INFORME DE SUPERVISIÓN PARA OTROSÍ No 3 PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1.PCCNTR.1636404 del 2020

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.1636404 del 2020 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por WILSON JAVIER ROJAS MORENO y CONSORCIO NOGAALL B&C , cuyo objeto es: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje Sena a nivel nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable. Lote 4", me permito presentar informe a fin de solicitar el Otrosí No 3 prórroga del mismo, de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA – DIRECCIÓN GENERAL – DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	LUIS ALBERTO GONZALEZ ZAMUDIO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	YEIMMY KATHERINNE GRACIA JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ
CONTRATO No:	No. CO1.PCCNTR.1636404 del 2020
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE. LOTE 4
CONTRATISTA:	CONSORCIO NOGAALL - B&C
NIT:	901.388.572-5
LUGAR DE EJECUCIÓN:	(8 REGIONALES - 45 CENTROS - R. Antioquia, R. Valle del Cauca, R. Cauca, R. Chocó, R. Caldas, R. Nariño, R. Quindio y R. Risaralda)

CONTRATO AL QUE LA INTERVENTORÍ HACE SEGUIMIENTO	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1552215 del 2020 cuyo objeto es: "EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	30 DE JULIO de 2020
FECHA DE INICIO:	10 DE AGOSTO de 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 15 de DICIEMBRE del 2020
PRÓRROGA No 1	DEL 16 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
PRÓRROGA No. 2	DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 687.163.500,07
OTROSÍ No. 2 ADICIÓN No. 1:	$ 373.031.652,83
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 1.060.195.152,90
FORMA DE PAGO:	Pagos parciales mensuales de interventoría equivalentes al porcentaje de avance mensual de obra ejecutada y recibida a satisfacción.

I. ASPECTOS LEGALES

GARANTÍAS CONTRACTUALES:

En atención a lo señalado en el otrosí No. 2, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	
No. PÓLIZA	M–100117434	
CERTIFICADO	5	
FECHA EXPEDICIÓN	19 DE ENERO DEL 2021	
FECHA APROBACIÓN	10/02/2021	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	11/12/2020	30/12/2021	$ 212,039,044.77
Calidad de servicio	31/12/2020	30/6/2022	$ 212,039,044.77
Prestaciones sociales	11/12/2020	30/6/2024	$53,009,761.19

2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
No. PÓLIZA	M–100019856
CERTIFICADO O No. ANEXO	5
FECHA EXPEDICIÓN	21 DE ENERO DEL 2021
FECHA APROBACIÓN	28/01/2021

AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Amparo basico – predios, labores y operaciones	26/06/2020	30/06/2021	$351,120,800.
Patronal	26/06/2020	30/06/2021	$351,120,800.
Contratistas y subcontratistas	26/06/2020	30/06/2021	$351,120,800.
Vehiculos propios y no propios	26/06/2020	30/06/2021	$351,120,800.
R.C. cruzada	26/06/2020	30/06/2021	$351,120,800.

3. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha del presente informe, el contrato No. CO1.PCCNTR.1636404 del 2020, no presenta procesos de incumplimiento, multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

4. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Con base en el documento del contador publico de la interventoria, el cual acompaña la factura No. 06, se certifica que el CONSORCIO NOGAALL B&C, con Nit. 901.352.094-0, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a fondos de pensión y aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

5. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha del presente informe, la supervisión del contrato No. CO1.PCCNTR.1636404 del 2020 informa que se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales.

6. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Mediante comunicación No. 9-2020-016567 de fecha 15 de julio del 2020, el ordenador del gasto realizó designación de la supervisión del contrato de interventoría No CO1. PCCNTR.1636404 del 2020 al profesional Luis Alberto Gonzalez Zamudio.

El ordenador del gasto mediante comunicación No. 2020-02-145909 de fecha 15 de julio del 2020 realizó designación de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, al contratista Jaime Francisco Ruiz Diaz.

Que el ordenador del gasto mediante comunicación No. 9-2020-016553 de fecha 15 de julio del 2020, realizó designación de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, a la contratista Yeimmy Katherinne Gracia.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha del presente informe, se informa que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***	***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***% DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	$687.163.500	17/11/20	Diciembre	$50.025.502,80	4,72%
Vr. Adiciones (2)	$ 373.031.652,83	24/2/21	Febrero	$119.165.935,18	11,24%
Valor Total (1) + (2)	$ 1.060.195.152,83	30/03/21	Abril	$93.615.232	8,83%
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$ 389.818.049,98	30/04/21	Mayo	$127.011.380	11,98%
	$ 89.374.451				

Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)						
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	$ 479.192.500,98					
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	$ 581.002.651,85					
		Vr. Pagado a la fecha (3)				$ 389.818.049,98

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe, se informa que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
En plazo	97.84%
Física (ejecución de la obra)	50,89%
Financiera	45,2%

III. MODIFICACIÓN PRÓRROGA AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1636404 del 2020

a) El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, mediante concurso de méritos No. CM-DG-0001-2020, adelantó el proceso para Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje Sena a nivel nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable. respaldado con el certificado presupuestal No. 18020 del 12 de febrero de 2020.

b) Mediante Resolución No. 1-0633 de 2020 de fecha 16 de junio de 2020, se adjudicó el proceso de licitación pública No. CM-DG-0001-2020, para el caso del lote 4, correspondió al CONSORCIO NOGAALL B & C.

c) El día 26 de junio de 2020, se suscribió el contrato No. CO1.PCCNTR.1636404 entre el Contratista CONSORCIO NOGAALL B & C y la entidad contratante (SENA).

d) El 10 de agosto se suscribió el acta de incio del contrato de Interventoría.

e) El 01 de diciembre de 2020 se suscribió el otrosí No. 1 del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.1552215, al cual la interventoría hace seguimiento, prorrogándolo hasta el 31 de diciembre de 2020.

f) El 30 de diciembre de 2020 se suscribió el otrosí No. 2, con prórroga hasta el 30 de junio de 2021 y adición por valor de $373.031.652,83.

g) Mediante comunicación No. OBR SENA 2021-870 del 21 de mayo de 2021, el contratista de obra, consorcio Obras para el SENA, presenta solictud de prórroga del contrato de obra argumentando los siguientes factores: a) Causas de la prórroga de índole administrativo (temas pendientes de definición y modificaciones) b) Causas de la prórroga que son externas y ajenas a las partes contratantes (Factor climático, Paro nacional y afectación por covid).

h) El 18 de junio del 2021 mediante comunicación NG.6404.21-240 la Interventoría Consorcio Nogaall B&C solicita prórroga del contrato de interventoría argumentando: "*Solicitamos evaluar ampliar el plazo de ejecución del contrato de interventoría por el término de 4.5 meses, hasta el 15 de noviembre de 2021, de acuerdo a las siguientes consideraciones:*

1. Que la entidad estudia la ampliación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.1552215 hasta la fecha estimada de 31 de octubre de 2020.

2. Que es indispensable el acompañamiento y seguimiento por parte de la interventoría hasta el plazo del contrato de obra y conforme a la estructuración inicial planteada en el contrato, 15 días más después de finalizado el contrato de obra, para el proceso de cierre y entrega final.

Así las cosas, colocamos a su consideración la evaluación de la ampliación del contrato de interventoría hasta el día 15 de noviembre del año 2021.

Por último, anexamos nuestra propuesta de adición No. 2 a nuestro contrato de interventoría en contrataste con la solicitud presente prórroga. El valor de la adición será igual a cuatrocientos cuarenta y un millones setecientos cuarenta y ocho mil nueve pesos con noventa y tres centavos ($441.748.009,93). A continuación, la discriminación de la adición solicitada"

i) El 22 de Junio de 2021 mediante correo electrónico la supervisión solicita a la interventoría Consorcio Nogaaall B & C, revisar y ajustar el valor de la propuesta Económica de la prórroga del contrato de interventoría, teniendo en cuenta que de acuerdo a la programación de obra algunas sedes ya están terminando los mantenimientos, y por lo tanto se debe evaluar la necesidad de contar con todo el personal de interventoría.

j) El 23 de Junio Mediante comunicación No NG.6404.21-243 la interventoría Consorcio Nogaall B & C presenta la respuesta a la solicitud de ajuste de la propuesta económica para la adición No 2, manifestando:

"Solicitamos evaluar la nueva propuesta presentada para el plazo a otorgar a la prórroga No. 3 al contrato de interventoría por el término de 4.5 meses, hasta el 15 de noviembre de 2021, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. *Que la entidad estudia la ampliación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 1552215 hasta la fecha estimada de 31 de octubre de 2021.*

2. *Que es indispensable el acompañamiento y seguimiento por parte de la interventoría hasta el plazo del contrato de obra y conforme a la estructuración inicial planteada en el contrato, 15 días más después de finalizado el contrato de obra, para el proceso de cierre y entrega final.*

El valor solicitado de adición es de: *"…trecientos setenta y siete millones diecisiete mil ochocientos cuarenta y siete pesos con noventa y dos tres centavos* ***($377.017.847,92). sic*** Basado en: *1. El tiempo de permanencia de los residentes de interventoría fue calculado con relación a las fechas de terminación de las programaciones entregadas por el contratista de obra y ajustadas en nuestro oficio NG.6404.21-235 de fecha 10 de junio de 2021."*

ESTRUCTURA DE COSTOS - PROPUESTA ECONOMICA ADICION 02

COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
CARGO	CANTIDAD	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL ($)	DEDICACIÓN	DURACION DEL PROYECTO (Meses)	VALOR PARCIAL
Director de Interventoria	1	6.900.000,00	70%	4,5	21.735.000,00
Residentes de Interventoria	6	3.000.000,00	100%	3,5	63.000.000,00
Profesional en seguridad, salud en el trabajo y calidad	1	6.000.000,00	40%	4,50	10.800.000,00
Auxiliar SST	1	2.500.000,00	100%	4,00	10.000.000,00
Secretaria	1	877.103,00	100%	4,00	3.508.412,00
Abogado	1	6.000.000,00	20%	4,00	4.800.000,00
Contador	1	6.000.000,00	10%	4,00	2.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					116.243.412,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR				1,9018	221.071.720,94

OTROS COSTOS DIRECTOS					
ITEM	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	DURACIÓN DEL PROYECTO	VALOR PARCIAL
Oficina (incluye dotación y servicios públicos)	MES	3.000.000	1	4,5	13.500.000
Suministro de papelería, reproduccion de documentos y elaboracion de informes	MES	250.000	6	3,5	5.250.000
Comunicaciones, servicio de internet, fax y datos	MES	500.000	1	3,5	1.750.000
Pasajes aéreos	GLOBAL	6.000.000			6.000.000
Alquiler de computador	MES	250.000	6	3,5	5.250.000
Alquiler de impresora (no incluye tonner y/o cartuchos)	MES	250.000	1	4	1.000.000
Alquiler de vehiculo y/o gastos de transportes (incluye combustible y/o peajes)	MES	3.000.000	6	3,5	63.000.000
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)y				95.750.000
	VALOR TOTAL COSTOS SIN IVA (C) = (A+B)				316.821.720,94
	IVA (19%) (D)				60.196.126,98
	VALOR TOTAL DEL LOTE (E) = (C+D)				377.017.847,92

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL PROPONENTE
CONSORCIO NOGAALL - B&C

FECHA: 23 de Junio de 2021

Calle 59ª bis # 05-53 Oficina 704 / Tel.: 801 21 77 / Celular.: 311 764 42 13
contrato.6404@nogaall.com
coordinador.6404@gruponogaall.com

La supervisión manifiesta que una vez analizada la solicitud y propuesta de la Interventoria Consorcio Nogaall B & C y teniendo en cuenta:

- Que para el contrato de obra se tramita una prórroga de 4 meses hasta el 31 de octubre de 2021.
- El monto, importancia y dificultad del contrato de obra.
- Que de acuerdo al estatuto ley 1474 de 2011 en su artículo 85 de la Continuidad de la interventoría, indica que "Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia."

Se requiere la prórroga del contrato de interventoría en el plazo solicitado de 4.5 meses, es decir hasta el 15 de Noviembre de 2021.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

> Modificar la CLÁUSULA 2 – PLAZO DE EJECUCIÓN: Prorrogar el plazo de ejecución en 4.5 meses, con lo cual la fecha de finalización será el 15 de noviembre de 2021.

Modificar la CLÁUSULA 3- FORMA DE PAGO: Adicionando al valor del contrato en la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE $377.017.847,92**.

El anterior informe de ejecución se rinde a los 24 de junio de 2021.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

LUIS ALBERTO GONZALEZ ZAMUDIO
Profesional 02 Grupo de Construcciones
Supervisor contrato interventoría No CO1.PCCNTR.1636404 DEL 2020

Scanned with CamScanner

YEIMMY KATHERINNE GRACIA.
Apoyo a la supervisión contrato interventoría No CO1.PCCNTR.1636404 DEL 2020
Contratista Grupo de Construcciones

JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ
Apoyo a la supervisión contrato interventoría No CO1.PCCNTR.1636404 DEL 2020
Contratista Grupo de Construcciones

Revisó jurídicamente:

MARÍA TERESA CAMARGO
Abogada Dirección Administrativa y Financioera-

Dirección General