	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS FINAL

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.SLCNTR.4026136	CONSORCIO CONSTRUCTORES C&S DEL TOLIMA			
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE YA A MONTO AGOTABLE. LOTE 3		INTERVENTOR: INTERVENTORIA GORDILLO Y ASOCIADOS SAS	
			SUPERVISOR: ARQUITECTO EDGAR DE LA HOZ HERNANDEZ	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
HASTA EL 01 DE MARZO DE 2021	27/07/20	1/03/21		
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
LOTE 3 REGIONALES CUNDINAMARCA, TOLIMA, HUILA, META, CAQUETA Y PUTUMAYO			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 6.234.626.397,00			
Valor adición	$ 325.658.990,00	Valor anticipo	$ 0,00	
Valor total	$ 6.560.285.387,00			

Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia _____ del mes de _____ del año _____, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**IMPERMEABILIZACIONES**	CO1.BILN.322331086										
1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMP	CO1.BILN.322331087	M2	3.688,00	$ 11.300	$ 41.674.400	641,47	-	$ 7.248.576	$ -	4.329,47	$ 48.922.976
1.2	HIDROFUGO FACHADAS	CO1.BILN.322331088	M2	3.275,96	$ 6.830	$ 22.374.807	83,00	-	$ 566.890	$ -	3.358,96	$ 22.941.697
1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	CO1.BILN.322331089	ML	4.600,00	$ 15.260	$ 70.196.000	785,14	-	$ 11.981.236	$ -	5.385,14	$ 82.177.236
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO Manto Protector 10m2	CO1.BILN.322331090	M2	706,00	$ 24.770	$ 17.487.620	0,00	109,00	$ -	$ 2.699.930	597,00	$ 14.787.690
1.5	CORRECCION FILTRACION BAJO PLACA CON CEMENTO HIDRAULICO	CO1.BILN.322331091	UN	59,00	$ 25.200	$ 1.486.800	0,00	-	$ -	$ -	59,00	$ 1.486.800
1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES	CO1.BILN.322331092	UN	907,00	$ 22.500	$ 20.407.500	285,17	-	$ 6.416.325	$ -	1.192,17	$ 26.823.825
1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERI	CO1.BILN.322331093	ML	712,00	$ 7.400	$ 5.268.800	0,00	80,30	$ -	$ 594.220	631,70	$ 4.674.580
1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO shingleTeja 3,0 m2	CO1.BILN.322331094	M2	-	$ 88.920	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
1.9	INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #4 INCLUYE SUMINISTRO DE LA MISMA	CO1.BILN.322331095	M2	4.817,00	$ 37.900	$ 182.564.300	0,00	490,05	$ -	$ 18.572.895	4.326,95	$ 163.991.405
1.10	TEJA DE BARRO (Reparación-teja sobre esterilla-)	CO1.BILN.322331096	M2	235,00	$ 64.700	$ 15.204.500	0,00	2,00	$ -	$ 129.400	233,00	$ 15.075.100
1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTER PLASTICO PREPARADO	CO1.BILN.322331097	M2	3.339,00	$ 36.000	$ 120.204.000	185,84	-	$ 6.690.240	$ -	3.524,84	$ 126.894.240
2	**SISTEMAS ELECTRICOS**	CO1.BILN.322331098		-		$ -			$ -	$ -	-	$ -
2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	CO1.BILN.322331099	UN	15,00	$ 505.000,00	$ 7.575.000	12,00	-	$ 6.060.000	$ -	27,00	$ 13.635.000
2.2	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	CO1.BILN.322331100	UN	7,00	$ 1.132.000,00	$ 7.924.000	0,00	2,00	$ -	$ 2.264.000	5,00	$ 5.660.000
2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	CO1.BILN.322331101	ML	772,00	$ 3.000,00	$ 2.316.000	992,00	-	$ 2.976.000	$ -	1.764,00	$ 5.292.000
2.4	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 12 CIRCUITOS.	CO1.BILN.322331102	UN	2,00	$ 240.000,00	$ 480.000	0,00	-	$ -	$ -	2,00	$ 480.000
2.5	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS.	CO1.BILN.322331103	UN	4,00	$ 254.000,00	$ 1.016.000	0,00	4,00	$ -	$ 1.016.000	-	$ -
2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	CO1.BILN.322331104	UN	4,00	$ 1.160.000,00	$ 4.640.000	0,00	2,00	$ -	$ 2.320.000	2,00	$ 2.320.000
2.7	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS.	CO1.BILN.322331105	UN	4,00	$ 169.000,00	$ 676.000	0,00	4,00	$ -	$ 676.000	-	$ -
2.8	CAMBIO TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS.	CO1.BILN.322331106	UN	4,00	$ 140.000,00	$ 560.000	0,00	4,00	$ -	$ 560.000	-	$ -

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	CO1.BILN.322331107	UN	2,00	$ 1.420.000,00	$ 2.840.000	0,00	-	$ -	$ -	2,00	$ 2.840.000
2.10	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	CO1.BILN.322331108	UN	4,00	$ 270.000,00	$ 1.080.000	0,00	4,00	$ -	$ 1.080.000	-	$ -
2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	CO1.BILN.322331109	UN	16,00	$ 24.000,00	$ 384.000	10,00	-	$ 240.000	$ -	26,00	$ 624.000
2.12	CAMBIO DE DUCTO PVC A DUCTO METÁLICO EMT DE ACOMETIDAS. DESDE 1" HASTA 2"; INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION	CO1.BILN.322331110	ML	256,00	$ 35.000,00	$ 8.960.000	450,95	-	$ 15.783.250	$ -	706,95	$ 24.743.250
2.13	CAMBIO DE CONDUCTORES ACOMETIDAS TRIFASICAS DESDE CALIBRE 3X8 HASTA ACOMETIDAS EN CALIBRE 3X1/0	CO1.BILN.322331111	ML	195,07	$ 70.000,00	$ 13.654.900	667,83	-	$ 46.748.100	$ -	862,90	$ 60.403.000
2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	CO1.BILN.322331112	UN	1,00	$ 5.800.000,00	$ 5.800.000	2,00	-	$ 11.600.000	$ -	3,00	$ 17.400.000
2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	CO1.BILN.322331113	UN	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000	2,00	-	$ 2.100.000	$ -	3,00	$ 3.150.000
2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	CO1.BILN.322331114	UN	10,00	$ 2.070.000,00	$ 20.700.000	6,00	-	$ 12.420.000	$ -	16,00	$ 33.120.000
2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	CO1.BILN.322331115	UN	10,00	$ 595.000,00	$ 5.950.000	5,00	-	$ 2.975.000	$ -	15,00	$ 8.925.000
2.18	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN (PLANTA PORTATIL)	CO1.BILN.322331116	UN	-	$ 1.415.000,00	$ -	1,00	-	$ 1.415.000	$ -	1,00	$ 1.415.000
2.19	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES. (PLANTA PORTATIL)	CO1.BILN.322331117	UN	-	$ 395.000,00	$ -	1,00	-	$ 395.000	$ -	1,00	$ 395.000
2.20	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TRAMOS, COLOCACIÓN DE TAPAS A CANALETA METÁLICA DOBLE COMPARTIMENTO 12X5 CM.	CO1.BILN.322331118	ML	28,00	$ 44.000,00	$ 1.232.000	0,00	-	$ -	$ -	28,00	$ 1.232.000
2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	CO1.BILN.322331119	UN	11,00	$ 860.000,00	$ 9.460.000	0,00	-	$ -	$ -	11,00	$ 9.460.000
2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	CO1.BILN.322331120	UN	5,00	$ 185.000,00	$ 925.000	0,00	-	$ -	$ -	5,00	$ 925.000
3	**SERVICIO DE JARDINERIA**	CO1.BILN.322331121		-		$ -					-	
3.1	PRADIZACION CON SEMILLA	CO1.BILN.322331122	M2	-	$ 5.000,00	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	CO1.BILN.322331123	M2	-	$ 10.000,00	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	CO1.BILN.322331124	M2	3.340,00	$ 1.500,00	$ 5.010.000	12.290,88	-	$ 18.436.320	$ -	15.630,88	$ 23.446.320
3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	CO1.BILN.322331125	M2	35,00	$ 60.000,00	$ 2.100.000	34,00	-	$ 2.040.000	$ -	69,00	$ 4.140.000
3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	CO1.BILN.322331126	M2	55.860,00	$ 2.000,00	$ 111.720.000		10.606,11	$ -	$ 21.212.220	45.253,89	$ 90.507.780
4	**EQUIPOS DE BOMBEO**	CO1.BILN.322331127		-		$ -	0,00	-	-	$ -	-	$ -
4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	CO1.BILN.322331128	UN	3,00	$ 465.000	$ 1.395.000	0,00	-	-	$ -	3,00	$ 1.395.000
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	CO1.BILN.322331129	UN	1,00	$ 270.000	$ 270.000	0,00	-	-	$ -	1,00	$ 270.000
4.3	MANTENIMIENTO POZOS EYECTORES	CO1.BILN.322331130	UN	1,00	$ 80.000	$ 80.000	0,00	-	-	$ -	1,00	$ 80.000
4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	CO1.BILN.322331131	UN	17,00	$ 160.000	$ 2.720.000	0,00	-	-	$ -	17,00	2.720.000,00
4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	CO1.BILN.322331132	UN	37,00	$ 700.000	$ 25.900.000	11,00	-	$ 7.700.000	$ -	48,00	33.600.000,00
4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	CO1.BILN.322331133	UN	-	$ 350.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	CO1.BILN.322331134	UN	-	$ 110.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5	**LAVADO DE TANQUES**	CO1.BILN.322331135		-		$ -					-	
5.1	**TANQUE SUPERFICIAL DE AGUA POTABLE**	CO1.BILN.322331136		-		$ -					-	
5.1.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE	CO1.BILN.322331137	M3	-	$ 10.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	CO1.BILN.322331138	M3	-	$ 8.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.1.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE PLASTICO	CO1.BILN.322331139	M3	-	$ 20.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.2	**TANQUE SUBTERRÁNEO DE AGUA POTABLE**	CO1.BILN.322331140		-		$ -					-	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	CO1.BILN.322331141	M3	-	$ 6.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	CO1.BILN.322331142	M3	-	$ 12.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3	**TANQUE ELEVADO AGUA POTABLE**	CO1.BILN.322331143		-		$ -					-	
5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	CO1.BILN.322331144	M3	-	$ 12.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	CO1.BILN.322331145	M3	-	$ 7.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	CO1.BILN.322331146	M3	-	$ 25.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	CO1.BILN.322331147	M2	115,00	$ 35.000	$ 4.025.000	0,00	-	-	$ -	115,00	4.025.000,00
5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	CO1.BILN.322331148	UN	-	$ 80.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	CO1.BILN.322331149	UN	-	$ 240.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	CO1.BILN.322331150	UN	-	$ 200.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
5.3.8	BASE EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO H=0.10	CO1.BILN.322331151	M2	-	$ 70.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIOS**	CO1.BILN.322331152		-		$ -					-	
6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	CO1.BILN.322331153	UN	-	$ 760.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
6.2	PINTURA DE TUBERÍA DE DESCARGA D=2 1/2"(ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	CO1.BILN.322331154	ML	-	$ 9.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
6.3	PRUEBA DE FLUJO EN GABINETES CONTRA INCENDIO	CO1.BILN.322331155	UN	-	$ 73.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
6.4	TAPONAMIENTO PUNTOS ROCIADOR ACERO 1"	CO1.BILN.322331156	UN	-	$ 45.000	$ -	0,00	-	-	$ -	-	-
7	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	CO1.BILN.322331157		-		$ -					-	
7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	CO1.BILN.322331158	UN	540,00	$ 80.000	$ 43.200.000	66,00	-	$ 5.280.000	$ -	606,00	48.480.000,00
7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción	CO1.BILN.322331159	UN	18,00	$ 300.000	$ 5.400.000	2,00	-	$ 600.000	$ -	20,00	6.000.000,00
7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	CO1.BILN.322331160	UN	15,00	$ 30.000	$ 450.000	-1,00	-	-$ 30.000	$ -	14,00	420.000,00
7.4	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. ANUALMENTE. 4 EQUIPOS	CO1.BILN.322331161	UN	30,00	$ 70.000	$ 2.100.000	0,00	-	$ -	$ -	30,00	2.100.000,00
8	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	CO1.BILN.322331162		-		$ -					-	
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	CO1.BILN.322331163	ML	1.083,00	$ 15.000	$ 16.245.000	-323,93	-	-$ 4.858.950	$ -	759,07	11.386.050,00
8.2	EXCAVACION MECANICA (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331164	M3	162,47	$ 38.000	$ 6.173.860	0,00	-	$ -	$ -	162,47	6.173.860,00
8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín- gres liso-tablón-concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331165	M2	1.091,00	$ 7.000	$ 7.637.000	-32,80	-	-$ 229.600	$ -	1.058,20	7.407.400,00
8.4	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA CRISTANAC - FACHADAS Y MUROS INTERNOS	CO1.BILN.322331166	M2	411,00	$ 5.000	$ 2.055.000	50,75	-	$ 253.750	$ -	461,75	2.308.750,00
8.5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSIN CERAMICO - GRES - GRANITO- MEDIA CAÑA GRANITO-(Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331167	ML	969,10	$ 1.800	$ 1.744.380	257,87	-	$ 464.166	$ -	1.226,97	2.208.546,00
8.6	DESMONTE DE CIELORASO DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331168	M2	4.461,96	$ 6.500	$ 29.002.740	1.720,37	-	$ 11.182.405	$ -	6.182,33	40.185.145,00
8.7	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA EN MADERA	CO1.BILN.322331169	ML	80,00	$ 5.000	$ 400.000	0,00	94,47	$ -	$ 472.350	68,00	340.000,00
8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	CO1.BILN.322331170	M2	287,06	$ 6.200	$ 1.779.772	0,00	626,35	$ -	$ 3.883.370	464,65	2.880.830,00
8.9	DEMOLICION/RETIRO DE PISO EN CAUCHO-ALFOMBRAS(incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331171	M2	179,30	$ 6.000	$ 1.075.800	0,00	231,70	$ -	$ 1.390.200	179,30	1.075.800,00
8.10	DEMOLICION ENCHAPE FACHADA PIEDRA BLANCA Placas de 0,40m x 0,80m	CO1.BILN.322331172	M2	-	$ 7.500	$ -	0,00	969,10	$ -	$ 7.268.250	-	-
8.11	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	CO1.BILN.322331173	M2	3.745,60	$ 11.000	$ 41.201.600	759,69	-	$ 8.356.590	$ -	4.505,29	49.558.190,00
8.12	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE- TOLETE; E = 12 cm (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331174	M2	93,00	$ 9.000	$ 837.000	0,00	38,32	$ -	$ 344.880	41,68	375.120,00
8.13	DESMONTE TEJA DE BARRO (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331175	M2	-	$ 8.500	$ -	0,00	287,06	$ -	$ 2.440.010	-	-
8.14	DESMONTE DE CUBIERTAS Teja tipo shingle	CO1.BILN.322331176	M2	-	$ 10.000	$ -	0,00	179,30	$ -	$ 1.793.000	-	-
8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331177	M2	7.735,00	$ 9.500	$ 73.482.500	3.707,72	-	$ 35.223.340	$ -	11.442,72	108.705.840,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
8.16	DESMONTE DE FACHADA Y PAREDES EN SUPERBOARD - DRY WALL - LAMINA MADERA PREFABRICADA (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331178	M2	776,27	$ 8.000	$ 6.210.160	0,00	2.784,89	$ -	$ 22.279.120	960,71	7.685.680,00
8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	CO1.BILN.322331179	M3	-	$ 40.000	$ -	0,00	93,00	$ -	$ 3.720.000	-	-
8.18	RETIRO DE PINTURA EPOXICA	CO1.BILN.322331180	M2	1.196,68	$ 2.500	$ 2.991.700	393,20	-	$ 983.000	$ -	1.589,88	3.974.700,00
8.19	ESCARIFICAR PAÑETES Y PISOS (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331181	M2	3.537,91	$ 3.000	$ 10.613.727	712,53	-	$ 2.137.590	$ -	4.250,44	12.751.317,17
8.20	MURO EN LADRILLO MULTIPERFORADO e = 25CM	CO1.BILN.322331182	M2	-	$ 140.000	$ -	0,00	7.735,00	$ -	$ 1.082.900.000	-	-
8.21	REPOSICION MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	CO1.BILN.322331183	M2	604,00	$ 95.000	$ 57.380.000	0,00	32,97	$ -	$ 3.132.150	743,30	70.613.500,00
8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	CO1.BILN.322331184	M2	89,08	$ 42.000	$ 3.741.360	0,00	-	$ -	$ -	89,08	3.741.360,00
8.23	GRAPAS PARA CORRECCION DE GRIETAS (5 ml de Ø 3/8" x ml de grieta)	CO1.BILN.322331185	ML	13,00	$ 14.000	$ 182.000	-8,40	1.192,08	-$ 117.600	$ 16.689.120	4,60	64.400,00
8.24	SUMINISTRO PARA FACHADAS/MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	CO1.BILN.322331186	M2	297,00	$ 75.000	$ 22.275.000	0,00	3.341,95	$ -	$ 250.646.250	195,96	14.697.000,00
8.25	PAÑETE REFORZADO CON MALLA	CO1.BILN.322331187	M2	178,00	$ 18.000	$ 3.204.000	-0,29	-	-$ 5.220	$ -	177,71	3.198.780,00
8.26	FILOS Y DILATACIONES	CO1.BILN.322331188	ML	2.627,02	$ 7.000	$ 18.389.140	225,29	-	$ 1.577.030	$ -	2.852,31	19.966.170,00
8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	CO1.BILN.322331189	M2	819,68	$ 20.000	$ 16.393.600	178,14	-	$ 3.562.800	$ -	997,82	19.956.400,00
8.28	RESANES GENERALES PAÑETES SOBRE MUROS Y BAJO PLACA.-	CO1.BILN.322331190	M2	2.172,50	$ 9.000	$ 19.552.500	24,74	-	$ 222.660	$ -	2.197,24	19.775.160,00
8.29	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4	CO1.BILN.322331191	M2	85,59	$ 19.000	$ 1.626.210	0,00	211,41	$ -	$ 4.016.790	85,59	1.626.210,00
8.30	BALDOSIN GRANITO DE 30X 30 A 33x33 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)/M2	CO1.BILN.322331192	M2	140,00	$ 100.000	$ 14.000.000	0,00	38,00	$ -	$ 3.800.000	140,00	14.000.000,00
8.31	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA .20 X.20 HASTA .45 X.45	CO1.BILN.322331193	M2	254,02	$ 35.000	$ 8.890.700	0,00	2.373,00	$ -	$ 83.055.000	254,02	8.890.700,00
8.32	AFINADO PULIDO ENDURECIDO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=0.03 M CON MALLA DE GALLINERO	CO1.BILN.322331194	M2	2.915,00	$ 20.000	$ 58.300.000	319,73	-	$ 6.394.600	$ -	3.234,73	64.694.600,00
8.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO Y MINERALIZADO	CO1.BILN.322331195	M2	-	$ 95.000	$ -	0,00	2.172,50	$ -	$ 206.387.500	-	-
8.34	AFINADO PULIDO ENDURECIDO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=0.04 M.	CO1.BILN.322331196	M2	1.451,00	$ 20.000	$ 29.020.000	378,69	-	$ 7.573.800	$ -	1.829,69	36.593.800,00
8.35	ENCHAPE CERAMICA 50X50	CO1.BILN.322331197	M2	1.305,00	$ 85.000	$ 110.925.000	521,82	-	$ 44.354.700	$ -	1.826,82	155.279.700,00
8.36	PISO TIPO NUEVO BLANCO 57.5 X 57.5	CO1.BILN.322331198	M2	-	$ 80.000	$ -	0,00	246,58	$ -	$ 19.726.400	7,44	595.200,00
8.37	TABLETA GRES LISO DE 33 X 33 MORTERO 1:3	CO1.BILN.322331199	M2	132,04	$ 55.000	$ 7.262.200	0,00	2.782,96	$ -	$ 153.062.800	132,04	7.262.200,00
8.38	PISO EN VINILO EN ROLLO USO COMERCIAL	CO1.BILN.322331200	M2	150,00	$ 65.000	$ 9.750.000	52,52		$ 3.413.800	$ -	202,52	13.163.800,00
8.39	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE CAUCHO CONTRAIMPACTO MODULAR E=2 cm COLOR NEGRO	CO1.BILN.322331201	M2	-	$ 60.000	$ -	0,00	1.451,00	$ -	$ 87.060.000	-	-
8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	CO1.BILN.322331202	ML	555,00	$ 12.000	$ 6.660.000	0,00	732,75	$ -	$ 8.793.000	572,25	6.867.000,00
8.41	PLACA DE CONTRAPISO E=15 CM B=60 CM CONCRETO 2500 PSI REFORZADO; 1,5 KG MALLA ELECTROSOLDADA	CO1.BILN.322331203	M2	705,31	$ 80.000	$ 56.424.800	409,50	-	$ 32.760.000	$ -	1.114,81	89.184.800,00
8.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN DUROPISO- GRAVILLA LAVADA- BALDOSIN DE GRANITO H = 0.08 M- CERAMICA- GRES- MORTERO H = 0.10 m	CO1.BILN.322331204	ML	1.058,00	$ 15.000	$ 15.870.000	-110,79	-	-$ 1.661.850	$ -	947,21	14.208.150,00
8.43	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	CO1.BILN.322331205	ML	268,26	$ 35.000	$ 9.389.100	52,10	-	$ 1.823.500	$ -	320,36	11.212.600,00
8.44	GUARDAESCOBA EN MADERA	CO1.BILN.322331206	ML	-	$ 12.000	$ -	74,08	-	$ 888.960	$ -	74,08	888.960,00
8.45	GUARDAESCOBA BALDOSA GRANO MARMOL PRENSADO	CO1.BILN.322331207	ML	-	$ 21.000	$ -	0,00	555,00	$ -	$ 11.655.000	-	-
8.46	PIRLAN DE ALUMINIO	CO1.BILN.322331208	ML	-	$ 7.500	$ -	0,00	705,31	$ -	$ 5.289.825	-	-
8.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN VINILO Y/O PVC.	CO1.BILN.322331209	ML	58,05	$ 15.000	$ 870.750	0,00	994,92	$ -	$ 14.923.800	63,08	946.200,00
8.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO - CRISTANAC	CO1.BILN.322331210	M2	-	$ 57.000	$ -	0,00	268,26	$ -	$ 15.290.820	-	-
8.49	ENCHAPE PARED 25 x 25 DE PRIMERA CALIDAD	CO1.BILN.322331211	M2	270,00	$ 63.000	$ 17.010.000	71,74	-	$ 4.519.620	$ -	341,74	21.529.620,00
8.50	WIN DE ALUMINIO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	CO1.BILN.322331212	ML	554,00	$ 9.000	$ 4.986.000	-498,57	-	-$ 4.487.130	$ -	55,43	498.870,00
8.51	ENCHAPE PARED .15 X .15 HASTA .20 X .20 – BLANCO (Incluye win En aluminio-M2)	CO1.BILN.322331213	M2	2,00	$ 47.000	$ 94.000	-0,14	-	-$ 6.580	$ -	1,86	87.420,00
8.52	TABLETAS DE FACHADA INTERNA DE GRES/M2	CO1.BILN.322331214	M2	-	$ 43.000	$ -	0,00	58,05	$ -	$ 2.496.150	-	-
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	CO1.BILN.322331215	M2	1.106,00	$ 50.000	$ 55.300.000	-301,75	-	-$ 15.087.500	$ -	804,25	40.212.500,00
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	CO1.BILN.322331216	M2	444,44	$ 9.000	$ 3.999.960	771,16	-	$ 6.940.440	$ -	1.215,60	10.940.400,00
8.55	AJUSTE- RESANE FISURAS MADERA- FIBRA MINERAL- PVC- O SIMILARES - EN CIELO RASO	CO1.BILN.322331217	M2	50,00	$ 7.000	$ 350.000	0,00	404,00	$ -	$ 2.828.000	150,00	1.050.000,00
8.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN FIBRA MINERAL - ACRILICO	CO1.BILN.322331218	M2	-	$ 50.000	$ -	0,00	2,00	$ -	$ 100.000	-	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
8.57	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CIELO RASO 1:3 CON MALLA GALLINERO	CO1.BILN.322331219	M2	-	$ 21.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
8.58	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN Bahareque (Incluye retiro de escombros)	CO1.BILN.322331220	M2	-	$ 79.000	$ -	0,00	1.106,00	$ -	$ 87.374.000	-	-
8.59	CIELO RASO LISTON MACHIHEMBRADO. AMARILLO-CARAMELO.	CO1.BILN.322331221	M2	-	$ 63.000	$ -	0,00	444,44	$ -	$ 27.999.720	-	-
8.60	INMUNIZANTE-PINTURA CIELO RASO EN MADERA (Machiembrado) Y/O GUADUA (REMOCION PINTURA EXISTENTE, BASE INMUNIZANTE - BARNIZ SEMITRANSPARENTE- MATERIAL VEGETAL CONTAMINANTE)	CO1.BILN.322331222	M2	-	$ 17.000	$ -	0,00	50,00	$ -	$ 850.000	-	-
8.61	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD	CO1.BILN.322331223	M2	537,00	$ 60.000	$ 32.220.000	-249,57	-	-$ 14.974.200	$ -	287,43	17.245.800,00
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	CO1.BILN.322331224	M2	15.315,00	$ 10.500	$ 160.807.500	-345,74	-	-$ 3.630.270	$ -	14.969,26	157.177.230,00
8.63	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	CO1.BILN.322331225	M2	34,00	$ 9.000	$ 306.000	318,68	-	$ 2.868.120	$ -	352,68	3.174.120,00
8.64	ESTUCO ACRILICO sobre muros/M2	CO1.BILN.322331226	M2	6.391,25	$ 8.500	$ 54.325.625	977,83	-	$ 8.311.555	$ -	7.369,08	62.637.180,00
8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.	CO1.BILN.322331227	M2	1.026,57	$ 15.200	$ 15.603.864	441,11	-	$ 6.704.872	$ -	1.467,68	22.308.736,00
8.66	PINTURA CUBIERTA EN LAMINA - FIBRO CEMENTO-TRIPLEX- O SIMILARES (INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA)	CO1.BILN.322331228	M2	847,88	$ 53.000	$ 44.937.640	0,00	-	$ -	$ -	847,88	44.937.640,00
8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	CO1.BILN.322331229	M2	3.002,80	$ 15.000	$ 45.042.000	0,00	12.312,20	$ -	$ 184.683.000	3.002,80	45.042.000,00
8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	CO1.BILN.322331230	M2	43,42	$ 10.000	$ 434.200	0,00	-	$ -	$ -	43,42	434.200,00
8.69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	CO1.BILN.322331231	M2	80,00	$ 12.000	$ 960.000	0,00	6.160,30	$ -	$ 73.923.600	230,95	2.771.400,00
8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	CO1.BILN.322331232	M2	302,15	$ 13.000	$ 3.927.950	0,00	314,10	$ -	$ 4.083.300	712,47	9.262.110,00
8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	CO1.BILN.322331233	ML	60,00	$ 6.000	$ 360.000	0,00	277,59	$ -	$ 1.665.540	570,29	3.421.740,00
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	CO1.BILN.322331234	M2	22.661,51	$ 17.000	$ 385.245.670	-5.507,99	-	-$ 93.635.830	$ -	17.153,52	291.609.840,00
8.73	PINTURA EPOXICA BAJO PLACA	CO1.BILN.322331235	M2	484,33	$ 21.000	$ 10.170.930	0,00	-	$ -	$ -	484,33	10.170.930,00
8.74	PINTURA BAJO PLACA PAÑETADA	CO1.BILN.322331236	M2	-	$ 11.000	$ -	0,00	80,00	$ -	$ 880.000	-	-
8.75	PINTURA CIELORASO EN DRYWALL-ALVEOLAR ACRILICO	CO1.BILN.322331237	M2	11,34	$ 7.000	$ 79.380	0,00	290,81	$ -	$ 2.035.670	11,34	79.380,00
8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	CO1.BILN.322331238	ML	2.017,32	$ 8.000	$ 16.138.560	0,00	-	$ -	$ -	2.017,32	16.138.560,00
8.77	SUMINISTRO E INSTALACION TABLILLA MH..7cmts. X .1 1/2 cmts. X 3 ml.	CO1.BILN.322331239	M2	-	$ 65.000	$ -	0,00	22.661,51	$ -	$ 1.472.998.150	-	-
8.78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	CO1.BILN.322331240	M2	96,00	$ 28.000	$ 2.688.000	0,00	388,30	$ -	$ 10.872.400	96,03	2.688.840,00
8.79	INSTALACION CELOSIAS EN VIDRIO b= 0.12 m	CO1.BILN.322331241	ML	-	$ 15.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
8.80	LIMPIEZA DE FACHADAS (ANTEPECHOS TERRAZA) MOHO Y MANCHAS DE HUMEDAD VERDES	CO1.BILN.322331242	M2	15.558,00	$ 10.000	$ 155.580.000	1.259,93	-	$ 12.599.300	$ -	16.817,93	168.179.300,00
8.81	LIMPIEZA VIDRIOS	CO1.BILN.322331243	M2	1.261,40	$ 3.500	$ 4.414.900	0,00	383,52	$ -	$ 1.342.320	1.633,80	5.718.300,00
8.82	MANTENIMIENTO DE TODO TIPO FACHADA (incluye desmanche y lavada)	CO1.BILN.322331244	M2	3.784,45	$ 8.000	$ 30.275.600	-1.000,00	-	-$ 8.000.000	$ -	2.784,45	22.275.600,00
8.83	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES Y CARCAMOS (INCLUE RETIRO DE SOBRANTES)	CO1.BILN.322331245	ML	316,22	$ 5.300	$ 1.675.966	75,31	-	$ 399.143	$ -	391,53	2.075.109,00
8.84	DESMONTE DE REJA EXISTENTE	CO1.BILN.322331246	UN	1,00	$ 16.000	$ 16.000	0,00	-	$ -	$ -	1,00	16.000,00
8.85	NICHO PARA MEDIDOR Y REGULADOR INDUSTRIAL DE GAS 60X60 CM	CO1.BILN.322331247	UN	-	$ 145.000	$ -	0,00	15.558,00	$ -	$ 2.255.910.000	-	-
8.86	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE GAS D=1/2"	CO1.BILN.322331248	UN	-	$ 35.000	$ -	0,00	1.261,40	$ -	$ 44.149.000	-	-
8.87	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE GAS D=1"	CO1.BILN.322331249	UN	-	$ 30.000	$ -	0,00	3.784,45	$ -	$ 113.533.500	-	-
9	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	CO1.BILN.322331250		-		$ -					-	
9.1	LIMPIEZA CAJA MEDIDOR 1,80X0,80 M TOTALIZADOR D=2"	CO1.BILN.322331251	UN	-	$ 65.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.2	SOPORTES DE TUBERIA DE 1 1/2"	CO1.BILN.322331252	UN	-	$ 16.000	$ -	3,00	-	$ 48.000	$ -	3,00	48.000,00
9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	CO1.BILN.322331253	UN	-	$ 150.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÓN)	CO1.BILN.322331254	UN	2,00	$ 53.000	$ 106.000	0,00	2,00	$ -	$ 106.000	14,00	742.000,00
9.5	CONSTRUCCION CAJILLA PARA MEDIDOR TOTALIZADOR D= 1/2" - 1"	CO1.BILN.322331255	UN	1,00	$ 190.000	$ 190.000	-0,50	-	-$ 95.000	$ -	0,50	95.000,00
9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	CO1.BILN.322331256	UN	-	$ 280.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	CO1.BILN.322331257	UN	316,00	$ 12.000	$ 3.792.000	0,00	316,00	$ -	$ 3.792.000	491,10	5.893.200,00
9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	CO1.BILN.322331258	ML	2.665,00	$ 8.000	$ 21.320.000	0,00	2.173,90	$ -	$ 17.391.200	3.571,92	28.575.360,00
9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	CO1.BILN.322331259	ML	95,00	$ 45.000	$ 4.275.000	71,45	-	$ 3.215.250	$ -	166,45	7.490.250,00
9.10	LIMPIEZA CANALETAS	CO1.BILN.322331260	ML	117,00	$ 5.000	$ 585.000	0,00	-	$ -	$ -	117,00	585.000,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
9.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA POZO SEPTICO (V= 56 M3)	CO1.BILN.322331261	UN	-	$ 2.545.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	CO1.BILN.322331262	UN	-	$ 20.400	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	CO1.BILN.322331263	UN	55,00	$ 39.000	$ 2.145.000	0,00	55,00	$ -	$ 2.145.000	78,00	3.042.000,00
9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	CO1.BILN.322331264	UN	-	$ 97.000	$ -	15,00	-	$ 1.455.000	$ -	15,00	1.455.000,00
9.15	REPARACION DE CANAL DE A.LLUVIAS METALICO	CO1.BILN.322331265	ML	2.814,00	$ 25.000	$ 70.350.000	0,00	2.799,00	$ -	$ 69.975.000	2.094,95	52.373.750,00
9.16	SOPORTES METÁLICOS PARA BAJANTE PVCS D=4"	CO1.BILN.322331266	UN	-	$ 21.000	$ -	0,00	2.094,95	$ -	$ 43.993.950	-	-
9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	CO1.BILN.322331267	UN	-	$ 16.000	$ -	26,00	-	$ 416.000	$ -	26,00	416.000,00
9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	CO1.BILN.322331268	ML	296,00	$ 65.000	$ 19.240.000	0,00	270,00	$ -	$ 17.550.000	387,56	25.191.400,00
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	CO1.BILN.322331269	UN	4,00	$ 45.000	$ 180.000	-1,00	-	-$ 45.000	$ -	3,00	135.000,00
9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	CO1.BILN.322331270	ML	46,00	$ 10.000	$ 460.000	0,00	43,00	$ -	$ 430.000	115,22	1.152.200,00
9.21	CONSTRUCCION DE CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 40X15 CM (incluye rejilla)	CO1.BILN.322331271	ML	69,00	$ 115.000	$ 7.935.000	-0,50	-	-$ 57.500	$ -	68,50	7.877.500,00
9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN PVC	CO1.BILN.322331272	ML	-	$ 60.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	CO1.BILN.322331273	UN	-	$ 45.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	CO1.BILN.322331274	UN	-	$ 570.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=1/2"	CO1.BILN.322331275	UN	-	$ 110.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	CO1.BILN.322331276	UN	26,00	$ 85.000	$ 2.210.000	0,00	26,00	$ -	$ 2.210.000	71,00	6.035.000,00
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	CO1.BILN.322331277	UN	12,00	$ 19.000	$ 228.000	-12,00	-	-$ 228.000	$ -	-	-
9.28	SOPORTE TUBERIA 1/2"	CO1.BILN.322331278	UN	-	$ 4.500	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.29	CAMBIO DE SENSOR PARA LAVAMANOS	CO1.BILN.322331279	UN	-	$ 135.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.30	CAMBIO DE SENSOR PARA ORINAL DE COLGAR	CO1.BILN.322331280	UN	-	$ 140.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	CO1.BILN.322331281	UN	-	$ 13.500	$ -	6,00	-	$ 81.000	$ -	6,00	81.000,00
9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	CO1.BILN.322331282	UN	-	$ 57.000	$ -	8,00	-	$ 456.000	$ -	8,00	456.000,00
9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	CO1.BILN.322331283	ML	-	$ 4.500	$ -	24,70	-	$ 111.150	$ -	24,70	111.150,00
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	CO1.BILN.322331284	UN	2,00	$ 27.000	$ 54.000	15,00	-	$ 405.000	$ -	17,00	459.000,00
9.35	REUBICACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS CON ROTURA Y RESANE DE ENCHAPE	CO1.BILN.322331285	UN	25,00	$ 74.000	$ 1.850.000	0,00	8,00	$ -	$ 592.000	17,00	1.258.000,00
9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE	CO1.BILN.322331286	UN	8,00	$ 120.000	$ 960.000	53,00	-	$ 6.360.000	$ -	61,00	7.320.000,00
9.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUES D=2" PARA LAVATRAPEROS O LAVADEROS	CO1.BILN.322331287	UN	-	$ 22.000	$ -	1,00	-	$ 22.000	$ -	1,00	22.000,00
9.38	CONSTRUCCION BASE EN MAMPOSTERIA Y PAÑETE PARA POCETA LAVATRAPEROS O LAVADEROS DE AGUA (INCLUYE ENCHAPE)	CO1.BILN.322331288	M2	-	$ 234.000	$ -	2,00	-	$ 468.000	$ -	2,00	468.000,00
9.39	INSTALACION DE SOPORTES METALICOS 4" PARA TUBERIA PVCS	CO1.BILN.322331289	UN	-	$ 17.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.40	SOPORTE PARA TUBERIA PVC 2"	CO1.BILN.322331290	UN	-	$ 11.500	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
9.41	SOPORTES METALICOS 3" PARA TUBERIA PVC	CO1.BILN.322331291	UN	72,00	$ 14.500	$ 1.044.000	0,00	72,00	$ -	$ 1.044.000	96,00	1.392.000,00
9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	CO1.BILN.322331292	UN	1,00	$ 455.000	$ 455.000	-1,00	-	-$ 455.000	$ -	-	-
9.43	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS SENCILLAS SEIS VECES AL AÑO POR RED, INCLUYE RED HIDRÁULICA, SANITARIA, GAS, CONTRA INCENDIO Y AGUA LLUVIAS	CO1.BILN.322331293	UN	-	$ 700.000	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	-
COSTOS DIRECTOS						2.654.346.970,97			238.619.848,66	6.508.097.800,00		2.865.779.452,63
COSTOS INDIRECTOS						662.259.569,26			59.535.652,24	1.623.770.401,10		715.011.973,43
	ADMINISTRACIÓN			19%		504.325.924,48			45.337.771,25	1.236.538.582,00		544.498.096,00
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
	UTILIDAD			5%		132.717.348,55			11.930.992,43	325.404.890,00		143.288.972,63
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		25.216.296,22			2.266.888,56	61.826.929,10		27.224.904,80
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						3.316.606.540,22			298.155.500,91	8.131.868.201,10		3.580.791.426,06
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Suministro e Instalacion de cubierta arquitectonica Lamina galvanizada a doble color A=1 mt sin traslapo, incluye transporte, herrajes de fijacion Cal. 0,28 mm	NP.01-1.12	M2	3.849,00	$ 65.892	$ 253.618.308	4.714,69	-	$ 310.660.353	$ -	$ 4.714,69	310.660.353,48
2	Suministro e Instalacion de cubierta arquitectonica Lamina a doble color A=1 mt sin traslapo, tipo sandwich con polierutano o icopor de alta densidad E=25 mm, incluye herrajes de fijacion Cal. 26/28, transporte ,cargues y descargues izada y cortes	NP.02-1.13	M2	1.618,00	$ 159.281	$ 257.716.658	2.697,36	-	$ 429.638.198	$ -	$ 2.697,36	429.638.198,16
3	Suministro e Instalacion de perlines metalicos doble seccion 150x50 Cal. 14/16,Incluye soldaduras, cortes, aplicación de anticorrosivo y fijaciones con platinas perforadas con chazos expansivos sobre muros o soldaduras en elementos metalicos.	NP.03-1.14	ML	96,00	$ 104.624	$ 10.043.904	300,80	-	$ 31.470.899	$ -	$ 300,80	31.470.899,20
4	Suministro e Instalacion de perlines metalicos doble seccion 220x60 Cal. 14/16,Incluye soldaduras, cortes, aplicación de anticorrosivo y fijaciones sobre muros o elementos metalicos.	NP.04-1.15	ML	30,00	$ 122.010	$ 3.660.300	37,82	-	$ 4.614.418	$ -	$ 37,82	4.614.418,20
5	Suministro e Instalacion de correas metalicas rectangulares 3x1 1/2" Cal. 16/18,Incluye soldaduras y aplicación de anticorrosivo.	NP.05-1.16	ML	2.220,22	$ 39.800	$ 88.364.756	3.807,64	-	$ 151.544.072	$ -	$ 3.807,64	151.544.072,00
6	Suministro e Instalacion de correas metalicas rectangulares 3x1 1/2" Cal. 19/20,Incluye soldaduras y aplicación de anticorrosivo.	NP.06-1.17	ML	1.395,00	$ 35.800	$ 49.941.000	1.177,40	-	$ 42.150.920	$ -	$ 1.177,40	42.150.920,00
7	Flanches metalicos galvanizados con o sin color, fijacion con chazo plastico y tornillo galvanizados aplicación cordon de sikaflex	NP.07-1.18	ML	1.126,00	$ 17.500	$ 19.705.000	2.191,85	-	$ 38.357.375	$ -	$ 2.191,85	38.357.375,00
8	Caballete metalico lamina bicolor incluye elementos de fijacion	NP.08-1.19	ML	132,00	$ 55.000	$ 7.260.000	261,00	-	$ 14.355.000	$ -	$ 261,00	14.355.000,00
9	Caballete en fibrocemento tipo eternit o equivalente, incluye elementos de fijacion	NP.09-1.20	ML	199,98	$ 48.000	$ 9.599.040	251,53	-	$ 12.073.440	$ -	$ 251,53	12.073.440,00
10	Caballete termoacustico PVC blanco, incluye elementos de fijacion	NP.10-1.21	ML	120,00	$ 50.000	$ 6.000.000	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
11	Teja trapezoidal traslucida en plastico / pvc incluye transporte y elementos de fijacion	NP.11-1.22	M2	321,00	$ 49.721	$ 15.960.441	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
12	Suministro e instalacion teja thermoacustica COLOR blanca por debajo verde azul roja por encima DE 2 MM 5,9X1,13 MT UPVC FORTE incluye transporte y elementos de fijacion	NP.12-1.23	M2	1.300,00	$ 71.421	$ 92.847.300	135,49	-	$ 9.676.831	$ -	$ 135,49	9.676.831,29
13	Sellador de cinta con foil de aluminio tipo industrial con sellador de butilo para dilataciones, fisuras y fugas en cualquier tipo de elemento o material E=5 cm	NP.13-1.24	ML	612,00	$ 12.425	$ 7.604.100	1.571,02	-	$ 19.519.924	$ -	$ 1.571,02	19.519.923,50
14	Impermeabilizacion viga canal en concreto o lamina con aquazero 8 toxemen o similar, aplicación de tres capas	NP.14-1.25	ML	193,00	$ 26.500	$ 5.114.500	199,30	-	$ 5.281.450	$ -	$ 199,30	5.281.450,00
15	Desmonte de manto asfaltico, incluye retiro de escombros hasta botadero	NP.15-8.88	M2	3.339,00	$ 10.600	$ 35.393.400	3.458,36	-	$ 36.658.616	$ -	$ 3.458,36	36.658.616,00
16	Suministro e instalcion cielo raso en material PVC libre de plomo albeolar de 8 mm mate/brillante, incluye estructura metalica como elementos de fijacion, terminacion, conexión y remate con accesorios	NP.16-8.89	M2	4.735,00	$ 67.361	$ 318.954.335	4.829,76	-	$ 325.337.600	$ -	$ 4.829,76	325.337.600,47
17	Corniza para remate cielo raso en areas de alimentos en PVC	NP.17-8.90	ML	181,47	15.400,00	$ 2.794.638	181,47	-	$ 2.794.638	$ -	$ 181,47	2.794.638,00
18	Limpieza, lijado, ajustes y aplicación de soldadura si requiere en correas o vigas metalicas y aplicación de anticorrosivo ambas caras (Seccion de Elemento)	NP.18-8.91	ML	5.508,00	$ 14.500	$ 79.866.000	7.622,22	-	$ 110.522.190	$ -	$ 7.622,22	110.522.190,00
19	Limpieza, ajustes, resanes con masilla y aplicación de soldaduras si requiere, sobre rejas, puertas, ventanas metalicas una cara con aplicación de anticorrosivo y esmalte color	NP.19-8.92	M2	2.991,72	$ 29.626	$ 88.632.697	3.022,34	-	$ 89.539.845	$ -	$ 3.022,34	89.539.844,84
20	Construccion alfagia en concreto reforzado con malla electrosoldada E= 7/8 cms. 30 x 50 cms	NP.20-8.93	ML	456,00	$ 48.502	$ 22.116.912	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
21	Desmonte antena metalica H= 7 mts de comunicicaciones sobre placa de cubierta en concreto incluye retiro de templetes y bases de fijacion incluye resane de perforaciones	NP.21-8.94	GL	1,00	$ 410.428	$ 410.428	1,00	-	$ 410.428	$ -	$ 1,00	410.428,00
22	Lampara Acrilica tipo domo industrial de 16" con bombillo LED de 50/60 WT	NP.22-8.95	UND	72,00	$ 290.526	$ 20.917.872	20,00	-	$ 5.810.520	$ -	$ 20,00	5.810.520,00
23	Cubierta en lamina de policarbonato alveolar de 8 mm	NP.23-8.6	M2	10,00	$ 214.576	$ 2.145.760	50,70	-	$ 10.879.003	$ -	$ 50,70	10.879.003,20
24	Desmonte de estructuras metalicas en cubierta(incluye cargue, acarreo y disposicion final al punto de acopio sena)	NP.24-8.97	ML	179,14	$ 14.500	$ 2.597.530	373,74	-	$ 5.419.230	$ -	$ 373,74	5.419.230,00
25	Desmonte de canal A.LL. (incluye retiro y disposicion en sitio asignado) ALTURA MENOR A 3 MTS	NP.25-8.98	ML	120,00	$ 7.500	$ 900.000	69,60	-	$ 522.000	$ -	$ 69,60	522.000,00
26	Desmonte de lamparas de iluminacion diferentes tamaños incluye retiro de guayas colgantes marcos de aluminio (fluorecentes redondas cuadradas y alargadas o convencionales)	NP.26-8.99	UND	858,00	$ 15.000	$ 12.870.000	1.245,00	-	$ 18.675.000	$ -	$ 1.245,00	18.675.000,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
27	Desmonte y reubicacion de condensadoras, incluye nuevos soportes y el suministro de tuberias de cobre neopreno y cableado electrico del sistema	NP.27-8.100	UND	9,00	$ 427.250	$ 3.845.250	9,00	-	$ 3.845.250	$ -	$ 9,00	3.845.250,00
28	Desmonte de ventaneria metalica o aluminio	NP.28-8.101	M2	56,00	$ 25.104	$ 1.405.824	56,00	-	$ 1.405.824	$ -	$ 56,00	1.405.824,00
29	Suministro e instalacion en altura de ladrillo prensado liviano a la vista 24x12x6 cm, incluye lavado, pintura acrilica color similar a la existente	NP.29-8.102	M2	17,36	$ 118.744	$ 2.061.396	17,36	-	$ 2.061.396	$ -	$ 17,36	2.061.395,84
30	Desmonte y remonte de las mismas estructuras de madera en cubierta	NP.30-8.103	M2	192,00	$ 27.834	$ 5.344.128	186,55	-	$ 5.192.433	$ -	$ 186,55	5.192.432,70
31	Raspada, lijada, lacada y pintura de estructuras de madera en cubierta	NP.31-8.104	ML	270,00	$ 34.000	$ 9.180.000	282,44	-	$ 9.602.960	$ -	$ 282,44	9.602.960,00
32	Desmonte, limpieza y remontaje de la misma estructura piso tipo teka en pvc	NP.32-8.105	M2	100,00	$ 26.627	$ 2.662.700	37,57	-	$ 1.000.376	$ -	$ 37,57	1.000.376,39
33	Suministro e instalacion de vidrio templado de seguridad pulido 8 mm	NP.33-8.106	M2	30,00	$ 305.000	$ 9.150.000	44,00	-	$ 13.420.000	$ -	$ 44,00	13.420.000,00
34	Suministro e instalacion ventaneria en ALUMINIO CORREDIZA incluye vidrio 6 mm	NP.34-8.107	M2	42,00	$ 273.227	$ 11.475.534	124,05	-	$ 33.893.809	$ -	$ 124,05	33.893.809,35
35	Suministro e instalacion marco y hoja puerta en lamina cold rolled de cal. 18 incluye vidrio 6 mm	NP.35-8.108	M2	60,00	$ 377.918	$ 22.675.080	12,46	-	$ 4.708.858	$ -	$ 12,46	4.708.858,28
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED DE 8" X 18 WT para incrustar o sobreponer	NP.36-2.27	UND	253,00	$ 37.275	$ 9.430.575	500,00	-	$ 18.637.500	$ -	$ 500,00	18.637.500,00
37	Desmonte de sistema de apantallamiento antiguo (para rayo) sobre la cubierta de edificacion incluye la red y las puntas de captacion que se encuentran sobre las edificaciones. Area involucrada 175 m2 aprox.	NP.37-2.24	UND	180,00	$ 359.788	$ 64.761.840	4,00	-	$ 1.439.152	$ -	$ 4,00	1.439.152,00
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 4000K, LED Tipo 2835, Lumen 4020 (±10%), Angulo 110°, Voltaje 120/277 VAC, FP >0.95, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	NP.38-2.25	UND	1.445,00	$ 166.000	$ 239.870.000	638,00	-	$ 105.908.000	$ -	$ 638,00	105.908.000,00
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 30X1,20 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 4000K, LED Tipo 2835, Lumen 4020 (±10%), Angulo 110°, Voltaje 120/277 VAC, FP >0.95, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	NP.39-2.26	UND	21,00	$ 186.000	$ 3.906.000	185,00	-	$ 34.410.000	$ -	$ 185,00	34.410.000,00
40	Suministro elaboracion e instalacion de sistema de apantallamiento para proteccion de edificaciones sobre cubiertas incluye polo a tierra y red	NP.40-2.27	UND	10,00	$ 430.271	$ 4.302.710	4,00	-	$ 1.721.084	$ -	$ 4,00	1.721.084,00
41	Desmonte canal aguas lluvias (incluye retiro y disposicion en sitio asignado) altura mayor a 3 mts	NP.41-8.99	ML	147,00	$ 11.336	$ 1.666.392	66,00	-	$ 748.176	$ -	$ 66,00	748.176,00
42	Desmonte de la bajante de A/ lluvias (incluye retiro y disposicion en sitio asignado) altura menor a 3 mts	NP.42-8.100	ML	120,00	$ 7.500	$ 900.000	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
43	Desmonte de la bajante de A/ lluvias (incluye retiro y disposicion en sitio asignado) altura mayor a 3 mts	NP.43-8.101	ML	121,00	$ 11.336	$ 1.371.656	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
44	Sumnistro e instalacion platina metlica con pantografo de 3/8" de 30x20 cms para soporte de columna . Incluye 6 perforaciones para chazo expansivo de 4x1/2" pegante epoxico y anticorrosivo	NP.44-8.102	UND	274,00	$ 110.064	$ 30.157.536	274,00	-	$ 30.157.536	$ -	$ 274,00	30.157.536,00
45	Desmonte de sistema existente , incluye desmonte de motobomba, desmonte de tanque metalico, desistalacion de tuberia y accesorios, desmonte detuberia de interconexion de tanque a cuarto de maquinas, desmonte de soporte de electrobombas, demolicion de estructuras existentes en concreto y traslado hasta el sitio de acopio de los elementos desmontados y bote de material sobrantes	NP.45-4.08	GL	3,00	$ 523.500	$ 1.570.500	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
46	Reinstalacion de motobombas y tanque de hidroflot incluye niples galvanizados de 2 " de diferentes longitudes, codos galvanizados de 2" tee galvanizadas de 2" uniones universales de 2" llaves de paso de 2" cheques de cortinas de 2" buching galvanizado de 2" a 1 1/2" valvulas de pie de 2" de acuerdo al diseño	NP.46-4.09	GL	20,00	$ 949.200	$ 18.984.000	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
47	Suministro e instalacion de geomembrana butile tanque LA-LB 200/300 LT	NP.47-4.10	GL	65,00	$ 537.183	$ 34.916.895	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
48	Suministro e instalacionde tablero de control para dos electrobombas con alternacion automatica de 5 hp trifasica, incluye tablero electrico de control y mando, construido en lamina cold rolled , con bisagra interna y recubrimiento pintura electroestatica, dos guardamotores para proteccion de los motores en caso de corto circuito o sobre carga y falta de fase, dos contactores con bobina de 220 voltios con la capacidad de corriente para motores de 5 hp dos selectores de tres posisciones para el funcionamiento en automatico off-manual, dos lamparas led de señalizacion, un vigilante tension trifasico, un alternados automatico con adicion de las motobombas, borneras de fuerza de control, un interruptor termonmanegtico bipolar para la proteccion del circuito del control, marquillas de identificacion, cableado de fuerza y control, plano de conexiones caja metalica ip 42 y cerradura con llave, lo anterior para dar cumplimiento con el retie vigente	NP.48-4.11	GL	6,00	$ 3.190.000	$ 19.140.000	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
49	Suministro e instalacion de anclajes metalico de 1/2" x 3/4" para anclaje en cubiertas como agarre lineas de vida, incluye perforacion, chazo expansivo y adhesivo epoxico	NP.49-8.109	UND	180,00	$ 25.304	$ 4.554.720	188,00	-	$ 4.757.152	$ -	$ 188,00	4.757.152,00
50	SUMINISTRO E INSTALACION TAZA SANITARIA INSTITUCIONAL EN PORCELANA SIN FLUXOMETRO, INCLUYE DESMONTE DEL SANITARIO EXISTENTE, REINSTALACION DEL	NP-050	UN	-	$ 655.202	$ -	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
51	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PARED LINEA INSTITUCIONAL EN PORCELANA SIN GRIFERIA.	NP-051	UN	-	$ 805.202	$ -	4,00	-	$ 3.220.808	$ -	$ 4,00	3.220.808,00
52	SUMINISTRO E INSTALACION FLUXOMETRO PARA SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL EN ACERO INOXIDABLE	NP-052	UN	-	$ 915.441	$ -	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
53	SUMINISTRO E INSTALACION COMBO LINEA ECONOMICA - SANITARIO, LAVAMANOS Y JUEGO DE INCRUSTACIONES	NP-053	UN	3,00	$ 350.264	$ 1.050.792	18,00	-	$ 6.304.752	$ -	$ 18,00	6.304.752,00
54	INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD E=4 mm	NP-054	M2	135,00	$ 49.981	$ 6.747.435	135,00	-	$ 6.747.435	$ -	$ 135,00	6.747.435,00
55	PUNTO ELECTRICO PARA TOMA O SALIDA DE ILUMINACION	NP-055	UN	308,00	$ 51.582	$ 15.887.256	786,00	-	$ 40.543.452	$ -	$ 786,00	40.543.452,00
56	ADECUACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA HIDROMECANICO CON TABLERO ELECTRICO. INCLUYE LA INSTALACION DE DOS (2) MOTOBOMBAS NUEVAS SUMINISTRADAS POR LA	NP-056	UN	1,00	$ 12.458.503	$ 12.458.503	1,00	-	$ 12.458.503	$ -	$ 1,00	12.458.503,00
57	SUMINISTRO E INSTALACION EN ALTURAS MAYORES A 5 M, DE PLATINA DE ACERO 2X1/8" SOLDADA A CERCHA TRIANGULAR, INCLUYE ANTICORROSIVO	NP-057	UN	235,00	$ 23.723	$ 5.574.905	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
58	IMPERMEABILIZACIÓN EN PASILLOS, TERRAZAS, ANTEPECHOS Y EXTERIORES CON AQUAZERO 8 TOXEMEN/BRONCOCIL/SIKAFILL O SIMILAR, APLICACIÓN DE TRES CAPAS	NP-058	M2	3.767,10	$ 36.435	$ 137.254.289	2.113,88	-	$ 77.019.218	$ -	$ 2.113,88	77.019.217,80
59	Desmonte estructura metalica aporticada VIGA/COLUMNA, incluye corte con acetileno, alzado, retiro y transporte	NP-059	UN	3,00	$ 497.788	$ 1.493.364	3,00	-	$ 1.493.364	$ -	$ 3,00	1.493.364,00
60	Suministro e instalacion lunminaria led solar 60W/90W con soporte en tubo en acero galvanizado, incluye anticorrosivo y pintura esmalte color	NP-060	UN	7,00	$ 682.893	$ 4.780.251	14,00	-	$ 9.560.502	$ -	$ 14,00	9.560.502,00
61	Desmonte de aparatos sanitarios y accesorios	NP-061	UN	10,00	$ 18.979	$ 189.790	71,00	-	$ 1.347.509	$ -	$ 71,00	1.347.509,00
62	Instalacion de aparatos sanitarios y accesorios	NP-062	UN	4,00	$ 27.468	$ 109.872	54,00	-	$ 1.483.272	$ -	$ 54,00	1.483.272,00
63	Desmonte de marco metalico	NP-063	UN	9,00	$ 33.218	$ 298.962	13,00	-	$ 431.834	$ -	$ 13,00	431.834,00
64	Instalacion cielo raso en material PVC, incluye renivelacion estructura metalica	NP-064	M2	1.434,00	$ 16.863	$ 24.181.542	51,06	-	$ 861.025	$ -	$ 51,06	861.024,78
65	Recebo común compactado E=0,10 m/0,20 m	NP-065	M2	495,70	$ 22.221	$ 11.014.950	532,92	-	$ 11.842.015	$ -	$ 532,92	11.842.015,32
66	Suministro e instalacion puerta en aluminio, incluye marco tipo pesado en aluminio, chapa de seguridad y agarraderas	NP-066	UN	2,00	$ 853.698	$ 1.707.396	2,00	-	$ 1.707.396	$ -	$ 2,00	1.707.396,00
67	SUMINISTRO E INSTALACION PISO LAMINADO ALFAJOR. SOBRE - PISO (MEZANINE). Cal. 3/16"	NP-067	M2	691,96	$ 280.698	$ 194.233.105	0,00	-	$ -	$ -	$ -	-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				-	0,00	2.335.350.025,43			2.123.842.542,80	-		2.123.842.542,80
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						582.669.831,35			529.898.714,43	-		529.898.714,43
	ADMINISTRACIÓN			19%		443.716.504,83			403.530.083,13	-		403.530.083,13
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
	UTILIDAD			5%		116.767.501,27			106.192.127,14	-		106.192.127,14
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	1,25	22.185.825,24			20.176.504,16	-		20.176.504,16
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						2.918.019.856,78			2.653.741.257,23	-		2.653.741.257,23
												-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 4.989.696.996,40			2.362.462.391,46	6.508.097.800,00		$ 4.989.621.995,43
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 1.244.929.400,60			589.434.366,67	1.623.770.401,10		$ 1.244.910.687,86
	ADMINISTRACIÓN			19%		$ 948.042.429,32			448.867.854,38	1.236.538.582,00		$ 948.028.179,13

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	id	UNIDAD	ULTIMO BALANCE ACTUALIZADO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	IMPREVISTOS			0%		$ -			-	-		$ -
	UTILIDAD			5%		$ 249.484.849,82			118.123.119,57	325.404.890,00		$ 249.481.099,77
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%		$ 47.402.121,47			22.443.392,72	61.826.929,10		$ 47.401.408,96
	TOTAL COSTO OBRAS DE MANTENIMIENTO					$ 6.234.626.397,00						$ 6.234.532.683,29
	COSTOS DE BIOSEGURIDAD					$ 325.658.990,00						325.658.990,00
	GRAN TOTAL					$ 6.560.285.387,00			2.951.896.758,13	8.131.868.201,10		$ 6.560.191.673,29

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **93.713,71**

Presento:

NOMBRE CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO

REPRESENTANTE LEGAL OBRA

NOMBRE Ing. DIEGO FERNANDO CARDENAS ORTIZ
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

NOMBRE Ing. OSCAR GORDILLO GUERRERO

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE Ing. MARIA LUCRECIA LOPEZ AROCA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

NOMBRE Ing EDGAR DE LA HOZ HERNANDEZ

SUPERVISOR SENA

NOMBRE
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA