Impreso el 13/05/2021 10:08:03 a.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción Corazón De Barrio Los Estoraques En El Municipio De San José De Cúcuta, Norte de Santander

Código BPIN

2020540010254

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 03/10/2020 16:47:06

Identificador: 321353

Formulador: Miguel Peñaranda

Impreso el 13/05/2021 10:08:03 a.m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300311 - 11. Que nadie se quede atrás: acciones coordinadas para la reducción de la pobreza

Programa

4103 - Inclusión social y productiva para la población en situación de vulnerabilidad

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Mas oportunidades para todos 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

3.4 Más Oportunidades para el Buen Gobierno

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

3.4.2 Fortalecimiento de la participación comunitaria

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cúcuta 2050, Estrategia de Todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Proyectos Estratégicos

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Centros de atención Comunitaria CAC para todos.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja participación Social y Comunitaria en la entidad territorial, Barrio Los Estoraques, municipio de Cúcuta.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El área metropolitana de Cúcuta posee una infraestructura institucional de servicios centralizada, lo que ocasiona la movilización de la población a su casco urbano central en busca de trámites administrativos y financieros entre otros, condición que genera el colapso de esta zona en términos de movilidad, generando mayores tiempos de desplazamiento además de caos en el transporte público y particular así como mayor flujo peatonal en una zona céntrica que no está preparada con el suficiente espacio público y en la mayoría de los casos donde existen puntos neurálgicos de mayor afluencia no posee los espacios adecuados para la normal circulación ya que diversos factores como la invasión del espacio público, las ventas informales, la irregularidad de sus andenes y la escasa inclusión a la movilidad reducida impiden la circulación fluida y adecuada.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El 18,50% de la población de la entidad territorial (Barrio Estoraques) entre los 15 y 59 años de edad manifiesta interés en participar en los programas de formación, capacitación atención comunitaria (3423 personas), de esta población, el 6,6% (226 personas) accede a programas de formación, capacitación y atención quedando un 93,40% de población por atender equivalente a 1295 personas.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.	**1.1** Inexistencia / deterioro de infraestructura comunitaria.
	1.2 Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Perdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad.	**1.1** Escaso desarrollo de actividades propias de las comunidades.

Impreso el 13/05/2021 10:08:03 a.m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Cúcuta - Norte de Santander **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar los niveles de satisfacción ciudadana en el Municipio respecto a la realización de tramites y prestación de servicios de la oferta pública.	Recursos de financiamiento, Gestión financiera y administrativa. Asistencia técnica.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar sus condiciones de vida a través de un acceso eficiente a los trámites y servicios de la oferta pública. Reducir los costos asociados al acceso de estos trámites y servicios.	Veeduría Ciudadana, se espera que la población haga un uso adecuado de la infraestructura y desarrolle sentido de pertenencia hacia ella.

02 - Análisis de los participantes

Acuerdo de voluntades entre las partes:
Municipio de Cúcuta: aportará la totalidad de los recursos para la construcción y dotación del corazón de barrio en Comuneros, proyecto que surge como un proyecto estratégico incluido dentro del plan de desarrollo 2020-2023 como Centros de Atención Comunitaria CAC.

Comunidad General (habitantes del Barrio Comuneros): beneficiarios en la orientación de recursos económicos para la obra pública.
Control Social y veedor

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

41.752

Fuente de la información

Sisben

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	Barrio los estoraques

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

10.935

Fuente de la información

Sisben

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	Barrio los estoraques	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	1.968	Sisben 2020
	15 a 19 años	2.843	Sisben 2020
	20 a 59 años	4.921	Sisben 2020
	Mayor de 60 años	1.203	Sisben 2020
Género	Masculino	5.139	Sisben 2020
	Femenino	5.796	Sisben 2020

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja participación Social y Comunitaria en la entidad territorial, Barrio Los Estoraques, municipio de Cúcuta.

Objetivo general – Propósito

Aumentar la participación Social y Comunitaria en la entidad territorial, Barrio Comuneros, municipio de cúcuta.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de niños(as), jóvenes y adultos inscritos en programas de formación, capacitación y atención comunitaria	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3.197 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de desarrollo social municipio de Cúcuta

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.	Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario
Causa indirecta 1.1 Inexistencia / deterioro de infraestructura comunitaria.	Construir y mantener infraestructura comunitaria.
Causa indirecta 1.2 Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación.	Dotar de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación.

Impreso el 13/05/2021 10:08:04 a.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de Formación, capacitación y atención a la comunidad

Medido a través de

Número

Descripción

La demanda se calcula con el número de niños(as), jóvenes y adultos del sector Los estoraques y la oferta con el número de niños(as), jóvenes y adultos inscritos a programas de formación, capacitación y atención disponibles en el sector de los estoraques, municipio de Cúcuta.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	3.423,00	3.197,00	226,00
2018	3.423,00	3.197,00	226,00
2019	3.423,00	3.197,00	226,00
2020	3.423,00	3.197,00	226,00

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Descentralizar las operaciones administrativas y financieras del centro de Cúcuta, y acercar a la comunidad mediante espacios de encuentros capacitación, desarrollo, innovación, participación, pago de servicios y atención al adulto mayor, que generen sentido de pertenencia, identidad, desarrollo y emprendimiento para la población general de las comuna 3 y sus comunas aledañas.

Se ejecutarán las siguientes actividades presupuestales:

1,00 DEMOLICIONES Y LIMPIEZA
2,00 EXCAVACIONES Y RELLENOS
3,00 CIMENTACIONES
4,00 ESTRUCTURA DE CONCRETO Y METALICA
5,00 ACEROS DE REFUERZO
6,00 MAMPOSTERIA, PAÑETE, PASTA Y PINTURA
7,00 PISOS ANTEPISOS Y ENCHAPES
8.0 RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
9.0 RED DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION
10.0 EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS
11.0 RED SISTEMA CONTRA INCENDIOS
12,00 APARATOS SANITARIOS
13.00 RED DE MT Y EQUIPOS DE LA SUBESTACION Y ALIMENTADORES DE BT
14.00 BANDEJAS PORTACABLES, SALIDAS ELECTRICAS,TABLEROS Y ALIMENTADORES
15.00 LUMINARIAS TIPO LED
16.00 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y SU ATERRIZAJE A SPT
17.00 RED DE CABLE ESTRUCTURADO
18,00 CARPINTERIA METALICA
19,00 CUBIERTA Y CIELO RASO
20,00 EXTERIORES Y OTROS

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** **Latitud:** **Longitud:**	Barrio los estoraques

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Otros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 5.600.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 5.600.000.000

Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario

Producto	Actividad
1.1 Centros comunitarios construidos **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 5.600.000.000	**1.1.1** 1,00 DEMOLICIONES Y LIMPIEZA **Costo:** $ 31.843.052 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 2,00 EXCAVACIONES Y RELLENOS **Costo:** $ 59.634.681 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.3 3,00 CIMENTACIONES **Costo:** $ 156.390.932 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.4 4,00 ESTRUCTURA DE CONCRETO Y METALICA **Costo:** $ 626.010.935 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.5 5,00 ACEROS DE REFUERZO **Costo:** $ 518.284.605 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Producto	Actividad
1.1 Centros comunitarios construidos **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 5.600.000.000	**1.1.6** 6,00 MAMPOSTERIA, PAÑETE, PASTA Y PINTURA **Costo:** $ 194.484.286 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.7 7,00 PISOS ANTEPISOS Y ENCHAPES **Costo:** $ 167.486.557 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.8 8.0 RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE **Costo:** $ 90.103.269 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.9 9.0 RED DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION **Costo:** $ 78.967.807 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.10 10.0 EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS **Costo:** $ 45.609.777 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.11 11.0 RED SISTEMA CONTRA INCENDIOS **Costo:** $ 288.215.601 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Producto	Actividad
1.1 Centros comunitarios construidos **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 5.600.000.000	**1.1.12** 12,00 APARATOS SANITARIOS **Costo:** $ 28.731.931 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.13 13.00 RED DE MT Y EQUIPOS DE LA SUBESTACION Y ALIMENTADORES DE BT **Costo:** $ 228.077.174 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.14 14.00 BANDEJAS PORTACABLES, SALIDAS ELECTRICAS,TABLEROS Y ALIMENTADORES **Costo:** $ 119.670.131 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.15 15.00 LUMINARIAS TIPO LED **Costo:** $ 144.025.674 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.16 16.00 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y SU ATERRIZAJE A SPT **Costo:** $ 16.582.595 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.17 17.00 RED DE CABLE ESTRUCTURADO **Costo:** $ 78.098.739 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Impreso el 13/05/2021 10:08:06 a.m.

Producto	Actividad
1.1 Centros comunitarios construidos **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 5.600.000.000	**1.1.18** 18,00 CARPINTERIA METALICA **Costo:** $ 254.069.702 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.19 19,00 CUBIERTA Y CIELO RASO **Costo:** $ 15.173.365 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.20 20,00 EXTERIORES Y OTROS **Costo:** $ 475.898.388 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.21 AIU 30% **Costo:** $ 1.085.207.764 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.22 AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS **Costo:** $ 336.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.23 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) **Costo:** $ 25.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Producto	Actividad
1.1 Centros comunitarios construidos **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 5.600.000.000	**1.1.24** CERITFICACION RETIE Y RETILAP **Costo:** $ 10.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.25 REVISION Y APROBACION RED CONTRAINCENDIOS **Costo:** $ 5.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.26 LICENCIA DE CONSTRUCCION **Costo:** $ 50.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.27 IVA 19 % (utilidad-diseños) **Costo:** $ 105.077.895 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.28 INTERVENTORIA 7% **Costo:** $ 366.355.140 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Actividad 1.1.1 1,00 DEMOLICIONES Y LIMPIEZA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$12.418.790,00	$1.273.722,00	$17.832.109,00	$318.431,00
Total	**$12.418.790,00**	**$1.273.722,00**	**$17.832.109,00**	**$318.431,00**

Periodo	Total
0	$31.843.052,00
Total	

Actividad 1.1.2 2,00 EXCAVACIONES Y RELLENOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$23.257.526,00	$2.385.387,00	$33.395.421,00	$596.347,00
Total	**$23.257.526,00**	**$2.385.387,00**	**$33.395.421,00**	**$596.347,00**

Periodo	Total
0	$59.634.681,00
Total	

Actividad 1.1.3 3,00 CIMENTACIONES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$60.992.464,00	$6.255.637,00	$87.578.922,00	$1.563.909,00
Total	**$60.992.464,00**	**$6.255.637,00**	**$87.578.922,00**	**$1.563.909,00**

Periodo	Total
0	$156.390.932,00
Total	

Actividad 1.1.4 4,00 ESTRUCTURA DE CONCRETO Y METALICA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$244.144.265,00	$25.040.437,00	$350.566.124,00	$6.260.109,00
Total	**$244.144.265,00**	**$25.040.437,00**	**$350.566.124,00**	**$6.260.109,00**

Periodo	Total
0	$626.010.935,00
Total	

Actividad 1.1.5 5,00 ACEROS DE REFUERZO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$202.130.996,00	$20.731.384,00	$290.239.379,00	$5.182.846,00
Total	**$202.130.996,00**	**$20.731.384,00**	**$290.239.379,00**	**$5.182.846,00**

Periodo	Total
0	$518.284.605,00
Total	

Actividad 1.1.6 6,00 MAMPOSTERIA, PAÑETE, PASTA Y PINTURA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$75.848.872,00	$7.779.371,00	$108.911.200,00	$1.944.843,00
Total	**$75.848.872,00**	**$7.779.371,00**	**$108.911.200,00**	**$1.944.843,00**

Periodo	Total
0	$194.484.286,00
Total	

Actividad 1.1.7 7,00 PISOS ANTEPISOS Y ENCHAPES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$65.319.757,00	$6.699.462,00	$93.792.472,00	$1.674.866,00
Total	**$65.319.757,00**	**$6.699.462,00**	**$93.792.472,00**	**$1.674.866,00**

Periodo	Total
0	$167.486.557,00
Total	

Actividad 1.1.8 8.0 RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$35.140.275,00	$3.604.131,00	$50.457.830,00	$901.033,00
Total	**$35.140.275,00**	**$3.604.131,00**	**$50.457.830,00**	**$901.033,00**

Periodo	Total
0	$90.103.269,00
Total	

Actividad 1.1.9 9.0 RED DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$30.797.445,00	$3.158.712,00	$44.221.972,00	$789.678,00
Total	**$30.797.445,00**	**$3.158.712,00**	**$44.221.972,00**	**$789.678,00**

Periodo	Total
0	$78.967.807,00
Total	

Actividad 1.1.10 10.0 EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$17.787.813,00	$1.824.391,00	$25.541.475,00	$456.098,00
Total	**$17.787.813,00**	**$1.824.391,00**	**$25.541.475,00**	**$456.098,00**

Periodo	Total
0	$45.609.777,00
Total	

Actividad 1.1.11 11.0 RED SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$112.404.084,00	$11.528.624,00	$161.400.737,00	$2.882.156,00
Total	**$112.404.084,00**	**$11.528.624,00**	**$161.400.737,00**	**$2.882.156,00**

Periodo	Total
0	$288.215.601,00
Total	

Actividad 1.1.12 12,00 APARATOS SANITARIOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$11.205.453,00	$1.149.277,00	$16.089.882,00	$287.319,00
Total	**$11.205.453,00**	**$1.149.277,00**	**$16.089.882,00**	**$287.319,00**

Periodo	Total
0	$28.731.931,00
Total	

Actividad 1.1.13 13.00 RED DE MT Y EQUIPOS DE LA SUBESTACION Y ALIMENTADORES DE BT

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$88.950.098,00	$9.123.087,00	$127.723.217,00	$2.280.772,00
Total	**$88.950.098,00**	**$9.123.087,00**	**$127.723.217,00**	**$2.280.772,00**

Periodo	Total
0	$228.077.174,00
Total	

Actividad 1.1.14 14.00 BANDEJAS PORTACABLES, SALIDAS ELECTRICAS,TABLEROS Y ALIMENTADORES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$46.671.351,00	$4.786.805,00	$67.015.274,00	$1.196.701,00
Total	**$46.671.351,00**	**$4.786.805,00**	**$67.015.274,00**	**$1.196.701,00**

Periodo	Total
0	$119.670.131,00
Total	

Actividad 1.1.15 15.00 LUMINARIAS TIPO LED

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$56.170.013,00	$5.761.027,00	$80.654.377,00	$1.440.257,00
Total	**$56.170.013,00**	**$5.761.027,00**	**$80.654.377,00**	**$1.440.257,00**

Periodo	Total
0	$144.025.674,00
Total	

Actividad 1.1.16 16.00 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y SU ATERRIZAJE A SPT

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$6.467.212,00	$663.304,00	$9.286.253,00	$165.826,00
Total	**$6.467.212,00**	**$663.304,00**	**$9.286.253,00**	**$165.826,00**

Periodo	Total
0	$16.582.595,00
Total	

Actividad 1.1.17 17.00 RED DE CABLE ESTRUCTURADO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$30.458.508,00	$3.123.950,00	$43.735.294,00	$780.987,00
Total	**$30.458.508,00**	**$3.123.950,00**	**$43.735.294,00**	**$780.987,00**

Periodo	Total
0	$78.098.739,00
Total	

Actividad 1.1.18 18,00 CARPINTERIA METALICA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$99.087.184,00	$10.162.788,00	$142.279.033,00	$2.540.697,00
Total	**$99.087.184,00**	**$10.162.788,00**	**$142.279.033,00**	**$2.540.697,00**

Periodo	Total
0	$254.069.702,00
Total	

Actividad 1.1.19 19,00 CUBIERTA Y CIELO RASO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$5.917.612,00	$606.935,00	$8.497.084,00	$151.734,00
Total	**$5.917.612,00**	**$606.935,00**	**$8.497.084,00**	**$151.734,00**

Periodo	Total
0	$15.173.365,00
Total	

Actividad 1.1.20 20,00 EXTERIORES Y OTROS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$185.600.371,00	$19.035.936,00	$266.503.097,00	$4.758.984,00
Total	**$185.600.371,00**	**$19.035.936,00**	**$266.503.097,00**	**$4.758.984,00**

Periodo	Total
0	$475.898.388,00
Total	

Actividad 1.1.21 AIU 30%

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$36.173.595,00	$1.049.034.169,00
Total	**$36.173.595,00**	**$1.049.034.169,00**

Periodo	Total
0	$1.085.207.764,00
Total	

Actividad 1.1.22 AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$336.000.000,00
Total	**$336.000.000,00**

Periodo	Total
0	$336.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.23 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Periodo	Mano de obra calificada
0	$25.000.000,00
Total	**$25.000.000,00**

Periodo	Total
0	$25.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.24 CERITFICACION RETIE Y RETILAP

Periodo	Mano de obra calificada
0	$10.000.000,00
Total	**$10.000.000,00**

Periodo	Total
0	$10.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.25 REVISION Y APROBACION RED CONTRAINCENDIOS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$5.000.000,00
Total	**$5.000.000,00**

Periodo	Total
0	$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.26 LICENCIA DE CONSTRUCCION

Periodo	Mano de obra calificada
0	$50.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
0	$50.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.27 IVA 19 % (utilidad-diseños)

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$105.077.895,00
Total	**$105.077.895,00**

Periodo	Total
0	$105.077.895,00
Total	

Actividad 1.1.28 INTERVENTORIA 7%

Periodo	Mano de obra calificada
0	$366.355.140,00
Total	**$366.355.140,00**

Periodo	Total
0	$366.355.140,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	La comunidad no hace uso de los servicios que presta el proyecto.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 2. Menor	No se cumpliría el propósito del proyecto, riesgo de detrimento patrimonial.	Aplicar actividades de socialización con la población y el estudio de demanda de servicios para garantizar que se presten los que sean necesarios y atractivos para la comunidad.
2-Componente (Productos)	De costos	Elevados costos de los materiales de construccion	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 2. Menor	Incremento de la inversion inicial	Realizar el estudio de mercado correspondiente
3-Actividad	De mercado	Se pueden adquirir materiales de baja calidad para la construcción de la obra.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas.	Control por parte del contratista de la obra en la calidad de los materiales y en su adecuado uso.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros percibidos por las familias bajo el concepto de transporte y gastos de desplazamiento. Calculo del costo anual.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	799,00	$1.600.000,00	$1.278.400.000,00
2	799,00	$1.648.000,00	$1.316.752.000,00
3	799,00	$1.697.440,00	$1.356.254.560,00
4	799,00	$1.748.363,00	$1.396.942.037,00
5	799,00	$1.800.814,00	$1.438.850.386,00
6	799,00	$1.854.839,00	$1.482.016.361,00
7	799,00	$1.910.484,00	$1.526.476.716,00
8	799,00	$1.967.798,00	$1.572.270.602,00
9	799,00	$2.026.832,00	$1.619.438.768,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.278.400.000,00	$1.278.400.000,00
2	$1.316.752.000,00	$1.316.752.000,00
3	$1.356.254.560,00	$1.356.254.560,00
4	$1.396.942.037,00	$1.396.942.037,00
5	$1.438.850.386,00	$1.438.850.386,00
6	$1.482.016.361,00	$1.482.016.361,00
7	$1.526.476.716,00	$1.526.476.716,00
8	$1.572.270.602,00	$1.572.270.602,00
9	$1.619.438.768,00	$1.619.438.768,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.134.084.135,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-5.134.084.135,1
1	$1.022.720.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.022.720.000,0
2	$1.053.401.600,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.053.401.600,0
3	$1.085.003.648,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.085.003.648,0
4	$1.117.553.629,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.117.553.629,6
5	$1.151.080.308,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.151.080.308,8
6	$1.185.613.088,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.185.613.088,8
7	$1.221.181.372,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.221.181.372,8
8	$1.257.816.481,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.257.816.481,6
9	$1.295.551.014,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.295.551.014,4

Impreso el 13/05/2021 10:08:09 a.m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES					
$4.735.475.072,08	16,18 %	$1,92	$469.509,29	$5.134.084.135,07	$499.981.291,57

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros comunitarios construidos	$5.134.084.135,07

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL CORAZÓN DE BARRIO LOS ESTORAQUES

Impreso el 13/05/2021 10:08:09 a.m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario

Producto

1.1. Centros comunitarios construidos

Indicador

1.1.1 Centros comunitarios construidos

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 13/05/2021 10:08:09 a.m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Interventorías Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G011

Fórmula: Ir

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de seguimiento al proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4103 - Inclusión social y productiva para la población en situación de vulnerabilidad

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 13/05/2021 10:08:09 a.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CÚCUTA	Municipios	Propios	0	$5.600.000.000,00
				Total	$5.600.000.000,00
	Total Inversión				$5.600.000.000,00
Total					**$5.600.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar la participación Social y Comunitaria en la entidad territorial, Barrio Comuneros, municipio de cúcuta.	**Numero de niños(as), jóvenes y adultos inscritos en programas de formación, capacitación y atención comunitaria**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Secretaría de desarrollo social municipio de Cúcuta	**Se realizan actividades de promoción y difusión, así mismo se desarrollan eventos con el propósito de dar a conocer la oferta.**
Componentes (Productos)	1.1 Centros comunitarios construidos	**Centros comunitarios construidos**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de seguimiento al proyecto	**Los costos unitarios corresponden a los utilizados en la region**
Actividades	1.1.1 - 1,00 DEMOLICIONES Y LIMPIEZA(*) 1.1.2 - 2,00 EXCAVACIONES Y RELLENOS 1.1.3 - 3,00 CIMENTACIONES 1.1.4 - 4,00 ESTRUCTURA DE CONCRETO Y METALICA 1.1.5 - 5,00 ACEROS DE REFUERZO 1.1.6 - 6,00 MAMPOSTERIA, PAÑETE, PASTA Y PINTURA 1.1.7 - 7,00 PISOS ANTEPISOS Y ENCHAPES 1.1.8 - 8.0 RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE 1.1.9 - 9.0 RED DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION 1.1.10 - 10.0 EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS 1.1.11 - 11.0 RED SISTEMA CONTRA INCENDIOS 1.1.12 - 12,00 APARATOS SANITARIOS 1.1.13 - 13.00 RED DE MT Y EQUIPOS DE LA SUBESTACION Y ALIMENTADORES DE BT 1.1.14 - 14.00 BANDEJAS PORTACABLES, SALIDAS ELECTRICAS,TABLEROS Y ALIMENTADORES 1.1.15 - 15.00 LUMINARIAS TIPO LED 1.1.16 - 16.00 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y SU ATERRIZAJE A SPT 1.1.17 - 17.00 RED DE CABLE ESTRUCTURADO 1.1.18 - 18,00 CARPINTERIA METALICA 1.1.19	**Nombre: Interventorías Realizadas** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Los materiales utilizados son de excelente calidad y serán supervisados por la interventoría del proyecto**

(*) Actividades con ruta crítica