# SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
# DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
# DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

## ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C- GIMNASIO ACADÉMICO

**INTERVENTORÍA VILLEMAR**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **No. DE SEDES** | **1** | **PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)** | **10,0** | **PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)** | **9,0** | |

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | **4300 DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS** |

**A. ADMINISTRACIÓN**

**1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**

| CATEGORIA CÓDIGO | CARGO | CANTIDAD | HONORARIOS | DEDICACIÓN MES | ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP) | PLAZO MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | C | E | F | |
| **1.1 PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | |
| P-VIII | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 1 | $ 8.863.000,00 | 100% | $ 8.863.000,00 | 10 | $ 88.630.000,00 |
| P-V | RESIDENTES DE INTERVENTORÍA DE OBRA | 2 | $ 6.078.000,00 | 100% | $ 12.156.000,00 | 10 | $ 121.560.000,00 |
| P-VII | ASESOR ESTRUCTURAL | 1 | $ 7.724.000,00 | 25% | $ 1.931.000,00 | 10 | $ 19.310.000,00 |
| P-VII | ASESOR EN REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS | 1 | $ 7.724.000,00 | 50% | $ 3.862.000,00 | 10 | $ 38.620.000,00 |
| P-VII | ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS | 1 | $ 7.724.000,00 | 50% | $ 3.862.000,00 | 10 | $ 38.620.000,00 |
| P-V | ASESOR AMBIENTAL | 1 | $ 6.078.000,00 | 70% | $ 4.254.600,00 | 10 | $ 42.546.000,00 |
| P-VII | ASESOR EN GEOTECNIA | 1 | $ 7.724.000,00 | 25% | $ 1.931.000,00 | 10 | $ 19.310.000,00 |
| P-V | ASESOR FORESTAL | 1 | $ 6.078.000,00 | 20% | $ 1.215.600,00 | 10 | $ 12.156.000,00 |
| P-V | PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS | 1 | $ 6.078.000,00 | 30% | $ 1.823.400,00 | 10 | $ 18.234.000,00 |
| P-V | ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | 1 | $ 6.078.000,00 | 100% | $ 6.078.000,00 | 10 | $ 60.780.000,00 |
| P-V | PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD | 1 | $ 6.078.000,00 | 50% | $ 3.039.000,00 | 10 | $ 30.390.000,00 |
| P-V | ASESOR JURÍDICO | 1 | $ 6.078.000,00 | 20% | $ 1.215.600,00 | 10 | $ 12.156.000,00 |
| P-VII | SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE | 1 | $ 7.724.000,00 | 50% | $ 3.862.000,00 | 10 | $ 38.620.000,00 |
| **1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO** | | | | | | | |
| T-IV | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA | 2 | $ 2.152.000,00 | 100% | $ 4.304.000,00 | 10 | $ 43.040.000,00 |
| T-VIII | TOPÓGRAFO | 1 | $ 3.166.000,00 | 15% | $ 474.900,00 | 10 | $ 4.749.000,00 |
| T-III | CADENEROS | 2 | $ 1.899.000,00 | 15% | $ 569.700,00 | 10 | $ 5.697.000,00 |
| T-VII | TÉCNICO O TECNÓLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | 1 | $ 2.786.000,00 | 100% | $ 2.786.000,00 | 10 | $ 27.860.000,00 |
| **1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | | | |
| T-I | MENSAJERO | 1 | $ 1.519.000,00 | 100% | $ 1.519.000,00 | 10 | $ 15.190.000,00 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)** | **$ 637.468.000,00** |
| **INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)** | **65,45%** |

**2. GASTOS OPERACIONALES**

**2.1 GASTOS DE TRÁMITES**

**2.2 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

| CÓDIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | COSTO ($) | DEDICACIÓN | ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP) | PLAZO MESES | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SECUENCIA FOTOGRAFICA | 1 | $ 35.000,00 | 100% | $ 35.000,00 | 10 | $ 350.000,00 |
| | COSTOS DE OFICINA | 1 | $ 1.465.794,00 | 100% | $ 1.465.794,00 | 10 | $ 14.657.940,00 |
| | COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL | 1 | $ 250.000,00 | 100% | $ 250.000,00 | 10 | $ 2.500.000,00 |
| | ALQUILER EQUIPO DE TOPOGRAFÍA | 1 | $ 1.751.035,00 | 15% | $ 262.655,00 | 10 | $ 2.626.550,00 |
| | COMUNICACIONES | 1 | $ 300.000,00 | 100% | $ 300.000,00 | 10 | $ 3.000.000,00 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** | **$ 23.134.490,00** |
| **INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES** | **2,38%** |

**3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO**

| CÓDIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | COSTO ($) | DEDICACIÓN | ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP) | PLAZO MESES | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ) | 1 | $ 698.706,00 | 100% | $ 698.706,00 | 1 | $ 698.706,00 |
| | COSTO MENSUAL PAPSO | 1 | $ 478.260,00 | 100% | $ 478.260,00 | 10 | $ 4.782.600,00 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)** | **$ 5.481.306,00** |
| **INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO** | **0,56%** |

# SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
# DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
# DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

## ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C- GIMNASIO ACADÉMICO

**INTERVENTORÍA VILLEMAR**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | No. DE SEDES | 1 | PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES) | 10,0 | PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES) | 9,0 | |

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | 4300 DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS |

**4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS**

**4.1 IMPUESTOS**

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | VR. BASE | FACTOR DE INCIDENCIA | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|
| | ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004) | $ 974.017.667,00 | 0,69% | $ 6.720.722,00 |
| | RETENCION EN LA FUENTE (SERVICIOS) | $ 974.017.667,00 | 6,00% | $ 58.441.060,00 |
| | GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014) | $ 974.017.667,00 | 0,40% | $ 3.896.071,00 |
| | ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005) | $ 974.017.667,00 | 0,50% | $ 4.870.088,00 |
| | ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016) | $ 974.017.667,00 | 2,00% | $ 19.480.353,00 |
| | ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL | $ 974.017.667,00 | 1,10% | $ 10.714.194,00 |
| | ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014) | $ 974.017.667,00 | 0,50% | $ 4.870.088,00 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL IMPUESTOS** | **$ 108.992.576,00** |
| **INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS** | **11,19%** |

**4.2 GARANTIAS**

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | % ASEGURADO | DIAS DEL CONTRATO | VIGENCIA AMPARO (DIAS) | VR. BASE | TASA ASEGURADORA | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUMPLIMIENTO | 20% | 300 | 480 | $ 974.017.667,00 | 0,150% | $ 457.281,00 |
| | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 5% | 300 | 1380 | $ 974.017.667,00 | 0,150% | $ 328.671,00 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | 20% | 300 | 1800 | $ 974.017.667,00 | 0,150% | $ 1.714.805,00 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL GARANTÍAS** | **$ 2.500.757,00** |
| **INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS** | **0,26%** |

**5. UTILIDAD**

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | VR. BASE | FACTOR DE INCIDENCIA | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|
| | UTILIDAD ESTIMADA | $ 818.502.241,00 | 5,00% | $ 40.925.112,00 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA** | **$ 40.925.112,00** |
| **INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA** | **4,20%** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA** | | **$ 818.502.241,00** |
| **I.V.A.** | **19,00%** | **$ 155.515.426,00** |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORÍA** | | **$ 974.017.667,00** |