



Ciudad Bolívar, 24 de junio de 2021

**EL SUSCRITO SUPERVISOR PARA EL CONTRATO CPS 066-2021, FIRMADO
EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR – ANTIOQUIA**

CERTIFICA:

Que el señor **DAVID ESTEBAN VALENCIA MARTINEZ** representante legal de **CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S** con NIT- 900813387-9, firmo el contrato CPS 066-2021

Que para la firma del contrato CPS 066-2021, el señor **DAVID ESTEBAN VALENCIA MARTINEZ**, representante legal de **CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S** con NIT- 900813387-9, adjunto la documentación necesaria y exigida.

Que el objeto del presente contrato es: "*Servicio de manejo silvicultura (tala, podas radicales, podas de estabilidad, formación y mejoramiento, manejo integral de plagas y enfermedades- MIPE- y limpieza) del arbolad urbano ubicado en espacio público para la prevención de desastres naturales en el municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia.*"

Que se puede proceder a realizar el pago de (**CATORCE MILLONES DE PESOS \$14.000.000**)

La presente se expide para efectos de pago.

Atentamente;

MARIANA SÁNCHEZ ORTIZ
JEFE UNIDAD AGROAMBIENTAL

LUIS DAVID VELEZ URIBE
JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN

Elaboró	Mariana Sánchez Ortiz	Revisó	Mariana Sánchez Ortiz	Aprobó	Mauricio Márquez Valencia
	Jefe de la Unidad Agroambiental		Jefe de la Unidad Agroambiental		Alcalde



INFORME DE SUPERVISIÓN No.001

Contrato CPS 066-2021, celebrado entre **DAVID ESTEBAN VALENCIA MARTINEZ** representante legal de CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S con NIT-900813387-9 y el Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia

FECHA DEL INFORME: 24-06-2021

LUGAR DE EJECUCIÓN: CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

VALOR DEL CONVENIO: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L \$9.400.000

VALOR ADICIÓN: CUATRO MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS \$4.600.000

VALOR TOTAL: **CATORCE MILLONES DE PESOS \$14.000.000**

SUPERVISOR: MARIANA SÁNCHEZ ORTIZ, JEFE UNIDAD AGROAMBIENTAL. LUIS DAVID VELEZ URIBE JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO *"Servicio de manejo silvicultura (tala, podas radicales, podas de estabilidad, formación y mejoramiento, manejo integral de plagas y enfermedades- MIPE- y limpieza) del arbolado urbano ubicado en espacio público para la prevención de desastres naturales en el municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia." "*

ANTECEDENTES:

El Acta de Inicio se realizó el 31 de mayo de 2021.

De acuerdo con el contrato CPS 066-2021, son requisitos necesarios para el debido pago, los siguientes documentos:

- Cuenta de Cobro o factura.
- Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor.
- Informe de supervisión.
- Pago de Seguridad Social integral

El informe presentado hará parte integral para soportar el respectivo pago.

CONSIDERACIONES



Que el Municipio celebró el contrato CPS 066-2021 con **DAVID ESTEBAN VALENCIA MARTINEZ** representante legal de **CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S** con NIT- 900813387-9 cuyo objeto es "*Servicio de manejo silvicultura (tala, podas radicales, podas de estabilidad, formación y mejoramiento, manejo integral de plagas y enfermedades- MIPE- y limpieza) del arbolado urbano ubicado en espacio público para la prevención de desastres naturales en el municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia.*"

Que durante la ejecución del presente contrato se debe llevar permanente y secuencialmente supervisión, control y evaluación de cada una de las etapas.

Que durante la ejecución de las funciones estipuladas en el contrato de la referencia, se busca contar con los criterios de CANTIDAD, CALIDAD Y OPORTUNIDAD en el servicio.

Que cada fase de ejecución del contrato ha sido verificada y aprobada por el supervisor.

ESTADO FINANCIERO

El análisis se realizó a partir del balance del contrato CPS 066-2021, teniendo el presupuesto inicial como base para control de costos y establecidos en la cláusula cuarta del convenio. El resumen del balance hasta la fecha es el siguiente:

COSTO DEL SERVICIO REALIZADO

Valor total del contrato:	\$14.000.000
Valor a pagar	\$ 14.000.000
Valor pendiente por ejecutar en efectivo	\$ 0

PRINCIPALES INCONVENIENTES

Durante el proceso de supervisión no se presentaron inconvenientes.

Atentamente;

MARIANA SÁNCHEZ ORTIZ
JEFE UNIDAD AGROAMBIENTAL

LUIS DAVID VELEZ URIBE
JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN

Elaboró	Mariana Sánchez Ortiz Luis David Vélez Uribe	Revisó	Mariana Sánchez Ortiz Luis David Vélez Uribe	Aprobó	Mauricio Márquez Valencia
	Jefe de la Unidad Agroambiental Jefe Oficina de Planeación		Jefe de la Unidad Agroambiental Jefe Oficina de Planeación		Alcalde



CONSTRUYENDO AMBIENTE SAS
NIT 900.813.387
Cr 75 A 9 A 22 INT 201
Tel: (034) 5082687
Medellin - Colombia
construyendoambiente2015@gmail.com



Factura Electrónica
No. FE-51

Señores	MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR		
NIT	890.980.330-9	Teléfono	(034) 8411183
Dirección	CL 49 51 20	Ciudad	Ciudad Bolivar - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	11/06/2021, 18:13
Expedición	11/06/2021, 18:15
Vencimiento	11/06/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	SERVICIOS DE MANEJO SILVICULTURAL (TALA, PODAS RADICULARES, PODAS DE ESTABILIDAD, FORMACIÓN Y MEJORA	1.00	14,000,000.14

Total items: 1

Valor en Letras:

Catorce millones de pesos m/cte con 0.14

Condiciones de Pago:

Contado Transferencia Concentración efectivo/Desembolso \$ 14,000,000.14
Crédito plus (CCD+)

Total Bruto	11,764,706.00
IVA 19%	2,235,294.14
Total a Pagar	14,000,000.14

Observaciones:

Favor consignar a la cuenta de ahorros Bancolombia numero 51137256022

servicios de manejo silvicultural (tala, podas radicales, podas de estabilidad, formación y mejoramiento, manejo integral de plagas y enfermedades — mipe - y limpieza) del arbolado urbano ubicado en espacio público para la prevención de desastres naturales en el municipio de ciudad bolívar, antioquia.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764001477119 aprobado en 20200731 prefijo FE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 12

Responsable de IVA - Actividad Económica 8130 Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos Tarifa 10 POR MIL
CUFE: 5cb07260e02540cdd6e6cbdd078aefe99ec5af5bc6f4ba850b264199d1b3620d583ec4cd3ac68c1a6716ef5c81c6a585

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S NIT: 630.048.145-8

PAGADA 29/04/2021

Se certifica que en la fecha 2021-04-29, la empresa CONSTRUYENDO AMBIENTE con documento de identificación NI900813387, canceló los aportes de seguridad social correspondientes a los siguientes empleados y dirigido a las siguientes entidades:

DATOS DE LOS AFILIADOS

1. Documento	2. Apellidos y Nombres	3. AFP	4. EPS	5. ARP	6. CCF	7. Pagó ICBF	8. Pagó SENA	9. Pagó FSP	10. Pagó MEN	11. Pagó ESAP
CC 1001390728	ROJAS JIMENEZ EDUARD ESTIBEN	PORVENIR	EPS SURA	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1007324830	BLANCO CAMPILLO JOSE MANUEL	PROTECCION (ING + PROTECCION)	EPS SURA	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1040047592	PALACIO MEJIA JUAN PABLO	COLFONDOS	EPS SURA	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1042427714	FUENTES FERNANDEZ GERLIN ARMANDO	PORVENIR	NUEVA EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1045139461	MOSQUERA PERLAZA MARWIN YEFFRY	COLFONDOS	NUEVA EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 10893257	BLANCO PEREZ IGNACIO DE JESUS	PORVENIR	SALUD TOTAL EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1152694608	MARTINEZ CARDONA CRISTIAN CAMILO	COLFONDOS	NUEVA EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71115511	ARBOLEDA MARTINEZ LEONEL DE JESUS	COLFONDOS	SALUD TOTAL EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71118974	CASTRO CASTRO JESUS ANTONIO	PORVENIR	NUEVA EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO



SuAporte | Constancia de Pago Afiliados

Nro Planilla: 49373457

Fecha de creación del

viernes, 28 de mayo de 2021 08:36:15 AM

Período de Cotización: 2021-04

Período de Servicio: 2021-05

Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

PAGADA 21/05/2021

Se certifica que en la fecha 2021-05-21, la empresa CONSTRUYENDO AMBIENTE con documento de identificación NI900813387, canceló los aportes de seguridad social correspondientes a los siguientes empleados y dirigido a las siguientes entidades:

DATOS DE LOS AFILIADOS

1. Documento	2. Apellidos y Nombres	3. AFP	4. EPS	5. ARP	6. CCF	7. Pagó ICBF	8. Pagó SENA	9. Pagó FSP	10. Pagó MEN	11. Pagó ESAP
CC 1040047592	PALACIO MEJIA JUAN PABLO	COLFONDOS	EPS SURA	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71115511	ARBOLEDA MARTINEZ LEONEL DE JESUS	COLFONDOS	SALUD TOTAL EPS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMA	NO	NO	NO	NO	NO





**CONSTRUYENDO
AMBIENTE S.A.S**

Medellín, 11 de junio de 2021

Señores
CIUDAD BOLIVAR

Asunto: informe de actividades

El suscrito David Esteban Valencia Martínez actuado como representante legal de la empresa CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S con NIT 900813387-9, anexamos el siguiente informe.

Objeto: Servicios de manejo silvicultural (tala, podas radicales, podas de estabilidad, formación y mejoramiento, manejo integral de plagas y enfermedades — MIPE - y limpieza) del arbolado urbano ubicado en espacio público para la prevención de desastres naturales en el municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia.

Podas realizadas en el municipio

- **Poda de equilibrio:** Eliminación de cierto porcentaje de ramas y con ello el follaje del árbol cuando la estructura de la copa se encuentra desequilibrada imponiendo cierto peligro de desgaje o caída total del árbol, convirtiéndose en un factor de riesgo para la población, o de causar daños en la infraestructura o bienes privados o públicos.
- **Poda de formación:** Trata de la poda realizada sobre especies arbóreas, con el fin de obtener: una estructura fuerte, facilitar su crecimiento según su localización, obtener una estética determinada, o bien, dirigir su crecimiento según el fin deseado. La estructura del árbol puede ser mejorada mediante la eliminación de ramas, asegurando una buena estructura de éstas cuando el árbol envejezca.
- **Poda de limpieza:** Es aquella en la que se observa la planta y se le sacan las ramas secas, los chupones y las ramas que se pegan a la copa no permitiendo que la luz y el aire pasen adecuadamente. Se realiza un descope.
- **Podas de reducción:** Se practica en el caso de árboles caducos, Frecuentemente se usa en el arbolado urbano. Luego de esto, se realiza el descope para que la copa quede abierta y finalmente se procede a realizar el acortamiento de ramificaciones.

Construyendo
Ambiente S.A.S

Calle 38 # 94 - 40 - Int 143

Medellín - Colombia

Teléfono: 302 461 6712

construyendoambiente2015@gmail.com

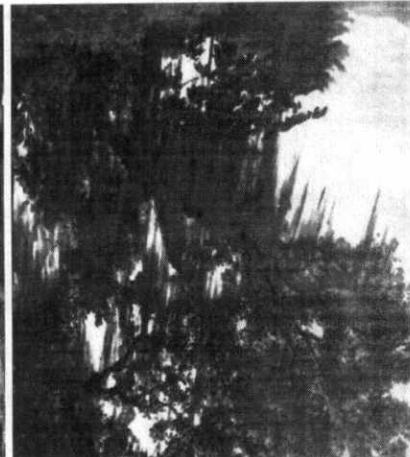
- **Aclareo de ramas:** Consiste en descargar de ramaje la copa para que gane transparencia. Con los años se forman copas enmarañadas que impiden que entre la luz y las ramas del interior se secan. Gracias al aclareo de ramas damos más luz al interior y a las ramas más bajas sin modificar el volumen del árbol. Hay que evitar un aclareo excesivo por que quitar de golpe gran cantidad de hojas es un golpe duro para el árbol. Si necesitas aclarar mucho, hazlo por fases, en varios años sucesivos.
- **Reducción de copa:** Si el árbol ha crecido mucho, desbordando el espacio disponible, es preciso reducir su volumen. Por ejemplo, si plantas un árbol grande en un patio pequeño, tarde o temprano tendrás que reducir la copa. Con el aclareo de ramas, como ya se ha comentado, no se reduce el volumen.

Cicatrizante de árboles

- **SANIX Cu®**, es una pasta que genera una intensa regeneración celular sobre el punto de corte, además de proteger como una barrera mecánica las heridas causadas por las podas en los árboles, así como heridas en material de propagación como son las estacas, injertos etc. Aplicado el producto **SANIX Cu®** sobre las heridas forma una barrera protectora que impide el ingreso de microorganismos causantes de necrosis o pudriciones, que dañan los tejidos, impidiendo un normal desarrollo de las plantas.

Fotos de podas realizadas y cicatrización







20/01/01
DAVID ESTEBAN VALENCIA
Representante Legal
CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S.