAL TENER EN CUENTA EL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN EXIGIDO Y EL FACTOR MULTIPLICADOR DEFINIDO POR CADA PROVEEDOR)						
0	1,1	81101513	Director de interventoría	2,00	MES	$ 7.500.000,00	50%	$ 7.500.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 50%
,00	1,2	81101513	Residente de Interventoría 1 x 10 localidades	2,00	MES	$ 4.600.000,00	100%	$ 9.200.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	1,3	81101513	Residente de Interventoría 2 x 10 localidades	2,00	MES	$ 4.600.000,00	100%	$ 9.200.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	1,4	81101513	Esp. Transito	2,00	MES	$ 6.500.000,00	40%	$ 5.200.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 40%
,00	1,5	81101513	Esp. Transito	2,00	MES	$ 6.500.000,00	40%	$ 5.200.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 40%
,00	1,6	81101513	Esp. Señalizacion	2,00	MES	$ 6.500.000,00	40%	$ 5.200.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 40%
,00	1,7	81101513	Esp. Señalizacion	2,00	MES	$ 6.500.000,00	40%	$ 5.200.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 40%
,00	1,8	81101513	Esp. en Seguridad en el trabajo y salud ocupacional	2,00	MES	$ 3.800.000,00	100%	$ 7.600.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	1,9	81101513	Esp. en Seguridad en el trabajo y salud ocupacional	2,00	MES	$ 3.800.000,00	100%	$ 7.600.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	1,10	81101513	Esp. Ambiental	2,00	MES	$ 3.500.000,00	50%	$ 3.500.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 50%
,00	1,11	81101513	Esp. Ambiental	2,00	MES	$ 3.500.000,00	50%	$ 3.500.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 50%
,00	1,12	81101513	Profesional de Costos y presupuestos	2,00	MES	$ 3.250.000,00	40%	$ 2.600.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 40%
,00	1,13	81101513	Abogado	2,00	MES	$ 6.000.000,00	30%	$ 3.600.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 30%
,00	2		PERSONAL TÉCNICO (PARA LA DETERMINACIÓN DEL PRECIO UNITARIO DEL PERSONAL TENER EN CUENTA EL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN EXIGIDO Y EL FACTOR MULTIPLICADOR DEFINIDO POR CADA PROVEEDOR)						
,00	2,1	81101513	Inspector 1 x 4 localidades	2,00	MES	$ 3.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	2,2	81101513	Inspector 2 x 4 localidades	2,00	MES	$ 3.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	2,3	81101513	Inspector 3 x 4 localidades	2,00	MES	$ 3.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	2,4	81101513	Inspector 4 x 4 localidades	2,00	MES	$ 3.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	2,5	81101513	Inspector 5 x 4 localidades	2,00	MES	$ 3.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00	Cantidad: 1 con una dedicación 100%
,00	3		GASTOS ADMINISTRATIVOS						
,00	3,1	81101513	ENSAYOS DE LABORATORIO SEÑALIZACION	2,00	MES	$ 11.500.000,00	100%	$ 23.000.000,00	
,00	3,2	81101513	PERSONAL ADMINISTRATIVO, PAPELERÍA, INFORMES, FOTOCOPIAS, GASTOS DE OFICINA, Y TODOS LOS QUE SE REQUIERAN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	2,00	MES	$ 4.800.000,00	100%	$ 9.600.000,00	
,00	3,3	81101513	TRANSPORTES	2,00	MES	$ 8.000.000,00	100%	$ 16.000.000,00	
,00	4		COSTOS DIRECTOS					$ 153.700.000,00	
,00	4,1	81101513	IVA (19%)	1,00	UN			$ 29.203.000,00	Equivalente al 19% del total del costo directo (personal profesional + personal técnico + otros costos directos)
			TOTAL OFERTA					$ 182.903.000,00	

ORIGINAL FIRMADO
CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
C.C 80.228.570 DE BOGOTA
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S

El Valor Total de la Oferta es de **$ 182.903.000,00 (Ciento ochenta y dos millones novecientos tres mil pesos m/cte.)**

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO No.90 - BALANCE FINAL - EJECUCION

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 24 de diciembre de 2020, 18:37
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, CARLOS ANDRES ROBLES CRUZ <Carobles@educacionbogota.gov.co>

Buenas tardes

Enviamos para su información y fines pertinentes

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

AC2R-SED-90-2020 - ENTREGA BALANCE FINAL A MES 8.pdf
318K

Ingeniería & Proyectos S.A.S

OFICIO No AC2R-SED-90-2020

Bogotá D.C. Diciembre 23 de 2020

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Dirección de Construcción y Conservación de establecimientos Educativos
Atn. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: BALANCE FINAL – EN EJECUCION

Por medio de la presente AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S Informa que actualmente se estima que subsecuentemente se encuentran actividades estimadas por facturar para el acta parcial de cobro No.8 correspondiente al periodo del 23 de Noviembre al 22 de Diciembre de 2020, por un valor aproximado de **QUINIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS VEINTE OCHO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE ($ 590.270.328,26)** incluido el A.I.U., para un porcentaje total de ejecución presupuestal correspondiente al contrato inicial aproximado de **89,75%**, equivalente a **TRES MIL DOSCIENTOS CINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS CON CERO SIETE CENTAVOS M/CTE, ($ 3.205.034.850,07)** incluido **A.I.U**, quedando un saldo de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 366.059.949,93)** incluido A.I.U, correspondiente al **10,25%** aproximadamente, como se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	AIU 28%	TOTAL	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.789.917.812,50	$ 781.176.987,50	$ **3.571.094.800,00**	100%
TOTAL EJECUTADO A CORTE 7	$ 2.042.784.782,66	$ 571.979.739,14	$ **2.614.764.521,80**	73,22%
OBRAS EN EJECUCION ACTA No.8	$ 461.148.693,96	$ 129.121.634,31	$ **590.270.328,26**	16,53%
TOTAL EJECUTADO	$ 2.503.933.476,62	$ 701.101.373,45	$ **3.205.034.850,07**	89,75%
TOTAL POR EJECUTAR	$ 285.984.335,88	$ 80.075.614,05	$ 366.059.949,93	10,25%

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

AUTORIZACIÓN DE INGRESO USAQUEN SEDE B

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 27 de diciembre de 2020, 20:08
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, camrr453@gmail.com, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>

Buenas noches

Envío para su información y gestión, listado de personal de Obra e Interventoría para autorización de ingreso al colegio, quienes continuarán con la ejecución de actividades a partir del día Lunes 28 de Diciembre de 2020

IED USAQUÉN SEDE B

CONTRATISTA DE OBRA:
1. Wilson Arley Villada Rivas C.C 6944675
2. Jorge julio Blandon gallego 18.466.150

INTERVENTORÍA:
1. NELSON RIVERA c.c. 19.465.978 de Bogotá

Los vehículos:
- Daihatsu de placas BNH 541
- Moto Kymco de placas QJE33E

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA
[Texto citado oculto]

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO DE APROBACIÓN FACTURACION CORTE 7

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 4 de enero de 2021, 12:12
Para: Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

AC2R-SED-70-2020 - ENTREGA ACTA No.7 - CONTRATISTA.pdf
316K

Ingeniería & Proyectos S.A.S

OFICIO No AC2R-SED-70-2020

Bogotá, Noviembre 26 de 2020

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Facturacion – Acta No.7

Por medio de la presente y una vez revisada la documentación respectiva adjunta para radicación correspondiente del acta No.7 de la empresa contratista **CONSTRUSOCIAL S.A.S,** solicitados en el contrato de Obra **CO1.PCCNTR.1436286** del 16 de marzo de 2020 para la "Ejecución de obras menores para la atención de Emergencias en los Colegios Distritales", AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S aprueba la documentación para la facturación correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de Octubre al 22 de Noviembre de 2020.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

4678

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO No.102 - COMPROMISOS - NOVEDADES POST.CONSTRUCCIÓN Y EN EJECUCIÓN

7 de enero de 2021, 19:51

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: villanauta@yahoo.com, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, jessicatavera98@gmail.com
CC: camrr453@gmail.com, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, CARLOS ANDRES ROBLES CRUZ <Carobles@educacionbogota.gov.co>, ac2ringenieria@gmail.com, Leidy Johanna Torrrs <leidy123.ljt@gmail.com>, Nelson Rivera <nelsonrivera3467@gmail.com>

Buen dia

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S

Enviamos para su información y fines pertinentes

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

AC2R-SED-102-2020 - COMPROMISOS - PENDIENTES.pdf
355K

OFICIO No AC2R-SED-102-2020

Bogotá, Enero 07 de 2021

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S
Atn. Ing. Germán Villanueva
Representante Legal
Ciudad.
C.C. SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Arq. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Compromisos – Post construcciones / obras inconclusas

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en concordancia con las obligaciones contractuales adquiridas por parte de su firma y según comunicados **No AC2R-SED-75-2020** *OFICIO No AC2R-SED-88-2020* enviado el 22 de Diciembre, una vez mas AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S, Interventor del contrato, les informa y recuerda, que a la fecha se está generando el **NO CUMPLIMIENTO** a las obligaciones contractuales por la omisión a los compromisos realizados desde el día Viernes 20 de noviembre de 2020 por parte de sus representantes para el cierre definitivo de las emergencias que tienen novedades post-construcción o que se encuentran inconclusas, así como a las fechas establecidas por parte de la Interventoría para la culminación, cierre y entrega de las de las novedades post-construcción de los **32** frentes que ya se encuentran como ***TERMINADOS y TERMINADOS SIN CIERRE***, la cual estaba establecido como último plazo para el día 28 de diciembre de 2020.

Así mismo se presenta el **NO CUMPLIMIENTO** a las emergencias que se encuentran en estado - ***EN EJECUCION y SIN INICIAR-P***, Dichos frentes debieron estar completamente terminados para ser recibidos por parte de la interventoría el día 02 de enero de 2021 como último plazo establecido sin excepción y en este momento los dejaron y se encuentran inconclusos, en completo abandono y sin iniciar.

A la fecha, los compromisos adquiridos, así como los plazos establecidos para la culminación de todas las emergencias, se encuentran vencidos y han sido completamente ignorados por parte de CONSTRUSOCIAL S.A.S, ya que no hemos recibido respuesta alguna a los requerimientos y novedades que se les ha hecho saber y se les ha enviado a sus representantes y profesionales a cargo por diferentes medios (correos, oficios, llamadas telefónicas, mensajes por Whatsapp, tanto personales como por los diferentes grupos). Tampoco se ha recibido la documentación requerida para el cierre respectivo de todos los frentes que se encuentran terminados y cerrados financieramente. Se les ha dado y alargado una y otra y otra vez los plazos sin que se haya recibido el plan de acción por parte de ustedes para dar culminación y cierre de estas novedades.

Ingeniería & Proyectos S.A.S

Se siguen presentado inconformidades en los procesos constructivos, terminaciones y acabados, tanto en obras que se encuentran abiertas, como en algunas que ya se encuentran terminadas, las cuales presentan novedades post-construcción y que desde hace ya un largo tiempo y en varias oportunidades se les ha trasmitido y compartidos sin que haya respuesta alguna por parte de los encargados, ni de su firma.

Desde hace más de 15 días las obras se encuentran abandonadas, sin personal de obra, sin supervisión. Los elementos instalados presentan deterioro,

También se evidencia que el personal que medianamente estaba a cargo de las obras civiles, actividades de emergencia y temas siso/ambientales, se encuentran ahora atendiendo las actividades de señalización que fueron aprobadas en la adición del contrato, dejando completamente a un lado la atención a las obras de emergencia que están pendientes por culminar y las nuevas que se están reportando por parte de la supervisión del contrato de la SED.

De acuerdo a lo anterior y en vista que a la fecha no se ha recibido por parte de sus representantes respuesta alguna, la interventoría les solicita:

1. Culminación de todos las emergencias reportadas y que se encuentran sin terminar y con novedades post-construcción, para el día 11 de Enero de 2021, para ser recibidas por parte de la Interventoría el martes 12 de Enero de 2021

2. Culminación y entrega de las emergencias nuevas y reportadas a partir del 22 de Diciembre de 2020, para el viernes 15 de Enero de 2021

3. De acuerdo a lo indicado y solicitado a su residente, se deberá actualizar y presentar el corte No.8, junto con el acta y todas las memorias respectivas corregidas según observaciones realizadas por la interventoría con su cantidades, registro fotográfico y planos reales, de cada una de las actividades realizadas y áreas intervenidas, para el día Domingo 10 de Enero de 2021.

4. La Interventoría les solicita la asignación de un equipo humano y de trabajo completamente independiente al equipo que está atendiendo las actividades de señalización para la atención de las emergencias de obra civil que se han reportado y que faltan por reportar por parte de la SED, así como para los temas y asuntos Siso/ambientales del contrato para las actividades de obra.

5. Presentación de toda la documentación respectiva, de la pendiente para la pre-liquidación hasta el corte No.5, como la nueva hasta el corte No.8 de los frentes que se encuentran terminados y cerrados financieramente hasta el #159, para el lunes 18 de Enero de 2021 (Actas de entrega, planos record, planos de localización, manuales de mantenimiento, programación y presupuestos finales, Bitácora, Registros fotográficos y demás documentos requeridos y obligatorios para la liquidación de cada uno de los frentes intervenidos). Dicha documentación deberá estar en orden y completa.

Se envía a continuación la actualización a la fecha, del estado de cada una de las emergencias que presentan novedades y que fueron socializadas con anterioridad y que no se han cumplido de acuerdo a las fechas establecidas y se encuentran actualmente vencidos.

Ingeniería & Proyectos S.A.S

CUADRO No.1

EMERGENCIAS REPORTADAS POR LA SED - POST-CONSTRUCCIONES Y SIN TERMINAR

No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO	PENDIENTES	COMPROMISO ENTREGA	ESTADO 22/12/20
1	IED SIMON BOLIVAR SUBA - Sede A	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
17	IED MAGDALENA ORTEGA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	ARREGLO REGISTRO BAÑO RECTORIA - REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
22	IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
26	IED VILLA AMALIA	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
30	IED SOTAVENTO	Cubierta	TERMINADO	FILTRACIONES EN CUBIERTA Y MURO - ABANDONADO	30/11/2020	VENCIDO
36	IED BICENTENARIO	Carpinteria	TERMINADO	ENTREGA DE LLAVES	27/11/2020	VENCIDO
43	IED EL PORVENIR	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
46	IED LLANO ORIENTAL	Electrico	TERMINADO	APU ELECTRICO Y MARQUILLA ELECTRICO	30/11/2020	VENCIDO
47	IED JOSE ANTONIO RICAURTE - Sede B	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
49	IED EL VERJON BAJO	Baterias Sanitarias	TERMINADO	PISO CAUCHO - FILTRACION CUBIERTA Y PISO	30/11/2020	VENCIDO
58	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
61	IED CLASS	Hidraulico	TERMINADO	SOLUCION PERDIDA DE PRESION	27/11/2020	VENCIDO
62	IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR - Sede A	Cubierta	TERMINDO SIN CIERRE	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA	22/11/2020	VENCIDO
65	IED ATHABANZA	Hidraulico	TERMINADO	SENDERO PEATONAL	08/12/2020	VENCIDO
66	IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO	Cubierta	TERMINDO SIN CIERRE	RESANE Y PINTURA - MURO	30/11/2020	VENCIDO
67	IED CAMILO TORRES	Hidraulico	TERMINADO	FALLAS EN LAS REJILLAS - ABANDONADO	24/11/2020	VENCIDO
69	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede A	Cubierta	TERMINADO	NOVEDADES EN CUBIERTA	27/11/2020	VENCIDO
70	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede B	Cubierta	TERMINDO SIN CIERRE	SISTEMA DE RECOLECCION A.LL / APU BITUMINOSA -	27/11/2020	VENCIDO
73	IED PASQUILLA RURAL	Cerramiento Exterior	TERMINADO	CESPED	22/11/2020	VENCIDO
75	IED JULIO FLOREZ	Cerramiento	TERMINADO	TERMINACION EN LA PINTURA	24/11/2020	VENCIDO
76	IED TOSCANA	Cubierta	TERMINADO	REMATES EN CIELO RASO	27/11/2020	VENCIDO
77	IED DELIA ZAPATA	Hidraulico	TERMINADO	SELLAR ADOQUIN	30/11/2020	VENCIDO
86	IED OFELIA URIBE	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
96	IED PORVENIR	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
99	IED RAFAEL NUÑEZ	Cubierta	TERMINADO	CAMBIAR AMARRES PLASTICOS	27/11/2020	VENCIDO
104	IED BERNARDO JARAMILLO	Hidraulico	TERMINADO	NOVEDADES EN ACCESORIOS INSTALADOS / APU TUBO 4"	27/11/2020	VENCIDO
106	IED PALERMO	Impermeabilizacion	TERMINDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO - POST CONSTRUCCION	30/11/2020	VENCIDO
109	IED CAMILO TORRES	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
121	IED REPUBLICA DE ECUADOR	Hidraulico	TERMINADO	MEDIA CAÑA PEND.	SIN REGISTRO	S/R
122	IED USAQUEN SEDE B	Estructural	EN EJECUCION	TERMINAR ACTIVIDADES - NOVEDADES DE ACABADOS	02/01/2021	VENCIDO
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	30/11/2020	VENCIDO
126	IED BICENTENARIO	Hidraulico	TERMINDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	27/11/2020	VENCIDO
130	DIRECCION LOCAL DE TEUSAQUILLO	Cubierta	TERMINDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	27/11/2020	VENCIDO
131	IED FRANCISCO I - Antiguo Alemania	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
132	IED LAUREANO GOMEZ	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
133	IED MARIA CANO	Hidraulico - Cubierta	EN EJECUCION	IMPERM CUBIERTA - URGENTE	04/12/2020	VENCIDO

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S

EMERGENCIAS REPORTADAS POR LA SED - POST-CONSTRUCCIONES Y SIN TERMINAR						
No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO	PENDIENTES	COMPROMISO ENTREGA	ESTADO 22/12/20
134	IED HERNANDO DURAN DUSSAN	Hidraulico - Equipos	TERMINDO SIN CIERRE	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
136	IED MONTEBELLO	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	15/12/2020	VENCIDO
141	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Push	TERMINDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	28/12/2020	VENCIDO
142	DIRECCION LOCAL DE TUNJUELITO	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
143	IED JOSE JOAQUIN CASTRO	Electrico	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
147	IED ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Hidraulico - CR	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
148	IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	02/01/2021	VENCIDO
158	IED MARIA MERCEDES CARRANZA	Hidraulico	EN EJECUCION		02/01/2021	VENCIDO
159	DIRECCION LOCAL DE SUBA	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	02/01/2021	VENCIDO
160	IED FRANCISCO JAVIER MATIZ	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	15/01/2021	ABIERTO
161	IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - Sede A	Estructural - Fachada	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	15/01/2021	ABIERTO
162	IED GUILLERMO CANO ISAZA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	15/01/2021	ABIERTO

Claramente se evidencia el No Cumplimiento y omisión a la mayoría de compromisos establecidos, es por esto que la Interventoría le da a conocer a CONSTRUSOCIAL S.A.S., que a partir del 04 de Enero del 2021, el caso ya fue escalado y adjudicado al área jurídica de AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. y de acuerdo a las pruebas presentadas, se está adelantando el inicio al proceso por **INCUMPLIMIENTO y OMISION** a las obligaciones contractuales que se tienen para el presente contrato.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

Re: OFICIO No.103 - Respuesta - Petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano trasladada por competencia a la SED desde la Alcaldía Mayor - Solicitud inspección y arreglo de las instalaciones físicas del colegio Francisco Antonio Zea de la Localidad de Usme

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 12 de enero de 2021, 19:22
Para: EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ <esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: "camrr453@gmail.com" <camrr453@gmail.com>, "ac2ringenieria@gmail.com" <ac2ringenieria@gmail.com>, "Arq. Edwin Santana" <Emergeenciassed@yahoo.com>, Leidy Johanna Torrrs <leidy123.ljt@gmail.com>

Buenas tardes

De acuerdo a su solicitud, enviamos para su información y fines pertinentes.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El sáb, 9 de ene. de 2021 a la(s) 08:48, EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ (esantana@educacionbogota.gov.co) escribió:

> Buenos días paOra las sedes intervenidas en este contrario
>
> Cordial Saludo
> Arq. Edwin Santana R.
> Profesional Especializado
> SED - DCCEE
> 3241000 ext 3149
>
> El ene. 9, 2021, a la(s) 8:31 a. m., AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> escribió:
>
> Buenos días Arq Edwin
>
> De acuerdo a su solicitud, por favor nos puede confirmar para que sede del Francisco Antonio Zea están solicitando el respectivo informe?.
>
> Muchas Gracias
>
> El vie., 8 ene. 2021, 11:19 a. m., EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ <esantana@educacionbogota.gov.co> escribió:
>
> > Estimado ingeniero Rosario
> >
> > De manera at net con el fin de dar respuesta al peticionario le solicito me envíe los informes definitivos de las intervenciones en el colegio Francisco Antonio Zea
> >
> > Cordial saludo
> >
> > **Edwin Alexander Santana Rodriguez**
> > Profesional Especializado
> > Dirección de Construcción y Conservación de
> > Establecimientos Educativos
> > Av. El Dorado No. 66 - 63
> > Código postal: 111321
> > **PBX:** (+571) 324 1000 **Ext.:** 3149
> > **Fax:** 315 34 48
> > www.educacionbogota.edu.co
> > **Información:** Línea 195
>
> **De:** LUISA FERNANDA LEON OSPINA <lleon@educacionbogota.gov.co>
> **Enviado:** viernes, 8 de enero de 2021 9:21
> **Para:** EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ <esantana@educacionbogota.gov.co>
> **Asunto:** RV: Re: OFICIO No.103 - Respuesta - Petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano trasladada por competencia a la SED desde la

4684

Localidad de Usme

Buenos días Edwin

Espero te encuentres muy bien,

Edwin amablemente solicito de tu colaboración, con brindarnos información o una presentación sobre las obras que se hicieron en el colegio FRANCISO ANTONIO ZEA DE USME, esto con el fin de responder a petición realizada por la Señora Sandra Patricia Cucariano *"También quisiera que sumerce hiciera presencia o enviara a alguien a confirmar las condiciones tan deplorables del colegio Francisco Antonio ZEA de Usme a veces no ay ni siquiera agua en los baños y las instalaciones están en muy mal estado para haber si lo pueden arreglar antes de que los chicos entren en el 2021.Gracias señora alcaldesa"*

Una vez recibida la información se proyectará respuesta con el área de mejoramientos.

Muchas gracias

Cordialmente,

Arq. Luisa Fernanda León Ospina
Área de Gestión Territorial – Zona Sur
Dirección de Construcción y Conservación
de Establecimientos Educativos- DCCEE
Av. El Dorado No. 66 – 63
Nivel Central: (+571)3241000 **Ext.:** 3149
Código Postal: 111321
Fax: 315 3448
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

De: JIMENA ALEXANDRA JAIME ZAMBRANO <jjaime@educacionbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 8 de enero de 2021 5:57 a. m.
Para: LUISA FERNANDA LEON OSPINA <lleon@educacionbogota.gov.co>; IVAN VLADIMIR DUARTE BAUTISTA <iduarte@educacionbogota.gov.co>
Asunto: RV: Petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano trasladada por competencia a la SED desde la Alcaldía Mayor - Solicitud inspección y arreglo de las instalaciones físicas del colegio Francisco Antonio Zea de la Localidad de Usme

Buenos días Estimados Luisa e Ivan

Por favor construyamos la respuesta mencionando todas las actividades que hemos ejecutado en las dos sedes (incluyendo tambien las intervenciones por contrato de emergencias) y con registro fotográfico.

Una vez construida la respuesta nos reunimos y la revisamos (a más tardar el martes por favor).

Mil gracias por su valiosa colaboración y quedo atenta.

Cordialmente,



Ing. Jimena Alexandra Jaime Zambrano
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos - DCCEE
Av. El Dorado No. 66 – 63
Nivel Central: (+571)3241000
Ext.: 3149
Código Postal: 111321

De: CARLOS ARIEL CASTANEDA PORTILLA <ccastanedap@educacionbogota.gov.co>
Enviado el: jueves, 7 de enero de 2021 10:02 p. m.
Para: JIMENA ALEXANDRA JAIME ZAMBRANO <jjaime@educacionbogota.gov.co>; IVAN VLADIMIR DUARTE BAUTISTA <iduarte@educacionbogota.gov.co>
CC: JULIO CESAR LUNA RODRIGUEZ <jluna@educacionbogota.gov.co>
Asunto: RV: Petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano trasladada por competencia a la SED desde la Alcaldía Mayor - Solicitud inspección y arreglo de las instalaciones físicas del colegio Francisco Antonio Zea de la Localidad de Usme

Buenas noches ingenieros,

Requiero de su apoyo para dar respuesta a la solicitud de la Señora Sandra Patricia Cucariano.

Considero que la podemos dar en el marco de las intervenciones de mejoramiento que se vienen adelantando en la IED relacionada, es más creo que ya hemos contestado algo similar sobre este mismo colegio.

Les agradezco dar prioridad. Gracias.

Cordial saludo,

Carlos Castañeda.

De: LUIS ANTONIO PINZON PARRA <lpinzonp@educacionbogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 6 de enero de 2021 5:36 p. m.
Para: CALIXTO ALFONSO SUAREZ RODRIGUEZ <csuarez@educacionbogota.gov.co>
Cc: CARLOS ARIEL CASTANEDA PORTILLA <ccastanedap@educacionbogota.gov.co>; ANDRES FELIPE LIZARRALDE CARDENAS <alizarralde@educacionbogota.gov.co>; NOHORA HELENA PINZON ALZATE <npinzona@educacionbogota.gov.co>
Asunto: Petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano trasladada por competencia a la SED desde la Alcaldía Mayor - Solicitud inspección y arreglo de las instalaciones físicas del colegio Francisco Antonio Zea de la Localidad de Usme

Reciba(n) un cordial saludo:

Tratándose de un asunto enviado desde la Alcaldía Mayor, por favor coordinar la respuesta.

Cordialmente,



De: EDNA BONILLA SEBA <ebonilla@educacionbogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 6 de enero de 2021 14:17
Para: CARLOS ALBERTO REVERON PENA <creveron@educacionbogota.gov.co>; LUIS ANTONIO PINZON PARRA <lpinzonp@educacionbogota.gov.co>
Asunto: Petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano trasladada por competencia a la SED desde la

Apreciados Carlos y Luis,

Agradezco su apoyo con la revisión y oportuna respuesta a la petición formulada por la señora Sandra Patricia Cucariano, la cual fue trasladada por competencia a la SED por parte de la señora Alcaldesa , correspondiente a solicitud de visita para inspeccionar y arreglar las instalaciones físicas del colegio Francisco Antonio Zea de la Localidad de Usme, previo al regreso presencial de los estudiantes en la vigencia 2021.

Cordial saludo,

Edna Cristina Bonilla Sebá
Secretaria de Educación del Distrito
Avenida El Dorado No. 66-63
Código Postal: 111321
Nivel Central: (+571) 3241000 ext. 1009
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

De: Alcaldesa <alcaldesa@alcaldiabogota.gov.co>
Enviado el: miércoles, 6 de enero de 2021 01:13 p. m.
Para: Blanca Ines Duran Hernandez <blanca.duran@idrd.gov.co>; EDNA BONILLA SEBA <ebonilla@educacionbogota.gov.co>
Asunto: RV: Inquietudes

Estimadas,

Les reenvío esta comunicación para cada una de acuerdo a su competencia y de manera independiente remita la respuesta a la ciudadana.

Muchas gracias.

Claudia López
Alcaldesa Mayor de Bogotá

De: Sandra Patricia Cucariano <patricia.cucariano1@gmail.com>
Enviado: viernes, 18 de diciembre de 2020 8:11 a. m.
Para: Alcaldesa <alcaldesa@alcaldiabogota.gov.co>
Asunto: Inquietudes

Señora Alcaldesa tenga un buen día quisiera saber cómo va el proyecto del parque arqueológico de Usme Pueblo. También quisiera que sumerce hiciera presencia o enviara a alguien a confirmar las condiciones tan deplorables del colegio Francisco Antonio ZEA de Usme a veces no ay ni siquiera agua en los baños y las instalaciones están en muy mal estado para haber si lo pueden arreglar antes de que los chicos entren en el 2021.Gracias señora alcaldesa

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su

material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

AC2R-SED-103-2020 - INF. INTERV. IED FCO ANTONIO ZEA - Todas las sedes.pdf
2782K

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

INFORMES FINALES SOLICITADOS

12 de enero de 2021, 19:34

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

7 archivos adjuntos

- **46. IED LLANO ORIENTAL - Sede A.pdf**
  260K
- **68. INSTITUTO TECNICO JUAN DEL CORRAL.pdf**
  246K
- **81. IED DON BOSCO - LA JOYA.pdf**
  243K
- **98. IED PALERMO - Hidraulico.pdf**
  256K
- **101. IED MIGUEL ANTONIO CARO.pdf**
  219K
- **131. IED FRANCISCO I - SEDE B.pdf**
  254K
- **132. IED LAUREANO GOMEZ - Hidraulico.pdf**
  310K

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

Solicitud información obras civles atención de emergencia URGENTE

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 12 de enero de 2021, 20:16
Para: EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ <esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: "camrr453@gmail.com" <camrr453@gmail.com>, "ac2ringenieria@gmail.com" <ac2ringenieria@gmail.com>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, villanauta@yahoo.com

Buenas noches

Enviamos para su conocimiento y fines pertinentes

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

AC2R-SED-104-2020 - COMPROMISOS - EJECUCION PENDIENTES.pdf
277K

PLAN DE ATENCION COLEGIOS PENDIENTES CONSTRUSOCIAL.pdf
765K

OFICIO No AC2R-SED-104-2020

Bogotá, Enero 12 de 2021

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Arq. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Compromisos – Post construcciones / obras inconclusas

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud y una vez revisadas las actividades pendientes con el contratista de obra por ejecutar en cada uno de los frentes de trabajo que se encuentran inconclusos o con pendientes, **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**, Interventor del contrato, le comparte el Plan de Atención enviado por **CONSTRUSOCIAL S.A.S** en donde nos informan fechas de inicio y fechas de terminación de la mayoría de ellos, quedando pendiente por confirmar los restantes, según lo indicado en el oficio SED-CONS-051-2020, el cual se adjunta al presente comunicado.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

4691

CONSTRUSOCIAL

Bogotá, 12 de enero de 2021

SED-CONS-051-2020

Señores.
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Atn. Ing. **CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO**
RESIDENTE SST - MA
Cra 71ª No 52ª – 17 Barrio Normandía
Ciudad.

Referencia: Contrato NO CO1.PCCNTR.1436286 DE 2020 cuyo Objeto es "EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES".

Asunto: PLAN DE ACCION DE COLEGIOS PENDIENTES.

Respetado Ingeniero, Cordial Saludo.

De acuerdo con el oficio recibido de parte de ustedes en donde indicaban el estado de cada uno de los colegios pendientes, nos permitimos anexar el plan de acción con fecha de reinicio o inicio dependiendo del colegio y la fecha estimada de finalización. Los colegios que se encuentran con fecha por definir serán enviados con su programación a lo largo de esta semana.

Agradecemos la atención a la presente

Cordialmente,

Diego Alejandro Fernández Flórez
Director del Proyecto

PLAN DE ACCION CONSTRUSOCIAL								
No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO	PENDIENTES	ESTADO 22/12/20	ALCANCE	FECHA DE REINICIO	FECHA DE TERMINACION
1	IED SIMON BOLIVAR SUBA - Sede A	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO	-	TERMINADO	-
17	IED MAGDALENA ORTEGA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	ARREGLO REGISTRO BAÑO RECTORIA - REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO	-	REVISION DE VIDEO POR PARTE DE INTERVENTORIA	-
22	IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA	VENCIDO	-	TERMINADO	-
26	IED VILLA AMALIA	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO	-	TERMINADO	-
30	IED SOTAVENTO	Cubierta	TERMINADO	FILTRACIONES EN CUBIERTA Y MURO -	VENCIDO		POR DETERMINAR	
36	IED BICENTENARIO	Carpinteria	TERMINADO	ENTREGA DE LLAVES	VENCIDO	-	YA SE ENTREGARON	-
43	IED EL PORVENIR	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO	-	TERMINADO	-
46	IED LLANO ORIENTAL	Electrico	TERMINADO	APU ELECTRICO Y MARQUILLA ELECTRICO	VENCIDO	-	ACLARAR POR PARTE DE INTERVENTORIA YA QUE SOLO SE HICIERON LUMINARIAS	-
47	IED JOSE ANTONIO RICAURTE - Sede B	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO	-	TERMINADO	-
49	IED EL VERJON BAJO	Baterias Sanitarias	TERMINADO	PISO CAUCHO - FILTRACION CUBIERTA	VENCIDO		18 DE ENERO DE 2021	20 DE ENERO DE 2021
58	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO	-	REVISION DE VIDEO POR PARTE DE INTERVENTORIA	-
61	IED CLASS	Hidraulico	TERMINADO	SOLUCION PERDIDA DE PRESION	VENCIDO	DESPUES DE LA VISITA DEL ESPECIALISTA SE DARA EL ALCANCE	VISITA 14 DE ENERO DE 2021	
62	IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR - Sede A	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA	VENCIDO	PINTURA EN LA PARTE INTERNA DEL CIELO RASO	POR DETERMINAR	
65	IED ATHABANZA	Hidraulico	TERMINADO	SENDERO PEATONAL	VENCIDO	CONSTRUCCION DEL SENDERO PEATONAL EN ADOQUIN	POR DETERMINAR	
66	IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	RESANE Y PINTURA - MURO	VENCIDO	CONSTRUCCION DE MURO ETERBOARD	POR DETERMINAR	
67	IED CAMILO TORRES	Hidraulico	TERMINADO	FALLAS EN LAS REJILLAS -	VENCIDO	RECONSTRUCCION DEL CARCAMO	18 ENERO DE 2021	24 ENERO DE 2021
69	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede A	Cubierta	TERMINADO	NOVEDADES EN CUBIERTA	VENCIDO	-	TERMINADO	-
70	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede B	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	SISTEMA DE RECOLECCION A.LL / APU	VENCIDO		POR DETERMINAR	
73	IED PASQUILLA RURAL	Cerramiento Exterior	TERMINADO	CESPED	VENCIDO		POR DETERMINAR	-
75	IED JULIO FLOREZ	Cerramiento	TERMINADO	TERMINACION EN LA PINTURA	VENCIDO		20 DE ENERO DE 2021	20 DE ENERO DE 2021
76	IED TOSCANA	Cubierta	TERMINADO	REMATES EN CIELO RASO	VENCIDO	-	TERMINADO	-
77	IED DELIA ZAPATA	Hidraulico	TERMINADO	SELLAR ADOQUIN	VENCIDO	-	TERMINADO	-
86	IED OFELIA URIBE	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA	VENCIDO	-	REVISAR VIDEO	-
96	IED PORVENIR	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA	VENCIDO	-	REVISAR VIDEO	-
99	IED RAFAEL NUÑEZ	Cubierta	TERMINADO	CAMBIAR AMARRES PLASTICOS	VENCIDO		POR DETERMINAR	
104	IED BERNARDO JARAMILLO	Hidraulico	TERMINADO	NOVEDADES EN ACCESORIOS INSTALADOS /	VENCIDO	-	TERMINADO	-
106	IED PALERMO	Impermeabilizacion	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO - POST	VENCIDO	CAMBIO DE UN AREA ESPECIFICA DE ENCHAPE	18 DE ENERO DE 2021	20 DE ENERO DE 2021
109	IED CAMILO TORRES	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO	-	TERMINADO	-
121	IED REPUBLICA DE ECUADOR	Hidraulico	TERMINADO	MEDIA CAÑA PEND.	S/R	-	TERMINADO	-
122	IED USAQUEN SEDE B	Estructural	EN EJECUCION	TERMINAR ACTIVIDADES - NOVEDADES DE ACABADOS	VENCIDO	ARREGLO DEL MURO CORRESPONDIENTE AL CERRAMIENTO, ARREGLO DEL ENCHAPE Y AJUSTES EN VENTANAS Y PUERTAS	13 DE ENERO DE 2021	24 DE ENERO DE 2021
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO	INSTALACION DE PUERTAS, LOSETA PARA EL ANDEN, BORDILLO, CANALETA, MEDIA CAÑA Y TERMINACION DE PINTURA Y VINILO	12 DE ENERO DE 2021	24 DE ENERO DE 2021
126	IED BICENTENARIO	Hidraulico	TERMINDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	VENCIDO		13 DE ENERO DE 2021	20 DE ENERO DE 2021
130	DIRECCION LOCAL DE TEUSAQUILLO	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	VENCIDO	-	TERMINADO	-
131	IED FRANCISCO I - Antiguo Alemania	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA	VENCIDO	-	REVISAR VIDEO	-
132	IED LAUREANO GOMEZ	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA	VENCIDO	-	REVISAR VIDEO	-
133	IED MARIA CANO	Hidraulico - Cubierta	EN EJECUCION	IMPERM CUBIERTA - URGENTE	VENCIDO		14 DE ENERO DE 2021	29 DE ENERO DE 2021
134	IED HERNANDO DURAN DUSSAN	Hidraulico	TERMNDO SIN CIERRE	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO	-	REVISAR VIDEO	-
136	IED MONTEBELLO	Estructural	EN EJECUCION	TERMINAR ACTIVIDADES	VENCIDO	CONSTRUCCIONES DE AULAS	12 DE ENERO DE 2021	12 DE FEBRERO DE 2021
142	DIRECCION LOCAL DE TUNJUELITO	Cubierta	EN EJECUCION		VENCIDO	-	TERMINADO	-
143	IED JOSE JOAQUIN CASTRO	Electrico	EN EJECUCION		VENCIDO		13 DE ENERO DE 2021	16 DE ENERO DE 2021
147	IED ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Hidraulico - CR	EN EJECUCION		VENCIDO		POR DETERMINAR	
148	IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	Cubierta	EN EJECUCION		VENCIDO	INSTALACION DE CUBIERTAS	14 ENERO DE 2021	16 DE ENERO DE 2021
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO		POR DETERMINAR	
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO	CAMBIO DE 14 DEJAS DAÑADAS, APUNTAMIRNTO DE 24 TEJAS SUELTAS Y CAMBIO DE 18 CABALLETES	13 DE ENERO 2021	16 DE ENERO DE 2021
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	VENCIDO	REPARACION DE MURO	18 DE ENERO DE 2021	23 ENERO DE 2021
158	IED MARIA MERCEDES CARRANZA	Hidraulico	EN EJECUCION		VENCIDO		TERMINADO	-
159	DIRECCION LOCAL DE SUBA	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	VENCIDO		18 DE ENERO DE 2021	21 DE ENERO DE 2021
160	IED FRANCISCO JAVIER MATIZ	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	ABIERTO		POR DETERMINAR	
161	IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - Sede A	Estructural - Fachada	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	ABIERTO		POR DETERMINAR	
162	IED GUILLERMO CANO ISAZA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	ABIERTO	PENDIENTE POR CONCEPTO	18 ENERO DE 2021	28 DE ENERO DE 2021

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO-DOCUMENTOS PRE-LIQUIDACIÓN

15 de enero de 2021, 16:42

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>
CC: DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, villanauta@yahoo.com, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Ana Maria Corchuelo Mora <Anamaria0930@outlook.com>, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, CARLOS ANDRES ROBLES CRUZ <Carobles@educacionbogota.gov.co>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA BITÁCORA PARTE 1: Se reciben 36 registros de Bitácora. Se dejan firmados por Interventoría

- Por favor cambiar en el cuadro de (Residente de Interventoría) la palabra "Elaboro" por "Reviso", ya que la Bitácora es hecha y levantada por parte del contratista de Obra y no por la Interventoría., de acuerdo a las obligaciones contractuales.

-CARPETA CONCEPTOS TÉCNICOS: Se reciben 30 conceptos de los cuales 27 corresponden a colegios intervenidos. Los 3 restantes se encuentran repetidos o no se ha realizado aun la intervención.
Los Aceptados para revisión son: (1,7,10,17,22,26,30,39,43,46,47,49,55,58,61,70,83,84,86,96,102,114,122,126,,131,132,134)

Adicional a ello los conceptos presentan:
- Pobreza en sus definiciones técnicas o no tiene suficientes argumentos.
- Tiene registro fotográfico de actividades ejecutadas y finalizadas, cuando los conceptos deben enviarse antes de iniciar o en el transcurso de las actividades.
- Hay conceptos que contiene palabras en términos de tiempo pasado como: "se realizó", "se ejecutó", "se hizo" , en vez de:"se realizara", "se ejecutara", etc., que son palabras en tiempo futuro.

De esta manera se pasaran a revisión cada uno de los conceptos con los especialistas encargados de la interventoría, según emergencia, para darles aprobación o rechazo según corresponda.

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Se reciben 12 registros de los 77 frentes terminados al corte No.5 que tenían observaciones para su respectiva corrección.
Pero una vez revisados, **SE SIGUEN PRESENTANDO LAS MISMAS** inconsistencias en los documentos:

17. IED MAGDALENA ORTEGA. Imagenes mal identificadas y faltan imágenes de actividades ejecutadas
25. IED BENJAMIN HERRERA. APROBADA
26. IED VILLA AMALIA. Faltan las imágenes de las actividades iniciales y hay fotos que no coinciden con lo descrito y ejecutado
27. IED TOMAS RUEDA VARGAS. Falta identificar actividades ejecutadas que se ven en las imágenes
28. IED LUIS CARLOS GALÁN. APROBADA
29. IED ANTONIO GARCÍA. El registro fotográfico no corresponde al colegio indicado.
32. IED SIMON BOLIVAR SEDE C. Imágenes sin identificar y faltan imágenes de actividades ejecutadas
33. IED PABLO DE TARSO. Falta identificar actividades ejecutadas que se ven en las imágenes y hay imágenes que no coinciden con lo ejecutado. Ejemplo: cuadrilla (para que se utiliz?) - construcción de muro (muestran un muro que no fue el que se construyo)
36. IED BICENTENARIO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
38. IED AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A. Se presentan varias imágenes repetidas y no describen y muestran todas las actividades ejecutadas y las zonas intervenidas.
39.IED JOSE ANTONIO RICAURTE. APROBADA
41. IED EDUARDO SANTOS. Imágenes sin identificar y falta incluir imágenes de muchas actividades ejecutadas

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El mar, 24 de nov. de 2020 a la(s) 08:05, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

> Buen día,
> Señores:
> **INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**
> De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio número 31 y archivos pertinentes.
>
> **DOCUMENTOS ENVIADOS 24-11-20.rar**
>
> Muchas gracias.

El sáb, 21 nov 2020 a las 0:32, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

> Buenos dias
>
> Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:
>
> **-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS**: Se reciben 46 registros de los 77 frentes terminados que tenían observaciones para su respectiva corrección. Pero una vez revisados, **SE SIGUEN PRESENTANDO LAS MISMAS** inconsistencias en los documentos:
>
> **13. IED ÁLVARO GÓMEZ HURTADO - SEDE B.** Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
> **17. IED MAGDALENA ORTEGA.** Imagenes mal identificadas y faltan imágenes de actividades ejecutadas
> **23. IED JOSE ANTONIO RICAURTE.** Arreglada por Interventoría. **YA ESTABA APROBADA**
> **25. IED BENJAMIN HERRERA.** Faltan las imágenes de las actividades iniciales
> **26. IED VILLA AMALIA.** El orden de las fotos estan mal y faltan las imágenes de las actividades iniciales
> **27. IED TOMAS RUEDA VARGAS.** El orden de las fotos estan mal y faltan las imágenes de las actividades iniciales
> **28. IED LUIS CARLOS GALÁN.** No se realizó ninguna corrección a las observaciones
> **29. IED ANTONIO GARCIA.** No se realizó ninguna corrección a las observaciones
> **30. IED SOTAVENTO.** NO ESTÁ CONTEMPLADO PARA LA PRE-LIQUIDACIÓN HASTA CORTE No.5
> **31. IED FERNANDO MAZUERA.** Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
> **32. IED SIMON BOLIVAR SEDE C.** Imágenes sin identificar de actividades ejecutadas
> **33. IED PABLO DE TARSO.** Imágenes sin identificar de actividades ejecutadas
> **35. IED LAUREANO GÓMEZ.** Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
> **36. IED BICENTENARIO.** No se realizó ninguna corrección a las observaciones
> **37. IED OFELIA URIBE.** Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
> **38. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE A.** No se realizó ninguna corrección a las observaciones

4694

45. IED JULIO GARAVITO SEDE B. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y están mezcladas las imágenes de la sede B con las de la sede A
46. IED LLANO ORIENTAL. NO ESTÁ CONTEMPLADO PARA LA PRE-LIQUIDACIÓN HASTA CORTE No.5
47. IED JOSE ANTONIO RICAURTE. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
48. IED JULIO GARAVITO SEDE A. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y están mezcladas las imágenes de la sede A con las de la sede B
49. IED EL VERJÓN. Correcciones incompletas, faltan imágenes de actividades ejecutadas y hay imágenes sin identificar
50. IED CANDELARIA. El orden de las fotos estan mal, imagenes sin identificar
51. IED NUEVO HORIZONTE SEDE C. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
52. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE C. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
53. IED BENJAMIN HERRERA SEDE B. No se realizó ninguna corrección a las observaciones e Incluyeron imágenes de la emergencia # 63 de la SEDE A
54. IED JHON F. KENNEDY. No se realizó ninguna corrección a las observaciones.
55. IED LA BELLEZA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones.
56. IED BICENTENARIO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y tiene incoherencias en las fotos y actividades que se ejecutaron
57. IED VILLAS DEL PROGRESO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y las imágenes de la ejecución de las actividades no corresponden a lo que finalmente se realizo
58. IED CIUDADELA DE BOSA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
59. IED BODEGA SAN ISIDRO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones.
60. IED NELSON MANDELA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
67. IED EXTERNADO CAMILO TORRES Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
75. IED JULIO FLOREZ. **APROBADA**
77. IED DELIA ZAPATA. **APROBADA**
80. IED JAIME PARDO LEAL. **APROBADA**
85. IED NIDIA QUINTERO DE TURBAY. **APROBADA**
86. IED OFELIA URIBE. **APROBADA**
90. IED HELADIA MEJIA. Arreglada por Interventoría **APROBADA**
91. IED INEM DE KENNEDY. **APROBADA**
109. IED EXTERNADO CAMILO TORRES. **APROBADA** - PERO NO ESTÁ CONTEMPLADO PARA LA PRE-LIQUIDACIÓN HASTA CORTE No.5

De esta manera quedan aprobados **16 NUEVOS REGISTROS FOTOGRÁFICOS** de los 46 Recibidos . Se aprueban 2 adicionales: *(1 que ya estaba aprobado y 1 que no está contemplado para la preliquidación del corte No.5)* y quedan **26 REGISTROS FOTOGRÁFICOS** que se devuelven con observaciones según el listado anterior. **REGISTRO FOTOGRÁFICO #39** no corresponde a dicho número y los Registros **#30** y **#46** no se tendrán en cuenta ya que no se encuentran aún terminados.

De verdad que es muy desgastante por parte de la Interventoría, seguir revisando documentación con los mismos errores una y otra y otra vez, y que hagan caso omiso a las observaciones que se les ha realizado infinidad de veces,

OTRA VEZ SE LES RECUERDA:
- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Los Registros tienen nombre pero no concuerdan con las fotos.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.
- Hay registros que tienen fotos de otras sedes y de emergencias que no son de la sede intervenida.
- Hay series de fotografías que no son acordes a lo ejecutado, es decir, en el registro inicial colocaron imágenes de actividades del registro final.

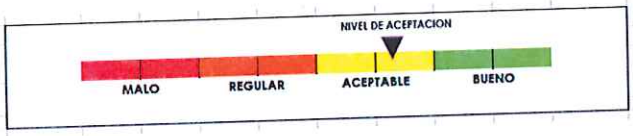
Se deben revisar de nuevo cada uno de los registros para que sean acorde a lo que realmente se ejecutó en cada emergencia

Por Último, los registros fotográficos avalados de esta revisión son: (13,31,35,37,40,42,51,52,67,75,77,80,85,86,90,91), más + (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,34) y (65-69-71-72-74-76-88-89-92-97-99-112) de las revisiones anteriores. **Para un Total de 51 Frentes de 77 posibles hasta el Corte No,5**

- CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO:

Manuales de Mantenimiento Incompletos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben en el presente correo +(38) Manuales de Mantenimiento para revisión, de los 77 frentes ejecutados y terminados al Corte No.5. Se han aprobado a la fecha, **9 MANUALES DE MANTENIMIENTO** de los 77 posibles

De acuerdo a la revisión realizada a los MANUALES DE MANTENIMIENTO recibidos, la Interventoría da a conocer que el nivel de clasificación para dicha documentación es:



De esta manera, y de acuerdo a la clasificación dada por la interventoría para avalar los Manuales de Mantenimiento en cuanto a nivel de presentación, calidad, temas incluidos, desarrollo y explicación de procesos técnicos, es de **ACEPTABLE/ALTA**, en la cual se da por aceptada la documentación pero no con el nivel esperado para dicha presentación, el cual podría y debería estar en un nivel BUENO/ALTO y con el 100% de aceptación.

Por uúltimo, se les informa que los manuales de mantenimiento aceptados en esta revisión son: (14,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,65,67,69,71,72,74,75,76,77,80,85,86,88,89,90,91,92,97,99 y 112. **Para un Total de 38 Manuales de Mantenimiento de 77 posibles hasta el Corte No.5**

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El lun., 16 de nov. de 2020 a la(s) 22:39, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

DOCUMENTOS ENVIADOS 16-11-20.rar

Buen día,
Señores:
INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio número 28 con las correcciones detalladas de los siguientes manuales; **42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,65,67,69,71,72,74,75,76,77,80,85,86,88,89,90,91,92,97,99,109,112** y las correcciones de los registros faltantes.

Muchas gracias.

El jue., 5 nov. 2020 a las 23:10, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Se reciben 69 registros de los 77 frentes terminados que tenían observaciones para su respectiva corrección. Pero una vez revisados, solamente se revisan los registros del (1 al 34) de los cuales se aprueban 23, De estos 23, todos presentaban inconsistencias pero se arreglan por parte de la interventoría. Del #23 en adelante no se continúan revisando y no se harán más observaciones ya que **SE SIGUEN PRESENTANDO LAS MISMAS** inconsistencias en los documentos.

De verdad que es muy desgastante por parte de la Interventoría, seguir revisando documentación con los mismos errores una y otra y otra vez, y que hagan caso omiso a las observaciones que se les ha realizado infinidad de veces,

OTRA VEZ SE LES RECUERDA:

4695

Por Último, los registros fotográficos avalados de esta revisión son: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,34) + (65-69-71-72-74-76-88-89-92-97-99-112) de la revisión anterior. Para un Total de 35 Frentes de 77 posibles hasta el Corte No,5

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El mié., 4 de nov. de 2020 a la(s) 16:58, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

Buena dia

Señores:

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solici

REGISTRO CORREGIDOS ENVIADOS 04-11-20.rar

Gracias por la atención prestada.

El dom., 1 nov. 2020 a las 23:35, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

CONCEPTOS TÉCNICOS: ***Conceptos Incompletos.*** Se reciben 16 Documentos en PDF firmados por los especialistas según la especialidad de los frentes intervenidos o que se encuentran en ejecución de los 38 que que deben entregar. Quedan pendientes por presentar 22.

NOTA: Los conceptos solo deben venir con las firmas del especialista y del Director de Construsocial, ya que es un documento de presentación de parte del constructor. Se deben retirar del formato las firmas de Interventoría y de la Supervisión.
- Se recomienda asignarle al guardar cada archivo el número que le corresponde a cada Colegio

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Se reciben los 21 registros de los 77 frentes terminados que tenían observaciones para su respectiva corrección. Pero una vez revisados se presentan las siguientes inconsistencias en los documentos, las cuales se nombraran a continuación para que tengan en cuenta y realizar las respectivas correcciones a los demás así:

67. IED CAMILO TORRES: No hay imágenes de las actividades de: Pañete de muros y las de Construcción de Cárcamo solo hay 2 de la formaleta. Se deben proyectar más
75. IED JULIO FLOREZ: No hay imágenes de las excavaciones, ni del concreto, ni de los anclajes instalados.
77. IED DELIA ZAPATA: Las imágenes de los accesorios instalados no dicen qué tipo de accesorios son y de qué características. Nombran la Cuadrilla, pero debe aparecer el personal realizando la actividad por la cual se pagó esa cuadrilla.
80. IED JAIME PARDO LEAL: No hay imágenes del muro construido ni de los accesorios instalados.
85. IED NIDIA QUINTERO TURBAY: No hay imágenes de la demolición del muro.
86. IED OFELIA URIBE: Se deben nombrar y colocar imagen de cada una de las actividades ejecutadas. No hay imágenes de los accesorios instalados no dicen qué tipo de accesorios son y de qué características. faltan Imágenes de las actividades que ejecutó la cuadrilla, de los tableros, las bombas, los tanques hidroacumuladores, de la impermeabilización del tanque, de la pintura del tanque, de los presostatos, manómetros, etc, etc.
90. IED HELADIA MEJÍA: A pesar que se encuentra la gran mayoría de las imágenes, se deben identificar cada una de las imágenes de acuerdo a la actividad ejecutada. Faltan imágenes del Aseo y del uso de la Cuadrilla.
91. IED INEM DE KENNEDY: Se deben identificar cada una de las imágenes de acuerdo a la actividad ejecutada. Faltan imágenes del desmonte de las lámparas, de las salidas de las lámparas y uso de la Cuadrilla
109. IED CAMILO TORRES: Se deben identificar cada una de las imágenes de acuerdo a la actividad ejecutada. ¿Cuál es la foto de los 24 interruptores instalados?.... nombrar en la foto del totalizador, el totalizador, etc.

De esta manera los registros aprobados de los 21 recibidos fueron: (65-69-71-72-74-76-88-89-92-97-99-112)

TENER EN CUENTA:
- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.

-CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO: ***Manuales de Mantenimiento Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben +(36) Manuales de Mantenimiento de los 77 frentes ejecutados y terminados al Corte No.5 para un total de **64 manuales** recibidos: 28 (1a. entrega) + 36 (2a entrega)

De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron estas son las novedades encontradas:

12. IED USAQUÉN SEDE A: Debido a que es una protección provisional que está sobre un muro con riesgo a colapsar, la rutina de revisión, más que de mantenimiento, se debe hacer como mínimo 1 vez a la semana, para estar vigilando el estado del muro en mampostería
13. IED ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE B: No está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para la limpieza de la cubierta
17. IED MAGDALENA ORTEGA: A. Tener en cuenta, para este y los demás colegios donde se han instalado sistemas de equipos de presión, que las características de los tanques hidroacumuladores o hidroneumáticos que se ha suministrado, son diferentes a los encontrados en internet, ya que los que se venden aquí en el país y en Bogotá, son de una sola pieza y no son fabricados con compuertas para el ingreso de personas a realizar mantenimientos en su interior ni se podrán aplicar productos tal y como lo menciona el manual.
B. Tener mucho cuidado porque pueden confundir un "mantenimiento hidráulico" con un mantenimiento de "equipos hidroneumáticos" o "de presión" ya que en el aparte del numeral **6.1.5.** que dice: (...) *Cerrar y abrir periódicamente las diferentes válvulas existentes en el sistema"...(...)*, se puede interpretar que dichas acciones se deberán realizar a las válvulas y registros que están presentes en el cuarto de equipos, lo cual es errado y puede acarrear daños irreparables a los elementos allí instalados.
C. El gabinete eléctrico mencionado, no es de 24 circuitos, ya que no es un tablero eléctrico, es un "Gabinete de Control"
D. Qué recomendaciones se deben tener para el mantenimiento o no de presostatos y manómetros.
E. No se presenta en el mantenimiento el procedimiento que se le debe realizar a los tanques de almacenamiento en concreto que fueron impermeabilizados y a los accesorios que deben también periódicamente ser revisados.
22. IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER. A. Tener en cuenta, para este y los demás colegios donde se han instalado sistemas de equipos de presión, que las características de los tanques hidroacumuladores o hidroneumáticos que se ha suministrado, son diferentes a los encontrados en internet, ya que los que se venden aquí en el país y en Bogotá, son de una sola pieza y no son fabricados con compuertas para el ingreso de personas a realizar mantenimientos en su interior ni se podrán aplicar productos tal y como lo menciona el manual.
B. Tener mucho cuidado porque pueden confundir un "mantenimiento hidráulico" con un mantenimiento de "equipos hidroneumáticos" o "de presión" ya que en el aparte del numeral **6.1.4.** que dice: (...) *Cerrar y abrir periódicamente las diferentes válvulas existentes en el sistema"...(...)*, se puede interpretar que dichas acciones se deberán realizar a las válvulas y registros que están presentes en el cuarto de equipos, lo cual es errado y puede acarrear daños irreparables a los elementos allí instalados.
C. El gabinete eléctrico mencionado, no es de 24 circuitos, ya que no es un tablero eléctrico, es un "Gabinete de Control"
D. Qué recomendaciones se deben tener para el mantenimiento o no de presostatos y manómetros.
E. No se presenta en el mantenimiento el procedimiento que se le debe realizar a los tanques de almacenamiento en concreto que fueron impermeabilizados.
27. IED TOMAS RUEDA VARGAS. Aunque el manual de limpieza, mantenimiento y lavado de la rampa de grasas está bien, es importante que se mencione y se incluya en el manual, el mantenimiento de la infraestructura de la trampa de grasas, es decir, de qué, cómo, se compone la trampa (muros en concreto, accesorios sanitarios, tapas metálicas o en concreto, etc) y qué tipo de mantenimiento y cada cuanto se le debe realizar a este espacio o elementos. Ej: Si la tapa es metálica, este elemento por los vapores, humedad, cambios de temperatura, etc, puede corroerse rápidamente, entonces de acuerdo a esto, que producto o proceso se deberá tener en cuenta para evitarlo y cada cuánto deberá aplicarsele.....
28. IED LUIS CARLOS GALÁN: - La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
30. IED SOTAVENTO: Se menciona un mantenimiento a equipos eléctricos, los cuales no se instalaron en este Colegio.
-No está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para la limpieza de la cubierta.
-No está el cuadro de periodicidad de mantenimiento a equipos metálicos instalados (revisión de soldaduras, pintura, anclajes, etc)

4696

36. IED BICENTENARIO: Como la carpintería instalada es de aluminio, es bueno recordar que estos elementos no se les podrá aplicar alguna clase de pintura, ni a base de agua, ni a base de aceite. .
38. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE A: No Contiene imágenes de las actividades realizadas en la sede. La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual
39. IED TOMAS RUEDA VARGAS. Aunque el manual de limpieza, mantenimiento y lavado de la rampa de grasas está bien, es importante que se mencione y se incluya en el manual, el mantenimiento de la infraestructura de la trampa de grasas, es decir, de qué, cómo, se compone la trampa (muros en concreto, accesorios sanitarios, tapas metálicas o en concreto, etc) y qué tipo de mantenimiento y cada cuanto se le debe realizar a este espacio o elementos.
67. IED CAMILO TORRES: El manual tiene buenos conceptos e indicaciones para el mantenimiento de cajas de paso, canales, tubería y elementos que hacen parte del cárcamo, sin embargo falta el mantenimiento que se le debe realizar a las rejillas metálicas, las cuales son el primer elemento que el agua puede afectar.
71. IED NELSON MANDELA: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
74. IED ORLANDO HIGUITA: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual. Así mismo como el tema puntual fue el cambio de un Flanche, es indispensable el mantenimiento se enfoque más en dicho elemento.
76. IED TOSCANA: Adicional al mantenimiento de la cubierta, también se instalaron elementos eléctricos (lámparas), las cuales no están incluidas en el manual junto con su respectivo mantenimiento.
77. IED DELIA ZAPATA: A pesar que el manual es muy general para realizar mantenimientos hidráulicos, se sugiere ser más puntual con las indicaciones que se deben realizar a los elementos que fueron instalados.
80. IED JAIME PARDO LEAL: Falta información acerca de los mantenimiento que se deben realizar a la zona impermeabilizada con manto asfaltico y de las áreas que fueron aseadas y desinfectadas por la presencia de residuos y heces fecales de paloma.
86. IED OFELIA URIBE: Para este frente de trabajo que es de tratamiento especial por la instalación de equipos nuevos, deben ser muy claros y específicos en las características de los mantenimientos a cada elemento. El cuadro de la periodicidad puede generar confusiones ya que hablan de manipulación de registros, llaves y válvulas de redes hidráulicas, lo que puede dar a entender que esas instrucciones también son para los elementos instalados en los cuartos de equipo. Están mezclando varios mantenimientos de elementos diferentes en una rutina, lo cual es delicado.
Se habla de un tanque, pero no es claro si es el tanque hidroacumulador o del tanque de almacenamiento de agua, ya que dice: "*Desconectar, vaciar el tanque, realizar limpieza, aplicación de impermeabilizante y volver a cargar de agua*". ya que si hablamos de un tanque hidroacumulador, como se le hace la impermeabilización a un tanque de esas características?.; y si se refieren a un tanque de almacenamiento en concreto o en pvc, dicen que el mantenimiento se debe hacer cada 18 meses, lo cual sería errado.
-En este manual indican que el cambio de aceite en los motores se debe realizar anualmente, pero en otros manuales, ej: (IED MAGDALENA ORTEGA) indican que debe hacerse trimestralmente, lo cual no concuerda.
88. IED VILLA ELISA SEDE B: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
90. IED HELADIA MEJIA: -No está el mantenimiento que deberían realizarle a los flanches instalados (revisión de empalmes, sellado, pintura, etc)
-No está el mantenimiento al cielo raso pintado
91. INEM DE KENNEDY: -El mantenimiento indicado de cubiertas es el general expuesto en los manuales relacionados con estos elementos intervenidos, a pesar que en este colegio no se instaló, ni se intervino cubierta. La prioridad en este colegio fue el cielo raso en pvc, elemento que sí debería tener más atención en el manual de mantenimiento
-No está el mantenimiento a los muros que fueron resanados y pintados .
97. IED PALERMO: Como la carpintería instalada es de aluminio, es bueno recordar que estos elementos no se les podrá aplicar alguna clase de pintura, ni a base de agua, ni a base de aceite.
99. IED RAFAEL NUÑEZ: No Contiene imágenes de las actividades realizadas en la sede. La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual

Notas adicionales:
-Hacer la recomendación en todos los manuales que los colegios deben llevar una hoja de ruta de todos los mantenimientos
-Hacer la recomendación, de acuerdo a cada colegio, del incremento de los mantenimientos en temporadas de invierno y en las cubiertas que presenten vegetación cerca para evitar colapso de las canales y bajantes
- Las rutinas de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indican varios manuales.
- Ser muy claros en los mantenimientos hidraulicos y sanitarios que se deben realizar limpiezas y sondeos de la tubería y cajas de inspeccion
-En lo posible, y que debería ser así, incluir las imágenes y registros fotográficos reales de las áreas y elementos que fueron intervenidos en ese mismo Colegio y no de otro, ya que se repiten las imágenes en varios manuales.
-Las imágenes o dibujos que explican o demuestran los procesos de mantenimiento, está bien dejarlas o adicionar las que puedan

-ACTAS DE CIERRE FINANCIERO: ***Actas Completas***. De 77 Actas de cierre financiero de frentes terminados al Corte 5 para la pre-liquidación, se reciben 77 Documentos firmados y aceptados por el Director de Obra de acuerdo a lo solicitado por la Interventoría.

.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El vie., 30 de oct. de 2020 a la(s) 00:06, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

> Buena dia
>
> Señores:
>
> **INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**
> De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solicitados.
>
> Gracias por la atención prestada.
> **DOCUMENTOS ENVIADOS 29-07-20.rar**

El jue., 29 oct. 2020 a las 12:32, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

> Buenos dias
>
> Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:
>
> **CARPETA PLANOS RECORD:** ***Planos Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 9 Carpetas de 8 frentes ejecutados y terminados con sus respectivos planos de los 23 que se deben presentar.
> De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron en la reunión del 22 de Octubre y comparadas con los planos presentados, estas son las novedades encontradas:
>
> **- 04. IED MARGARITAS:** Falta incluir cortes transversales que muestran cómo es la cubierta lateralmente y que inclinación tiene, así como los detalles de la teja instalada. Los cortes longitudinales que se encuentran en el plano no son muy claros. Tampoco se encuentran señalados en planta y el nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, Anclajes, platinas, etc)
>
> **- 07. IED HELADIA MEJÍA:** En los detalles presentados faltaron incluir elementos construidos en sitio. En el corte del Detalle 3 solo se muestran los hierros de la columna y la viga, pero no se muestra el concreto de ninguno de los elementos. Así mismo se muestra como si debajo del muro existiera una grandísima viga en piedra.
> El detalle del armado principal lo muestran como una línea, cuando estos detalles deberían mostrar la anchura de los elementos y posibles calibres utilizados. No se sabe que tipo de hierro y que calibre se utilizó.
> Debería mostrarse un corte completo en detalle de todo el muro, desde el terreno, pasando por la cimentacion, mamposteria, alfajia hasta su cerramiento en malla
> Faltan detalles a los detalles. El nivel de los detalles estás en un punto medio-bajo
>
> **- 11. IED LLANO ORIENTAL:** Tal y como se les indico el día de la reunión, los detalles no son claros. Si se realiza el corte longitudinal de los muros para mostrar la baranda, debería verse el pasamanos en corte, así como la placa en concreto en donde instalaron el anclaje y su textura. La escala del detalle en corte no es acorde a la fachada del muro mostrado; si las escalas son distintas, deberían indicar cuál es la escala de cada dibujo.
> El detalle del anclaje no está mostrando el "Detalle del Anclaje"; está mostrando es un isométrico de los muros con la baranda instalada, la cual también está incompleta ya que no muestra las platinas diagonales instaladas. Y los tres octagonos con los detalles son el mismo dibujo. Si las barandas son standard en todas las áreas, con las mismas medidas y los mismos elementos instalados, deberían dejar un solo octágono y ampliar o enfocarse más en los detalles.
> Faltan detalles a los detalles. El nivel de los detalles estás en un punto medio-bajo

como se les indico en la reunión. También indicar cual es el punto de entrada y el punto de salida del flujo de agua, así como de donde proviene la succión (tanque de reserva, en concreto, en pvc, etc).

- **58. IED CIUDADELA DE BOSA:** El plano muestra un Isométrico de la red instalada en el cuarto de equipos a un muy buen nivel de diagramación, pero falta señalar o nombrar los equipos que se instalaron, como se les indico en la reunión. También indicar cual es el punto de entrada y el punto de salida del flujo de agua, así como de donde proviene la succión (tanque de reserva, en concreto, en pvc, etc), y hacia donde van las aparentes salidas que se ven en el isométrico.

- **67. IED CAMILO TORRES:** El encabezado de la planta del cárcamo dice que es en varilla corrugada de 1/2", lo cual no es cierto. Falta incluir cortes longitudinales que muestren el desarrollo del cárcamo. Faltan los detalles de las cajas de paso construidas en concreto, las cuales deberían mostrar la pendiente, la llegada del agua del cárcamo y la salida del flujo de agua hacia la red principal (tubo de salida o recolección). Al detalle del cárcamo le faltan detalles; no se ve el ancho del muro en concreto, ni la textura, solo se ve una linea. No se ven los ángulos, ni anclajes, ni el calibre de las rejillas instaladas. No tiene las especificaciones de los elementos instalados. El nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, anclajes, platinas, etc).
rente de trabajo no necesita plano Record, ya que lo allí instalado son elementos provisionales y en cualquier momento tendrán que ser retirados. De todos modos se hace la observación que el plano de ubicación debería tener algo de señalización para saber realmente cual es su Norte (N)

- **68. IED JUAN DEL CORRAL:** Para este frente de trabajo no se requería plano Record, ya que lo allí instalado fueron elementos puntuales y no se modificó ni se cambio de direccion ninguna red intervenida, solo accesorios, pero se tendrá en cuenta y se incluirá dentro de los #23 planos record solicitados y será el #24

- **113. IED JUAN DEL CORRAL:** Este plano no se contempló dentro de la presentación de los 77 frentes terminados para el cierre financiero hasta el corte No.5, pero se debe tener cuenta y será incluido dentro de la documentación que deben presentar para el 10 de Noviembre de los frentes terminados hasta el corte No.6
Al igual que el **68. IED JUAN DEL CORRAL,** presenta las mismas observaciones, las cuales deben ser corregidas para el 10 de Noviembre de 2020

- **97. IED PALERMO - carpintería:** Se muestra un plano con la fachada incompleta de la carpintería instalada y la planta solo muestra la puerta, pero el plano no muestra detalles, ni cortes. Está incompleto y demasiado simple. Así como la ubicación, sin nombres de calles ni ubicación o señalización..

- **106. IED PALERMO - Impermeabilizacion:** Este plano no se contempló dentro de la presentación de los 77 frentes terminados para el cierre financiero hasta el corte No.5, pero se debe tener cuenta y será incluido dentro de la documentación que deben presentar para el 10 de Noviembre de los frentes terminados durante el corte No.6
Al igual que el **68. IED JUAN DEL CORRAL,** presenta las mismas observaciones, es un plano simple, sin detalles, sin cortes

Para tener en cuenta:
- Los planos están en general, en un nivel medio-bajo en cuanto cortes y detalles constructivos
Tener en cuenta la información del rótulo:
- PROYECTO: se refiere al proyecto que se ejecutó (impermeabilizacion de terraza, Instalación de Sistema de bombeo, Instalación de red hidraulica o electrica, Construccion de muro, etc, etc)
- Revisar y confirmar si los nombres del Secretario, subsecretario y Director, son los correctos
- COORDINADOR O SUPERVISOR: deberá ser cambiado por PROFESIONAL ESPECIALIZADO SED

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN:

Formatos Completos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben localizaciones pendientes del ***No.1 a la No.20.*** De los 77 formatos de localización se reciben 77 formatos de frentes terminados con nombres y firmas de los profesionales de Construsocial.

-CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO:

Manuales de Mantenimiento Incompletos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 28 Manuales de Mantenimiento de los 77 frentes ejecutados y terminados al Corte No.5.

De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron en la reunión del 22 de Octubre, estas son las novedades encontradas:

04. IED MARGARITAS: Se menciona la instalación de una teja No.6 en el colegio, cuando en la atención de la emergencia no se instaló esta referencia.
06. IED USAQUÉN: No se menciona el mantenimiento de las canales/bajantes y tampoco está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para la limpieza de la cubierta
07. IED HELADIA MEJÍA: No se menciona el mantenimiento del acabado del muro (pintura), que es importante para la permeabilidad de los elementos instalados
21. IED EL RODEO: No está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para el mantenimiento de los elementos instalados
44. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE C: para evitar entrar a temas de garantía, es aconsejable que la periodicidad de los mantenimientos sea más corta y no a un año como lo indica el manual
45 y 48. IED JULIO GARAVITO SEDES A Y B: no es claro a que se refieren con este párrafo: "En caso de que el *sistema de estanqueidad* resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas.....
49. IED EL VERJÓN: es muy importante que se haga un aparte de mantenimiento solo para el pozo séptico, ya que es el elemento principal de recolección de aguas negras y residuales, que debe estar en constante observación y al que deben tener el mayor cuidado ya que no es clara la periodicidad de su mantenimiento, ni quien, ni cada cuanto, ni como deberían hacerlo.
Así mismo tampoco está claro el mantenimiento de los pisos instalados en caucho, ni de la cerámica, ni del mesón en granito.
50. IED CANDELARIA: para este frente de trabajo, deben agregar el procedimiento para revisión y mantenimiento de los postes en madera instalados ya que son los que le dan la estabilidad a la cubierta y deben tener constante supervisión, así como las bases en concreto que se instalaron
55. IED LA BELLEZA: en este frente se realizaron varias actividades, las cuales no aparecen en el manual, ni su respectivo mantenimiento, tales como: pisos instalados en cerámica, mesón en granito, pintura, etc.
58. IED CIUDADELA DE BOSA: Para este frente de trabajo que es de tratamiento especial por la instalación de equipos nuevos, deben ser muy claros y específicos en las características de los mantenimientos a cada elemento. El cuadro de la periodicidad puede generar confusiones ya que hablan de manipulación de registros, llaves y válvulas de redes hidráulicas, lo que puede dar a entender que esas instrucciones también son para los elementos instalados en los cuartos de equipo. Están mezclando varios mantenimientos de elementos diferentes en una rutina, lo cual es delicado.
Se habla de un tanque, pero no es claro si es el tanque hidroacumulador o del tanque de almacenamiento de agua, ya que dice: "*Desconectar, vaciar el tanque, realizar limpieza, aplicación de impermeabilizante y volver a cargar de agua*". ya que si hablamos de un tanque hidroacumulador, como se le hace la impermeabilización a un tanque de esas caracteríticas?.; y si se refieren a un tanque de almacenamiento en concreto o en pvc, dicen que el mantenimiento se debe hacer cada 18 meses, lo cual sería errado.
-Se habla de "*Desconectar la alimentación de agua y vaciar en el equipo y volver a cargar de agua*", Que equipo?
"*Si el grupo está compuesto por dos o más bombas, deberá realizarse el cambio de estas por lo menos con periodicidad semanal o quincenal,* cuando dicen ***"de estas"*** a que se refieren?

En este frente, como en los de similares características, se realizaron varias actividades, así es que cada mantenimiento debería ser independiente para evitar confusiones así:
- CAPÍTULO X: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y TUBERÍA (del cuarto de equipos)
- CAPITULO Y: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (Cuarto de equipos)
- CAPÍTULO Z: MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO (Acabados y elementos instalados)

60. IED NELSON MANDELA: como en este frente se realizó la instalación de un flanche (alfajia) perimetral, con acabado en pintura, es necesario indicar que tipo de mantenimiento periodico al acabado instalado (pintura o anticorrosivo), debe hacérsele a los elementos instalados para evitar su deterioro prematuro, ya que se encuentran a la intemperie.

Notas adicionales:
-Hacer la recomendación en todos los manuales que los colegios deben llevar una hoja de ruta de todos los mantenimientos
-Hacer la recomendación, de acuerdo a cada colegio, del incremento de los mantenimientos en temporadas de invierno y en las cubiertas que presenten vegetación cerca para evitar colapso de las canales y bajantes
- Las rutinas de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indican varios manuales.
- Ser muy claros en los mantenimientos hidraulicos y sanitarios que se deben realizar limpiezas y sondeos de la tubería y cajas de inspeccion
-En lo posible, y que debería ser así, incluir las imágenes y registros fotográficos reales de las áreas y elementos que fueron intervenidos en ese mismo Colegio y no de otro, ya que se repiten las imágenes en varios manuales.
-Las imágenes o dibujos que explican o demuestran los procesos de mantenimiento, está bien dejarlas o adicionar las que puedan.

-CARPETA PRESUPUESTOS FINALES:

Formatos Completos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben los 9 faltantes. De los 77 presupuestos finales se reciben 77 con nombre y firma del profesional de Construsocial.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El vie, 30 de oct de 2020 a la(s) 00:33, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

4698