I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	2	
Contrato N°	202101610		
Nombre del Supervisor	**JOUSSETTE CECILIA ABUDINEN ABUCHAIBE**		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROFESIONALES		
Nombre del contratista	ALFONSO GARAVITO CASTILLO		
Identificación del contratista	C.C. 8.761.491		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN DESARROLLO DE LA GESTIÓN		
Plazo	El plazo para la ejecución del contrato será por seis (6) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202100726	Fecha del C.D.P	2021-02-24
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202102179	Fecha del R.P	2021-03-30

Valor del contrato	
Contrato Inicial	$30.000.000
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$30.000.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio
2021-03-30	2021-09-29	N/A	N/A

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial		$ 30.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 30.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 10.000.000
Valor por ejecutar		$ 20.000.000
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 5.000.000**
No. Factura o Cuenta de Cobro		2°

II. Ejecución Contractual:
Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

<table>
<tr><th>Obligación Contractual</th><th>Producto</th></tr>
<tr><td>1-Apoyar la legalización de inmuebles pertenecientes a la Gobernación del Atlántico.</td><td>1- Se realizo análisis jurídico a cuarenta y seis (46) folios de matrícula inmobiliaria, correspondientes a predios ubicados en las manzanas de las carreras 46 y 45 y calles entre 38 y 40. Lo anterior con el fin de encontrar los predios que conforman la edificación donde funciona la Gobernación del Departamento del Atlántico, con esto se busca la legalización de la edificación mencionada.</td></tr>
<tr><td>2- Apoyo al saneamiento de la titularidad de inmuebles pertenecientes a la Gobernación del Atlántico.</td><td>1.De los cuarenta y seis folios de matrícula inmobiliaria revisados, se realizaron dos conceptos generales denominados observaciones:

1.1. Destinación del predio.

1.2. Realizar levantamiento topográfico al folio analizado y escritura pública de adquisición, para determinar si conforma el polígono donde funciona el Edificio de la Gobernación del Atlántico.

1.3. Información adicional de las escrituras, contratos y/o documentos pertenecientes a los folios de matrícula analizados.</td></tr>
<tr><td>3- Apoyo al saneamiento jurídico de los inmuebles pertenecientes a la Gobernación del Atlántico.</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>4- Realizar las demás actividades que tengan concordancia con el objeto contractual y sean asignadas por el jefe inmediato.</td><td>1- Las consultas VUR, analizadas fueron las siguientes:
<table>
<tr><th>#</th><th>Folio de Matrícula</th><th>Dirección</th><th>Título que otorgó el dominio</th><th>Propietario</th></tr>
<tr><td>1</td><td>040-145071</td><td>calle 40 No. 45 - 82 , según folio de matrícula.</td><td>Compraventa, escritura No. 5 del 02 de enero de 1945 de la Notaria 3 de Barranquilla</td><td>D.E.I.P. de Barranquilla</td></tr>
<tr><td>2</td><td>040-145101</td><td>CARRERA 46 39-39 Y 39-45, según folio de matrícula.</td><td>ESCRITURA 213 del 1945-02-06 de la NOTARIA 2 de BARRANQUILLA</td><td>D.E.I.P. de Barranquilla</td></tr>
<tr><td>3</td><td>040-145134</td><td>CALLE 40 45-58., según folio de matrícula..</td><td>ESCRITURA 225 del 1945-02-07 NOTARIA 2. de BARRANQUILLA</td><td>D.E.I.P. de Barranquilla</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

4	040-145152	CALLE 40 45-58., según folio de matrícula...	ESCRITURA 4. del 1945-01-02 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
5	040-145153	CALLE 39 45-105., según folio de matrícula.	ESCRITURA 356 del 1945-03-08 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
6	040-145154	CALLE 39 CARRERAS 45 Y 46. según folio de matrícula.	ESCRITURA 356 del 1945-03-08 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
7	040-145155	CALLE 40 45-44, según el folio de matrícula.	ESCRITURA 415 del 1945-03-16 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
8	040-145158	CALLE 40 45-68. según folio de matrícula..	ESCRITURA 1726 del 1945-06-19 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
9	040-145177	CALLE 40 45-90, según folio de matrícula..	ESCRITURA 7 del 1945-01-02 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
10	040-145288	CALLE 40 45-90, según folio de matrícula..	ESCRITURA 750 del 1946-03-12 NOTARIA 2. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
11	040-145289	CALLE 39 45-31 Y 45-51, según el folio de matrícula.	ESCRITURA 2676 del 1945-11-13 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
12	040-144989	CALLE 40 ESQUINA CARRERA 45.	ESCRITURA 917 del 1945-06-15 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
13	040-145071	CALLE 40 45-82, según folio de matrícula.	ESCRITURA 5 del 1945-01-02 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla	
14	040- 144982	CALLE 39 44-61	ESCRITURA 1108 del 1945-06-14 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla	

15	040-144983	No tiene en el folio de matrícula.	ESCRITURA 1108 del 1945-06-14 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
16	040-144984	No tiene en el folio de matrícula.	ESCRITURA 1108 del 1945-06-14 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
17	040-144985	CALLE 40 44-34.	ESCRITURA 1109 del 1945-06-14 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
18	040-144986	CALLE 40 44-102.	ESCRITURA 1123 del 1945-06-18 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
19	040-144987	CALLE 39 44-107	ESCRITURA 915 del 1945-06-15 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
20	040-144988	CALLE 40 44-24	ESCRITURA 916 del 1945-06-15 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA	D.E.I.P. de Barranquilla
21	040-144990	CALLE 38 44-07 Y 44-19	ESCRITURA 918 del 1945-06-15 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
22	040-144991	CARRERA 44 38-08	ESCRITURA 918 del 1945-06-15 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
23	040-144992	CARRERA 44 38-24	ESCRITURA 918 del 1945-06-15 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
24	040-144993	CALLE 38 ESQUINA CARRERA 45.	ESCRITURA 966 del 1945-06-26 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
25	040-145042	CALLE 39 44-77.	ESCRITURA 227 del 1945-02-07 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla

26	040-145077	CALLE 38 44-33	ESCRITURA 2 del 1945-01-02 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
27	040-145097	CALLE 40 44-66	ESCRITURA 96 del 1945-01-19 NOTARIA 2. de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
28	040-145098	CARRERA 45 39-49 Y 39-45-39-59 (CALLE 40 44-146 Y 44-160 DIRECCION ANTERIOR)	ESCRITURA 134 del 1945-01-25 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
29	040-145099	CARRERA 45 38-25 38-35 Y 38-43	ESCRITURA 133 del 1945-01-25 NOTARIA 2. de BARRANQUILLA (compraventa)	D.E.I.P. de Barranquilla
30	040-145100	CALLE 39 44-126	ESCRITURA 133 del 1945-01-25 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (compraventa)	D.E.I.P. de Barranquilla
31	040-145105	CALLE 40 44-138	ESCRITURA 222 del 1945-02-07 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
32	040-145113	CALLE 39 44-127	ESCRITURA 214 del 1945-02-06 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (compraventa)	D.E.I.P. de Barranquilla
33	040-145116	CALLE 40 44-126	ESCRITURA 1 del 1945-01-02 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
34	040-145135	CALLE 39 44-98 Y 44-110.	ESCRITURA 216 del 1945-02-06 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (compraventa)	D.E.I.P. de Barranquilla
35	040-145136	CALLE 39 44-36.	ESCRITURA 367 del 1945-03-01 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (compraventa)	D.E.I.P. de Barranquilla

36	040-145137	CALLE 38 44-79 Y 44-71	ESCRITURA 369 del 1945-03-09 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA (compraventa)	D.E.I.P. de Barranquilla
37	040-145139	CALLE 39 44-21	ESCRITURA 6 del 1945-01-02 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
38	040-145156	CALLE 38 44-59.	ESCRITURA 1380 del 1945-05-15 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
39	040-145157	CALLE 39 44-143 Y 44-151.	ESCRITURA 1488 del 1945-05-24 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
40	040-145178	CALLE 40 44-92	ESCRITURA 58 del 1945-01-0 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
41	040-145190	CALLE 38 44-109	ESCRITURA 911 del 1945-05-21 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
42	040-145191	CALLE 40 44-78	ESCRITURA 910 del 1945-05-21 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
43	040-145192	CALLE 39 CARRERA 44 ESQUINA.	SENTENCIA JUDICIAL DE FECHA 1948-09-10, PROFERIDA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,	D.E.I.P. de Barranquilla
44	040-145193	CARRERA 45 39-03 Y 39-1	ESCRITURA 915 del 1945-05-21 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla

	45	040-145290	CARRERA 45 39-35	ESCRITURA 1209 del 1945-08-17 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA (COMPRAVENTA)	D.E.I.P. de Barranquilla
	46	040-379153	CALLE 38 #44-113	ESCRITURA 2761 del 2003-12-11 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA (CESION DE BIENES OBLIGATORIA)	LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: N/A.

JOUSSETTE CECILIA ABUDINEN ABUCHAIBE), quien actúa en nombre y representación del DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla, a los (31) días del mes de mayo del 2021.

FIRMA SUPERVISOR

Identificación: C.C 1.045.667.900

FIRMA CONTRATISTA

Identificación: C.8.761.491