SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO



INFORME MENSUAL No. 6 DE INTERVENTORÍA
Del 19 de enero al 18 de febrero de 2021

INTERVENTOR
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CO1.PCCNTR.1680610 de 2020

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.

CONTRATISTA
CONSORCIO ARES
CONTRATO DE OBRA
CO1.PCCNTR.1577772_2020

BOGOTÁ, 19 DE FEBRERO DE 2020

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....3
2. GENERALIDADES....4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO....4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA....6
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
3. INFORME TÉCNICO....9
3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR....9
3.2. Localización....10
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS....10
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA....12
4.1. Registro de ejecución de actividades....12
4.1.1. Colegio Marco Tulio Fernández....13
4.1.2. Colegio Robert F. Kennedy....14
4.1.3. Colegio San José Norte....16
4.1.4. Colegios La Palestina sede A y B....17
5. INFORME FINANCIERO....19
5.1. INTERVENTORÍA....19
5.2. CONTRATISTA....19
5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO....20
5.4. RELACIÓN FINANCIERA....20
6. INFORME ADMINISTRATIVO....21
6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA....21
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES....21
6.3. Correspondencia recibida de la SED....22
6.4. Relación de comités de obra y reuniones....22
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....23
8. ANEXOS....25
8.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA....26
8.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES....27
8.3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED....28
8.4. ACTAS DE COMITÉ....29
8.5. BITÁCORAS....30
8.6. ACTAS DE VECINDAD....31
8.7. PROGRAMACIÓN DE OBRA....32
8.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO....33
8.9. CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES....34
8.10. INFORMES SEMANALES....35

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al sexto informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 19 de enero al 11 de febrero de 2021; de conformidad con lo estipulado en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1680610 de 2020** y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8."** Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **CONSORCIO ARES**, se presentarán todos los pormenores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.1680610 de 2020
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	18 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de febrero de 2021
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 160.614.300,00
SUSPENSIÓN No 1:	Desde el 11 al 26 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	4 de marzo de 2021
SUPERVISOR:	DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Tabla 2 DATOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARES
CONTRATO NO.	**CO1.PCCNTR.8815052019**
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN: INICIAL	18 de enero de 2021

FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 1:	12 de febrero de 2021
SUSPENSIÓN No 1:	Desde el 10 hasta el 25 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	27 de febrero de 2021
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.028.925.459,00

2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/07/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Inicial
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 4 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No. 1
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 5 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	12/08/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	12/02/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificatorio No. 1
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 6 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL	VALOR ASEGURADO

	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	12/02/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Suspensión No. 1
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 7 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/07/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Suspensión No. 1
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 8 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora: SURAMERICANA
No. de Póliza 2665183-0

Tabla 9PÓLIZA CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de Inicio
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 10 PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Suspensión No 1
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 7 PÓLIZA CUMPLIMIENTO SUSPENSIÓN No 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	04/09/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	04/03/2024	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	04/03/2023	$16.061.430,00

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR

De acuerdo con las prioridades de la entidad el contrato de obra se encuentra estipulado para la ejecución de actividades dentro del grupo 8 con un valor asignado de $1.028.925.459,00

Tabla 11 GRUPOS DE UNIDADES EDUCATIVAS

GRUPO	LOCALIDADES	COSTO DIRECTO	% AIU	VR AIU	VALOR TOTAL
1	KENNEDY	$ 1.123.851.373,00	26,62%	$ 299.169.235,49	$ 1.423.020.608,00
2	BOSA	$ 629.881.788,00	29,16%	$ 183.673.529,38	$ 813.555.317,00
3	FONTIBÓN – PUENTE ARANDA	$ 938.462.246,00	29,18%	$ 273.843.283,38	$ 1.212.305.529,00
4	CIUDAD BOLIVAR	$ 892.625.211,00	29,67%	$ 264.841.900,10	$ 1.157.467.111,00
5	USME	$ 951.174.583,94	30,54%	$ 290.488.717,94	$ 1.241.663.302,00
6	TUNJUELITO – RAFAEL URIBE URIBE	$ 722.502.406,59	30,09%	$ 217.400.974,14	$ 939.903.381,00
7	USAQUEN - BARRIOS UNIDOS	$ 670.085.364,72	28,81%	$ 193.051.593,38	$ 863.136.958,00
8	ENGATIVA	$ 796.937.076,50	29,11%	$ 231.988.382,97	$ 1.028.925.459,00
9	ENGATIVA – SUBA	$ 836.069.058,85	29,69%	$ 248.228.903,57	$ 1.084.297.962,00
10	SAN CRISTOBAL	$ 797.145.643,88	28,42%	$ 226.548.791,99	$ 1.023.694.436,00
11	RAFAEL URIBE URIBE – MARTIRES	$ 843.091.866,72	29,60%	$ 249.555.192,55	$ 1.092.647.059,00
12	MARTIRES – SANTA FE – CANDELARIA	$ 793.245.588,49	28,46%	$ 225.757.694,48	$ 1.019.003.283,00
TOTALES		**$ 9.995.072.207,69**		**$ 2.904.548.199,58**	**$ 12.899.620.405,00**

Acorde a la siguiente tabla el grupo 8 se encuentra conformado por las siguientes unidades educativas:

Tabla 12 UNIDADES EDUCATIVAS GRUPO 10

Serial	Unidad educativa
1	Colegio Antonio Villavicencio
2	Colegio Floridablanca sede B
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A
4	Colegio José Asunción Silva
5	Colegio la Palestina sede A
6	Colegio la Palestina sede B
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D

8	Colegio Robert F. Kennedy sede B
9	Colegio San José Norte sede A

3.2. Localización

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone el conjunto de localizaciones geográficas de cada una de las unidades educativas, a través del siguiente enlace se puede realizar la localización de las unidades educativas. https://goo.gl/maps/M2eug3qJQ74uu4Xt87

Serial	Unidad educativa	Dirección
1	Colegio Antonio Villavicencio	Cl. 65a #112ª 39
2	Colegio Floridablanca sede B	Cra. 89 #66ª 14
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A	Cra. 68f #63B 02
4	Colegio José Asunción Silva	Cl. 89 Bis #91-20
5	Colegio la Palestina sede A	Tv. 77 #81B-64
6	Colegio la Palestina sede B	Cl. 80 #73a-21
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D	Tv. 76b #51ª 57
8	Colegio Robert F. Kennedy sede B	Cl. 65ª #76-47
9	Colegio San José Norte sede A	Cra. 84 #77-2

3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.

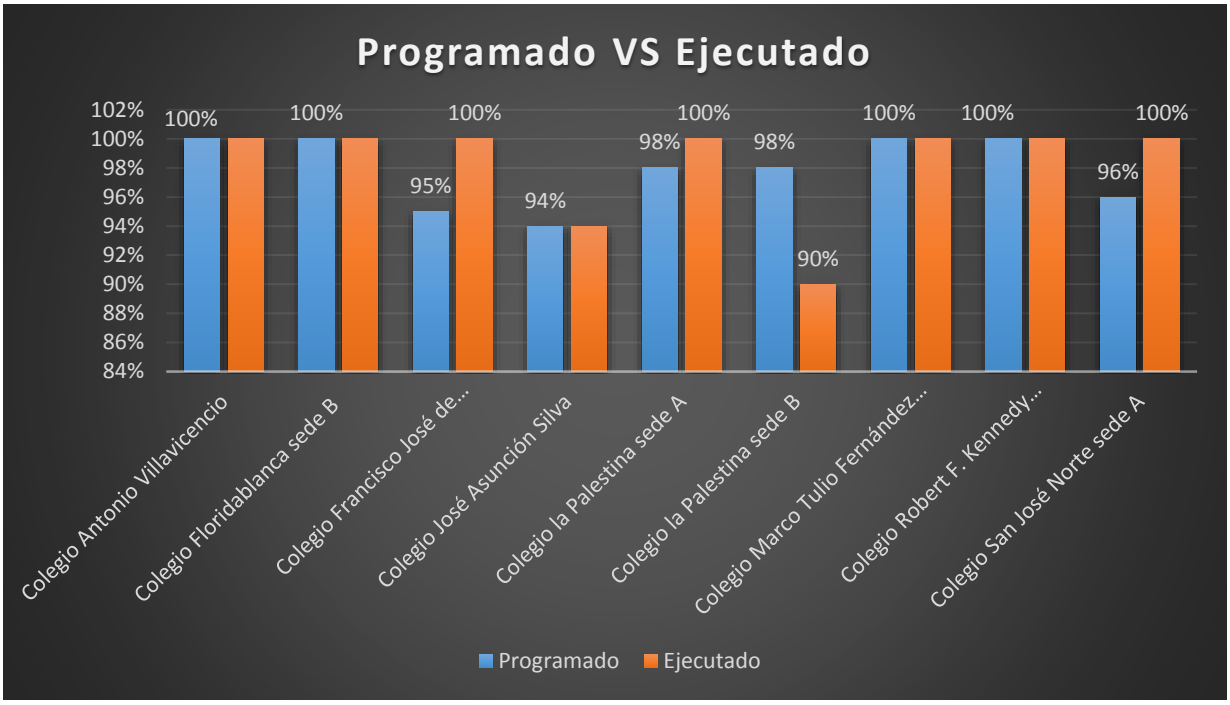
De acuerdo a la información contenida en la siguiente tabla se informan las visitas individuales realizadas a las unidades educativas con su respectivo alcance.

Tabla 13 VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS

Unidad educativa	Fecha visita	Observaciones
Colegio Antonio Villavicencio	29-07-20	Red eléctrica Sistema de evacuación aguas lluvias Sistema de evacuación aguas residuales
Colegio Floridablanca sede B	29-07-2020	Cubiertas para aulas Ventaneria Red eléctrica
Colegio Francisco José de Caldas sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento de muros
Colegio José Asunción Silva	29-07-2019	Cambio de cubiertas
Colegio la Palestina sede A	29-07-2019	Cambio de cubiertas Mejoramiento red eléctrica Reparación mampostería

Colegio la Palestina sede B	29-07-2019	Adecuación de accesos Manejo de aguas lluvias Mejoramiento para tienda escolar
Colegio Marco Tulio Fernán-dez sede D	29-07-2019	Estructura para cubiertas
Colegio Robert F. Kennedy sede B	29-07-2019	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio San José Norte sede A	29-07-2019	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta

4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA



4.1. Registro de ejecución de actividades.

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan los avances de obra durante el periodo.

En el cuarto periodo de intervención continúan los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones en los colegios:

Frente de obra	Programado	Ejecutado
Colegio Antonio Villavicencio	100%	100%
Colegio Floridablanca sede B	100%	100%
Colegio Francisco José de Caldas sede A	95%	100%
Colegio José Asunción Silva	94%	94%
Colegio la Palestina sede A	98%	100%
Colegio la Palestina sede B	98%	90%
Colegio Marco Tulio Fernández sede D	100%	100%
Colegio Robert F. Kennedy sede B	100%	100%
Colegio San José Norte sede A	96%	100%

De acuerdo a lo anterior, relacionamos las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes:

4.1.1. Colegio Francisco José de Caldas

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 24 de enero el contratista realizó:

- Desmonte de cubierta
- Instalación de planitas
- Pintura de estructura en gris
- Suministro e instalación de teja UPVC

Durante la semana del 25 al 31 de enero de 2021 ejecutaron:

- Desmonte de cubierta
- Instalación de planitas
- Pintura de estructura en gris
- Suministro e instalación de teja UPVC

Durante la semana del 1 al 10 de febrero de 2021 ejecutaron:

- Instalación de planitas
- Pintura de estructura en gris
- Instalación de teja UPVC
- Adecuación de filos
- pintura sobre muros
- Aseo y limpieza

Debido a la suspensión de los contrato de obra e interventoría por 15 días calendario, las obras entran en un periodo sin ejecución, por lo cual no se realiza seguimiento desde el 11 de hasta 27 de febrero de 2021.

Registro fotográfico 19 de enero de 2021 al 18 de febrero de 2021	
Colegio Francisco José de Caldas	
	






4.1.2. Colegio José Asunción Silva

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 24 de enero el contratista realizó:

- Desmonte de tejas en fibrocemento
- Pintura de estructura metálica
- Cambio de tejas por UPVC
- Instalación de estructura metálica

Durante la semana del 25 al 31 de enero de 2021 ejecutaron:

- Desmonte de tejas en fibrocemento
- Pintura de estructura metálica
- Cambio de tejas por UPVC
- Instalación de estructura metálica

Durante la semana del 1 al 10 de febrero de 2021 ejecutaron:

- Pintura de estructura metálica
- Instalación de tejas por UPVC

- Instalación de estructura metálica
- Adecuación de filos
- Instalación de mampostería en ladillo
- Colocación de muros en paneles de yeso drywall

Debido a la suspensión de los contrato de obra e interventoría por 15 días calendario, las obras entran en un periodo sin ejecución, por lo cual no se realiza seguimiento desde el 11 de hasta 27 de febrero de 2021.

Registro fotográfico 19 de enero de 2021 al 18 de febrero de 2021	
Colegio José Asunción Silva	
	
	
	

4.1.3. Colegio San José Norte

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 24 de enero el contratista realizó:

- Reparación de cuneta
- Adecuación de pisos en baldosa de granito blanco
- Aseo y limpieza

Durante la semana del 25 al 31 de enero de 2021 ejecutaron:

- Reparación de cuneta
- Adecuación de pisos en baldosa de granito blanco
- Aseo y limpieza

Durante la semana del 1 al 10 de febrero de 2021 ejecutaron:

- Adecuación de pisos en baldosa de granito blanco
- instalación de acrilicos
- Pintura sobre muros
- Aseo y limpieza

Debido a la suspensión de los contrato de obra e interventoría por 15 días calendario, las obras entran en un periodo sin ejecución, por lo cual no se realiza seguimiento desde el 11 de hasta 27 de febrero de 2021.

Registro fotográfico 19 de enero de 2020 al 18 de febrero de 2021	
COLEGIO SAN JOSÉ NORTE	
	






4.1.4. Colegios La Palestina sede A y B

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 24 de enero el contratista realizó:

- Cambio de cubierta
- Adecuación de tienda escolar
- Reinstalación de juegos

Durante la semana del 25 al 31 de enero de 2021 ejecutaron:

- Cambio de cubierta
- Instalación de flanche
- Adecuación de tienda escolar
- Reinstalación de juegos
- Aseo y limpieza

Durante la semana del 1 al 10 de febrero de 2021 ejecutaron:

- Cambio de cubierta

- Instalación de flanche
- Adecuación de tienda escolar
- Reinstalación de juegos
- Aseo y limpieza

Debido a la suspensión de los contrato de obra e interventoría por 15 días calendario, las obras entran en un periodo sin ejecución, por lo cual no se realiza seguimiento desde el 11 de hasta 27 de febrero de 2021.

Registro fotográfico 19 de enero de 2021 al 18 de febrero de 2021	
COLEGIO LA PALESTINA SEDE A Y B	
	
	
	

5. INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría la relación de actas parciales de obra revisadas y presentadas a la entidad.

5.1. INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe la interventoría ha radicado 10 actas de pago parcial, correspondiendo la primera a los costos fijos y la segundo a los variables por el avance de obra, las cuales se encuentra en trámite para pago.

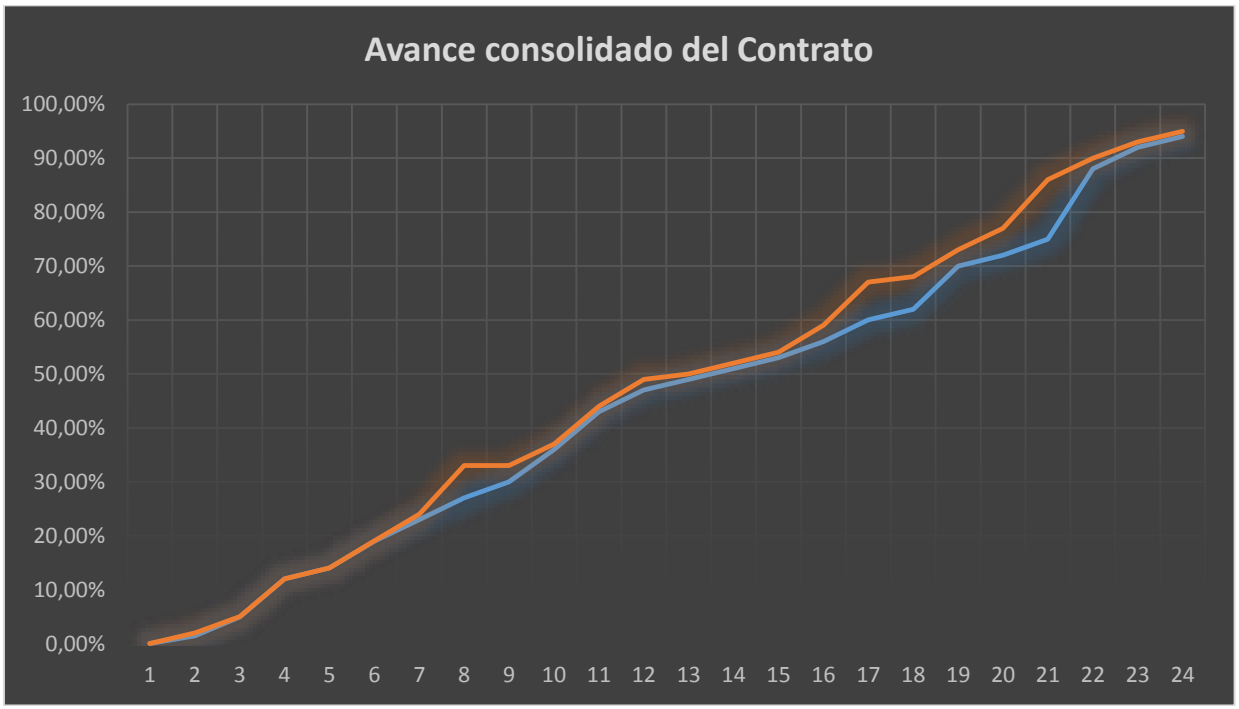
ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$13.384.525,00	En tramite	04/10/2020	Pagada
Acta parcial No 2	$2.968.152,00	En tramite	15/10/2020	Pagada
Acta parcial No 3	$13.384.525,00	En tramite	29/10/2020	Pagada
Acta parcial No 4	$12.804.172,00	En tramite	29/10/2020	Pagada
Acta parcial No 5	$13.384.525,00	En tramite	29/11/2020	Pagada
Acta parcial No 6	$13.755.008,00	En tramite	29/11/2020	Pagada
Acta parcial No 7	$13.384.525,00	En tramite	21/01/2021	Tramitada
Acta parcial No 8	$19.890.474,00	En tramite	21/01/2021	Tramitada
Acta parcial No 9	$13.384.525,00	En tramite	28/01/2021	Tramitada
Acta parcial No 10	$6.308.929,00	En tramite	12/02/2021	Tramitada
Total Facturado	$122.649.360,00		**Porcentaje Facturado**	76,36%

5.2. CONTRATISTA

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha presentado 5 actas parciales correspondientes a la ejecución de obra con un porcentaje facturado del 86,74% del valor total del contrato.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$47.509.538,00	En tramite	04/10/2020	PAGADA
Acta parcial No 2	$205.058.734,00	En tramite	27/10/2020	PAGADA
Acta parcial No 3	$220.307.092,00	En tramite	27/11/2020	PAGADA
Acta parcial No 4	$ 318.533.639,00	En tramite	21/01/2021	PAGADA
Acta parcial No 5	$ 101.013.816,00	En tramite	12/02/2021	en tramite
Total Facturado	$892.422.819,00		**Porcentaje Facturado**	86,74%

5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO



VALOR CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA DE TER-MINACIÓN	% PROGRAMADO AL 10 DE FEBRERO DE 2021	% EJECUTADO AL 10 DE FE-BRERO DE 2021
$ 1.028.925.459,00	19/08/2020	27/02/2021	94%	95%

5.4. RELACIÓN FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.028.925.459,00
FACTURADO	$892.422.819,00
PAGADO	$791.409.003,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$136.502.640,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$160.614.300,00
FACTURADO	$122.649.360,00
PAGADO	$69.680.907,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$37.964.940,00

6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales remitidos por esta interventoría a cada una de las partes en el presente periodo.

Tabla 14 correspondencia enviada

SERIAL	FECHA	ASUNTO
INTER-SED-ENG-078	18/01/2021	INFORME SEMANAL No. 20
INTER-SED-ENG-079	21/01/2021	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
INTER-SED-ENG-080	21/01/2021	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 7 (COSTOS FIJOS)
INTER-SED-ENG-081	21/01/2021	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 8 (COSTOS VARIABLES)
INTER-SED-ENG-082	27/01/2021	INFORME SEMANAL No. 21
INTER-SED-ENG-083	28/01/2021	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5
INTER-SED-ENG-084	28/01/2021	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
INTER-SED-ENG-085	28/01/2021	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 9 (COSTOS FIJOS)
INTER-SED-ENG-086	02/02/2021	INFORME SEMANAL No. 22
INTER-SED-ENG-087	02/02/2021	PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE OBRA
INTER-SED-ENG-088	06/02/2021	SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN
INTER-SED-ENG-089	08/02/2021	SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN - INTERVENTORÍA
INTER-SED-ENG-090	10/02/2021	INFORME SEMANAL No. 23
INTER-SED-ENG-091	11/02/2021	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA
INTER-SED-ENG-092	11/02/2021	SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA
INTER-SED-ENG-093	16/02/2021	PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE OBRA
INTER-SED-ENG-094	16/02/2021	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
INTER-SED-ENG-095	17/02/2021	PÓLIZA ACTUALIZADA ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 - INTERVENTORÍA
INTER-SED-ENG-096	17/02/2021	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 10 (COSTOS VARIABLES)

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte del contratista Consorcio ARES

Tabla 15 correspondencia recibida del contratista CONSORCIO ARES

SERIAL	FECHA	ASUNTO

No.001-00A/2020	07/09/2020	Inconvenientes presentados con el ingreso del personal de obra en los diferentes frentes
No.002-00A/2020	12/09/2020	Propuesta cimentación
No.003-00A/2020	21/09/2020	Propuesta del profesional encargado del manejo de bioseguridad
No.004-00A/2020	21/09/2020	Informe Mensual No 1
No.005-00A/2020	21/09/2020	Acta de cobro parcial No 1
NA	29/10/2020	REQUERIMIENTO CAGUE DE PÓLIZAS
NA	10/11/2020	CAMBIO DE PROFESIONAL
NA	8/01/2021	SOLICITUD DE PRORROGA
No.013- 00A/2020	20/01/2021	CERTIFICADO REUTILIZACIÓN DE RCDS
NA	05/02/2021	SOLICITUD DE ADICIÓN
NA	11/02/2021	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

6.3. Correspondencia recibida de la SED.

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte de la secretaria de educación distrital SED

Tabla 16 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED

Serial	Fecha	Asunto
S-2020-	24/07/2020	CONTRATO DE OBRA PUBLICA E INTERVENTORÍA
S-2020-123699	11/08/2020	RESPUESTA A RADICACIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

6.4. Relación de comités de obra y reuniones

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y comités desarrollados en el periodo del presente informe:

FECHA	LUGAR	DESCRIPCIÓN
22/01/2021	Colegio San José Norte	COMITÉ DE OBRA No 022
29/01/2021	Colegio José Asunción Silva	COMITÉ DE OBRA No 023
05/02/2021	Colegio José Asunción Silva	COMITÉ DE OBRA No 024

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- A la fecha el Consorcio ARES ha cumplido con la programación de obra ejecutando un porcentaje por encima de las actividades planteadas, es decir cuentan con un porcentaje ejecutado de 95%, con respecto al 94% programado para este periodo.

- Lo expuesto mediante el Decreto 531 de 2020, "mediante el cual se imparten instrucciones para el cumplimiento del Aislamiento Preventivo Obligatorio de 14 días en todo el territorio colombiano", el cual argumenta en el Artículo 3 la posibilidad de ejecución de obras públicas, y el suministro de mate-riales e insumos relacionados con la ejecución a estas, por ende, esta excepción abarcaría el objeto de la referencia, e igualmente, debe adaptarse para el inicio de actividades las medidas dispuestas en las circulares 001 y 003 dirigidas al sector de la construcción, las cuales versan sobre:

    - Orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2.

    - Medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el coronavirus COVID-19.

- Con base a lo anterior, y las necesidades de la entidad para la implementación adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo en las baterías sanitarias y la ventilación de las plantas física de las Instituciones Educativas Distritales IED:

    1. COLEGIO REPÚBLICA DE COLOMBIA (IED) - SEDE B,
    2. COLEGIO NÉSTOR FORERO ALCALÁ (IED) - SEDE C,
    3. COLEGIO REPÚBLICA DE COLOMBIA - SEDE A
    4. COLEGIO ANTONIO NARIÑO - SEDE B
    5. COLEGIO RODOLFO LLINÁS - SEDE B.

- Lo expuesto, con el fin de la aplicar los protocolos de bioseguridad y prevención del COVID-19, las cuales están ubicadas en la localidad de Engativá, por lo cual están dentro del alcance del presente con-trato, por ende, vemos procedente la solicitud de prórroga y adición del contrato de la referencia por es pertinente que se apruebe una prórroga de TRES (03) MESES calendario y a la adición QUINIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($503.462.730 M/CTE), de acuerdo a la propuesta económica presentada por el contratista.

- Con base a las medidas mundiales, además de las adoptadas por el Gobierno Nacional y Distrital, para el control y disminución de propagación de la pandemia COVID-19, se ha generado una serie de incidencias al sector de la construcción, puesto que, se ha visto desabastecimiento de algunos materiales, cierre de industrias como el acero y pequeños almacenes de distribución, demoras en la importación desde la remisión por parte de los proveedores hasta atrasos en los procesos de

despacho aduanero, especialmente si requieren de aforo físico y/o documental, también un impacto en segmentos específicos de actividades relacionadas con el transporte aéreo para la industria de la construcción.

- Asimismo vale la pena resaltar que, el DECRETO No. 007 DEL 4 de ENERO de 2021 de la alcaldía Mayor de Bogotá, impuso a diferentes localidades en cuarentenas estrictas, entre las cuales Engativá, lo cual afecto directamente el rendimiento de obra, puesto que las instituciones educativas están ubicados en esta zona, y resulta evidente que las condiciones se han dificultaron para transporte y comercio de materiales de obra, máxime cuando, la definición, preparación y solicitud de suministro a los provee-dores para la instalación de piso caucho para exteriores granulado EPDM chips 1,5 cm negro 0,5 cm full color y suministro e instalación grama sintética monofilamento 50 mm filtro UV, había sido dada desde hace un mes, sin embargo, como lo manifiesta el CONSORCIO ARES por ser estos materiales importados y las restricciones ocasionadas por medidas para el control del COVID-19, los proveedores no han podido dar cumplimiento en el plazo inicialmente pactado, igualmente se presenta una situación similar para el suministro e instalación de VENTANA EN LÁMINA C.R. CAL. 20 TIPO PERSIANA PARA VENTILACIÓN (ANTIC - ESMALTE) las cuales requieren un insumo que está presentando poca producción a nivel nacional, razón por la cual los proveedores no están garantizando las entregas.

- Por lo anterior, vemos procedente y necesario suspender los contratos de obra e interventoría por un plazo de 15 días calendario y necesario dar aplicabilidad a la obligación específica del contrato No 20 que estipula, Tramitar oportunamente las actas de suspensión y reanudación del contrato, si ello fuere necesario.

- Además, nos permitimos señalar que el escenario actual no fue previsto en la matriz de riesgos del con-trato, por lo tanto, obedece a un hecho inexorable que reúne los rasgos de la imprevisibilidad e irresistibilidad dado que la medidas tomadas para enfrentar la pandemia COVID-19 implican una fuerza mayor o caso fortuito. Por tal razón la validez de una suspensión del presente contrato es manifiesta cuando las partes acuden a ella como una medida excepcional y temporal encaminada a reconocer este tipo de situaciones –que de forma suficiente y justificada le dan fundamento, y hacen constar esas circunstancias y sus efectos por escrito con la finalidad de salvaguardar la continuidad de la relación contractual.

- Asimismo, es de resaltar que la calidad de las obras supervisadas cumple con los estándares solicitados por las especificaciones y requisitos contractuales, sin embargo, el contratista de obra debe suministrar los resultados de los ensayos de laboratorio y certificaciones de calidad de los materiales instalados.

8. ANEXOS

8.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

8.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES

8.3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED

8.4. ACTAS DE COMITÉ

8.5. BITÁCORAS

8.6. ACTAS DE VECINDAD

8.7. PROGRAMACIÓN DE OBRA

8.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.9. CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES

8.10. INFORMES SEMANALES