Impreso el 17/04/2021 12:11:42 p.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción Corazón De Barrio Banco De Arena, Municipio De San José De Cúcuta, Norte de Santander

Código BPIN

2020540010255

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/10/2020 16:14:49

Identificador: 320607

Formulador: Miguel Peñaranda

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300311 - 11. Que nadie se quede atrás: acciones coordinadas para la reducción de la pobreza

Programa

4103 - Inclusión social y productiva para la población en situación de vulnerabilidad

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Mas Oportunidades para Todos 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

3.5 Más Oportunidades para la Territorialidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3.5.1 Fortalecimiento en la gestión y capacidad administrativa de los municipios y subregiones

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cúcuta 2050, Estrategia de Todos.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Proyectos Estratégicos.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Centros de atención Comunitaria CAC para todos.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja participación Social y Comunitaria en la entidad territorial.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El área metropolitana de Cúcuta posee una infraestructura institucional de servicios centralizada, lo que ocasiona la movilización de la población a su casco urbano central en busca de trámites administrativos y financieros entre otros, condición que genera el colapso de esta zona en términos de movilidad, generando mayores tiempos de desplazamiento además de caos en el transporte público y particular así como mayor flujo peatonal en una zona céntrica que no está preparada con el suficiente espacio público y en la mayoría de los casos donde existen puntos neurálgicos de mayor afluencia no posee los espacios adecuados para la normal circulación ya que diversos factores como la invasión del espacio público, las ventas informales, la irregularidad de sus andenes y la escasa inclusión a la movilidad reducida impiden la circulación fluida y adecuada.

Este proyecto pretende ofrecer en su entorno un espacio público que además permita la versatilidad y propicie nuevas actividades itinerantes para la comunidad, que les permitan cubrir necesidades temporales como ferias escolares, artesanales, mercados campesinos entre otras que incentiven el emprendimiento la cooperación y la competitividad, logrando una participación ciudadana mas efectiva en logros comunes que los lleven a mejorar su calidad de vida, su entorno y su desarrollo local, siendo estas las características que favorecen a la comunidad y mitigan o contrarrestan la centralización de la ciudad se plantea el Proyecto Corazones de barrio, como pilar fundamental para el desarrollo local.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El 15% de la población de la entidad territorial (Corregimiento Banco de arena) entre los 15 y 59 años de edad manifiesta interés en participar en los programas de formación, capacitación atención comunitaria (143 personas), de esta población, el 26% (37 personas) accede a programas de formación, capacitación y atención quedando un 74% de población por atender equivalente a 105 personas.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de estudios y diseños en fase de prefactibilidad que permitan cuantificar proyectos de infraestructura física y proyectar su ejecución física en obra.	**1.1** Déficit de infraestructura física.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Perdida de representatividad en la toma de decisiones públicas.	**1.1** Escasa atención a los problemas de la comunidad.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Cúcuta - Norte de Santander **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar los niveles de satisfacción ciudadana en el municipio respecto a la realización de tramites y prestación de servicios de la oferta pública.	Recursos de financiamiento, Gestión financiera y administrativa. Asistencia técnica
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar sus condiciones de vida a través del uso de la infraestructura dispuesta para la formación en programas de desarrollo rural.	Veeduría Ciudadana, se espera que la población haga un uso adecuado de la infraestructura y desarrolle sentido de pertenencia hacia ella.
Actor: Otro **Entidad:** Area Metropolitana de Cucuta **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fomentar la integración la comunidad y cumplir metas de gobierno propuestas.	La entidad Area Metropolitana aportará al proyecto con la gestión técnica para la estructuración legal, financiera y técnica del proyecto de inversión.

02 - Análisis de los participantes

Acuerdo de voluntades entre las partes:
Municipio de Cúcuta: aportará la totalidad de los recursos para la construcción del Corazón de Barrio en zona rural de Banco de Arena, proyecto que surge como una necesidad planteada por la comunidad y la cual es incluido dentro del plan de desarrollo 2020-2023. Los beneficiarios (comunidad en general) realizaran control Social y veeduría ciudadana. El municipio ya ha llevado a cabo proyectos similares y cuenta con la experiencia necesaria para su realización. Durante los últimos meses se han realizado varios acercamientos con la comunidad para darles a conocer las actividades a realizar con la construcción del centro técnico agropecuario, la propia comunidad actuarán como veedores de la misma y vigilarán su buen uso y calidad en la prestación del servicio.
Adicionalmente, el Area Metropolitana realizó la respectiva socialización con los líderes de la comunidad, manifestando interés por la intervención a realizar en el sector.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

950

Fuente de la información

Sisben

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Rural **Resguardo:**	Zona rural Banco de Arena

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

162

Fuente de la información

Sisben

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Rural **Resguardo:**	Zona rural Banco de Arena	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	38	Sisben
	15 a 19 años	13	Sisben
	20 a 59 años	29	Sisben
	Mayor de 60 años	81	Sisben

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja participación Social y Comunitaria en la entidad territorial.

Objetivo general – Propósito

Incrementar la participación Social y Comunitaria en la entidad territorial.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de niños(as), jóvenes y adultos inscritos en programas de formación, capacitación y atención comunitaria	**Medido a través de:** Número **Meta:** 162 **Tipo de fuente:** Estadísticas	Secretaría de Desarrollo Social

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de estudios y diseños en fase de prefactibilidad que permitan cuantificar proyectos de infraestructura física y proyectar su ejecución física en obra.	Elaborar los estudios, diseños y ejecutar las actividades de obra fisica.
Causa indirecta 1.1 Déficit de infraestructura física.	Disminuir el déficit de infraestructura.

Impreso el 17/04/2021 12:11:43 p.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN CORAZÓN DE BARRIO BANCO DE ARENA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN CORAZÓN DE BARRIO BANCO DE ARENA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de Formación, capacitación y atención a la comunidad

Medido a través de

Número

Descripción

La demanda se calcula con el número de niños(as), jóvenes y adultos del sector La Libertad y la oferta con el número de niños(as), jóvenes y adultos inscritos a programas de formación, capacitación y atención disponibles en el sector de la libertad, municipio de Cúcuta.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	37,00	162,00	-125,00
2018	37,00	162,00	-125,00
2019	37,00	162,00	-125,00
2020	37,00	162,00	-125,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Consiste en la provisión de centros comunitarios, llamados corazón de barrio, para grupos y asentamientos sociales.

Este proyecto desarrolla la alternativa de construcción de centros comunitarios, cada una diseñada con salón, aulas o talleres, cocina, batería de baños, zonas cubiertas de circulación y tanques de almacenamiento de agua con su respectivo sistema de tratamiento de aguas residuales.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN CORAZÓN DE BARRIO BANCO DE ARENA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona rural Banco de Arena

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Otros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 900.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 900.000.000

Elaborar los estudios, diseños y ejecutar las actividades de obra fisica.

Producto	Actividad
1.1 Centros comunitarios construidos **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 900.000.000	**1.1.1** Actividades de obra **Costo:** $ 787.121.495 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 Estudios y Diseños **Costo:** $ 54.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.3 Interventoría **Costo:** $ 58.878.505 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Actividad 1.1.1 Actividades de obra

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$275.625.000,00	$39.375.000,00	$456.750.000,00	$15.371.495,00
Total	**$275.625.000,00**	**$39.375.000,00**	**$456.750.000,00**	**$15.371.495,00**

Periodo	Total
0	$787.121.495,00
Total	

Actividad 1.1.2 Estudios y Diseños

Periodo	Mano de obra calificada
0	$54.000.000,00
Total	**$54.000.000,00**

Periodo	Total
0	$54.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	$58.878.505,00
Total	**$58.878.505,00**

Periodo	Total
0	$58.878.505,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Baja participación de la comunidad en las actividades programadas en el centro de atención.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Infraestructura obsoleta	Se estudian actividades de promoción y difusión del centro de atención comunitario.
2-Componente (Productos)	De costos	Incremento en los costos unitarios de la obra	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 2. Menor	Elevados costos de construcción	Realizar el estudio de mercado correspondiente
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Ampliación del cronograma de actividades inicial.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 2. Menor	Incremento en los costos iniciales del proyecto	Se tendrá medidas económicas que permitan soportar la ampliación en el cronograma de actividades establecido inicialmente

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro percibido por concepto de desplazamiento para acceder a los servicios comunitarios, transporte desde la zona rural hacia otro centro comunitario y de atención

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
2	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
3	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
4	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
5	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
6	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
7	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
8	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00
9	275,00	$960.000,00	$264.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$264.000.000,00	$264.000.000,00
2	$264.000.000,00	$264.000.000,00
3	$264.000.000,00	$264.000.000,00
4	$264.000.000,00	$264.000.000,00
5	$264.000.000,00	$264.000.000,00
6	$264.000.000,00	$264.000.000,00
7	$264.000.000,00	$264.000.000,00
8	$264.000.000,00	$264.000.000,00
9	$264.000.000,00	$264.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$791.951.951,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-791.951.951,0
1	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
2	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
3	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
4	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
5	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
6	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
7	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
8	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0
9	$211.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$211.200.000,0

Impreso el 17/04/2021 12:11:44 p.m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN CORAZÓN DE BARRIO BANCO DE ARENA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA					
$1.017.190.961,05	22,32 %	$2,28	$4.888.592,29	$791.951.951,00	$107.397.133,92

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros comunitarios construidos	$791.951.951,00

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN CORAZÓN DE BARRIO BANCO DE ARENA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Elaborar los estudios, diseños y ejecutar las actividades de obra fisica.

Producto

1.1. Centros comunitarios construidos

Indicador

1.1.1 Centros comunitarios construidos

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de seguimiento realizados

Medido a través de: Número

Código: 1000G664

Fórmula: Sumatoria de informes realizados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de seguimiento al proyecto de inversión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	4	**Total:**	**4**

Impreso el 17/04/2021 12:11:45 p.m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4103 - Inclusión social y productiva para la población en situación de vulnerabilidad

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 17/04/2021 12:11:45 p.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CÚCUTA	Municipios	Propios	0	$900.000.000,00
				Total	$900.000.000,00
	Total Inversión				$900.000.000,00
Total					**$900.000.000,00**

Impreso el 17/04/2021 12:11:45 p.m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar la participación Social y Comunitaria en la entidad territorial.	**Numero de niños(as), jóvenes y adultos inscritos en programas de formación, capacitación y atención comunitaria**	**Tipo de fuente:** Estadísticas **Fuente:** Secretaría de Desarrollo Social	**Se incluyen actividades de promoción y difusión de las ofertas presentadas en el centro de atención ciudadano**
Componentes (Productos)	1.1 Centros comunitarios construidos	**Centros comunitarios construidos**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de seguimiento al proyecto de inversión	**Los precios unitarios utilizados son lo utilizados para este tipo de obra**
Actividades	1.1.1 - Actividades de obra(*) 1.1.2 - Estudios y Diseños 1.1.3 - Interventoría	**Nombre: Informes de seguimiento realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 4.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**El cronograma de actividades se ajusta a los tiempos promedio para este tipo de obras.**

(*) Actividades con ruta crítica