En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, según el cual, las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP ll, se hace el siguiente análisis del sector:

1. **OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El objeto que se pretende contratar se encuentra debidamente inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones para la presente vigencia así:

CODIGO	DESCRIPCION
701115	Plantas y árboles ornamentales
701117	Parques, jardines y huertos
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
761215	Recolección y disposición de basuras
761115	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas

2. PERSPECTIVA LEGAL

El instituto de cultura y turismo, tiene a cargo a la red de Ecoparque, que lo integran: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo, los mismos requieren contar con un servicio de aseo, recolección de basuras, mantenimiento y jardineria y los debidos insumos para el buen funcionamiento de las mismas, por lo tanto el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales debe iniciar un proceso de mínima cuantía para **CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015.

El artículo segundo de la Ley 1150 de 2007, modificada por la ley 1474 de 2011 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia, reglamentada por el Decreto 1082 de 2015, señala que la escogencia del proveedor se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

Por su parte, el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 señala que la contratación cuyo valor no excede del 10% de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto, corresponde a la mínima cuantía. En el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales la mínima cuantía corresponde hasta 25.438.728 por lo que será esta la modalidad aplicable y bajo la cual se adelantará el presente proceso contractual de conformidad con la Circular No. 001 de 2021 expedida por la Secretaria general del Instituto de Cultura y Turismo de Manizales.

Se contratará mediante una invitación pública en la modalidad de **MÍNIMA CUANTÍA**, teniendo en cuenta como factor de selección, además de los requisitos habilitantes, el menor precio de las propuestas, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas.

Se adjudicará un único contrato mediante **ACEPTACIÓN DE OFERTA**, una vez cumplidos los términos y condiciones indicados por la Entidad en la Invitación Pública.

El presente proceso de selección, así como el contrato que de éste se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las leyes.

3. PERSPECTIVA COMERCIAL

De acuerdo con la naturales del objeto y alcances de lo que se requiere, el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, considera que el contratista debe contar y acreditar experiencia especifica relacionada directamente con el objeto a contratar, es decir, **CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS,** y además con el objeto social que le permita desarrollar la actividad comercial relacionada con el objeto del contrato.

En consecuencia, deberán acreditar experiencia similar, igual o afín con las actividades previstas en el objeto del contrato, debiendo aportar los certificados expedidos por la entidad pública o privada contratante, por cada ejecutoria que el proponente pretenda hacer valer y deberá contener la información que permita deducir el alcance del mismo

4. PERSPECTIVA FINANCIERA

En el presente proceso contractual, la forma de pago es posterior al servicio prestado, es decir que no existe riesgo alguno desde el punto de vista financiero que pueda afectar la ejecución y cumplimiento del contrato, razón por la cual no se exigirá al contratista como requisito habilitante los índices de Liquidez y Endeudamiento contenido en la capacidad financiera.

Con respecto a la capacidad financiera de la Secretaria General se tiene que, cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de

Disponibilidad Presupuestal correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Para el proceso de contratación, se destinó una partida de a **VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE ($24.876.037,oo) PESOS MCTE IVA INCLUIDO (si se genera),** (En caso de que se cause) luego de analizar las cotizaciones solicitadas y entregadas por empresas reconocidas en el mercado local:

Se recibieron tres (3) cotizaciones de los servicios que requiere el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, con posibles oferentes dando como resultado el promedio de precios en el mercado.

PROMEDIO COTIZACIONES:

BOSQUE POPULAR EL PRADO							
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**Cotización 1**	**Cotización 2**	**Cotización 3**	**Promedio**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**2**	**1**	6:30am a 5:30pm	5,443,560	5,333,333	5,298,344	5,358,412
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	2,391,960	2,083,333	2,301,238	2,258,844
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	**1**		6:30am a 5:30pm	2,668,350	2,666,667	2,572,692	2,635,903
ECOPARQUE LOS YARUMOS							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**1**	1	6:30am a 5:30pm	3,358,495	2,250,000	3,168,013	2,925,503
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	2,341,073	1,916,667	2,205,426	2,154,388
MONUMENTO A LOS COLONIZADORES							
Aseo y jardinería	**1**		7:00am a 12:00m	1,084,882	1,416,667	972,583	1,158,044
ECOPARQUE ALCÁZARES ARENILLO							

Mantenimiento, aseo y jardinería.	1		7:00am a 3:00pm	1,465,378	2,250,000	1,391,202	1,702,193
Mantenimiento, aseo y jardinería.	1		3:00pm a 7:00pm	1,465,378	1,333,333	1,391,202	1,396,638
PARQUE DE LA MUJER.							
Aseo	1		7:00am a 4:00pm	1,831,683	2,250,000	1,750,965	1,944,216
			Subtotal	22,050,758	21,500,000	21,051,665	21,534,141

Se requieren los siguientes insumos para los parques los cuales fueron analizados y promediados de la siguiente forma:

INSUMOS PARA EL BOSQUE POPULAR	CANTIDAD	**Cotización 1**	**Cotización 2**	**Cotización 3**	**Promedio**
Papel Higiénico Industrial	32	170,864	373,333	196,533	246,910
Traperos	2	10,561	11,667	11,917	11,382
Recogedores	1	3,471	5,833	3,850	4,385
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	2	19,338	41,667	22,000	27,668
Detergente en polvo	1 KILO	2,231	6,667	2,704	3,867
Bayetillas blancas	2	3,322	8,333	3,667	5,107
Límpido garrafa por	1	4,264	15,833	4,767	8,288
Ambientador líquido garrafa por 3 875ML	1	9,718	20,833	11,000	13,851
Limpia vidrios garrafa por 3 875ML	1	5,752	15,833	6,417	9,334
Chupas para el sanitario	2	5,900	16,667	6,600	9,722
Escobas de fibras suaves	2	7,785	13,333	8,800	9,973
Escobas dura para carreteras y plazoletas	2	8,429	15,000	9,533	10,988
Cepillos para lavar el piso	1	3,074	10,000	3,483	5,519
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	2	18,346	25,000	20,167	21,171
Cepillo especial para sanitarios	2	8,132	8,333	9,167	8,544
Guantes de caucho	8 pares	19,338	30,000	22,000	23,779
Ambientador para los baños	2	13,388	25,000	14,667	17,685
Tapabocas caja	1	8,429	33,333	9,167	16,976
Sabra para losa	7	1,190	2,917	1,283	1,797

Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos	2 bultos	109,579	166,667	110,000	128,749
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	24,296	250,000	29,333	101,210
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	150	244,942	1,250,000	275,000	589,981
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	9,718	20,833	11,000	13,851
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	100	45,617	41,667	45,833	44,372
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	50	15,448	12,500	18,333	15,427
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	50	16,858	12,500	18,333	15,897
	Subtotal	**789,989**	2,433,750	875,554	1,366,431

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE LOS YARUMOS	**CANTIDAD**	**Cotización 1**	**Cotización 2**	**Cotización 3**	**Promedio**
Papel Higiénico Industrial	20	108,588	233,333	122,833	154,918
Traperos	3	16,363	17,500	17,875	17,246
Recogedores	2	7,140	11,667	7,700	8,836
Jabón líquido garrafa por 3.875ML	2	19,338	41,667	22,000	27,668

Detergente en polvo	3	8,033	20,000	8,113	12,048
Bayetillas blancas	10	16,263	41,667	18,333	25,421
Límpido garrafa por 3.875ML	3	12,991	47,500	14,300	24,930
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	2	19,338	41,667	22,000	27,668
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	4	23,255	63,333	25,667	37,418
Chupas para el sanitario	2	8,132	16,667	9,167	11,322
Escobas de fibras suaves	3	11,206	20,000	13,200	14,802
Escobas dura para carreteras y plazoletas	2	7,735	15,000	9,167	10,634
Cepillos para lavar el piso	2	6,198	20,000	6,967	11,055
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	2	17,354	25,000	20,167	20,840
Cepillo especial para sanitarios	2	8,429	8,333	9,167	8,643
Guantes de caucho	5 pares	13,288	18,750	13,750	15,263
Ambientador para los baños	3	19,338	37,500	22,000	26,279
Tapabocas caja	1	7,735	33,333	9,167	16,745
Sabra para losa	1	179	417	138	244
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	63,963	125,000	29,333	72,765
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	150	262,792	1,250,000	275,000	595,931
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	9,768	20,833	11,000	13,867
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	4 paquetes por 10 unidades	15,371	16,667	18,333	16,790
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	1 paquetes por 10 unidades	1,785	16,667	1,833	6,762

Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	1 paquetes por 10 unidades	1,785	25,000	1,833	9,539
	Subtotal	686,362	2,167,500	709,042	1,187,635

INSUMOS PARA EL PARQUE DE LA MUJER	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	2	11,404	23,333	12,283	15,674
Traperos	1	5,256	5,833	5,958	5,683
Recogedores	1	3,471	5,833	3,850	4,385
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	1	9,718	20,833	11,000	13,851
Detergente en polvo	6 KILOS	14,379	40,000	16,225	23,535
Bayetillas blancas	6	9,768	25,000	11,000	15,256
Límpido garrafa por 3.875ML	2	8,796	31,667	9,533	16,665
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	2	19,635	41,667	22,000	27,767
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	4	23,304	63,333	25,667	37,435
Chupas para el sanitario	1	3,917	8,333	4,583	5,611
Escobas de fibras suaves	1	3,669	6,667	4,400	4,912
Escobas dura para carreteras y plazoletas	1	4,463	7,500	4,583	5,515
Cepillos para lavar el piso	1	4,066	10,000	3,483	5,850
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	2	16,363	25,000	20,167	20,510
Cepillo especial para sanitarios	1	4,264	4,167	4,583	4,338
Guantes de caucho	4	9,818	15,000	11,000	11,939
Ambientador para los baños	1	6,644	12,500	7,333	8,826
Tapabocas caja	2	17,354	66,667	18,333	34,118
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	9,718	417	11,000	7,045

Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	30	13,388	12,500	13,750	13,213
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	10	1,785	2,500	1,833	2,039
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	10	1,537	2,500	1,833	1,957
	Subtotal	202,717	431,250	224,400	286,122

INSUMOS PARA EL MONUMENTO A LOS COLONIZADORES	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	2	11,801	23,333	12,283	15,806
Traperos	1	5,454	5,833	5,958	5,749
Recogedores	1	3,074	5,833	3,483	4,130
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	1	9,718	20,833	11,000	13,851
Detergente en polvo	1 LIBRA	2,479	4,167	2,704	3,117
Bayetillas blancas	2	3,322	8,333	3,667	5,107
Límpido garrafa por 3.875ML	1	4,264	15,833	4,767	8,288
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	1	9,818	20,833	11,000	13,884
Chupas para el sanitario	1	4,165	8,333	4,583	5,694
Escobas de fibras suaves	1	3,917	6,667	4,400	4,995
Escobas dura para carreteras y plazoletas	1	4,463	7,500	4,583	5,515
Cepillos para lavar el piso	1	3,471	10,000	3,483	5,651

Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	1	9,024	12,500	10,083	10,536
Cepillo especial para sanitarios	1	5,603	4,167	4,583	4,784
Guantes de caucho	2	6,148	7,500	5,500	6,383
Ambientador para los baños	2	13,388	25,000	14,667	17,685
Tapabocas caja	1 CAJA	9,421	33,333	9,167	17,307
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	52,063	125,000	29,333	68,799
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	9,718	20,833	11,000	13,851
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	20	8,429	8,333	9,167	8,643
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	5	1,785	1,250	1,833	1,623
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	5	1,785	1,250	1,833	1,623
	Subtotal	183,310	376,667	169,079	243,018

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	2	13,288	23,333	12,283	16,302
Traperos	2	12,892	11,667	11,917	12,158
Recogedores	1	3,768	5,833	3,483	4,362

Jabón líquido garrafa por 3 875ML	1	11,900	20,833	11,000	14,578
Detergente en polvo	1 LIBRA	2,925	6,667	2,704	4,099
Bayetillas blancas	2	3,967	8,333	3,667	5,322
Límpido garrafa por 3.875ML	1	5,157	15,833	4,767	8,586
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	1	11,900	20,833	11,000	14,578
Chupas para el sanitario	1	4,958	8,333	4,583	5,958
Escobas de fibras suaves	1	4,760	6,667	4,400	5,276
Escobas dura para carreteras y plazoletas	1	4,958	7,500	4,583	5,681
Cepillos para lavar el piso	1	3,774	10,000	3,483	5,753
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	1	21,817	25,000	20,167	22,328
Cepillo especial para sanitarios	1	4,958	4,167	4,583	4,569
Guantes de caucho	2	5,950	7,500	5,500	6,317
Ambientador para los baños	2	7,933	12,500	7,333	9,256
Tapabocas caja	1 CAJA	9,917	33,333	9,167	17,472
Sabra para losa	2	0	833	275	369
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	51,567	125,000	29,333	68,633
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	11,900	20,833	11,000	14,578
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	20	9,917	8,333	9,167	9,139
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	5	1,983	1,250	1,833	1,689

Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	5	1,983	1,250	1,833	1,689
	Subtotal	212,173	385,833	178,063	258,690

VALOR TOTAL PROMEDIO :24.876.037

FORMA DE PAGO: Para el trámite de pago, se pagará mediante actas de ejecución parcial, en cada caso deberán mediar: **i.** Informe de actividades. **ii.** Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del Contrato. **iii**. Constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social integral conformes las disposiciones legales en la materia.

La ausencia de cualquiera de los anteriores requisitos dará lugar a que la cuenta solo se entienda radicada una vez los mismos se hayan allegado de manera completa, y a partir de ese momento correrá el plazo que tiene la entidad para efectuar el pago.

Los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual Mensualizado de Caja-PAC y el contratista deberá tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia al derecho de turno.

5. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL.

Para la realización del objeto "**CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS".**

Se requiere la contratación de una persona natural o jurídica que posea la experiencia y trayectoria en la prestación de este tipo de servicios. El contratista se debe acoger a los lineamientos y estándares definidos por la Secretaría General.

6. PERSPECTIVA TÉCNICA:

Todos los servicios deben contar con todos los estándares de calidad y fichas técnicas actualizadas, con las características en el cuadro técnico.

En este proceso se invitan a todos los posibles oferentes que quieran participar en la presentación de sus ofertas.

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**Valor total 25 dias**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**2**	**1**	6:30am a 5:30pm	5,358,412
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	2,258,844
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	**1**		6:30am a 5:30pm	2,635,903
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**1**	1	6:30am a 5:30pm	2,925,503
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	2,154,388
Aseo y jardinería	**1**		7:00am a 12:00m	1,158,044
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		7:00am a 3:00pm	1,702,193
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		3:00pm a 7:00pm	1,396,638
Aseo	**1**		7:00am a 4:00pm	1,944,216
			Subtotal	21,534,141

INSUMOS PARA EL BOSQUE POPULAR	CANTIDAD	**Valor total**
Papel Higiénico Industrial	32	246,910
Traperos	2	11,382
Recogedores	1	4,385
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	2	27,668
Detergente en polvo	1 KILO	3,867
Bayetillas blancas	2	5,107
Límpido garrafa por	1	8,288
Ambientador líquido garrafa por 3 875ML	1	13,851
Limpia vidrios garrafa por 3 875ML	1	9,334

Chupas para el sanitario	2	9,722
Escobas de fibras suaves	2	9,973
Escobas dura para carreteras y plazoletas	2	10,988
Cepillos para lavar el piso	1	5,519
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	2	21,171
Cepillo especial para sanitarios	2	8,544
Guantes de caucho	8 pares	23,779
Ambientador para los baños	2	17,685
Tapabocas caja	1	16,976
Sabra para losa	7	1,797
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos	2 bultos	128,749
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	101,210
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	150	589,981
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	13,851
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	100	44,372
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	50	15,427
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	50	15,897
	Subtotal	1,366,431

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE LOS YARUMOS	**CANTIDAD**	**Valor total**
Papel Higiénico Industrial	20	154,918
Traperos	3	17,246
Recogedores	2	8,836
Jabón líquido garrafa por	2	27,668

3.875ML		
Detergente en polvo	3	12,048
Bayetillas blancas	10	25,421
Límpido garrafa por 3.875ML	3	24,930
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	2	27,668
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	4	37,418
Chupas para el sanitario	2	11,322
Escobas de fibras suaves	3	14,802
Escobas dura para carreteras y plazoletas	2	10,634
Cepillos para lavar el piso	2	11,055
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	2	20,840
Cepillo especial para sanitarios	2	8,643
Guantes de caucho	5 pares	15,263
Ambientador para los baños	3	26,279
Tapabocas caja	1	16,745
Sabra para losa	1	244
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	72,765
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	150	595,931
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	13,867
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	4 paquetes por 10 unidades	16,790

Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	1 paquetes por 10 unidades	6,762
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	1 paquetes por 10 unidades	9,539
	Subtotal	1,187,635

INSUMOS PARA EL PARQUE DE LA MUJER	CANTIDAD	Valor total
Papel Higiénico Industrial	2	15,674
Traperos	1	5,683
Recogedores	1	4,385
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	1	13,851
Detergente en polvo	6 KILOS	23,535
Bayetillas blancas	6	15,256
Límpido garrafa por 3.875ML	2	16,665
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	2	27,767
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	4	37,435
Chupas para el sanitario	1	5,611
Escobas de fibras suaves	1	4,912
Escobas dura para carreteras y plazoletas	1	5,515
Cepillos para lavar el piso	1	5,850
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	2	20,510
Cepillo especial para sanitarios	1	4,338
Guantes de caucho	4	11,939
Ambientador para los baños	1	8,826
Tapabocas caja	2	34,118
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	7,045
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	30	13,213
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de	10	2,039

comida, desechos agrícolas etc		
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	10	1,957
	Subtotal	286,122

INSUMOS PARA EL MONUMENTO A LOS COLONIZADORES	CANTIDAD	Valor total
Papel Higiénico Industrial	2	15,806
Traperos	1	5,749
Recogedores	1	4,130
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	1	13,851
Detergente en polvo	1 LIBRA	3,117
Bayetillas blancas	2	5,107
Límpido garrafa por 3.875ML	1	8,288
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	1	13,884
Chupas para el sanitario	1	5,694
Escobas de fibras suaves	1	4,995
Escobas dura para carreteras y plazoletas	1	5,515
Cepillos para lavar el piso	1	5,651
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	1	10,536
Cepillo especial para sanitarios	1	4,784
Guantes de caucho	2	6,383
Ambientador para los baños	2	17,685
Tapabocas caja	1 CAJA	17,307
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	68,799
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	13,851
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	20	8,643
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	5	1,623

Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	5	1,623
	Subtotal	243,018

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO	CANTIDAD	Valor total
Papel Higiénico Industrial	2	16,302
Traperos	2	12,158
Recogedores	1	4,362
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	1	14,578
Detergente en polvo	1 LIBRA	4,099
Bayetillas blancas	2	5,322
Límpido garrafa por 3.875ML	1	8,586
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	1	14,578
Chupas para el sanitario	1	5,958
Escobas de fibras suaves	1	5,276
Escobas dura para carreteras y plazoletas	1	5,681
Cepillos para lavar el piso	1	5,753
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	1	22,328
Cepillo especial para sanitarios	1	4,569
Guantes de caucho	2	6,317
Ambientador para los baños	2	9,256
Tapabocas caja	1 CAJA	17,472
Sabra para losa	2	369
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	68,633
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	1	14,578
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	20	9,139
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	5	1,689

Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	5	1,689
	Subtotal	258,690

VALOR TOTAL 24.876.037

Además el contratista deberá contar con las siguientes herramientas para la prestación del servicio.

HERRAMIENTAS	CANTIDAD
Guadañadoras	1
Moto sierra	1
Hidrolavadora	2
Espátulas	10
Cepillos de alambre	10
Rastrillos	6
Sopladora	1
Machetes	10
Azadones	10
Palas	10
Palines	10
Bugui	3
Hoyadores	6
Herramienta de jardinería para cada parque	1
Fumigadora	2
Hacha	2
Herramientas de mantenimiento locativo (martillos, alicates, escaleras, hombre solo, maseta, segueta, metro, sondas para desagües, palustres, niveles, medidores de energía) y todas aquellas que se requieran para este servicio).	

7. **HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DE BIENES O SERVICIOS:** Después de consular en la página de Colombia compra eficiente se puede establecer que este servicio también es contratado por otras entidades las cuales reseñamos a continuación:

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
002	Contratación Menor Cuantía	Celebrado	Contratación de los servicios de aseo, mantenimiento y atención de cafetería, para las sedes del INVIMA	**Bogotá D.C.** : Bogotá D.C.	$ 84,357,540	27/01/2006

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
LIC-01-2018	Licitación Pública	Liquidado	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO (ELÉCTRICO, PISCINAS Y OBRAS CIVILES MENORES) EN LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM.	Antioquia	$ 2,039,786,120	25/04/2018

ANALISIS DE RIESGO

El análisis de la identificación, clasificación, evaluación, calificación, asignación, tratamiento y monitoreo de los riesgos se elaboraron con base en el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, expedido por Colombia Compra eficiente

Ver Anexo del estudio previo.

CAMILO NARANJO MOLINA
Gerente general

PAULO ROBERTO RESTREPO MONTOYA
Secretario General

Proyectó: Leonel Giraldo Arroyave