De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solicitados.

Gracias por la atención prestada.

DOCUMENTOS ENVIADOS 27-10-20.rar

El mar., 27 oct. 2020 a las 10:20, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN: ***Formatos Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 57 formatos de Localización de los 77 frentes terminados con nombres y firmas de los profesionales de Construsocial. Faltan las localizaciones con las correcciones respectivas de la ***No.1 a la No.20***

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Registros Completos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben los 77 registros de los 77 frentes terminados, pero, una vez revisados se presentan las siguientes inconsistencias en los documentos:

- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Los Registros tienen nombre pero no concuerdan con las fotos.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.
- Hay registros que tienen fotos de otras sedes y de emergencias que no son de la sede intervenida.
- Hay series de fotografías que no son acordes a lo ejecutado, es decir, en el registro final colocaron imágenes de actividades del registro inicial.

Se deben revisar de nuevo cada uno de los registros para que sean acorde a lo que realmente se ejecuto en cada emergencia

-CARPETA PRESUPUESTOS FINALES: NO SE RECIBE NINGUNO DE LOS 9 FALTANTES

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El mar., 27 de oct. de 2020 a la(s) 00:04, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

Buena dia

Señores:

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Se anexan documentos solicitados con correcciones realizadas de registros, planos de localización e inventario de maquinaria y equipos.

DOCUMENTOS ENVIADOS 26-10-20.rar

Gracias por la atención prestada.

El lun., 26 oct. 2020 a las 11:27, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

- **CARPETA ACTAS DE ENTREGA: Actas Completas** para la pre-liquidación del corte No.5 de los 77 frentes terminados

-CARPETA PRESUPUESTOS FINALES: Presupuestos ***Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Faltan 9 presupuestos de los 77 frentes terminados y sobra 1 que no debería estar contemplado en estos 77 presupuestos ya que no está terminado aún (109. IED CAMILO TORRES). Se reciben firmados por el Ing. Santiago Fernandez, residente de obra

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Registros ***Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Faltan 6 registros de los 77 frentes terminados (#8, 31, 37, 39, 51 y 92) - los demás que fueron recibidos no se tendrán en cuenta ya que son frentes que aún no se han terminado y tienen actividades ejecutadas que no se incluyeron en los registros fotográficos, pero, **TODOS LOS FORMATOS VIENEN SIN NOMBRES DE LOS QUE DEBEN FIRMAR Y SIN FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE CONSTRUSOCIAL S.A.S**

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN: Formatos completos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 77 formatos de Localización de los 77 frentes terminados - Los 39 restantes que fueron recibidos se tendrán en cuenta para la documentación que se debe entregar para la liquidación final del contrato, pero **TODOS LOS FORMATOS VIENEN SIN NOMBRES DE LOS QUE DEBEN FIRMAR Y SIN FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE CONSTRUSOCIAL S.A.S**

-CARPETA INVENTARIO DE EQUIPOS: Completo. Se reciben 3 Documentos de inventario para la pre-liquidación del corte No.5. De los 77 frentes terminados solo 3 contienen equipos instalados. **TODOS LOS FORMATOS VIENEN SIN NOMBRES DE LOS QUE DEBEN FIRMAR Y SIN FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE CONSTRUSOCIAL S.A.S**

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El lun., 26 de oct. de 2020 a la(s) 00:20, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

DOCUMENTOS ENVIADOS 25-10-20.rar

Buena dia

Señores:

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solicitados.

Gracias por la atención prestada.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006276338

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
EQP86D	YAMAHA	FZ16 ST FAZER	2014

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
153	NEGRO GRIS	PARTICULAR

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERIA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
MOTOCICLETA	SIN CARROCERIA	GASOLINA	2

NUMERO DE MOTOR
45D3041681

REG VIN
N 9FKKG0487E2041681

NUMERO DE SERIE
******

REG NUMERO DE CHASIS
N 9FKKG0487E2041681

REG
N

PROPIETARIO APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
ORTEGA PEÑUELA EDISON MANUEL

IDENTIFICACIÓN
C.C. 80844912

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO-DOCUMENTOS PRE-LIQUIDACIÓN

16 de enero de 2021, 00:27

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>
CC: DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, villanauta@yahoo.com, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Ana Maria Corchuelo Mora <Anamaria0930@outlook.com>, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, CARLOS ANDRES ROBLES CRUZ <Carobles@educacionbogota.gov.co>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>

Buen dia

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

CARPETA PLANOS RECORD: *Planos Incompletos* para la pre-liquidación

Se reciben 16 Carpetas de 16 frentes ejecutados y terminados sin numeración ,con las siguientes observaciones:

04. IED MARGARITAS: NO ATENDIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS ANTERIORMENTE Los layers en planta no muestran realmente el calibre de la perfileria , ni de los elementos estructurales instalados. Falta incluir cortes transversales que muestran cómo es la cubierta lateralmente y que inclinación tiene, así como los detalles de la teja instalada. Los cortes longitudinales que se encuentran en el plano no son muy claros. Tampoco se encuentran señalados en planta y el nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, anclajes, platinas, etc). En la axonometría se muestran elementos verticales (verdes) que parecen muros en concreto, lo cual debería dejar en claro que no fueron construidos en la emergencia y no deberían considerarse tan evidentes, pero sí que hacen parte del sistema de anclaje que instalaron para la estabilidad de la estructura y la axonometría también muestra una teja ondulada instalada, lo cual no es cierto, ya que lo instalado fue una cubierta acanalada, inclinada, acrílica.

07. IED HELADIA MEJÍA: Los detalles siguen estando en un nivel Aceptable. No es el nivel esperado de un plano record que debería presentarse.
Las observaciones siguen siendo las mismas En los detalles presentados faltaron incluir elementos construidos en sitio. En el corte del Detalle 3 se muestra como si debajo del muro existiera una grandísima viga en piedra.
El detalle del armado principal lo muestran como una línea, cuando estos detalles deberían mostrar la anchura de los elementos y posibles calibres utilizados. No se sabe que tipo de hierro y que calibre se utilizó.
Debería mostrarse un corte completo en detalle de todo el muro, desde el terreno, pasando por la cimentacion, mamposteria, alfajia hasta su cerramiento en malla
Faltan detalles a los detalles.

11. IED LLANO ORIENTAL: Se siguen presentando inconsistencias en los detalles. Falta dibujar elementos que fueron instalados. Faltan detalles a los detalles. El nivel de los detalles estás en un punto medio-bajo

17. IED MAGDALENA ORTEGA: Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la red pero no están en los planos, (valvulas, registros, red, Tableros y elementos eléctricos,) asi como indicar cual es el punto de entrada (acometida) y punto de salida o entrega a lo tanques. **ESTO APLICA PARA TODOS LOS PLANOS RECORD DE SISTEMAS HIDRONEUMATICOS QUE HAN SIDO CAMBIADOS EN CADA COLEGIO**

22. IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER: Las imágenes en los planos no corresponden al colegio en mención, también son de otro colegio.
Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la red pero no están en los planos. (tuberia, valvulas, registros, red, Tableros y elementos eléctricos,) asi como indicar cual es el punto de entrada (acometida) y punto de salida o entrega a lo tanques. **ESTO APLICA PARA TODOS LOS PLANOS RECORD DE SISTEMAS HIDRONEUMATICOS QUE HAN SIDO CAMBIADOS EN CADA COLEGIO**
27. IED TOMAS RUEDA VARGAS: Los detalles no concuerdan con lo que fue ejecutado, instalado y construido en sitio. Falta incluir elementos en los detalles (ej: ubicacion de entrada y salida de la tubería sanitaria), muros divisorios, dimensiones de elementos instalados.

33. IED PABLO DE TARSO:
-PLANO COLUMNAS; No está el desarrollo de todo el cerramiento en planta con la ubicación de las columnas, Los detalles están mal proyectados. No muestran lo que realmente fue instalado y como fue instalado. Si las columnas tienen 2,60 mtrs de altura y los flejes están cada 15 cms, deberían mostrar como mínimo 17 flejes instalados por columna y solo hay dibujados 7. Las dimensiones de los detalles no son acordes a las medidas. En el alzado frontal de las columnas, las distancias entre ellas no son coherentes. No hay relación de escalas. Los detalles no tienen la calidad esperada y para ser un plano record.
-PLANO MUROS: Las dimensiones de los detalles no son acordes a las medidas. Faltan detalles. Estan sin cotas, sin ejes.
-PLANO VIGA AÉREA: Las dimensiones de los detalles no son acordes a las medidas. Faltan detalles. Estan sin cotas, sin ejes.
Los planos en general son pobres en presentación y nivel de detalles.

39. IED JOSE ANTONIO RICAURTE - SAN CARLOS: Los detalles no concuerdan con lo que fue ejecutado, instalado y construido en sitio. Falta incluir elementos en los detalles (ej: ubicacion de entrada y salida de la tubería sanitaria).

58. IED CIUDADELA DE BOSA: En el plano sigue sin estar claro, el punto de entrada de donde proviene la succión (acometida principal, acueducto, tanque de reserva, de una llave, etc. y el punto de salida del flujo de agua, hacia donde van las aparentes salidas que se ven en el isométrico. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (Redes, Tableros y elementos eléctricos,)

67. IED CAMILO TORRES: NO ATENDIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS ANTERIORMENTE. Faltan los detalles de las cajas de paso construidas en concreto, las cuales deberían mostrar la pendiente, la llegada del agua del cárcamo y la salida del flujo de agua hacia la red principal (tubo de salida o recolección). Al detalle del cárcamo le faltan detalles; no se ve el ancho del muro en concreto, ni la textura, solo se ve una linea. No se ven los ángulos, ni anclajes, ni el calibre de las rejillas instaladas. No tiene las especificaciones de los elementos instalados. El nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, anclajes, platinas, etc).
75. IED JULIO FLOREZ: Los detalles están mejor plasmados, pero falta el desarrollo en planta de todo lo instalado

96. IED PORVENIR: El plano no coincide con los elementos y sistema instalado en sitio, son de un colegio diferente. Las imágenes en los planos no corresponden al colegio en mención, también son de otro colegio.
Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos (válvulas, registros, Redes, Tableros y elementos eléctricos,) así como indicar cual es el punto de entrada (acometida) y punto de salida o entrega a lo tanques. **ESTO APLICA PARA TODOS LOS PLANOS RECORD DE SISTEMAS HIDRONEUMATICOS QUE HAN SIDO CAMBIADOS EN CADA COLEGIO**

113. IED JUAN DEL CORRAL: Faltan los detalles de las cajas de paso construidas en concreto, las cuales deberían mostrar la pendiente, la llegada del agua del cárcamo y la salida del flujo de agua hacia la red principal (tubo de salida o recolección). Al detalle del cárcamo le faltan detalles; No se ven los ángulos, ni anclajes, ni el calibre de las rejillas instaladas. No tiene las especificaciones de los elementos instalados. El nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, anclajes, platinas, etc).

IED PALERMO: Los planos deben separarse y asignarles el numero respectivo ya que fueron 3 emergencias diferentes.
-PLANO ENCHAPE: Debería ser más claro el corte en detalle. No hay escalas ni cotas. No se muestran pendientes ni la ubicación de los desagües.
-PLANO PUERTA - VENTANA: Se muestra un plano con la fachada incompleta de la carpintería instalada y la planta solo muestra la puerta, pero el plano no muestra detalles, ni cortes. Está incompleto y demasiado simple. Falta dibujar elementos de detalle tanto existentes como instalados. No indica las escalas que se utilizaron.
-PLANO RED ELÉCTRICA: Muestra plantas generales de lo instalado. No hay detalles constructivos del sistema eléctrico. Las especificaciones de lo instalado no son concretas.

ES PRIMORDIAL COLOCARLE EL NÚMERO RESPECTIVO Y QUE CORRESPONDA A CADA CARPETA SEGÚN LA EMERGENCIA, YA QUE ESTO PUEDE GENERAR CONFUSIÓN Y ESTÁ GENERANDO DEMORAS EN LA REVISIÓN

NOTA: La interventoría informa que en general y en todos los planos se siguen presentando los mismos errores que ya se les ha indicado una y otra vez en las revisiones anteriores sin que se tengan avances significativos en dicho proceso de corrección. . De esta manera la revisión se pone lenta y es demasiado desgastante realizarla y encontrar una y otra vez los mismos errores, tanto en los planos ya revisados como en los nuevos que están presentando. Es por esto que estas correcciones serán lsa últimas en realizarse por este medio. El próximo envío de planos deberán estar en un nivel de presentación al 100% de calidad, presentación y nivel de detalle, de lo contrario les será devuelto y su última presentación deberá realizarse de manera física, con el riesgo que puedan devolverse, incurriendo en gastos adicionales y no previstos por impresión.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El lun, 30 de nov. de 2020 a la(s) 09:37, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

> Buena dia
>
> Señores:

4701

El sáb, 21 nov 2020 a las 0:32, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Se reciben 46 registros de los 77 frentes terminados que tenían observaciones para su respectiva corrección. Pero una vez revisados, **SE SIGUEN PRESENTANDO LAS MISMAS** inconsistencias en los documentos:

13. IED ÁLVARO GÓMEZ HURTADO - SEDE B. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
17. IED MAGDALENA ORTEGA. Imagenes mal identificadas y faltan imágenes de actividades ejecutadas
23. IED JOSE ANTONIO RICAURTE. Arreglada por Interventoría. **YA ESTABA APROBADA**
25. IED BENJAMIN HERRERA. Faltan las imágenes de las actividades iniciales
26. IED VILLA AMALIA. El orden de las fotos estan mal y faltan las imágenes de las actividades iniciales
27. IED TOMAS RUEDA VARGAS. El orden de las fotos estan mal y faltan las imágenes de las actividades iniciales
28. IED LUIS CARLOS GALÁN. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
29. IED ANTONIO GARCIA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
30. IED SOTAVENTO. NO ESTÁ CONTEMPLADO PARA LA PRE-LIQUIDACIÓN HASTA CORTE No.5
31. IED FERNANDO MAZUERA. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
32. IED SIMON BOLIVAR SEDE C. Imágenes sin identificar de actividades ejecutadas
33. IED PABLO DE TARSO. Imágenes sin identificar de actividades ejecutadas
35. IED LAUREANO GÓMEZ. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
36. IED BICENTENARIO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
37. IED OFELIA URIBE. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
38. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE A. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
39. IED JOSE ANTONIO RICAURTE. Este registro corresponde es a la emergencia#23, por ende no está el registro fotográfico real del #39
40. IED ITI FRANCISCO JOSE DE CALDAS SEDE B. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
41. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE A. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
42. IED LA ESTRELLA. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
43. IED PORVENIR No se realizó ninguna corrección a las observaciones e Incluyeron y mezclaron imágenes de la emergencia # 64
44. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE C No se realizó ninguna corrección a las observaciones e Incluyeron imágenes de la emergencia # 52
45. IED JULIO GARAVITO SEDE B. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y están mezcladas las imágenes de la sede B con las de la sede A
46. IED LLANO ORIENTAL. NO ESTÁ CONTEMPLADO PARA LA PRE-LIQUIDACIÓN HASTA CORTE No.5
47. IED JOSE ANTONIO RICAURTE. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
48. IED JULIO GARAVITO SEDE A. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y están mezcladas las imágenes de la sede A con las de la sede B
49. IED EL VERJÓN. Correcciones incompletas, faltan imágenes de actividades ejecutadas y hay imágenes sin identificar
50. IED CANDELARIA. El orden de las fotos estan mal, imagenes sin identificar
51. IED NUEVO HORIZONTE SEDE C. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
52. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE C. Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
53. IED BENJAMIN HERRERA SEDE B. No se realizó ninguna corrección a las observaciones e Incluyeron imágenes de la emergencia # 63 de la SEDE A
54. IED JHON F. KENNEDY. No se realizó ninguna corrección a las observaciones.
55. IED LA BELLEZA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones.
56. IED BICENTENARIO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y tiene incoherencias en las fotos y actividades que se ejecutaron
57. IED VILLAS DEL PROGRESO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones y las imágenes de la ejecución de las actividades no corresponden a lo que finalmente se realizo
58. IED CIUDADELA DE BOSA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
59. IED BODEGA SAN ISIDRO. No se realizó ninguna corrección a las observaciones.
60. IED NELSON MANDELA. No se realizó ninguna corrección a las observaciones
67. IED EXTERNADO CAMILO TORRES Arreglada por Interventoría. **APROBADA**
75. IED JULIO FLOREZ. APROBADA
77. IED DELIA ZAPATA. APROBADA
80. IED JAIME PARDO LEAL. APROBADA
85. IED NIDIA QUINTERO DE TURBAY. APROBADA
86. IED OFELIA URIBE. APROBADA
90. IED HELADIA MEJIA. Arreglada por Interventoría **APROBADA**
91. IED INEM DE KENNEDY. APROBADA
109. IED EXTERNADO CAMILO TORRES. APROBADA - PERO NO ESTÁ CONTEMPLADO PARA LA PRE-LIQUIDACIÓN HASTA CORTE No.5

De esta manera quedan aprobados **16 NUEVOS REGISTROS FOTOGRÁFICOS** de los 46 Recibidos . Se aprueban 2 adicionales: *(1 que ya estaba aprobado y 1 que no está contemplado para la preliquidación del corte No.5)* y quedan **26 REGISTROS FOTOGRÁFICOS** que se devuelven con observaciones según el listado anterior. **REGISTRO FOTOGRÁFICO #39** no corresponde a dicho número y los Registros **#30 y #46** no se tendrán en cuenta ya que no se encuentran aún terminados.

De verdad que es muy desgastante por parte de la Interventoría, seguir revisando documentación con los mismos errores una y otra y otra vez, y que hagan caso omiso a las observaciones que se les ha realizado infinidad de veces,

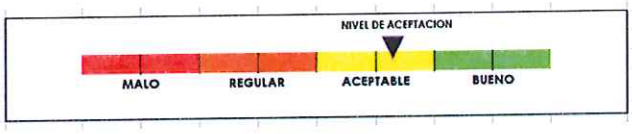
OTRA VEZ SE LES RECUERDA:
- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Los Registros tienen nombre pero no concuerdan con las fotos.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.
- Hay registros que tienen fotos de otras sedes y de emergencias que no son de la sede intervenida.
- Hay series de fotografías que no son acordes a lo ejecutado, es decir, en el registro inicial colocaron imágenes de actividades del registro final.

Se deben revisar de nuevo cada uno de los registros para que sean acorde a lo que realmente se ejecutó en cada emergencia

Por Último, los registros fotográficos avalados de esta revisión son: (13,31,35,37,40,42,51,52,67,75,77,80,85,86,90,91), más + (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,34) y (65-69-71-72-74-76-88-89-92-97-99-112) de las revisiones anteriores. **Para un Total de 51 Frentes de 77 posibles hasta el Corte No,5**

- CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO: ***Manuales de Mantenimiento Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben en el presente correo +(38) Manuales de Mantenimiento para revisión, de los 77 frentes ejecutados y terminados al Corte No.5. Se han aprobado a la fecha, **9 MANUALES DE MANTENIMIENTO** de los 77 posibles

De acuerdo a la revisión realizada a los MANUALES DE MANTENIMIENTO recibidos, la Interventoría da a conocer que el nivel de clasificación para dicha documentación es:



De esta manera, y de acuerdo a la clasificación dada por la interventoría para avalar los Manuales de Mantenimiento en cuanto a nivel de presentación, calidad, temas incluidos, desarrollo y explicación de procesos técnicos, es de **ACEPTABLE/ALTA**, en la cual se da por aceptada la documentación pero no con el nivel esperado para dicha presentación, el cual podría y debería estar en un nivel BUENO/ALTO y con el 100% de aceptación.

Por uúltimo, se les informa que los manuales de mantenimiento aceptados en esta revisión son: (14,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,65,67,69,71,72,74,75,76,77,80,85,86,88,89,90,91,92,97,99 y 112. **Para un Total de 38 Manuales de Mantenimiento de 77 posibles hasta el Corte No.5**

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

4707

Buen día,
Señores:
INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio número 28 con las correcciones detalladas de los siguientes manuales; **42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,65,67,69,71,72,74,75,76,77,80,85,86,88,89,90,91,92,97,99,109,112** y las correcciones de los registros faltantes.

Muchas gracias.

El jue., 5 nov. 2020 a las 23:10, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos días

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Se reciben 69 registros de los 77 frentes terminados que tenían observaciones para su respectiva corrección. Pero una vez revisados, solamente se revisan los registros del (1 al 34) de los cuales se aprueban 23, De estos 23, todos presentaban inconsistencias pero se arreglan por parte de la interventoría. Del #23 en adelante no se continúan revisando y no se harán más observaciones ya que **SE SIGUEN PRESENTANDO LAS MISMAS** inconsistencias en los documentos.

De verdad que es muy desgastante por parte de la Interventoría, seguir revisando documentación con los mismos errores una y otra y otra vez, y que hagan caso omiso a las observaciones que se les ha realizado infinidad de veces,

OTRA VEZ SE LES RECUERDA:
- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Los Registros tienen nombre pero no concuerdan con las fotos.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.
- Hay registros que tienen fotos de otras sedes y de emergencias que no son de la sede intervenida.
- Hay series de fotografías que no son acordes a lo ejecutado, es decir, en el registro final colocaron imágenes de actividades del registro inicial.
- Hay series de fotografías que no son acordes a lo ejecutado, es decir, en el registro final colocaron imágenes de actividades del registro inicial.

Se deben revisar de nuevo cada uno de los registros para que sean acorde a lo que realmente se ejecutó en cada emergencia

Por Último, los registros fotográficos avalados de esta revisión son: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,34) + (65-69-71-72-74-76-88-89-92-97-99-112) de la revisión anterior. Para un Total de 35 Frentes de 77 posibles hasta el Corte No,5

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El mié., 4 de nov. de 2020 a la(s) 16:58, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

Buena dia

Señores:

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solici

REGISTRO CORREGIDOS ENVIADOS 04-11-20.rar

Gracias por la atención prestada.

El dom., 1 nov. 2020 a las 23:35, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

CONCEPTOS TÉCNICOS: ***Conceptos Incompletos***. Se reciben 16 Documentos en PDF firmados por los especialistas según la especialidad de los frentes intervenidos o que se encuentran en ejecución de los 38 que que deben entregar. Quedan pendientes por presentar 22.

NOTA: Los conceptos solo deben venir con las firmas del especialista y del Director de Construsocial, ya que es un documento de presentación de parte del constructor. Se deben retirar del formato las firmas de Interventoría y de la Supervisión.
- Se recomienda asignarle al guardar cada archivo el número que le corresponde a cada Colegio

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Se reciben los 21 registros de los 77 frentes terminados que tenían observaciones para su respectiva corrección. Pero una vez revisados se presentan las siguientes inconsistencias en los documentos, las cuales se nombraran a continuación para que tengan en cuenta y realizar las respectivas correcciones a los demás así:

67. IED CAMILO TORRES: No hay imágenes de las actividades de: Pañete de muros y las de Construcción de Cárcamo solo hay 2 de la formaleta. Se deben proyectar más
75. IED JULIO FLOREZ: No hay imágenes de las excavaciones, ni del concreto, ni de los anclajes instalados.
77. IED DELIA ZAPATA: Las imágenes de los accesorios instalados no dicen qué tipo de accesorios son y de qué características. Nombran la Cuadrilla, pero debe aparecer el personal realizando la actividad por la cual se pagó esa cuadrilla.
80. IED JAIME PARDO LEAL: No hay imágenes del muro construido ni de los accesorios instalados.
85. IED NIDIA QUINTERO TURBAY: No hay imágenes de la demolición del muro.
86. IED OFELIA URIBE: Se deben nombrar y colocar imagen de cada una de las actividades ejecutadas. No hay imágenes de los accesorios instalados no dicen qué tipo de accesorios son y de qué características. faltan Imágenes de las actividades que ejecutó la cuadrilla, de los tableros, las bombas, los tanques hidroacumuladores, de la impermeabilización del tanque, de la pintura del tanque, de los presostatos, manómetros, etc, etc.
90. IED HELADIA MEJÍA: A pesar que se encuentra la gran mayoría de las imágenes, se deben identificar cada una de las imágenes de acuerdo a la actividad ejecutada. Faltan imágenes del Aseo y del uso de la Cuadrilla.
91. IED INEM DE KENNEDY: Se deben identificar cada una de las imágenes de acuerdo a la actividad ejecutada. Faltan imágenes del desmonte de las lámparas, de las salidas de las lámparas y uso de la Cuadrilla
109. IED CAMILO TORRES: Se deben identificar cada una de las imágenes de acuerdo a la actividad ejecutada. ¿Cuál es la foto de los 24 interruptores instalados?.... nombrar en la foto del totalizador, el totalizador, etc.

De esta manera los registros aprobados de los 21 recibidos fueron: (65-69-71-72-74-76-88-89-92-97-99-112)

TENER EN CUENTA:
- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.

-CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO: ***Manuales de Mantenimiento Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben +(36) Manuales de Mantenimiento de los 77 frentes ejecutados y terminados al Corte No.5 para un total de **64 manuales** recibidos: 28 (1a. entrega) + 36 (2a entrega)

4703

De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron estas son las novedades encontradas:

ingreso de personas a realizar mantenimientos en su interior ni se podrán aplicar productos tal y como lo menciona el manual.
B. Tener mucho cuidado porque pueden confundir un "mantenimiento hidráulico" con un mantenimiento de "equipos hidroneumáticos" o "de presión" ya que en el aparte del numeral **6.1.5.** que dice: (...) *Cerrar y abrir periódicamente las diferentes válvulas existentes en el sistema"...(...)*, se puede interpretar que dichas acciones se deberán realizar a las válvulas y registros que están presentes en el cuarto de equipos, lo cual es errado y puede acarrear daños irreparables a los elementos allí instalados.
C. El gabinete eléctrico mencionado, no es de 24 circuitos, ya que no es un tablero eléctrico, es un "Gabinete de Control"
D. Qué recomendaciones se deben tener para el mantenimiento o no de presostatos y manómetros.
E. No se presenta en el mantenimiento el procedimiento que se le debe realizar a los tanques de almacenamiento en concreto que fueron impermeabilizados y a los accesorios que deben también periódicamente ser revisados.
22. IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER. A. Tener en cuenta, para este y los demás colegios donde se han instalado sistemas de equipos de presión, que las características de los tanques hidroacumuladores o hidroneumáticos que se ha suministrado, son diferentes a los encontrados en internet, ya que los que se venden aquí en el país y en Bogotá, son de una sola pieza y no son fabricados con compuertas para el ingreso de personas a realizar mantenimientos en su interior ni se podrán aplicar productos tal y como lo menciona el manual.
B. Tener mucho cuidado porque pueden confundir un "mantenimiento hidráulico" con un mantenimiento de "equipos hidroneumáticos" o "de presión" ya que en el aparte del numeral **6.1.4.** que dice: (...) *Cerrar y abrir periódicamente las diferentes válvulas existentes en el sistema"...(...)*, se puede interpretar que dichas acciones se deberán realizar a las válvulas y registros que están presentes en el cuarto de equipos, lo cual es errado y puede acarrear daños irreparables a los elementos allí instalados.
C. El gabinete eléctrico mencionado, no es de 24 circuitos, ya que no es un tablero eléctrico, es un "Gabinete de Control"
D. Qué recomendaciones se deben tener para el mantenimiento o no de presostatos y manómetros.
E. No se presenta en el mantenimiento el procedimiento que se le debe realizar a los tanques de almacenamiento en concreto que fueron impermeabilizados.
27. IED TOMAS RUEDA VARGAS. Aunque el manual de limpieza, mantenimiento y lavado de la rampa de grasas está bien, es importante que se mencione y se incluya en el manual, el mantenimiento de la infraestructura de la trampa de grasas, es decir, de qué, cómo, se compone la trampa (muros en concreto, accesorios sanitarios, tapas metálicas o en concreto, etc) y qué tipo de mantenimiento y cada cuanto se le debe realizar a este espacio o elementos. Ej: Si la tapa es metálica, este elemento por los vapores, humedad, cambios de temperatura, etc, puede corroerse rápidamente, entonces de acuerdo a esto, que producto o proceso se deberá tener en cuenta para evitarlo y cada cuánto deberá aplicarsele.....
28. IED LUIS CARLOS GALÁN: - La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
30. IED SOTAVENTO: Se menciona un mantenimiento a equipos eléctricos, los cuales no se instalaron en este Colegio.
-No está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para la limpieza de la cubierta.
-No está el mantenimiento que deberían realizarle a la estructura metálica instalada, (revisión de soldaduras, pintura, anclajes, etc)
-No está el mantenimiento a las canales intervenidas, flanches instalados, ni al muro construido en superboard
32. IED SIMON BOLIVAR SEDE C: - La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual
33. IED PABLO DE TARSO: - Se menciona el mantenimiento de un cerramiento en malla que no se ejecutó en este Colegio.
-Recomendar que en lo posible, no realizar actividades de siembra de árboles o ramales que poseen tallos o raíces grandes, ya que esto puede inestabilizar o dañar los muros y columnas construidas
34. IED ROBERT F. KENNEDY: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
36. IED BICENTENARIO: Como la carpintería instalada es de aluminio, es bueno recordar que estos elementos no se les podrá aplicar alguna clase de pintura, ni a base de agua, ni a base de aceite. .
38. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE A: No Contiene imágenes de las actividades realizadas en la sede. La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual
39. IED TOMAS RUEDA VARGAS. Aunque el manual de limpieza, mantenimiento y lavado de la rampa de grasas está bien, es importante que se mencione y se incluya en el manual, el mantenimiento de la infraestructura de la trampa de grasas, es decir, de qué, cómo, se compone la trampa (muros en concreto, accesorios sanitarios, tapas metálicas o en concreto, etc) y qué tipo de mantenimiento y cada cuanto se le debe realizar a este espacio o elementos.
67. IED CAMILO TORRES: El manual tiene buenos conceptos e indicaciones para el mantenimiento de cajas de paso, canales, tubería y elementos que hacen parte del cárcamo, sin embargo falta el mantenimiento que se le debe realizar a las rejillas metálicas, las cuales son el primer elemento que el agua puede afectar.
71. IED NELSON MANDELA: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
74. IED ORLANDO HIGUITA: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual. Así mismo como el tema puntual fue el cambio de un Flanche, es indispensable el mantenimiento se enfoque más en dicho elemento.
76. IED TOSCANA: Adicional al mantenimiento de la cubierta, también se instalaron elementos eléctricos (lámparas), las cuales no están incluidas en el manual junto con su respectivo mantenimiento.
77. IED DELIA ZAPATA: A pesar que el manual es muy general para realizar mantenimientos hidráulicos, se sugiere ser más puntual con las indicaciones que se deben realizar a los elementos que fueron instalados.
80. IED JAIME PARDO LEAL: Falta información acerca de los mantenimiento que se deben realizar a la zona impermeabilizada con manto asfaltico y de las áreas que fueron aseadas y desinfectadas por la presencia de residuos y heces fecales de paloma.
86. IED OFELIA URIBE: Para este frente de trabajo que es de tratamiento especial por la instalación de equipos nuevos, deben ser muy claros y específicos en las características de los mantenimientos a cada elemento. El cuadro de la periodicidad puede generar confusiones ya que hablan de manipulación de registros, llaves y válvulas de redes hidráulicas, lo que puede dar a entender que esas instrucciones también son para los elementos instalados en los cuartos de equipo. Están mezclando varios mantenimientos de elementos diferentes en una rutina, lo cual es delicado.
Se habla de un tanque, pero no es claro si es el tanque hidroacumulador o del tanque de almacenamiento de agua, ya que dice: "*Desconectar, vaciar el tanque, realizar limpieza, aplicación de impermeabilizante y volver a cargar de agua*". ya que si hablamos de un tanque hidroacumulador, como se le hace la impermeabilización a un tanque de esas características?.; y si se refieren a un tanque de almacenamiento en concreto o en pvc, dicen que el mantenimiento se debe hacer cada 18 meses, lo cual sería errado.
-En este manual indican que el cambio de aceite en los motores se debe realizar anualmente, pero en otros manuales, ej: (IED MAGDALENA ORTEGA) indican que debe hacerse trimestralmente, lo cual no concuerda.
88. IED VILLA ELISA SEDE B: La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual.
90. IED HELADIA MEJIA: -No está el mantenimiento que deberían realizarle a los flanches instalados (revisión de empalmes, sellado, pintura, etc)
-No está el mantenimiento al cielo raso pintado
91. INEM DE KENNEDY: -El mantenimiento indicado de cubiertas es el general expuesto en los manuales relacionados con estos elementos intervenidos, a pesar que en este colegio no se instaló, ni se intervino cubierta. La prioridad en este colegio fue el cielo raso en pvc, elemento que sí debería tener más atención en el manual de mantenimiento
-No está el mantenimiento a los muros que fueron resanados y pintados .
97. IED PALERMO: Como la carpintería instalada es de aluminio, es bueno recordar que estos elementos no se les podrá aplicar alguna clase de pintura, ni a base de agua, ni a base de aceite.
99. IED RAFAEL NUÑEZ: No Contiene imágenes de las actividades realizadas en la sede. La rutina de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indica el manual

Notas adicionales:
-Hacer la recomendación en todos los manuales que los colegios deben llevar una hoja de ruta de todos los mantenimientos
-Hacer la recomendación, de acuerdo a cada colegio, del incremento de los mantenimientos en temporadas de invierno y en las cubiertas que presenten vegetación cerca para evitar colapso de las canales y bajantes
- Las rutinas de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indican varios manuales.
- Ser muy claros en los mantenimientos hidraulicos y sanitarios que se deben realizar limpiezas y sondeos de la tubería y cajas de inspeccion
-En lo posible, y que debería ser así, incluir las imágenes y registros fotográficos reales de las áreas y elementos que fueron intervenidos en ese mismo Colegio y no de otro, ya que se repiten las imágenes en varios manuales.
-Las imágenes o dibujos que explican o demuestran los procesos de mantenimiento, está bien dejarlas o adicionar las que puedan

-ACTAS DE CIERRE FINANCIERO: ***Actas Completas***. De 77 Actas de cierre financiero de frentes terminados al Corte 5 para la pre-liquidación, se reciben 77 Documentos firmados y aceptados por el Director de Obra de acuerdo a lo solicitado por la Interventoría.

.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El vie., 30 de oct. de 2020 a la(s) 00:06, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

> Buena dia
>
> Señores:
>
> **INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**
> De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solicitados.
>
> Gracias por la atención prestada.
>
> **DOCUMENTOS ENVIADOS 29-07-20.rar**

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

CARPETA PLANOS RECORD: ***Planos Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 9 Carpetas de 8 frentes ejecutados y terminados con sus respectivos planos de los 23 que se deben presentar.
De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron en la reunión del 22 de Octubre y comparadas con los planos presentados, estas son las novedades encontradas:

- **04. IED MARGARITAS:** Falta incluir cortes transversales que muestran cómo es la cubierta lateralmente y que inclinación tiene, así como los detalles de la teja instalada. Los cortes longitudinales que se encuentran en el plano no son muy claros. Tampoco se encuentran señalados en planta y el nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, Anclajes, platinas, etc)

- **07. IED HELADIA MEJÍA:** En los detalles presentados faltaron incluir elementos construidos en sitio. En el corte del Detalle 3 solo se muestran los hierros de la columna y la viga, pero no se muestra el concreto de ninguno de los elementos. Así mismo se muestra como si debajo del muro existiera una grandísima viga en piedra.
El detalle del armado principal lo muestran como una línea, cuando estos detalles deberían mostrar la anchura de los elementos y posibles calibres utilizados. No se sabe que tipo de hierro y que calibre se utilizó.
Debería mostrarse un corte completo en detalle de todo el muro, desde el terreno, pasando por la cimentacion, mamposteria, alfajia hasta su cerramiento en malla
Faltan detalles a los detalles. El nivel de los detalles estás en un punto medio-bajo

- **11. IED LLANO ORIENTAL:** Tal y como se les indico el día de la reunión, los detalles no son claros. Si se realiza el corte longitudinal de los muros para mostrar la baranda, debería verse el pasamanos en corte, así como la placa en concreto en donde instalaron el anclaje y su textura. La escala del detalle en corte no es acorde a la fachada del muro mostrado; si las escalas son distintas, deberían indicar cuál es la escala de cada dibujo.
El detalle del anclaje no está mostrando el "Detalle del Anclaje"; está mostrando es un isométrico de los muros con la baranda instalada, la cual también está incompleta ya que no muestra las platinas diagonales instaladas. Y los tres octagonos con los detalles son el mismo dibujo. Si las barandas son standard en todas las áreas, con las mismas medidas y los mismos elementos instalados, deberían dejar un solo octágono y ampliar o enfocarse más en los detalles.
Faltan detalles a los detalles. El nivel de los detalles estás en un punto medio-bajo

- **12. IED USAQUÉN:** Realmente este frente de trabajo no necesita plano Record, ya que lo allí instalado son elementos provisionales y en cualquier momento tendrán que ser retirados. De todos modos se hace la observación que el plano de ubicación debería tener algo de señalización para saber realmente cual es su Norte (N)

- **17. IED MAGDALENA ORTEGA:** El plano muestra un Isométrico de la red instalada en el cuarto de equipos a un muy buen nivel de diagramación, pero falta señalar o nombrar los equipos que se instalaron, como se les indico en la reunión. También indicar cual es el punto de entrada y el punto de salida del flujo de agua, así como de donde proviene la succión (tanque de reserva, en concreto, en pvc, etc).

- **58. IED CIUDADELA DE BOSA:** El plano muestra un Isométrico de la red instalada en el cuarto de equipos a un muy buen nivel de diagramación, pero falta señalar o nombrar los equipos que se instalaron, como se les indico en la reunión. También indicar cual es el punto de entrada y el punto de salida del flujo de agua, así como de donde proviene la succión (tanque de reserva, en concreto, en pvc, etc), y hacia donde van las aparentes salidas que se ven en el isométrico.

- **67. IED CAMILO TORRES:** El encabezado de la planta del cárcamo dice que es en varilla corrugada de 1/2", lo cual no es cierto. Falta incluir cortes longitudinales que muestren el desarrollo del cárcamo. Faltan los detalles de las cajas de paso construidas en concreto, las cuales deberían mostrar la pendiente, la llegada del agua del cárcamo y la salida del flujo de agua hacia la red principal (tubo de salida o recolección). Al detalle del cárcamo le faltan detalles; no se ve el ancho del muro en concreto, ni la textura, solo se ve una linea. No se ven los ángulos, ni anclajes, ni el calibre de las rejillas instaladas. No tiene las especificaciones de los elementos instalados. El nivel de detalle está en un punto medio-bajo. Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la obra pero no están en los planos. (rejillas laterales, anclajes, platinas, etc).
rente de trabajo no necesita plano Record, ya que lo allí instalado son elementos provisionales y en cualquier momento tendrán que ser retirados. De todos modos se hace la observación que el plano de ubicación debería tener algo de señalización para saber realmente cual es su Norte (N)

- **68. IED JUAN DEL CORRAL:** Para este frente de trabajo no se requería plano Record, ya que lo allí instalado fueron elementos puntuales y no se modificó ni se cambio de direccion ninguna red intervenida, solo accesorios, pero se tendrá en cuenta y se incluirá dentro de los #23 planos record solicitados y será el #24

- **113. IED JUAN DEL CORRAL:** Este plano no se contempló dentro de la presentación de los 77 frentes terminados para el cierre financiero hasta el corte No.5, pero se debe tener cuenta y será incluido dentro de la documentación que deben presentar para el 10 de Noviembre de los frentes terminados hasta el corte No.6
Al igual que el **68. IED JUAN DEL CORRAL,** presenta las mismas observaciones, las cuales deben ser corregidas para el 10 de Noviembre de 2020

- **97. IED PALERMO - carpintería:** Se muestra un plano con la fachada incompleta de la carpintería instalada y la planta solo muestra la puerta, pero el plano no muestra detalles, ni cortes. Está incompleto y demasiado simple. Así como la ubicación, sin nombres de calles ni ubicación o señalización..

- **106. IED PALERMO - Impermeabilizacion:** Este plano no se contempló dentro de la presentación de los 77 frentes terminados para el cierre financiero hasta el corte No.5, pero se debe tener cuenta y será incluido dentro de la documentación que deben presentar para el 10 de Noviembre de los frentes terminados durante el corte No.6
Al igual que el **68. IED JUAN DEL CORRAL,** presenta las mismas observaciones, es un plano simple, sin detalles, sin cortes

Para tener en cuenta:
- Los planos están en general, en un nivel medio-bajo en cuanto cortes y detalles constructivos
Tener en cuenta la información del rótulo:
- PROYECTO: se refiere al proyecto que se ejecutó (impermeabilizacion de terraza, Instalación de Sistema de bombeo, Instalación de red hidraulica o electrica, Construccion de muro, etc, etc)
- Revisar y confirmar si los nombres del Secretario, subsecretario y Director, son los correctos
- COORDINADOR O SUPERVISOR: deberá ser cambiado por PROFESIONAL ESPECIALIZADO SED

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN: ***Formatos Completos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben localizaciones pendientes del ***No.1 a la No.20.*** De los 77 formatos de localización se reciben 77 formatos de frentes terminados con nombres y firmas de los profesionales de Construsocial.

-CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO: ***Manuales de Mantenimiento Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 28 Manuales de Mantenimiento de los 77 frentes ejecutados y terminados al Corte No.5.

De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron en la reunión del 22 de Octubre, estas son las novedades encontradas:

04. IED MARGARITAS: Se menciona la instalación de una teja No.6 en el colegio, cuando en la atención de la emergencia no se instaló esta referencia.
06. IED USAQUÉN: No se menciona el mantenimiento de las canales/bajantes y tampoco está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para la limpieza de la cubierta
07. IED HELADIA MEJÍA: No se menciona el mantenimiento del acabado del muro (pintura), que es importante para la permeabilidad de los elementos instalados
21. IED EL RODEO: No está el cuadro de periodicidad que deben tener en cuenta para el mantenimiento de los elementos instalados
44. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE C: para evitar entrar a temas de garantía, es aconsejable que la periodicidad de los mantenimientos sea más corta y no a un año como lo indica el manual
45 y 48. IED JULIO GARAVITO SEDES A Y B: no es claro a que se refieren con este párrafo: "En caso de que el *sistema de estanqueidad* resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas.....
49. IED EL VERJÓN: es muy importante que se haga un aparte de mantenimiento solo para el pozo séptico, ya que es el elemento principal de recolección de aguas negras y residuales, que debe estar en constante observación y al que deben tener el mayor cuidado ya que no es clara la periodicidad de su mantenimiento, ni quien, ni cada cuanto, ni como deberían hacerlo.
Así mismo tampoco está claro el mantenimiento de los pisos instalados en caucho, ni de la cerámica, ni del mesón en granito.
50. IED CANDELARIA: para este frente de trabajo, deben agregar el procedimiento para revisión y mantenimiento de los postes en madera instalados ya que son los que le dan la estabilidad a la cubierta y deben tener constante supervisión, así como las bases en concreto que se instalaron
55. IED LA BELLEZA: en este frente se realizaron varias actividades, las cuales no aparecen en el manual, ni su respectivo mantenimiento, tales como: pisos instalados en cerámica, mesón en granito, pintura, etc.
58. IED CIUDADELA DE BOSA: Para este frente de trabajo que es de tratamiento especial por la instalación de equipos nuevos, deben ser muy claros y específicos en las características de los mantenimientos a cada elemento. El cuadro de la periodicidad puede generar confusiones ya que hablan de manipulación de registros, llaves y válvulas de redes hidráulicas, lo que puede dar a entender que esas instrucciones también son para los elementos instalados en los cuartos de equipo. Están mezclando varios mantenimientos de elementos diferentes en una rutina, lo cual es delicado.
Se habla de un tanque, pero no es claro si es el tanque hidroacumulador o del tanque de almacenamiento de agua, ya que dice: "*Desconectar, vaciar el tanque, realizar limpieza, aplicación de impermeabilizante y volver a cargar de agua*". ya que si hablamos de un tanque hidroacumulador, como se le hace la impermeabilización a un tanque de esas características?.; y si se refieren a un tanque de almacenamiento en concreto o en pvc, dicen que el mantenimiento se debe hacer cada 18 meses, lo cual sería errado.
-Se habla de "*Desconectar la alimentación de agua y vaciar en el equipo y volver a cargar de agua*",. Que equipo?
"*Si el grupo está compuesto por dos o más bombas, deberá realizarse el cambio* ***de estas*** *por lo menos con periodicidad semanal o quincenal,* cuando dicen ***"de estas"*** a que se refieren?

En este frente, como en los de similares características, se realizaron varias actividades, así es que cada mantenimiento debería ser independiente para evitar confusiones así:
- CAPÍTULO X: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y TUBERÍA (del cuarto de equipos)
- CAPITULO Y: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (Cuarto de equipos)
- CAPÍTULO Z: MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO (Acabados y elementos instalados)

4705

-Hacer la recomendación, de acuerdo a cada colegio, del incremento de los mantenimientos en temporadas de invierno y en las cubiertas que presenten vegetación cerca para evitar colapso de las canales y bajantes
- Las rutinas de mantenimiento, en especial de cubiertas, deben ser con más frecuencia y no en periodos tan largos (1 año) como lo indican varios manuales.
- Ser muy claros en los mantenimientos hidraulicos y sanitarios que se deben realizar limpiezas y sondeos de la tubería y cajas de inspeccion
-En lo posible, y que debería ser así, incluir las imágenes y registros fotográficos reales de las áreas y elementos que fueron intervenidos en ese mismo Colegio y no de otro, ya que se repiten las imágenes en varios manuales.
-Las imágenes o dibujos que explican o demuestran los procesos de mantenimiento, está bien dejarlas o adicionar las que puedan.

-CARPETA PRESUPUESTOS FINALES: ***Formatos Completos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben los 9 faltantes. De los 77 presupuestos finales se reciben 77 con nombre y firma del profesional de Construsocial.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El mié., 28 de oct. de 2020 a la(s) 00:32, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

Buena dia

Señores:

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solicitados.

Gracias por la atención prestada.

DOCUMENTOS ENVIADOS 27-10-20.rar

El mar., 27 oct. 2020 a las 10:20, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN: ***Formatos Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 57 formatos de Localización de los 77 frentes terminados con nombres y firmas de los profesionales de Construsocial. Faltan las localizaciones con las correcciones respectivas de la ***No.1 a la No.20***

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Registros Completos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben los 77 registros de los 77 frentes terminados, pero, una vez revisados se presentan las siguientes inconsistencias en los documentos:

- Hay registros que tienen fotos sin nombre de lo ejecutado.
- Los Registros tienen nombre pero no concuerdan con las fotos.
- Faltan imágenes de actividades ejecutadas en cada emergencia.
- Hay registros que tienen fotos de otras sedes y de emergencias que no son de la sede intervenida.
- Hay series de fotografías que no son acordes a lo ejecutado, es decir, en el registro final colocaron imágenes de actividades del registro inicial.

Se deben revisar de nuevo cada uno de los registros para que sean acorde a lo que realmente se ejecuto en cada emergencia

-CARPETA PRESUPUESTOS FINALES: NO SE RECIBE NINGUNO DE LOS 9 FALTANTES

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El mar., 27 de oct. de 2020 a la(s) 00:04, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

Buena dia

Señores:

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Se anexan documentos solicitados con correcciones realizadas de registros, planos de localización e inventario de maquinaria y equipos.

DOCUMENTOS ENVIADOS 26-10-20.rar

Gracias por la atención prestada.

El lun., 26 oct. 2020 a las 11:27, AC2R INGENIERIA (<ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>) escribió:

Buenos dias

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

- CARPETA ACTAS DE ENTREGA: Actas Completas para la pre-liquidación del corte No.5 de los 77 frentes terminados

-CARPETA PRESUPUESTOS FINALES: Presupuestos ***Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Faltan 9 presupuestos de los 77 frentes terminados y sobra 1 que no debería estar contemplado en estos 77 presupuestos ya que no está terminado aún (109. IED CAMILO TORRES). Se reciben firmados por el Ing. Santiago Fernandez, residente de obra

-CARPETA REGISTROS FOTOGRÁFICOS: Registros ***Incompletos*** para la pre-liquidación del corte No.5. Faltan 6 registros de los 77 frentes terminados (#8, 31, 37, 39, 51 y 92) - los demás que fueron recibidos no se tendrán en cuenta ya que son frentes que aún no se han terminado y tienen actividades ejecutadas que no se incluyeron en los registros fotográficos, pero, **TODOS LOS FORMATOS VIENEN SIN NOMBRES DE LOS QUE DEBEN FIRMAR Y SIN FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE CONSTRUSOCIAL S.A.S**

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN: Formatos completos para la pre-liquidación del corte No.5. Se reciben 77 formatos de Localización de los 77 frentes terminados - Los 39 restantes que fueron recibidos se tendrán en cuenta para la documentación que se debe entregar para la liquidación final del contrato, pero **TODOS LOS FORMATOS VIENEN SIN NOMBRES DE LOS QUE DEBEN FIRMAR Y SIN FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE CONSTRUSOCIAL S.A.S**

4706

-CARPETA INVENTARIO DE EQUIPOS: Completo Se reciben 3 Documentos de inventario para la pre-liquidación del corte No.5. De los 77 frentes terminados solo 3 contienen equipos

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El lun., 26 de oct. de 2020 a la(s) 00:20, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

> **DOCUMENTOS ENVIADOS 25-10-20.rar**
>
> Buena dia
>
> Señores:
>
> **INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**
> De acuerdo a la reunión de seguimiento realizada el día 22 de Octubre de 2020, enviamos oficio junto con documentos solicitados.
>
> Gracias por la atención prestada.

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO-DOCUMENTOS

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 20 de enero de 2021, 10:26
Para: Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>
CC: DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Ana Maria Corchuelo Mora <Anamaria0930@outlook.com>, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, villanauta@yahoo.com, jessicatavera98@gmail.com, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>

Buen día

Se recibe documentación y una vez revisado el contenido de cada carpeta el resultado es el siguiente:

-CARPETA BITÁCORA PARTES 6 y 7: (***Formatos Incompletos***). Se reciben 21 registros de Bitácoras en estas 2 carpetas 74 de la carpeta 1,2,3,4,y 5 para un total de **95**. Quedan por entregar el complemento de las faltantes hasta la emergencia **#156.**

Las 21 bitácoras no se firman hasta que no sean arregladas las observaciones realizadas a las enviadas de la 1 a la 5. Así mismo se encontraron en estas dos carpetas, registros de Bitácora de colegios incompletos y otros sin reporte alguno.

Se deben revisar cada una de las Bitácoras ya que la mayoría carece de argumentos y no son consecuentes a tiempos y actividades ejecutadas según fechas. Así mismo se deben tener en cuenta e incluir, las observaciones, sugerencias, recomendaciones y demás conceptos que tanto la interventoría como la supervisión de la SED les ha realizado a cada uno de los frentes intervenidos. Así mismo se debe dejar justificado en cada registro por frente de trabajo la trazabilidad, el porqué la tardanza o suspensión en ejecución y entrega de las obras (especificar tiempos muertos por cuarentena obligatoria, sectorizada, etc). **Esto aplica para TODAS las Bitácoras presentadas desde la Carpeta 1 a la 7.**

-CARPETA PLANOS DE LOCALIZACIÓN: (***Formatos Incompletos.*** Se reciben 74 formatos de emergencias reportadas con nombres y firmas de los profesionales de Construsocial). Se realiza devolución de los 74 formatos donde se firman la mayoría por el Residente de Interventoría, los que no se firmaron fue debido a que en el registro fotográfico se encontraban imágenes que no pertenecían a la emergencia reportada en ese colegio, sino a otra y en otro colegio.
Una vez realizadas las correcciones se deberán enviar los formatos de manera individual y separada, con su número y nombre respectivo.

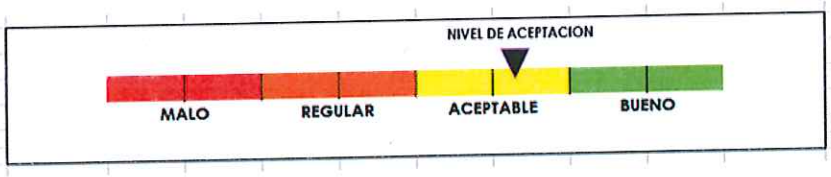
-CARPETA MANUALES DE MANTENIMIENTO: ***Manuales de Mantenimiento Incompletos*** para la pre-liquidación a corte No.8. Se reciben en el presente correo +(18) Manuales de Mantenimiento para revisión. Se han aprobado a la fecha, **39 MANUALES DE MANTENIMIENTO** de los 123 frentes como **TERMINADOS.**

De acuerdo a la revisión y a las observaciones que se realizaron en la reunión del 22 de Octubre, estas son las novedades encontradas:

118. IED AGUSTÍN FERNANDEZ SEDE C: Se debe especificar la sede intervenida ya que en la mayoría del documento, ni en el nombre del archivo no es clara la sede.
121. IED REPÚBLICA DE BOLIVIA: El colegio intervenido no es República de Bolivia sino República de Ecuador.
129. IED RURAL DE PASQUILLA Que son las cajas de inspección sifónicas??? Hablan de elementos que no fueron instalados en esta sede y de conceptos que tampoco se manejaron en la emergencia.
130. DIRECCIÓN LOCAL DE TEUSAQUILLO. Debe ser claro el nombre del manual ya que no está nombrado como debe ser. El manual aún no se puede recibir ya que las actividades aun no se encuentran terminadas y entregadas en su totalidad.
131. IED FRANCISCO I . Debe ser claro el nombre del manual ya que no está nombrado como debe ser . Hablan de elementos que no fueron instalados en esta sede y de conceptos que tampoco se manejaron en la emergencia: (Duchas, cuartos de baño). No está en el documento las indicaciones para el mantenimiento de las bombas eyectoras instaladas, ni de elementos eléctricos como las que indican en Manual del Laureano Gomez
132. IED LAUREANO GÓMEZ. Hablan de elementos que no fueron instalados en esta sede y de conceptos que tampoco se manejaron en la emergencia: (Duchas, cuartos de baño). No está en el documento las indicaciones para el mantenimiento de las bombas eyectoras instaladas, ni de los manómetros y presostatos
150. BODEGA ROSA ZÁRATE. Debe ser claro el nombre del manual ya que no está nombrado como debe ser. El manual aún no se puede recibir ya que se realizaron actividades adicionales las cuales aún no se encuentran terminadas y/o entregadas en su totalidad.

RECOMENDACIÓN: Cuando se refieran a realizar pruebas de estanqueidad en tuberías o redes hidráulicas, lo que se debe realizar son pruebas de presión para identificar posibles fugas y pérdidas en ella.

De acuerdo a la revisión realizada a los MANUALES DE MANTENIMIENTO recibidos, la Interventoría da a conocer que el nivel de clasificación para dicha documentación es:



De esta manera, y de acuerdo a la clasificación dada por la interventoría para avalar los Manuales de Mantenimiento en cuanto a nivel de presentación, calidad, temas incluidos, desarrollo y explicación de procesos técnicos, es de **REGULAR/BAJA**, en la cual se da por aceptada la documentación pero no con el nivel esperado para dicha presentación, el cual podría y debería estar en un nivel BUENO/ALTO y con el 100% de aceptación

Por último, se les informa que los manuales de mantenimiento aceptados en esta revisión son: (119,120,125,127,137,138,140,144,145,146 y 152). **Para un Total de** 4708

MANTENIMIENTO DE LOS FRENTES TERMINADOS A CADA UNO DE LOS ENCARGADOS Y RECTORES DE LOS COLEGIOS INTERVENIDOS Y QUE DEBIERON REALIZAR A PARTIR DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 SEGÚN COMPROMISOS REALIZADOS POR PARTE DE SUS REPRESENTANTES.

-CARPETA PLANOS RECORD 2: ***Planos Incompletos*** para la pre-liquidación Se reciben 11 Carpetas de 11 frentes ejecutados y terminados sin numeración ,con las siguientes observaciones:

30. IED SOTAVENTO: Este colegio presenta novedades post-construcción, las cuales aún no han sido solucionadas, lo que podría cambiar el plano presentado.
-PLANO PASILLO: El plano está nombrado como IED MAGDALENA ORTEGA. Las imágenes no tienen especificaciones de los instalado, como calibres, referencias, pendientes. Hablan de una estructura de pasillo y no está la ubicación del pasillo. No hay cortes, No hay detalles de los elementos instalados (estructura, anclajes, soportes, teja etc).
-PLANO SALÓN 1: Las imágenes no tienen especificaciones de los instalado, como calibres, referencias, pendientes. No está la ubicación de la sección indicada y presentada en el plano. No hay cortes, No hay detalles de los elementos instalados (estructura, anclajes, soportes, teja etc). .
-PLANO SALÓN 2: El plano está nombrado como IED MAGDALENA ORTEGA .Las imágenes no tienen especificaciones de los instalado, como calibres, referencias, pendientes. No está la ubicación de la sección indicada y presentada en el plano. No hay cortes, No hay detalles de los elementos instalados (estructura, anclajes, soportes, teja, etc).

62. IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR: De este frente de trabajo no debían presentar plano record. De igual manera el plano está muy básico y sin detalles.

76. IED TOSCANA:
-PLANO CIELO RASO: el plano no corresponde a lo instalado real en sitio ya que no presenta elementos existentes que allí se encuentran. No hay cortes, No hay detalles de los elementos instalados (estructura, soportes, etc).
-PLANO CUBIERTA: Las imágenes no tienen especificaciones de los instalado, como calibres, referencias, pendientes. No está la ubicación de la sección indicada y presentada en el plano. No hay cortes, No hay detalles de los elementos instalados (estructura, anclajes, soportes, teja, etc).

81. IED LA JOYA - DON BOSCO: Falta dibujar elementos que fueron instalados. Faltan detalles a los detalles. El nivel de los detalles está en un punto bajo . Los cortes indican la instalación de un anclaje y no se ve el elemento anclado. Los dibujos no tienen escalas y tienen cotas que no se sabe si están en cms, metros o que tipo de unidad de medida es el que están utilizando ya que según lo que se ve la proporción del dibujo no es acorde a la medida o número puesto en él.
Los cortes dibujados en el plano, no tienen medidas, dimensiones de alturas y anchos de los elementos existentes, ni de los instalados

82. IED GARCES NAVAS:
-PLANO 1. Muestran un plano por áreas de la estructura instalada para los muros que no es necesario.Indican que hay tres áreas diferentes pero no está la ubicación de cada área en el plano de ubicación.
El dibujo de las plantas no son coherentes ya que no tienen el ancho de los muros, si hay o no ventanas, no muestra texturas . Hay un corte de dos elementos (perfil y lámina) donde no es claro cuál es el desarrollo de los elementos: como están anclados, como empiezan, en donde terminan. Están sobre un piso en concreto, sobre zona verde, si sostienen algún elemento de cubierta o solo son de cerramiento. En ese mismo detalle **es incoherente que la lámina de superboard para muros tenga 4cms de espesor.**
Axonometrías incompletas, mostradas y dibujadas a una línea . No Indican Escala
-PLANO 2: Presentan dos axonometrías de unas placas de contrapiso pero no esta la ubicación de las áreas, no hay especificaciones, en que se construyeron. No muestra cortes, detalles constructivos, espesores, planta general, fachadas, cubierta, etc. **NO MUESTRA NADA EL PLANO.**
-PLANO 3: Muestran unos planos donde indican acabado en duro piso baños, cuando allí nunca se intervinieron baños. No muestra cortes, detalles constructivos, espesores, planta general,
No Indican Escalas. **LOS 3 PLANOS SE PUEDEN RESUMIR EN UNO SOLO SI LO SABEN DISTRIBUIR MEJOR Y SI MANEJAN LAS ESCALAS RESPECTIVAS.**

85. IED NIDIA QUINTERO: El plano es muy básico. No tiene detalles, ni cortes. Las dimensiones de los elementos dibujados no son coherentes con la realidad. No son claras las Escalas. No está la ubicación del área intervenida en el plano de ubicación.

87. IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B: El plano es muy básico. No tiene detalles claros, ni cortes. Muestran una planta y una axonometría donde solo hay líneas y no se ve cual es la estructura instalada, la cual también está incompleta. No tiene el entramado completo que fue instalado. Las dimensiones de los elementos dibujados no son coherentes con la realidad. (anclajes, platinas, soportes, perfiles, etc). Los elementos no tienen cotas. (medidas), ni especificaciones. Lo dibujado no coincide con lo instalado y que están mostrando en el registro fotográfico. No está la ubicación del área intervenida en el plano de ubicación.

105. IED ESTANISLAO ZULETA: El plano es muy básico. No tiene detalles claros, ni cortes. Muestran una axonometría donde solo hay líneas y no se ve el ancho o grosor de la estructura instalada, la cual también está incompleta. No tiene el entramado completo que fue instalado. Las dimensiones de los elementos dibujados no son coherentes con la realidad. (anclajes, platinas, soportes, perfiles, etc). Los elementos no tienen cotas. (medidas), ni especificaciones. Lo dibujado no coincide con lo instalado y que están mostrando en el registro fotográfico. No está la ubicación del área intervenida en el plano de ubicación.

124. IED GENERAL SANTANDER - Usaquén: Solo presentan un plano con la cimentación realizada, cuando en este frente se ejecutaron más actividades desde la cimentación hasta la instalación de cubierta y acabados. Lo dibujado no coincide con lo instalado y que están mostrando en el registro fotográfico .No está la ubicación de las áreas intervenidas, no hay especificaciones en que se construyeron. No muestra cortes, detalles constructivos, espesores, planta general, fachadas, cubierta, etc.

131. IED FRANCISCO I: este frente NO ES ALEMANIA UNIFICADA!!!, **ES FRANCISCO I.** Faltan detalles e incluir elementos que fueron instalados en la red pero no están en los planos, (válvulas, registros, red, Tableros y elementos eléctricos,) asi como indicar cual es el punto de entrada (acometida) y punto de salida o entrega a lo tanques. .No está la ubicación de las áreas intervenidas

Es indispensable que aparte del plano presentado donde se muestran los elementos en 3D, que se presenten tambien los planos en 2D con sus respectivas plantas, alzados, cortes, etc. ESTO APLICA PARA TODOS LOS PLANOS RECORD DE SISTEMAS HIDRONEUMATICOS QUE HAN SIDO CAMBIADOS EN CADA COLEGIO

136. IED MONTEBELLO: El alcance para este frente es muchísimo más complejo. Están presentando un plano record de un cerramiento provisional que no hace y no hará parte final de la construcción y que una vez acabada la obra se tendrá que retirar. Estas imágenes les sirve para que sean presentadas en las memorias y no en este plano, ya que lo que se espera es el plano record de una obra que esté completamente terminada y donde se requieren plantas (cimentación, arquitectónica y cubierta) , alzados (fachadas), cortes, detalles constructivos, etc.

EN NINGUNO DE LOS PLANOS DE "UBICACIÓN" TIENE LA UBICACIÓN DEL ÁREA INTERVENIDA.

4709

EMERGENCIA, YA QUE ESTO PUEDE GENERAR CONFUSIÓN Y ESTÁ GENERANDO DEMORAS EN LA REVISIÓN

NOTA: La interventoría informa que en general y en todos los planos se siguen presentando los mismos errores que ya se les ha indicado una y otra vez en las revisiones anteriores sin que se tengan avances significativos en dicho proceso de corrección. . De esta manera la revisión se pone lenta y es demasiado desgastante realizarla y encontrar una y otra vez los mismos errores, tanto en los planos ya revisados como en los nuevos que están presentando. Es por esto que estas correcciones serán lsa últimas en realizarse por este medio. El próximo envío de planos deberán estar en un nivel de presentación al 100% de calidad, presentación y nivel de detalle, de lo contrario les será devuelto y su última presentación deberá realizarse de manera física, con el riesgo que puedan devolverse, incurriendo en gastos adicionales y no previstos por impresión.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

[Texto citado oculto]

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO OBRAS FALTANTES

19 de enero de 2021, 09:59

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>
CC: residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, Ana Maria Corchuelo Mora <Anamaria0930@outlook.com>, CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO <senalizacionemergenciassed@gmail.com>, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, villanauta@yahoo.com

Buen dia

Enviamos para su conocimiento y fines pertinentes

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

[Texto citado oculto]

AC2R-SED-105-2020 - RESPUESTA OFICIO.pdf
331K

OFICIO No AC2R-SED-105-2020

Bogotá, Enero 19 de 2021

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S
Atn. Ing. Germán Villanueva
Representante Legal
Ciudad.
C.C. SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Arq. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Respuesta Oficio - Obras inconclusas y sin iniciar

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud, AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S, Interventor del contrato en curso, les informa y recuerda que dicha información y actualización les fue enviada en los oficios *No AC2R-SED-88-2020* del 22 de Diciembre de 2020 y el *No AC2R-SED-102-2020* del 7 de enero del año en curso en donde se les hace la relación de las emergencias reportadas a la fecha que se encuentran **TERMINADAS** con novedades post construcción, **TERMINADAS SIN CIERRE** por tener actividades terminadas y que no han sido reportadas por su equipo para revisión por parte de la Interventoria o para incluir en las actas respectivas para su facturación, obras **EN EJECUCION** que se encuentran inconclusas y/o abandonadas y obras **SIN INICIAR-P**, en donde se realizó la visita a cada una de ellas, se determinaron las actividades a ejecutar, se levantó un diagnóstico en conjunto con Interventoría y se definió el alcance en cada una de ellas. Así mismo en el transcurso y desarrollo del contrato, se les ha venido solucionando vía correo, mensajes y conversaciones telefónicas realizadas en conjunto con la interventoría y la supervisión de la SED, las inquietudes que han tenido sus encargados con respecto a todas las emergencias.

Claramente se evidencia con su solicitud, que están buscando seguir dilatando los procesos y actividades que en este momento tienen suspendidos y que están generando demoras en la conclusión y entrega de los mismos sin razón o motivo alguno

Así mismo se les recuerda que según solicitud hecha por la Interventoría en el oficio *No AC2R-SED-102-2020* del 7 de enero de 2021, el estado actual de los 5 puntos relacionados en dicho documento

donde se les indica las fechas de entrega para cada uno de los pendientes que están generando Incumplimiento en las obligaciones del contrato es el siguiente:

1. Culminación de todos las emergencias reportadas y que se encuentran sin terminar y con novedades post-construcción, para el día 11 de Enero de 2021, para ser recibidas por parte de la Interventoría el martes 12 de Enero de 2021. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

2. Culminación y entrega de las emergencias nuevas y reportadas a partir del 22 de Diciembre de 2020, para el viernes 15 de Enero de 2021. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

3. De acuerdo a lo indicado y solicitado a su residente, se deberá actualizar y presentar el corte No.8, junto con el acta y todas las memorias respectivas corregidas según observaciones realizadas por la interventoría con su cantidades, registro fotográfico y planos reales, de cada una de las actividades realizadas y áreas intervenidas, para el día Domingo 10 de Enero de 2021. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

4. La Interventoría les solicita la asignación de un equipo humano y de trabajo completamente independiente al equipo que está atendiendo las actividades de señalización para la atención de las emergencias de obra civil que se han reportado y que faltan por reportar por parte de la SED, así como para los temas y asuntos Siso/ambientales del contrato para las actividades de obra. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

5. Presentación de toda la documentación respectiva, de la pendiente para la pre-liquidación hasta el corte No.5, como la nueva hasta el corte No.8 de los frentes que se encuentran terminados y cerrados financieramente hasta el #159, para el lunes 18 de Enero de 2021 (Actas de entrega, planos record, planos de localización, manuales de mantenimiento, programación y presupuestos finales, Bitácora, Registros fotográficos y demás documentos requeridos y obligatorios para la liquidación de cada uno de los frentes intervenidos). Dicha documentación deberá estar en orden y completa. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

De esta manera y según los diagnósticos, valoración y actividades revisadas por los equipos de trabajo tanto de su firma como de interventoría en cada una de las visitas realizadas a cada frente o colegio reportado con emergencia y una vez realizado el levantamiento de áreas, medidas y cantidades, la interventoría les solicita el envío de manera inmediata de los presupuestos ya finales, definitivos y ajustados tanto de los frentes que están sin terminar como de los que aún no han iniciado, con el fin de verificar y constatar la proyección del presupuesto faltante y por ejecutar, ya que a la fecha no se tiene claro cuál es el destino del corte No.8 debido a la omisión y falta de información que en reiteradas ocasiones se les ha solicitado a su equipo de trabajo para complementar y dar por cerrada el acta respectiva del mes 8, teniendo en cuenta que estamos a 4 días para realizar el corte del mes 9, el cual es el 22 de Enero de 2021 y a 35 días de finalizar el contrato de obra.

Pará su información y gestión, a continuación se adjunta de nuevo, la actualización a la fecha de las emergencias reportadas:

Ingeniería & Proyectos S.A.S

CUADRO No.1

1	IED SIMON BOLIVAR SUBA - Sede A	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
17	IED MAGDALENA ORTEGA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	ARREGLO REGISTRO BAÑO RECTORIA - REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
22	IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
26	IED VILLA AMALIA	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
30	IED SOTAVENTO	Cubierta	TERMINADO	FILTRACIONES EN CUBIERTA Y MURO - ABANDONADO	30/11/2020	VENCIDO
36	IED BICENTENARIO	Carpinteria	TERMINADO	ENTREGA DE LLAVES	27/11/2020	VENCIDO
43	IED EL PORVENIR	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
46	IED LLANO ORIENTAL	Electrico	TERMINADO	APU ELECTRICO Y MARQUILLA ELECTRICO	30/11/2020	VENCIDO
47	IED JOSE ANTONIO RICAURTE - Sede B	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
49	IED EL VERJON BAJO	Baterias Sanitarias	TERMINADO	PISO CAUCHO - FILTRACION CUBIERTA Y PISO	30/11/2020	VENCIDO
58	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
61	IED CLASS	Hidraulico	TERMINADO	SOLUCION PERDIDA DE PRESION	27/11/2020	VENCIDO
62	IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR - Sede A	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA	22/11/2020	VENCIDO
65	IED ATHABANZA	Hidraulico	TERMINADO	SENDERO PEATONAL	08/12/2020	VENCIDO
66	IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	RESANE Y PINTURA - MURO	30/11/2020	VENCIDO
67	IED CAMILO TORRES	Hidraulico	TERMINADO	FALLAS EN LAS REJILLAS - ABANDONADO	24/11/2020	VENCIDO
69	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede A	Cubierta	TERMINADO	NOVEDADES EN CUBIERTA	27/11/2020	VENCIDO
70	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede B	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	SISTEMA DE RECOLECCION A LL / APU BITUMINOSA -	27/11/2020	VENCIDO
73	IED PASQUILLA RURAL	Cerramiento Exterior	TERMINADO	CESPED	22/11/2020	VENCIDO
75	IED JULIO FLOREZ	Cerramiento	TERMINADO	TERMINACION EN LA PINTURA	24/11/2020	VENCIDO
76	IED TOSCANA	Cubierta	TERMINADO	REMATES EN CIELO RASO	27/11/2020	VENCIDO
77	IED DELIA ZAPATA	Hidraulico	TERMINADO	SELLAR ADOQUIN	30/11/2020	VENCIDO
86	IED OFELIA URIBE	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
96	IED PORVENIR	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
99	IED RAFAEL NUÑEZ	Cubierta	TERMINADO	CAMBIAR AMARRES PLASTICOS	27/11/2020	VENCIDO
104	IED BERNARDO JARAMILLO	Hidraulico	TERMINADO	NOVEDADES EN ACCESORIOS INSTALADOS / APU TUBO 6"	27/11/2020	VENCIDO
106	IED PALERMO	Impermeabilizacion	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO - POST CONSTRUCCION	30/11/2020	VENCIDO
109	IED CAMILO TORRES	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	30/11/2020	VENCIDO
121	IED REPUBLICA DE ECUADOR	Hidraulico	TERMINADO	MEDIA CAÑA PEND.	SIN REGISTRO	S/R
122	IED USAQUEN SEDE B	Estructural	EN EJECUCION	TERMINAR ACTIVIDADES - NOVEDADES DE ACABADOS	02/01/2021	VENCIDO
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	30/11/2020	VENCIDO
126	IED BICENTENARIO	Hidraulico	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	27/11/2020	VENCIDO
130	DIRECCION LOCAL DE TEUSAQUILLO	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	27/11/2020	VENCIDO
131	IED FRANCISCO I - Antiguo Alemania	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
132	IED LAUREANO GOMEZ	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO
133	IED MARIA CANO	Hidraulico - Cubierta	EN EJECUCION	IMPERM CUBIERTA - URGENTE	04/12/2020	VENCIDO
134	IED HERNANDO DURAN DUSSAN	Hidraulico - Equipos	TERMNDO SIN CIERRE	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	02/12/2020	VENCIDO

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S

136	IED MONTEBELLO	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	15/12/2020	VENCIDO
141	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Push	TERMINDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	28/12/2020	VENCIDO
142	DIRECCION LOCAL DE TUNJUELITO	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
143	IED JOSE JOAQUIN CASTRO	Electrico	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
147	IED ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Hidraulico - CR	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
148	IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	02/01/2021	VENCIDO
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	02/01/2021	VENCIDO
158	IED MARIA MERCEDES CARRANZA	Hidraulico	EN EJECUCION		02/01/2021	VENCIDO
159	DIRECCION LOCAL DE SUBA	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	02/01/2021	VENCIDO
160	IED FRANCISCO JAVIER MATIZ	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	15/01/2021	ABIERTO
161	IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - Sede A	Estructural - Fachada	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	15/01/2021	ABIERTO
162	IED GUILLERMO CANO ISAZA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR	15/01/2021	ABIERTO
164	IED JOSE FELIX RESTREPO SEDE D	Demolicion	SIN INICIAR-P	SIN INICIAR		ABIERTO

Claramente se evidencia que se sigue presentando el NO CUMPLIMIENTO a la mayoría de compromisos establecidos, con lo cual se sigue adelantando con el área jurídica de AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. el proceso por **INCUMPLIMIENTO y OMISION** a las obligaciones contractuales que se tienen para el presente contrato.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

REVISION PRESUPUESTOS Y MEMORIAS ACTA 8

27 de enero de 2021, 17:34

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, jessicatavera98@gmail.com, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>,
CC: camrr453@gmail.com, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, ac2ringenieria@gmail.com villanauta@yahoo.com, Ana Maria Corchuelo Mora <anamaria0930@outlook.com>,

Buenas tardes

De acuerdo a las memorias y presupuestos de los 6 Colegios que fueron subidos por los encargados de Construsocial al drive el dia 24 de Enero y que se encontraban en revisión por parte de la Interventoría, se les informa que de acuerdo a las observaciones que se les había realizado el 28 de Diciembre y el 22 de Enero de 2021, todas las memorias presentan las mismas inconsistencias y errores, los cuales no fueron subsanados.
De esta manera se les realiza la devolución el dia de hoy y se trasladan en la carpeta del Drive con nombre: **"POR CORREGIR 27-01-21"**

Así mismo se espera que sean subidas las demás memorias y presupuestos de los frentes que están en ejecución o que ya tienen un avance significativo a la fecha para que sean incluidas en el acta #8.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

Autorización ingreso colegios

29 de enero de 2021, 14:10

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, Nelson Rivera <nelsonrivera3467@gmail.com>, Leidy Johanna Torrrs <leidy123.ljt@gmail.com>, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>

Buenas noches

Envío para su información y gestión, listado de personal de Obra e Interventoría para autorización de ingreso a los colegios, **IED JAIME PARDO LEAL E IED JUANA ESCOBAR** a partir del dia 1 de febrero de 2021:

CONTRATISTA DE OBRA:
1. Juan Carlos cañón gonzález.C 1070968532.
2. Karen Andrea Pachón C.c 1.020.823.086.
3. Jessica Daniela Tavera 1233498710.

INTERVENTORÍA:
1. NELSON RIVERA c.c. 19.465.978 de Bogotá
2. LEYDI TORRES C.C 1032398724
3. IVAN HERNANDEZ C.C. 80.018.145

Los vehículos:
- Daihatsu de placas BNH 541
- Moto Kymco de placas QJE33E
- Chevrolet de placas FNB 182
-Nissan Tiida de placas KBV106

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA
[Texto citado oculto]

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

SOLICITUDES DE INGRESO A COLEGIOS

1 de febrero de 2021, 00:27

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, Nelson Rivera <nelsonrivera3467@gmail.com>, Leidy Johanna Torrrs <leidy123.ljt@gmail.com>, ac2ringenieria@gmail.com

Buenas noches

Envío para su información y gestión, listado de personal de Obra e Interventoría para autorización de ingreso a los colegios en mención de ser posible partir del día 2 de Febrero de 2021:

-Karen Pachon CC 1.020.823.086,
-Jessica Daniela Tavera CC 1.233.498.710,
-Leidy Johanna Torres Guanumen CC 1.032.398.724,
-Nelson Rivera CC 19.465.978
-Juan Carlos Cañon Gonzalez CC 1.070.968.532

a los siguientes colegios:

- **IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS SEDE A**
- DIRECCIÓN LOCAL DE SUBA
- **IED GUILLERMO CANO ISAZA**
- **IED JOSE FELIX RESTREPO SEDE D**
- **ALEMANIA UNIFICADA - BARRIO LAS MALVINAS**
- **IED FRANCISCO ANTONIO ZEA SEDE C**
- **IED VILLA ELISA SEDE A**
- **IED JAIME PARDO LEAL**
- **IED JUANA ESCOBAR**
- **IED FERNANDO GONZALEZ OCHOA**
- **IED LA BELLEZA - FASE 2**
- **IED SOTAVENTO - FASE 2**
- BODEGA ROSA ZÁRATE - FASE 2
- IED USAQUÉN SEDE A
- **IED SAN RAFAEL**
- **IED ALEMANIA UNIFICADA**
- **IED LA MERCED**

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA
[Texto citado oculto]

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO No.106 - INCUMPLIMIENTO COMPROMISOS

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 1 de febrero de 2021, 17:12
Para: villanauta@yahoo.com, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>
CC: edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, camrr453@gmail.com, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, jessicatavera98@gmail.com, Ana Maria Corchuelo Mora <anamaria0930@outlook.com>, ac2ringenieria@gmail.com, CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO <senalizacionemergenciassed@gmail.com>, maria.rosario@estudiantes.uamerica.edu.co

Buen dia

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S

Enviamos para su información y fines pertinentes

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

El vie, 29 de ene. de 2021 a la(s) 23:45, Residencias Emergencias (admresidencias.emergencias@gmail.com) escribió:

> Buen día,
>
> Reciba un cordial saludo, me permito adjuntar oficio con los cronogramas de actividades de frentes de obra y de los presupuestos iniciales y finales.
>
> Muchas gracias.

AC2R-SED-106-2020 - COMPROMISOS CONTRACTUALES - INCUMPLIMIENTO.pdf
406K

Ingeniería & Proyectos S.A.S

OFICIO No AC2R-SED-106-2020

Bogotá, Febrero 01 de 2021

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S
Atn. Ing. Germán Villanueva
Representante Legal
Ciudad.
C.C. SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Arq. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Incumplimiento –obligaciones contractuales

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en concordancia con las obligaciones contractuales adquiridas por parte de su firma y según comunicados **No AC2R-SED-75-2020** del 1 de Diciembre de 2020, **AC2R-SED-88-2020** del 22 de Diciembre de 2020, **No AC2R-SED-102-2020** del 7 de enero de 2021 y **AC2R-SED-105-2020** del 19 de enero de 2021, una vez mas AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S, Interventor del contrato, les informa y recuerda que a la fecha se está generando **INCUMPLIMIENTO** a las obligaciones contractuales por la omisión a los compromisos realizados desde el día Viernes 20 de noviembre de 2020 y a los nuevos compromisos establecidos y que se generaron por parte de sus representantes en el comité de obra realizado el día Martes 26 de Enero de 2021 en las instalaciones del IED RODOLFO LLINAS, en donde se comprometieron que para dar avance y cierre definitivo de las emergencias que en este momento tienen novedades post-construcción o que se encuentran inconclusas y/o abandonadas, así como las que se les han reportado y aún no han dado inicio o no se ha realizado la visita por los encargados de CONSTRUSOCIAL S.A.S, establecerían y enviarían el nuevo plan de acción el día Miércoles 27 de Enero con la información y programación respectiva para el inicio y reactivación de las actividades, lo cual no sucedió; así como él envió para el día Domingo 31 de Enero de TODOS los presupuestos respectivos de cada uno de los frentes que se encuentran ***TERMINADOS SIN CIERRE***, ***EN EJECUCION , EN ESTADO DE ABANDONO y SIN INICIAR***, lo cual tampoco sucedió.

El viernes 29 de enero se recibe por parte de uno de sus residentes de obra, el oficio SED—CONS-60-2020 en donde se encuentra incluida la programación para **13 frentes** de trabajo que se encuentran abandonados o por dar inicio para su ejecución y que se muestra a continuación;

Ingeniería & Proyectos S.A.S

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES				
N°	COLEGIO	INICIA	TERMINA	OBSERVACION
1	MONTEBELLO	28/01/2021	20/02/2021	
2	MARIA CANO	28/01/2021	13/02/2021	
3	GENERAL SANTANDER-ENGATIVA	28/01/2021	13/02/2021	
4	USAQUEN	28/01/2021	6/02/2021	
5	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	2/02/2021	17/02/2020	
6	CAMILO TORRES	2/02/2021	17/02/2020	
7	DIRECCION LOCAL DE SUBA	1/02/2021	16/02/2020	
8	FERNANDO MAZUERA			El día domingo 31 de enero se envía APU, queda pendiente por aprobación.
9	GUILLERMO CANO ISAZA	2/02/2021	22/02/2021	
10	JOSE FELIX RESTREPO	1/02/2021	13/02/2021	
11	MALVINAS	15/02/2021	22/02/2021	
12	FERNANDO GOMEZ OCHOA	2/02/2021	15/02/2021	
13	MIGUEL DE CERVANTES	2/02/2021	13/02/2021	

De acuerdo a lo anterior, se les informa que la programación está **INCOMPLETA,** es mediocre, ya que el total de frentes de trabajo que se encuentran con novedades post-construcción, inconclusos, presentan abandono y que están pendientes por iniciar, es de **38 frentes en Total.** Así mismo la interventoría realizo este fin de semana el seguimiento respectivo a los frentes de trabajo que según programación anterior iniciarían el 28 de enero y solamente 2 de los 4 allí programados tenían personal en obra.

Para el Frente FERNANDO MAZUERA, en donde se comprometen a enviar un APU de algún NP que en este momento la interventoría desconoce y que según la programación enviarían el Domingo 31 de Enero, a la hora de la elaboración del presente comunicado, no se ha recibido información alguna. Así mismo en la programación se evidencia el inicio de varios frentes de trabajo de los cuales aún no se ha recibido el respectivo concepto técnico por parte de sus especialistas y aun así están ya con fecha de inicio.

A continuación de nuevo se les comparte el listado de los **38 frentes** de trabajo que según los datos recolectados entre la supervisión del contrato y la interventoría y que fueron compartidos en el último comité de obra, deberían estar incluidos en la programación:

EMERGENCIAS REPORTADAS POR LA SED - POST-CONSTRUCCIONES - SIN TERMINAR - SIN INICIAR					
No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO	PENDIENTES	ESTADO 22/12/20
30	IED SOTAVENTO	Cubierta	EN EJECUCION	FILTRACIONES EN CUBIERTA Y MURO - ABANDONADO	VENCIDO
49	IED EL VERJON BAJO	Baterias Sanitarias	EN EJECUCION	PISO CAUCHO - FILTRACION CUBIERTA Y PISO - ABANDONADO	VENCIDO
61	IED CLASS	Hidraulico	EN EJECUCION	SOLUCION PERDIDA DE PRESION	VENCIDO
65	IED ATHABANZA	Hidraulico	EN EJECUCION	SENDERO PEATONAL - ABANDONADO	VENCIDO
66	IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO	Cubierta	EN EJECUCION	RESANE Y PINTURA - MURO - ABANDONADO	VENCIDO
67	IED CAMILO TORRES	Hidraulico	EN EJECUCION	FALLAS EN LAS REJILLAS - ABANDONADO	VENCIDO
70	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede B	Cubierta	EN EJECUCION	SISTEMA DE RECOLECCION A.LL / APU BITUMINOSA -	VENCIDO
75	IED JULIO FLOREZ	Cerramiento	EN EJECUCION	TERMINACION EN LA PINTURA - ABANDONADO	VENCIDO
106	IED PALERMO	Impermeabilizacion	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO - POST CONSTRUCCION	VENCIDO
122	IED USAQUEN SEDE B	Estructural	EN EJECUCION	TERMINAR ACTIVIDADES - NOVEDADES DE ACABADOS	VENCIDO
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO

126	IED BICENTENARIO	Hidraulico	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
133	IED MARIA CANO	Hidraulico - Cubierta	EN EJECUCION	IMPERM CUBIERTA - URGENTE	VENCIDO
136	IED MONTEBELLO	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
143	IED JOSE JOAQUIN CASTRO	Electrico	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
147	IED ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Hidraulico - CR	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
148	IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	EN EJECUCION	PENDIENTE TERMINAR - ABANDONADO	VENCIDO
157	INEM DE KENNEDY	Tala	EN EJECUCION	RETIRO DE RESIDUOS Y/O DESTOCONADO - - ABANDONADO	VENCIDO
161	IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - Sede A	Estructural - Fachada	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
162	DIRECCION LOCAL DE SUBA	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
163	IED GUILLERMO CANO ISAZA	Estructural	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
164	IED JOSE FELIX RESTREPO SEDE D	Demolicion	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
165	ALEMANIA UNIFICADA - BARRIO LAS MALVINAS	Demolicion	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
166	IED CLEMENCIA HOLGUIN DE URDANETA SEDE A	Tala	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	ABIERTO
167	IED O.E.A SEDE A	Tala	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	ABIERTO
168	IED MANUEL DEL SOCORRO RODRIGUEZ SEDE A	Tala	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	ABIERTO
169	IED USAQUEN SEDE A	Tala	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	ABIERTO
170	IED JULIO GARAVITO SEDE B	Tala	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	ABIERTO
171	IED ESTANISLAO ZULETA	Tala	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	ABIERTO
172	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - SEDE C	Hidraulico	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
173	IED VILLA ELISA - SEDE A	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - ABANDONADO	VENCIDO
174	IED JAIME PARDO LEAL	Cubierta	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - CONCEPTO ESTRUCTURAL	VENCIDO
176	IED FERNANDO GONZALEZ OCHOA	Carpinteria - Baños	SIN INICIAR-P	SIN PRESUPUESTO - SIN INICIAR	VENCIDO
55-2	IED LA BELLEZA - FASE 2	Electrico	EN EJECUCION	SIN PRESUPUESTO - TERMINAR - ABANDONADO	ABIERTO
30-2	IED SOTAVENTO - FASE 2	Electrico	EN EJECUCION	SIN PRESUPUESTO - TERMINAR - ABANDONADO	ABIERTO
150-2	BODEGA ROSA ZARATE -FASE 2	Cubierta	EN EJECUCION	SIN PRESUPUESTO - REESTRUCTURACION CUBIERTA	ABIERTO

Así mismo se presenta el **NO CUMPLIMIENTO** de los **28** frentes que presentan novedades post-construcción que se encuentran como ***TERMINADOS y TERMINADOS SIN CIERRE***, de las cuales no hay ningún plan de acción o programación para la atención y cierre de estas emergencias y que de nuevo se les relaciona a continuación:

EMERGENCIAS REPORTADAS POR LA SED - POST-CONSTRUCCIONES - SIN TERMINAR - SIN INICIAR					
No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO	PENDIENTES	ESTADO 22/12/20
1	IED SIMON BOLIVAR SUBA - Sede A	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO
17	IED MAGDALENA ORTEGA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	ARREGLO REGISTRO BAÑO RECTORIA - REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
22	IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
26	IED VILLA AMALIA	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO
36	IED BICENTENARIO	Carpinteria	TERMINADO	ENTREGA DE LLAVES	VENCIDO
43	IED EL PORVENIR	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO
46	IED LLANO ORIENTAL	Electrico	TERMINADO	APU ELECTRICO Y MARQUILLA ELECTRICO	VENCIDO
47	IED JOSE ANTONIO RICAURTE - Sede B	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO

56	IED BICENTENARIO	Estructural - Barandas	TERMNDO SIN CIERRE	COBRAR ESTRUCTURA CERRAM	VENCIDO
58	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
64	IED EL PORVENIR	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO
69	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede A	Cubierta	TERMINADO	NOVEDADES EN CUBIERTA	VENCIDO
73	IED PASQUILLA RURAL	Cerramiento Exterior	TERMINADO	CESPED	VENCIDO
76	IED TOSCANA	Cubierta	TERMINADO	REMATES EN CIELO RASO	VENCIDO
77	IED DELIA ZAPATA	Hidraulico	TERMINADO	SELLAR ADOQUIN	VENCIDO
79	IED ANTONIO GARCIA	Hidraulico	TERMINADO	RECOLECCION DE ESCOMBROS	VENCIDO
86	IED OFELIA URIBE	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
90	IED HELADIA MEJIA	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	VENCIDO
96	IED PORVENIR	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
99	IED RAFAEL NUÑEZ	Cubierta	TERMINADO	CAMBIAR AMARRES PLASTICOS	VENCIDO
104	IED BERNARDO JARAMILLO	Hidraulico	TERMINADO	NOVEDADES EN ACCESORIOS INSTALADOS / APU TUBO 6"	VENCIDO
109	IED CAMILO TORRES	Electrico	TERMINADO	MARQUILLADO DE TABLERO	VENCIDO
130	DIRECCION LOCAL DE TEUSAQUILLO	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	VENCIDO
131	IED FRANCISCO I - Antiguo Alemania	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
132	IED LAUREANO GOMEZ	Hidraulico - Equipos	TERMINADO	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
134	IED HERNANDO DURAN DUSSAN	Hidraulico - Equipos	TERMNDO SIN CIERRE	REALIZAR CAPACITACION PARA EQUIPOS	VENCIDO
141	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Push	TERMNDO SIN CIERRE	PENDIENTE TERMINAR	VENCIDO
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE	PRESUPUESTO - PENDIENTE TERMINAR	VENCIDO

También es de mencionar que según la programación recibida para la entrega de los presupuestos de cada uno de los frentes anteriormente mencionados, a la fecha aún no se han recibido, a pesar que presentan un intervalo de entrega entre el 31/01/2021 y el 04/01/2021 el cual esperamos sea cumplido, en lo que la Interventoría pone en duda la veracidad de dicha documentación ya que el correcto procedimiento debería ser la presentación inicial del presupuesto para tener en claro las actividades a ejecutar y una vez definidas, poder realizar la respectiva programación.

Así mismo se les recuerda que según solicitud hecha por la Interventoría en el oficio *No AC2R-SED-102-2020* del 7 de enero de 2021 y según el estado actual del contrato, se sigue generando Incumplimiento en las siguientes obligaciones del contrato:

1. De acuerdo a lo indicado y solicitado a su residente, se deberá actualizar y presentar el corte No.8, junto con el acta y todas las memorias respectivas corregidas según observaciones realizadas por la interventoría con su cantidades, registro fotográfico y planos reales, de cada una de las actividades realizadas y áreas intervenidas, para el día Domingo 31 de Enero de 2021. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

2. Presentación de toda la documentación respectiva, de la pendiente para la pre-liquidación hasta el corte No.5, como la nueva hasta el corte No.8 de los frentes que se encuentran terminados y cerrados financieramente hasta el #159, (Actas de entrega, planos record, planos de localización, manuales de mantenimiento, programación y presupuestos finales, Bitácora, Registros fotográficos y demás documentos requeridos y obligatorios para la liquidación de cada uno de los frentes intervenidos). Dicha documentación deberá estar en orden y completa. **VENCIDO E INCUMPLIDO**

De esta manera y según los diagnósticos, valoración y actividades revisadas por los equipos de trabajo tanto de su firma como de interventoría en cada una de las visitas realizadas a cada frente o colegio reportado con emergencia y una vez realizado el levantamiento de áreas, medidas y cantidades, la interventoría les solicita el envío de manera inmediata de los presupuestos ya finales, definitivos y ajustados tanto de los frentes que están sin terminar como de los que aún no han iniciado, con el fin de verificar y constatar la proyección del presupuesto faltante y por ejecutar, ya que al dia de hoy no se tiene completamente cerrado el corte No.8 debido a la omisión y falta de información que en reiteradas ocasiones y desde el mes de Diciembre de 2020 se les ha solicitado a su equipo de trabajo para complementar y dar por cerrada el acta respectiva del mes 8 según como se describe a continuación:

- **Diciembre 22 de 2020**: Se realiza corte de mes contractual
- Diciembre 23 a Diciembre 30 DE 2020: Se realiza revisión No.1 y observaciones por parte de Interventoría a presupuestos y memorias.
- Diciembre 31de 2020: Presentación de Balance y Pre-acta No.8 de 14 posibles frentes ejecutados

Para la primera semana del mes de enero de 2021 y una vez la supervisión del contrato a cargo del Arq. Edwin, da el aval para poder realizar el ajuste del Acta N.8, se les solicita a sus encargados presentar e incluir en la respectiva documentación (acta, presupuestos finales y memorias) las actividades ejecutadas y frentes de trabajo que pudieran estar ya terminados o con un avance significativo para que sea presentada a la interventoría y poder radicar factura el 18 de Enero de 2021.

- Enero 17 de 2021: Se realiza revisión No.2 por parte de Interventoría de documentación (presupuestos y memorias) la cual presenta novedades y observaciones que no fueron corregidas desde el 30 de diciembre.
- Enero 18 de 2021: No se presenta documentación completa para la respectiva facturación.
- Enero 20 – 21 de 2021: Se realiza revisión No.3 por parte de Interventoría de documentación (presupuestos y memorias) la cual presenta novedades y observaciones que no fueron corregidas desde el 30 de diciembre de 2020, ni de las realizadas en la revisión del 17 de Enero de 2021.
- **Enero 22 de 2021**: Se realiza corte de mes contractual

Una vez se efectúa el corte mensual y contractual la supervisión del contrato a cargo del Arq. Edwin, informa que es necesario y obligatorio realizar la presentación y aprobación del Acta N.8 por parte de la Interventoría junto con toda su documentación de acuerdo a los plazos establecidos, para el día 31 de Enero de 2021 y así poder radicar factura entre el 1 y 2 de Febrero de 2021como fecha máxima.

- Enero 27 de 2021: Se realiza revisión No.4 por parte de Interventoría de documentación (presupuestos y memorias) la cual presenta novedades y observaciones que no fueron

corregidas desde el 30 de diciembre de 2020, ni de las realizadas en las revisiones del 17 y 21 de Enero de 2021,

- Enero 31 de 2021: Se realiza revisión No.5 por parte de Interventoría de documentación (presupuestos y memorias) la cual presenta novedades y observaciones que no fueron corregidas desde el 30 de diciembre de 2020, ni de las realizadas en las revisiones del 17, 21 y 27 de enero de 2021.

Una vez realizado el ajuste del Acta No.8 y teniendo en cuenta el apoyo brindado por el Arq. Edwin para dar avance y poder sacar adelante el corte en mención (N.8), para el 17 de Enero se tenían solamente 7 frentes ejecutados con presupuestos aprobados por la interventoría e incluidos en el Acta Final pero con novedades en la diagramación y gráficos de las memorias pero que fueron incluidos en dicho documento.

Al día de hoy, 1 de Febrero de 2021 y con la fecha vencida para la presentación completa y sin novedades del Acta No.8, aun se tiene el mismo número (7) de frentes incluidos en el Acta, teniendo en cuenta que están pendientes por incluir (6) seis frentes que ya están revisados y aprobados por la Interventoría con un presupuesto aproximado para estos 13 frentes de **$66'544.581** a Costo Directo, que equivale a un 22% del 100% proyectado para el corte No.8 el cual debería esta sobre los **$297'500.000** – Costo Directo aproximadamente.

De acuerdo a lo anterior y de lo que en éste momento se tiene para ser facturado en el Acta No.8, el balance aproximado actual de facturación para las obras civiles y de emergencias del contrato es del **75,28%**, con un restante por facturar de **24,72%**, equivalente a **$689'761.043,46** teniendo en cuenta que no se están incluyendo actividades ejecutadas, frentes que no se han cerrado financieramente, otros que están en ejecución y los que se encuentran en estado de abandono; todo esto sumado a que estamos a 21 días de finalizar el contrato de obra.

Claramente se evidencia que se sigue presentando el NO CUMPLIMIENTO a la mayoría de compromisos establecidos, con lo cual se seguirá adelantando el proceso por **INCUMPLIMIENTO y OMISION** a las obligaciones contractuales que se tienen para el presente contrato.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO N.110 - RADICACIÓN CUENTA FACTURAS PROFORMA No.40 Y No.41 - INTERVENTORÍA

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 7 de febrero de 2021, 19:11
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, arq.mariacamila@gmail.com

Buenas tardes, cordial saludo

Por medio de la presente remitimos las Facturas Proforma No.40 y 41, con sus respectivos documentos para el trámite de pago de Interventoría.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

19 archivos adjuntos

- **0. AC2R-SED-110-2020 - ENTREGA ACTAS No. 15 y 16 - INTERVENTORIA.pdf** 354K
- **1. FORMA DE PAGO.pdf** 481K
- **2.FACTURA PROFORMA N° 40 SED.pdf** 232K
- **3. ACTAS 15 DE INTERVENTORIA REVISADAS V1.pdf** 40K
- **4.FACTURA PROFORMA N° 41 SED.pdf** 232K
- **5. ACTAS 16 DE INTERVENTORIA REVISADAS V1.pdf** 43K
- **6. ACTAS 15 y 16 DE INTERVENTORIA REVISADAS V1.xls** 378K
- **7 RUT AC2R.pdf** 549K
- **8. RIT AC2R.pdf** 24K
- **9. Resolucion factura electronica AC2R.pdf** 385K
- **10. DOCUMENTOS YOFANA GALINDO.pdf** 497K
- **11. PLANILLA.pdf** 472K
- **12. CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES AC2R.pdf** 372K
- **13. CERTIFICACION BANCARIA AC2R 30-12-2020 (1).pdf** 99K
- **14. pago a contratistas.PDF** 487K
- **15. ACTA 15 FURC 2020 AC2R - Mensual Fijo.xlsx** 501K
- **15.1 ACTA 15 FURC 2020 AC2R - Mensual Fijo.pdf** 102K
- **16. ACTA 16 FURC 2020 AC2R - Avance de Obra.xlsx** 501K
- **16.1 ACTA 16 FURC 2020 AC2R - Avance de Obra.pdf**

4326

OFICIO No AC2R-SED-110-2020

Bogotá, Enero de 2021

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Entrega ActaS 15 y 16

Por medio de la presente AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.AS, hace entrega de los siguientes documentos respectivos correspondientes al corte No.8 según lo establece el contrato.

- **ACTAS No.15 Y 16**
  - Forma de pago.
  - Proforma **Factura No.40** por $19'492.200,oo AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.AS (Pago Mensual Fijo)
  - Proforma **Factura No.41** por $15'712.272,00,oo AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.AS (Pago Avance de Obra)
  - Actas Parciales No. 15 y 16. (Pago Mensual Fijo y Pago Avance de Obra)
  - RUT
  - RIT
  - Autorización Numeración de Facturación.
  - Documentos Revisor Fiscal
  - Certificado de Pagos de Seguridad Social.
  - Planilla de aportes al Sistema Integrado de Seguridad Social.
  - Certificación Bancaria AV VILLAS.
  - Formato Información de Pagos a Contratistas.
  - Formato Único de Radicación de Cuentas.
  - Formulario de Actualización de Datos.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO N.109 - RADICACIÓN CUENTA CORTE No.8 - CONTRATISTA DE OBRA SED

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 7 de febrero de 2021, 17:01
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>
CC: CARLOS ANDRES ROBLES CRUZ <Carobles@educacionbogota.gov.co>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, camrr453@gmail.com, ac2ringenieria@gmail.com, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>, villanauta@yahoo.com, Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, Ana Maria Corchuelo Mora <anamaria0930@outlook.com>, jessicatavera98@gmail.com, arq.mariacamila@gmail.com

7.MEMORIAS CONSOLIDADO TOTAL ACTA 8 SED.pdf

7A.MEMORIAS CONTRACTUALES Y NP ACTA 8.pdf

Buen dia

Envíamos documentación respectiva de facturación - **Corte No.8** del contratista de Obra, **CONSTRUSOCIAL**. para su revisión
Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

18 archivos adjuntos

- **0.AC2R-SED-109-2020 - ENTREGA ACTA No.8 - CONTRATISTA.pdf** 316K
- **1.OFICIO CORTE DE OBRA No 8.pdf** 270K
- **2.FACTURA CORTE DE OBRA No 8.pdf** 68K
- **3.FURC 2020 (1).xlsx** 429K
- **4.15-03-IF-011 Actualización de Terceros demás Contratos 25082020 (1).xlsx** 112K
- **5.CERTIFICACION BANCARIA CONSTRUSOCIAL SAS.pdf** 245K
- **6.ACTA CORTE 8 (2).xlsx** 2213K
- **8.DOC Y CERTIFICACION REVISOR FISCAL.pdf** 186K
- **9.CERTIFICADO DE PARAFISCALES CONSTRUSOCIAL.pdf** 46K
- **10.RESOLUCION DE FACTURACION CDONSTRUSOCIAL.pdf** 385K
- **11.CEDULA GVC.pdf** 236K
- **12.RUT CONSTRUSOCIAL SAS.pdf** 1337K
- **13.RIT ACTUALIZADO CONSTRUSOCIAL SAS (1).pdf** 20K
- **14.MEMO 1 ITEMS NP CONTRATO ATENCIÓN DE EMERGENCIAS-SOLICITUD I-2020-37017.pdf** 281K
- **15.MEMO 2 ITEMS NP CONTRATO ATENCIÓN DE EMERGENCIAS-SOLICITUD 2.pdf** 216K
- **16.MEMO 3 ITEM NP Rad. I-2020-78110 - Respuesta a Solicitud verificacion NPs Cto CO1.PCCNTR.1436286 de 2020.pdf** 618K
- **17.MEMO 4 ITEMS NP CONTRATO ATENCIÓN DE EMERGENCIAS-SOLICITUD IV-2020-49545I-2020-86530 APUS 4.pdf** 670K

Ingeniería & Proyectos S.A.S

OFICIO No AC2R-SED-109-2020

Bogotá, Enero de 2021

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Facturacion – Acta No.8

Por medio de la presente y una vez revisada la documentación respectiva adjunta para radicación correspondiente del acta No.8 de la empresa contratista **CONSTRUSOCIAL S.A.S,** solicitados en el contrato de Obra **CO1.PCCNTR.1436286** del 16 de marzo de 2020 para la "Ejecución de obras menores para la atención de Emergencias en los Colegios Distritales", AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S aprueba la documentación para la facturación correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de Noviembre al 22 de Diciembre de 2020.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

CONSTRUSOCIAL

Bogotá, 07 de febrero de 2021

Señores.
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Atn. Ing. **CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO**
RESIDENTE SST - MA
Cra 71ª No 52ª – 17 Barrio Normandía Ciudad.

Referencia: Contrato NO CO1.PCCNTR.1436286 DE 2020 cuyo Objeto es "EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES".

Asunto: Documentos corte de obra No 8 Y 9.

Respetado Ingeniero, Cordial Saludo.

Acorde al oficio del asunto anexo al presente nos permitimos enviar los siguientes documentos del corte de obra No 8 correspondiente al periodo del 23 de noviembre al 22 de diciembre de 2020:

1. Factura proforma FE 1012
2. Formato de información de pagos a contratista FURC.
3. Formato de actualización de datos de terceros.
4. Certificación bancaria
5. Acta parcial No 8.
6. Memorias de Calculo.
7. Certificado de pago y seguridad social.
8. Documentos revisores Fiscal.
9. Resolución de facturación.
10. Cedula representante legal Construsocial S.A.S.
11. Rut Construsocial S.A.S.
12. Rit Construsocial S.A.S.

Agradecemos la atención a la presente

Cordialmente,

Diego Alejandro Fernández Flórez
Director del Proyecto

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

FACTURAS ELECTRONICAS ACTA 15 Y 16

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 11 de febrero de 2021, 11:41
Para: "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>

Buenos dias

Se remiten las facturas electrónicas N° 40 y N° 41.

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

2 archivos adjuntos

FACTURA PROFORMA N°40 SED -.pdf
256K

FACTURA PROFORMA N°41 SED.pdf
256K

Gmail AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com>

OFICIO No.113 - INCUMPLIMIENTO COMPROMISOS - Presupuestos

AC2R INGENIERIA <ac2r.sed.emergencias2020@gmail.com> 22 de febrero de 2021, 14:09
Para: villanauta@yahoo.com, DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ FLOREZ <alefer55@gmail.com>
CC: Residencias Emergencias <admresidencias.emergencias@gmail.com>, residente01 emergencias <residente01emergenciascol@gmail.com>, jessicatavera98@gmail.com, camrr453@gmail.com, edwin santana <emergenciassed@yahoo.com>, "Arq. Edwin Santana" <Esantana@educacionbogota.gov.co>, Ana Maria Corchuelo Mora <anamaria0930@outlook.com>, ac2ringenieria@gmail.com

Buen dia

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S

Enviamos para su información y fines pertinentes
Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

INTERVENTORÍA AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
Tel: 2109456 - 3113531384
BOGOTÁ - COLOMBIA

AC2R-SED-113-2020 - COMPROMISOS CONTRACTUALES - INCUMPLIMIENTO.pdf
316K

OFICIO No AC2R-SED-113-2020

Bogotá, Febrero 22 de 2021

Señores:
CONSTRUSOCIAL S.A.S
Atn. Ing. Germán Villanueva
Representante Legal
Ciudad.
C.C. SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Direccion de construccion y Conservacion de Establecimientos Educativos
Atn. Arq. Edwin Santana Rodriguez
Profesional Especializado
Ciudad

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.1440646 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES"**
Asunto: Incumplimiento – obligaciones contractuales

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en concordancia con las obligaciones contractuales adquiridas por parte de su firma y según comunicados enviados, una vez mas AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S, Interventor del contrato, les informa y recuerda que a la fecha se está generando **INCUMPLIMIENTO** a las obligaciones contractuales por la omisión a los compromisos realizados por CONSTRUSOCIAL S.A.S en los tres últimos comités realizados el día Martes 26 de Enero de 2021 en las instalaciones del IED RODOLFO LLINAS y el 2 de Febrero de 2021 en el colegio IED MERCEDES NARIÑO, de manera presencial y el ultimo realizado el día 13 de Febrero de manera virtual, en donde debían presentar para el día lunes 15 de Febrero la totalidad de los presupuestos finales de los frentes que se encuentran con actividades ya ejecutadas sin facturar, frentes con actividades pendientes por ejecutar, frentes con actividades en ejecución y de los frentes que estaban pendientes por iniciar según emergencias reportadas durante el mes 10 por parte de la SED para ser atendidas en la última semana de vigencia del contrato, el cual se cierra el día de HOY 22 de Febrero de 2021 y que se relacionan en el siguiente listado:

No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO
61	IED CLASS	Hidraulico	EN EJECUCION
65	IED ATHABANZA	Hidraulico	EN EJECUCION
66	IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO	Cubierta	EN EJECUCION
70	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - Sede B	Cubierta	EN EJECUCION

Ingeniería & Proyectos S.A.S

No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	ESTADO
82	IED GARCES NAVAS	Estructural	TERMNDO SIN CIERRE
83	IED LA PALESTINA SEDE A	Estructural	TERMNDO SIN CIERRE
84	IED LA PALESTINA SEDE B	Estructural	TERMNDO SIN CIERRE
106	IED PALERMO	Impermeabilizacion	EN EJECUCION
114	IED PALERMO	Electrico	TERMNDO SIN CIERRE
117	LOTE FONTANA GRANDE	Baño Seco	EN EJECUCION
124	IED GENERAL SANTANDER	Estructural	EN EJECUCION
126	IED BICENTENARIO	Hidraulico	EN EJECUCION
130	DIRECCION LOCAL DE TEUSAQUILLO	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE
133	IED MARIA CANO	Hidraulico - Cubierta	EN EJECUCION
134	IED HERNANDO DURAN DUSSAN	Hidraulico - Equipos	EN EJECUCION
136	IED MONTEBELLO	Estructural	EN EJECUCION
141	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico - Push	TERMNDO SIN CIERRE
147	IED ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Hidraulico - CR	EN EJECUCION
149	IED GENERAL SANTANDER - Engativa	Cubierta	EN EJECUCION
150	BODEGA ROSA ZARATE	Cubierta	EN EJECUCION
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	EN EJECUCION
157	INEM DE KENNEDY	Tala	EN EJECUCION
159	IED FRANCISCO JAVIER MATIZ	Cubierta	TERMNDO SIN CIERRE
161	IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - Sede A	Estructural - Fachada	EN EJECUCION
162	DIRECCION LOCAL DE SUBA	Cubierta	EN EJECUCION
163	IED GUILLERMO CANO ISAZA	Estructural	EN EJECUCION
164	IED JOSE FELIX RESTREPO SEDE D	Demolicion	EN EJECUCION
165	ALEMANIA UNIFICADA - BARRIO LAS MALVINAS	Demolicion	EN EJECUCION
166	IED CLEMENCIA HOLGUIN DE URDANETA SEDE A	Tala	SIN INICIAR-P
167	IED O.E.A SEDE A	Tala	EN EJECUCION
168	IED MANUEL DEL SOCORRO RODRIGUEZ SEDE A	Tala	EN EJECUCION
169	IED USAQUEN SEDE A	Tala	SIN INICIAR-P
170	IED JULIO GARAVITO SEDE B	Tala	SIN INICIAR-P
171	IED ESTANISLAO ZULETA	Tala	EN EJECUCION
172	IED FRANCISCO ANTONIO ZEA - SEDE C	Hidraulico	SIN INICIAR-P
173	IED VILLA ELISA - SEDE A	Cubierta	SIN INICIAR-P
174	IED JAIME PARDO LEAL	Cubierta	SIN INICIAR-P
176	IED FERNANDO GONZALEZ OCHOA	Carpinteria - Baños	SIN INICIAR-P
55-2	IED LA BELLEZA - FASE 2	Electrico	EN EJECUCION
30-2	IED SOTAVENTO - FASE 2	Electrico	EN EJECUCION
150-2	BODEGA ROSA ZARATE -FASE 2	Cubierta	EN EJECUCION

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S

Así mismo se les recuerda que a la fecha tampoco se han recibido los presupuestos y programaciones iniciales faltantes del MES 8 que tenían observaciones solicitadas por la interventoría y que se relacionan a continuación:

No.	COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	
153	IED REINO DE HOLANDA	Estructural	PROGRAMACION
154	IED CIUDADELA DE BOSA	Hidraulico	PROGRAMACION
155	IED NUEVO HORIZONTE - Sede B	Hidraulico	PROGRAMACION
156	IED SAN JOSE SURORIENTAL	Hidraulico	PROGRAMACION
157	INEM DE KENNEDY	Tala	PROGRAMACION
158	IED MARIA MERCEDES CARRANZA	Hidraulico	PROGRAMACION
160	IED FLORENTINO GONZALEZ	Hidraulico - medidor	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION
161	IED FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - Sede A	Estructural - Fachada	PROGRAMACION

Al día de hoy, 22 de febrero de 2021 fecha en que se cierra el presente contrato de obra, la Interventoría informa que el balance con respecto al presupuesto inicial y según lo facturado a coret del mes 8 es el siguiente:

DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	AIU 28%	TOTAL	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.789.917.812,50	$ 781.176.987,50	$ 3.571.094.800,00	100%
TOTAL EJECUTADO A CORTE 8	$ 2.298.472.584,53	$ 643.572.323,67	$ 2.942.044.908,20	82,38%
OBRAS EN EJECUCION ACTA No.10		$ -	$ -	0,00%
TOTAL EJECUTADO Y FACTURADO	$ 2.298.472.584,53	$ 643.572.323,67	$ 2.942.044.908,20	82,38%
TOTAL POR EJECUTAR	$ 491.445.227,97	$ 137.604.663,83	$ 629.049.891,80	17,62%

Claramente se evidencia que se sigue presentando el NO CUMPLIMIENTO a la mayoría de compromisos establecidos, con lo cual se seguirá adelantando el proceso por **INCUMPLIMIENTO y OMISION** a las obligaciones contractuales que se tienen para el presente contrato.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT 830.123.577-7

KRA 71ª No 52ª-17 BARRIO NORMANDIA
PBX : 2109456 / 311 353 13 84
E-mail: ac2ringenieria@gmail.com – liciatcionesac2r@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

RELACION DE CORRESPONDENCIA

1.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES ".

CORREOS ENVIADOS MES 10 (Enero 23 - Febrero 22)

No.	FECHA	ASUNTO	DE	DESTINATARIO	OBSERVACIONES
1	23/01/2021	Remision de oficio AC2R-SEDSEÑA-26-2020	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
2	23/01/2021	informe colegio thomas rueda vargas	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
3	23/01/2021	Solicitud de fichas técnicas y certificado de calidad de materiales.	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
4	25/01/2021	Compromisos reunión SST - MA	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
5	25/01/2021	Reiteración solicitud de Actualización pólizas. OFICIO No. AC2R-SEDSEÑA-27-2020.	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
6	25/01/2021	Seguimiento al personal en obra del contratista Construsocial S.A.S., OFICIO No. AC2R-SEDSEÑA-28-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
7	25/01/2021	Remision de oficio AC2R-SEDSEÑA-25-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
8	25/01/2021	Programación del 26 enero al 02 de febrero de 2021,OFICIO No. AC2R-SEDSEÑA-29-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S y Secretaria de Educacion	
9	25/01/2021	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION. RODOLFO LINAS Y TOMAS CIPRIANO CASTRO	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
10	25/01/2021	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION. RODOLFO LINAS Y TOMAS CIPRIANO CASTRO	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
11	26/01/2021	Solicitud de fichas técnicas y certificado de calidad de materiales.	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
12	27/01/2021	Solicitud autorización de ingreso a colegios	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
13	27/01/2021	Compromisos reunión: revisión informe N° 9 SST - MA	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
14	29/01/2021	Listado de personal actualizado	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
15	29/01/2021	ACTA DE COMITÉ	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S y Secretaria de Educacion	
16	30/01/2021	Reiteración de compromisos adquiridos en el acta de comité generada el día 26 de Enero de 2021, OFICIO No. AC2R-SEDSEÑA-32-2020	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S y Secretaria de Educacion	
17	1/02/2021	seguimiento compromisos contrato de emergencia obra Civil y señalización y Señaletica.	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
18	1/02/2021	presentación colegio habilitados para retorno a corte 19 de enero de 2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
19	3/02/2021	MEMORIAS DE CALCULO	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
20	3/02/2021	RV: Listado de Habilitados Fase II	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
21	3/02/2021	Solicitud de ingreso de personal para el colegio enrique olaya herrera para el 4 de febrero de 2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
22	4/02/2021	Acta corregida de señalizacion	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
23	6/02/2021	oficio AC2R-SEDSEÑA-33-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
24	8/02/2021	OFICIO N°33 - RADICACION CUENTA FACTURAS No. 42 y 43 - INTERVENTORIA	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
25	8/02/2021	RV: CORTE DE OBRA No 9 CONSTRUSOCIAL SAS	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
26	8/02/2021	Acta corte N° 9	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
27	8/02/2021	Acta corte N° 9	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
28	8/02/2021	Solicitud de revision y aprobacion de actas 17 y 18	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	

29	10/02/2021	SOLICITUD DE ACLARACION eventos cancelados por correo electrónico	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
30	11/02/2021	Actualizacion de luistado de personal	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
31	11/02/2021	OFICIO AC2R-SED-36-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
32	11/02/2021	OFICIO AC2R-SED-37-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
33	12/02/2021	programación de contingencia	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
34	12/02/2021	programación de contingencia	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
35	13/02/2021	oficio AC2R-SEDSEÑA-38-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
36	14/02/2021	Atención de observaciones del oficio de solicitud de prorroga	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
37	14/02/2021	Re: INFORME PRORROGA INTERVENTORIA Y OFICIO CONSTRUSOCIAL	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
38	14/02/2021	INFORME PRORROGA INTERVENTORIA Y OFICIO CONSTRUSOCIAL	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
39	15/02/2021	Planilla de Seguridad Social CON MORA	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
40	15/02/2021	Oficio AC2R-SEDSEÑA-39-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
41	16/02/2021	OFICIO AC2R-SEDSEÑA-41-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
42	16/02/2021	oficio AC2R-SEDSEÑA-40-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
43	16/02/2021	Seguridad Social - Subcontratistas	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
44	17/02/2021	Respuesta a observaciones sobre el Colegio Reina de Holanda, OFICIO No. AC2R-SEDSEÑA-42-2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
45	18/02/2021	AC2R-SEDSEÑA-43-2021, Procedimiento para el NP 55.	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
46	18/02/2021	Ingreso de personal (DEMARCACIÓN SED)	AC2R Ingeniería y Proyectos	Secretaria de Educacion	
47	18/02/2021	Observaciones Señalización	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
48	18/02/2021	Colegios que deben culminar el viernes 19 de Febrero de 2021	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
49	19/02/2021	oficio AC2R-SED-45-2021 - Seguimiento de obras ejecutadas	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	
50	19/02/2021	reunión de actualización de la matriz	AC2R Ingeniería y Proyectos	Construsocial S.A.S	

Elaboro: Ing. Juan Rincon - Ing Oscar Salamanca - Interventoria AC2R