INFORME DE GESTION No 4

Yo **SILVIA ELENA DE MOYA SALAS**, identificada con CC.: 22.465.806 de Barranquilla, presento el siguiente informe que contiene las actividades correspondientes al contrato No. No. CD-57-2021-1697 al 30 de Junio 2021 cuyo es objeto es **la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO"**.

En las especificaciones del objeto contractual se establece que se requiere contratar los servicios profesionales de un Administrador de Empresas para el apoyo de las diferentes actividades que realice la Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, dirigidas a la promoción e impulso de las plazas comerciales de Mercado a tu Barrio y Galerías.

En consecuencia, se realizaron las actividades que se describen a continuación mediante la modalidad presencial y virtual, encaminadas al cumplimiento del objeto contractual:

1. Dirigir y organizar el montaje y ejecución de las actividades operativas, administrativas y comerciales de las ediciones de Mercado a tu Barrio al 30 de Junio de 2021.

   Diseñar la Ruta de trabajo y estrategias comerciales para incentivar las ventas.

   A continuación anexo:

CONSOLIDADO DE VENTAS
EDICION WASHINGTON
25 DE MAYO – 9 DE JUNIO 2021

EDICION	FECHA DE INICIO	DIAS HABILES	INGRESO PEROSNAS	CLASIFICACION	TOTAL INV	TOTAL VENT	PART X CLASF VTA TOTAL	VTA DIA PROM
	25 MAY - 9 JUN 2021	16	2528	VENDEDORES FRUVER	55.221.000	63.005.000	79%	3.937.813
	25 MAY - 9 JUN 2021	16	2528	VENDEDORES	5.848.000	7.489.000	9%	468.063
	25 MAY - 9 JUN 2021	16	2528	EMPRENIDMIENTOS	435.000	7.374.800	9%	460.925
	25 MAY - 9 JUN 2021	16	2528	OFERTAS INSTUCIONALES	1.080.000	1.676.000	2%	104.750
WASHINGTON	25 MAY - 9 JUN 2021	16	2528	ARTESANO	0	697.000	1%	43.563
Total general					**62.584.000**	**80.241.800**	100%	5.015.113

CONSOLIDADO DE VENTAS
EDICION EL GOLF
11 DE JUNIO – 16 DE JUNIO 2021

EDICION	FECHA DE INICIO	DIAS HABILES	INGRESO PERSONAS	CLASIFICACION	TOTAL, INV	TOTAL, VENT	PAR X CLASF POR VTA TOTAL
	11 AL 16 JUNIO 2021	6	638	VENDEDORES FRUVER	17.210.000	19.143.000	78%
	11 AL 16 JUNIO 2021	6	638	VENDEDORES	2.325.000	2.571.000	11%
	11 AL 16 JUNIO 2021	6	638	EMPRENIDMIENTOS	370.000	2.072.000	8%
	11 AL 16 JUNIO 2021	6	638	OFERTAS INSTUCIONALES	350.000	425.000	2%
EL GOLF	11 AL 16 JUNIO 2021	6	638	ARTESANO	0	200.000	1%
Total, general					**20.255.000**	**24.411.000**	100%

RANKING DE VENTAS POR PARQUE 2021

AÑO	No. Ediciones	EDICION	FECHA	No. Dias habiles	TOTAL INVERSION	TOTAL VENTAS	%PART
2021	**1**	**JOSE PRUDENCIO P**	4 MAYO-23 MAYO	18	101.821.000	107.412.000	21%
	2	**WASHINGTON**	25 MAYO - 9 JUNIO	16	62.584.000	80.241.000	16%
	3	**ELECTRIFICADORA**	5-17 FEB	11	53.896.000	54.141.520	11%
	4	**ELECTRIFICADORA**	20 ABRIL- 30 ABRIL	9	48.568.000	50.187.000	10%
	5	**VENEZUELA**	19 MZO- 31 MZO	13	38.786.000	41.620.000	8%
	6	**INMACULADA**	5 MZO-10 MZO	6	23.357.000	27.096.608	5%
	7	**EL GOLF**	22-27 ENE	6	20.022.000	25.119.800	5%
	8	**EL GOLF**	11 JUNIO-16 JUNIO	6	20.255.000	24.411.000	5%
	9	**VILLA SANTOS**	26 FEB - 3 MZO	6	21.178.000	22.550.900	4%
	10	**BOSQUES DEL NORTE**	12 MZO- 17 MZO	6	24.011.000	22.253.300	4%
	11	**BELLAVISTA**	19-21 FEB	6	30.201.000	22.153.000	4%
	12	**VENEZUELA**	18 JUNIO- 23 JUNIO	6	16.574.000	16.951.000	3%
	13	**LOS ANDES**	29-3 FEB	6	23.034.000	14.236.400	3%
Total 2021					**484.287.000**	**508.373.528**	100%
Total general					**484.287.000**	**508.373.528**	100%

2. Recaudar semanalmente la cuota de Administración de los participantes de Mercado a tu barrio. Recaudo de parque el Golf en curso.

RECAUDO CUOTA DE AMD
PARQUE WASHINGTON
RESUMEN RECAUDO POR SEMANA
DEL 25 DE MAYO AL 9 DE JUNIO 2021

No	PARQUE	WASHINGTON
1	SEM 1	1.125.000
2	SEM 2	1.175.000
TOTAL, RECAUDO		**2.300.000**

3. Buscar e ingresar nuevos emprendimientos comerciales afines con la imagen de mercado a tu barrio con el fin de traer nuevo tráfico de personas en cada nueva edición.

VENTA EMPRENDIMIENTOS
PARQUE WASHINGTON
DEL 25 DE MAYO AL 9 DE JUNIO 2021

No	EMPRENDIMIENTOS	VENTAS	PART VTA TOTAL
7	U MUKE (CAFÉ)	3215000	4%
3	DE CHORRERA	1445000	2%
5	ROSARIO SANCHEZ	850000	1%
6	SULIMSEG	833000	1%
4	FERONT (MARCO OLARTE)	410000	1%
2	COCO WATA	316000	0%
1	BOLIS Y HELADOS	305800	0%
8	**Total, general**	**7.374.800**	**9%**
	VTA TOTAL PARQUE	**80.241.800**	

VENTA EMPRENDIMIENTOS
PARQUE EL GOLF
11 DE JUNIO – 16 DE JUNIO 2021

No	NOMBRE	VENTAS	PAR VTA TOTAL
8	U MUKE (CAFÉ)	904.000	4%
7	SULIMSEG	351.000	1%
6	ROSARIO SANCHEZ	240.000	1%
3	COCO WATA	216.000	1%
4	DE CHORRERA	211.000	1%
2	CHOLAO	106.000	0%
1	CARCEL DEL BOSQUE	44.000	0%
5	PRIMERA DAMA	0	0%
9	**Total, general**	**2.072.000**	**8%**
10	**VTA TOTAL PARQUE**	**24.411.000**	**100%**

4. Desarrollo de la Alianza SENA – ALCALDIA para la reactivación económica de las galerías comerciales del Distrito

   A continuación anexo:

   - Anexo matriz de actividades y responsabilidades
   - Presentación de Proyectos Priorizados



MATRIZ DE ACTIVIDADES Y RESP



PROYECTOS PRIORIZADOS.pptx

EQUIPO DE TRABAJO SENA- PROYECTO ATENCION A COMERCIANTES INFORMALES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
PROYECTOS PRIORIZADOS	**AREA RESPONSABLE**	**CONTACTO QUE LIDERA -SENA**	**CONTACTO QUE LIDERA -ALCALDIA**	**ACTIVIDADES A REALIZAR**	**SEGUIMIENTO**
GALERIA 72	NODO DE INDUSTRIAS CREATIVAS	CARMEN DAZA/HILDA ORTIZ csdaza@sena.edu.co / heortizs@sena.edu.co 3004631634 / 3103527325	Silvia De Moya sdemoya@gmail.com 3003305182	Montaje de actividades culturales, taller vivo de artesanias y manualidades. Hacer un analisis de la cadena productiva para sugerir los productos y servicios que hacen faltan para complementar la cadena	
	NODO DE HOTELERIA Y TURISMO	ELIZABETH TUBERQUIA / PATRICIA SERRANO erquiav@sena.edu.co / prserranos@sena.ed 3135861955	Silvia De Moya sdemoya@gmail.com 3003305182	Experiencia gastronomica (cocina y barismo), organizar talleres abiertos al publico que visita la galeria, implementar un taller de "Storytelling" para enseñarlos a contar historias sobre sus productos.	
METRO PLAZA	NODO DE COMERCIALIZACION	LINDA PICHON lepichonr@sena.edu.co 3158813077	Orlando Abello mercadosbarranquilla2020@gmail.com 6176590146	Acompañamiento a cada un de los 211 locales de esta plaza, haciendo intervencion directa a traves de un grupode aprendices e instructor , con el objetivo de enseñaros a crear redes sociales, llevar su contabilidad, mejorarla exhibicion de sus productos y otras estrategias que incrementen sus ventas	
	NODO TIC	MANUEL HORMECHEA mghormechl@sena.edu.co 3016572943	Orlando Abello mercadosbarranquilla2020@gmail.com 6176590146	construccion de un market place, donde tenga su espacio cada uno de los 211 locales de esta plaza comercial	
CALLEJON DE FRUTAS Y VERDURAS	CEDAGRO-NODO CVA	CARMEN DAZA csdaza@sena.edu.co 3004631634	Natalia Cespedes nataliacespedesmeise1@gmail.com 3013156013	manipulacion de frutas y verduras, exhibicion, procesamiento, manejo de residuos entre otros	
AREAS TRANSVERSALES	CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIA (SBDC)	ROBERT LLINAS / LUZ ELENA ALVAREZ rllinasl@sena.edu.co / lalvarezc@sena.edu.co 3007500592 / 3007041282		caracterizacion de la poblacion. Talleres y charlas orientadas a fortalecer su emprendimiento, gestonar charlas con expertos (conexiones devalor), orientarlos y acercarlos a las fuentes de financiacion, identificar iniciativas que puedan llegar a fondo emprender	
	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	NATALY ROMERO ndcromero@sena.edu.co 3218477477		Desarrollar ciclos de entrenamiento para fortalecer sus habilidades gerenciales, tecnicas y blandas que les permitan gerenciar mejor su negocio	
	SECRETARRIA DE ESPACIO PUBLICO	SILVIA DE MOYA		Articular con otras secretarias para gestionar recursos y apoyos. Diseñar imagen, logos, slogan para cada una de las plazas, capacitar a los comerciantes en el manejo de redes sociales para usarlas como canales de ventas. estrategia de comunicacion articulada con el SENA. Mejorar la seguridad en cada una d elas plazas. mejoras de las condiciones locativas de las plazas. inversion en promocion y publicidad a traves de los distintos canales de comunicacion	

5. Asistir a las reuniones presenciales y virtuales convocadas por la Secretaría para la revisión, ajuste, verificación y avances de los proyectos y asignaciones en curso.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL















SILVIA ELENA DE MOYA SALAS
C.C. N° 22.465.806