SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO



INFORME MENSUAL No. 8 DE INTERVENTORÍA
Del 5 de abril al 4 de mayo de 2021

INTERVENTOR
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CO1.PCCNTR.1680610 de 2020

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.

CONTRATISTA
CONSORCIO ARES
CONTRATO DE OBRA
CO1.PCCNTR.1577772_2020

BOGOTÁ, 4 DE MAYO DE 2021

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....3
2. GENERALIDADES....4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO....4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA....5
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
3. INFORME TÉCNICO.....9
3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR....9
3.2. Localización....11
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.....11
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA....13
4.1. Registro de ejecución de actividades....14
4.1.1. Colegio República de Colombia - Sede A....14
4.1.2. Colegio República de Colombia - Sede B....17
4.1.3. Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C....20
4.1.4. Colegio Rodolfo Llinás - Sede B. 22
4.1.5. Colegios Antonio Nariño sede B....24
5. INFORME FINANCIERO....25
5.1. INTERVENTORÍA....26
5.2. CONTRATISTA....26
5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO....27
5.4. RELACIÓN FINANCIERA....27
6. INFORME ADMINISTRATIVO....28
6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA....28
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES....28
6.3. Correspondencia recibida de la SED.....29
6.4. Relación de comités de obra y reuniones....29
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 29
8. ANEXOS....30

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al séptimo informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 5 de abril al 4 de mayo de 2021; de conformidad con lo estipulado en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1680610 de 2020** y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8."** Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **CONSORCIO ARES**, se presentarán todos los pormenores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.1680610 de 2020
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	18 de agosto de 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	17 de febrero de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$160.614.300,00
ADICIÓN No 1:	$80.307.150,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$240.921.450,00
SUSPENSIÓN No 1:	DESDE EL 11 AL 26 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN No 2:	4 de marzo de 2021
PRORROGA No 1	3 meses
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	4 de junio de 2021

Tabla 2 DATOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARES
CONTRATO NO.	**CO1.PCCNTR.1577772 DE 2020**
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) meses a partir del acta de inicio

FECHA DE INICIO:	19 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 de enero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 1:	12 de febrero de 2021
SUSPENSIÓN No 1:	Desde el 10 hasta el 25 de febrero de 2021
PRORROGA No 2:	3 meses
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	27 de mayo de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.028.925.459,00
ADICIÓN No 1:	$503.462.730,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$1.532.388.189,00

2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/0/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Inicial
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 4 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No. 1
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 5 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	12/08/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	12/02/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificatorio No. 1
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 6 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	12/02/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Suspensión No. 1
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 7 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/07/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Suspensión No. 1
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 8 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No. 2
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 9 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/11/2021	$306.477.638,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	27/05/2024	$153.238.819,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	27/05/2023	$306.477.638,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificatorio No. 2
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 10 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	27/05/2021	$272.557.800,00

2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora: SURAMERICANA
No. de Póliza 2665183-0

Tabla 11PÓLIZA CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de Inicio
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 12 PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Suspensión No 1
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 13 PÓLIZA CUMPLIMIENTO SUSPENSIÓN No 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	04/09/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	04/03/2024	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	04/03/2023	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No.1
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 14 PÓLIZA CUMPLIMIENTO Modificatorio No 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	04/06/2023	$48.184.290,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	04/06/2024	$24.092.145,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	04/06/2023	$48.184.290,00

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR

De acuerdo con las prioridades de la entidad el contrato de obra se encuentra estipulado para la ejecución de actividades dentro del grupo 8 con un valor asignado de $1.028.925.459,00

Tabla 9 GRUPOS DE UNIDADES EDUCATIVAS

GRUPO	LOCALIDADES	COSTO DIRECTO	% AIU	VR AIU	VALOR TOTAL
1	KENNEDY	$ 1.123.851.373,00	26,62%	$ 299.169.235,49	$ 1.423.020.608,00
2	BOSA	$ 629.881.788,00	29,16%	$ 183.673.529,38	$ 813.555.317,00
3	FONTIBÓN – PUENTE ARANDA	$ 938.462.246,00	29,18%	$ 273.843.283,38	$ 1.212.305.529,00
4	CIUDAD BOLIVAR	$ 892.625.211,00	29,67%	$ 264.841.900,10	$ 1.157.467.111,00
5	USME	$ 951.174.583, 94	30,54%	$ 290.488.717,94	$ 1.241.663.302,00
6	TUNJUELITO – RAFAEL URIBE URIBE	$ 722.502.406,59	30,09%	$ 217.400.974,14	$ 939.903.381,00
7	USAQUEN - BARRIOS UNIDOS	$ 670.085.364,72	28,81%	$ 193.051.593,38	$ 863.136.958,00
8	ENGATIVA	$ 796.937.076,50	29,11%	$ 231.988.382,97	$ 1.028.925.459,00
9	ENGATIVA – SUBA	$ 836.069.058,85	29,69%	$ 248.228.903,57	$ 1.084.297.962,00
10	SAN CRISTOBAL	$ 797.145.643,88	28,42%	$ 226.548.791,99	$ 1.023.694.436,00
11	RAFAEL URIBE URIBE - MARTIRES	$ 843.091.866,72	29,60%	$ 249.555.192,55	$ 1.092.647.059,00
12	MARTIRES – SANTA FE – CANDELARIA	$ 793.245.588,49	28,46%	$ 225.757.694,48	$ 1.019.003.283,00
TOTALES		**$ 9.995.072.207,69**		**$ 2.904.548.199,58**	**$ 12.899.620.405,00**

Acorde a la siguiente tabla el grupo 8 se encuentra conformado por las siguientes unidades educativas:

Tabla 10 UNIDADES EDUCATIVAS GRUPO 10

Serial	Unidad educativa
1	Colegio Antonio Villavicencio
2	Colegio Floridablanca sede B
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A
4	Colegio José Asunción Silva
5	Colegio la Palestina sede A
6	Colegio la Palestina sede B
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D

8	Colegio Robert F. Kennedy sede B
9	Colegio San José Norte sede A

Dada la emergencia sanitaria causada el nuevo Coronavirus (COVID-19), el cual fue catalogado por la Organización Mundial de la Salud como una emergencia en salud pública de importancia internacional (ESPII). Se han identificado casos en todos los continentes y, el 6 de marzo se confirmó el primer caso en Colombia. Asimismo, la Organización Mundial de la Salud declaró el 11 de marzo de 2020 que el brote del COVID-19 es una pandemia, esencialmente por la velocidad en su propagación, por lo que pidió a los Estados a tomar acciones urgentes y decididas para la mitigación del contagio.

Por lo tanto, debido a la emergencia mundial causada por la pandemia COVID-19 y el estado actual al riesgo de aumento exponencial de contagiados en nuestro país, el Presidente de la República, Iván Du-que Márquez, decretó cuarentena nacional a partir del martes 24 de marzo del 2020 a las 23:59 horas, y hasta las 00:00 horas del lunes 13 de abril.

Lo anterior mediante el decreto 440 de 2020 “Por el cual se adoptan medidas de urgencia en materia de contratación estatal con ocasión del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica derivada de la Pandemia COVID-19” y el decreto 457 de 2020 “Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19 y el mantenimiento del orden público”, los cuales con-tienen algunas estipulaciones aplicables al contrato en referencia.

Asimismo, el presidente de la República, Iván Duque Márquez, decreto la ampliación en la cuarentena nacional hasta el 26 de abril a las 11:59 p.m. es decir un aumento del tiempo de la Cuarentena Nacio-nal por 14 días, con el fin hacer seguimiento al ciclo de contagio del COVID-19, preparar al sector salud y reforzar protección a población vulnerable.

Lo expuesto mediante el Decreto 531 de 2020, “mediante el cual se imparten instrucciones para el cumplimiento del Aislamiento Preventivo Obligatorio de 14 días en todo el territorio colombiano”, el cual argumenta en el Artículo 3 la posibilidad de ejecución de obras públicas, y el suministro de mate-riales e insumos relacionados con la ejecución a estas, por ende, esta excepción abarcaría el objeto de la referencia, e igualmente, debe adaptarse para el inicio de actividades las medidas dispuestas en las circulares 001 y 003 dirigidas al sector de la construcción, las cuales versan sobre:

- Orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2.

- Medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respi-ratoria aguda causada por el coronavirus COVID-19.

Con base a lo anterior, y las necesidades de la entidad para la implementación adecuación, mejora-miento y mantenimiento correctivo en las baterías sanitarias y la ventilación de las plantas física de las Instituciones Educativas Distritales IED:

1. COLEGIO REPÚBLICA DE COLOMBIA (IED) - SEDE B,

2. COLEGIO NÉSTOR FORERO ALCALÁ (IED) - SEDE C,
3. COLEGIO REPÚBLICA DE COLOMBIA - SEDE A
4. COLEGIO ANTONIO NARIÑO - SEDE B
5. COLEGIO RODOLFO LLINÁS - SEDE B.

Lo expuesto, con el fin de la aplicar los protocolos de bioseguridad y prevención del COVID-19, las cuales están ubicadas en la localidad de Engativá, por lo cual están dentro del alcance del presente con-trato, por ende, vemos procedente la solicitud de prórroga y adición del contrato de la referencia por es pertinente que se apruebe una prórroga de TRES (03) MESES calendario y a la adición QUINIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($503.462.730 M/CTE), de acuerdo a la propuesta económica presentada por el contratista.

3.2. Localización

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone el conjunto de localizaciones geográficas de cada una de las unidades educativas, a través del siguiente enlace se puede realizar la localización de las unidades educativas. https://goo.gl/maps/M2eug3qJQ74uu4Xt87

Serial	Unidad educativa	Dirección
1	Colegio Antonio Villavicencio	Cl. 65a #112ª 39
2	Colegio Floridablanca sede B	Cra. 89 #66ª 14
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A	Cra. 68f #63B 02
4	Colegio José Asunción Silva	Cl. 89 Bis #91-20
5	Colegio la Palestina sede A	Tv. 77 #81B-64
6	Colegio la Palestina sede B	Cl. 80 #73a-21
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D	Tv. 76b #51ª 57
8	Colegio Robert F. Kennedy sede B	Cl. 65ª #76-47
9	Colegio San José Norte sede A	Cra. 84 #77-2
10	Colegio República de Colombia - Sede B,	Cra. 69c #69-20
11	Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C,	Cl. 69 #70-55
12	Colegio República de Colombia - Sede A	Cl 68 #69-10
13	Colegio Antonio Nariño - Sede B	Cl. 67 #73ª-15
14	Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.	Cra. 102 #86ª-26

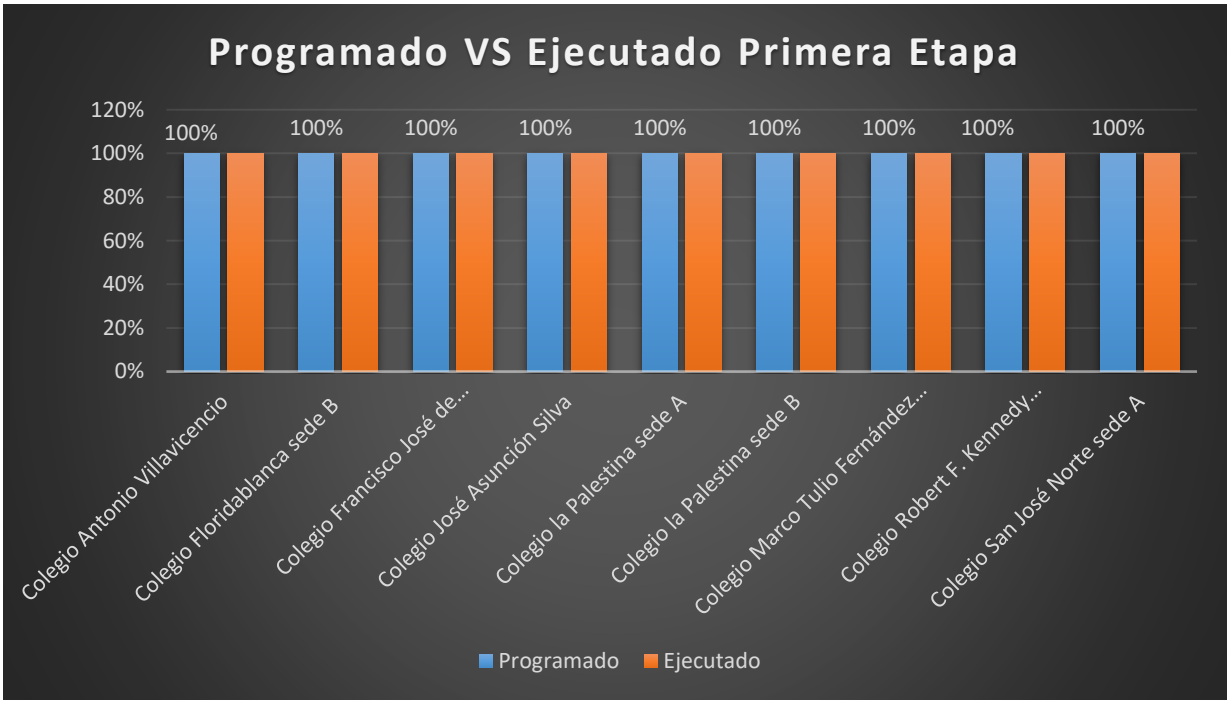
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.

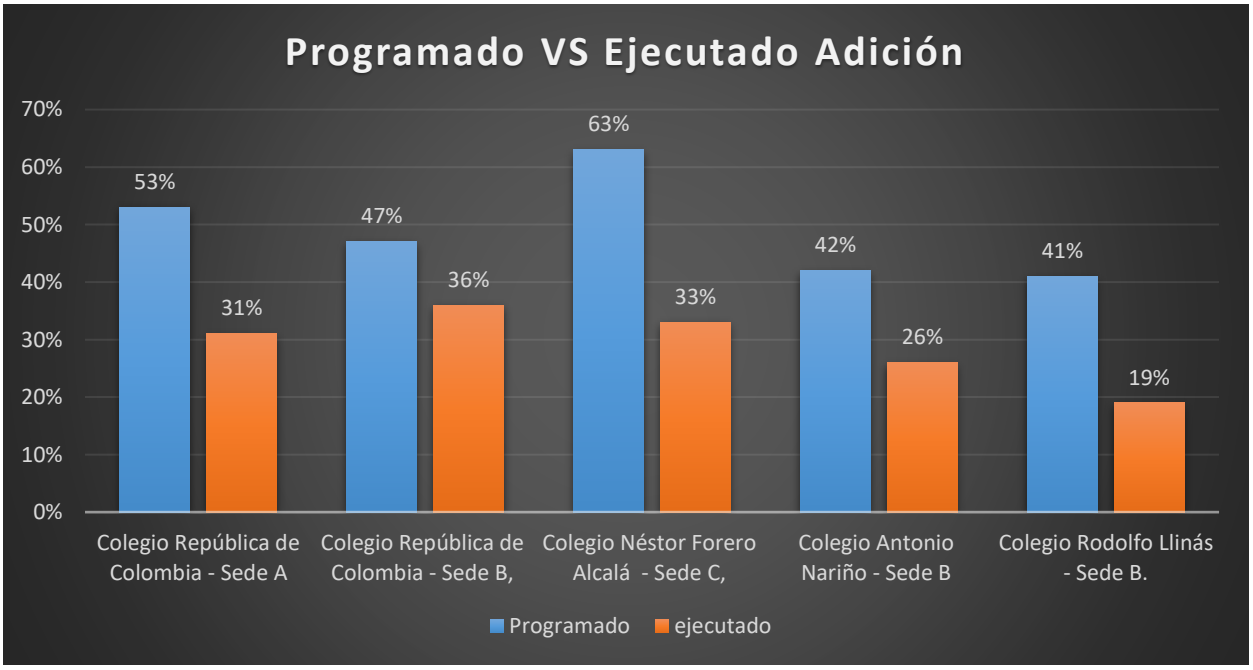
De acuerdo a la información contenida en la siguiente tabla se informan las visitas individuales realizadas a las unidades educativas con su respectivo alcance.

Tabla 11 VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS

Unidad educativa	Fecha visita	Observaciones
Colegio Antonio Villavicencio	29-07-20	Red eléctrica Sistema de evacuación aguas lluvias Sistema de evacuación aguas residuales
Colegio Floridablanca sede B	29-07-2020	Cubiertas para aulas Ventaneria Red eléctrica
Colegio Francisco José de Caldas sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento de muros
Colegio José Asunción Silva	29-07-2019	Cambio de cubiertas
Colegio la Palestina sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento red eléctrica Reparación mampostería
Colegio la Palestina sede B	29-07-2020	Adecuación de accesos Manejo de aguas lluvias Mejoramiento para tienda escolar
Colegio Marco Tulio Fernández sede D	29-07-2020	Estructura para cubiertas
Colegio Robert F. Kennedy sede B	29-07-2020	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio San José Norte sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio República de Colombia - Sede B	9-02-2021	Intervención en las 6 baterías sanitarias del bloque B, y su posible alcance es adecuación de orinales, cambios de aparatos sanitarios y mejoramientos en lavamanos, debido al mal estado de los existentes
Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C	9-02-2021	Mejoras en las baterías sanitarias y en la ventilación de las aulas
Colegio República de Colombia - Sede A	9-02-2021	Mejoras en las baterías sanitarias, además de adecuaciones en la ventilación de algunas de las aulas, igualmente se observaron problemas de filtración en las cubiertas
Colegio Antonio Nariño - Sede B	9-02-2021	Mejoras en la ventilación de las aulas
Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.	9-02-2021	Adecuación batería sanitaria

4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA





4.1. Registro de ejecución de actividades.

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan los avances de obra durante el periodo.

En el cuarto periodo de intervención continúan los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones en los colegios:

Frente de obra	Programado	Ejecutado
Colegio Antonio Villavicencio	100%	100%
Colegio Floridablanca sede B	100%	100%
Colegio Francisco José de Caldas sede A	100%	100%
Colegio José Asunción Silva	100%	100%
Colegio la Palestina sede A	100%	100%
Colegio la Palestina sede B	100%	100%
Colegio Marco Tulio Fernández sede D	100%	100%
Colegio Robert F. Kennedy sede B	100%	100%
Colegio San José Norte sede A	100%	100%
Colegio República de Colombia - Sede B,	47%	36%
Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C,	63%	33%
Colegio República de Colombia - Sede A	53%	31%
Colegio Antonio Nariño - Sede B	42%	26%
Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.	41%	19%

De acuerdo a lo anterior, relacionamos las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes:

4.1.1. Colegio República de Colombia - Sede A

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 5 al 11 de abril el contratista realizó:

- Se continúa realizando demoliciones de enchape de muros
- Se comienza fundir plaquetas en concreto para la construcción de los mesones corridos de lavamanos.
- Se continúa realizando trasiego y acopio de material proveniente de demolición.
-Se comienza a instalar tubería PVC-P para la construcción de salidas hidráulicas de lavamanos.
- Se continúa construyendo salidas sanitarias PVC-S 2" para lavamanos en baños de mujeres y hombres

Durante la semana del 12 al 18 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se continúa fundiendo plaquetas en concreto para la construcción de los mesones corridos de lavamanos.
-Se continúa instalando tubería PVC-P para la construcción de salidas hidráulicas de lavamanos.
- Se continúa construyendo salidas sanitarias PVC-S 2" para desagües de lavamanos en baños de mujeres y hombres.
- Se comienza a realizar pañete sobre muros en área de lavamanos de baños de mujeres y hombres.

Durante la semana del 19 al 25 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se continúa fundiendo plaquetas en concreto para la construcción de los mesones corridos de lavamanos.
-Se continúa instalando tubería PVC-P para la construcción de salidas hidráulicas de lavamanos.
- Se continúa construyendo salidas sanitarias PVC-S 2" para desagües de lavamanos en baños de hombres.
- Se continúa realizando pañete sobre muros en área de lavamanos de baños de mujeres y hombres.

Durante la semana del 26 de abril al 2 de mayo de 2021 ejecutaron:

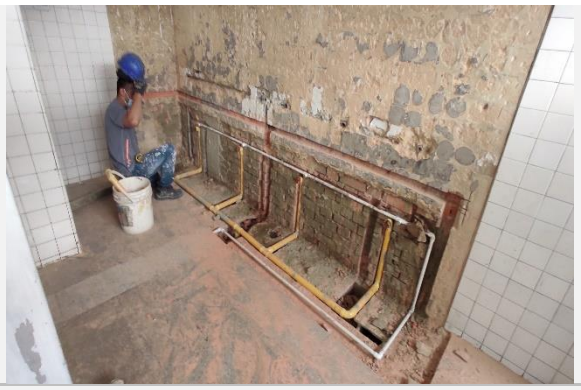
- Se continúa fundiendo plaquetas en concreto para la construcción de los mesones corridos de lavamanos.
- Se comienza a realizar encofrado para la construcción mesones de lavamanos en baños de mujeres.
- Se comienza a figurar y amarrar refuerzo para mesones de lavamanos en baños de mujeres
-Se continúa instalando tubería PVC-P para la construcción de salidas hidráulicas de lavamanos.
- Se continúa construyendo salidas sanitarias PVC-S 2" para desagües de lavamanos en baños de hombres.
- Se continúa realizando pañete sobre muros en área de lavamanos de baños de mujeres y hombres.

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

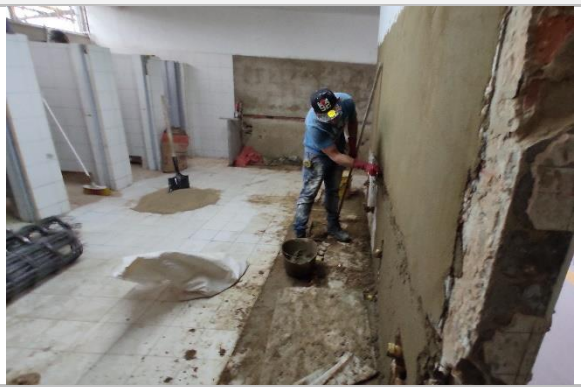
-Mesones en concreto de 60 cm, Punto agua fría PVC (inc. Accesorios), tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 50%.
-Granito pulido mesones lavamanos - B = 60 cm, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
-Punto agua fría PVC (inc. accesorios), tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 95%.
-Cerámica 33 x 33”, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Enchape pared 20 x 20 - alfa liso ó equivalente, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Grifería antivandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, tiene a la fecha un programado acumulado del 50% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Suministro e instalación sanitario de tanque avanti , tiene a la fecha un programado acumulado del 40% contra un ejecutado acumulado del 0%

Registro fotográfico 5 de abril de 2021 al 4 de mayo de 2021
Colegio República de Colombia - Sede A















4.1.2. Colegio República de Colombia - Sede B

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 5 al 11 de abril el contratista realizó:

- Se comienza a realizar mampostería en bloque para la construcción del nuevo baño de profesores y lavamanos exterior
- Se funden dados para la construcción del nuevo muro divisorio de los baños de niños.

Durante la semana del 12 al 18 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se termina de realizar mampostería en bloque para la construcción del nuevo baño de profesores y lavamanos exterior; y muro perimetral del baño de niños.
- Se funde columnetas y viguetas en mampostería de bloque del baño de servicio y baño de niños
- Se termino de demoler mesón corrido de lavamanos existente en baño de niñas

Durante la semana del 19 al 25 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se realiza pañete sobre muros del baño de profesores y lavamanos exterior; y muro perimetral del baño de niños.
- Se comienza a pintar cerchas de cubiertas a cambiar.
- Se realiza regatas para la instalación de tubería hidrosanitaria en baño de servicio.

Durante la semana del 26 de abril al 2 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se realiza pañete sobre muros en baño de niñas.
- Se continúa pintando cerchas en aula 108.
- Se comienza a desmontar teja ondulada de asbesto cemento en aula 106.
- Se comienza a instalar tubería PVC-S para salidas sanitarias de lavamanos en baño de servicio , baño de profesores.

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

- Afinado endurecido mortero 1:3 H=4, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Mesones en concreto de 60 cm, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 20%.
-Granito pulido mesones lavamanos - B = 60 cm, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
-Punto agua fría PVC (inc. accesorios), tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 45%.
-Cerámica 33 x 33”, tiene a la fecha un programado acumulado del 50% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Desmonte teja ondulada A.C., tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 10%

Registro fotográfico 5 de abril de 2021 al 4 de mayo de 2021	
Colegio República de Colombia - Sede B	
	

















4.1.3. Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 5 al 11 de abril el contratista realizó:

- Se continúa realizando pañete sobre muros.
- Se continúa realizando excavación manual para la instalación de tubería PVC-S para la red de desagües de los baños.
- Al sitio llega tubería sanitaria para los desagües de los baños.

Durante la semana del 12 al 18 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se realiza pañete bajo placa en baños.
- Se comienza a instalar tubería de presión y de desagües para la lavamanos y sanitarios.

Durante la semana del 19 al 25 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se termina de realizar pañete bajo placa en baños.
- Se comienza a instalar y compactar material seleccionad en baños
- Se funde plaquetas en concreto para construir mesones de lavamanos.
- Se funde tapa en concreto para cajas de inspección de los baños

Durante la semana del 26 de abril al 2 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se comienza a conformar vigas metálicas 2PHR 220MMX80MMX2,5MM para la construcción de cubiertas.
- Al sitio llega teja UPVC para la construcción de cubierta

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

- Mesones en concreto de 60 cm , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Registro P/D RED WHITE Ø 1/2" ó equivalente, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Desmonte canaleta 43/90, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 20%.
- Desmonte teja ondulada A.C., tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 20%.
- Suministro e instalación de estructura metálica de cubierta. Inc. Anticorrosivo y esmalte, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Granito pulido mesones lavamanos - B = 60 cm, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Salida para lampara fluorescente – EMT, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Lampara 2x32 t8 bajo placa – hermética, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Suministro e instalación de cubierta UPVC 2,5 mm color a definir, tiene a la fecha un programado acumulado del 53% contra un ejecutado acumulado del 50%.
- Muro en bloque no. 5 e=15 cm, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 80%.
- Cerámica 33 x 33 , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Estuco, tiene a la fecha un programado acumulado del 33% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Suministro e instalación sanitario de tanque avanti, tiene a la fecha un programado acumulado del 17% contra un ejecutado acumulado del 0%.

Registro fotográfico 5 de abril de 2021 al 4 de mayo de 2021	
Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C	
	








4.1.4. Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.

En el frente de obra continúan con las actividades, sin embargo, durante la semana del 5 al 11 de abril el contratista No se realizó actividades.

Durante la semana del 12 al 18 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se comienza a realizar regatas para la instalación de tubería de presión y de desagües para lavamanos y sanitarios de baños
- Se comienza a realizar pañete sobre muros.

Durante la semana del 19 al 25 de abril de 2021 ejecutaron:

- Se continúa realizando regatas para la instalación de tubería de presión y de desagües para lavamanos y sanitarios de baños
- Se termina de realizar pañete sobre muros
- Se comienza a construir mesones en concreto

Durante la semana del 26 de abril al 2 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se continúa realizando encofrado para la construcción de mesones de lavamanos en baños de hombres.
- Se continúa figurando y amarrando refuerzo para mesones de lavamanos en baños de hombres.
- Se funde mesón de lavamanos en el baño de mujeres
- Se continua realizando regatas para la instalación de tubería sanitaria de la conexión final de los baños de mujeres y hombres.

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

- Accesorios PVC-P Ø 1/2", tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 35%.
- Red suministro PVCP DE 1/2" (inc. accesorios), tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 30%.
- Registro P/D RED WHITE Ø 1/2" ó equivalente, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 30%.
- Punto agua fría PVC (INC. ACCESORIOS), tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 30%.
- Punto desagüe PVC Ø 2", tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 50%.
- Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Estuco, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Vinilo sobre muros, tiene a la fecha un programado acumulado del 10% contra un ejecutado acumulado del 0%.

Registro fotográfico 5 de abril de 2021 al 4 de mayo de 2021
Colegio Rodolfo Llinás - Sede A.








4.1.5. Colegios Antonio Nariño sede B

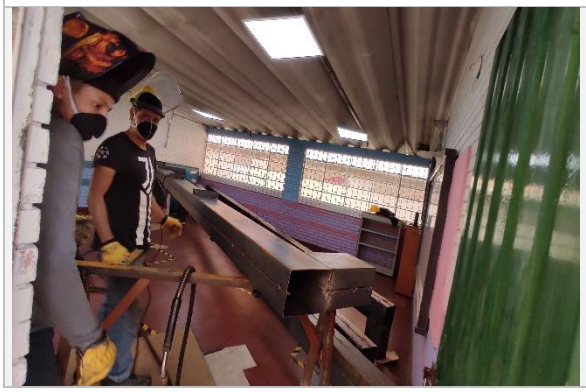
En el frente de obra, durante la semana del 5 al 11 de abril, semana del 12 al 18 de abril de 2021 y semana del 19 al 25 de abril no se realizó actividades.

Durante la semana del 26 de abril al 2 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se comienza a conformar vigas metálicas 2PHR 220MMX80MMX2,5MM para la construcción de cubierta.
- Al sitio llega teja UPVC para la construcción de cubierta

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

- Desmonte canaleta 43/90, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Suministro e instalación de estructura metálica de cubierta. Inc. Anticorrosivo y esmalte, tiene a la fecha un programado acumulado del 93% contra un ejecutado acumulado del 50%.

Registro fotográfico 5 de abril de 2021 al 4 de mayo de 2021	
Colegio Antonio Nariño Sede B	
	
	

5. INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría la relación de actas parciales de obra revisadas y presentadas a la entidad.

5.1. INTERVENTORÍA

Con la presentación de informe, la interventoría presentará 14 actas de pago parcial, correspondiendo la primera a los costos fijos y la segundo a los variables por el avance de obra, las cuales se encuentra en trámite para pago.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$13.384.525,00	En tramite	04/10/2020	Pagada
Acta parcial No 2	$2.968.152,00	En tramite	15/10/2020	Pagada
Acta parcial No 3	$13.384.525,00	En tramite	29/10/2020	Pagada
Acta parcial No 4	$12.804.172,00	En tramite	29/10/2020	Pagada
Acta parcial No 5	$13.384.525,00	En tramite	29/11/2020	Pagada
Acta parcial No 6	$13.755.008,00	En tramite	29/11/2020	Pagada
Acta parcial No 7	$13.384.525,00	En tramite	21/01/2021	Pagada
Acta parcial No 8	$19.890.474,00	En tramite	21/01/2021	Pagada
Acta parcial No 9	$13.384.525,00	En tramite	28/01/2021	Pagada
Acta parcial No 10	$6.308.929,00	En tramite	12/02/2021	Pagada
Acta parcial No 11	$13.384.525,00	En tramite	02/04/2021	Pagada
Acta parcial No 12	$5.717.869,00	En tramite	02/04/2021	Pagada
Acta parcial No 13	$13.384.525,00	En tramite	06/04/2021	Pendiente
Acta parcial No 14	$3.838.682,00	En tramite	06/04/2021	Pendiente
Acta parcial No 15	$13.384.525,00	En tramite	27/05/2021	Pendiente
Total, Facturado	$172.353.062,00		**Porcentaje Facturado**	71,54%

El porcentaje facturado se reajusta con la inclusión del valor de la adición

5.2. CONTRATISTA

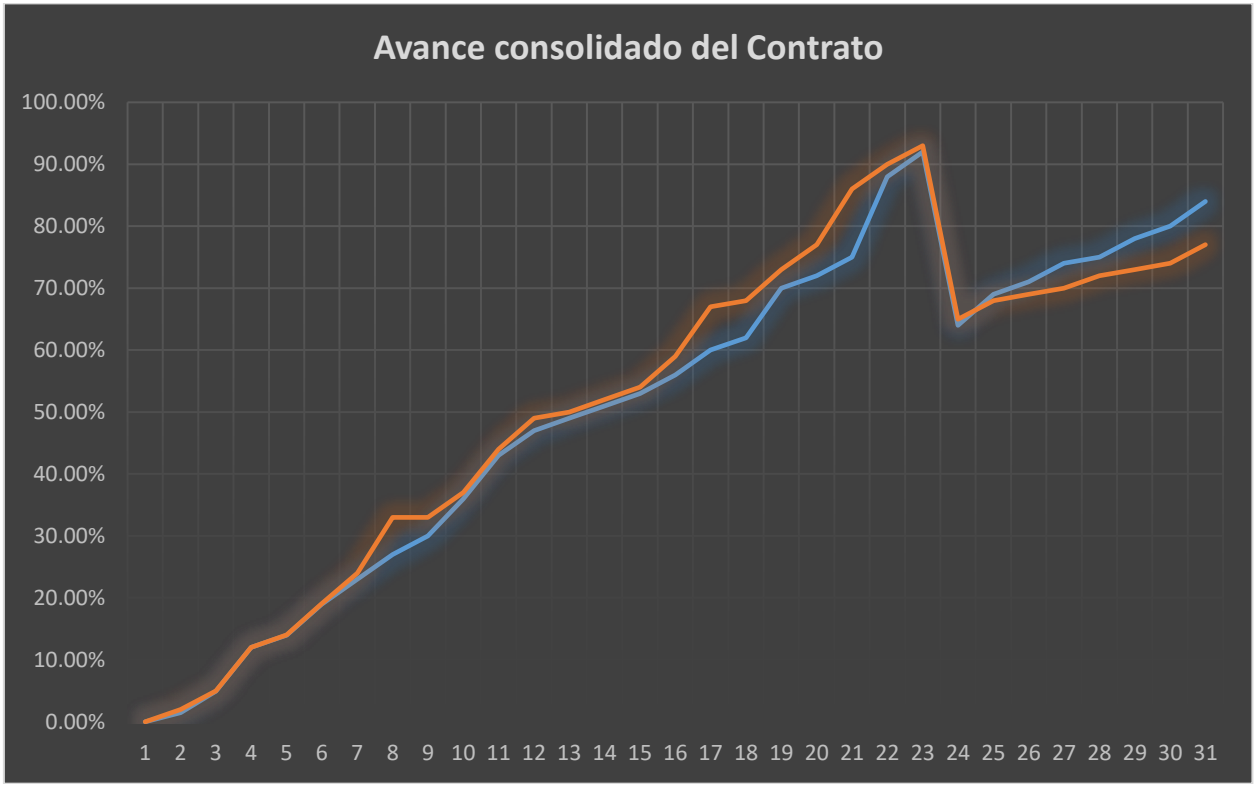
A la fecha del presente informe el contratista de obra ha presentado 7 actas parciales correspondientes a la ejecución de obra con un porcentaje facturado del 71,07% del valor total del contrato.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$47.509.538,00	En tramite	04/10/2020	PAGADA
Acta parcial No 2	$205.058.734,00	En tramite	27/10/2020	PAGADA
Acta parcial No 3	$220.307.092,00	En tramite	27/11/2020	PAGADA
Acta parcial No 4	$ 318.533.639,00	En tramite	21/01/2021	PAGADA
Acta parcial No 5	$ 101.013.816,00	En tramite	12/02/2021	PAGADA
Acta parcial No 6	$ 136.444.425,00	En tramite	12/02/2021	PAGADA
Acta parcial No 7	$ 60.182.734,00	En tramite	06/05/2021	PENDIENTE

Total Facturado	$1.089.049.978,00	**Porcentaje Facturado**	71,07%

El porcentaje facturado se reajusta con la inclusión del valor de la adición

5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO



VALOR CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	% PROGRAMADO AL 4 DE MAYO DE 2021	% EJECUTADO AL 4 DE MAYO DE 2021
$1.532.388.189,00	19/08/2020	27/05/2021	84%	77%

5.4. RELACIÓN FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.532.388.189,00
FACTURADO	$1.089.049.978,00
PAGADO	$1.028.867.244,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$443.338.211,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$240.921.450,00
FACTURADO	$172.353.062,00
PAGADO	$141.745.330,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$68.568.388,00

6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales remitidos por esta interventoría a cada una de las partes en el presente periodo.

Tabla 12 correspondencia enviada

SERIAL	FECHA	ASUNTO
INTER-SED-ENG-107	05/04/2021	Solicitud cambio residente de interventoría
INTER-SED-ENG-108	05/04/2021	Requerimientos mínimos de calidad para garantizar los trabajos a realizar en los colegios adicionales del contrato de obra No. 1577772 de julio 17 de 2020.
INTER-SED-ENG-111	07/04/2021	Informe semanal de interventoría No.27 del 29 de marzo al 04 de abril de 2021
INTER-SED-ENG-112	05/04/2021	Informe semanal de interventoría No.28 del 05 al 11 de abril de 2021
INTER-SED-ENG-113	14/04/2021	Se solicita respuesta al comunicado de interventoría No INTER-SED-ENG-108 del 05 de abril de 2020 de asunto "Requerimientos mínimos de calidad para garantizar los trabajos a realizar en los colegios adicionales del contrato de obra No. 1577772 de julio 17 de 2020"
INTER-SED-ENG-114	23/04/2021	Informe semanal de interventoría No.29 del 12 al 18 de abril de 2021
INTER-SED-ENG-115	29/04/2021	Informe semanal de interventoría No.30 del 19 al 25 de abril de 2021

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte del contratista Consorcio ARES; no se recibe comunicados en el periodo.

Tabla 13 correspondencia recibida del contratista CONSORCIO ARES

SERIAL	FECHA	ASUNTO
N/A	N/A	N/A

6.3. Correspondencia recibida de la SED.

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte de la secretaria de educación distrital SED; no se recibe comunicados en el periodo.

Tabla 14 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED

Serial	Fecha	Asunto
N/A	N/A	N/A

6.4. Relación de comités de obra y reuniones

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y comités desarrollados en el periodo del presente informe:

FECHA	LUGAR	DESCRIPCIÓN
09/04/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 029
16/04/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 030
23/04/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 031
30/04/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 032
07/05/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 033

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- ✓ Se recomienda al contratista de obra intensificar labores en cada uno de los colegios para cumplir con el alcance del proyecto en el plazo contractual, ya que actualmente se viene presentando unos retrasos de ejecución de obra considerables, que pueden llegar a afectar la conclusión del proyecto en un feliz término.

- ✓ Se recomienda al contratista de obra cumplir con los compromisos pactados en comités de obra.

- ✓ Se recomienda al contratista continuar cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad, entre esto, mantener tapabocas durante toda la jornada laboral.

- ✓ Al finalizar actividades en los colegios se recomienda ir entregando planos récord para la liquidación del contrato de obra.

- ✓ Si el contratista continúa dejando abandonados los colegios y no implementando los recursos necesarios de personal, equipos y materiales no va a cumplir con el alcance del proyecto en los tiempos estipulados.

8. ANEXOS