SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO



INFORME MENSUAL No. 4 DE INTERVENTORÍA
Del 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2020

INTERVENTOR
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CO1.PCCNTR.1680610 de 2020

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.

CONTRATISTA
CONSORCIO ARES
CONTRATO DE OBRA
CO1.PCCNTR.1577772_2020

BOGOTÁ, 19 DE DICIEMBRE DE 2020

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 6
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
3. INFORME TÉCNICO. 8
3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR 8
3.2. Localización 9
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS. 9
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA 11
4.1. Registro de ejecución de actividades. 11
4.1.1. Colegio Marco Tulio Fernández 12
4.1.2. Colegio Robert F. Kennedy 13
4.1.3. Colegio San José Norte 15
4.1.4. Colegios La Palestina sede A y B 16
5. INFORME FINANCIERO 19
5.1. INTERVENTORÍA 19
5.2. CONTRATISTA 19
5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO 20
5.4. RELACIÓN FINANCIERA 20
6. INFORME ADMINISTRATIVO 21
6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA 21
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES 21
6.3. Correspondencia recibida de la SED. 22
6.4. Relación de comités de obra y reuniones 22
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 23
8. ANEXOS 25

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al segundo informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2020; de conformidad con lo estipulado en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1680610 de 2020** y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.".** Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **CONSORCIO ARES**, se presentarán todos los pormenores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.1680610 de 2020
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	18 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de febrero de 2021
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 160.614.300,00
SUPERVISOR:	DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Tabla 2 DATOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARES
CONTRATO NO.	**CO1.PCCNTR.8815052019**
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de enero de 2021

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.028.925.459,00

2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/07/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Inicial
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 4 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora: SURAMERICANA
No. de Póliza 2665183-0

Tabla 5PÓLIZA CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de Inicio
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 6 PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR

De acuerdo con las prioridades de la entidad el contrato de obra se encuentra estipulado para la ejecución de actividades dentro del grupo 8 con un valor asignado de $1.028.925.459,00

Tabla 7 GRUPOS DE UNIDADES EDUCATIVAS

GRUPO	LOCALIDADES	COSTO DIRECTO	% AIU	VR AIU	VALOR TOTAL
1	KENNEDY	$ 1.123.851.373,00	26,62%	$ 299.169.235,49	$ 1.423.020.608,00
2	BOSA	$ 629.881.788,00	29,16%	$ 183.673.529,38	$ 813.555.317,00
3	FONTIBÓN – PUENTE ARANDA	$ 938.462.246,00	29,18%	$ 273.843.283,38	$ 1.212.305.529,00
4	CIUDAD BOLIVAR	$ 892.625.211,00	29,67%	$ 264.841.900,10	$ 1.157.467.111,00
5	USME	$ 951.174.583, 94	30,54%	$ 290.488.717,94	$ 1.241.663.302,00
6	TUNJUELITO – RAFAEL URIBE URIBE	$ 722.502.406,59	30,09%	$ 217.400.974,14	$ 939.903.381,00
7	USAQUEN - BARRIOS UNIDOS	$ 670.085.364,72	28,81%	$ 193.051.593,38	$ 863.136.958,00
8	ENGATIVA	$ 796.937.076,50	29,11%	$ 231.988.382,97	$ 1.028.925.459,00
9	ENGATIVA – SUBA	$ 836.069.058,85	29,69%	$ 248.228.903,57	$ 1.084.297.962,00
10	SAN CRISTOBAL	$ 797.145.643,88	28,42%	$ 226.548.791,99	$ 1.023.694.436,00
11	RAFAEL URIBE URIBE - MARTIRES	$ 843.091.866,72	29,60%	$ 249.555.192,55	$ 1.092.647.059,00
12	MARTIRES – SANTA FE – CANDELARIA	$ 793.245.588,49	28,46%	$ 225.757.694,48	$ 1.019.003.283,00
TOTALES		**$ 9.995.072.207,69**		**$ 2.904.548.199,58**	**$ 12.899.620.405,00**

Acorde a la siguiente tabla el grupo 8 se encuentra conformado por las siguientes unidades educativas:

Tabla 8 UNIDADES EDUCATIVAS GRUPO 10

Serial	Unidad educativa
1	Colegio Antonio Villavicencio
2	Colegio Floridablanca sede B
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A
4	Colegio José Asunción Silva
5	Colegio la Palestina sede A
6	Colegio la Palestina sede B
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D

8	Colegio Robert F. Kennedy sede B
9	Colegio San José Norte sede A

3.2. Localización

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone el conjunto de localizaciones geográficas de cada una de las unidades educativas, a través del siguiente enlace se puede realizar la localización de las unidades educativas. https://goo.gl/maps/M2eug3qJQ74uu4Xt87

Serial	Unidad educativa	Dirección
1	Colegio Antonio Villavicencio	Cl. 65a #112ª 39
2	Colegio Floridablanca sede B	Cra. 89 #66ª 14
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A	Cra. 68f #63B 02
4	Colegio José Asunción Silva	Cl. 89 Bis #91-20
5	Colegio la Palestina sede A	Tv. 77 #81B-64
6	Colegio la Palestina sede B	Cl. 80 #73a-21
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D	Tv. 76b #51ª 57
8	Colegio Robert F. Kennedy sede B	Cl. 65ª #76-47
9	Colegio San José Norte sede A	Cra. 84 #77-2

3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.

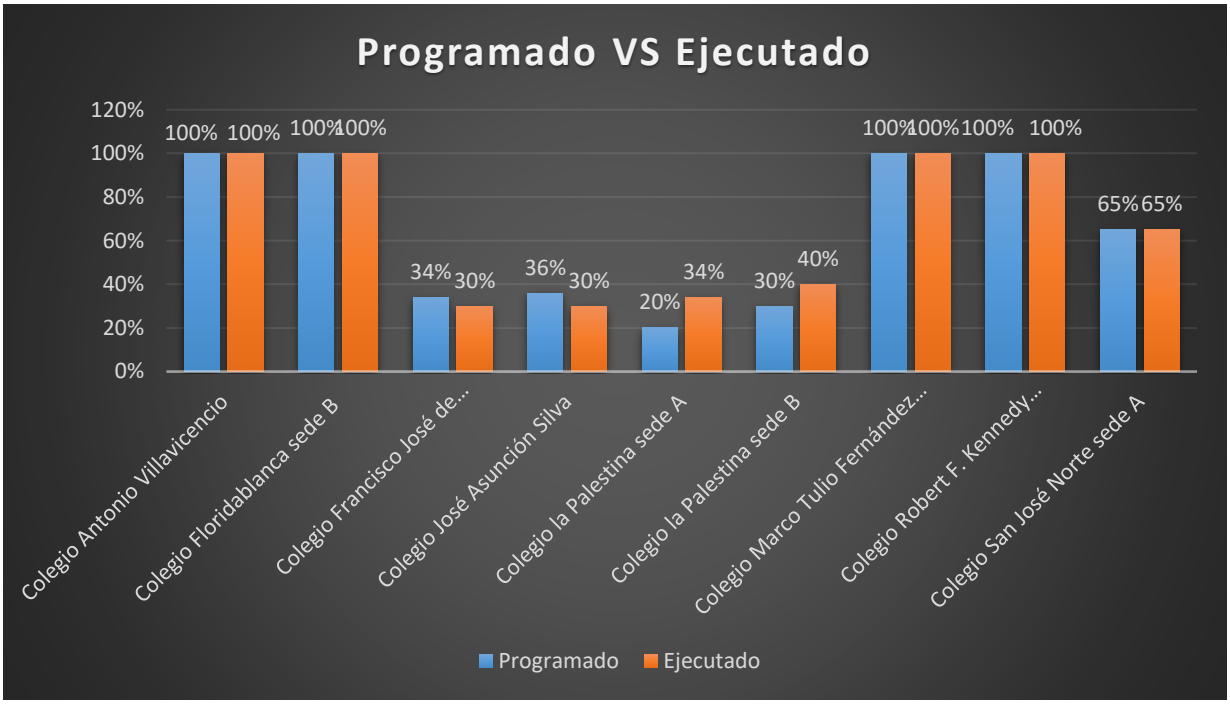
De acuerdo a la información contenida en la siguiente tabla se informan las visitas individuales realizadas a las unidades educativas con su respectivo alcance.

Tabla 9 VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS

Unidad educativa	Fecha visita	Observaciones
Colegio Antonio Villavicencio	29-07-20	Red eléctrica Sistema de evacuación aguas lluvias Sistema de evacuación aguas residuales
Colegio Floridablanca sede B	29-07-2020	Cubiertas para aulas Ventaneria Red eléctrica
Colegio Francisco José de Caldas sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento de muros
Colegio José Asunción Silva	29-07-2019	Cambio de cubiertas
Colegio la Palestina sede A	29-07-2019	Cambio de cubiertas Mejoramiento red eléctrica Reparación mampostería

Colegio la Palestina sede B	29-07-2019	Adecuación de accesos Manejo de aguas lluvias Mejoramiento para tienda escolar
Colegio Marco Tulio Fernán-dez sede D	29-07-2019	Estructura para cubiertas
Colegio Robert F. Kennedy sede B	29-07-2019	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio San José Norte sede A	29-07-2019	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta

4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA



4.1. Registro de ejecución de actividades.

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan los avances de obra durante el periodo.

En el cuarto periodo de intervención continúan los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones en los colegios:

Frente de obra	Programado	Ejecutado
Colegio Antonio Villavicencio	100%	100%
Colegio Floridablanca sede B	100%	100%
Colegio Francisco José de Caldas sede A	34%	30%
Colegio José Asunción Silva	36%	30%
Colegio la Palestina sede A	20%	34%
Colegio la Palestina sede B	30%	40%
Colegio Marco Tulio Fernández sede D	100%	100%
Colegio Robert F. Kennedy sede B	100%	100%
Colegio San José Norte sede A	65%	65%

De acuerdo a lo anterior, relacionamos las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes:

4.1.1. Colegio Marco Tulio Fernández

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 22 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de instalaciones eléctricas
- Pintura de muros
- Adecuación de cárcamo

Durante la semana del 23 a 29 de noviembre ejecutaron:

- Pruebas de tintas penetrantes en estructura metálica
- Pintura sobre muros
- Instalación de luminarias
- Adecuación de muros con superboad

Registro fotográfico 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2020	
Colegio Marco Tulio Fernández	
	
	

4.1.2. Colegio Robert F. Kennedy

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 22 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de cubierta
- Instalación de estructura metálica
- Adecuación de muros con resanes y pintura.

Durante la semana del 23 a 29 de noviembre ejecutaron:

- Instalación de flanche
- Estuco y pintura sobre muros
- Adecuación cubierta de en áreas de vigilancia y mantenimiento del colegio

En la semana del 30 al 6 de diciembre el contratista realizó:

- Adecuación con estuco y pintura sobre muros
- Reparación de piso
- Instalación de superboard
- cambio de tubería de bajantes de canales

En la semana del 7 al 13 de diciembre el contratista realizó:

- Adecuación de cubierta
- Adecuación de mampostería
- Instalación de estructura metálica

En la semana del 14 al 18 de diciembre el contratista realizó:

- Adecuación con estuco y pintura sobre muros
- Reparación de piso- Instalación de estructura metálica

Registro fotográfico 19 de noviembre al 19 de diciembre de 2020













4.1.3. Colegio San José Norte

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 22 de noviembre el contratista realizó:

- Compactación de recebo
- Reparación de cajas de inspección
- Mantenimiento de canales
- Adecuación de cielo raso

Durante la semana del 23 a 29 de noviembre ejecutaron:

- Compactación de recebo
- Reparación de cajas de inspección
- Mantenimiento de canales
- Demolición de pisos

En la semana del 30 al 6 de diciembre el contratista realizó:

- Compactación de recebo
- Reparación de cajas de inspección
- Sondeo de tuberías
- Demolición de pisos

En la semana del 7 al 13 de diciembre el contratista realizó:

- Mejoramiento de piso en concreto
- Adecuación de pisos en baldosa de granito blanco
- Arreglo de dintel
- Demolición de pisos

En la semana del 14 al 18 de diciembre el contratista realizó:

- Mejoramiento de piso en concreto
- Adecuación de pisos en baldosa de granito blanco
- Instalación de portón
- Demolición de pisos

Registro fotográfico 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2020	
COLEGIO SAN JOSÉ NORTE	
	
	
	

4.1.4. Colegios La Palestina sede A y B

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 23 al 29 de noviembre el contratista realizó:

- localización y replanteo
- entrega de espacios libres

En la semana del 30 al 6 de diciembre el contratista realizó:

- Localización y replanteo
- Descapote de terreno
- Demolición de placas en concreto
- Desmonte de cielo raso

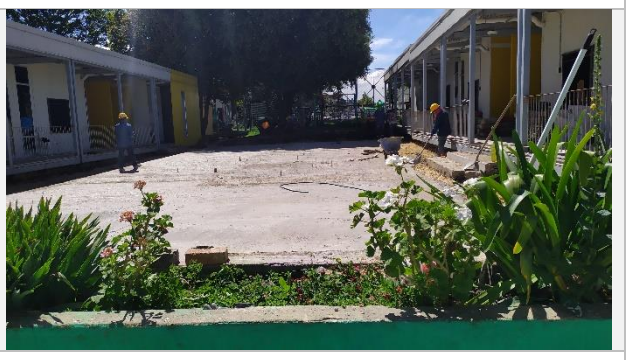
En la semana del 7 al 13 de diciembre el contratista realizó:

- Descapote de terreno
- Demolición de placas en concreto
- Desmonte de cielo raso
- Toma de niveles
- Inicio de relleno

En la semana del 14 al 18 de diciembre el contratista realizó:

- Pintura de estructura metálica para cubierta existente
- Relleno con material seleccionado
- Fundida de placa de concreto.
- Conformación de andenes

Registro fotográfico 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2020	
COLEGIO LA PALESTINA SEDE A Y B	
	

5. INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría la relación de actas parciales de obra revisadas y presentadas a la entidad.

5.1. INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe la interventoría ha radicado 6 actas de pago parcial, correspondiendo la primera a los costos fijos y la segundo a los variables por el avance de obra, las cuales se encuentra en trámite para pago.

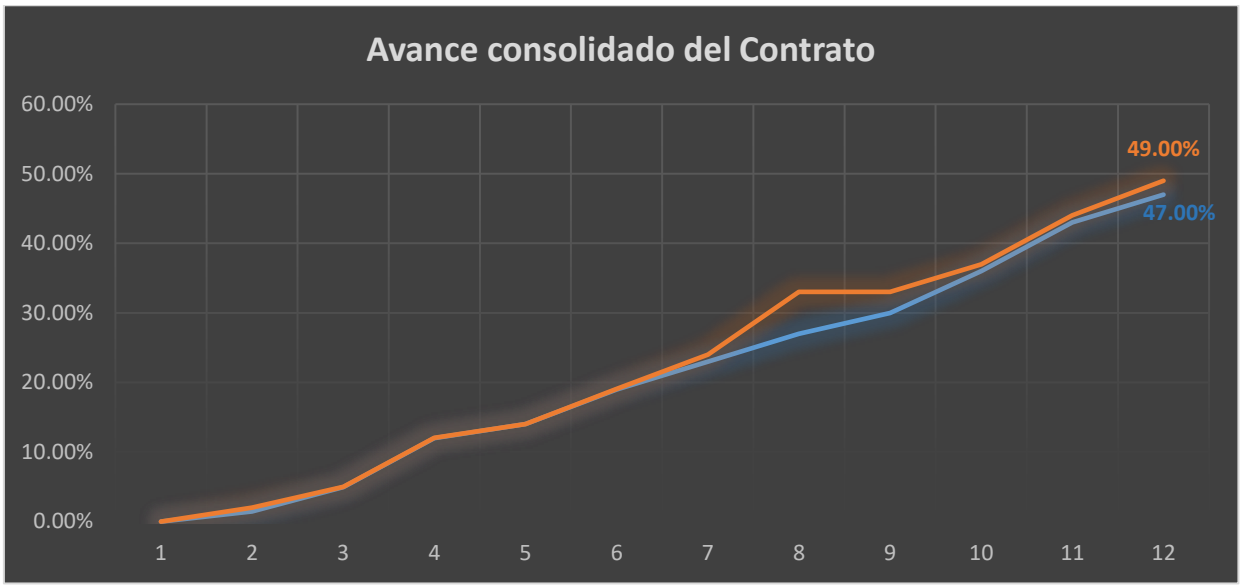
ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$13.384.525,00	En tramite	04/10/2020	Pagada
Acta parcial No 2	$2.968.152,00	En tramite	15/10/2020	Pagada
Acta parcial No 3	$13.384.525,00	En tramite	29/10/2020	Pendiente
Acta parcial No 4	$12.804.172,00	En tramite	29/10/2020	Pendiente
Acta parcial No 5	$13.384.525,00	En tramite	29/11/2020	Pendiente
Acta parcial No 6	$13.755.008,00	En tramite	29/11/2020	Pendiente
Total Facturado	$69.680.907,00		**Porcentaje Facturado**	43,38%

5.2. CONTRATISTA

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha presentado 3 actas parciales correspondientes a la ejecución de obra con un porcentaje facturado del 24,55% del valor total del contrato.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$47.509.538,00	En tramite	04/10/2020	PAGADA
Acta parcial No 2	$205.058.734,00	En tramite	27/10/2020	PAGADA
Acta parcial No 3	$220.307.092,00	En tramite	27/10/2020	Pendiente
Total Facturado	$472.875.364,00		**Porcentaje Facturado**	45,96%

5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO



VALOR CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA DE TER-MINACIÓN	% PROGRAMADO AL 19 DE OCTUBRE DE 2019	% EJECUTADO AL 19 DE OC-TUBRE DE 2020
$ 1.028.925.459,00	19/08/2020	18/01/2021	67%	68%

5.4. RELACIÓN FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.028.925.459,00
FACTURADO	$ 472.875.364,00
PAGADO	$ 472.875.364,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$ 556.050.095,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 160.614.300,00
FACTURADO	$ 69.680.907,00
PAGADO	$ 16.352.677,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$ 90.933.393,00

6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales remitidos por esta interventoría a cada una de las partes en el presente periodo.

Tabla 10 correspondencia enviada

SERIAL	FECHA	ASUNTO
INTER-SED-ENG-055	19/11/2020	INFORME SEMANAL No. 11
INTER-SED-ENG-056	23/11/2020	INFORME SEMANAL No. 12
INTER-SED-ENG-057	27/11/2020	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
INTER-SED-ENG-058	29/11/2020	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 5 (COSTOS FIJOS)
INTER-SED-ENG-059	29/11/2020	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 6 (COSTOS VARIABLES)
INTER-SED-ENG-060	30/11/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3
INTER-SED-ENG-061	30/11/2020	INFORME SEMANAL No. 13
INTER-SED-ENG-062	01/12/2020	REITERACIÓN OBSERVACIONES REVISIÓN ESTRUCTURALES
INTER-SED-ENG-063	02/12/2020	INFORME MENSUAL No. 3
INTER-SED-ENG-064	02/12/2020	PROPUESTA DE BIOSEGURIDAD
INTER-SED-ENG-065	07/12/2020	INFORME SEMANAL No. 14
INTER-SED-ENG-066	14/12/2020	TRAMITE CODENSA
INTER-SED-ENG-067	15/12/2020	INFORME SEMANAL No. 15
INTER-SED-ENG-068	15/12/2020	ACTAS DE VECINDAD
INTER-SED-ENG-069	16/12/2020	PROPUESTA DE BIOSEGURIDAD
INTER-SED-ENG-070	18/12/2020	ÍTEMS NO PREVISTOS

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte del contratista Consorcio ARES

Tabla 11 correspondencia recibida del contratista CONSORCIO ARES

SERIAL	FECHA	ASUNTO
No.001-00A/2020	07/09/2020	Inconvenientes presentados con el ingreso del personal de obra en los diferentes frentes
No.002-00A/2020	12/09/2020	Propuesta cimentación
No.003-00A/2020	21/09/2020	Propuesta del profesional encargado del manejo de bioseguridad
No.004-00A/2020	21/09/2020	Informe Mensual No 1
No.005-00A/2020	21/09/2020	Acta de cobro parcial No 1

NA	29/10/2020	REQUERIMIENTO CAGUE DE PÓLIZAS
NA	10/11/2020	CAMBIO DE PROFESIONAL

6.3. Correspondencia recibida de la SED.

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte de la secretaria de educación distrital SED

Tabla 12 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED

Serial	Fecha	Asunto
S-2020-	24/07/2020	CONTRATO DE OBRA PUBLICA E INTERVENTORÍA
S-2020-123699	11/08/2020	RESPUESTA A RADICACIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

6.4. Relación de comités de obra y reuniones

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y comités desarrollados en el periodo del presente informe:

FECHA	LUGAR	DESCRIPCIÓN
20/11/2020	Colegio Marco Tulio Fernández	COMITÉ DE OBRA No 013
25/11/2020	Colegio Francisco Jose de Caldas	COMITÉ DE OBRA No 014
04/12/2020	Colegio Marco Tulio Fernández	COMITÉ DE OBRA No 015
10/12/2020	Colegio La Palestina sede B	COMITÉ DE OBRA No 016
18/12/2020	Colegio San José Norte	COMITÉ DE OBRA No 017

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- A la fecha el Consorcio ARES ha cumplido con la programación de obra ejecutando un porcentaje por encima de las actividades planteadas, es decir cuentan con un porcentaje ejecutado de 68%, con respecto al 67% programado para este periodo.

- El contrato de obra cuenta con tres actas parciales radicadas para pago, la cual corresponde a la ejecución de obra del 19 de agosto de 2020 al 25 de noviembre de 2020, con un porcentaje facturado del 45,95% del valor total del contrato.

- Durante el periodo se han desarrollado actividades como la instalación de estructura metálica y las cubiertas, las cuales inciden en gran porcentaje del presupuesto e igualmente se ha cumplido con los estándares de calidad exigidos para estas, por ende no se han presentado retraso.

- Por otra parte, es necesario realizar pruebas a los sistemas eléctricos, además de la inspección por líquidos penetrantes, la cual es un tipo de ensayo no destructivo, con el fin de detectar y/o identificar la posible existencia de discontinuidades en la superficie de los materiales instalados en las cubiertas, y evitar futuras fallas de estos, lo anterior ya fue solicitado mediante comités de obra, por ende, el contratista realizo esta prueba dando como resultado que los estándares de calidad de la obra cumplen con lo requerido.

- Con la instalación de las cubiertas UPVC de 2,5 mm se cuenta con una menor tasa de absorción de calor y una alta tasa de radiación en la superficie, por su material de polímeros ofrece un aislamiento acústico y térmico eficaz, lo anterior comparado con las tejas de fibrocemento desmontadas es un cambio que mejora las condiciones para los usuarios de manera significativa.

- En el colegio Antonio Villavicencio es evidente que las obras ejecutadas no presentan problemas y cumplen con las especificaciones, alcance y presupuesto asignado, sin embargo, las necesidad evidencia en la evacuación de aguas lluvia requiere de una mayor inversión a la estimada, a fin de dar solución a las inundaciones.

- Igualmente, debido al bajo nivel de complejidad de las obras estas podrían ejecutarse en un corto plazo, aunque es necesario primero realizar el estudio hidrológico e hidráulico para que el contratista de obra presente una propuesta a esta necesidad.

- También, es importante resaltar que este periodo invernal afecta a la comunidad del barrio Villa Gladys, puesto que, se encuentra por debajo de la cota de implantación del aeropuerto el dorado, y se desconoce el estado del alcantarillado de aguas lluvias del sector, por lo tanto, en caso de precipitaciones que inunden la zona aledaña al colegio, no bastaría con un sistema adicional de evacuación de aguas lluvias.

- Con base a lo anterior la interventoría, recomienda que se realizar una estudio hidrológico del sector, definiendo las mejores alternativas para cumplir con las necesidades del Colegio Antonio Villavicencio Sede A.

- Asimismo, es de resaltar que la calidad de las obras supervisadas cumple con los estándares solicitados por las especificaciones y requisitos contractuales, sin embargo, el contratista de obra debe suministrar los resultados de los ensayos de laboratorio y certificaciones de calidad de los materiales instalados.

8. ANEXOS