SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO



INFORME MENSUAL No. 9 DE INTERVENTORÍA
Del 5 de mayo al 27 de mayo de 2021

INTERVENTOR
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CO1.PCCNTR.1680610 de 2020

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.

CONTRATISTA
CONSORCIO ARES
CONTRATO DE OBRA
CO1.PCCNTR.1577772_2020

BOGOTÁ, 27 DE MAYO DE 2021

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....3
2. GENERALIDADES....4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO....4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA....5
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
3. INFORME TÉCNICO.....9
3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR....9
3.2. Localización....11
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.....11
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA....13
4.1. Registro de ejecución de actividades....14
4.1.1. Colegio República de Colombia - Sede A....14
4.1.2. Colegio República de Colombia - Sede B....17
4.1.3. Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C....20
4.1.4. Colegio Rodolfo Llinás - Sede B. 23
4.1.5. Colegios Antonio Nariño sede B....27
5. INFORME FINANCIERO....29
5.1. INTERVENTORÍA....29
5.2. CONTRATISTA....30
5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO....31
5.4. RELACIÓN FINANCIERA....31
6. INFORME ADMINISTRATIVO....32
6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA....32
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES....32
6.3. Correspondencia recibida de la SED.....33
6.4. Relación de comités de obra y reuniones....33
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 33
8. ANEXOS....34

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al noveno informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 5 de mayo al 27 de mayo de 2021; de conformidad con lo estipulado en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1680610 de 2020** y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8."** Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **CONSORCIO ARES**, se presentarán todos los pormenores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.1680610 de 2020
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	18 de agosto de 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	17 de febrero de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$160.614.300,00
ADICIÓN No 1:	$80.307.150,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$240.921.450,00
SUSPENSIÓN No 1:	DESDE EL 11 AL 26 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN No 2:	4 de marzo de 2021
PRORROGA No 1	3 meses
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	4 de junio de 2021

Tabla 2 DATOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARES
CONTRATO NO.	**CO1.PCCNTR.1577772 DE 2020**
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) meses a partir del acta de inicio

FECHA DE INICIO:	19 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 de enero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 1:	12 de febrero de 2021
SUSPENSIÓN No 1:	Desde el 10 hasta el 25 de febrero de 2021
PRORROGA No 2:	3 meses
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	27 de mayo de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.028.925.459,00
ADICIÓN No 1:	$503.462.730,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$1.532.388.189,00

2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/0/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Inicial
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 4 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No. 1
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 5 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	12/08/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	12/02/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificatorio No. 1
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 6 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	12/02/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Suspensión No. 1
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 7 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/07/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Suspensión No. 1
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 8 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No. 2
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 9 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/11/2021	$306.477.638,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	27/05/2024	$153.238.819,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	27/05/2023	$306.477.638,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificatorio No. 2
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 10 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	27/05/2021	$272.557.800,00

2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora: SURAMERICANA
No. de Póliza 2665183-0

Tabla 11PÓLIZA CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de Inicio
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 12 PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Suspensión No 1
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 13 PÓLIZA CUMPLIMIENTO SUSPENSIÓN No 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	04/09/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	04/03/2024	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	04/03/2023	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Modificatorio No.1
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 14 PÓLIZA CUMPLIMIENTO Modificatorio No 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	04/06/2023	$48.184.290,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	04/06/2024	$24.092.145,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	04/06/2023	$48.184.290,00

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR

De acuerdo con las prioridades de la entidad el contrato de obra se encuentra estipulado para la ejecución de actividades dentro del grupo 8 con un valor asignado de $1.028.925.459,00

Tabla 9 GRUPOS DE UNIDADES EDUCATIVAS

GRUPO	LOCALIDADES	COSTO DIRECTO	% AIU	VR AIU	VALOR TOTAL
1	KENNEDY	$ 1.123.851.373,00	26,62%	$ 299.169.235,49	$ 1.423.020.608,00
2	BOSA	$ 629.881.788,00	29,16%	$ 183.673.529,38	$ 813.555.317,00
3	FONTIBÓN – PUENTE ARANDA	$ 938.462.246,00	29,18%	$ 273.843.283,38	$ 1.212.305.529,00
4	CIUDAD BOLIVAR	$ 892.625.211,00	29,67%	$ 264.841.900,10	$ 1.157.467.111,00
5	USME	$ 951.174.583, 94	30,54%	$ 290.488.717,94	$ 1.241.663.302,00
6	TUNJUELITO – RAFAEL URIBE URIBE	$ 722.302.406,59	30,09%	$ 217.400.974,14	$ 939.903.381,00
7	USAQUEN - BARRIOS UNIDOS	$ 670.085.364,72	28,81%	$ 193.051.593,58	$ 863.136.958,00
8	ENGATIVA	$ 796.937.076,30	29,11%	$ 231.988.382,97	$ 1.028.925.459,00
9	ENGATIVA – SUBA	$ 836.069.038,85	29,69%	$ 248.228.903,57	$ 1.084.297.962,00
10	SAN CRISTOBAL	$ 797.145.643,88	28,42%	$ 226.548.791,99	$ 1.023.694.436,00
11	RAFAEL URIBE URIBE - MARTIRES	$ 843.091.866,72	29,60%	$ 249.555.192,55	$ 1.092.647.059,00
12	MARTIRES – SANTA FE – CANDELARIA	$ 793.245.588,49	28,46%	$ 225.757.694,48	$ 1.019.003.283,00
TOTALES		**$ 9.995.072.207,69**		**$ 2.904.548.199,58**	**$ 12.899.620.405,00**

Acorde a la siguiente tabla el grupo 8 se encuentra conformado por las siguientes unidades educativas:

Tabla 10 UNIDADES EDUCATIVAS GRUPO 10

Serial	Unidad educativa
1	Colegio Antonio Villavicencio
2	Colegio Floridablanca sede B
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A
4	Colegio José Asunción Silva
5	Colegio la Palestina sede A
6	Colegio la Palestina sede B
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D

8	Colegio Robert F. Kennedy sede B
9	Colegio San José Norte sede A

Dada la emergencia sanitaria causada el nuevo Coronavirus (COVID-19), el cual fue catalogado por la Organización Mundial de la Salud como una emergencia en salud pública de importancia internacional (ESPII). Se han identificado casos en todos los continentes y, el 6 de marzo se confirmó el primer caso en Colombia. Asimismo, la Organización Mundial de la Salud declaró el 11 de marzo de 2020 que el brote del COVID-19 es una pandemia, esencialmente por la velocidad en su propagación, por lo que pidió a los Estados a tomar acciones urgentes y decididas para la mitigación del contagio.

Por lo tanto, debido a la emergencia mundial causada por la pandemia COVID-19 y el estado actual al riesgo de aumento exponencial de contagiados en nuestro país, el Presidente de la República, Iván Du-que Márquez, decretó cuarentena nacional a partir del martes 24 de marzo del 2020 a las 23:59 horas, y hasta las 00:00 horas del lunes 13 de abril.

Lo anterior mediante el decreto 440 de 2020 “Por el cual se adoptan medidas de urgencia en materia de contratación estatal con ocasión del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica derivada de la Pandemia COVID-19” y el decreto 457 de 2020 “Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19 y el mantenimiento del orden público”, los cuales con-tienen algunas estipulaciones aplicables al contrato en referencia.

Asimismo, el presidente de la República, Iván Duque Márquez, decreto la ampliación en la cuarentena nacional hasta el 26 de abril a las 11:59 p.m. es decir un aumento del tiempo de la Cuarentena Nacio-nal por 14 días, con el fin hacer seguimiento al ciclo de contagio del COVID-19, preparar al sector salud y reforzar protección a población vulnerable.

Lo expuesto mediante el Decreto 531 de 2020, “mediante el cual se imparten instrucciones para el cumplimiento del Aislamiento Preventivo Obligatorio de 14 días en todo el territorio colombiano”, el cual argumenta en el Artículo 3 la posibilidad de ejecución de obras públicas, y el suministro de mate-riales e insumos relacionados con la ejecución a estas, por ende, esta excepción abarcaría el objeto de la referencia, e igualmente, debe adaptarse para el inicio de actividades las medidas dispuestas en las circulares 001 y 003 dirigidas al sector de la construcción, las cuales versan sobre:

- Orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2.

- Medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respi-ratoria aguda causada por el coronavirus COVID-19.

Con base a lo anterior, y las necesidades de la entidad para la implementación adecuación, mejora-miento y mantenimiento correctivo en las baterías sanitarias y la ventilación de las plantas física de las Instituciones Educativas Distritales IED:

1. COLEGIO REPÚBLICA DE COLOMBIA (IED) - SEDE B,

2. COLEGIO NÉSTOR FORERO ALCALÁ (IED) - SEDE C,
3. COLEGIO REPÚBLICA DE COLOMBIA - SEDE A
4. COLEGIO ANTONIO NARIÑO - SEDE B
5. COLEGIO RODOLFO LLINÁS - SEDE B.

Lo expuesto, con el fin de la aplicar los protocolos de bioseguridad y prevención del COVID-19, las cuales están ubicadas en la localidad de Engativá, por lo cual están dentro del alcance del presente con-trato, por ende, vemos procedente la solicitud de prórroga y adición del contrato de la referencia por es pertinente que se apruebe una prórroga de TRES (03) MESES calendario y a la adición QUINIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($503.462.730 M/CTE), de acuerdo a la propuesta económica presentada por el contratista.

3.2. Localización

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone el conjunto de localizaciones geográficas de cada una de las unidades educativas, a través del siguiente enlace se puede realizar la localización de las unidades educativas. https://goo.gl/maps/M2eug3qJQ74uu4Xt87

Serial	Unidad educativa	Dirección
1	Colegio Antonio Villavicencio	Cl. 65a #112ª 39
2	Colegio Floridablanca sede B	Cra. 89 #66ª 14
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A	Cra. 68f #63B 02
4	Colegio José Asunción Silva	Cl. 89 Bis #91-20
5	Colegio la Palestina sede A	Tv. 77 #81B-64
6	Colegio la Palestina sede B	Cl. 80 #73a-21
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D	Tv. 76b #51ª 57
8	Colegio Robert F. Kennedy sede B	Cl. 65ª #76-47
9	Colegio San José Norte sede A	Cra. 84 #77-2
10	Colegio República de Colombia - Sede B,	Cra. 69c #69-20
11	Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C,	Cl. 69 #70-55
12	Colegio República de Colombia - Sede A	Cl 68 #69-10
13	Colegio Antonio Nariño - Sede B	Cl. 67 #73ª-15
14	Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.	Cra. 102 #86ª-26

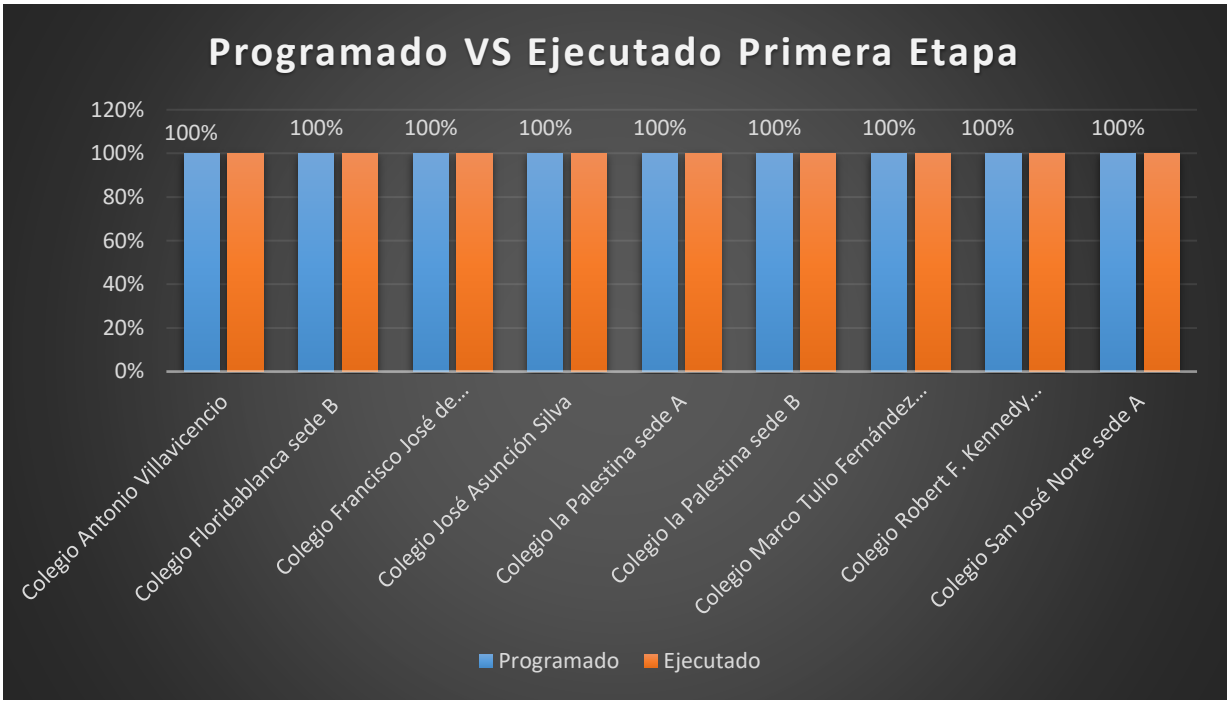
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.

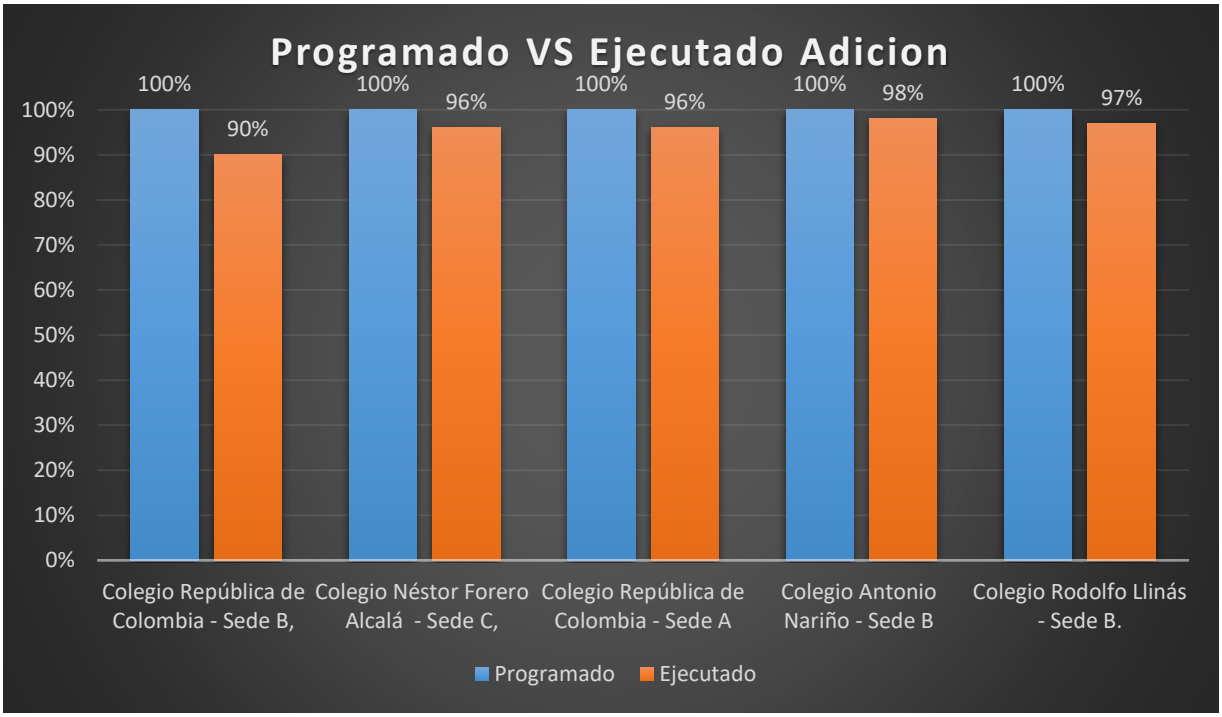
De acuerdo a la información contenida en la siguiente tabla se informan las visitas individuales realizadas a las unidades educativas con su respectivo alcance.

Tabla 11 VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS

Unidad educativa	Fecha visita	Observaciones
Colegio Antonio Villavicencio	29-07-20	Red eléctrica Sistema de evacuación aguas lluvias Sistema de evacuación aguas residuales
Colegio Floridablanca sede B	29-07-2020	Cubiertas para aulas Ventaneria Red eléctrica
Colegio Francisco José de Caldas sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento de muros
Colegio José Asunción Silva	29-07-2019	Cambio de cubiertas
Colegio la Palestina sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento red eléctrica Reparación mampostería
Colegio la Palestina sede B	29-07-2020	Adecuación de accesos Manejo de aguas lluvias Mejoramiento para tienda escolar
Colegio Marco Tulio Fernández sede D	29-07-2020	Estructura para cubiertas
Colegio Robert F. Kennedy sede B	29-07-2020	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio San José Norte sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio República de Colombia - Sede B	9-02-2021	Intervención en las 6 baterías sanitarias del bloque B, y su posible alcance es adecuación de orinales, cambios de aparatos sanitarios y mejoramientos en lavamanos, debido al mal estado de los existentes
Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C	9-02-2021	Mejoras en las baterías sanitarias y en la ventilación de las aulas
Colegio República de Colombia - Sede A	9-02-2021	Mejoras en las baterías sanitarias, además de adecuaciones en la ventilación de algunas de las aulas, igualmente se observaron problemas de filtración en las cubiertas
Colegio Antonio Nariño - Sede B	9-02-2021	Mejoras en la ventilación de las aulas
Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.	9-02-2021	Adecuación batería sanitaria

4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA





4.1. Registro de ejecución de actividades.

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan los avances de obra durante el periodo.

En el cuarto periodo de intervención continúan los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones en los colegios:

Frente de obra	Programado	Ejecutado
Colegio Antonio Villavicencio	100%	100%
Colegio Floridablanca sede B	100%	100%
Colegio Francisco José de Caldas sede A	100%	100%
Colegio José Asunción Silva	100%	100%
Colegio la Palestina sede A	100%	100%
Colegio la Palestina sede B	100%	100%
Colegio Marco Tulio Fernández sede D	100%	100%
Colegio Robert F. Kennedy sede B	100%	100%
Colegio San José Norte sede A	100%	100%
Colegio República de Colombia - Sede B,	100%	90%
Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C,	100%	96%
Colegio República de Colombia - Sede A	100%	96%
Colegio Antonio Nariño - Sede B	100%	98%
Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.	100%	97%

De acuerdo a lo anterior, relacionamos las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes:

4.1.1. Colegio República de Colombia - Sede A

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 3 al 9 de mayo el contratista realizó:

- Se continúa fundiendo plaquetas en concreto para la construcción de los mesones corridos de lavamanos.
- Se continúa encofrando mesones de lavamanos en baños de mujeres y hombres.
- Se continúa figurando y amarrando refuerzo para mesones de lavamanos en baños de mujeres
- Se funde concreto de mesones de lavamanos en baños de hombres
-Se realiza alistado de pisos en baños de hombres y mujeres, áreas intervenidas para instalar red hidrosanitaria.

Durante la semana del 10 al 16 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se termina de fundir concreto de mesones de lavamanos en baños de hombres, queda pendiente fundir mesón de lavamanos en baño de mujeres el tercer nivel.
-Se comienza a enchapar muros de baños de hombres del primer y segundo nivel.
- Al sitio llego porcelanato negro para lavamanos, está pendiente que llegue enchape de piso.

Durante la semana del 17 al 23 de mayo de 2021 ejecutaron:

-Se continúa enchapando muros de baños de hombres y mujeres
- Se comienza a instalar porcelanato negro en mesones de lavamanos.
- Se comienza a instalar enchape de pisos en baño de hombres del segundo nivel.

Durante la semana del 24 al 27 de mayo de 2021 ejecutaron:

-Se termina de enchapar muros de baños de hombres y mujeres
- Se termina instalar porcelanato negro en mesones de lavamanos.
- Se instalan lavamanos en acero inoxidable en baños de hombres, mujeres y profesores.
- Se comienza a instalar sanitarios en baños de mujeres y hombres

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

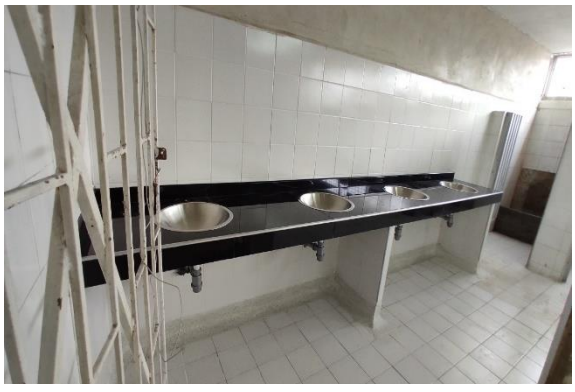
-Suministro e instalación sanitario de tanque avanti , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 50%
-Orinal mediano de colgar institucional color blanco conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Divisiones para baños en acero inoxidable, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 80%

Registro fotográfico 5 de mayo de 2021 al 27 de mayo de 2021	
Colegio República de Colombia - Sede A	
	














4.1.2. Colegio República de Colombia - Sede B

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 3 al 9 de mayo el contratista realizó:

- Se continúa pintando cerchas en aula 108.
- Se continúa desmontando teja ondulada de asbesto cemento en aula 106.
- Se comienza a instalar tubería PVC-S para salidas sanitarias de lavamanos y orinales en baño de niños.
- Se instala estructura metálica para adecuar rejillas de ventilación en cubierta en aula 106, 108 ludoteca

Durante la semana del 10 al 16 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se continúa desmontando teja ondulada de asbesto cemento en aula 108 y ludoteca
- Se construyen salidas hidráulicas de sanitarios, lavamanos y orinales en baño de niñas y niños.
- En el aula 106, 108 y ludoteca se continúa instalando estructura metálica de cubierta para generar cambio de altura e instalar rejillas de ventilación.
- Se comienza a instalar teja UPVC en aula 108 y Ludoteca.
- Se aplica primer mano de pintura sobre pañete en baños de profesores y aseo; y sobre muro perimetral del baño de niños.

Durante la semana del 17 al 23 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se termina de desmontar teja ondulada de asbesto cemento en aula 106, 108 y ludoteca
- Se construye salidas hidráulicas de lavamanos, poceta lavatraperos y sanitarios en baño de profesores y de aseo.
- Se termina de instalar teja UPVC en aula 108 y Ludoteca, en el aula 106 está pendiente instalar unas tejas que quedaron cortas.
- Se aplica primer mano de pintura sobre pañete en baños de profesores y aseo; y sobre muro perimetral del baño de niños.

Durante la semana del 24 al 27 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se termina de instalar teja UPVC en aula 108 y Ludoteca.
- Se continúa enchapando muros y pisos de los baños de niños, niñas, profesores y aseo.

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

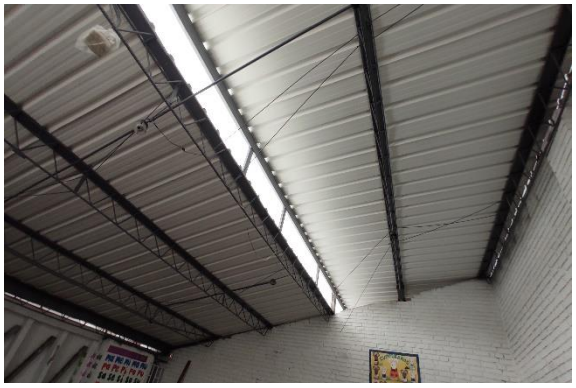
-Granito pulido mesones lavamanos - B = 60 cm, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
-Cerámica 33 x 33”, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 80%
-Media caña en granito, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 80%
-Enchape pared 20 x 20 - alfa liso ó equivalente, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 90%
-Kit válvula de descarga antivandálica alta presión p´orinal, conexión ø 3/4" ó 1/2", 21-aa-950 docol ó similar, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Lavamanos redondo en acero inox 304 pulido, int 34 cm - ext 38 cm - h 15 cm, 43-aa-94106 tramontina ó similar, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Suministro e instalación sanitario de tanque avanti, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Divisiones para baños en acero inoxidable, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Vinilo muros interiores 3 manos, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 70%
-Grifería antivandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar., tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%

Registro fotográfico 5 de mayo de 2021 al 27 de mayo de 2021	
Colegio República de Colombia - Sede B	
	












4.1.3. Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 3 al 9 de mayo el contratista realizó:

- Se continúa instalando vigas metálicas 2PHR 220MMX80MMX2,5MM para la construcción de cubiertas.
- Se instala tubería PVC-P para acometida de agua potable de baños de mujeres y hombres y distribución interna para salidas hidráulicas de lavamanos y sanitarios.

Durante la semana del 10 al 16 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se termina de instalar estructura metálica de cubierta en sala de profesores, sala de sistemas y aula sobre baños que se vienen interviniendo.
- Se funde losa de contrapiso de 3000 PSI en baño de hombres.
- Se instala teja UPVC en cubierta en sala de profesores, sala de sistemas y aula sobre baños que se vienen interviniendo.

Durante la semana del 17 al 23 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se funde losa de contrapiso de 3000 PSI en baño de mujeres
- Se comienza a estucar y pintar muros de baños de mujeres y hombres.
- Se comienza a enchapar muros del baño del baño de hombres.

Durante la semana del 24 al 27 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se enchapan pisos y muros de los baños de mujeres y hombres.
- Se termina de pintar muros de baños de mujeres y hombres.
- Se instala media caña en granito pulidos en baño de mujeres y baño de hombres.
- Se instala lavamanos y sanitarios en baños de mujeres y hombres.
- Se instala porcelanato en mesones de baños.
- Al sitio legaron dispensadores de jabón y papel en acero inoxidable.

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

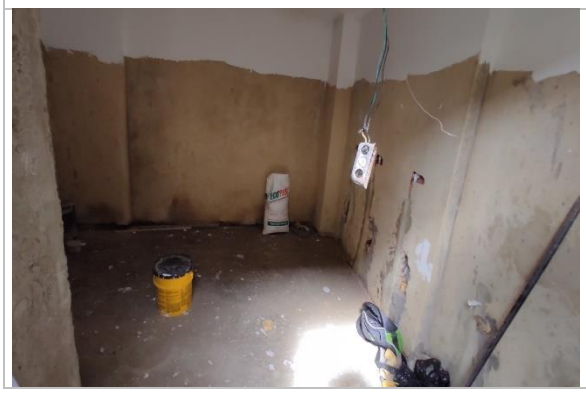
- Divisiones para baños en acero inoxidable 20, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Grifería antivandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexion ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Orinal mediano de colgar institucional color blanco p´conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Dispensador de papel a. Inoxidable, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 50%
- Dispensador jabon de 36 onz acero inox, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 50%

Registro fotográfico 5 de mayo de 2021 al 27 de mayo de 2021	
Colegio Néstor Forero Alcalá - Sede C	
	

















4.1.4. Colegio Rodolfo Llinás - Sede B.

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 3 al 9 de mayo el contratista realizó:

- Se funde concreto de mesón de lavamanos del baño de hombres.
- Se instala tubería PVC-P para acometida de agua potable de baños de mujeres y hombres y distribución interna para salidas hidráulicas de lavamanos y sanitarios.

- Se continúa realizando regatas para la instalación de tubería sanitaria de la conexión final de los baños de mujeres y hombres.
- Se comienza a instalar tubería PVC-S para conexión final de aguas servidas de baños de mujeres y hombres y desagües internos para salidas sanitarias de lavamanos y sanitarios, y orinales.

Durante la semana del 10 al 16 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se comienza a enchapar muros de baños con cerámica de 0.20MX0.20M
- Se instala tubería PVC-P para acometida de agua potable de baños de mujeres y hombres y distribución interna para salidas hidráulicas de lavamanos y sanitarios.
- Se continúa instalando desagües internos para salidas sanitarias de lavamanos y sanitarios, y orinales de baños

Durante la semana del 17 al 23 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se continua enchapando muros de baños con cerámica de 0.20MX0.20M
- Se termina de realizar la construcción de la red hidrosanitaria interna de baños de mujeres y hombres
- Se termina de instalar desagües internos para salidas sanitarias de lavamanos y sanitarios, y orinales de baños

Durante la semana del 24 al 27 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se termina de instalar piso en baldosa de mármol y se comienza a instalar media caña en granito pulido
- Se termina de pintar muros y techos de los baños
- Se instalan lavamanos en acero inoxidable en baños de mujeres, hombres y profesores.

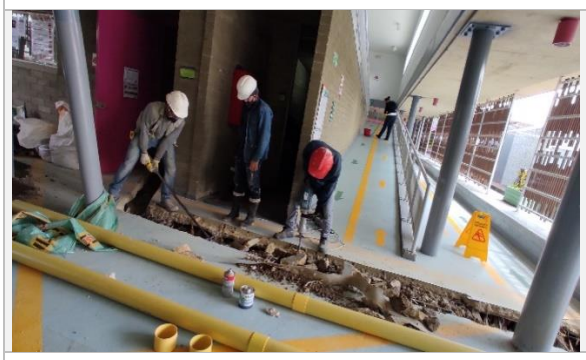
Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

- Salida para lampara fluorescente – EMT, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Lampara 2x32 t8 bajo placa - hermética, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
-Suministro e instalación sanitario de tanque avanti , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Mediacaña en granito h = 0.10 m , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 30%
-Orinal mediano de colgar institucional color blanco p´conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar , tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%
-Divisiones para baños en acero inoxidable, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%

Registro fotográfico 5 de mayo de 2021 al 27 de mayo de 2021

Colegio Rodolfo Llinás - Sede A.





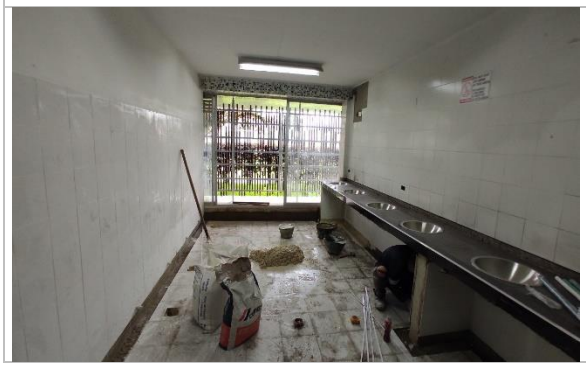











4.1.5. Colegios Antonio Nariño sede B

En el frente de obra continúan con las actividades, por lo tanto, durante la semana del 3 al 9 de mayo el contratista realizó:

- Se continúa instalando vigas metálicas 2PHR 220MMX80MMX2,5MM para la construcción de cubierta.

Durante la semana del 10 al 16 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se continúa instalando vigas metálicas 2PHR 220MMX80MMX2,5MM para la construcción de cubierta.

Durante la semana del 17 al 23 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se instala teja UPVC sobre cubierta intervenida.

Durante la semana del 24 al 27 de mayo de 2021 ejecutaron:

- Se continúa construyendo cuchillas de cubierta en superboard.
- Se instalan rejillas de ventilación sobre fachada.

Actividades retrasadas al finalizar el periodo de evaluación

- Salida para lampara fluorescente – EMT, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 0%.
- Muro en dry wall de 12 mm incluye estructura metálica, masilla, cinta y primera mano de pintura, visto dos caras e=12 cms – EMT, tiene a la fecha un programado acumulado del 100% contra un ejecutado acumulado del 80%.

Registro fotográfico 5 de mayo de 2021 al 27 de mayo de 2021	
Colegio Antonio Nariño Sede B	
	






Nariño









5. INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría la relación de actas parciales de obra revisadas y presentadas a la entidad.

5.1. INTERVENTORÍA

Con la presentación de informe, la interventoría ha presentado 17 actas de pago parcial, correspondiente a los costos fijos.

ÍTEM	VALOR	FECHA DE TRAMITE	ESTADO
Acta parcial No 1	$13.384.525,00	04/10/2020	Cancelada
Acta parcial No 2	$2.968.152,00	15/10/2020	Cancelada
Acta parcial No 3	$13.384.525,00	29/10/2020	Cancelada
Acta parcial No 4	$12.804.172,00	29/10/2020	Cancelada
Acta parcial No 5	$13.384.525,00	29/11/2020	Cancelada

Acta parcial No 6	$13.755.008,00	29/11/2020	Cancelada
Acta parcial No 7	$13.384.525,00	21/01/2021	Cancelada
Acta parcial No 8	$19.890.474,00	21/01/2021	Cancelada
Acta parcial No 9	$13.384.525,00	28/01/2021	Cancelada
Acta parcial No 10	$6.308.929,00	12/02/2021	Cancelada
Acta parcial No 11	$13.384.525,00	02/04/2021	Cancelada
Acta parcial No 12	$5.717.869,00	02/04/2021	Cancelada
Acta parcial No 13	$13.384.525,00	06/04/2021	Cancelada
Acta parcial No 14	$3.838.682,00	06/04/2021	Cancelada
Acta parcial No 15	$13.384.525,00	27/05/2021	En tramite
Acta parcial No 16	$11.027.777,00	06/06/2021	En tramite
Acta parcial No 17	$13.384.525,00	21/06/2021	En tramite
Total, Facturado	$196.765.364,00	**Porcentaje Facturado**	81,67%

El porcentaje facturado se reajusta con la inclusión del valor de la adición

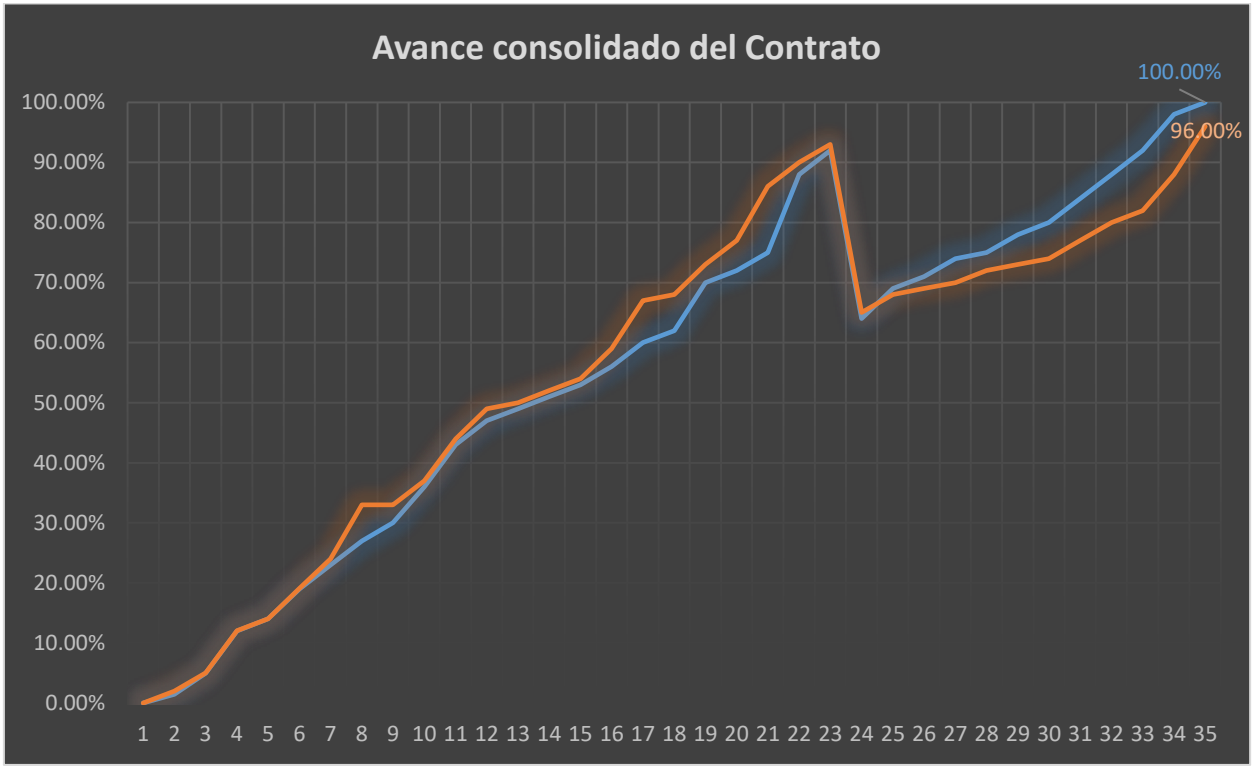
5.2. CONTRATISTA

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha presentado 8 actas parciales correspondientes a la ejecución de obra con un porcentaje facturado del 71,07% del valor total del contrato.

ÍTEM	VALOR	FECHA DE TRAMITE	ESTADO
Acta parcial No 1	$47.509.538,00	04/10/2020	Cancelada
Acta parcial No 2	$205.058.734,00	27/10/2020	Cancelada
Acta parcial No 3	$220.307.092,00	27/11/2020	Cancelada
Acta parcial No 4	$ 318.533.639,00	21/01/2021	Cancelada
Acta parcial No 5	$ 101.013.816,00	12/02/2021	Cancelada
Acta parcial No 6	$ 136.444.425,00	12/02/2021	Cancelada
Acta parcial No 7	$ 60.182.734,00	06/05/2021	Cancelada
Acta parcial No 8	$ 172.835.359,00	05/06/2021	En tramite
Total, Facturado	$1.261.885.337,00	**Porcentaje Facturado**	82,35%

El porcentaje facturado se reajusta con la inclusión del valor de la adición

5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO



VALOR CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	% PROGRAMADO AL 27 DE JUNIO DE 2021	% EJECUTADO AL 27 DE JUNIO DE 2021
$1.532.388.189,00	19/08/2020	27/05/2021	100%	96%

5.4. RELACIÓN FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$1.532.388.189,00
FACTURADO	$1.261.885.337,00
PAGADO	$1.089.049.978,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$270.502.852,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$240.921.450,00
FACTURADO	$196.765.364,00
PAGADO	$158.968.537,00
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$44.156.086,00

6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales remitidos por esta interventoría a cada una de las partes en el presente periodo.

Tabla 12 correspondencia enviada

SERIAL	FECHA	ASUNTO
INTER-SED-ENG-116	05/05/2021	Informe mensual No.7 de obra y acta parcial 7 y anexos
INTER-SED-ENG-117	06/05/2021	Informe mensual No.7 de interventoría y actas parciales 13_14 y anexos
INTER-SED-ENG-118	07/05/2021	Informe semanal de interventoría No.31 del 26 de abril al 02 de mayo de 2021
INTER-SED-ENG-119	13/05/2021	Informe semanal de interventoría No.32 del 03 al 09 de mayo de 2021
INTER-SED-ENG-120	20/05/2021	Informe semanal de interventoría No.33 del 10 al 16 de mayo de 2021
INTER-SED-ENG-121	20/05/2021	Posible incumplimiento contrato de obra No CO1.PCCNTR.1577772.
INTER-SED-ENG-122	24/05/2021	Respuesta comunicado de obra No. JU-ARES-379 de asunto "Solicitud De Prórroga No. 02 Al Contrato CO1.PCCNTR. 157 7772 _2020 Y Contestación Al Oficio INTERSED-ENG -121 En-viado Por La Interventoría Gordillo & Asociados S.A.S"
INTER-SED-ENG-123	26/05/2021	Informe semanal de interventoría No.34 del 17 al 23 de mayo de 2021
INTER-SED-ENG-124	27/05/2021	Informe mensual No.8 de interventoría y acta parcial 15 y anexos

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte del contratista Consorcio ARES

Tabla 13 correspondencia recibida del contratista CONSORCIO ARES

SERIAL	FECHA	ASUNTO
INTER-SED-ENG-124	27/05/2021	Informe mensual No.8 de interventoría y acta parcial 15 y anexos

6.3. Correspondencia recibida de la SED.

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte de la secretaria de educación distrital SED; no se recibe comunicados en el periodo.

Tabla 14 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED

Serial	Fecha	Asunto
N/A	N/A	N/A

6.4. Relación de comités de obra y reuniones

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y comités desarrollados en el periodo del presente informe:

FECHA	LUGAR	DESCRIPCIÓN
07/05/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 033
13/05/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 034
21/05/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 035
27/05/2021	Colegio República de Colombia Sede A	COMITÉ DE OBRA No 036

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- ✓ El contratista de obra debe implementar los recursos necesarios de mano de obra, materiales y equipos para cumplir con el alcance del proyecto en los pazos acordados en las actas de estado físico de cada colegio a la terminación del plazo contractual, los cuales no excederán el próximo 11 de junio o so pena a la imposición de multas y sanciones estipuladas dentro del pliego de condiciones definitivo del proceso de obra

- ✓ Se recomienda al contratista de obra hacer entrega del informe mensual de obra No.9 a corte del 27 de mayo de 2021 e informe final con el compilado de todo el proyecto y según parámetros de la circular de la SED para la liquidación de los proyectos y pliego de condiciones definitivo del proceso de obra

8. ANEXOS