COTIZACIÓN NO.

2018-20

URBANA
CONSTRUCCIONES

66

A LA ATENCIÓN DE: PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA - TERRITORIAL CARIBE - TENIENTE STEPHANIE PAWELD
FECHA: JULIO 16 DE 2018
PLAZO: 3 MESES
VALOR:
FORMA DE PAGO: A convenir con el cliente
SERVICIOS: Reparaciones locativas sedes administrativas parques corales del rosario
CONDICIONES:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	SECTOR LA COCOTERA				
1.1	ACTIVIDADES ELECTRICAS COCOTERA				
1.1.1	Suministro e instalación de salida de iluminación tipo interior y exterior completa, incluye suministro e instalación cableado, tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	Und	35,00	$ 100.000	$ 3.500.000
1.1.2	Suministro e instalación de salida de tomacorriente (blanca) completa, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tirra, canaleta o tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	20,00	$ 100.000	$ 2.000.000
1.1.3	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI (blanca) completa, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tirra, canaleta o tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	5,00	$ 160.000	$ 800.000
1.1.4	Suministro e instalación de salida de INTERRUPTOR SENCILLO (blanca) completa, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tirra, canaleta o tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	5,00	$ 100.000	$ 500.000
1.1.5	Suministro e instalación de salida de INTERRUPTOR DOBLE (blanca) completa, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tirra, canaleta o tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	6,00	$ 100.000	$ 600.000
1.1.6	Suministro e instalación de salida de INTERRUPTOR TRIPLE (blanca) completa, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tirra, canaleta o tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	2,00	$ 100.000	$ 200.000
1.1.7	Suministro e instalación de tablero de breakers monofasico de 4 CIRCUITOS con espacio para totalizador, para red normal, incluye instalación de barrajes de neutro y tierra, breakers y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	1,00	$ 300.000	$ 300.000
1.1.8	Suministro e instalación de tablero de breakers monofasico de 8 CIRCUITOS con espacio para totalizador, para red normal, incluye instalación de barrajes de neutro y tierra, breakers y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	2,00	$ 560.000	$ 1.120.000
1.1.9	Suministro e instalación de tablero de breakers monofasico de 24 CIRCUITOS con espacio para totalizador, para red normal, incluye instalación de barrajes de neutro y tierra, breakers y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	1,00	$ 1.680.000	$ 1.680.000
1.1.10	Suministro e instalación de puesta a tierra con varilla coperwell de 2.4 metros(1 electrodo).Incluye excavación ,botada de material sobrante y demás elementos necesarios para su correcta, y cable 1/0 AWG-CU- para sistema de puesta a tierra, incluye soldadura cadweld o exotérmica 115 gramos instalación	Und	1,00	$ 500.000	$ 500.000

1.1.11	Adecuacion cuarto electrico planta de emegencia, incluye totalizadores generales, breaker, transferencias y gabinete medidas aproximadas 80x80 cm x30cc	Gl	1,00	$	1.900.000	$	1.900.000
1.1.12	Excavaciones para tendido de tuberia y suministro de tuberia 2"	Ml	273,00	$	20.000	$	5.460.000
1.1.13	Acometidas principales en cable n°4 F+N + T#2	Ml	48,00	$	63.500	$	3.048.000
1.1.14	Acometida alimentadora parcial cable #8 F+N+T	Ml	95,00	$	35.300	$	3.353.500
1.1.15	Acometida parcial de reparto cable #12 1F+1N+1T	Ml	130,00	$	18.500	$	2.405.000
1.1.16	Adecuacion de registro electrico principal	Glb	1,00	$	400.000	$	400.000
1.1.17	Suministro e instalacion de luminarias led DE 9W	Und	35,00	$	60.000	$	2.100.000
1.1.18	Suministro e instalacion automaticos tanque de almacenamiento de agua	Und	1,00	$	240.000	$	240.000
1.1.19	Construccion de registro electricos en concretos.	Und	1,00	$	260.000	$	260.000
1.1.20	Retiro de redes antiguas, tableros en mal estado	Glb	1,00	$	500.000	$	500.000
					SUBTOTAL	**$**	**30.866.500**
1.2	**CABAÑA OFICINA DE RECEPCION Y ECOTEL**						
1.2.1	Reparacion cubierta y suministro de teja cañon rota y laminas AC deterioradas	Glb	1,00	$	2.000.000	$	2.000.000
1.2.2	Suministro e instalacion de Puerta en madera entamborada color a definir, incluye: marco, visagras y cerradura en paso de recepcion a Ropa limpia	Un	1,00	$	450.000	$	450.000
1.2.3	Reconstruccion de mueble ropa blanca y tohallas, incluye puertas y divisiones en madera, suministro tapa ciega aparato eléctrico	Un	1,00	$	1.500.000	$	1.500.000
1.2.4	Retiro piso mal estado y suministro de tablon de gres 25x25 igual o similar al existente	Un	60,00	$	10.500	$	630.000
1.2.5	Resane y aplicacion de pintura gris basalto en juntas de tablon del piso	Gl	1,00	$	500.000	$	500.000
1.2.6	Reconstruccion de mueble recepcion en lamina super board de 6mm incluye estructura, acabado, masillado y pintura	Un	1,00	$	2.000.000	$	2.000.000
					SUBTOTAL	**$**	**7.080.000**
1.3	**HABITACION 1o PISO**						
1.3.1	Retiro de ventanas en aluminio y demolicion muro	Gl	1,00	$	180.000	$	180.000
1.3.2	perfileria de color anoloc 7-44 y vidrio de 5mm para salida exterior	Un	2,00	$	750.000	$	1.500.000
1.3.3	Mantenimiento ventana en aluminio del baño incluye limpieza, cambio de empaques, rodachines y cerraduras	Un	1,00	$	65.000	$	65.000
1.3.4	Desmonte y suministro de division aluminio para ducha en perfileria blanca y laminas de acrilico, incluye todos los accesorios necesarios	Un	2,00	$	720.000	$	1.440.000
					SUBTOTAL	**$**	**3.185.000**
1.4	**HABITACION 2o PISO**						
1.4.1	Pintura de cielo razo existente en viniltex o similar tipo 2 color blanco incluye resanes dos manos	M2	45,00	$	9.000	$	405.000
1.4.2	Desmonte y suministro de division aluminio para ducha en perfileria blanca y laminas de acrilico, incluye todos los accesorios necesarios para ducha en baño 2o piso	Un	2,00	$	720.000	$	1.440.000
1.4.3	Mantenimiento ventana en aluminio del baño incluye limpieza, cambio de empaques, rodachines y cerraduras	Un	9,00	$	40.000	$	360.000
1.4.4	Mantenimiento meson lavamanos incluye limpieza, desmanche y resanes	Gl	1,00	$	250.000	$	250.000
1.4.5	Resane y pintura muro de acceso en marco de puerta en viniltex o similar tipo 1 color blanco incluye resanes dos manos	Un	1,00	$	145.000	$	145.000
					SUBTOTAL	**$**	**2.600.000**
1.5	**COCINA**						
1.5.1	Retiro de ventanas y puertas en madera en mal estado	Un	10,00	$	20.000	$	200.000
1.5.2	Demolición y retiro enchapes de muros y pisos en mal estado	M2	102,00	$	15.000	$	1.530.000
1.5.3	Desmonte y retiro de cubierta tipo Techoline por deterioro	Gl	1,00	$	865.000	$	865.000
1.5.4	Desmonte y retiro de cielo raso actual	glb	1,00	$	300.000	$	300.000
1.5.5	Levante de muro en bloque No 4, aumento de altura de muros existentes	Ml	32,00	$	26.000	$	832.000
1.5.6	Suministro e instalacion de bloques calados tipo persiana de cemento	Ml	16,00	$	24.000	$	384.000
1.5.7	Demolición y retiro de mesón actual y suministro e instalación mesones en acero inoxidable incluye	ML	8,05	$	480.000	$	3.864.000
1.5.8	Suministro e instalacion de puerta metalica calibre 20 en lamina galvanizada con marco y cerradura de pomo yale	Un	3,00	$	950.000	$	2.850.000
1.5.9	Suministro e instalacion ventanas en aluminio en perfileria de color anoloc 50-20 y vidrio de 4mm tono a definir en obra	Un	7,00	$	350.000	$	2.450.000
1.5.10	Suministro e instalacion cubierta en asbesto cemento -incluye maderos en abarco y/o pino y/o zapan	M2	48,00	$	77.000	$	3.696.000
1.5.11	Terminado en pintura de aceite para la estructura y cubierta internamente en color blanco	M2	48,00	$	32.000	$	1.536.000
1.5.12	Suministro e instalacion piso de ceramica antideslisante formato rectangular en gama de colores oscuros	M2	48,00	$	65.000	$	3.120.000
1.5.13	Resanes en depósito de alimentos incluye todo lo necesario para quedar en buen estado	Gl	1,00	$	500.000	$	500.000

1.5.14	Suministro e instalacion ceramica Blanca en muros tipo institucional alfa o similar 20x20	M2	90,00	$	45.000	$	4.050.000
1.5.15	Suministro e instalacion de angeos en fibra y marcos de aluminio color blanco	Ml	16,00	$	68.600	$	1.097.600
1.5.16	Construccion base, muros y cubierta para instalacion de cilindros de gas: muros en bloque E: 9cm, pañete impermeabilizado, estucado y pintado. Sobre losa flotante E:7cm con malla electrosoldada, y cubierta en asbesto cemento incluida maderos	Gl	1,00	$	1.200.000	$	1.200.000
1.5.17	Construccion de muros y plaquetas prefabricadas para depósito de vajillas en mamposteria convencional pañetado, estucado y pintado	Gl	1,00	$	850.000	$	850.000
					SUBTOTAL	$	**29.324.600**
1.6	**CUARTO DE TANQUE DE AGUA POTABLE- OTROS**						
1.6.1	Suministro e instalacion de puerta metalica calibre 20 en lamina galvanizada con marco y cerradura de pomo yale	Un	1,00	$	950.000	$	950.000
1.6.2	Reacondicionamiento Bomba y sistema electrico incluye las actividades necesiarias para dejarlo funcionando en buen estado.	Gl	1,00	$	350.000	$	350.000
1.6.3	Reparacion placa en concreto de soporte de tanques de agua potable , cambiar acero en mal estado e impermeabilizar	Gl	1,00	$	650.000	$	650.000
					SUBTOTAL	$	**1.950.000**
1.7	**BAÑOS EXTERIORES**						
1.7.1	Cambio y reemplazo de listones de madera de los pisos en las partes afectadas por madera:zapan o pino o abarco inmunizado con tornilleria galvanizada	Gl	1,00	$	1.500.000	$	1.500.000
1.7.2	Demolición, retiro de piso cerámico en mal estado y suministro e instalación de enchape cerámico en cubículos de duchas, incluye placa en super board de 2cms	Un	6,00	$	125.000	$	750.000
1.7.3	Reparacion de puertas inlcuye lijado, pintura en barniz y cambio de visagras, manijas y cerraduras	Gl	1,00	$	650.000	$	650.000
1.7.4	Reparacion y mantenimiento posa septica incluye todos los accesorios necesarios para su funcionamiento	Gl	1,00	$	2.100.000	$	2.100.000
1.7.5	Pintura en barniz de proteccion UV en piso madera, muros divisorios y muebles en baños incluye ajustes de piezas desajustadas	Gl	1,00	$	1.800.000	$	1.800.000
					SUBTOTAL	$	**6.800.000**
1.8	**PORTICO Y MURO DE ENTRADA DESDE EL PUEBLO**						
1.8.1	Demolicion de muros en mal estado	Glb	1,00	$	600.000	$	600.000
1.8.2	Demolicion de portico en concreto y acero de refuerzo	Glb	1,00	$	600.000	$	600.000
1.8.3	Construccion de columnas en concreto hecho en obra de 3000 PSI incluye mano de obra y acero de refuerzo de 60000 PSI, formaleteria, vibrado y desencofre	Ml	8,00	$	228.000	$	1.824.000
1.8.4	Construccion de Viga superior concreto hecho en obra de 3000 PSI incluye mano de obra y acero de refuerzo de 60000 PSI, formaleteria, vibrado, desencofre, gatos, cerchas	Ml	1,00	$	203.000	$	203.000
1.8.5	Mamposteria en block vibrado No 4	M2	20,00	$	54.000	$	1.080.000
1.8.6	Pañete en muros y columas	M2	43,00	$	26.000	$	1.118.000
1.8.7	Suministro e inatalacion puerta en tuberia galvanizada con bisagras y cerrojo	Und	1,00	$	1.700.000	$	1.700.000
1.8.8	Pintura para exteriores acrilica tipo koraza o similar para muros reparados dos manos	M2	43,00	$	14.500	$	623.500
					SUBTOTAL	$	**7.748.500**
1.9	**MANTENIMIENTO MUELLE LA COCOTERA**						
1.9.1	Desmonte de maderos del muelle incluye trasiegos	glb	1,00	$	3.500.000	$	3.500.000
1.9.2	Montaje de entablado en madera Zapan o abarco o pino inmunizada para plataforma del muelle, incluye correas y vigas,	M2	90,00	$	275.000	$	24.750.000
1.9.3	Pintura de cada uno de los elementos en madera del muelle , para proteccion salina y rayos UV	M2	180,00	$	40.000	$	7.200.000
1.9.4	Reparacion de Proteccion en atraque de muelle en tierra incluye obras de excavaciones, y fundiciones en concreto, formaleteria etc	Gl	1,00	$	2.300.000	$	2.300.000
						$	-
2.6	**ACABADOS**					$	-
2.6.1	Suministro e instalacion ceramica Blanca en muros y pisos tipo institucional alfa o similar 20x20	M2	42,00	$	45.000	$	1.890.000
2.6.2	Recubrimiento de muro en lamina de superboard c:6mm estampillado sobre estructura de madera existente -una cara	M2	7,00	$	63.000	$	441.000
					SUBTOTAL	$	**40.081.000**
2	**CABAÑA MANGLE**						
2.1	**PRELIMINARES**						
2.1.1	Desmontes de puertas existentes incluye trasiego	UN	2,00	$	20.000	$	40.000
2.1.2	Desmontes de muros de madera incluye trasiego	M2	10,00	$	12.000	$	120.000
2.1.3	Desmonte de enchapes y piso incluye base o plantilla, deck y trasiego	M2	14,00	$	14.000	$	196.000
2.1.4	Desmonte de divisiones de baño	Glb	1,00	$	80.000	$	80.000
2.1.5	Desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	$	20.000	$	40.000
2.1.6	Desmonte de puntos y sistema electrico existente	Glb	1,00	$	500.000	$	500.000

3.1.1	Mantenimiento general de MUROS en madera incluye: Lijado, pintura en barniz, arreglo y/o reemplazo la piezas en madera en mal estado por abarco o zapan	M2	41,50	$	40.000	$	1.660.000
3.1.2	Mantenimiento general de PASAMANOS en madera incluye: Lijado, pintura en barniz, arreglo y/o reemplazo la piezas en madera en mal estado por abarco o zapan	ML	29,00	$	24.000	$	696.000
3.1.3	Pintura exterior lavable tipo koraza-2 manos o similar	M2	36,20	$	14.500	$	524.900
3.1.4	Pintura acrilica de interior de muros en tipo 1, 2 manos. Viniltex o similar	M2	25,00	$	9.000	$	225.000
3.1.5	Mantenimiento general de PRIMER Y SEGUNDO PISO en madera incluye: Lijado, pintura, arreglo y/o reemplazo la piezas en madera en mal estado abarco o zapan	M2	60,00	$	40.000	$	2.400.000
3.1.6	Mantenimiento general de CIELO de primer piso en madera incluye: Lijado y pintura y/o reemplazo la piezas en madera en mal estado abarco o zapan	M2	66,10	$	40.000	$	2.644.000
					SUBTOTAL	$	**8.149.900**
3.2	**ACABADOS**						
3.2.1	Mantenimiento de baño, incluye: Limpieza, desmanche y fraguado de enchapes existentes	glb	1,00	$	250.000	$	250.000
3.2.2	Suministro e instalacion de combos sanitarios (lavamanos, sanitario y griferia) tipo institucional color blanco	und	1,00	$	450.000	$	450.000
3.2.3	Suministro e intalacion de combo: griferia y cabezal de ducha incluye demoliciones y resanes	und	1,00	$	190.000	$	190.000
3.2.4	Suministro e instalacion de elctrobomba 1/2 caballo, incluye puesta en marcha, pedrollo o similar	und	1,00	$	450.000	$	450.000
3.2.5	Revision general y puesta en funcionamiento del sistema hidraulico	glb	1,00	$	300.000	$	300.000
					SUBTOTAL	$	**1.640.000**
3.4	**REDES ELECTRICAS**						
3.4.1	Desmonte de puntos electricos existentes	Glb	1,00	$	500.000	$	500.000
3.4.2	Suministro e instalación de salida de iluminación tipo interior y exterior completa, incluye , cableado, tubería EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP)	Und	16,00	$	100.000	$	1.600.000
3.4.3	Suministro e instalación de salida de TOMACORRIENTE tipo interior y exterior completa, incluye cableado, tubería EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP)	Und	8,00	$	100.000	$	800.000
3.4.4	Suministro e instalación de salida de INTERRUPTOR SENCILLO (blanca) completa, incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tirra, canaleta o tuberia EMT regateo y resane, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	6,00	$	100.000	$	600.000
3.4.5	Acometidas principales en cable n°4 F+N + T#2 Con normatividad vigente (RETIE).-para tablero	Ml	10,00	$	54.000	$	540.000
3.4.6	Suministro e instalacion de tablero de 8 circuitos inc. Breaker	Und	1,00	$	750.000	$	750.000
3.4.7	Suministro e instalacion de panel led de 9w de sobreponer (interiores)	Und	8,00	$	60.000	$	480.000
3.4.8	Suministro e instalacion de balas led de exteriores	Und	6,00	$	120.000	$	720.000
3.4.9	Suministro e instalacion de Reflectores exteriores de 50w	Und	2,00	$	180.000	$	360.000
					SUBTOTAL	$	**6.350.000**
					COSTO DIRECTOS	$	**238.163.914**
					ADMNISTRACION 5%	$	**11.908.196**
					IMPREISTO 3%	$	**7.144.917**
					UTIIDAD 10%	$	**23.816.391**
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$	**4.525.114**
					COSTO TOTAL	$	**285.558.533**

Favor tener en cuenta los siguientes costos por tratarse de ser una reserva natural con dificultadaes de accesibilidad

OTROS					$	**12.220.000**
Limpieza de obras	Glb	1,00	$	3.000.000	$	3.000.000
Retiro de escombros a lugar autorizado	Glb	1,00	$	5.000.000	$	5.000.000
Acarreo de materiales dentro de las obras	Glb	1,00	$	2.500.000	$	2.500.000
Señalizacion de obra con cinta demarcadora si soporte	Ml	150,00	$	1.200	$	180.000
Cerramiento de proteccion el lona verde incluye parales	Ml	70,00	$	22.000	$	1.540.000

ELABORO

ARQ. JORGE ORDOÑEZ
Director de Proyectos
Urbana Construcciones SAS